

BILANT COMPARATIV TRONSON 6

Zona functionala	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	0	0%	5284	3%
Pp	3041	2%	0	0%
LM	37193	21%	13748	8%
LI	23818	13%	22065	12%
IS	35515	20%	7238	4%
ISa	40112	22%	0	0%
TE	0	0%	3397	2%
M1 (LM+IS)	0	0%	21787	12%
M2 (LI+IS)	0	0%	57523	32%
M3 (Pv+IS)	0	0%	3914	2%
Ecr	104950	23%	45743	25%
TOTAL	180699	100%	180699	100%

LEGENDĂ

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentației de Actualizare PUG (limita zona studiata)
- Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
- Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra

Zone funcționale

- Limite zone funcționale
- LM Zona rezidențială locuire individuală
- LI Zona rezidențială - locuire colectivă, maxim P+5
- LI Zona rezidențială - locuire colectivă, peste P+6
- IS Institutii publice și servicii de interes general
- P Zona verde, parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție
- Ccf Zona cale ferată
- M1 Zona mixtă IS/LM - locuire unifamilială sau colectivă mică, instituii și servicii compatibile cu locuirea
- M2 Zona mixtă IS/LI - locuire colectivă, instituii și servicii compatibile cu locuirea
- M3 Zona mixtă Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificației medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- M4 Zona mixtă Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement / parcuri publice/circulații
- TE Suprafața acoperită permanent de ape
- Spatii verzi de aliniament adiacente circulațiilor publice sau amenajate în incinta ansamblurilor de locuire colectivă

Circulații propuse

- Traseu velo și pietonal
- Traseu pietonal
- Drum public propus - pentru amenajarea caruia sunt necesare operațiuni de trecere a terenului necesar în domeniul public al Municipiului Târgoviște
- Pasaj supraterean velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Pasaj subteran velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației

Alinieri / retrageri / condiționari privind fondul construit existent

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retragerii obligatorie a construcțiilor față de limita zonei funcționale Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificandă (Subzona grădiniilor de față) amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice
- Construcții existente pe proprietăți private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic și proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora în baza unei juste despăgubiri conform legislației în vigoare și reînțegrarea în situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Construcții existente suprapuse peste zona non-aedificandă sau construcții în stare de degradare, cu funcțiuni incompatibile cu importanța Națională a sitului arheologic - pentru care se impun măsuri de desființare sau restructurare după caz.

Zone de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară

- Zona de siguranță CF cu interdicția de construire
- Zona de protecție CF - unde autorizarea de construire se emite cu avizul CFR

Reglementări privind circulația terenurilor

- Suprafață teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propusă a fi trecută în domeniul public al Municipiului Târgoviște, în vederea realizării proiectului de amenajare și valorificare a obiectivului de utilitate publică Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953.
- Parcelle pentru care se va detalia prin PUZ ulterior culoarul de expropriere necesar pentru realizarea continuității traseului conform conceptului de amenajare și valorificare a fortificației medievale.

