

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită intravilan existent
 - Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentației de Actualizare PUG (limita zona studiată)
 - Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
 - Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra
- Zone funcționale**
- Limite zone funcționale
 - Zona rezidențială locuire individuală
 - Zona rezidențială - locuire colectivă, maxim P+5
 - Zona rezidențială - locuire colectivă, peste P+6
 - Instituții publice și servicii de interes general (IS - construcții administrative / IS - construcții de înaltă calitate / IS - construcții de servicii / IS - construcții comerciale / IS - construcții pentru prestări servicii)
 - Zona verde - parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție (P - parcuri, grădini de copii, scolare / P - parcuri de protecție / P - subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievală a orașului Târgoviște)
 - Zona cale ferată
 - Zona circulației rutiere/pietonale
 - Zona mixtă IS/LM - locuire unifamilială sau colectivă mică, instituții și servicii compatibile cu locuirea
 - Zona mixtă IS/LI - locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea
 - Zona mixtă Pv/IS - servicii/comert/agremente - amplasate în zona fortificației medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
 - Zona mixtă Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement / parcuri publice/circulații
 - Suprafața acoperită permanent de ape
 - Spații verzi de aliniament adiacente circulațiilor publice sau amenajate în incinta ansamblurilor de locuire colectivă
- Circulații propuse**
- Traseu velo și pietonal
 - Traseu pietonal
 - Porțiune drum existent propus a fi reconfigurat în vederea asigurării posibilității realizării traseului pentru biciclete
 - Pasaj supraterran velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației
 - Pasaj subteran velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Alinieri / retrageri / condiționari privind fondul construit existent**
- Aliniament reglementat prin PUZ
 - Limita retragere obligatorie a construcțiilor față de limita zonei funcționale Pv sau aliniament = 5,0 m
 - Zona non-aedificandi (Subzona grădiniilor de față - amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
 - Construcții existente pe proprietăți private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic și proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora în baza unei juste despăgubiri conform legislației în vigoare și reintegrarea în situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
 - Construcții existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau construcții în stare de degradare, cu funcțiuni incompatibile cu importanța Națională a sitului arheologic - pentru care se impun măsuri de desființare sau restructurare după caz.
 - Zone unde autorizația de construire se va emite în baza unui PUD aprobat prin care se va detalia modulul de amenajare și construire.
- Zone de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară**
- Zona de siguranță CF cu interdicții de construire
 - Zona de protecție CF - unde autorizația de construire se emite cu avizul CFR
- Reglementări privind circulația terenurilor**
- Suprafață teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propusă a fi trecută în domeniul public al Municipiului Târgoviște, în vederea realizării proiectului de amenajare și valorificare a obiectivului de utilitate publică Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953.
- Reglementări privind obligativitatea detaliere prin PUZ sau PUD aprobat**
- Zona cu interdicție de construire până la elaborarea unui PUD care va detalia modulul de amenajare - ZRS_D3. PUD se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație.

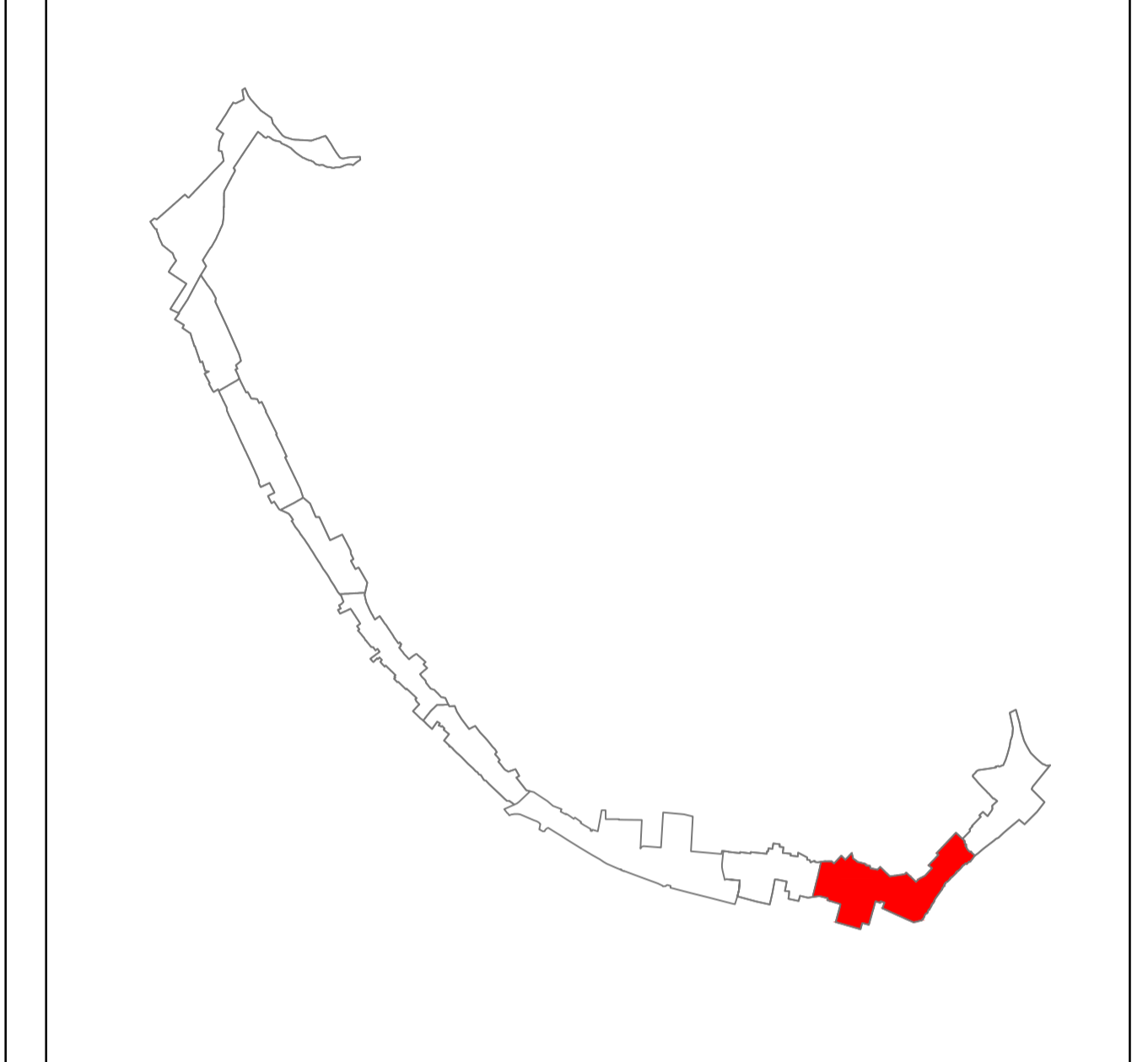
BILANT COMPARATIV TRONSON 8

Zona funcțională	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	13623	8%	14780	9%
Pp	1591	1%	6663	4%
LM	13840	8%	13784	8%
LI	87065	53%	68534	42%
IS	4930	3%	11280	7%
I	27129	17%	0	0%
M2 (LI+IS)	0	0%	28086	17%
Ccr	131530	10%	20796	13%
TOTAL	163923	100%	163923	100%

P.U.Z.
AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 8
între Bdul Independenței și str. Avram Iancu

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



- Reglementări - Elemente de patrimoniu**
- Elemente de patrimoniu - Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953
- Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare și amenajare în vederea integrării în axul verde al orașului
 - Zone dispărute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice
 - Bastion existent - propus pentru restaurare și amenajare

- Reglementări privind protecția sitului arheologic DB-I-s-A-16953**
- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM
 - Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire
 - Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde desființarea construcțiilor ce acopera suprafețele de fortificație medievală distruse (bastioane, val, șanț), în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.
 - Zona de protecție a sitului arheologic cu grad de protecție MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire

PROIECTANT GENERAL: S.C. TERMO CONSULT SRL	PROIECTANT EXECUTIV: S.C. TERMO CONSULT SRL	PROIECTANT DE DETALIE: S.C. TERMO CONSULT SRL	PROIECTANT DE VERIFICARE: S.C. TERMO CONSULT SRL	PROIECTANT DE VALIDARE: S.C. TERMO CONSULT SRL	PROIECTANT DE APROBARE: S.C. TERMO CONSULT SRL
PROIECTANT GENERAL: Ing. Florin Petrică	PROIECTANT EXECUTIV: Arh. Dorina Petrescu	PROIECTANT DE DETALIE: Urb. Mariana Uglea	PROIECTANT DE VERIFICARE: Arh. Miru Petrescu	PROIECTANT DE VALIDARE: Arh. Petru Andrei Mihalăscu	PROIECTANT DE APROBARE: Ing. peis. Cristian Ghăș
NOME: S.C. TERMO CONSULT SRL			NOME: S.C. TERMO CONSULT SRL		
SEM: A			SEM: A		
REFERAT: EXPERTIZĂ DATA:			REFERAT: EXPERTIZĂ DATA:		
BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE			BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
PROIECT: AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița			PROIECT: AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița		
SCALA: 1:1000			SCALA: 1:1000		
DATA: 2022			DATA: 2022		
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - TRONSON 8 între Bdul Independenței și str. Avram Iancu			TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - TRONSON 8 între Bdul Independenței și str. Avram Iancu		
PROIECT NR.: 312/2022			PROIECT NR.: 312/2022		
PLANȘĂ NR.: 5.8			PLANȘĂ NR.: 5.8		