



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 130/25 11 2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

DAMBOVITA

Primăria (*)

TARGOVISTE (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

CRISTEA

MIRELA

cu domiciliul în:

România

județ

DAMBOVITA

oraș /
comună

BALENI

sat /
sector

BALENI-SARBI

strada

Lunca Mică

nr.

39

bloc

0

sc.

0

et.

0

ap.

0

cod poștal

telefon

act de identitate

CI standard

seria

ZD

nr.

13094

eliberat de

SPCLEP Targoviste

la data de

20/06/2022

CNP

20111111111111111111

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

ACT CONSTITUTIV

(*)

Pentru^1):

UTIL GABMIR SRL

în calitate de preemptor rang

III-Proprietarii te

preemptor

VECIN

avînd număr de ordine în registrul comerțului

J15/130/2012

CUI/ CIF

29823030

(*)

Cu sediul în:

județ

DAMBOVITA

oraș/comună

BALENI

sat/sector

BALENI-SARBI

strada

Lunca Mică

nr.

39

bloc

0

sc.

0

et.

0

ap.

0

cod poștal

telefon

0742795829

fax

e-mail

utilgabmirsl@gmail.com

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **TÂRGOVISTE**, în suprafață de: **0.2455**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **DAMBOVITA** Localitate: **TARGOVISTE (Oras)**

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,2455	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		90443	90443
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)	44	636/3	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **Moldoveanu Mihăiță-Dragoș, Moldoveanu Florina Antoaneta** și afișată în data de:

17/11/2025, la sediul Primăriei: **TARGOVISTE (Oras)**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **137.120**, lei, adică:

unasutătreizecișisaptemiiunasutădouăzecile

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului /actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare,după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	☒	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	