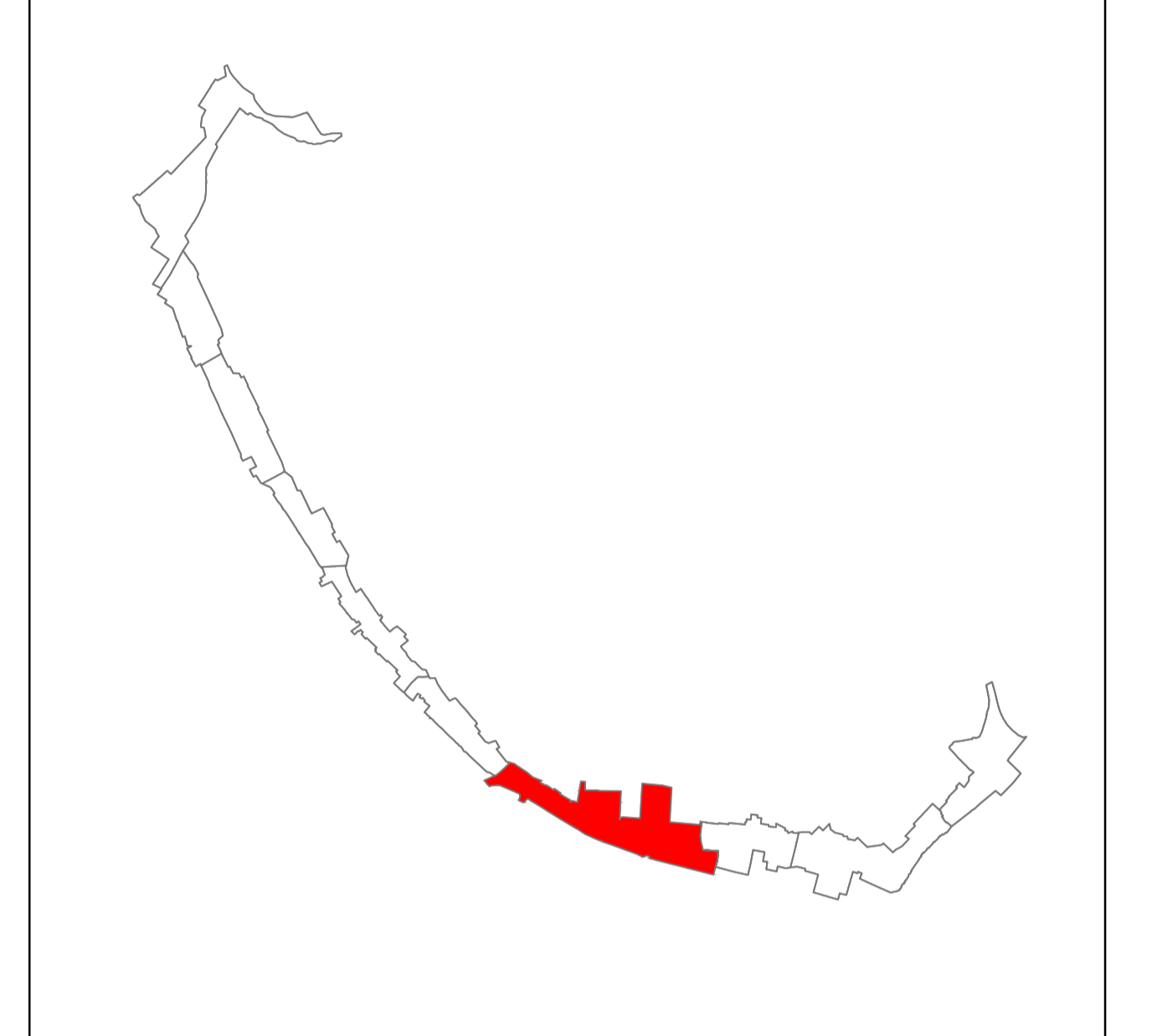
Reglementări privind obligativitate detaieri prin PUZ sau PUD aprobat

- Zona cu interdicție de construire până la elaborarea unui PUZ care va detalia modul de amenajare - ZRS_Z9, ZRS_Z10, ZRS_Z11, ZRS_Z12. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație.

P.U.Z.
AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 6
între str. Colonel Dumitru Băltărețu și str. Locotenent Stancu Ion

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA



- Reglementări - Elemente de patrimoniu**
- Elemente de patrimoniu - Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953
- Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare și amenajare în vederea integrării în axul verde al orașului
 - Zone disparute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice
 - Bastion distrus - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
 - Poarta de intrare în oraș distrusă - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- Reglementări privind protecția sitului arheologic DB-I-s-A-16953**
- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM
 - Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construcție care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construcție
 - Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde desființarea construcțiilor ce acopera suprafețele de fortificație medievală distruse (bastioane, val, șanț), în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.
 - Zona de protecție a sitului arheologic cu grad de protecție MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construcție care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construcție

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	REPERAT/EXPERTIZA DATA
PROIECTANT GENERAL	ING. PUSCUTIU	[Signature]	31/12/2022
PROIECTANT URBANIST	ING. PUSCUTIU	[Signature]	
PROIECTANT PEISAGISTIC	ING. PUSCUTIU	[Signature]	
PROIECTANT PUG	ING. PUSCUTIU	[Signature]	
PROIECTANT PUD	ING. PUSCUTIU	[Signature]	
PROIECTANT PUG	ING. PUSCUTIU	[Signature]	
PROIECTANT PUD	ING. PUSCUTIU	[Signature]	
PROIECTANT PUG	ING. PUSCUTIU	[Signature]	
PROIECTANT PUD	ING. PUSCUTIU	[Signature]	