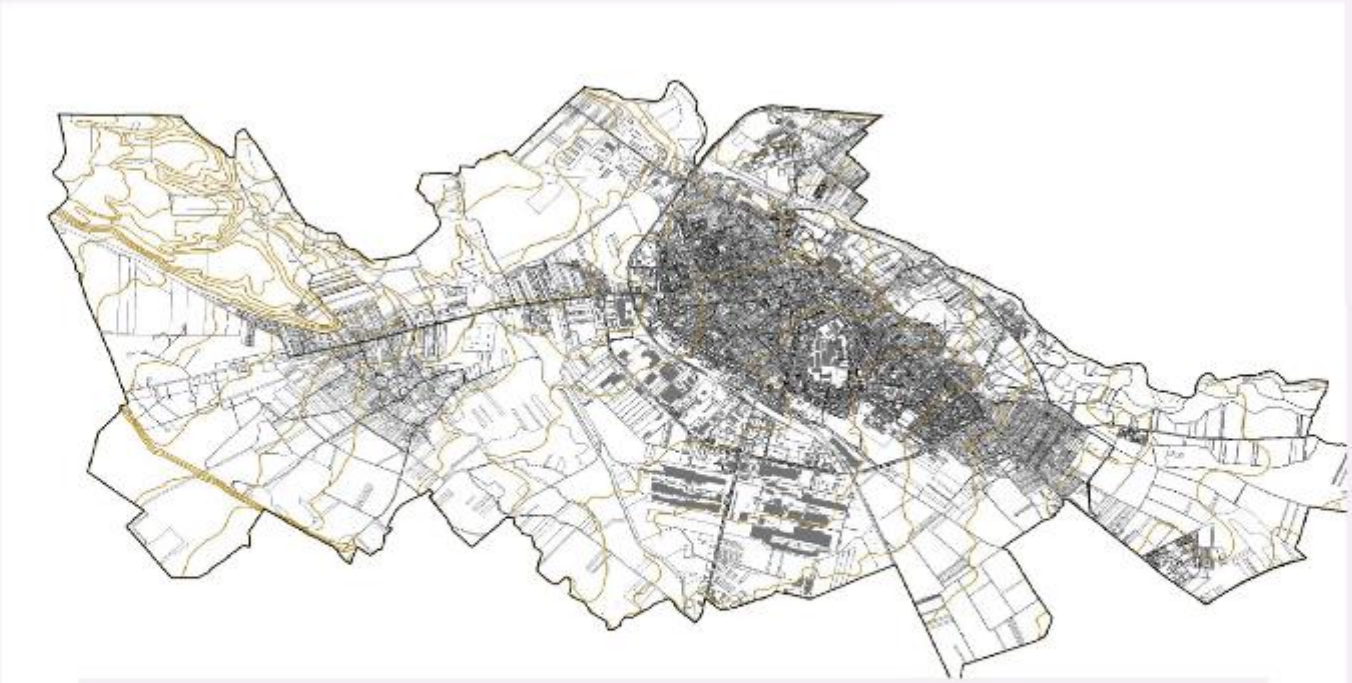


ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL TÂRGOVIŞTE

MEMORIU GENERAL

VERSIUNE PRELIMINARĂ ÎN VEDEREA OBȚINERII AVIZELOR



AREAL DESIGN

2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIŞTE

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR PROIECT:

Inginer Cioflec Silviu_____

COORDONATOR:

Urbanist Uglea Mariana

PROIECTANT URBANISM:

Urbanist Uglea Mariana

Dr. Urbanist Lavinia Luparu

ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE:

Urbanist Uglea Mariana

Dr. Urbanist Lavinia Luparu

Urb. Cristina-Andreea PAVELESCU

Arh. Mitru Petrescu

Arh. Petru Andrei Mihăilescu

Dr. Ing. Geol. Mihai-Alexandru Samoilă

Ing. Cristian-Gabriel Samoilă

Inginer Corina Mereu

Dr. Urb. Andreea Necşulescu_____

Dipl. Univ. Maniţi Virgil_____

REDACTAT:

Dr. Urbanist Lavinia Luparu

Geogr. Ștefan Vasile

Geogr. Cătălin Cîrstoiu

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL

PIESE DESENATE

- PLANȘA 1.1 – ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL NAȚIONAL (1:1.000.000)
- PLANȘA 1.2 – ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ZONAL (1:250.000)
- PLANȘA 1.3 – ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU (1:25.000)
- PLANȘA 2.1 – SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI (1:5.000)
- PLANȘA 2.2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI (1:5.000)
- PLANȘA 2.3 – SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI (1:5.000)
- PLANȘA 2.4 – SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI (1:10.000)
- PLANȘA 3.1 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE (1:5.000)
- PLANȘA 3.2 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE (1:5.000)
- PLANȘA 3.3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE (1:5.000)
- PLANȘA 3.4 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE (1:10.000)
- PLANȘA 4.1a – REGLEMENTĂRI – ECHIPAREA EDILITARĂ – REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE (1:5.000)
- PLANȘA 4.1b – REGLEMENTĂRI – ECHIPAREA EDILITARĂ – ALIMENTARE CU GAZE ȘI ENERGIE TERMICĂ (1:5.000)
- PLANȘA 4.1c – REGLEMENTĂRI – ECHIPAREA EDILITARĂ – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII (1:5.000)
- PLANȘA 4.2a – REGLEMENTĂRI – ECHIPAREA EDILITARĂ – REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE (1:5.000)
- PLANȘA 4.2b – REGLEMENTĂRI – ECHIPAREA EDILITARĂ – ALIMENTARE CU GAZE ȘI ENERGIE TERMICĂ (1:5.000)
- PLANȘA 4.2c – REGLEMENTĂRI – ECHIPAREA EDILITARĂ – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII (1:5.000)
- PLANȘA 4.3a – REGLEMENTĂRI – ECHIPAREA EDILITARĂ – REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE (1:5.000)
- PLANȘA 4.3b – REGLEMENTĂRI – ECHIPAREA EDILITARĂ – ALIMENTARE CU GAZE ȘI ENERGIE TERMICĂ (1:5.000)
- PLANȘA 4.3c – REGLEMENTĂRI – ECHIPAREA EDILITARĂ – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII (1:5.000)
- PLANȘA 5.1 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR (1:5.000)
- PLANȘA 5.2 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR (1:5.000)
- PLANȘA 5.3 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR (1:5.000)
- PLANȘA 5.4 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR (1:10.000)

CUPRINS

PIESE SCRISE 3

VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL 3

VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL 3

PIESE DESENATE 3

1. INTRODUCERE 7

1.1 DATE DE RECUNOAŞTERE A LUCRĂRII 7

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII 7

1.2.1. Solicitări ale temei program 7

1.2.2. Corelarea P.U.G. cu documentaţii de planificare strategică elaborate anterior 8

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE 9

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂŢII 13

2.1 EVOLUŢIE 13

2.1.1 Date privind evoluţia în timp a municipiului Târgovişte 13

2.1.1.1 Repere geografice și evoluția incintei istorice 13

2.1.1.2 Etapele istorice ale dezvoltării urbane 13

a) Geneză și consacrare politică (sec. XIV – înc. sec. XVI) 13

b) Apogeu ediliar și cultural (sec. XVI – sec. XVII) 14

c) Declin funcțional și calamități (sf. sec. XVII – sec. XVIII) 14

d) Modernizare și expansiune (sec. XIX – înc. sec. XX) 14

e) Transformări comuniste și pierderi patrimoniale majore (1970–1989) 15

f) Evoluția post-1989 15

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL 25

2.2.1. Cadrul natural 25

2.2.1.1. Relieful 25

2.2.1.2. Hidrografia 26

2.2.1.3. Geologia 27

2.2.1.4. Hidrogeologia 28

2.2.1.5. Clima 29

2.2.1.6. Resursele subsolului 29

2.2.1.7. Caracteristici geotehnice 30

2.2.1.8 Riscuri naturale 32

2.2.2. Arii naturale protejate 32

2.2.3 Elemente de peisaj 32

2.3 RELAŢII ÎN TERITORIU 40

2.3.1. Reţeaua de căi de comunicaţie la nivel periurban 43

2.3.2. Caracteristici ale arealului periurban al municipiului Târgovişte 44

2.3.3. Prevederi PATN cu privire la teritoriul administrativ al municipiului Târgovişte 47

2.4 ACTIVITĂŢI ECONOMICE 52

2.4.1. Profil economic 52

2.4.2. Principalele caracteristici ale mediului economic din municipiul Târgovişte 55

2.4.2.1. Evoluţia numărului întreprinderilor active 55

2.4.2.2. Evoluţia cifrei de afaceri realizată de întreprinderile active 57

2.4.2.3. Evoluţia numărului de salariaţi ai întreprinderilor active 59

2.4.2.4. Ponderea activităţilor economice după forma juridică de organizare a activităţii economice 61

2.4.3. Sectoare de activitate 65

2.4.3.1. Sector de activitate primar 65

2.4.3.2. Sector de activitate secundar 69

2.4.3.3. Sector de activitate terţiar 76

2.4.3.4. Sector de activitate cuaternar 84

2.4.4. Disfuncţionalităţi 87

2.5 POPULAŢIA ... 89
2.5.1. Structura demografică a populaţiei ... 89
2.5.1.1. Numărul locuitorilor şi dinamica populaţiei ... 89
2.5.1.2. Densitatea populaţiei ... 91
2.5.1.3. Structura populaţiei pe sexe ... 91
2.5.1.4. Structura populaţiei pe grupe de vârstă ... 93
2.5.1.5. Structura etnică şi religioasă ... 97
2.5.2. Structura socio-economică a populaţiei ... 99
2.5.2.1. Structura populaţiei după nivelul de instruire ... 99
2.5.2.2. Structura ocupaţională a populaţiei ... 100
2.5.2.3. Structura populaţiei ocupate după statutul profesional ... 106
2.5.3. Dinamica populaţiei ... 107
2.5.4. Disfuncţionalităţi ... 115
2.6 CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORTURI ... 117
2.6.1. Reţeaua de transport şi circulaţie rutieră ... 120
2.6.2. Circulaţia feroviară ... 126
2.6.3. Transport public şi transport de marfă ... 128
2.6.4. Disfuncţionalităţi privind circulaţia ... 132
2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCŢIONALE. BILANŢ TERITORIAL ... 133
2.7.1. Intravilanul existent ... 133
2.7.2. Caracteristici ale principalelor zone funcţionale ... 136
2.7.2.1. Zona locuinţelor individuale şi colective ... 136
2.7.2.2. Zona instituţiilor publice şi serviciilor ... 138
2.7.2.3. Zona activităţilor productive ... 144
2.7.2.4. Zona spaţiilor verzi amenajate/neamenajate, sport şi agrement ... 145
2.7.2.5. Zona pentru căi de comunicaţie ... 146
2.7.2.6. Zona pentru gospodărie comunală, cimitire ... 147
2.7.2.7. Zona cu destinaţie specială ... 147
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE ... 150
2.8.1. Riscul seismic ... 150
2.8.2. Risc de inundabilitate ... 151
2.8.3. Risc de instabilitate ... 152
2.8.4. Risc de eroziune ... 154
2.8.5. Riscul geotehnic ... 155
2.9 ECHIPARE EDILITARĂ ... 156
2.9.1. Alimentare cu apă ... 156
2.9.1.1. Prezentare generală ... 156
2.9.1.2. Disfuncţionalităţi în sistemul de alimentare cu apă al municipiului Târgovişte ... 168
2.9.2. Canalizare ... 170
2.9.2.1. Prezentare generală ... 170
2.9.2.2. Disfuncţionalităţi în sistemul de canalizare al municipiului Târgovişte ... 181
2.9.3. Alimentare cu energie electrică ... 183
2.9.3.1. Schema generală a sistemului de transport al energiei electrice ... 183
2.9.3.2. Iluminatul public stradal din municipiul Târgoviște ... 185
2.9.3.3. Sistemul de alimentare cu energie electrică ... 187
2.9.3.4. Organizarea serviciului, imobile deţinute, suprafeţe de teren ... 190
2.9.3.5. Clasificarea şi prognoza consumatorilor electrici din municipiul Târgoviște ... 191
2.9.3.6. Disfuncţionalităţi în sistemul de alimentare cu energie electrică ... 193
2.9.4. Alimentare cu gaze naturale ... 195
2.9.4.1. Prezentare generală ... 195
2.9.4.2. Disfuncţionalităţi ... 201
2.9.5. Telecomunicaţii ... 201
2.9.6. Energie regenerabilă ... 204
2.10 PROBLEME DE MEDIU ... 207
2.10.1. Calitatea aerului ... 207
2.10.2. Calitatea apei ... 213
2.10.3. Calitatea solului şi subsolului ... 216
2.10.4. Biodiversitate ... 217
2.10.5. Localizarea fata de principalele surse cu potential de risc conform directivei SEVESO ... 217
2.10.6. Disfuncționalități ... 220

2.11 DISFUNCŢIONALITĂŢI 221
2.12 NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI 226

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ 230

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE 230
3.2. EVOLUŢIE POSIBILĂ, PRIORITĂŢI 230
3.3 OPTIMIZAREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU 244
3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR 244
3.5 EVOLUŢIA POPULAŢIEI 246
3.5.1. Proiecţia volumului populaţiei 246
3.5.2. Măsuri şi recomandări privind evoluţia populaţiei 247
3.6 ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI ŞI TRANSPORTURILOR 250
3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ. BILANŢ TERITORIAL 251
3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE 254
3.8.1. Măsuri în zone afectate de fenomene de inundabilitate 254
3.8.2. Zone afectate de fenomene de instabilitate 254
3.8.3. Riscul antropic 254
3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE 255
3.9.1. Alimentare cu apă 255
3.9.2. Canalizare 256
3.9.3. Alimentare cu energie electrică 261
3.9.4. Alimentare cu gaze naturale 274
3.9.5. Telecomunicaţii 276
3.10 GOSPODĂRIRE COMUNALĂ 278
3.11 PROTECŢIA MEDIULUI 280
3.11.1. Priorităţi în protecţia mediului 280
3.11.2 Abordări la nivelul municipiului Târgovişte privind problematica schimbărilor climatice 282
3.12 REGLEMENTARI URBANISTICE 285
3.12.1. Soluţia generală de organizare şi dezvoltare a localităţilor 285
3.12.2. Organizarea reţelelor majore de căi de comunicaţie 285
3.12.3. Destinaţia terenurilor, zonele funcţionale rezultate 287
3.12.4. Zona centrală, delimitarea şi caracterul complex al acesteia 290
3.12.5. Zonele de protecţie şi interdicţie 292
PATRIMONIUL CONSTRUIT – SINTEZĂ CANTITATIVĂ 292
CONCLUZII DIAGNOSTIC RELEVANTE 293
3.12.5.2. Zonele de protecţie ale componentelor sistemului de transport energie electrică 299
3.12.6.3. Zone protejate pe baza normelor sanitare 300
3.12.6. Zone funcţionale şi indicatori urbanistici 301
3.12.7. Protejarea unor suprafeţe din extravilan 301
3.12.8. Interdictii temporare de construire 301
3.12.9. Interdicţii definitive de construire 301
3.13 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ 302

4. CONCLUZII - MĂSURI 306

ANEXA 1 – PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE ÎN PERIOADA 2002-2022 307

ANEXA 2 - PLANURI URBANISTICE DE DETALIU (PUD) APROBATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE ÎN PERIOADA 2002-2022 326

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAŞTERE A LUCRĂRII

Denumire proiect: Reactualizare Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism
Beneficiar: Primăria Municipiului Târgovişte, judeţul Dâmboviţa
Proiectant general: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.
Proiectanţi studii fundamentare:
AREAL DESIGN S.R.L.
ROCKWARE UTILITIES S.R.L
MICO PROIECT S.R.L.
DEA URBISDESIGN S.R.L.
AV TRANSPORT PLANNING S.R.L.
PLAN A URBAN DESIGN SRL
DOCT S.R.L.
COMPLEXUL MUZEAL CURTEA DOMNEASCA
ELHAZ CONSULT S.R.L.
Cod proiect: _____
Data elaborării: 2026

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Lucrarea prezentă, “Reactualizarea Planului Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism”, are ca obiective generale analiza situaţiei existente a teritoriului administrativ al municipiului Târgovişte, identificarea disfuncţionalităţilor existente la nivel local şi regional şi stabilirea direcţiilor de dezvoltare al structurii urbane existente pe termen mediu, de 5-10 ani, ce vor determina dezvoltarea durabilă şi sustenabilă a localităţii.

1.2.1. Solicitări ale temei program

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul unităţii administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

– stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relaţie cu teritoriul administrativ al localităţii;
– stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
– zonificarea funcţională în corelaţie cu organizarea reţelei de circulaţie;
– delimitarea zonelor afectate de servituţi publice;
– modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
– stabilirea zonelor protejate şi de protecţie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice reperate;
– stabilirea zonelor care au instituite un regim special de protecţie prevăzut în legislaţia în vigoare;
– formele de proprietate şi circulaţia juridică a terenurilor;
– precizarea condiţiilor de amplsare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate;

– zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone;
– identificarea zonelor de risc datorate unor depozitări istorice de deşeuri.

Direcţiile de acţiune necesare pentru atingerea sub-obiectivelor menţionate vor fi detaliate în cadrul pieselor desenate şi a Regulamentului Local de Urbanism propus în prezenta documentaţie.

Prin tema program s-au solicitat:

- integrarea documentaţiilor de urbanism aprobate anterior (PUZ, PUD);
- actualizarea datelor privitoare la demografie, infrastructură şi dezvoltare economică;
- extinderea moderată a intravilanului în zone cu dezvoltare preconizată;
- scoaterea din intravilan a unor zone destinate unor investiţii nerealizate sau care nu mai prezintă interes pentru o dezvoltare ulterioară.

1.2.2. Corelarea P.U.G. cu documentaţii de planificare strategică elaborate anterior

Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât şi de reglementare, şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare a unei localităţi. Acest document se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localităţii şi se corelează cu bugetul şi programele de investiţii publice ale localităţii, în vederea implementării obiectivelor de utilitate publică.

Planul Urbanistic General al Municipiului Târgovişte (inclusiv Regulamentul Local de Urbanism) a fost aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local în anul 1998, având valabilitate de 10 ani. În anul 2013 valabilitatea documentaţiei de urbanism şi amenajare a teritoriului a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 11/ 28.01.2013 până în luna decembrie 2015. În anul 2014 a fost demarat contractual de prestări servicii având ca obiectiv proiectul “Reactualizare Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism ale Municipiului Târgovişte", care nu a fost finalizat.

♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgovişte (SIDU) document aprobat prin H.C.L. nr. 198 / 18.08.2016, conturează o viziune de dezvoltare pentru termenul estimativ 2020 şi dezvolta o serie de obiective strategice care sunt operaţionalizate prin obiective specifice şi acțiuni concrete.

Viziunea de dezvoltare cuprinsă în cadrul strategiei presupune faptul că la orizontul anului 2020, Municipiul Târgoviște va fi un teritoriu construit armonios, prin protejarea şi valorificarea resurselor locale naturale şi antropice, prin promovarea soluțiilor eficiente şi prin susținerea capitalului uman la toate nivelurile: economic, social, educațional, sanitar, cultural.

Viziunea de dezvoltare durabilă a Municipiului Târgovişte la orizontul anului 2020 se bazează pe trei obiective strategice:

Obiectiv strategic	Obiectiv specific
1. Sprijinirea dezvoltării teritoriale durabile şi armonioase	1.1. Dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii de transport 1.2. Dezvoltarea reţelelor tehnico-edilitare 1.3. Protejarea şi punerea în valoare a mediului natural şi construit, inclusiv a obiectivelor de

	patrimoniu 1.4. Promovarea eficienţei energetice şi a diversificării surselor de energie
2. Sprijinirea dezvoltării capitalului uman	2.1. Promovarea investiţiilor în educație, formare şi capacitate administrativă 2.2. Dezvoltarea infrastructurii sanitare şi sociale
3. Sprijinirea dezvoltării economice	3.1. Dezvoltarea sectorului IMM şi a antreprenoriatului 3.2. Susţinerea dezvoltării sectorului turistic

Obiectivele Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Judeţului Dâmboviţa 2012-2020:

Obiectiv strategic	Obiectiv specific
1. Consolidarea economiei dâmbovițene, incluzând relațiile funcționale cu județele vecine și Zona Metropolitană București	1.1. Susținerea dezvoltării de infrastructură necesară dezvoltării mediului de afaceri 1.2. Creșterea inter-conectivității cu ariile funcționale adiacente și în cadrul județului 1.3. Asigurarea sprijinului administrativ pentru agenți economici
2. Dezvoltarea turismului, ca sector cu potențial aport semnificativ la creșterea economică a județului	2.1. Dezvoltarea ofertei turistice a județului, în acord cu principiile dezvoltării durabile 2.2. Creșterea accesibilității obiectivelor turistice ale județului 2.3. Promovarea ofertei turistice a judeţului
3. Creșterea performanței sectorului agro-alimentar pentru plasarea ca principal furnizor de produse perisabile pentru Regiunea Sud-Muntenia	3.1. Întărirea lanțurilor valorice pentru domeniile cu productivitate mare 3.2. Dezvoltarea infrastructurii de sprijinire a sectorului agro-alimentar
4. Valorificarea capitalului uman prin educaţie și prin stimularea antreprenoriatului	4.1. Folosirea educației drept pilon pentru dezvoltare economică 4.2. Susținere orizontală prin mediu antreprenorial dinamic
5. Creșterea calității vieții pentru locuitorii județului Dâmbovița	5.1. Creșterea atractivității pentru tineri a oraşelor 5.2. Extinderea accesului la serviciile publice de bază și la servicii de internet în mediul rural 5.3. Sporirea accesului la servicii publice în zone critice și pentru grupuri vulnerabile

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

❒ Studii de fundamentare (*cap. 3.1. Studii de fundamentare*)

❒ Studii și proiecte elaborate anterior (P.U.Z.[1], P.U.D. [2], studii de fezabilitate și proiecte tehnice privind obiectivele și investițiile de pe teritoriul municipiului, etc)

❒ Documentații specifice de amenajarea teritoriului și de dezvoltare:

[1] Anexa 1
[2] Anexa 1

- PUG municipiul Târgovişte aprobat de către Consiliul Local în 1998
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național
- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030
- Strategia de Dezvoltare Teriorială a României – România policentrică 2035
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgovişte 2014-2020
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Judeţului Dâmboviţa 2012-2020
- Masterplan General de Transport în România
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Târgovişte, 2017
- MasterPlan pentru sectorul apa-canal în judeţul Dâmboviţa

❒ Alte surse:

- Date statistice furnizate de Primaria municipiului Târgovişte şi de INS, prin TEMPO-Online şi Direcţia Judeţeană de Statistică;
- Enciclopedia României;
- Anuar statistic al României;
- Lista agenţilor economici de pe raza municipiului Târgovişte
- Alte date furnizate de autorităţile administraţiei publice locale şi de alte instituţii publice şi private

Baza legislativă:

LEGEA nr.350/26.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

LEGEA nr.203/16.05.2003 (republicata in 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea si modernizarea reţelei de transport de interes naţional si european;

LEGEA nr.363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional- Secţiunea I- Retele de transport;

LEGEA nr.55/16.03.2006 privind siguranţa feroviara;

LEGEA nr.213/17.11.2008 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

LEGEA nr.426/2001 pentru aprobarea OG nr.78/2000 privind regimul deşeurilor;

LEGEA mediului nr.265/2006 pentru aprobarea Ordonanţei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului;

HOTARAREA nr.817/14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar in vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii in vederea modernizării si reînnoirii infrastructurii;

HOTARAREA nr:525/1996 (republicata in 27.11.2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

LEGEA 50/14.03.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructiisi unele masuri pentru realizarea locuinţelor;

LEGEA 453/18.07 2001 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii si unele masuri pentru realizarea locuinţelor;

ORDONANŢA nr.27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

ORDONANŢA DE URGENTA nr.214/04.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

ORDONANŢA DE URGENTA nr.195/22.12.2005 privind protecţia mediului;

ORDONANŢA DE URGENTA nr.43/28.08.1997 (republicata in 29.07.1998) privind regimul drumurilor;

ORDONANŢA DE URGENTA nr.12/07.07.1998 (republicata 09.04.2004) aprobata cu Legea 89/1999, privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societăţii

Naţionale a Cailor Ferate Romane;

ORDINUL M.T. nr. 158/16.05 1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentaţiile tehnico-economice ale investiţiilor sau la documentaţiile tehnice de sistematizare pentru terti.

Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000) aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000;

Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului urbanistic general (ORASE - Volumul 2 -Regulament local de urbanism) aprobat prin Ord. MLPAT nr. 13 N din 10.03.1999

Ordinul nr.1430/2005 al MLPAT pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, actualizata;

Legea 453/ 2001 - privind modificarea si completarea Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

Legea nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare(OUG nr. 214/2008) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si completari.

Legea fondului funciar nr. 18/1991, versiunea actualizata la 13.12.2007 care cuprinde ultima modificare adusa de Legea nr. 340/2007.

Legea 401 /2003 pentru completarea si modificarea Legii 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

Legea 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii din 13.10.2004 (cu anexele 1 si 2)

Legea nr. 98/1994 modificata prin O.G. nr.18/2005; lege privind stabilirea si sanctionarea contraventiilor la normele legale de igiena si sanatate publica.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii..Consolidata 2007

Legea privind protejarea monumentelor istorice (422 / 2001);

OG 43/ 2000 privind siturile arheologice modificata si completata prin Legea 378/2001 respectiv Legea 258/2006.

Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completarile ulterioare;

Hotararea de Guvern nr. 101 din 03.04.1997 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara in jurul surselor de apa, si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila;

Legea nr. 7/1996 Actualizata prin Legea nr. 329/2009 O.U.G. nr. 64/2010; lege privind cadastrul si publicitatea imobiliara.

L. nr.46/2008 - Codul silvic

O.U.G. nr.3/2010 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr. 107/1996

Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor.

Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536 din 23.06.1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

Legea privind protectia mediului 137 / 1995, republicata, OUG 195 / 2005;

Ordonanta guvernului nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor;

Legea nr. 82 din 15.04.1998 pentru aprobarea Ordonantei Guvenului nr. 43 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor;

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediu inconjurator;

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor;

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale;

Legea 575 / 2001 privind aprobarea PATN – sectiunea a V-a – zone de risc natural;

Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea PATN – sectiunea a III –a – zone protejate;

Legea 351 / 2001 privind aprobarea PATN – seciunea a IV – a – reteaua de localitati;

Celelalte legi de aprobare a sectiunilor PATN, legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Codul Civil;

Ordinul Ministerului Culturi si Patrimoniului national nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturi si cultelor nr.2341/2004 privind aprobarea listei monumetelor istorice, actualizata si a listei monumentelor istorice disparute, publicate in M.O. al Romaniei nr. 670 bis / 01. 10 2010.

Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Conventiei europene a peisajului, adoptata la Florenta la 20 octombrie 2000.

Legea nr. 13 din 2007: „ Legea energiei electrice” ACTUALIZATA

H.G. nr.349/2005 privind depozitarea deseurilor

OUG nr.12/1998 privind transportul pe caile ferate române, modificata prin Ordonanta de Urgenta nr.111 din 14 iulie 2005

Ordinul Ministrului Mediului si Padurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului si Dezvoltarii Durabile nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania

OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011

Codul de bune practici agricole pentru protecţia apelor împotriva poluării cu nitraţi din surse agricole, 2015

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂŢII

2.1 EVOLUŢIE

2.1.1 Date privind evoluţia în timp a municipiului Târgovişte

Municipiul Târgoviște reprezintă unul dintre cele mai importante centre urbane medievale ale Munteniei, cu o continuitate de locuire documentată din a doua jumătate a secolului al XIV-lea și cu statut de **fostă capitală a Țării Românești** pe parcursul majorității domniilor dintre circa 1418 și 1714. Evoluția sa spațială, de la un târg concentrat în incinta medievală la un centru urban extins, reflectă stratificări succesive care constituie astăzi obiectul reglementărilor de protecție din prezentul P.U.G.

2.1.1.1 Repere geografice și evoluția incintei istorice

Orașul medieval Târgoviște s-a dezvoltat inițial într-un **cadru natural bine definit**, care i-a impus forma și limitele timp de secole. La nord-est, cursul râului Ialomița — dublat în secolul al XVII-lea de canalul artificial Iazul Morilor — a constituit bariera naturală principală. Spre sud-vest, extinderea a fost oprită de **fortificația de pământ (șanț și val)** ridicată în jurul anului 1645 de domnitorul Matei Basarab. Între aceste repere, vechiul oraș a rămas concentrat într-un perimetru relativ stabil, de formă alungită, comparat în literatura de specialitate cu o migdală, păstrat până în epoca premodernă.

Principalul ax de circulație al orașului, **Calea Domnească** — trasat paralel cu albia Ialomiței — leagă și astăzi capetele nord și sud ale așezării, menținând practic traseul medieval original. La extremitatea nordică a acestui ax se află nucleul istoric principal: **Curtea Domnească** (ansamblul palatului princiar și al bisericii mari), a cărei geneză datează din jurul anilor 1390–1400, în timpul lui Mircea cel Bătrân (1386–1418). Alegerea Târgoviștei ca reședință alternativă a marcat trecerea așezării de la stadiul de târg la cel de capitală politică.

În jurul Curții Domnești, cartierele târgoviștene vechi s-au format organic, în succesiune de **„parohii"** — fiecare cu o biserică ce aduna comunitatea din jur (târgoveți, meșteșugari sau mici boieri). Marea boierime și-a constituit un sector propriu în epoca medievală târzie, cu curțile îngiruite de-a lungul Iazului Morilor, la vest de Calea Domnească.

2.1.1.2 Etapele istorice ale dezvoltării urbane

a) Geneză și consacrare politică (sec. XIV – înc. sec. XVI)

Prima atestare documentară este din **1368**, prin privilegiul lui Vladislav I (menționat indirect –prin Drumul Brăilei). Prima referire explicită ca **oraș** apare în actul emis de Mihail I în **1417–1418**. Statutul de unicul punct de vamă pentru comerțul cu Polonia este consacrat în **1409**, confirmat și de privilegiul lui Mircea cel Bătrân din 1413.

Între **1508–1512** funcționează la Târgoviște **prima tipografie din Țările Române** a călugărului Macarie (Liturghier 1508, Octoih cca. 1510, Tetraevanghel 1512). Domnia lui Neagoe Basarab (1512–1521) aduce prima pecete a orașului, iar **sfințirea Mitropoliei (1520)** consacră transferul scaunului mitropolitan al Țării Românești la Târgoviște, cu consecințe directe asupra ierarhiei urbane și a fluxurilor religioase.

b) Apogeu ediliar și cultural (sec. XVI – sec. XVII)

Domnia lui Petru Cercel (1583–1585) marchează apogeul renascentist: construcția palatului voievodal cu trei niveluri, a noii biserici pe plan de cruce greacă înscrisă, amenajarea grădinilor **"all'italiana"** cu aducțiune de apă din Dealurile Teișului. Domnia lui Matei Basarab (1632–1654) readuce scaunul la Târgoviște și execută ample lucrări de refacere a Curții.

Anul **1645** reprezintă reperul crucial al epocii: ridicarea **fortificației de tip șanț-val** — val de pământ, palisadă, șanț și zece bastioane pentru artilerie — **singura de acest tip documentată în Țara Românească și Moldova**. În 1646 funcționează prima școală în greacă și latină, iar în 1652 este tipărit primul cod de legi din Țara Românească, „Îndreptarea legii".

c) Declin funcțional și calamități (sf. sec. XVII – sec. XVIII)

Mutarea scaunului Mitropoliei la București în **1668** și distrugerea Curții Domnești în 1659 (din ordin otoman) marchează intrarea în declin. Incendiile din 1658, 1712 și 1737, cutremerul din 1738 — care afectează grav ruinele Curții și Mitropolia — și depopularea parțială a unor mahalale completează tabloul unui oraș ruralizat la mijlocul sec. XVIII.

Constantin Brâncoveanu (1688–1714) mai execută ample lucrări de refacere (1692–1695) și folosește Târgoviștea ca reședință de vară. Tipografia condusă de mitropolitul Antim Ivireanul (1709–1715) reprezintă ultima acumulare culturală majoră înaintea declinului definitiv.

d) Modernizare și expansiune (sec. XIX – înc. sec. XX)

Prin **Regulamentul Organic (1831)** se înființează Sfatul orășenesc și sunt receptionate 9 mahalale ale orașului. La **1855** orașul cuprinde 1.059 de clădiri pe 40 de străzi, ajungând la **1.251 de case în 12 mahalale** la recensământul din 1859. Prima numerotare sistematică a caselor și străzilor este realizată de arhitectul Ioan Jipa în 1855, sub ocupația austriacă.

Marea transformare vine odată cu **conectarea la rețeaua feroviară (1883)** prin calea ferată Titu–Târgoviște și inaugurarea Gării Târgoviște Sud. Aceasta impulsionează trasarea **Bulevardului Carol I (1885–1897, ~1 km)**, care leagă centrul istoric de gară, și ridicarea principalelor edificii publice: sediul Primăriei (1898), Prefectura (actualmente Muzeu de Artă), Tribunalul (actualmente Muzeu de Istorie). Meșterii italieni — antreprenorii familiei Magnani, cu Guido Magnani ajuns ulterior primar al orașului — realizează cea mai mare parte a acestor clădiri, configurând **stratul eclectic Belle Époque** care formează astăzi miezul ZCP 3.2 și ZCP 5.

La **1865** se înființează Fonderia de tunuri (ulterior Arsenalul Armatei, astăzi UPET/dezafectat), nucleu industrial-militar în sud-vestul orașului. Echiparea edilitară progresează: iluminat public cu gaz (1863), telegraf (1866), rețea de apă Rateiu–Târgoviște (1910), electrificare (1911–1912, societatea Brown-Bowery), canalizare (proiect 1912, execuție din 1915).

e) Transformări comuniste și pierderi patrimoniale majore (1970–1989)

Până în a doua jumătate a sec. XX, centrul orașului și-a păstrat în mare parte structura stradală acumulată în sec. XIX. Începând cu anii 1970, regimul comunist inițiază o **sistematizare agresivă** care transformă radical nucleul istoric:

- **1970–1976:** Demolarea cartierelor vechi, parte din programul noului centru civic.
- **1976–1978:** Lărgirea axei Calea Domnească prin demolarea parțială sau totală a **circa 25 de clădiri cu caracter de monument** de pe frontul estic.
- **1970–1989:** Demolarea Târgului din Lăuntru (centrul comercial medieval) în **proporție de circa 80%**. Cortine de blocuri de 7–10 etaje apar inclusiv în preajma Mitropoliei.
- **1983–1984:** Lucrările de termoficare distrug resturile Porții Câmpulungului și segmente ale Șanțului și Valului Cetății.
- **25–26 dec. 1989:** În cazarma Unității Militare 01417 din Târgoviște au loc procesul și execuția soților Nicolae și Elena Ceaușescu.

f) Evoluția post-1989

Înființarea **Universității „Valahia" (1992)** marchează reconectarea orașului la vocația sa cultural-educativă. Dezafectarea incintei UPET (fostul Arsenal) între 2000–2010 și construirea de hipermarketuri pe acel teren reprezintă o pierdere ireversibilă a unuia dintre cele mai importante situri industriale istorice. Statutul de **oraș turistic acordat prin HG nr. 963/2002** și actualizarea Masterplanului turistic din 2017 configurează orientarea post-industrială a economiei locale. Perioada 1990–prezent se caracterizează prin presiune imobiliară privată semnificativă în și în jurul zonelor istorice, fără o viziune urbanistică coerentă în primele decenii — context în care actualizarea P.U.G. devine esențială.

Sursa: SIF P.U.G. Târgoviște, PLAN A URBAN DESIGN SRL, 2025, Cap. 2.1.3, 2.4, 2.10.

Cele șapte perioade istorice sintetizate cuprind antichitatea și perioada preurbană (sec. II d.Hr. – sec. XIII), perioada genezei urbane și a afirmării ca scaun domnesc (sec. XIV – 1500), perioada de apogeu și efervescență culturală (sec. XVI – 1714), perioada fanariotă și a declinului (1714 – 1830), perioada modernizării regulamentare (1831 – 1916), perioada războaielor mondiale și interbelică (1916 – 1948), precum și perioada socialistă și contemporană (1948 – prezent). Această periodizare urmează cronologia transformărilor administrative naționale și permite o lectură integrată a evenimentelor în relație cu reformele instituționale care au structurat decisiv urbanismul orașului.

Anul / Perioada	Evenimentul	Impactul asupra dezvoltării spațiale și patrimoniale
sec. II d.Hr.	Tezaur de monede romane republicane găsit lângă Biserica Albă, atestând prezența economică romană în zonă	Indică un punct de schimb pe drumul comercial spre Dunăre, cu importanță în zonificarea arheologică contemporană
sec. III–IV d.Hr.	Așezare descoperită în cartierul Suseni, identificată prin săpături arheologice	Confirmă continuitatea locuirii pe terasa Ialomiței; fundamentează regimul arheologic al zonei nordice
sec. VIII–X	Așezare sătească identificată în cartierul Suseni (cultura Dridu)	Marchează etapa preurbană a comunității; punct de referință pentru protecția arheologică a Suseniului
969–976	Descoperirea unor monede bizantine de bronz atribuite împăratului Ioan I Tzimiskes, în zona Suseni (str. Stelea nr. 4)	Atestă pătrunderea monetară bizantină și relațiile comerciale interregionale; punct cheie pentru ZCP 2.2
cca 1300	Conform cronicii lui Blasius Kleiner, sub domnia lui Radu Vodă Negru ar fi fost construite mănăstirea franciscană și Biserica Sașilor	Marchează începutul comunității catolice și săsești la Târgoviște, generatoare a Susenilor ca pol comercial inițial
sf. sec. XIII	Existența unei așezări preurbane cu curte locală, atrăgând meșteșugari și negustori de peste munți	Configurează nucleul fundamental al viitoarei capitale, în relație cu drumul comercial Brașov-Dunăre
cca 1390–1400	Stabilirea Curții Domnești la Târgoviște în timpul domniei lui Mircea cel Bătrân (1386–1418); prima construcție a curții, precedată de o clădire de lemn	Marchează trecerea de la stadiul de târg la cel de capitală politică; configurează nucleul Cetății, ZCP 1
cca 1403	Primul privilegiu acordat de Mircea cel Bătrân negustorilor polonezi, prin care aceștia plăteau vamă numai la Târgoviște	Acordă orașului sursă de venituri, deschide noi posibilități economice; consolidează rolul de centru de schimb
6 august 1413	Privilegiul acordat brașovenilor de Mircea cel Bătrân, în care Târgoviștea figurează ca punct de vamă pe drumul Brăilei	Atestă rolul central al orașului pe artera comercială Brașov–Brăila; fundamentează planificarea drumurilor istorice
1417–1418	Mihail I emite la Târgoviște, ca domn asociat, primul act intern care menționează „orașul domniei mele Târgoviște”	Constituie prima atestare documentară explicită a statutului urban; reper pentru periodizarea în SIG
1421	Radu Prasnaglava întărește mănăstirii Cozia două mori din Târgoviște dăruite de tatăl său, Mircea cel Bătrân	Atestă rețeaua de mori pe Iazul Morilor; fundamentează valoarea patrimonială a sistemului hidrotehnic
1424	Prima mențiune a funcției de „județ” al orașului și a baterii monedelor „în cămara domniei”	Atestă instituționalizarea administrativă și economică (monetăria); configurează ZCP 1 ca sit arheologic complex
1437	Mențiune documentară a pârgarilor din Târgoviște, confirmând organizarea consiliului orășenesc	Atestă autonomia urbană premodernă; element de continuitate a tradiției de gestiune locală
1443	Primul mare incendiu documentat care a cuprins o bună parte a orașului	Inițiază tradiția incendiilor catastrofale; explică pierderile fondului construit medieval timpuriu
1457	Vlad Țepeș pedepsește pe târgovișteni; cronicile menționează că bătrânii ar fi fost uciși iar tinerii puși să lucreze la cetatea Poenari	Episod major al represiunii voievodale; element identitar pentru memorialistica orașului

Anul / Perioada	Evenimentul	Impactul asupra dezvoltării spațiale și patrimoniale
1462	În cursul campaniei sale, sultanul Mehmed al II-lea ajunge în apropierea Târgoviștei, în fața „pădurii de țepi” cu Hamza begul de Nicopole și grecul Catavolinos	Episod celebru cu valoare iconografică și memorialistică; element esențial al mitului fondator
1471	Cel mai mare cutremur din secolul al XV-lea, afectând curtea domnească și mai multe biserici	Primul eveniment seismic major documentat; fundamentează necesitatea evaluării riscului seismic
1476	Mențiune a unui „castel bun” ridicat la Târgoviște (probabil în vremea lui Vlad Țepeș sau a lui Radu cel Frumos)	Atestă consolidarea sistemului defensiv al Curții; element de fundamentare pentru reconstituirea arheologică
1494	Meșterul tunar sibian Michael este chemat în vederea unor lucrări defensive la curtea domnească	Atestă schimbul tehnologic cu Transilvania; documentează modernizarea armamentului
1501	Sfințirea noii biserici a mănăstirii Dealu (Radu cel Mare), una dintre ctitoriile fundamentale ale orașului	Marchează polarizarea sacrală nordică; ansamblul mănăstirii rămâne reper vizual major
1508–1512	Funcționarea primei tipografii din Țările Române, a călugărului Macarie (Liturghier 1508, Octoih 1510, Tetraevanghel 1512)	Stabilește Târgoviștea ca centru cultural și religios major; valoare identitar-națională
1512–1521	Domnia lui Neagoe Basarab; prima pecete cunoscută a orașului pe un document dat de Toma județul și cei 12 pârgari	Marchează apogeul instituțional al administrației urbane medievale
1520	Sfințirea noii biserici a Mitropoliei, după strămutarea scaunului mitropolitan al Țării Românești la Târgoviște	Generează al doilea pol urban după Curtea Domnească; configurează axul nord-sud al orașului
1544–1547	Funcționarea la Mitropolie a tipografiei lui Dimitrie Liubavici	Continuitatea tradiției tipografice; consolidează reputația culturală a orașului
1558	Funcționarea în oraș a tipografiei diaconului Coresi	Una dintre cele mai importante tipografii din spațiul românesc; valoare patrimonială națională
1583–1585	Petru Cercel mută capitala la Târgoviște, inițiază construcția unui palat voievodal somptuos și amenajează grădini în stil italian cu fântâni	Aduce influențele renascentiste italiene; configurează tipologia Curții ca ansamblu manierist-european
august 1595	Victoria de la Călugăreni a lui Mihai Viteazul, urmată de retragerea sa prin Târgoviște în fața numărului copleșitor al invadatorilor otomani conduși de Sinan Pașa	Element identitar major al istoriei naționale; fundamentează turismul cultural
30 august – 15 octombrie 1595	Ocupația otomană a orașului; turcii ridică o palancă cu palisadă și șanțuri în jurul curții domnești; orașul are de suferit	Prima fortificație extinsă; experimentează soluții ulterior aplicate de Matei Basarab în 1645
octombrie 1595	Mihai Viteazul îi alungă pe turci peste Dunăre după înfrângerea de la Târgoviște; orașul devine sediul actelor domnești	Episodul redobândirii orașului; consolidare a identității politice naționale
1611	Orașul este ocupat, jefuit și incendiat de către trupele lui Gabriel Báthory, principele Transilvaniei	Distrugeri masive ale fondului construit; explică reluarea ulterioară a programelor de ctitorie

Anul / Perioada	Evenimentul	Impactul asupra dezvoltării spațiale și patrimoniale
1625	Abandonarea temporară a reședinței domnești și mutarea acesteia la București, în timpul domniei lui Alexandru Coconul	Începutul declinului economic; mulți locuitori cu interese legate de Curte pleacă la București
1628	Are loc un cutremur de pământ	Eveniment seismic care completează degradarea fondului construit, generând necesitatea refacerilor ulterioare
1639	Matei Basarab readuce scaunul domnesc la Târgoviște după victoria asupra lui Vasile Lupu, înnoiește casele domnești, biserica mare și construiește baia domnească	Renașterea funcțională a Curții; configurează ansamblul în forma sa esențială păstrată azi
1640	Deschiderea unei școli de limbă slavonă la Târgoviște; ample lucrări la biserica Mitropoliei; cutremur de pământ	Consolidare a funcției educaționale și religioase; eveniment seismic complementar
1645	Ridicarea fortificației orașului (val, palisadă, șanț și bastioane pentru artilerie), singura de acest fel cunoscută în Țara Românească și Moldova; lungime ~5,5 km; mănăstirea Stelea ridicată de Vasile Lupu	Element-cheie al identității urbane; clasat azi ca monument istoric DB-I-s-A-16953
1646	Funcționarea la Târgoviște a primei școli în greacă și latină, „Schola graeca et latina”	Element fundamental al rolului cultural; precursor al învățământului umanistic românesc
1652	Tipărirea primului codice de legi din Țara Românească, „Îndreptarea legii”	Consolidare a funcției culturale și legislative la nivel național
sf. februarie 1658	După mazilirea lui Constantin Șerban, tătarii și turcii pradă și incendiază orașul; mănăstirea Stelea rezistă scurt timp unui asediu; sunt profanate mormintele din biserica domnească	Distrugeri masive; mărturie despre vulnerabilitatea apărării în fața invaziilor
1659	Turcii înlătură pe Mihnea al III-lea, jefuiesc orașul; din ordinul sultanului, Grigore Ghica dărâmă parțial curtea domnească	Episod al represiunii antiotomane; explică începutul declinului instituțional
1668	Odată cu moartea mitropolitului Ștefan, sediul Mitropoliei este mutat la București	Pierderea funcției ecleziastice centrale; al doilea pas al declinului post-1625
1688–1714	Constantin Brâncoveanu este ultimul domn care acordă o atenție specială orașului; restaurează casele domnești (15 august 1696), biserica domnească mare, zidurile, baia, clopotnița, foișorul și biserica de sus; ample lucrări la Mitropolie (1707–1709)	Ultima mare campanie ctitoricească medievală; configurează aspectul brâncovenesc al ansamblului
august 1712	Un mare foc cuprinde orașul, distrugând „multe case și prăvălii”, bisericile Sf. Vineri, Sf. Nicolae și clădirile de pe Ulița Mare (Calea Domnească)	Episod major al pierderilor fondului construit comercial; precede declinul post-1714
1714	Mutarea definitivă a reședinței domnești la București după execuția lui Constantin Brâncoveanu; Târgul de Afară menționat ca loc de execuție a răufăcătorilor	Sfârșitul perioadei de capitală; începutul declinului fanariot
1716–1718	Războaiele austro-turce provoacă distrugeri masive în oraș și dezorganizează viața	Începutul perioadei de devastare repetată; explică imaginea de „oraș-ruină” de mai

Anul / Perioada	Evenimentul	Impactul asupra dezvoltării spațiale și patrimoniale
	economică	târziu
12 septembrie 1737	Trupele otomane pătrund în oraș, ucid mulți locuitori și incendiază ceea ce mai rămăsese din curte, Mitropolia, bisericile și numeroase case	Episodul cel mai distructiv al declinului fanariot; explică ruinele descrise de călătorii sec. XVIII
1738	Cutremur care completează distrugerile din anul anterior, afectând puternic curtea domnească, Mitropolia și alte biserici	Eveniment seismic agravant; consolidează imaginea orașului-ruină
1761	Blasius Kleiner descrie monumentele orașului; istoricii vremii încep documentarea sistematică	Începutul tradiției istoriografice locale; element pentru reconstituirea ulterioară
1790	William Wilkinson descrie Târgoviștea ca „un sat păcătos” de doar 578 de case (~2.000 locuitori) plin de ruine; harta militară Specht (1790–1791) o arată complet cantonată în interiorul fortificației	Mărturie centrală despre decăderea fizică; reper pentru cuantificarea contracției urbane
septembrie 1813	Ioan Caragea încuviințează dărâmarea zidurilor vechii curți domnești	Punctul cel mai jos al dezinteresului instituțional; demolare semnificativă a fondului medieval
septembrie 1820	Alexandru Suțu încearcă să dăruiască unui mare boier moșia orașului, provocând frământări puternice în rândul târgoviștenilor	Manifestare a autonomiei locale tradiționale; afirmare a dreptului colectiv asupra moșiei orașului
aprilie 1821	Alexandru Ipsilanti se retrage la Târgoviște cu eteriștii (1/13 aprilie); destupă șanțul cetății, refortifică oraș și mănăstirile dimprejur (Cornățel, Nucet, Mărgineni); furtul acoperișului de plumb al Mitropoliei pentru ghiulele	Restaurare militară a fortificației; episodul precede represiunea otomană
27 mai 1821	Tudor Vladimirescu este adus la Târgoviște, arestat la Golești și ucis mișelește în curtea Mitropoliei sau în afara orașului	Episod fondator al istoriei moderne românești; element memorialistic central
29 mai 1821	Turcii intră în Târgoviște în represiunea finală a mișcării eteriste; orașul este jefuit și devastat	Ultima ocupație otomană directă; element al ciclului de devastări istorice
1822–1828	Grigore al IV-lea Ghica redă moșia orășenilor; încurajează refacerea aprovizionării cu apă, „drumul izvoarelor” (1825)	Recuperare a drepturilor patrimoniale tradiționale; element de continuitate a infrastructurii edilitare
1828–1829	Războiul ruso-turc provoacă greutăți: rechiziții, încartiruire, izbucnirea ciumei (1829) și holerei (1831)	Crize sanitare și economice cumulate; explică scăderea demografică la 2.104 locuitori
6 octombrie 1829	Incendiu devastator în Târgul din Afară mistuie 44 de prăvălii și case	Pierdere a fondului comercial al cartierului vestic; explică reconfigurarea zonei
noiembrie 1829	Cutremur de pământ care agravează situația post-incendiu	Eveniment seismic în context de criză multiplă
1 iulie 1831	Intrarea în vigoare a Regulamentului Organic; Sfatul orășenesc se preocupă de sistematizarea orașului, de pietruirea ulițelor,	Începutul modernizării sistematice; configurează cadrul regulamentar care va guverna până la sf. sec. XIX

Anul / Perioada	Evenimentul	Impactul asupra dezvoltării spațiale și patrimoniale
	de stingerea incendiilor și impune acoperirea caselor numai cu șindrilă și olane	
1831	Holera afectează orașul; delimitarea oficială a „raionului” orașului strict la marginea „vechiului șanț al cetății”, lăsând în afară 182 de case construite la periferie	Decizia administrativă fundamentală care creează tensiunea expansiunii extra muros
1836	Cutremur de pământ; epidemii repetate de ciumă și holeră	Episod seismic și sanitar care încetinește redresarea urbană
1838–1840	Inițierea construirii „Podului cel Mare” peste râul Ialomița; mărirea numărului sectoarelor la 4 (vopsele: roșu, galben, verde, albastru)	Modernizarea infrastructurii rutiere și reorganizarea administrativă internă
7 iunie 1845	Prin jurnal oficial, perimetrul orașului este extins dincolo de Șanțul Cetății, legalizând expansiunile extra muros existente	Decizie administrativă care permite oficial creșterea modernă a orașului; reper pentru analiza spațială
1846	Construirea închisorii; mutarea Târgului din Afară în interiorul orașului, pe terenul Târgului din Lăuntru, fiind numit „piața nouă”	Reorganizare a comerțului public; densificare a centrului prin parcelarea Târgului din Afară
8 februarie 1855	Lucrarea arhitectului Ioan Jipa la solicitarea autorităților militare austriece de ocupație: prima inventariere completă a străzilor, mahalalelor și clădirilor orașului	Bază documentară fundamentală pentru reconstituirea tramei stradale; reper pentru SIG
1860	Pavarea principalelor artere centrale cu bolovani de râu aduși din Ialomița; locuitorii satelor de pe moșia orașului (Priseaca, Ulmi, Colanu) transportă piatra pentru pavarea Târgului săptămânal	Marchează implicarea satelor administrate de oraș în lucrările edilitare
1865	Înființarea Fonderiei de Tunuri pe fostele grădini ale Mitropoliei, viitorul Arsenal al Armatei	Decizie de amplasare industrială majoră; configurează polul sud-vestic care va determina extinderea ulterioară
1870	În prezența principelui Carol încep lucrările de construcție a șoselei Târgoviște–Sinaia	Modernizarea legăturilor teritoriale; consolidarea rolului orașului ca centru de tranzit
1877–1878	Războiul de Independență; mobilizarea târgoviștenilor în Regimentul 7 Dorobanți și Regimentul 3 Linie; organizarea unui spital militar la Fonderie; lagărul prizonierilor de război la mănăstirea Dealu; 8 decembrie 1878 — decorarea drapelelor regimentelor cu „Crucea trecerii Dunării”	Episod fondator al statutului modern al orașului; consolidare a infrastructurii militare
1882	Înființarea primei rafinării moderne, „Ghiță Gavrilescu”	Începutul industrializării petroliere a orașului; precursor al transformării economice
1883	Construirea sediului Diviziei IV Infanterie; terminarea căii ferate Titu–Târgoviște și a Gării Târgoviște Sud	Configurarea axei feroviare nord-sud; declanșarea expansiunii spre gară
1885	Înființarea primului cimitir public, „Cimitirul Central”	Sistematizare a funcțiilor funerare la periferia orașului; reglementare modernă a salubrității
1889	Adoptarea „Regulamentului pentru construcții și alinieri” care împarte orașul în 3 ocoale cu	Primul cadru regulamentar amplu care va guverna construirea până la 1948

Anul / Perioada	Evenimentul	Impactul asupra dezvoltării spațiale și patrimoniale
	regimuri diferențiate	
1892–1894	Construirea Spitalului Militar din cartierul Teiș	Consolidare a funcției militare; element de zonificare specializată a orașului
1895–1897	Construirea Palatului Prefecturii (antreprenor Baldassare Giovanni Vignossa)	Element al noului centru administrativ modern; al doilea pol instituțional după Curtea Domnească
1896–1897	Construirea noului sediu al Primăriei și a Bulevardului Carol I (lungime 1.015 m, plantat cu castani, 60 felinare și 25 bănci) care leagă gara de centrul orașului	Cea mai importantă operațiune urbanistică modernă; configurare a noului ax simbolic al orașului
1899	Finalizarea construcției clădirii noului Spital Județean	Modernizare a funcției sanitare; element major al rețelei instituționale moderne
1901–1903	Construirea noului Palat de Justiție	Consolidarea ansamblului instituțional al Belle Époque-ului
1902	Inaugurarea, în prezența familiei regale, a podului de fier Mihai Bravul	Modernizarea infrastructurii rutiere; element al patrimoniului industrial
1905	Construirea Sinagogii; modificarea Regulamentului pentru construcții și alinieri	Element al diversității religioase; actualizarea cadrului regulamentar
1907	În prezența principelui Ferdinand se pune piatra fundamentală a Școlii de Ofițeri de Cavalerie lângă gară (finalizată 1909)	Consolidare a funcției militare; configurare a zonei Sud din proximitatea gării
1908–1910	Construcția Cazarmei Pompierilor; finalizarea aducțiunii Rătei–Târgoviște (42 km) sub conducerea ing. Athanasie Ionescu și G. Cair, după planurile ing. B. Giulini	Modernizare a infrastructurii edilitare; element al patrimoniului tehnic
1911–1913	Începerea lucrărilor de amenajare a parcului Mitropoliei; electrificarea orașului (Brown-Bowery); inaugurarea iluminatului electric public (1912) și a Uzinei Electrice (1913)	Modernizare integrală a infrastructurii urbane; element fundamental al patrimoniului peisagistic
1912	Inginerul Dionisie Germani întocmește proiectul de canalizare a orașului (executarea începe în 1915)	Cadru tehnic fundamental al gestiunii edilitare moderne
20 nov. 1916 – 29 nov. 1918	Ocupația germano-austro-ungară a orașului; intensă exploatare a bogățiilor solului și subsolului; rechiziții; măsuri severe împotriva populației civile; clădirile Arsenalului folosite ca lagăr de prizonieri; strada Independenței redenumită „Bayernstrasse”	Distrugeri majore ale infrastructurii; impact demografic semnificativ (creștere mortalitate, scădere natalitate)
2 noiembrie 1918	La retragerea din Târgoviște, trupele germane incendiază clădirile Arsenalului	Distrugeri industriale; refacerea infrastructurii a fost relativ ușoară
1925	Inaugurarea cu mult fast a Palatului Justiției restaurat și a noilor localuri pentru Școala Normală, Spitalul Județean și internatul Liceului Ienăchiță Văcărescu; Legea pentru unificarea administrativă	Restaurare instituțională; consolidare a cadrului juridic standardizat
1927	Apariția străzii Noua în cartierul sârbesc Matei Voievod	Extinderea cartierului din mahalaua sârbilor; element al sistematizării interbelice

Anul / Perioada	Evenimentul	Impactul asupra dezvoltării spațiale și patrimoniale
1929	Strada București se întindea până la Fabrica „Carmen Petrol”, ultima casă fiind o cârciumă „La roata lumii”	Mărturie pentru extinderea estică interbelică; reper toponimic pentru reconstituire
1936	Prin art. 251 din Legea administrativă se înființează comuna suburbană Matei Voievod, din vechea mahala sârbească	Reorganizare administrativă a periferiei; element relevant pentru analiza evoluției teritoriului
10 noiembrie 1940	Cel mai distrugător cutremur din secolul XX afectează puternic clădirile din centrul istoric: Curtea Domnească (biserica mare și turnul Chindiei), bisericile Sf. Dumitru, Sf. Gheorghe, Sf. Nicolae-Andronești, Sf. Voievozi, Stolnicul, Târgului, Crețulescu și mănăstirea Dealu	Eveniment seismic cu impact patrimonial major; explică pierderile fondului medieval
1940–1944	Arsenalul Târgoviște primește scheme de organizare cu efective de război; producția consta în reparații de armament, confecții muniție, lăzi de ambalaj; după atacurile aeriene din iulie 1943, Arsenalul București se contopește cu cel din Târgoviște; 3.000 muncitori la primăvara 1944	Transformare radicală a profilului industrial; precursor al industrializării socialiste
1 aprilie 1944	Comuna Matei Voievod este din nou arondată la orașul reședință de județ Târgoviște	Reorganizare administrativă a periferiei; element pentru analiza administrativă comparată
1942–1944	Pași importanți în terminarea amenajării halei, a stadionului, a băncii populare, a barajului de pe Ialomița și a abatorului; 30 ianuarie 1944 — inaugurarea Muzeului și Bibliotecii orașului	Finalizarea programului interbelic; modernizare a funcțiilor culturale
8 august 1945	Prin Legea 638, Arsenalul trece la Direcția atelierelor CFR, devenind „Atelierele CFR Târgoviște”	Reorientare industrială postbelică; element al transformării economice
1946	Comuna Matei Voievod este din nou comună independentă (până în 1952)	Fluctuație administrativă a periferiei sud-estice
1 martie 1949	Atelierele CFR sunt preluate de Ministerul Industriei Grele (Ministerul Industriei Construcțiilor de Mașini), profilul fiind reorientat spre industria petrolieră	Configurarea Uzinei de Utilaj Petrolier (UPT); polul industrial central
6 septembrie 1950	Târgoviștea devine oraș de subordonare regională (Regiunea Prahova, apoi București); Legea 5/1950 introduce sistemul de regiuni și raioane; 19.533 locuitori	Pierderea statutului de reședință de județ; cea mai semnificativă discontinuitate administrativă
1952	Comuna Matei Voievod devine definitiv cartier al orașului prin Sfaturile Populare	Integrarea finală a mahalalei sârbești în oraș
1952, 1957	Studii de reorganizare și extindere; planificare pentru 60.000 locuitori în perioada 1956–1970 (de la 19.533 în 1950)	Planificare a urbanizării forțate; fundamentul direcției următoare de dezvoltare
16 februarie 1968	Legea 2/1968 restaurează județele; Târgoviștea devine municipiu și reședință a noului județ Dâmbovița recreat; Priseaca,	Recâștigare a statutului instituțional ridicat; declanșarea programului socialist de transformare radicală

Anul / Perioada	Evenimentul	Impactul asupra dezvoltării spațiale și patrimoniale
	alături de comunele Aninoasa, Doicești, Răzvad, Șotânga și Ulmi, este arondată orașului	
1968–1980	Industrializare masivă cu obiective de pe platforma sud-vestică: Combinatul de Oțeluri Speciale COS Mechel, Oțelinox, Întreprinderea de Strunguri, Întreprinderea Mecanică, Romlux, Victoria; dublarea populației (35.000 → 76.400 locuitori)	Cea mai radicală transformare economică și demografică; configurează morfologia urbană contemporană
1970–1976	Sub pretextul sistematizării municipiului se inițiază distrugerea cartierelor vechi ale orașului	Începutul demolării sistematice a fondului istoric; pierderi patrimoniale ireversibile
1976–1978	Lărgirea Căii Domnești; aproximativ 25 clădiri cu caracter de monument sunt dărâmate parțial sau total pe întregul front dinspre est	Pierderi majore ale fondului construit medieval și modern timpuriu
4 martie 1977	Cutremurul de pământ afectează parțial fondul construit; oferă autorităților pretextul reluării demolărilor în zona Târgului din Lăuntru	Eveniment seismic instrumentalizat politic; pretext pentru continuarea demolărilor
1968–1985	Edificarea Noului Centru Civic prin Oficiul Carpați București (structură: ing. Traian Popp; arhitect: Moody M.) și Institutul de Proiectare Județean Dâmbovița (șef atelier: arh. Gheorghe Pintea); demolarea a peste 200 imobile din zona comercială veche și din cartierele rezidențiale învecinate; edificarea Casei de cultură a sindicatelor (arh. Nicolae Vlădescu, 1975), Hotelului Dâmbovița și a blocurilor înalte de tip cortină	Distrugerea a 80% din Târgul din Lăuntru; transformarea radicală a centrului istoric; configurarea aspectului contemporan de oraș-palimpsest
1983–1984	Instalarea sistemului de termoficare cu impact major asupra șanțului și valului cetății; distrugerea resturilor Porții Câmpulungului	Pierderea unor componente ale fortificației medievale; degradare a sitului arheologic
1986	Translarea Bisericii Sf. Ilie Geartoglu (sec. XV) cu câteva sute de metri pentru a fi salvată din calea demolărilor	Caz remarcabil de salvare prin translare; element identitar al rezistenței patrimoniale
22–25 decembrie 1989	În incinta unității militare din Târgoviște au loc procesul și execuția lui Nicolae Ceaușescu și a Elenei Ceaușescu	Eveniment cu impact memorialistic și istoric major la nivel național; potențial obiectiv turistic
1991	Înființarea Colegiului Universitar Economic și de Administrație	Începutul dezvoltării învățământului superior local
1992	Înființarea Universității „Valahia”; recensământul consemnează maximul demografic istoric de 97.876 locuitori	Diversificarea funcțiilor culturale și de învățământ; punct de inflexiune demografică
1994–1996	Construirea replicii Porții Buzăului (impropriu denumită Poarta Bucureștilor) pe Calea Domnească	Tentativă de reconstituire patrimonială; element al politicii post-1990 de protecție a memoriei urbane
1992–2011	Descreșterea demografică progresivă: 97.876 (1992) → 90.581 (2005) → 79.610 (2011);	Stabilizarea perimetrului intravilan; reorientarea spațială de la industrie spre

Anul / Perioada	Evenimentul	Impactul asupra dezvoltării spațiale și patrimoniale
	reconversia industrială a UPT prin instalarea supermarketurilor (XXL, Interex, Kaufland, Praktiker, Lidl, Supeco)	comerț

Lista Monumentelor Istorice din 2015 înregistrează pe teritoriul administrativ al municipiului Târgoviște optsprezece poziții de sit arheologic, care se grupează în fapt în cinci situri majore cu subdiviziuni clasate individual. Cele cinci situri majore acoperă întreaga suprafață a orașului medieval și partea centrală a orașului modern, configurând perimetrul patrimonial care necesită reglementare prin RLU. Distribuția acestor situri pe categorii valorice arată o pondere ridicată a monumentelor de interes național (grupa A): două situri majore — Fortificațiile medievale și Vatra Orașului — sunt clasate în grupa A, iar trei situri (Siliștea satului Ruși, Ferma IAS și Platforma Industrială Nord) sunt clasate în grupa B (Petrică, 2022).

Tabelul de sinteză prezentat mai jos consemnează cele cinci situri majore împreună cu subdiviziunile lor clasate distinct, indicând codul LMI, datarea și caracteristicile principale.

Cod LMI	Denumire sit	Categorie	Datare
DB-I-s-B-16950	Siliștea satului Ruși din Târgoviște	B	Epoca medievală, sec. XIV–XVII
DB-I-s-B-16951	Situl arheologic Punct Ferma IAS	B	Epoca medievală + medievală timpurie
DB-I-s-B-16952	Situl Platforma Industrială Nord	B	Epoca medievală, sec. XIV–XVII
DB-I-s-A-16953	Fortificațiile medievale ale orașului	A	1645, refaceri 1821
DB-I-s-A-16953.01	— Poarta Dealu-Vânătorilor	A	1645, refaceri 1821
DB-I-s-A-16953.02	— Poarta Câmpulungului	A	1645, refaceri 1821
DB-I-s-A-16953.03	— Poarta Buzăului și Brăilei	A	1645, refaceri 1821
DB-I-s-A-16953.04	— 7 bastioane	A	1645, refaceri 1821
DB-I-s-A-16953.05	— Șanț de apărare	A	1645, refaceri 1821
DB-I-s-A-16953.06	— Valul Cetății Târgoviște	A	1645, refaceri 1821
DB-I-s-A-16954	SSVatra Orașului Târgoviște	A	Sec. I î.Hr. – sec. XVIII
DB-I-s-A-16954.01	— Strat medieval clasic	A	Sec. XIII–XVIII
DB-I-s-A-16954.02	— Strat medieval timpuriu	A	Sec. VIII–X
DB-I-s-A-16954.03	— Strat preistoric și antic	A	Sec. I î.Hr. – sec. VIII d.Hr.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Cadrul natural

2.2.1.1. Relieful

Teritoriul municipiul Targovişte este situat în unitatea majoră de relief Câmpia Română, subunitatea Câmpia Târgovişţei (Câmpie Piemontană).

Teritoriul este situat între altitudini de 325 m în dealul Priseaca şi 265 m în partea de sud est a oraşului.

***Geomorfologic*,** UAT Târgovişte se dezvoltă pe terasele înalta superioară, inferioară şi joasă de pe partea dreaptă a râului Ialomiţa respectiv terasa inferioară de pe partea stângă a râului Dâmboviţa. Zona investigată prezintă un relief aproximativ plan cu o uşoară pantă către sud – est.

Sistemul de terese pe care este amplasat oraşul se prezintă astfel:

- ***Terasa înaltă*** cu o dezvoltare redusă la limita de vest cu comuna Dragomireşti, cu aspect de piemont mai înalt faţă de relieful din jur cu cca 5.00 – 20.00 m. Lăţimea maximă măsurată în zona limitei oraşului este de 500 m. Este terasa pe care este amplasat rezervorul de apă potabilă care înmagazinează apa de la sursa Butoiu – Hulubeşti;
- ***Terasa superioară*** cu un relief aproximativ plan, stabil cu o dezvoltare mare între Priseaca şi Teiş (dealul Teiş) şi a Platformei industriale Târgovişte sud începând din dreptul microraionului 6, de la o linie paralelă cu b-dul Unirii;
- ***Terasa inferioară*** de pe partea dreaptă a râului Ialomiţa cu dezvoltare continuă, o lăţime maximă de 1.750 m şi o denivelare maximă faţă de terasa superioară de 10 m pe teritoriul satului Teiş. Cea mai mare parte a oraşului Târgovişte este situată pe această terasă. În zona oraşului denivelarea dintre terasa superioară şi cea inferioară este de 1.00 – 3.00 m. Are un aspect aproximativ plan, cu o pantă medie de 0.8 % către sud – est fără potenţial de risc în ceea ce priveşte fenomenele de inundabilitate. Terasa inferioară de pe partea dreapta a râului Dâmboviţa ocupă o suprafaţă restrânsă în zona de vest a teritoriului. Trecerea către terasa superioară se face printr – un versant cu pante ce pot atinge 30 grade, afectat pe zone restrânse de fenomene de instabilitate.
- ***Terasa joasă*** mai coborâtă cu cca 2.00 – 6.00 m faţă de terasa inferioară cu dezvoltare continuă pe ambele maluri ale râului Ialomiţa şi dimensiuni variabile cu lăţimea maximă de 1.000 m în dreptul pasajului denivelat de la Târgovişte nord. Deoarece râul Ialomiţa curge pe roca de bază în dreptul oraşului Târgovişte, terasa joasă are caracterul unei terase suspendate.

Denivelări mai mari se întâlnesc la trecerea între nivelele de terasă.

Morfologia municipiului a fost modificată de-alungul timpului în unele zone prin activităţile antropice, ce au presupus exploatarea de agregate, dar şi prin depunerea materialului de umplutură, atât în zonele depresionare formate cât şi în zonele limitrofe construcţiilor.

Albia râului Ialomiţa a suferit intense modificări în zona municipiului Târgovişte, prin depozitarea materialului de umplutură şi îngustarea albiei.

Din acest motiv, la precipitaţii excedentare în bazinul râului Ialomiţa şi producerea de viituri, malurile râului sunt intens erodate.

2.2.1.2. Hidrografia

Din punct de vedere hidrografic teritoriul administrativ al municipiului Târgovişte se împarte la 2 bazine hidrografice Ialomiţa - Buzău şi Bazinul hidrografic al râului Dâmboviţa.

Bazinul hidrografic Ialomiţa - Buzău este prezent prin râul Ialomiţa şi afluentul său pârâul Milioara.

Râul Ialomiţa izvorăşte din munţii Bucegi de sub Vf. Omu şi străbate pe parcursul celor peste 400 km lungime toate formele principalele de relief: munţi, dealuri şi câmpie.

În regiunea de munte, cursul râului Ialomiţa este orientat nord-sud, apele sale curgând printr-o vale de tip glacial cu profil în formă de V şi chei săpate adânc în stâncă (Cheile Tătarului, Zănoagei şi Orzei).

Pe măsură ce coboară în zona subcarpatică, albia râului se lărgeşte, iar după intrarea în zona de câmpie, în apropiere de Târgovişte, apele se scurg uneori prin mai multe braţe.

În zona studiată Râul Ialomiţa prezintă o albie în formă de U cu maluri înalte de 5.00 - 10.00 m şi un gradient hidraulic de cca. 2 %, care permite scurgerea rapidă a apelor. De aceea zona nu prezintă potenţial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

În perioadele cu precipitaţii abundente, viiturile erodează intens malurile

Pe râul Ialomiţa este amenajat un prag de fund în aval de podul de la Teiş, pentru protejarea acestuia şi apărări de mal.

Din dreptul acestor amenajări este deviată apa ***Iazului Morilor*** care a fost folosit în trecut la punerea în mişcare a morilor. Iazul Morilor, care se alimentează din apa râului Ialomiţa, din priza de la Teiş, are un curs amenajat paralel cu traseul râului şi se varsă în canalul hidrotehnic – derivaţia Târgovişte.

Acest curs de apă prezintă maluri înalte de 0.5 – 1.5 m acoperite cu vegetaţie.

Din apa canalului este alimentat lacul artificial situat în Parcul Chindia.

În dreptul sediului Apele Române, pe râul Ialomiţa este amenajată o acumulare cu baraj de beton, din care se formează ***Canalul hidrotehnic – derivaţia Târgovişte***, prin care se dirijează apa către lacurile de la Văcăreşti de pe cursul pârâului Ilfov.

Pârâul Milioara în prezent cu un debit temporar, a suferit importante modificări antropice în decursul timpurilor. El prezenta iniţial un curs puternic meandrat. După realizarea valului de apărare şi şanţului cetăţii, apa pârâului Milioara a fost dirijată pe şanţul Cetăţii, iar vechea albie a fost colmatată cu depozite de umplutură.

Apa pârâului prezintă un curs canalizat între strada A.I.Cuza şi Locotenent Stancu Ion, unde şanţul Cetăţii a fost astupat.

Bazinul hidrografic al râului Dâmboviţa are ca afluent principal din zona studiată, râul Dâmboviţa.

Râul Dâmboviţa care are o suprafata de bazin pe teritoriul judeţului Dâmbiviţa de 484 km^2 şi o lungime de 90 km.

Debitul mediu multianual specific la intrarea în judet este de 10,1 m3/s, iar la iesire de 11,8 m3/s.

Confluenta cu Dâmboviţaul este în afara judetului Dâmbovita.

În zona comunei Văcăreşti este amenajat un baraj şi lac de acumulare cu rol de:

- aparare împotriva inundaţiilor a municipiului Bucuresti;
- sursa de apa pentru derivaţia Dâmbovita – Ilfov;
- alimentarea cu apa a municipiului Bucuresti si a consumatorilor din aval;
- producerea de energie electrica.

La Brezoaiele este amenajat un nod hidrotehnic cu funcţiune dubla, pe de o parte de a deriva din debitele de viitura în Arges, degrevând partial valea râului Ciorogârla, iar pe de alta parte de a tranzita pe albia Dâmbovitei canalizate debitele necesare pentru captarea de la Arcuda si pentru scurgerea salubra pe Dâmbovita în Bucuresti.

Derivatia Dâmbovita – Arges a intrat în functiune în 1984.

Râul Dâmboviţa colectează pârâul Ilfov care străbate zona de vest a municipiului Târgovişte.

Pârâul Ilfov îşi are izvoarele prin *pârâul Plaiului*, sub dealul Priseaca şi prezintă un curs permanent aproape paralel cu cel al râului Dâmboviţa, cu numeroase meandre.

Pe cursul său superior sunt amenajate prin baraje de pământ 3 (trei) lacuri cu dimensiuni variabile.

Din dreptul traversării DN 72 Târgovişte – Câmpulung Muscel, pârâul Ilfov prezintă un curs amenajat, canalizat prin care s-au eliminat meandrele.

Lateral stânga, în zona unei foste meandre de pe pârâul Ilfov s-a format un lac al cărui volum de apă este dependent de precipitaţii.

Pârâul Ilfov are o reţea deasă de afluenţi cu debit temporar sau permanent. Dintre acestia mai important este *pârâul Mierea* care primeşte ca afluenţi pe partea dreaptă*Valea cu Apă* şi *Valea Călcata.*

La cca. 700 m faţă de DN 72 Târgovişte – Câmpulung spre zona de izvoare a pârâului Mierea este amenajat un baraj de pământ în spatele căruia la precipitaţii abundente se forma un lac. Această amenajare este în prezent deteriorată, iar zona fostului lac este ocupată de vegetaţie specifică.

În partea de vest a satului Priseaca au fost amenajate o serie de bazine piscicole.

Adiacent teritoriului municipiului Târgovişte în partea de SW la limita cu satul Dumbrava sunt amenajate prin barare o salbă de lacuri pe cursul pârâului Mierea.

Zona adiacentă satului Priseaca spre Dragomireşti şi zona terasei joase de pe partea dreaptă a râului Ialomiţa, ocupată de terenurile arabile este traversată de numeroase canale de irigaţie – desecare. Canalele de desecare din zona satului Priseaca sunt invadate de vegetaţie cu riscul de a fi colmatate.

