

1
A. B. Ciobanu
19.09.2024.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	56/1116931
Ziua	Luna 17 09 2024 Anul

Anunț 2

Subscrisa, **S.C. FILIP DENTAL MED S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Târgoviște, str. Iazului, nr. 20, camera 1, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism **PUZ - "CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ LA STANDARDE NZEB PENTRU SERVICII MEDICALE DURABILE CU EGALITATE DE ȘANSE"**, pentru imobilul situat în Mun. Târgoviște, str. Iazului, nr. 20A-20C, județ Dâmbovița, beneficiar **S.C. FILIP DENTAL MED S.R.L.**, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate pot transmite observații / comentarii în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului **17.09.2024** la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revoluției.

Anexate anunțului fac parte notificarea vecinilor, plan Reglementări urbanistice - Zonificare și plan Propunere de mobilare urbanistică.

DATA

17.09.2024

SEMNATURA

NOTIFICARE

Subscrisa, **S.C. FILIP DENTAL MED S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Târgoviște, str. Iazului, nr. 20, camera 1, vă aduc la cunoștință intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ - **“CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ LA STANDARDE NZEB PENTRU SERVICII MEDICALE DURABILE CU EGALITATE DE ȘANSE”**, propus a se implementa în Mun. Târgoviște, str. Iazului, nr. 20A-20C, județ Dâmbovița, conform Procedurii de informare și Consultare cu Publicul cf. Ordinului nr. 2701/2010.

Data	Număr cadastral	Nume (proprietar, administrator firma)	Nume firmă	Ștampila și semnătura
29.08.2024	80919	STROE DUMITRA	—	
29.08.2024	90356	FILIP EDUARD	—	

* Se vor figura pe plan proprietarii/ număr cadastral (această notificare e valabilă însoțită de plan).

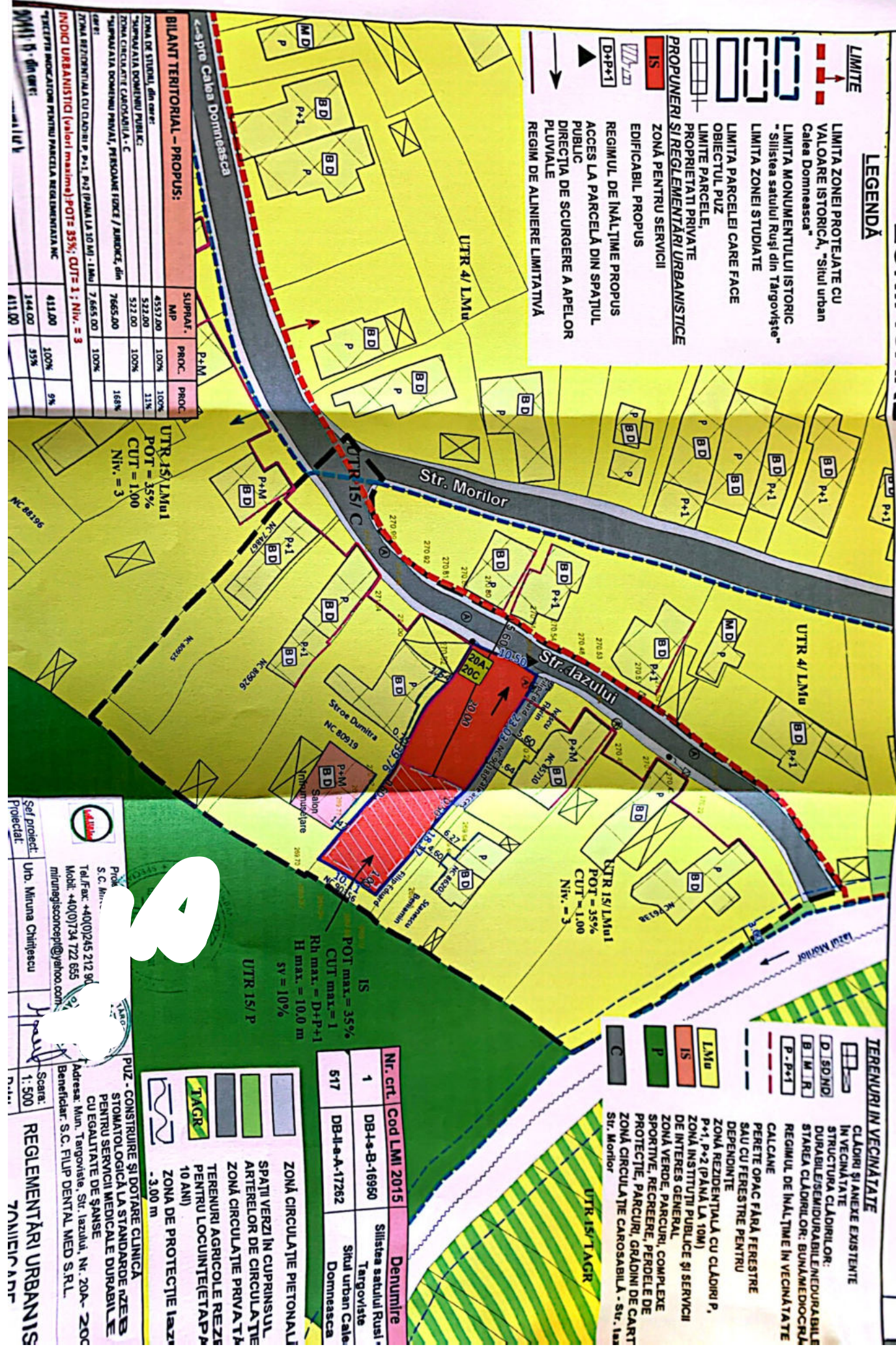
* Ștampila este necesară în cazul persoanelor juridice.

2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ LA STANDARDE NZEB PENTRU SERVICII MEDICALE DURABILE CU EGALITATE DE ȘANSE Mun. Targoviste, Str. Iazului, Nr. 20A - 20C

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, "Situ urban Calea Domnească"
 - LIMITA MONUMENTULUI ISTORIC "Siliștea satului Ruși din Targoviste"
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE PROPRIEȚĂȚII PRIVATE
- PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- IS** ZONĂ PENTRU SERVICII EDIFICABIL PROPUS REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
 - D+P+1** ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
 - DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ



BILANT TERITORIAL - PROPUS:

Tipul de teren, din care:	SUPRAFAȚĂ MIP	PROC. P+M	PROC. P+M
TEREN DE CONSTRUCȚII	4537.00	100%	100%
TEREN DE CONSTRUCȚII PUBLICE	522.00	100%	11%
TEREN DE CONSTRUCȚII PRIVATE	7665.00	100%	168%
TEREN DE CONSTRUCȚII PUBLICE	7.665.00	100%	

UTR 15/LMIu1

POT = 35%
CUT = 100
Niv. = 3

IS

POT max = 35%
CUT max = 1
H max. = D+P+1
SV = 10%

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
1	DB+1-B-16950	Siliștea satului Ruși - Targoviste
517	DB+1-A-17262	Situ urban Calea Domnească

TERENURI ÎN VECHINĂȚATE

- CLADIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECHINĂȚATE
- STRUCTURA CLADIRILOR DURABIL/SEMIDURABIL/ENDURABIL
- STAREA CLADIRILOR: BUNĂ/MEDIOCRĂ
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECHINĂȚATE
- CALCANE PERETE OPAC FĂRĂ FERESTRE SAU CU FERESTRE PENTRU DEPENDINTE
- ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE, PARCURI, GRADINI DE CART
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - Str. Iazului, Str. Morilor

UTR 15/P

SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

— ZONĂ CIRCULAȚIE PRIVATĂ

— TERENURI AGRICOLE REZERVE PENTRU LOCUIȚE (ETAPA 10 ANI)

— ZONA DE PROTECȚIE IAZURI - 3.00 m

PUZ - CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLINICĂ STOMATOLOGICĂ LA STANDARDE NZEB PENTRU SERVICII MEDICALE DURABILE CU EGALITATE DE ȘANSE

Beneficiar: S.C. FLIP DENTAL MED S.R.L.

Adresă: Mun. Targoviste, Str. Iazului, Nr. 20A - 20C

Tel./Fax: +40(0)245 212 90
Tel./Fax: +40(0)734 722 655
Mobil: +40(0)734 722 655
mfrunegiscooper@yehoo.com

S.C. Miruna Chintescu

Sef proiect:

Proiectat: Urb. Miruna Chintescu

Scara: 1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE