

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită intravilan existent
 - Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște - propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentației de Actualizare PUG (limita zona studiată)
 - Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
 - Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra
- Zone funcționale**
- Limite zone funcționale
 - LM** Zona rezidențială locuire individuală
 - LI** Zona rezidențială - locuire colectivă, maxim P+5
 - LI** Zona rezidențială - locuire colectivă, peste P+6
 - IS** Institutii publice și servicii de interes general
ISa - construcții administrative / ISb - construcții de investiții / ISc - construcții de servicii / ISd - construcții de cult / ISe - construcții comerciale / ISf - construcții pentru prestări servicii
 - P** Zona verde, parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție
Pp - parcuri, grădini de copii, scuaruri / Ppr - perdele de protecție / Pvr - spații verzi de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște
 - Ccf** Zona cale ferată **Ccr** Zona circulației rutiere/pietonale
 - M1** Zona mixtă IS/LM- locuire unifamilială sau colectivă mică, instituii și servicii compatibile cu locuirea
 - M2** Zona mixtă IS/LI- locuire colectivă, instituii și servicii compatibile cu locuirea
 - M3** Zona mixtă Pv/IS - servicii/comerț/agrement - amplasate în zona fortificației medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalație în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiului arheologic
 - M4** Zona mixtă Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement / parcuri publice/circulației
 - Suprafața acoperită permanent de ape
 - Spații verzi de aliniament adiacente circulațiilor publice sau amenajate în incinta ansamblurilor de locuire colectivă
- Circulații propuse**
- Traseu velo și pietonal
 - Traseu pietonal
 - Portune drum existent propus a fi reconfigurate în vederea asigurării posibilității realizării traseului pentru biciclete
 - Pasaj supraterran velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației
 - Pasaj subteran velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Alinieri / retrageri / condiționari privind fondul construit existent**
- Aliniament reglementat prin PUZ
 - Limita retragere obligatorie a construcțiilor față de limita zonei funcționale Pv sau aliniament = 5,0 m
 - Zona non-aedificandi (Subzona grădinilor de față amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
 - Construcții existente pe proprietăți private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalație în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiului arheologic și proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora în baza unei juste despăgubiri conform legislației în vigoare și reintegrarea în situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
 - Construcții existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau construcții în stare de degradare, cu funcțiuni incompatibile cu importanța Națională a sitului arheologic - pentru care se impun măsuri de desființare sau restructurare după caz.
- Zone de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară**
- Zona de siguranță CF cu interdicție de construire
 - Zona de protecție CF - unde autorizarea de construire se emite cu avizul CFR
- Reglementări privind circulația terenurilor**
- Suprafața teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice și suprafața teren domeniul public al statului, propusă a fi trecută în domeniul public al Municipiului Târgoviște, în vederea realizării proiectului de amenajare și valorificare a obiectivului de utilitate publică Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953.
- Reglementări privind obligativitatea detaliilor prin PUZ sau PUD aprobat**
- Zona cu interdicție de construire până la elaborarea unui PUZ care va detalia modul de amenajare - ZRS Z13, ZRS Z14. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație.

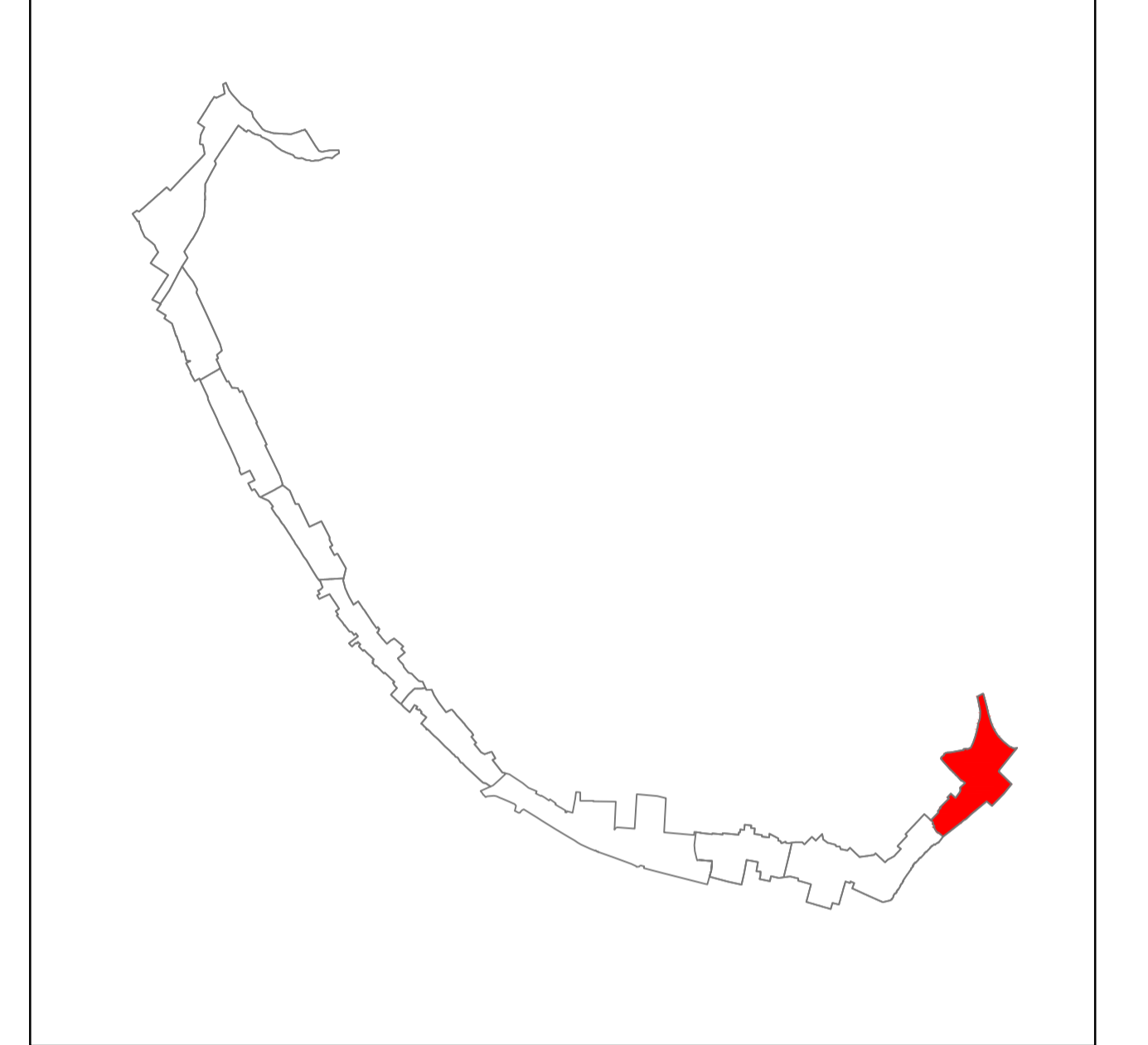
BILANT COMPARATIV TRONSON 9

Zona funcțională	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	13421	12%	11532	10%
LM	41284	36%	22968	20%
LI	30625	27%	26327	2%
IS	9256	8%	2864	2%
M1 (LM+IS)	0	0%	13957	12%
M2 (LI+IS)	0	0%	4644	4%
M3 (Pv+IS)	0	0%	560	0.5%
Ccr	20391	18%	32125	49%
TOTAL	114977	100%	114977	100%

P.U.Z.
AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 9
între str. Avram Iancu și str. Crisan

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



- Reglementări - Elemente de patrimoniu**
- Elemente de patrimoniu - Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953**
- Zone pastrate din val și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare și amenajare în vederea integrării în axul verde al orașului
 - Zone separate din val și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalație în situ a existenței vestigiilor istorice
 - Bastion distrus - pentru care se impun măsuri de semnalație în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiului arheologic
 - Poarta de intrare în oraș reconstituită pe baza cercetărilor arheologice
- Reglementări privind protecția sitului arheologic DB-I-s-A-16953**
- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM
 - Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire
 - Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde desființarea construcțiilor ce acoperă suprafețele de fortificație medievală distruse (bastioane, val, șanț), în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.
 - Zona de protecție a sitului arheologic cu grad de protecție MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERATUL EXPERTIZĂ DATE
PROIECTANT GENERAL S.C. TRONSON CONSULTING	ING. FLORENTIN PETRICA			
PROIECTANT URBANISTIC S.C. TRONSON CONSULTING	ING. FLORENTIN PETRICA			
SAR PROIECT STUDIUL ARHEOLOGIC	ING. FLORENTIN PETRICA			
COORDONATOR STUDIUL ARHEOLOGIC	ARH. DONNA PETRESCU			
COORDONATOR PUZ	URB. MARIANA UGLEA			
PROIECTANT	ARH. MIHAI PETRESCU			
PROIECTANT	ARH. PETRU ANDREI MIHAILESCU			
PROIECTANT	ING. PETRU CRISTIAN GHÎȚĂ			
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE			
PROIECT NR.:	312/2022			
TITLU PROIECT:	AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița			
SCALA:	1:1000			
DATA:	2022			
TITLU PLANȘĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ TRONSON 9 între str. Avram Iancu și str. Crisan			
PLANȘĂ NR.:	5.9			