

ANUL 2025

TAXELE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

CONFORM H.C.L. Nr. 439/19.12.2024

NR. CRT.	SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE OBTINE CERTIFICATUL DE URBANISM	TAXA LEI/MP
1.	Până la 150 mp	9 lei
2.	Intre 151-250 mp	11 lei
3.	Intre 251-500 mp	14 lei
4.	Intre 501-750 mp	18 lei
5.	Intre 751-1.000 mp	21 lei
6.	Peste 1.000 mp	21+0,01 lei/ mp
7.	Taxa pt. eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice (Art.474 alin.(15))	1%+19 lei pt. fiecare racord
8.	Taxa pt. avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului	22 lei
9.	Taxa pt. eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari (Art 474 alin. (10))	11 lei/mp
10.	Taxa pt. eliberarea unei autorizatii de construire- persoane fizice	0,5%(deviz)
11.	Taxa pt. eliberarea unei autorizatii de construire- persoane juridice	1%(deviz)
12.	Taxă timbru de arhitectură	0,05%(deviz)

CONT AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

RO 94TREZ27121180250XXXXX

COD FISCAL: 4279944

CONT TAXA TIMBRU ARHITECTURĂ

RO 26TREZ2715006XXX000248

COD FISCAL: 4279944

**Valorile impozabile pe mp/Sd la clădiri
conform titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind
Codul Fiscal pentru anul 2025**

Impozitul și taxa pe clădiri conform H.C.L. nr. 439/19.12.2024		
VALORILE IMPOZABILE		
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.491	895
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	448	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	187	112
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii