

AC
22.01.2025

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	57/575/1
Ziua	Luna 21. IAN. 2025 Anul

ANUNȚ PUBLIC

ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

SC BOMACA PROIECT SRL, cu sediul în comuna Aninoasa, sat Aninoasa, Județul Dâmbovița, în calitate de beneficiar al documentației de urbanism **PUZ** - „**Construire sediu firmă și împrejmuire teren**”, amplasat în Municipiul Târgoviște, Str. Prof. Cornel Popa, nr. 17, NC/CF 70890, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la **etapa de elaborare a propunerilor** aferentă documentației de urbanism menționate anterior, în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului*.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Bulevardul Unirii, nr. 24-26, Târgoviște.

Către Proprietar:

Nume și prenume: **GHEBOIANU V. ION**

Număr Cadastral: **85973**

Adresa: **Str.....**

NOTIFICARE

SC BOMACA PROIECT SRL, cu sediul în comuna Aninoasa, sat Aninoasa, Județul Dâmbovița, în calitate de beneficiar al documentației de urbanism **PUZ** - „**Construire sediu firmă și imprejmuire teren**”, amplasat în Municipiul Târgoviște, Str. Prof. Cornel Popa, nr. 17, NC/CF 70890, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la **etapa de elaborare a propunerilor** aferentă documentației de urbanism menționate anterior, în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului*.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Bulevardul Unirii, nr. 24-26, Targoviște.

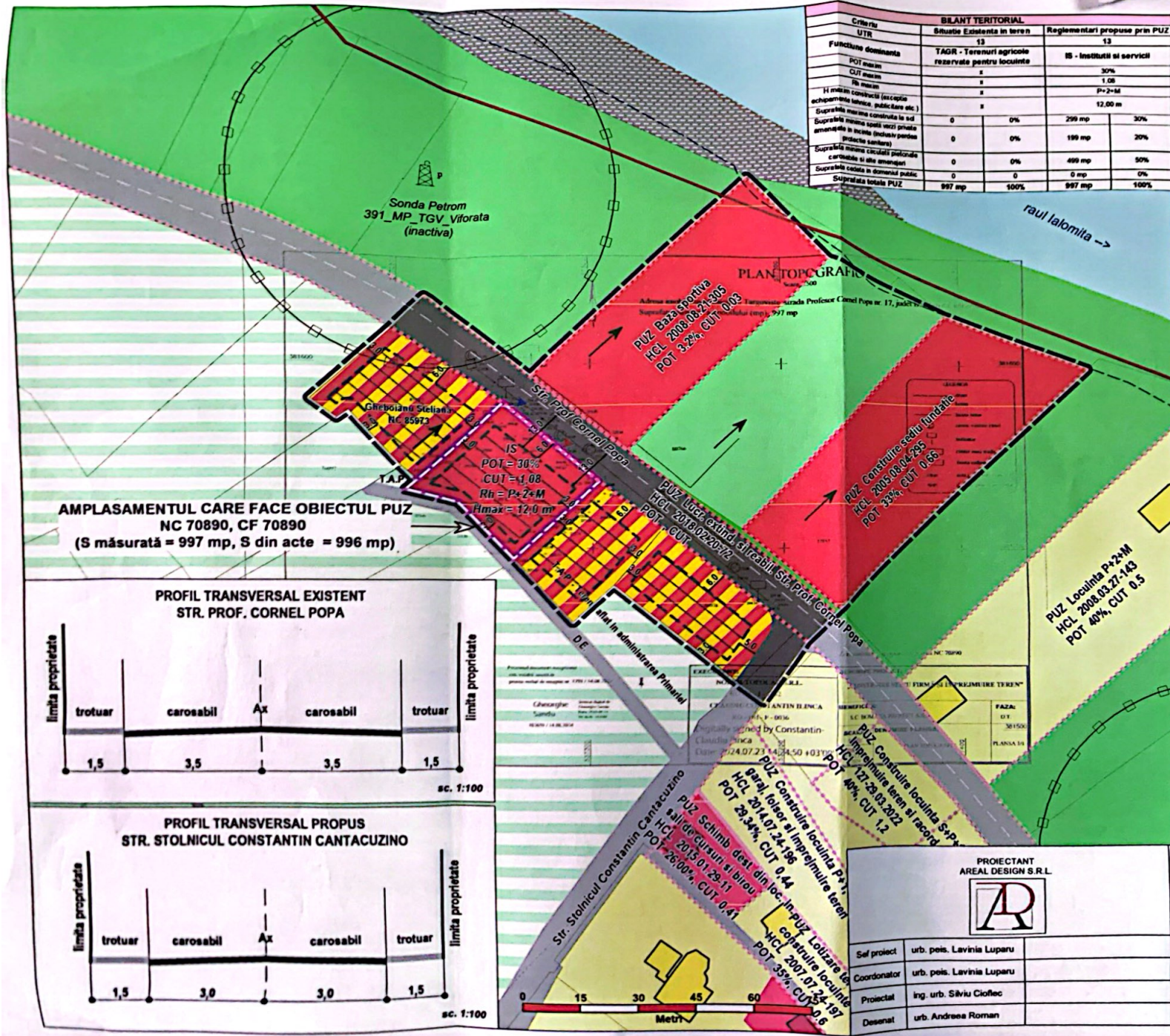
Am luat la cunoștință

Număr cadastral: **85973**

Nume și prenume:

GHEBOIANU V. ION

 Semnătura



BILANT TERITORIAL			
Criteriu	Situatie Existenta in teren	Reglementari propuse prin PUZ	
UTR	13	13	
Funciune dominanta	TAGR - Terenuri agricole rezervate pentru locuinte	IS - Institutii si servicii	
POT maxim		30%	
CUT maxim		1,08	
H maxim constructii (excepție echipamente tehnice, sedii fara etc.)		P+2+M	
Suprafata maxima constructii la sol		12,00 m	
Suprafata maxima spatii verzi private amenajate in incinta (inclusiv parcuri private)	0	299 mp	30%
Suprafata maxima constructii pe teren carosabil si alte amenajari	0	199 mp	20%
Suprafata maxima constructii pe teren carosabil si alte amenajari	0	499 mp	50%
Suprafata catata in domeniul public	0	0 mp	0%
Suprafata totala PUZ	997 mp	100%	997 mp

2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal

„Construire sediu firma si imprejmuire teren”



LEGENDA

LIMITE

- Limite intravilanului existent
- Limite zona studiata
- Limite terenului reglementat
- Limite P.U.Z-uri aprobate

PROPOUNERI SI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Accesul carosabil si pietonal pe parcela
- Funciunea propusa pe parcela care a generat PUZ: Zona pentru institutii si servicii
- Zona mixta propusă (locuire si servicii) aferentă zonei de studiu
- Edificabil propus
- Directia de scurgere a apelor pluviale

TERENURI IN VECHINATATE

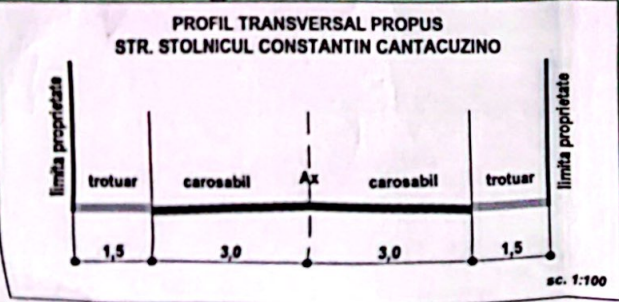
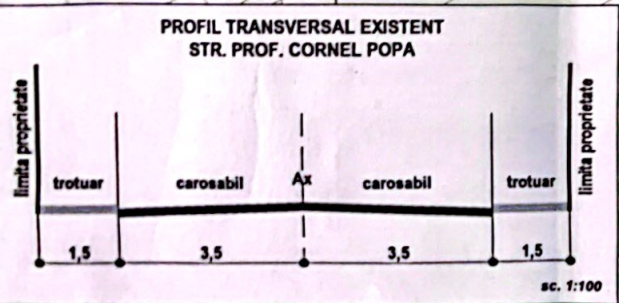
Zonificare functionala

- Zona pentru locuire individuala
- Terenuri agricole rezervate altor functiuni (etapa peste 10 ani): pentru locuinte
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Zona pentru căi de comunicatie rutieră
- Zona pentru spatii verzi
- Terenuri neproductive
- Zona terenurilor aflate permanent sub ape

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie hidrografe (15 m fata de râul Ialomita)
- Zona de protectie fata de sonde petrol (50 m)

AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUZ
 NC 70890, CF 70890
 (S măsurată = 997 mp, S din acte = 996 mp)



Denumire proiect „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”		Faza
Str. Prof. Corneliu Popa, Nr. 17, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita Beneficiar BOMACA PROIECT S.R.L.		P.U.Z.
PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.		SCARA 1:1.000 REGLEMENTARI URBANISTICE 2025 PLANSA U2
Sef proiect urb. pois. Lavinia Luparu		
Coordonator urb. pois. Lavinia Luparu		
Proiectat ing. urb. Silviu Cioflec		
Desenat urb. Andreea Roman		