2.2.1.3. Geologia

Din punct de vedere ***geo-tectonic*****,** zona aparţine părţii interne a avant fosei carpatice, unde apar în adâncime depozite ce aparţin pleistocenului inferior, iar la suprafaţă depozite aparţinând pleistocenului superior şi holocenului.

Pleistocenul inferior este identificat pe ambele maluri ale râului Ialomiţa şi este constituit dintr-o succesiune de depozite agiloase, în alternanţă cu strate de nisip, pietriş cu nisip, uneori cu bolovaniş, slab cimentate. Aceste depozite se întâlnesc în literatura de specialitate sub denumirea de „Strate de Cândeşti”.

Pietrişurile au o stratificaţie oblică torenţială, cu un liant predominant nisipos cenuşiu, cenuşiu verzui sau roşcat.

În masa de pietrişuri se întâlnesc lentile de nisipuri grosiere verzui şi mai rar argilite nisipoase, puternic micafere pe feţe.

Elementele din pietrişuri provin în majoritate din sisturi cristaline (gnaise, cuarţite, amfibolite, micaşituri, şisturi cloritos - sericitoase şi mai rar fragmente de calcare mezozoice sau gresii cretacico-paleogene).

Pleistocenul superior (qp_3) apare în succesiune completă astfel:

- *nivelul inferior* (qp^1_3) formează terasa înaltă de pe partea stângă a râului Dâmboviţa cu extindere mică în partea de nord-vest a teritoriului studiat constituit din

depozite aluvionare (pietriş cu bolovăniş şi nisip în strate cu grosimi de 2.00 – 5.00 m) acoperite de depozite argiloase cafeniu roşcate;

- *nivelul mediu* (qp^2_3) intră în alcătuirea depozitelor ce formează terasa superioară din interfluviul Ialomiţa – Dâmboviţa reprezentate printr-un strat de pietriş cu nisip gros de cca 5.00 - 20.00 m acoperit de argile sau argile prăfoase cafenii şi roşcate. Pe alocuri aceste argile ating grosimi de 3.00 – 5.00 m.
- *nivelul inalt* (qp^3_3) este reprezentat prin depozitele ce alcătuiesc terasa inferioară a râului Ialomiţa si este reprezentat prin depozite grosiere fluviatile cu grosimea de 6.00 - 30.00 m acoperite de depozite argiloase şi prăfoase.

Holocenul superior (qh_2) reprezintă depozitele actuale ce formează lunca râului Ialomiţa şi terasa joasă a acestuia. Este constituit în cea mai mare parte din depozite grosiere, aluvionare reprezentate prin pietrişuri, bolovănişuri şi nisipuri cu grosimi de 2.00 – 4.00 m.

Tectonica zonei este marcată de prezenţa în zonă a diapirelor de sare (criptodiapire) ce formează structurile anticlinale (anticlinalul Viforâta la nord şi {uţa la sud în dreptul satului Lucieni).

Între ele chiar pe teritoriul municipiului Târgovişte se formează o structura sinclinală - sinclinalul Târgovişte, importantă din punct de vedere hidrogeologic.

2.2.1.4. Hidrogeologia

Din punct de vedere ***hidrogeologic***, în urma cercetărilor efectuate în zona oraşului Târgovişte au fost evidenţiate următoarele sisteme acvifere:

- *Complexul acvifer sub presiune* cantonat în depozitele pleistocen superioare şi inferioare;
- *Sistemul acvifer freatic* cu cantităţi mici de apă este cantonat în depozitele holocenului superior cu grosime mică şi a pleistocenului superior.

Direcţia de curgere a apelor freatice urmăreşte orientarea pantei morfologice.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi cuprinse între 1.00 – 3.00 m în zona de nord a oraşului Târgovişte de pe partea stângă a râului Ialomiţa, 8.00 – 10.00 m în microraionul II, 6.00 – 7.00 m pe zona de terasa joasa din zona Parcului Chindia, 14 – 21 m în zona Piaţa 2 Brazi, 8.00 – 13.00 m pe terasa joasă dintre Calea Ialomiţei şi strada Căpitan Andreescu.

În zona centrală în puţul de la Mondial a fost interceptat un strat acvifer cu debit redus în intervalul 15.00 – 18.00 m.

Datorită exploatărilor petroliere din zona terasei joase, apa sistemului acvifer freatic este vulnerabilă la poluare.

Complexul acvifer sub presiune este cantonat în depozitele Pleistocenului superior şi Pleistocenului inferioar.

Stratele acvifere de medie şi mare adâncime au fost identificate în zona oraşului Târgovişte prin executia a peste 100 de puţuri de explorare - exploatare cu adâncimea cuprinsă între 50 -200 m.

În prezent o mare parte din aceste puţuri sunt abandonate din cauza restrângerii activităţii unităţilor industriale.

Datele testelor de pompare în faza de execuţie – explorare a puţurilor de apă indică pentru structurile acvifere din subteranul oraşului Târgovişte o structură cu potenţial acvifer mediu.

Conform hărţii hidrogeologice scara 1: 100.000, a Institutului Geologic pentru

stratele acvifere de medie adâncime, direcţia de curgere este de la nord vest către sud est cu gradientul de 1%.

În municipiul Târgovişte o mare parte din populatie are acces la apa potabila prin sisteme autorizate sanitar, calitatea apei potabile distribuite prin sistemul public de aprovizionare fiind monitorizata de Directia de Sanatate Publica Dâmbovita.

Apa potabila este asigurata din sursele subterane din vecinatatea municipiului din fronturile de captare de la Manesti, Lazuri – Vacaresti, Dragomiresti şi Butoiu – Hulubesti.

2.2.1.5. Clima

Municipiul Târgovişte beneficiază de un climat plăcut determinat de asezarea geografică şi de relief, cu ierni blânde şi veri cu temperaturi moderate.

Temperatura medie multianuala la Targoviste calculata pe ultimi 31 de ani (1976 – 2006) este de **9.8º** C dar suporta variatii insemnate de la un an la altul. In functie de abaterea pe care o are în plus sau în minus pot fi numiţi ani reci sau ani calzi. Dacă consideram aproape normală o abatere de până la 0.5º C în plus sau în minus atunci se poate distinge ca ani reci 1978, 1980, 1985 cel mai rece fiind 1978 cu o medie anuală de numai **8,6º** C.

Ani calzi 1983, 1989, 1990, 1992, si intervalul 1998 – 2002 iar temperatura medie anuala cea mai ridicata a fost în anul 1994 cu **11.5º**C.

Temperatura maxima absoluta a fost de **39.1º**C la data de 5 iulie 2000, iar minima absoluta s-a inregistrat la 13 ianuarie 2004 si a fost de **-25.8º**C.

Inghetul la sol apare de regula în prima decadă a lunii octombrie (in 1982 si 1998 inghetul a aparut in prima zi a lunii) iar cel mai tarziu primavara poate persista pana în a 3-a decadă a lunii aprilie (29.04.1984 sau 25.04.1980).

Adâncimea maximă de îngheţ este h = 0.90 – 1.00 m (STAS 6054/77).

Cantitatea medie de precipitaţii într-un an la Targoviste este de **662** mm. Fata de aceasta medie, amplitudinea dintre suma anuala cea mai mare si cea mai mica este considerabila suma record a fost de **1266,7** mm in anul 2005 si **354.9** mm cea mai mica cantitate cazuta intr-un an, in anul 2000

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor de la NV şi N cu viteze medii anuale între 2.1 – 3.2 m/sec şi viteze medii lunare între 0.9 m/sec - 4.2 m/sec.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referinţă a presiunii dinamice a vântului este q_b = 0.4 kPa având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren IV, lungimea de rugozitate z_0 = 1.00 şi z_{min} = 10.0 m.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristica a încărcării din zăpadă pe sol de s_k = 2.0 kN/m^2.

2.2.1.6. Resursele subsolului

Resursele subsolului sunt reprezentate de argilele folosite la fabricarea cărămizilor, nisipuri şi pietrişuri, petrol şi gaze.

Argilele au fost exploatate în partea de nord a oraşului în zona fostului I.L.F. Vechea carieră a fost abandonată şi în excavaţia rezultata a funcţionat o perioadă de timp un lac.

Structurile petroliere din zonă Târgovişte – Răzvad sunt exploatate prin sondele existente în partea de nord a oraşului în zona Mihai Bravu.

Formaţiunile ce formează structurile petroliere din zona adiacentă municipiului Târgovişte sunt de vârstă mio – pliocenă.

2.2.1.7. Caracteristici geotehnice

Conform normativului privind principiile, exigenţele şi metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A.1, tabelele A.1.1, A.1.2 şi A.1.3 şi SR EN ISO 14688-2-2005-C91-2007. Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare terenurile din municipiul Târgoviste se încadrează astfel:

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos – tare, argile, argile prafoase, argile nisipoase, uneori cu elemente de pietriş mic, plastic vartos – tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificaţia cvasiorizontală şi relieful zonei cu pantă redusă - terenuri ***bune*** de fundare;
- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, argile, argile prafoase, argile nisipoase, plastic consitente, nisipuri cu îndesare medie cu stratificaţia cvasiorizontală şi relieful zonei cu pantă redusă, - terenuri ***medii*** de fundare;
- pământuri argiloase, active – foarte active cu potenţial de umflare – contracţie mare (PUCM), umpluturi antropice recente cu o vechime mai mica de 10 ani si necompactate iniţial – terenuri ***dificile*** de fundare.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural şi antropic identificate pe teritoriul UAT Targovişte, s-au conturat următoarele zone:

- **Zone improprii amplasării construcţiilor** reprezentate prin:
- zonele de curs ale reţelei hidrografice cu regim permanent cu bandă de protecţie delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
- zonele inundabile aferente reţelei hidrografice cu caracter permanent;
- zonele de curs ale reţelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zonele afectate de trasee de utilităţi (linii electrice, conducte de apă, magistrale de gaze, etc);
- locaţii de sonde aflate în exploatare sau conservare;
- zone cu probabilitate mare de producere a alunecarilor de teren – potenţial ridicat.
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcţiilor;
- zone cu probabilitate medie – medie mare de producere a fenomenelor de instabilitate
- zone cu umpluturi antropice de provenienţă cunoscută, conţinând materii organice sub 6%, realizate organizat, sau având o vechime mai mare de 10 - 12 ani şi necompactate initial.
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale** ocupă cea mai mare parte din teritoriul investigat fiind reprezentate de sistemul de terase ale râurilor din zonă, caracterizate printr-un relief plan şi stabil fără potenţial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundaţiilor viitoarelor construcţii se vor avea în vedere următoarele

recomandări.

- ***Amenajarea terenului***, se va face de aşa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitaţii către emisarii din zonă.
- ***Adâncimea de fundare*** va fi cea impusă constructiv începând cu minim 0.90 m, funcţie de caracteristicile terenului de fundare si adâncimea nivelului hidrostatic.
- ***Presiunea de calcul*** pentru dimensionarea fundaţiilor va fi stabilită la faza de proiect tehnic (P.T.) funcţie de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Activităţi şi acţiuni cerute de actele normative

La baza proiectării construcţiilor ce urmează a se executa pe teritoriul municipiul Targovişte sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu:

Normativ privind principiile, exigenţele şi metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074-2014.

Reglementările tehnice naţionale conexe sunt cuprinse în:

- STAS 3950-81: Geotehnică. Terminologie, simboluri şi unităţi de măsură;
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;
- STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;
- STAS 6054-87: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheţ. Zonarea teritoriului României;
- STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;
- C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitări seismice;
- Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2013;
- GP 129 – 2014, Ghid pentru proiectarea geotehnică;
- NP 112 - 2014, Normativ pentru proiectarea fundaţiilor de suprafaţă.

Prevederile normativului NP 074/2014 sunt în concordanţă cu principiile conţinute în următoarele norme europene:

- SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;
- SR EN 1997-1:2004/AC:2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale - Erată;
- SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur. Partea 1 – Reguli generale, acţiuni seismice şi reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2004/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur. Partea 1 – Reguli generale, acţiuni seismice şi reguli pentru clădiri - Erată;
- SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur. Partea 5 – Fundaţii, structuri de susţinere şi aspecte geotehnice.
- SR EN 1998-3:2005 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur. Partea 3 – Evaluarea şi consolidarea construcţiilor;
- SR EN ISO 14688-2-2005 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- SR EN ISO 14688-1-2004-AC-2006. Cercetari si incercari geotehnice.

Identificarea si clasificarea pamanturilor;
- SR EN 1998-2:2006 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur. Partea 2 – Poduri;
- SR EN ISO 14688-2-2005-C91-2007 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- SR EN 1998-2:2006/A1:2009 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur. Partea 2 – Poduri – Amendament;
- SR EN 1998-2:2006/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur. Partea 2 – Poduri - Erată;
- SR EN 1998-4:2007 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur. Partea 4 – Silozuri, rezervoare şi conducte.
- SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea şi încercarea terenului;
- SR EN 1997-2:2007/AC:2010 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea şi încercarea terenului - Erată;
- SR EN 1998-3:2005/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur. Partea 3 – Evaluarea şi consolidarea construcţiilor - Erată.

Recomandări ale elaboratorului studiului geotehnic pentru administraţia publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcţiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislaţiei în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcţiile încadrate în categoriile de importanţă normală, deosebită şi excepţională se va face verificarea de către un verificator A_f atestat.

2.2.1.8 Riscuri naturale

Riscurile naturale ce pot afecta localitatea sunt: risc seismic, risc de instabilitate şi risc de inundabilitate. Riscurile analizate pentru localitatea Târgovişte sunt detaliate în capitolul *2.8. Zone cu riscuri naturale.*

2.2.2. Arii naturale protejate

Ariile naturale protejate reprezintă teritorii şi/sau zone care conţin elemente ale mediului natural valoroase, ce necesită protecţie şi conservare prin reglementări specifice pentru conservare şi limitarea intervenţiei umane.

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Târgoviște nu se regăsesc arii naturale protejate.

2.2.3 Elemente de peisaj

Încadrare la nivel macro şi mezzo-teritorial

Zona de mezzopeisaj analizată la nivelul municipiului Târgovişte cuprinde importante suprafeţe agricole. La o privire de ansamblu, terenul arabil este omogen, fiind caracteristice loturile mediişi mari ca suprafaţă, în general cu suprafeţe peste 1-3 ha. Loturile cu dimensiuni reduse, subîmpărţite şi fragmentate sunt caracteristice zonelor de luncă şi cu precădere zonelor de acces în municipiu de-a lungul principalelor căi de

comunicaţie, effect direct şi al presiunilor de urbanizare cu precădere a acestor terenuri. Livezile sunt foarte slab reprezentate, având suprafeţe extrem de mici raportate la suprafaţa analizată.

Suprafeţele ocupate de păduri situate în vecinătatea municipiului Târgovişte sunt localizate preponderent în partea nord vestică şi nird estică a acestei zone, şi fac parte din masivul Pădurea Bradului cu numeroase trupuri aflate pe teritoriul administrative al municipiului.

În vederea caracterizării sistemului de peisaj la nivel mezzo şi macro- teritorial au fost utilizate mai multe criterii de identificare:

- Utilizarea solurilor având la bază Corine Land Cover
- Tendinţe de dezvoltare urbană şi coridoare de urbanizare
- Coridoare de comunicaţie
- Continuitate peisaj construit
- Macro- unităţi de peisaj natural

Principalele caracteristici ale teritoriului sunt prezentate în tabelul următor:

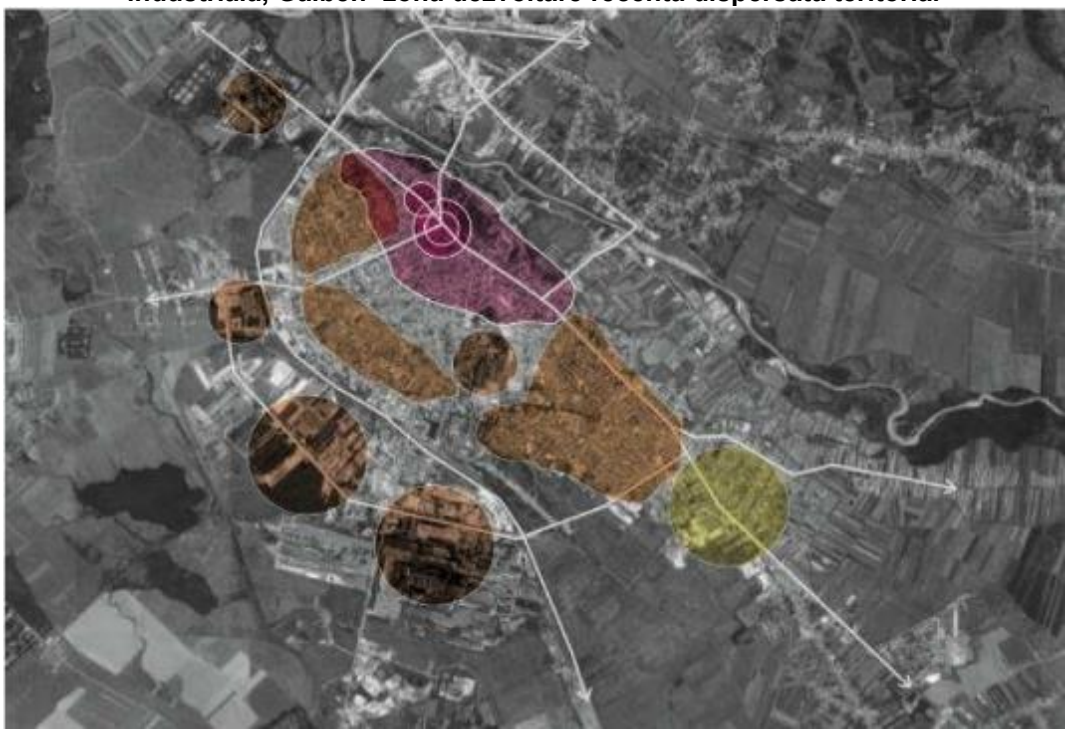
Criteriul	***Observaţii***
Utilizarea solurilor	• Zona studiată este preponderent construită cu zone de continuum urban. Zona de vegetaţie forestieră predomină în zona nordică, cu păduri remanente în proximitatea municipiului. • Se observă dezvoltarea zonelor industriale preponderent în zona vestică a municipiului şi tendinţa de fragmentare a terenurilor agricole în imediata vecinătate a cailor de acces în municipiu.
Tendinţe de dezvoltare urbană şi coridoare de urbanizare	• Teritoriul este tributar dezvoltării dictate de căile de comunicaţie principale şi zonele de pădure. • Din punct de vedere al structurii teritoriului, se remarcă nucleul medieval, orientat axial cu căile de comunicaţie, zonele de dezvoltare sec. XX, adiacent acestuia (în sistem radial) şi zone de activităţi productive şi zonele de dezvoltare recentă, marcate de dispersare şi rarefiere a fondului construit.
Coridoare de comunicaţie	• Teritoriul este marcat de convergenţa căilor de comunicaţie către nucleul medieval al municipiului, axa de relaţie nord- sud. • La nivel teritorial se disting inelele de centuri succesive dezvoltăii municipiului.
Continuitate peisaj construit	• Morfologic, se observă dispunerea relativ radială, cu scăderea densităţii şi continuităţii urbane către periferie şi concentrarea densităţii adiacent nucleului medieval cu densitate medie/ scăzută. Zona de continuum urban este relative omogen, cu caracter radial, dezvoltarea acesteia fiind marcată de axele de comunicaţie.
Macro- unităţi de peisaj natural	La nivel teritorial se disting următoarele unităţi de macro-peisaj: • Unitatea râului Ialomiţa/ inclusiv albia majoră/ lunca râului • Unitatea forestieră • Unitatea de peisaj urbanizat dens cu densitate

	medie ţesut spontan • Unitatea de peisaj urbanizat dens cu densitate ridicată şi plan prestabilit • Unitatea de peisaj urbanizat dens cu densitate medie şi plan prestabilit (cu două subtipuri de ţesut urban) • Unitatea de peisaj urbanizat difuz • Unitatea de peisaj agricol fragmentat • Unitatea de peisaj agricol omogen • Unitatea de peisaj urban industrial *Macro- unităţile de peisaj sunt prezentate în tabelul următor*

Încadrare mezzo-peisaj funcţie de utilizarea terenurilor



Structura teritorială dezvoltare: Roşu- nucleul medieval cu orientare nord- vest sud- est cu ax central, Portocaliu- cartier locuințe colective sec. XX, Maro- zonă industrială, Galben- zonă dezvoltare recentă dispersată teritorial

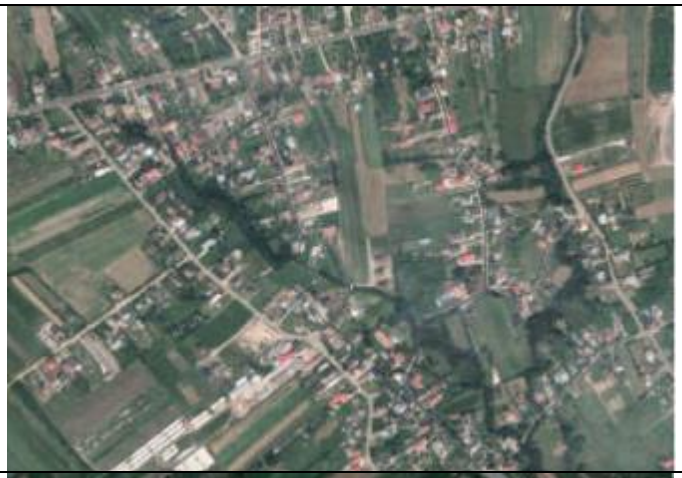
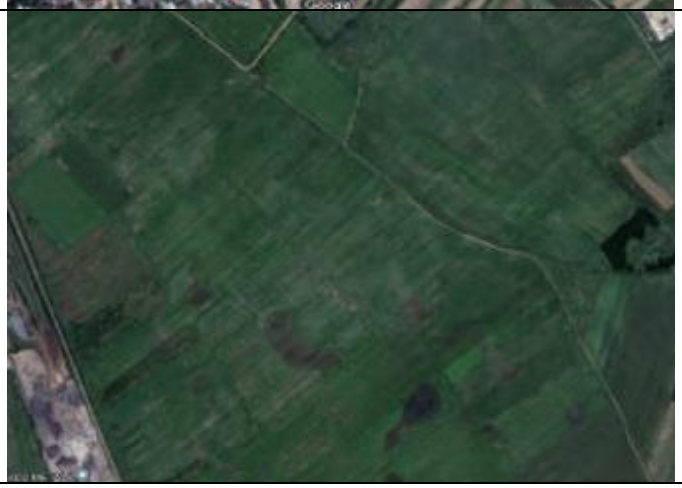


Sursa: Studiu peisagistic

Macro- unităţi de peisaj	Caracteristici spaţiale

Unitatea râului Ialomița/ inclusiv albia majoră/ lunca râului	
Unitatea forestieră	
Unitatea de peisaj urbanizat dens cu densitate medie țesut spontan	

Unitatea de peisaj urbanizat dens cu densitate ridicată și plan prestabilit	
Unitatea de peisaj urbanizat dens cu densitate medie și plan prestabilit (cu două subtipuri de țesut urban)	
	

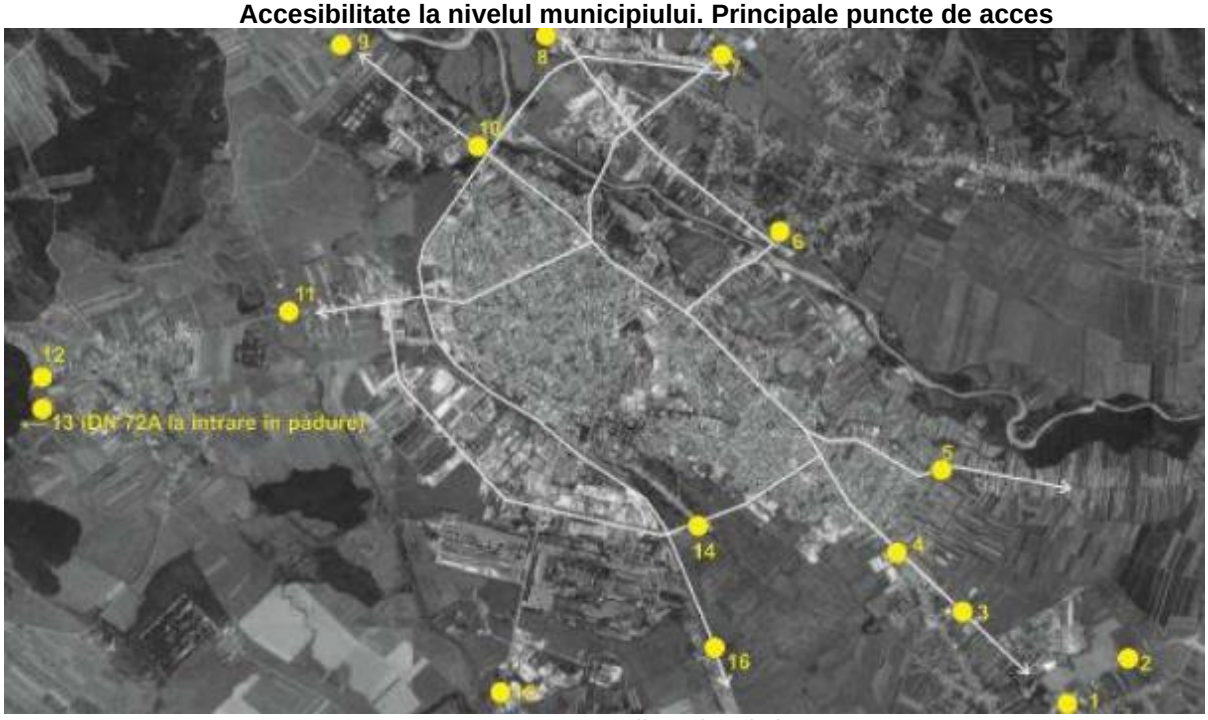
Unitatea de peisaj urbanizat difuz (cu plan spontan)	
Unitatea de peisaj agricol fragmentat	
Unitatea de peisaj agricol omogen	

Unitatea de peisaj urban industrial	

Peisajul de acces

Accesibilitatea in peisaj trebuie sa se realizeze pe toate palierele peisajului antropic/construit, respectiv la nivelul cailor de comunicatie rutiera, feroviara.

Accesibilitate la nivelul municipiului. Principale puncte de acces



Sursa: Studiu peisagistic

Peisajul de acces/intrare in municipiu - carosabil nu este suficient valorificat in prezent, fiind necesare prevederi specific pentru conservarea și îmbunătățirea imaginii în anumite zone.

Dezvoltarea la intersecția căilor de dezvoltare importante și trasarea bulevardelor impune tratarea specifică a cordioarelor de transport cu accent pe marcarea accesului și a punctelor de panoramare din oraș.

Totodată căile de acces către monumente trebuie tratate corespunzător din punct de vedere al imaginii generate și percepute.

Punct acces	Caracteristici	Calitate
1 (*DJ 711 dinspre Lazuri*)	Peisaj destructurat, regim de construire nedefinit (inserţii punctiforme), densitate scăzută	2
2 (*DJ 720B dinspre Lazuri*)	Peisaj rural vegetal cu inserţii punctiforme sporadice	4
3 (*DJ 711 dinspre Lazuri*)	Peisaj rural vegetal cu inserţii punctiforme sporadice	5
4 (*DN 71 dinspre Ulmi*)	Peisaj marcat de noile dezvoltări P+1	3
5 (*Calea Ploieşti dinspre Nisipurile*)	Peisaj urban destructurat	2
6 (*DN71/ DJ 719 dinspre Valea Voievozilor*)	Peisaj urban de panoramare	4
7 (*DN 72 dinspre Mânăstirea Dealu*)	Peisaj rural cu inserţii semnificative vegetale	4
8 (*DN 71 Aninoasa*)	Peisaj semi- natural	5
9 (*DJ 712 dinspre Şotânga*)	Peisaj semi- natural	5
10 (*DN 72 Halta Teiş*)	Peisaj urban	3
11 (*DN 72A dinspre Priseaca*)	Peisaj semi- natural Percepţie neutră	3
12 (*DN 72A dinspre Dragomireşti*)	Peisaj rural cu inserţii semnificative vegetale	4
13 (*DN 72A dinspre Dragomireşti*)	Peisaj natural, perspectivă direcţionată marcat de liziera pădurii	5
14 (*Acces str. Petru Cercel*)	Peisaj urban de panoramare	5
15 (*DN 72 dinspre Dumbrava*)	Peisaj urban destructurat	2
16 (*DJ 721 dinspre Văcăreşti*)	Peisaj urban	4

Notă: Calitatea peisajului de acces este marcată cu note de la 1 la 5 (5 fiind cea mai mare).

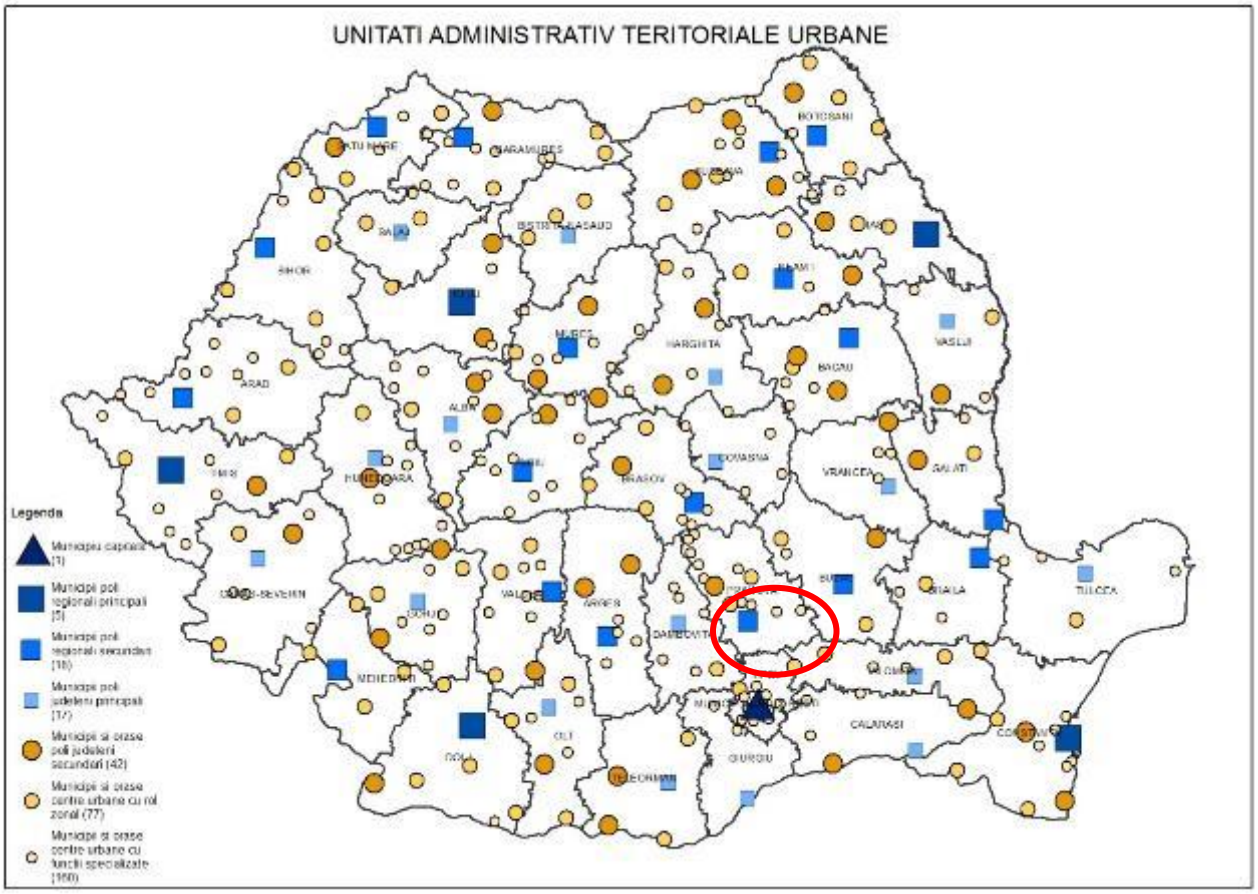
Porţile de intrare în oraş nu sunt amenajate corespunzător (la nivel de imagine urbană, spaţiu public şi vegetaţie existentă): Gara Târgovişte Nord, halta Teiş, Autogara Târgovişte, halta Romlux.

2.3 RELAŢII ÎN TERITORIU

Sistemul urban al judeţului Dâmboviţa include, în afara municipiului reşedinţă de judeţ, Târgovişte, încă un municipiu şi patru oraşe.

Oraşul Târgovişte, localitate de rang II, municipiu reşedinţă de judeţ, este oraşul cel mai mare din judeţul Dâmboviţa şi are rol de pol judeţean principal.

Clasificarea unităților administrativ-teritoriale urbane



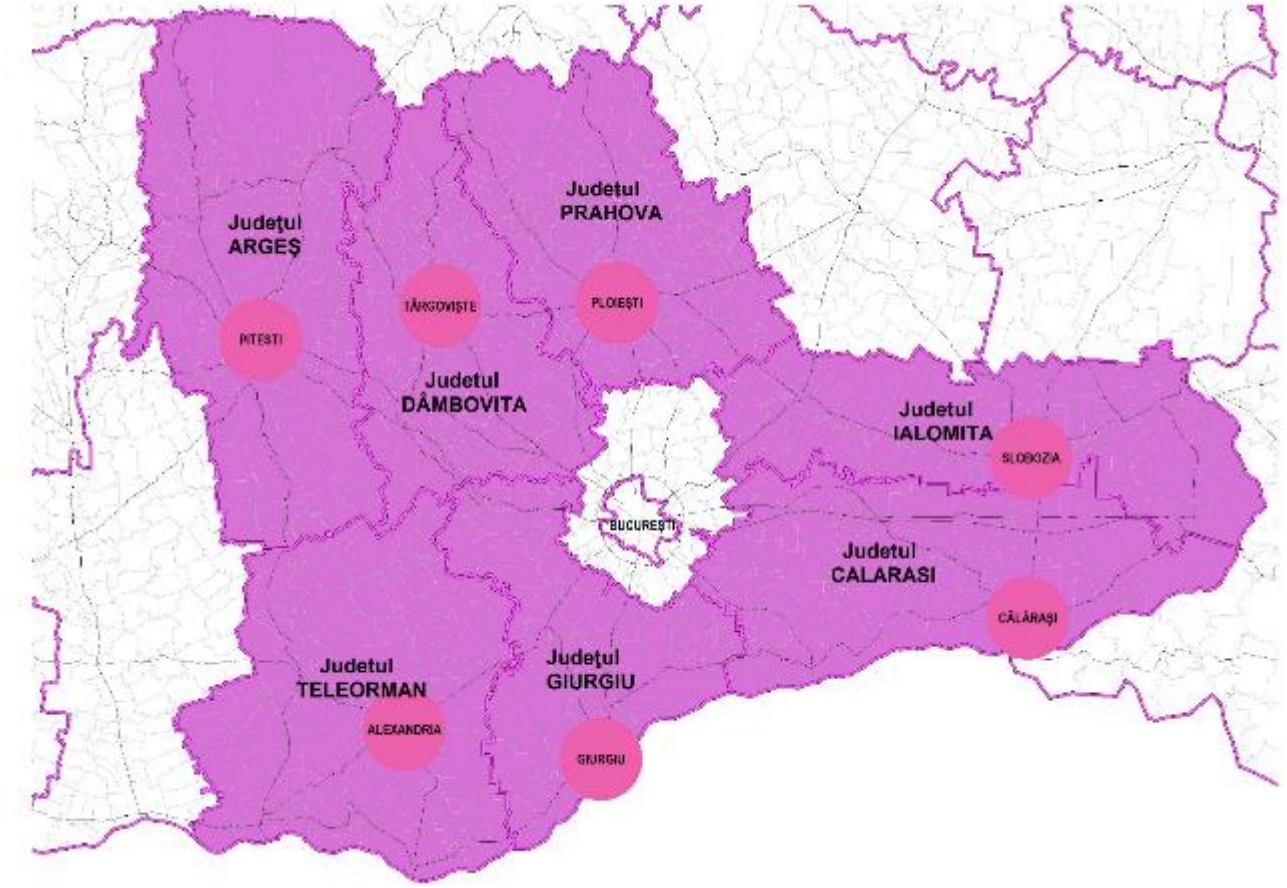
(Sursa: Studiul de fundamentare în vederea revizuirii PATN secțiunea Rețeaua de localități și analiză MDRAP, citată de Strategia De Dezvoltare Teritorială A României, România policentrică 2035)

Relaţiile dintre oraş şi teritoriul său adiacent se caracterizează şi se materializează în relaţii de natură economică, demografică, socială, culturală, politico-administrativă.

Oraşele din regiunea Sud Muntenia sunt puternic polarizate economic şi social de către Bucureşti, acesta concentrând peste 50% din investițiile străine din România și contribuind cu peste 25% la PIB-ul național. România este una din țările cu cel mai mare grad de hipertrofiere urbană (diferența dintre capitală și restul localităților urbane) din Europa. Această polarizare puternică a Bucureştiului a cauzat o slabă dezvoltare economică a oraşelor adiacente, pe o rază de aproximativ 100 de km ne-existând un oraş cu o populaţie mai mare de 50.000 de locuitori (cu excepţia Ploieştiului), prin urmare, cele existente sunt incapabile să contrabalanseze sau să fructifice influenţa Capitalei[3].

[3] STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI

Regiunea Sud-Muntenia



Sursa: Prelucrare proiectant

Situat în partea centrală a județului, municipiul Târgovişte beneficiază de o poziție geografică favorabilă, cu posibilități de comunicare cu centre economice importante. Deşi bine conectat cu principalele oraşe învecinate prin infrastructuri de transport rutier şi feroviar, este lipsit totuşi de acces facil la drumuri de mare viteză, găsindu-se la numai 78 km de Bucureşti, la 49 km de Ploieşti şi la 125 km de Braşov.

Distanţa dintre Târgovişte şi celelalte reşedinţe de judeţ din Regiunea Sud-Muntenia

Localitate	*Distanţa (km)*	*Timp de deplasare*
MUNICIPIUL PLOIESTI	49	cca 50 min
MUNICIPIUL PITESTI	78	cca o oră
MUNICIPIUL ALEXANDRIA	138	cca 2 ore şi 15 min
MUNICIPIUL GIURGIU	166	cca 2 ore şi 15 min
MUNICIPIUL SLOBOZIA	184	cca 2 ore şi 40 min
MUNICIPIUL CALARASI	241	cca 2 ore şi 45 min

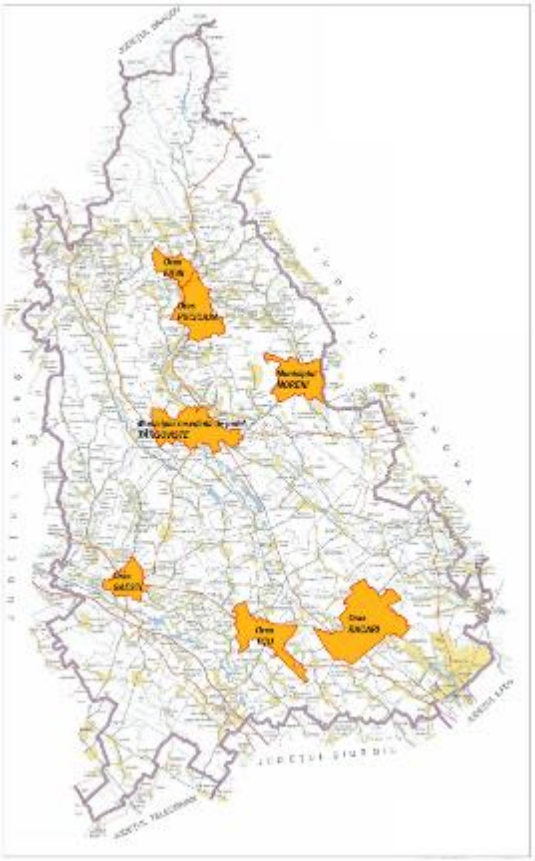
Sursa: aproximări https://distanta.ro/

Populaţia municipiului Târgovişte reprezintă 55,6% din populaţia urbană a judeţului Dâmboviţa.

Populaţia urbană (nr. persoane) a judeţului Dâmboviţa în anul 2019

România (urban)	12498561	*100%*
Regiunea Sud-Muntenia (urban)	1360025	*10,88%*
Judeţul Dâmboviţa (urban)	165143	*1,32%*
Municipiul Târgovişte	91765	0,73%
Municipiul Moreni	19612	0,16%
Oraş Pucioasa	14948	0,12%
Oraş Găeşti	14903	0,12%
Oraş Titu	10217	0,08%
Oraş Fieni	7399	0,06%
Oraş Răcari	6299	0,05%

Distribuţia centrelor urbane în cadrul judeţului Dâmboviţa



Sursa: PATJ Dâmboviţa, prelucrare proiectant

Zona periurbană a municipiului Târgovişte



Zona periurbană a municipiului Târgovişte este exclusiv rurală, fiind formată din comunele Aninoasa, Răzvad, Ulmi, Dragomirești, Mănești și Șotânga. Cea mai apropiata localitate urbană este municipiul Moreni (19 km).

Amplasarea localităţilor vecine faţă de municipiul Târgovişte:

- Nord — Comuna Răzvad, Comuna Aninoasa, Comuna Șotânga;
- Nord Vest — Comuna Măneşti;
- Vest-Sud Vest — Comuna Dragomirești;
- Est — Comuna Ulmi.

2.3.1. Reţeaua de căi de comunicaţie la nivel periurban

Aflat la intersecția a importante drumuri comerciale dinspre Transilvania spre Muntenia și Oltenia, dar și a celor paralele cu bariera Carpatică, Municipiul Târgoviște a reprezentat întotdeauna un important nod al căilor de comunicație din țara noastră.

Municipiul Târgoviște, reprezintă din punct de vedere al transportului rutier, cel mai important nod de circulație al județului Dâmbovița. Municipiul este situat la intersecția unor drumuri principale către zone de interes Ploiești-Găești-Pitești (DN 72), cu București-Târgoviște-Sinaia prin Bâldana (DN 71) și Târgoviște-Câmpulung Muscel (DN 72A) și în mai mică măsură Târgoviște-Moreni (DJ 720) și Târgoviște-Cornești (DJ 711). Aceste artere sunt și cele mai mari colectoare a transportului la nivel județean de persoane, mărfuri și servicii către capitala județului.

Municipiul Târgoviște este așezat la relativă egală distanță de mari centre urbane, net mai dezvoltate cum ar fi: București - 79 km, Ploiești - 48 km, Pitești - 79 km, Brașov - 108 km. Prin proximitatea față de aceste centre urbane, Municipiul Târgoviște prezintă o conectivitate sporită chiar și în context european, aflându-se în proximitatea coridorelor europene Rin - Dunăre (fostul coridor Pan-European IV) - parte a rețelei TEN-T Core și Helsinki - Alexandroupolis (fostul coridor Pan-European IX).

Această amplasare geografică are pe de o parte aspecte pozitive din punct de vedere al circulației mărfurilor, prin faptul că distanțele față de acești centri economici sunt situate sub izocrona de 2 ore dar prezintă și anumite dezavantaje. Cel mai important dezavantaj este faptul că datorită acestui aspect a apărut un cerc vicios referitor la atitudinea investitorilor, aceștia preferând să aleagă un oraș mai important, cu o populație mai mare, cu o infrastructură mai dezvoltată și situat pe un culoar de transport de importanță mai mare și cu posibilități de transport intermodal. Astfel necesitatea modernizării căilor de comunicație principale DN 72 și DN 71, devine imperios necesară, nu doar pentru o fluidizare a traficului de mărfuri și persoane ci și pentru sporirea atractivității pentru investitori.

În Planul de amenajare a teritoriului național sunt prevăzute o serie de extinderi și modernizări ale rețelei de tranport rutier ce vor duce la o conectivitate sporită a municipiului Târgoviște.

.

A. Rețeaua de căi rutiere

2. Drumuri expres sau cu 4 benzi:

2.08. Bâldana-Târgoviște-Moroieni-Sinaia;;
2.31. Pitești-Târgoviște-Ploiești;



Rețeaua TEN-T de căi rutiere de bază și extinsă la nivelul României
Sursă: https://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/site/en/maps.html

Accesibilitatea municipiului Târgoviște la rețeaua de căi ferate este mut mai redusă decât cea rutieră. De altfel, există un singur tronson de cale ferată electrificată ce traversează județul prin extremitatea lui sud-estică, acesta făcând parte din Magistrala 300 București - Ploiești, singura gară din județ la această linie fiind gara Dârza din comuna Crevedia. Comparativ cu nivelul național, densitatea de căi ferate a județului este mult scăzută față de medie cu o valoare de 2,4 km la 100 km^2 față de 4,5 km la 100 km^2.

2.3.2. Caracteristici ale arealului periurban al municipiului Târgoviște

În prezent structura rețelei de localități a județului Dâmbovița cuprinde 3 municipii (Târgoviște - localitate de rangul II conform PATN și Moreni - localitate ce a fost declarată municipiu prin Legea nr. 259/2003, dar care nu a fost ridicată în rang), 5 orașe (Pucioasa, Titu, Fieni, Găești și Răcari - localități de rang III) și 82 de comune (localități de rang IV).

Județul are un total de 353 de sate, dintre care 21 aparțin orașelor și municipiilor (municipiul Moreni și orașul Găești nu prezintă nici un sat aparținător).

Dispunerea spațială a localităților urbane în județul Dâmbovița este una destul de echilibrată, în PATN nefiind identificată nicio zonă lipsită de orașe pe o rază de 25-30 km, care să necesite acțiuni prioritare pentru dezvoltarea de localități cu rol de servire intercomunală.

Populaţia urbană reprezintă 31,77% din totalul populaţiei judeţului Dâmbovița fiind distribuită în 7 municipii și orașe, iar cea rurală este distribuită în 353 sate reprezentând 68,23% (la nivelul anului 2017).

Comparând gradul de urbanizare a județului Dâmbovița cu cea de la nivelurile suprateritoriale se constată că acest indicator este aproape la jumătate față de media națională. De fapt, județul Dâmbovița împreună cu județul Giurgiu (un alt județ aparținând regiunii Sud-Muntenia) reprezintă județele codașe ale țării în ceea ce privește gradul de urbanizare. În cazul județului Dâmbovița principalele cauze ale acestui fapt sunt reprezentate de efectul ariilor de influență foarte mari ale importantelor centre urbane ce înconjoară județul pe toate direcțiile (Brașov la Nord, Ploiești la Est, București la Sud, Pitești la Vest).

	Urban	Rural
România	56.42%	43.58%
Regiunea Sud- Muntenia	42.80%	57.20%
Județul Dâmbovița	31.77%	68.23%

Valorile medii ale densităţii pe medii rezidenţiale evidențiază diferențe semnificative în profil teritorial, cele mai vizibile dintre acestea fiind între centrele urbane, care se caracterizează printr-o valoare medie a densității de 599.3 locuitori/km² (la nivelul anului 2020) şi unităţile administrative rurale, care înregistrează o densitate medie de 94,4 locuitori/km².

	Suprafata (km²)	Populatie (2020)	Densitate
Dâmbovița	**4045.02**	**518645**	128,2
Urban	294.6	**164773**	559.3
Rural	3750.42	353872	94.4

Comparativ cu județele regiunii și nivelurile suprateritoriale, situația organizării administrativ teritoriale a județului Dâmbovița se prezintă astfel:

Nivelul teritorial	Suprafaţa totală	Numărul localităților urbane	din care: municipii	Numărul comunelor	Numărul satelor
Argeş	**6826**	7	3	95	576
Călăraşi	**5088**	5	2	50	160
Dâmboviţa	**4054**	7	2	82	353
Giurgiu	**3526**	3	1	51	167
Ialomiţa	**4453**	7	3	59	127
Prahova	**4716**	14	2	90	405
Teleorman	**5790**	5	3	92	231
Sud - Muntenia	**34453**	**48**	**16**	**519**	**2019**
Total	**238391**	**320**	**103**	**2861**	**12957**

Sursa datelor: INS, Anuarul statistic 2015

Nivel teritorial	orase /1000kmp	sate /100kmp	nr. comune /oras	nr. sate / comunã
Argeş	1.0	8.4	13.6	6.1
Călăraşi	1.0	3.1	10.0	3.2
Dâmboviţa	1.7	8.7	11.7	4.3
Giurgiu	0.9	4.7	17.0	3.3
Ialomiţa	1.6	2.9	8.4	2.2
Prahova	3.0	8.6	6.4	4.5
Teleorman	0.9	4.0	18.4	2.5
Sud - Muntenia	1.4	5.9	10.8	3.9
Total	1.3	5.4	8.9	4.5

Sursa datelor: INS, Anuarul statistic 2015

Din punctul de vedere al numărului localităților urbane, județul se poziționează aproape de media regională, fiind la egalitate cu județele Argeș și Ialomița.

Se obesrvă că la nivelul regiunii, județul Dâmbovița prezintă cel mai mare număr de sate raportat la 100 de kilometri pătrați, și pe locul doi la numărul de orașe raportat la 1000 de kilometri pătrați. În ceea ce privește raportul dintre numărul de comune care revin unui oraș, judeţul Dâmbovița ocupă o poziție medianî nivel regional, cu o valoare de 11,7, puțin superioară mediei regionale (10,8) și celei naţionale (8,9), indicând un grad scăzut de urbanizare și necesitatea completării tramei urbane cu noi orașe.

În anul 2020, la nivelul regiunii Sud Muntenia, exista o singură localitate de rang I (municipiul Ploiești), 14 localităţi de rang II (cele mai mare dintre acestea fiind municipiile Pitești și Târgoviște), 33 de localităţi de rang III, şi 519 localităţi de rang IV. În anul 2008 municipiul Ploiești a fost desemnat ca pol de creștere al regiunii Sud Muntenia, iar municipiul Pitești, la rândul său, a fost desemnat pol de dezvoltare.

Cele 7 UAT-uri ce compun arealul urban și periurban al municipiului Târgoviștei se împart astfel:

Rang UAT	**Denumire UAT**	**Nr. de sate componente/ aparținătoare**
6 comune (localități rang IV)	Aninoasa	3
	Dragomirești	6
	Manesti	3
	Răzvad	3
	Sotânga	2
	Ulmi	8
1 municipiu (localitate rang II)	Târgoviște	1

În pofida creşterii numărului de localităţi cu statut urban, populaţia din acest mediu a județului a înregistrat o scădere de peste 10.000 de persoane (-6,09%), de la 175453 la 164773 locuitori în perioada 2000-2020. Dacă ţinem cont de faptul UAT Răcari, care a devenit oraş în 2004, avea la 1 ianuarie 2020 o populație de 6246 de locuitori, scăderea, în condiţii comparabile, a populaţiei din mediul urban a fost, în intervalul analizat, de circa 16296 de persoane (-9,65%). Astfel se constată că gradul de urbanizare a județului rămâne constantă în perioada analizată doar datorită infuziei de populație urbană datorată declarării comunei Răcari ca oraș.

Arealul studiat reprezintă aria cel mai bine urbanizată în cadrul județului la nivelul anului 2020 ponderea în totalul populației urbane județene fiind de 55,63%.

La nivelul zonei periurbane a municipiului Târgoviște, se observă o puternică tendință de dezurbanizare, municipiul pierzând rapid populație în favoarea localităților vecine (în special comunele Răzvad, Ulmi și Mănești). Astfel gradul de urbanizare scade în cele două decade analizate cu aproximativ 4%.

În aceste condiții de pierdere a populației a municipiului Târgoviște în favoarea mediului rural învecinat, unele dintre aceste UAT-uri au înregistrat în perioada studiată creșteri procentuale semnificative ale populației. Comuna Ulmi are cea mai mare rată de creștere cu un plus de 26.54%. Urmată de comuna Mănești cu o creștere de 18.02%, acestea ocupând locurile 2 și 3 (după comuna Cojasca) în ceea ce privește rata de creștere la nivel județean. În aceleași timp, comunele Dragomirești și Răzvad se apropie de pragul de 10000 de locuitori, care reprezintă criteriul demografic pentru desemnarea ca oraș.

2.3.3. Prevederi PATN cu privire la teritoriul administrativ al municipiului Târgoviște

Activitățile de amenajare teritoriului și de urbanism se desfășoară conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, care stabilește ca obiective ale amenajării teritoriului: dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora, îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane, gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului, utilizarea rațională a teritoriului.

Conform Legii 350/2001 activitatea de amenajare a teritoriului se exercita pe întreg teritoriul României pe baza principiului ierarhizării, coeziunii și integrării spațiale la nivel național, regional, județean, orășenesc și comunal, creând cadrul adecvat pentru dezvoltarea echilibrată și utilizarea rațională a teritoriului precum și gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului.

PATN este suportul dezvoltării complexe și durabile inclusiv al dezvoltării regionale a teritoriului și reprezintă contribuția specifică a țării noastre la dezvoltarea spațiului european și premiza înscrierii în dinamica dezvoltării economico-sociale europene.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național are caracter director și fundamentează programele strategice sectoriale pe termen mediu și lung și determină dimensiunile, sensul și prioritățile dezvoltării în cadrul teritoriului României, în acord cu ansamblul cerințelor europene.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național – PATN – se elaborează pe secțiuni specializate, care sunt aprobate prin lege de către Parlamentul României. Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional – secţiunile specializate:

- Secţiunea I: Căi de comunicaţie - Legea nr. 363 / 2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional
- Secţiunea II: Apa - Legea nr. 171 / 1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional
- Secţiunea III: Zone protejate - Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional
- Secţiunea IV: Reţeaua de localităţi - Legea nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional
- Secţiunea V: Zone de risc - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional Activitatea în domeniu la nivel național este coordonată de către Guvern, care stabilește în raport cu conținutul Programului de Guvernare, programe prioritare, linii directoare și politici sectoriale.

*

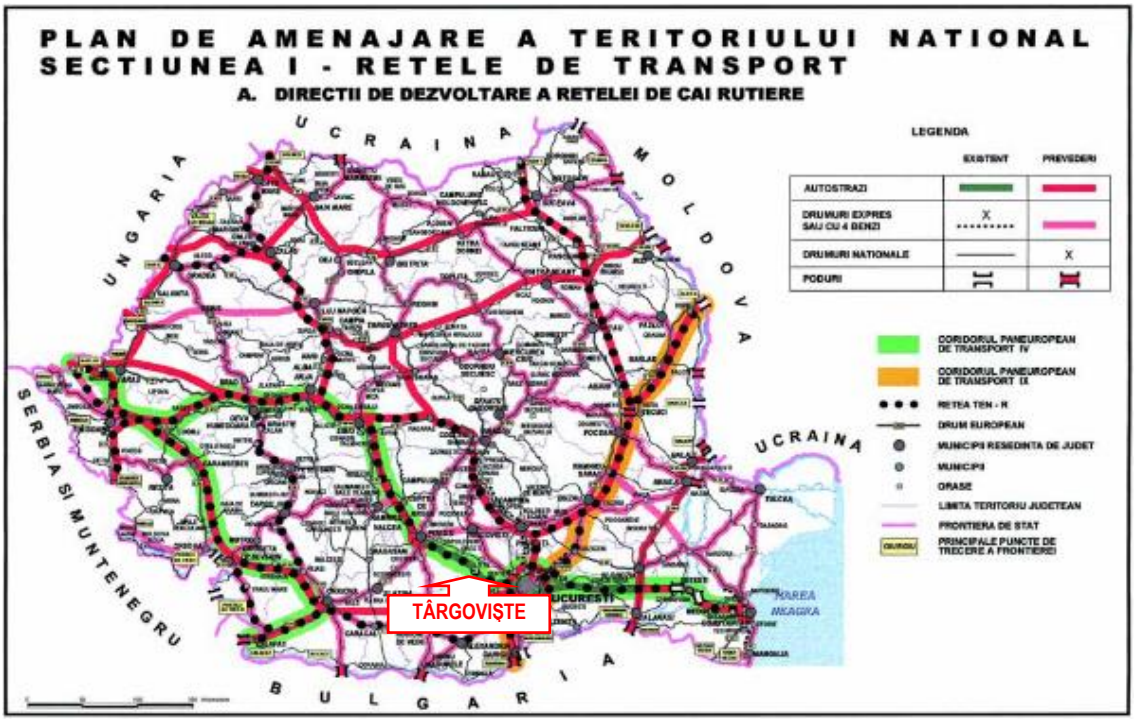
Legea nr. 363 /2006 Secțiunea I **– Retele de transport:**

A. Rețeaua de căi rutiere

2. Drumuri expres sau cu 4 benzi:

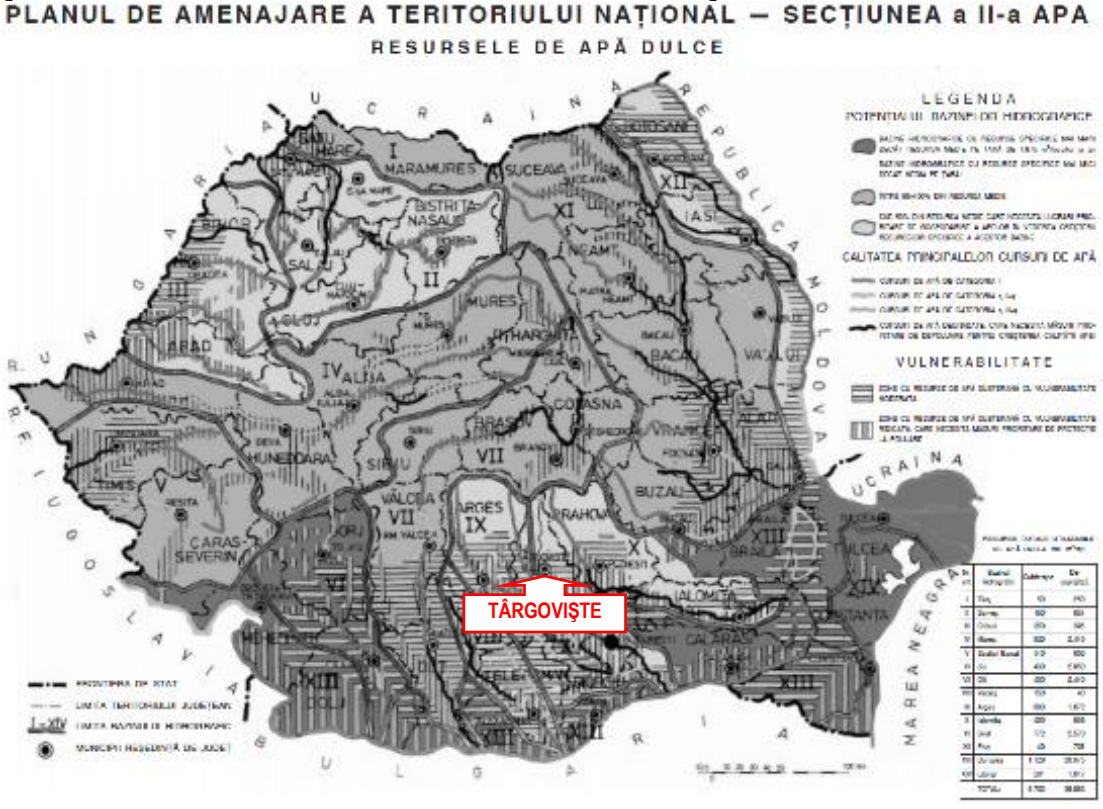
2.08. Bâldana – Târgovişte – Moroieni – Sinaia;

2.31. Piteşti – Târgovişte – Ploieşti;



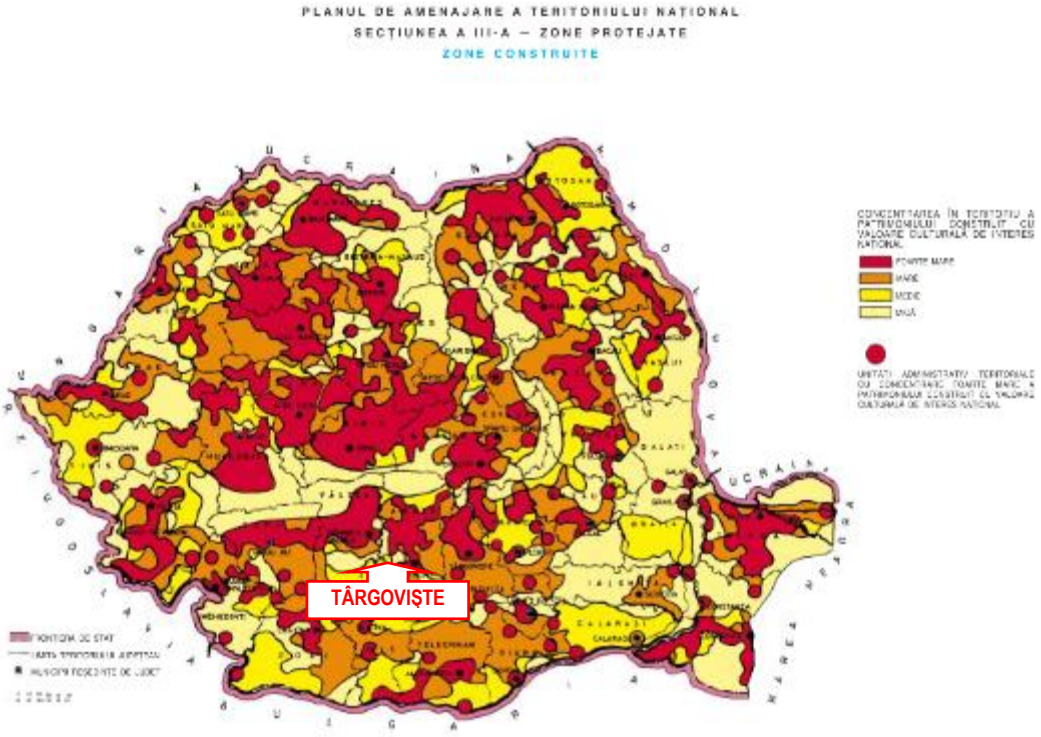
Legea nr. 171 /1997 Secțiunea a II-a**– Apa;**

- *bazin hidrografic Ialomiţa;*
- *zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri prioritare de protecţie la poluare.*
- *zone cu disfuncţionalităţi mari în alimentarea cu apă şi/sau canalizare a municipiilor şi oraşelor, care necesită lucrări hidroedilitare de reabilitare şi dezvoltare;*

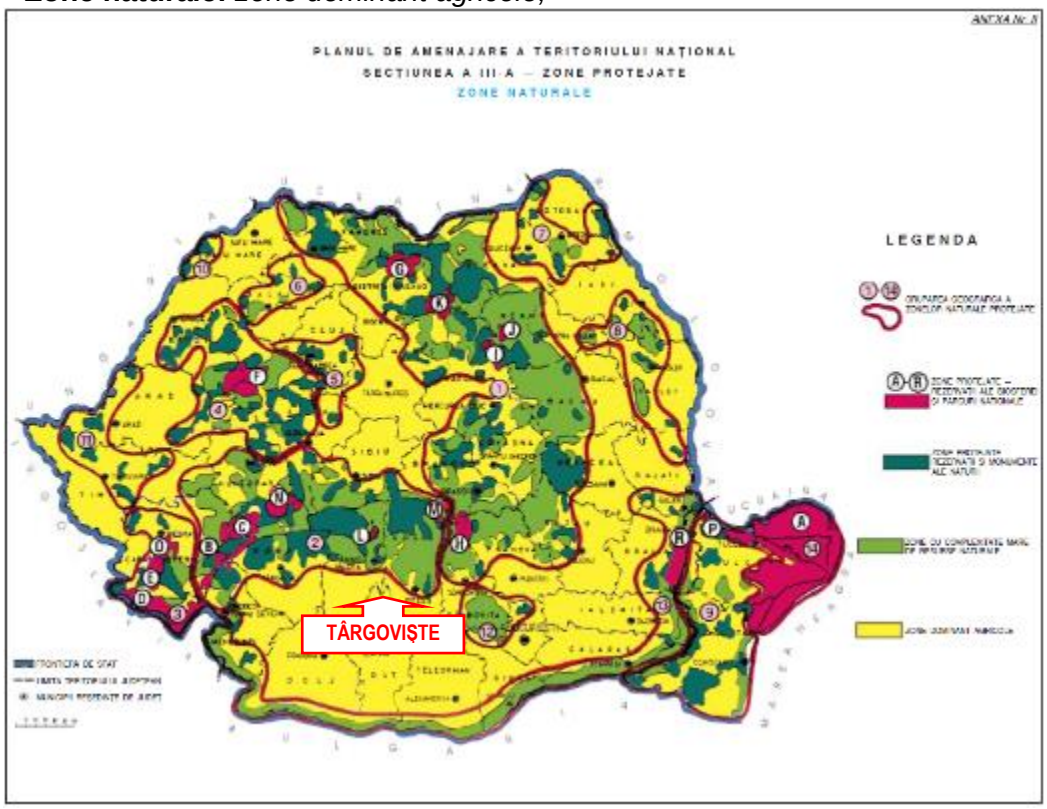


Legea 5 / 2000, Secțiunea a III-a **– Zone protejate**

Zone construite: *concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes naţional este foarte mare;*



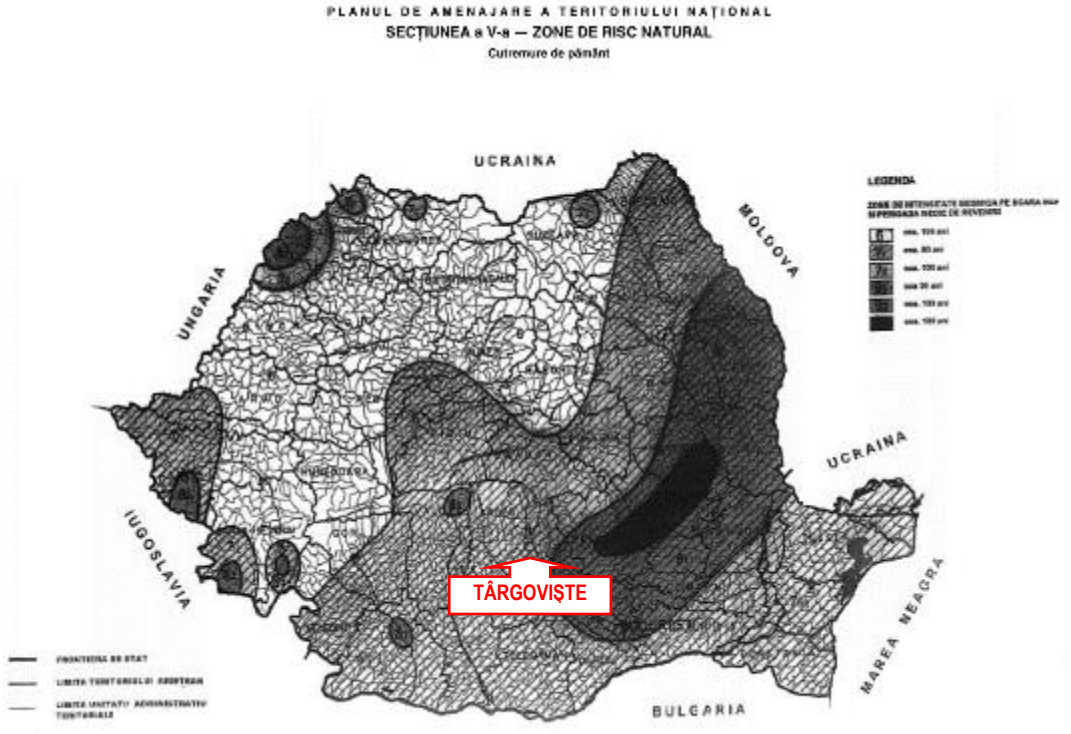
Zone naturale: *zone dominant agricole;*



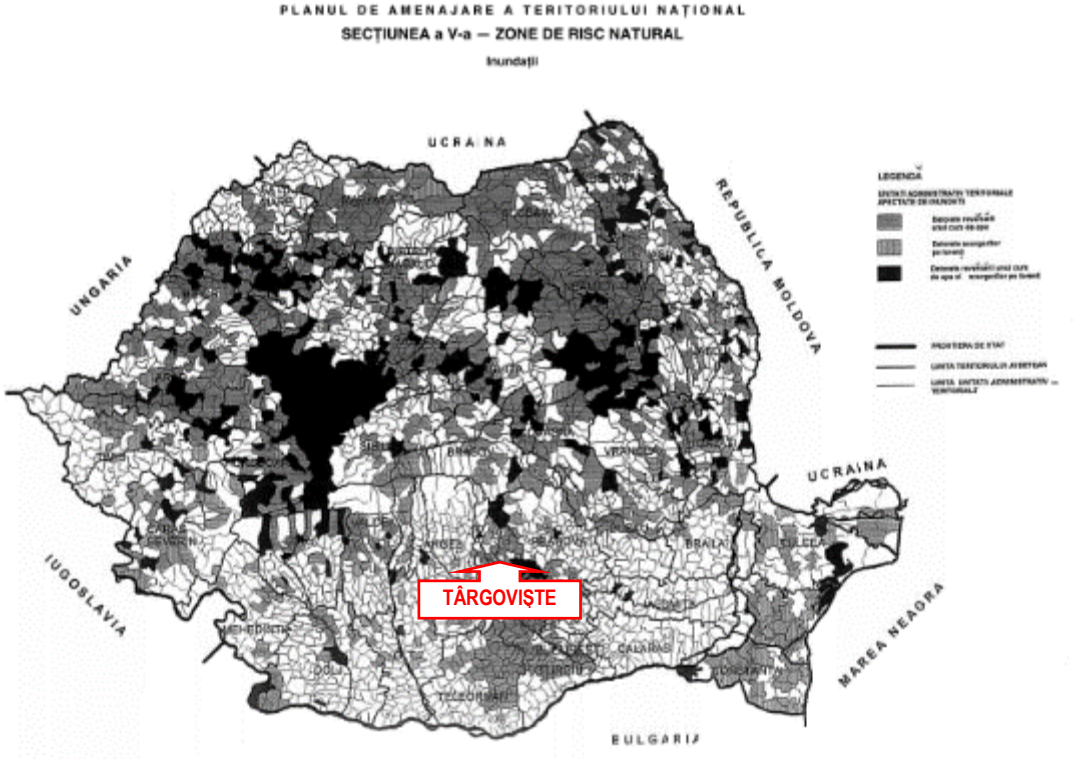
Legea 351 / 2001 Secţiunea a IV-a**– Reteaua de localitati**: *localitate urbană de rangul II cu statutul de municipiu reşedinţă de judeţ*

Legea 575/2001 Secţiunea a V-a**– Zone de risc natural**:

unităţi administrativ-teritoriale urbane amplasate în zone pentru care intensitatea seismică este minim VII (exprimată în grade MSK)



unitate administrativ-teritorială afectată de inundaţii pe cursuri de apă, pe torenţi;



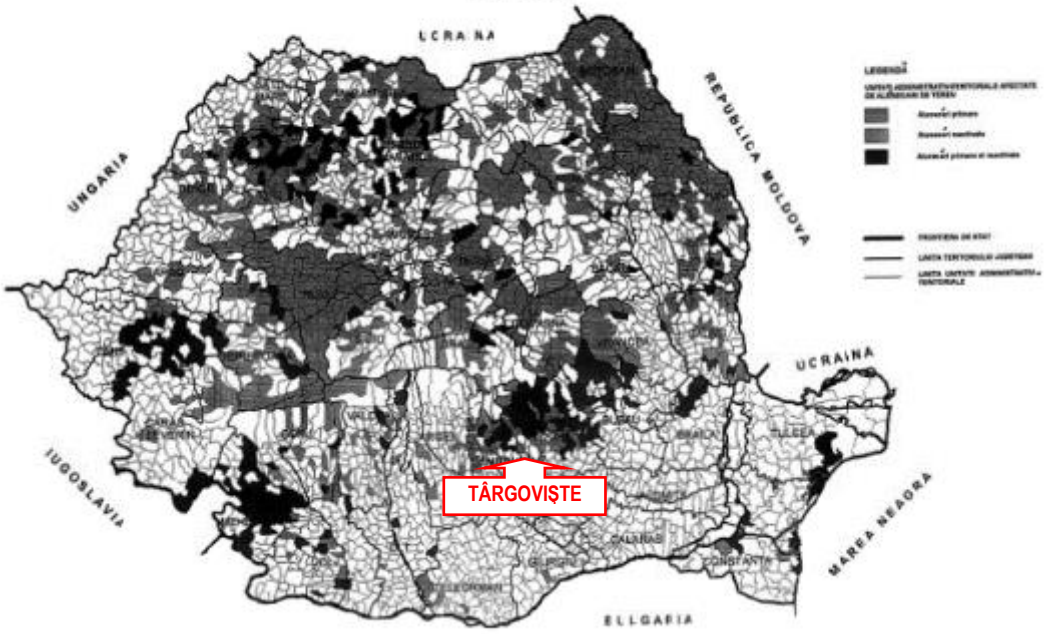
fără riscuri de alunecări de teren;

ANEXA Nr. 6 a)

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

SECȚIUNEA a V-a – ZONE DE RISC NATURAL

Alunecări de teren



2.4 ACTIVITĂŢI ECONOMICE

2.4.1. Profil economic

Profilul economic al municipiului Târgoviște este în prezent de tip secundar-terţiar, analiza domeniilor de activitate a unităţilor active înregistrate pe teritoriul municipiului evidenţiind o clară predominanţă a sectorului serviciilor, urmat de cel industrial şi cel al construcţiilor.

În 2018 există 3034 de întreprinderi active[4] înregistrate în Târgoviște, 80,3% din acestea fiind active în sectorul serviciilor. Cele mai recente date, situaţie la 29.01.2020, conform datelor furnizate de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmboviţa, includ un total de 5542 persoane juridice şi 2033 persoane fizice, cu sediul principal sau un sediu secundar în municipiul Târgovişte şi stare firmă în funcţiune.

Numărul agenţilor economici în funcţiune, grupaţi pe secţiuni economice

Activităţi ale economiei naţionale grupate de secţiuni	Persoane juridice în funcţiune, cu sediul principal sau un sediu secundar în Târgovişte, la 29.01.2020	Persoane fizice în funcţiune, cu sediul principal sau un sediu secundar în Târgovişte, la 29.01.2020
Agricultura, silvicultura, pescuit	72	71
Industrie extractiva	4	0
Industrie prelucratoare	629	108
Productia si furnizarea de energie electrica termica gaze apa calda si aer conditionat	8	0
Distributia apei salubritate gestionarea deseurilor activitati de decontaminare	45	2
Constructii	461	57
Comert cu ridicata si amanuntul repararea autovehiculelor si motocicletelor	1609	823
Transport si depozitare	606	133
Hoteluri si restaurante	250	30
Informatii si comunicatii	194	89
Intermedieri financiare si asigurari	94	55
Tranzactii imobiliare	139	16
Activitati profesionale stiintifice si tehnice	618	181
Activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport	212	78
Administraţie publică şi apărare; asigurări sociale din sistemul public	2	0
Învatamant	74	141
Sanatate si asistenta sociala	151	1
Activitati de spectacole culturale si recreative	139	99
Alte activitati de servicii	235	149
Activităţi ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic; activităţi ale gospodăriilor private de producere de bunuri şi	0	0

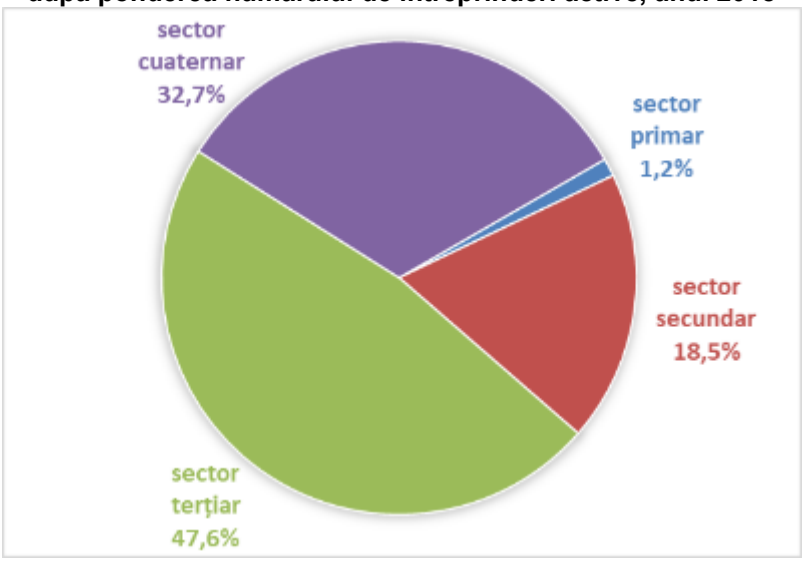
[4] Întreprinderea activă este entitatea care, din punct de vedere economic este activă (în perioada de observare), respectiv realizează bunuri sau servicii, înregistreaza cheltuieli şi întocmeşte bilanţ contabil. *Sursa: prelucrare date după INS, baze de date online*

servicii destinate consumului propriu		
Activităţi ale organizaţiilor şi organismelor teritoriale	0	0
Total	5542	2033

Sursa: Date furnizate de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmboviţa

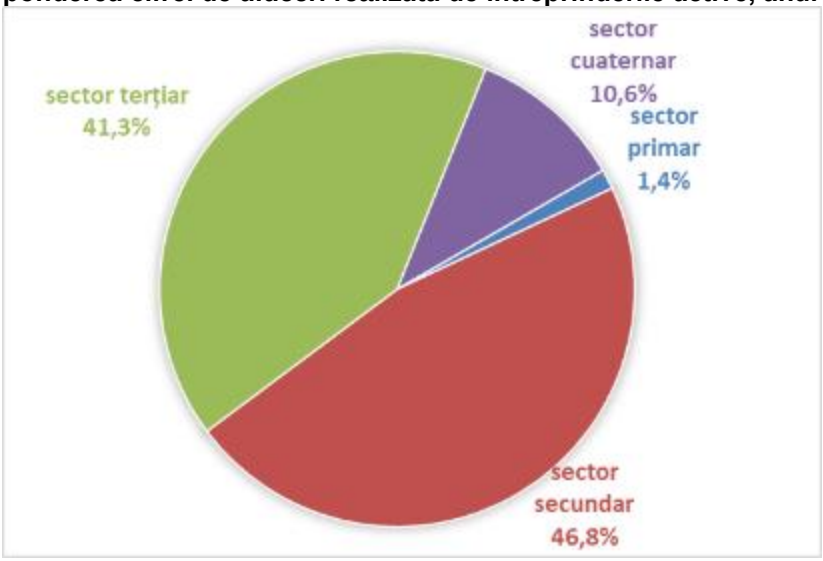
Raportat la numărul întreprinderilor active, sectorul terţiar ocupă ponderea cea mai mare, foarte aproape de a deţine jumătate din totalul unităţilor active, respectiv 47,6%. Sectorul terţiar este urmat îndeaproape de sectorul cuaternar, care deţine 32,7%. În sectorul secundar operează 18,5% din întreprinderi, dintre care peste jumătate activează în industrie. Un foarte mic procent al unităţilor active funcţionează în agricultură (1,2%), un sector puţin relevant în context urban. Analiza sectorială a întreprinderilor arată că industria extractivă este un sector de importanţă marginală pentru economia municipiului: aproximativ 0,1% din totalul întreprinderilor active operează în sectorul extractiv.

Structura macrosectorială a economiei municipiului Târgovişte după ponderea numărului de întreprinderi active, anul 2018



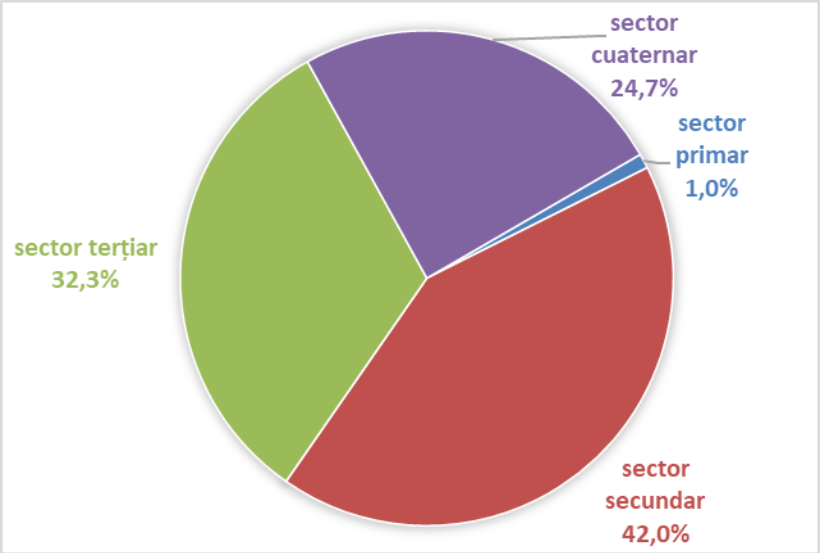
Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Structura macrosectorială a economiei municipiului Târgovişte după ponderea cifrei de afaceri realizată de întreprinderile active, anul 2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Structura macrosectorială a economiei municipiului Târgoviște după ponderea numărului de salariați ai întreprinderilor active, anul 2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Raportat la cifra de afaceri realizată de întreprinderile active, sectorul secundar este fruntaş, cu o pondere de 46,8%, iar în funcţie de numărul de salariaţi, sectorul terţiar ocupă primul loc, cu 48,4%.

Întreprinderi active pe sectoare de activitate (2018)

Sector	Procent
Primar	**1,2%**
Secundar, din care:	**18,5%**
Industrie	*52,0%*
Construcţii	*44,7%*
Alte activităţi	3,3%
Terţiar, din care:	**47,6%**
Transport	*29,9%*
Comerţ	*62,5%*
Turism	*7,6%*
Cuaternar	**32,7%**

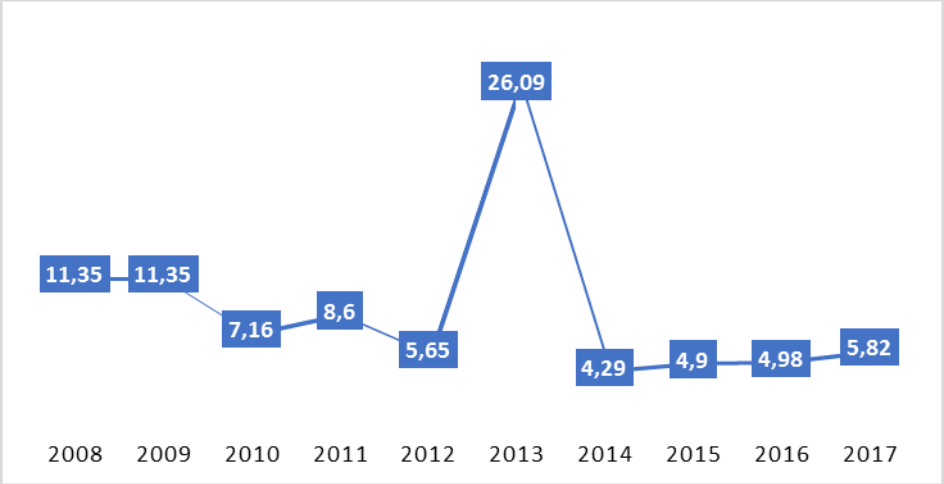
Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Densitatea întreprinderilor reprezintă raportul între numărul de întreprinderi active care au sediul social în municipiul Târgoviște și numărul de locuitori din localitate. Acest indicator variază de la 34,1 întreprinderi/1000 locuitori în 2008, la 32,95 întreprinderi/1000 locuitori în 2018.

La nivel de regiune, în același an, municipiul Pitești este lider cu 40,97 întreprinderi/1000 locuitori, urmat de Ploiești cu 33,26 întreprinderi/1000 locuitori, municipiul Târgoviște ocupând locul trei. Pentru comparație, liderii naționali sunt municipii din regiunile Nord-Vest și Centru precum Cluj Napoca (67,19 întreprinderi/1000 locuitori), București (medie de 56,82 întreprinderi/1000 locuitori) sau Oradea (49,82 întreprinderi/1000 locuitori).

Inițiativa antreprenorială se poate aprecia prin numărul de întreprinderi nou create la 1000 locuitori. În perioada 2008-2017, pentru municipiul Târgoviște acest indicator are o evoluție descrescătoare. Dacă în 2008 erau create 11,35 firme/1000 locuitori, în 2017 se înființează doar 5,82 firme/1000 locuitori.

Evoluţia capacităţii antreprenoriale,
întreprinderi nou create/1000 locuitori, perioada 2008-2017



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

2.4.2. Principalele caracteristici ale mediului economic din municipiul Târgovişte

2.4.2.1. Evoluţia numărului întreprinderilor active

Evoluţia numărului întreprinderilor active, pe sectoare de activitate, a fost analizată pe baza indicatorilor statistici, care furnizează serii de date consecutive pentru perioada 2018-2018, indicatorul urmărit fiind întreprinderea activă.

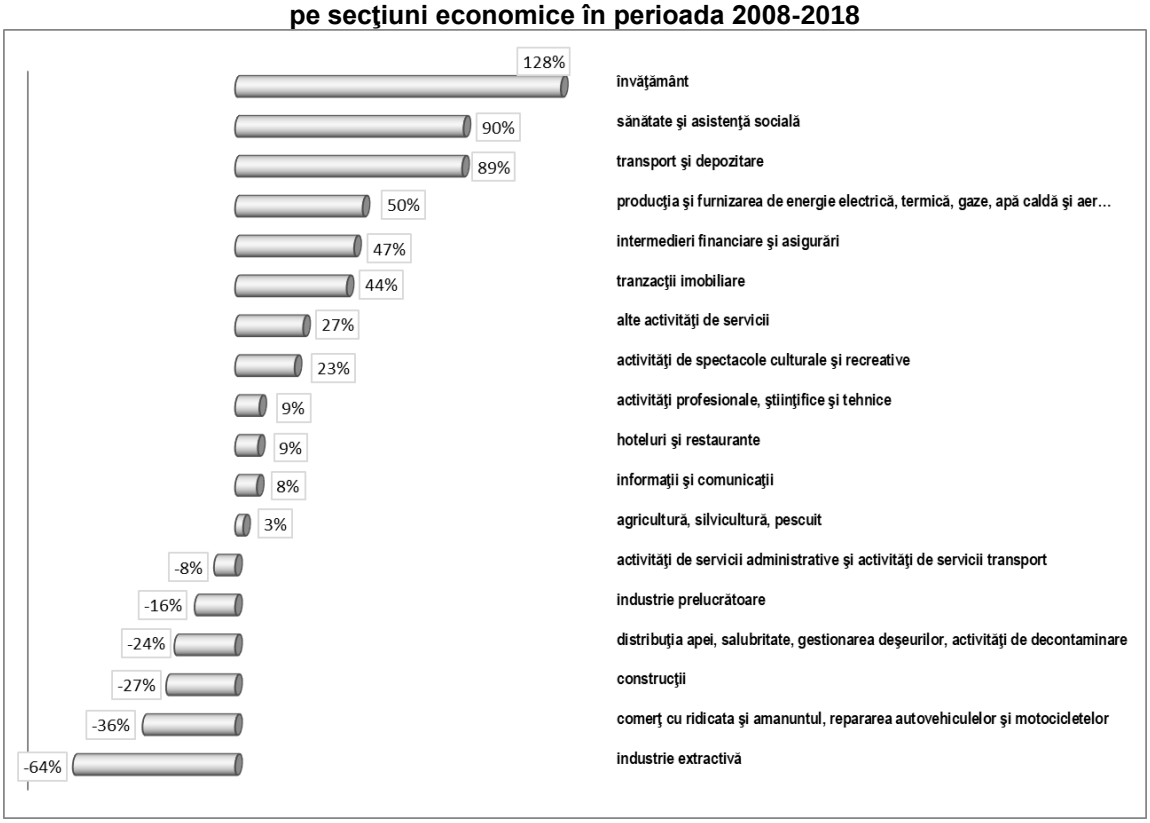
Evoluţia numărului întreprinderilor active grupate pe secţiuni CAEN în perioada 2008-2018

Sector	2008		2018		$\Delta_{2009/2018}$
	nr	%	nr	%	
Sector primar					
Agricultura, silvicultura, pescuit	32	*1,0*	33	*1,1*	↑3%
Industrie extractiva	11	*0,3*	4	*0,1*	↓64%
Sector secundar					
Industrie prelucratoare	347	*10,4*	292	*9,6*	↓16%
Productia si furnizarea de energie electrica termica gaze apa calda si aer conditionat	2	*0,1*	3	*0,1*	↑50%
Distributia apei salubritate gestionarea deseurilor activitati de decontaminare	21	*0,6*	16	*0,5*	↓24%
Constructii	344	*10,3*	251	*8,3*	↓27%
Sector terţiar					
Comert cu ridicata si amanuntul repararea autovehiculelor si motocicletelor	1416	*42,5*	902	*29,7*	↓36%
Transport si depozitare	228	*6,8*	431	*14,2*	↑89%
Hoteluri si restaurante	101	*3,0*	110	*3,6*	↑9%

Sector cuaternar					
Informatii si comunicatii	106	*3,2*	115	*3,8*	↑8%
Intermedieri financiare si asigurari	30	*0,9*	44	*1,5*	↑47%
Tranzactii imobiliare	48	*1,4*	69	*2,3*	↑44%
Activitati profesionale stiintifice si tehnice	348	*10,5*	381	*12,6*	↑9%
Activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport	109	*3,3*	100	*3,3*	↓8%
Învatamant	18	*0,5*	41	*1,4*	↑128%
Sanatate si asistenta sociala	48	*1,4*	91	*3,0*	↑90%
Activitati de spectacole culturale si recreative	30	*0,9*	37	*1,2*	↑23%
Alte activitati de servicii	90	*2,7*	114	*3,8*	↑27%
Total	3329	*100*	3034	*100*	↓**9%**

Sursa: INS, baze de date online

Evoluţia numărului întreprinderilor active pe secţiuni economice în perioada 2008-2018



Sursa: INS, baze de date online, prelucrare proiectant

Numărul total al întreprinderilor active din municipiul Târgoviște pentru perioada 2008-2018 înregistrează o pierdere de 9%.

Analiza macrosectoarelor de activitate arată un trend diferenţiat de evoluție, cea mai înaltă rată de creştere înregistrându-se în macrosectorul *servicii*, în activităţi precum *educaţia, sănătatea, imobiliarele, transporturi,* etc.

Principalele secțiuni economice care evoluează negativ sunt *industria extractivă, comerț* și *construcții*.

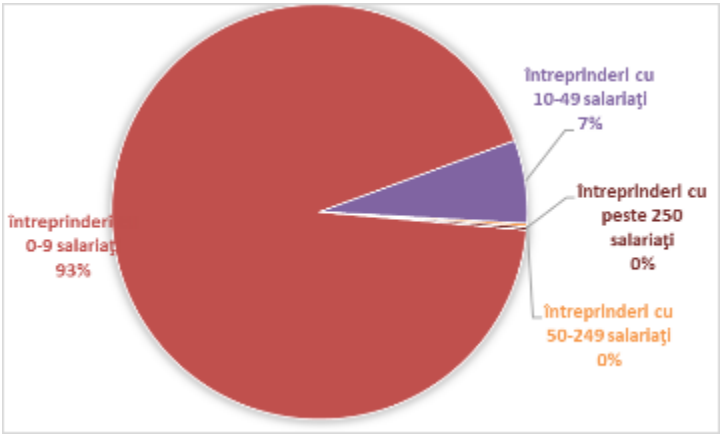
Cele mai numeroase firme rămân totuși cele din *comerț*, deși pierd în evoluție 36%

din total. Segmentul imediat următor ca număr de firme active este *transport și depozitare*, a cărui poziție se consolidează începând cu anul 2008.

2.4.2.2. Evoluţia cifrei de afaceri realizată de întreprinderile active

Analiza numărului de firme pe clase de mărime[5] din municipiul Târgoviște, relevă o structură dominată de întreprinderile mici, care deţin o pondere de 99,5% din totalul firmelor, dintre care majoritatea este reprezentată de micro-întreprinderi. Întreprinderile mijlocii, precum şi cele mari, ocupă fiecare câte 0,25%.

Ponderea firmelor pe clase de mărime după numărul de salariaţi, anul 2018

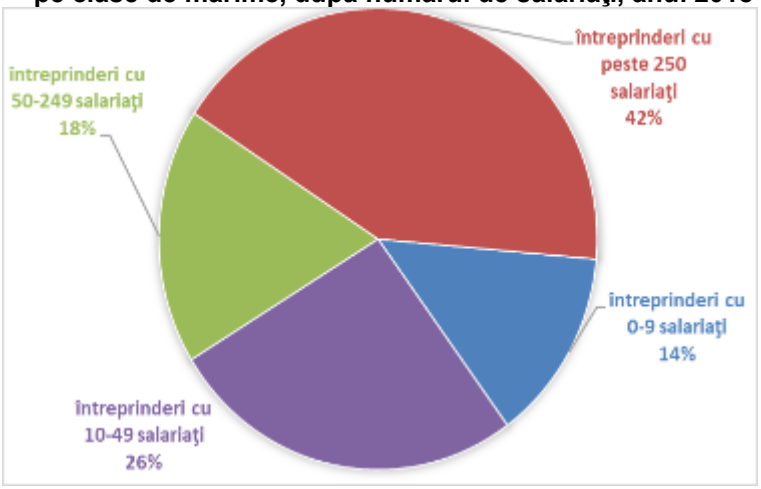


Sursa: INS, baze de date online, prelucrare proiectant

Cifra de afaceri este considerată a fi indicatorul cel mai important în evaluarea performanței agentului economic. Cifra de afaceri totală realizată de toate firmele active în anul 2008 în municipiul Târgoviște a fost de 5,3 miliarde lei[6], iar în 2018, 5,4 miliarde lei.

Din punct de vedere al contribuţiei la totalul cifrei de afaceri generate, distribuţia este relativ echilibrată, cel mai ridicat procent fiind înregistrat de întreprinderile mari care realizează 42,2% din totalul cifrei de afaceri, urmată de întreprinderile cu 10-49 salariaţi, care realizează 26,3% din cifra totală de afaceri.

Ponderea cifrei de afaceri realizată de întreprinderi, pe clase de mărime, după numărul de salariaţi, anul 2018



Sursa: INS, baze de date online, prelucrare proiectant

Cele mai numeroase firme, micro-întreprinderile, realizează cel mai mic procent din cifra de afaceri, respectiv 13,6%.

Cifra de afaceri totală are o evoluție pozitivă în perioada 2008-2018, înregistrându-se o creștere de 0,1%.

Pe activități economice, cea mai importantă creștere se remarcă în sectorul primar, în *agricultură, silvicultură și pescuit* (+560%).

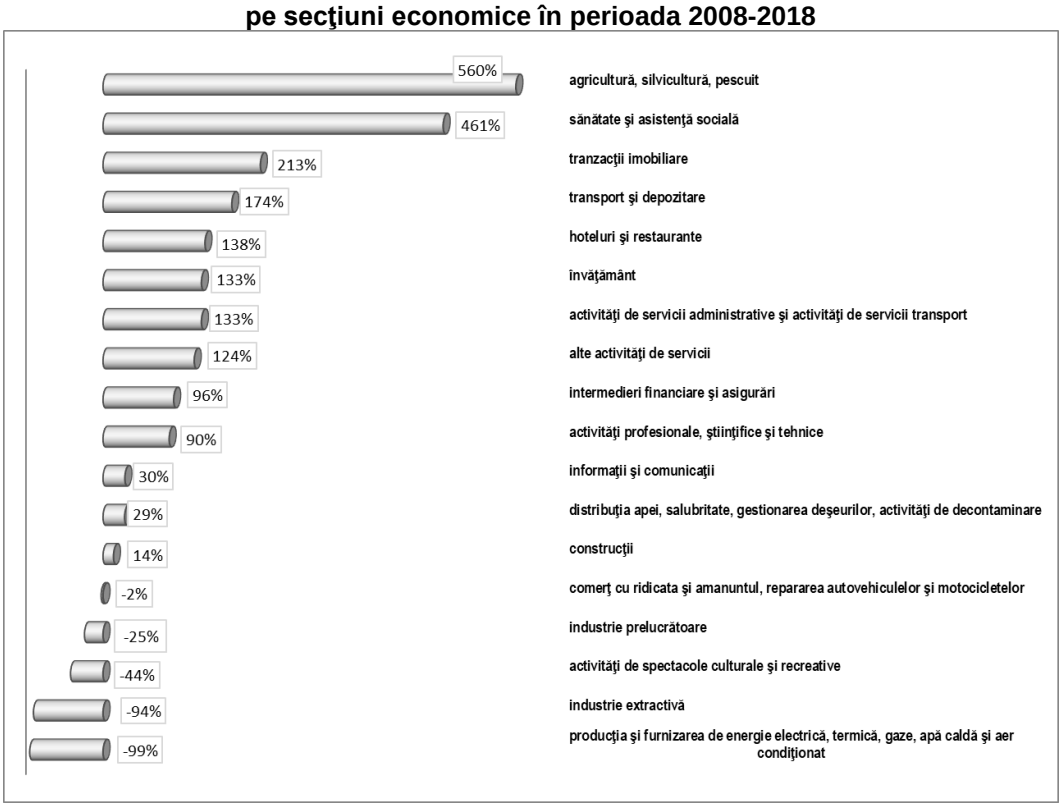
În sectorul secundar sunt creșteri însemnate, în activități precum *sănătatea și asistenţă socială (+461%), tranzacții imobiliare (+213%), transport și depozitare (174%)*, etc (vezi Figura).

[5] Calcule proprii după date furnizate de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmboviţa: persoane juridice cu sediul social în judeţul Dâmboviţa, stare firmă în funcţiune, cu sediul principal sau un sediu secundar în municipiul Târgovişte

[6] Prelucrare date după *INS, baze de date online*

Industria prelucrătoare marchează o diminuare cu 25% a cifrei de afaceri totale.

Evoluţia cifrei de afaceri a întreprinderilor active pe secţiuni economice în perioada 2008-2018



Sursa: INS, baze de date online, prelucrare proiectant

În perioada 2019 – 2021, situația celor mai importanți agenți economici din municipiu, după cifra de afaceri, se prezintă în felul următor:

Anul 2019			Anul 2020			Anul 2021		
Nr.	**Nume firma**	**Cifra afaceri**	**Nr.**	**Nume firma**	**Cifra afaceri**	**Nr.**	**Nume firma**	**Cifra afaceri**
1	ASO CROMSTEEL SA	322.977.430	1	ASO CROMSTEEL SA	249.063.431	1	ASO CROMSTEEL SA	377.055.370
2	OTELINOX SA	174.365.182	2	OTELINOX SA	177.683.614	2	ERDEMIR ROMANIA SRL	226.774.018
3	ROMSTYL IMPEX SRL	142.722.268	3	ERDEMIR ROMANIA SRL	126.525.678	3	BIT INVEST SRL	225.621.647
4	STALKER MEDIA SRL	140.908.703	4	COMPPIL SA	126.428.416	4	OTELINOX SA	192.595.507
5	ERDEMIR ROMANIA SRL	119.885.529	5	ROMSTYL IMPEX SRL	121.703.945	5	STALKER MEDIA SRL	147.066.944
6	COMPPIL SA	106.571.055	6	STALKER MEDIA SRL	115.037.685	6	ROMSTYL IMPEX SRL	135.312.078
7	REGATA SRL	99.698.279	7	REGATA SRL	109.331.528	7	GEO STING SRL	127.057.736
8	DENIMPEX SRL	90.493.662	8	DENIMPEX SRL	97.475.937	8	COMPPIL SA	123.561.270
9	MANOIL TRANS SRL	76.196.641	9	TREI BRUTARI SRL	88.984.965	9	TREI BRUTARI SRL	106.607.123
10	TREI BRUTARI SRL	70.489.388	10	MANOIL TRANS SRL	72.820.551	10	REGATA SRL	97.785.898

Anul 2019			Anul 2020			Anul 2021		
Nr.	Nume firma	Cifra afaceri	Nr.	Nume firma	Cifra afaceri	Nr.	Nume firma	Cifra afaceri
11	MONTE BIANCO SA	64.025.160	11	COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA SA	65.454.696	11	DENIMPEX SRL	94.559.953
12	COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA SA	63.503.790	12	PRO ACTIV SRL	59.791.434	12	PRO ACTIV SRL	78.951.794
13	ARK INSAAT SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI ISTANBUL SUCURSALA TARGOVISTE	60.862.189	13	CHEMICAL AGRO SRL	55.743.224	13	MANOIL TRANS SRL	75.886.005
14	CHEMICAL AGRO SRL	54.910.630	14	TURBOENERGY POWER	55.284.856	14	COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA SA	67.549.441
15	PRO ACTIV SRL	49.818.999	15	MONTE BIANCO SA	54.769.954	15	TURBOENERGY POWER	65.110.133
16	SWARCO VICAS SRL	44.789.728	16	SWARCO VICAS SRL	46.410.267	16	CHEMICAL AGRO SRL	58.252.238
17	REGATA INVESTMENT SRL	41.557.946	17	GOPO SRL	41.372.728	17	GOPO SRL	50.394.454
18	BEDA IMPEX SRL	39.965.650	18	FLAX COMPUTERS SRL	39.102.371	18	SWARCO VICAS SRL	48.672.526
19	CICOM SRL	38.758.632	19	CICOM SRL	38.081.897	19	FLAX COMPUTERS SRL	45.955.351
20	GRUP ATYC SRL	36.854.153	20	BEDA IMPEX SRL	35.742.635	20	MONTE BIANCO SA	45.218.840

Sursa: listafirme.ro

2.4.2.3. Evoluţia numărului de salariaţi ai întreprinderilor active

Conform datelor centralizate, evoluţia numărului mediu al salariaţilor întreprinderilor active, pe secțiuni ale economiei naţionale, în perioada 2009-2018, este prezentată în tabelul următor.

Evoluţia numărului mediu al salariaţilor întreprinderilor active din municipiul Târgoviște, pe secţiuni ale economiei naţionale, perioada 2009-2018

Sector	2008		2018		$\Delta_{2008/2018}$
	nr	%	nr	%	
Sector primar					
Agricultura, silvicultura, pescuit	160	*0,6*	185	*0,9*	↑15,6%
Industrie extractiva	24	*0,1*	19	*0,1*	↓20,8%
Sector secundar					
Industrie prelucratoare	9927	*40,0*	6258	*29,5*	↓37,0%
Productia si furnizarea de energie electrica termica gaze apa calda si aer conditionat	181	*0,7*	8	*0,0*	↓95,6%

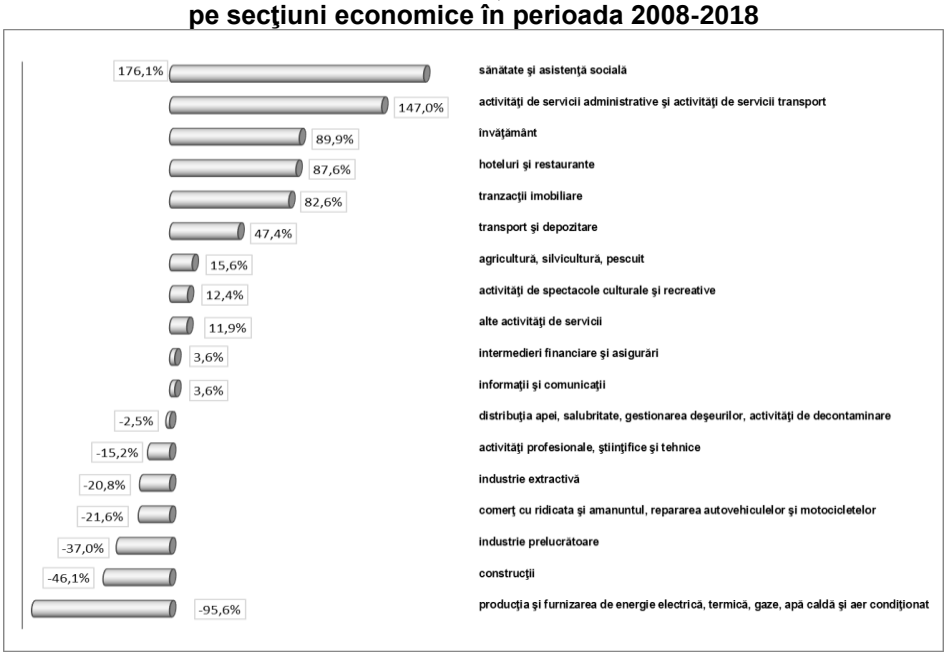
Distributia apei salubritate gestionarea deseurilor activitati de decontaminare	755	*3,0*	736	*3,5*	↓2,5%
Constructii	3530	*14,2*	1904	*9,0*	↓46,1%
Sector terţiar					
Comert cu ridicata si amanuntul repararea autovehiculelor si motocicletelor	5057	*20,4*	3963	*18,7*	↓21,6%
Transport si depozitare	1138	*4,6*	1677	*7,9*	↑47,4%
Hoteluri si restaurante	612	*2,5*	1148	*5,4*	↑87,6%
Sector cuaternar					
Informatii si comunicatii	281	*1,1*	291	*1,4*	↑3,6%
Intermedieri financiare si asigurari	112	*0,5*	116	*0,5*	↑3,6%
Tranzactii imobiliare	138	*0,6*	252	*1,2*	↑82,6%
Activitati profesionale stiintifice si tehnice	1195	*4,8*	1013	*4,8*	↓15,2%
Activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport	1012	*4,1*	2500	*11,8*	↑147,0%
Învatamant	89	*0,4*	169	*0,8*	↑89,9%
Sanatate si asistenta sociala	159	*0,6*	439	*2,1*	↑176,1%
Activitati de spectacole culturale si recreative	97	*0,4*	109	*0,5*	↑12,4%
Alte activitati de servicii	352	*1,4*	394	*1,9*	↑11,9%
Total	24819	*100*	21181	*100,0*	↓14,7%

Sursa: INS, baze de date online, prelucrare proiectant

Majoritatea segmentelor economice câștigă salariați, cea mai mare creștere a numărului de salariați remarcându-se în *sănătate și asistență socială*, urmată de *activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport, învățământ* și *hoteluri/restaurante.*

La capătul opus, cele mai mari reduceri ale numărului de salariați se regăsesc în *productia si furnizarea de energie electrica termica gaze apa calda si aer conditionat, construcții* și *industrie*.

Evoluţia numărului de salariaţi ai întreprinderilor active pe secţiuni economice în perioada 2008-2018



Sursa: INS, baze de date online, prelucrare proiectant

Domeniile cu salariații cei mai numeroși rămân și în 2018 cam aceleași ca în 2009, pe primul loc rămânând industria prelucrătoare, urmată de comerț. Însă o serie de activităţi economice devin tot mai atractive în ultimii ani, cele mai importante creșteri de personal fiind marcate în sectoarele cuaternar și terțiar.

În perioada 2019 – 2021, situația celor mai importanți agenți economici din municipiu, după numărul de angajați, se prezintă în felul următor:

Anul 2019			Anul 2020			Anul 2021		
Nr.	**Nume firma**	**Nr. angajati**	**Nr.**	**Nume firma**	**Nr. angajati**	**Nr.**	**Nume firma**	**Nr. angajati**
1	COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA SA	678	1	ALPHA CLOUD WORKS SRL	780	1	COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA SA	718
2	OTELINOX SA	638	2	OTELINOX SA	607	2	OTELINOX SA	604
3	ROMSTYL IMPEX SRL	441	3	ROMSTYL IMPEX SRL	419	3	ALPHA CLOUD WORKS SRL	568
4	ASO CROMSTEEL SA	410	4	ASO CROMSTEEL SA	396	4	ASO CROMSTEEL SA	455
5	GRUP ATYC SRL	282	5	TREI BRUTARI SRL	272	5	ROMSTYL IMPEX SRL	404
6	MUNICIPAL SECURITY SRL	262	6	ERDEMIR ROMANIA SRL	233	6	TREI BRUTARI SRL	291
7	GEO STING SRL	260	7	GEO STING SRL	232	7	MERAK ADVERTISING SRL	289
8	ERDEMIR ROMANIA SRL	254	8	REGATA SRL	232	8	GEO STING SRL	265
9	REGATA SRL	244	9	MUNICIPAL SECURITY SRL	226	9	ERDEMIR ROMANIA SRL	246
10	TREI BRUTARI SRL	234	10	MERAK ADVERTISING SRL	223	10	MUNICIPAL SECURITY SRL	206
11	MERAK ADVERTISING SRL	209	11	COMPANIA NATIONALA ROMARM SA	175	11	REGATA SRL	204
12	LIVAS CLOTHING SRL	202	12	EUROGUARD SRL	151	12	EUROGUARD SRL	187
13	COMPANIA NATIONALA ROMARM SA	178	13	GRUP ATYC SRL	150	13	COMPANIA NATIONALA ROMARM SA	183
14	UPET SA	160	14	MANOIL TRANS SRL	148	14	BIT INVEST SRL	174
15	GEO STING SRL		15	BIT INVEST SRL	146	15	VASCONY PROD SRL	152
16	VASCONY PROD SRL	156	16	VASCONY PROD SRL	144	16	LIVAS CLOTHING SRL	148
17	EUROGUARD SRL	151	17	CARPATMONTANA SERV SA	131	17	MANOIL TRANS SRL	148
18	BIT INVEST SRL	149	18	HAPPY DAY SRL	130	18	GRUP ATYC SRL	146
19	MANOIL TRANS SRL	149	19	BEDA IMPEX SRL	127	19	TURBOENERGY POWER	142
20	CARPATMONTANA SERV SA	140	20	GEO STING SRL		20	CARPATMONTANA SERV SA	142

Sursa: listafirme.ro

2.4.2.4. Ponderea activităţilor economice după forma juridică de organizare a activităţii economice

Raportat la forma juridică de organizare, cele mai numeroase activităţi economice

desfăşurate în municipiul Târgoviște sunt lansate sub forma societăţilor cu răspundere limitată, S.R.L.-uri.

Structura activităţilor economice după forma juridică de organizare

Forma de organizare a activităţii economice		2018; %
Societate cu răspundere limitată	SRL	70,3
Persoană fizică autorizată	PFA	13,2
Intreprindere individuală	II	10,6
Intreprindere familială	IF	3
Societate cu răspundere limitată-debutant	SRL-D	2
Societate pe acţiuni	SA	0,7
Societate cooperativă	SCM	0,1
Societate în nume colectiv	SNC	0,01

Sursa: Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița, prelucrare proiectant

Societăţile cu răspundere limitată reprezintă formula preferată de antreprenori, reprezentând 70,3% din totalul agenţilor economici, persoane juridice şi persoane fizice.

Organizarea sub formă de persoană fizică este folosită de 13,2% din totalul agenţilor economici.

O altă formulă populară, care deţine un procent important este ***întreprinderea familială, II***, cu 10,6% din total.

Societăţile pe acţiuni în funcţiune, cu sediul principal sau un sediu secundar în municipiul Târgoviște, şi obiectul de activitate al acestora, conform datelor furnizate de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița sunt listate mai jos în ordine alfabetică.

Lista societăţilor pe acţiuni în funcţiune din municipiul Târgovişte la nivelul anului 2020, grupate pe secţiuni ale economiei naţionale

INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE	
Denumire	**Activitate principală**
ELECTROAPARATAJ SA	Fabricarea aparatelor de distributie si control a electricitatii
UPET SA	Fabricarea utilajelor pentru extractie si constructii
MECANICA ROTES SA	Fabricarea altor masini si utilaje de utilizare generala n.c.a.
LACTATE NATURA SA	Fabricarea produselor lactate si a brânzeturilor
OTELINOX SA	Laminare la rece a benzilor înguste
ARCTIC SA	Fabricarea de aparate electrocasnice
COMPANIA NATIONALA ROMARM S.A.-FILIALA SOCIETATEA UZINA DE PRODUSE SPECIALE DRAGOMIRESTI S.A.	Fabricarea armamentului si munitiei
MONTE BIANCO SA	Fabricarea produselor de uz gospodaresc si sanitar, din hârtie sau carton
QUADRA INVEST SA	Fabricarea de mobila n.c.a.
ASO CROMSTEEL S.A.	Productia de metale feroase sub forme primare si de feroaliaje

PRODUCTIA SI FURNIZAREA DE ENERGIE ELECTRICA TERMICA GAZE APA CALDA SI AER CONDITIONAT	
Denumire	**Activitate principală**
SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MUNTENIA NORD SA SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TÂRGOVISTE	Distributia energiei electrice
DISTRIBUTIA APEI SALUBRITATE GESTIONAREA DESEURILOR ACTIVITATI DE DECONTAMINARE	
Denumire	**Activitate principală**
COMAT SA	Recuperarea materialelor reciclabile sortate
PRESCOM SA	Colectarea deseurilor nepericuloase
COMPANIA DE APA TARGOVISTE-DAMBOVITA SA	Captarea, tratarea si distributia apei
Construcţii	
START SA	Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
PROCOR SA	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
ECITCOR SA	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
LUCRARI DRUMURI SI PODURI DAMBOVITA SA	Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor
MUNICIPAL CONSTRUCT SA	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
COMERT CU RIDICATA SI AMANUNTUL REPARAREA AUTOVEHICULELOR SI MOTOCICLETELOR	
Denumire	**Activitate principală**
COMPPIL SA	Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
ALIMENTARA SA	Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
PROLIBRIS SA	Comert cu amanuntul al cartilor, în magazine specializate
TOFAN GRUP BUCURESTI SA SUCURSALA DAMBOVITA	Comert cu piese si accesorii pentru autovehicule
BIANDRA TRADING SA	Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare
REXTON AUTENTIC CONSTRUCT SA	Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare
TRANSPORT ŞI DEPOZITARE	
Denumire	**Activitate principală**
NORD TRANS SA	Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
MONDOTRANS SA	Alte transporturi terestre de calatori n.c.a
Hoteluri şi restaurante	
VALAHIA SA	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
RESALCOM SA	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA SA	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
CARPATMONTANA SERV SA	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
INTERMEDIERI FINANCIARE ŞI ASIGURĂRI	

Denumire	Activitate principală
UNIQA ASIGURARI SA BUCURESTI SUCURSALA TÂRGOVISTE	Alte activitati de asigurari (exceptând asigurarile de viata)
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCURESTI SUCURSALA TÂRGOVISTE	Alte activitati de intermedieri monetare
BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI SUCURSALA DAMBOVITA	Alte activitati de intermedieri monetare
CEC BANK SA BUCURESTI SUCURSALA TÂRGOVISTE	Alte activitati de intermedieri monetare
OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA BUCURESTI SUCURSALA DÂMBOVITA	Alte activitati de asigurari (exceptând asigurarile de viata)
ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI BUCURESTI SA SUCURSALA TARGOVISTE	Activitati de asigurari de viata
DUNAREA LEASING SA BUCURESTI SUCURSALA TARGOVISTE	Activitati de creditare pe baza de contract
COMPANIA ROMANA DE ASIGURARI-SOCIETATE DE ASIGURARE-REASIGURARE (CROMA) SA SUCURSALA TARGOVISTE	Alte activitati de asigurari (exceptând asigurarile de viata)
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA TARGOVISTE	Alte activitati de intermedieri monetare
UNICREDIT BANK SA BUCURESTI SUCURSALA TÂRGOVISTE	Alte activitati de intermedieri monetare
BANCA ROMÂNEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE BUCURESTI SUCURSALA TÂRGOVISTE	Alte activitati de intermedieri monetare
OTP BANK ROMANIA SA BUCURESTI SUCURSALA TÂRGOVISTE	Alte activitati de intermedieri monetare
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A. BUCURESTI-SUCURSALA TÂRGOVISTE	Alte activitati de intermedieri monetare
UNICREDIT BANK SA BUCURESTI SUCURSALA "CARAIMAN" TÂRGOVI¿TE	Alte activitati de intermedieri monetare
VISTA BANK (ROMÂNIA) SA BUCURESTI SUCURSALA TÂRGOVISTE	Alte activitati de intermedieri monetare
TRANZACŢII IMOBILIARE	
Denumire	**Activitate principală**
METEX S.A.	Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
LEGUME FRUCTE SA	Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii

	sau închiriate
DIMBOVITA SA	Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
ACTIVITĂŢI PROFESIONALE, ŞTIINŢIFICE ŞI TEHNICE	
Denumire	**Activitate principală**
SNIF PROIECT SA	Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
PROVALVE ENGINEERING SA	Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
ACTIVITATI DE SERVICII ADMINISTRATIVE ŞI ACTIVITĂŢI DE SERVICII SUPORT	
Denumire	**Activitate principală**
ECO-SAL 2005 SA	Activitati de întretinere peisagistica
SĂNĂTATE ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ	
Denumire	**Activitate principală**
ALMINA TRADING S.A.	Activitati de asistenta medicala specializata
ACTIVITĂŢI DE SPECTACOLE CULTURALE ŞI RECREATIVE	
Denumire	**Activitate principală**
FOTBAL CLUB MUNICIPAL TARGOVISTE SA	Alte activitati sportive

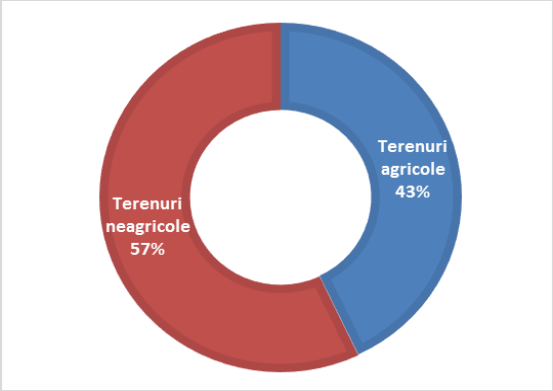
Sursa: Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița, prelucrare proiectant

2.4.3. Sectoare de activitate

2.4.3.1. Sector de activitate primar

Terenurile cu destinaţie agricolă din municipiul Târgovişte ocupă 43% din suprafaţa totală a localităţii, din care majoritatea sunt terenuri arabile, respectiv 91%.

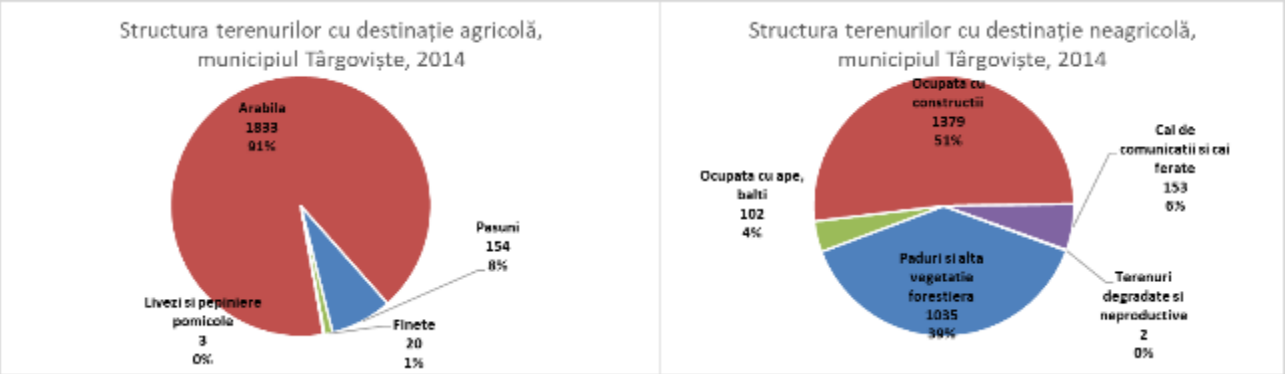
Ponderea suprafeţei agricole în totalul teritoriului administrativ al municipiului Târgoviște (2014)



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

După terenurile arabile, care ocupă cea mai mare suprafață din teritoriul administrativ al municipiului (39%), terenurile ocupate cu construcții reprezintă funcțiunea cu cea mai mare suprafață utilizată (29%).

Structura terenurilor municipiului Târgoviște după modul de folosinţă, anul 2014, INS



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

După anul 1990, prin aplicarea Legii Fondului Funciar, au existat mutaţii extrem de rapide în modul de utilizare al terenurilor.

Terenurile agricole se micşorează în această perioadă cu peste 6%, suprafaţă câştigată de terenurile ocupate cu construcţii. Dintre acestea, terenurile arabile pierd o suprafaţă de 20 ha (-1%), păşunile 96 ha (-38%) iar livezile 14 ha (-82%).

În economia municipiului Târgoviște, agricultura joacă însă un rol limitat, întreprinderile agricole reprezentând 1,2% din totalul actorilor economici.

Solurile din zona orașului Târgoviște sunt de tipul argilo iluviale brun roșcate cu orizont de humus de 20-40 cm, cu o fertilitate bună pentru plantele de cultură.

Conform Recensământul General Agricol 2010, în municipiul Târgoviște funcţionau în total 993 exploataţii agricole, cu o medie de 1,3 ha/exploataţie agricolă. Suprafaţa agricolă utilizată a fost de 1178,14 ha, ceea ce reprezenta 91,8% din suprafaţa agricolă.

Exploataţiile agricole cu efective de animale au fost în număr de 29, animalele recenzate fiind: bovine 109, ovine 40, caprine 207, porcine 459, păsări 8292, cabaline 211, măgari și catâri 2, iepuri de casă 31, familii de albine 648.

Principalele firme care desfăşoară cu rezultate financiare bune activităţi incluse în sectorul primar sunt totodată şi cele care au cei mai mulţi salariaţi.

Cultivarea cerealelor și activități pentru producția vegetală sunt domeniile cu cea mai mare pondere în cadrul acestui sector.

Sectorul primar al economiei municipiului Târgoviște este caracterizat de un număr foarte mic de întreprinderi active, respectiv 36 unităţi care realizează o cifră de afaceri[7] totală de 57,6 mil. lei şi au împreună un număr de 184 salariaţi[8].

Culturi vegetale şi zootehnie

În perioada 2008-2018 numărul total al întreprinderilor active din municipiul Târgoviște cu activitate în sectorul culturi vegetale şi zootehnie cunoaște următoarea evoluție:

Evoluţia numărului întreprinderilor active în domeniile culturi vegetale şi zootehnie, în perioada 2008-2018

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
25	25	26	24	23	26	24	25	24	21	23

[7] Include cifra de afaceri a întreprinderilor active cu activitate în sectorul primar, sursa *INS, baze de date online*

[8] Date prelucrate după *INS, baze de date online*

Sursa: INS, baze de date online

La data de 29.01.2020 erau înregistrate 46 de persoane juridice[9], care desfăşoară activităţi în agicultură şi zootehnie. Cifra de afaceri totală realizată în 2018 (date disponibile) de agenţii economici din categoria menţionată se ridică la 73,5 mil lei.

Cele mai numeroase societăţi comerciale din agricultură au activitatea principală *Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor,* respective 10 firme. Altă activitate care este susţinută de un număr ridicat de firme este *Cultivarea cerealelor*, cu 9 firme. Raportat însă la cifra de afaceri realizată, cea mai productivă activitate a fost *Activitati auxiliare pentru productia vegetala* cu 48,4 mil. lei, urmată de *Cultivarea cerealelor* cu 15,7 mil. lei. Dintre firmele cu activitate în zootehnie, cele mai numeroase sunt cele cu activitatea *Creşterea porcinelor*, fiind înregistrate 4 societăţi comerciale.

Activităţile economice agricole sunt susţinute în principal de persoane fizice[10] organizate sub forma de P.F.A.-uri, I.I.-uri, Î.F.-uri. În municipiul Târgovişte sunt înregistrate 70 de persoane fizice care desfăşoară activităţi economice în agricultură. Principalele activităţi în care sunt implicate cele mai multe persoane fizice sunt:

Top 3 activităţi economice în care sunt implicate cele mai numeroase persoane fizice

Activitate	Număr persoane fizice
Cultivarea fructelor semintoase si sâmburoase	24
Cresterea altor animale	19
Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor	18

Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, doi operatori economici exploatează pe teritoriul municipiului Târgoviște spații de depozitare autorizate, cu o capacitate totală de 700 tone.

Pescuit și acvacultură

Conform INS, în municipiul Târgoviște sunt înregistrate 5 întreprinderi active care au ca domeniu de activitate *Pescuitul şi acvacultura.*

Evoluţia numărului întreprinderilor active în domeniul pescuit și acvacultură, în perioada 2008-2018

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
2	3	3	2	1	2	3	1	1	4	5

Sursa: INS, baze de date online

Conform O.R.C. Dâmboviţa, la data de 29.01.2020, sunt în funcţiune 10 persoane juridice cu activitate în pescuit şi acvacultură. Acestea au realizat în 2018 o cifră de afaceri totală de 0,5 mil. lei și au în total 4 angajați.

[9] Date furnizate de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmboviţa: persoane juridice cu sediul social în judeţul Dâmboviţa, stare firmă în funcţiune, cu sediul principal sau un sediu secundar în municipiul Târgovişte

[10] Date furnizate de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmboviţa: persoane fizice cu sediul social în judeţul Dâmboviţa, stare firmă în funcţiune, cu sediul principal sau un sediu secundar în municipiul Târgovişte

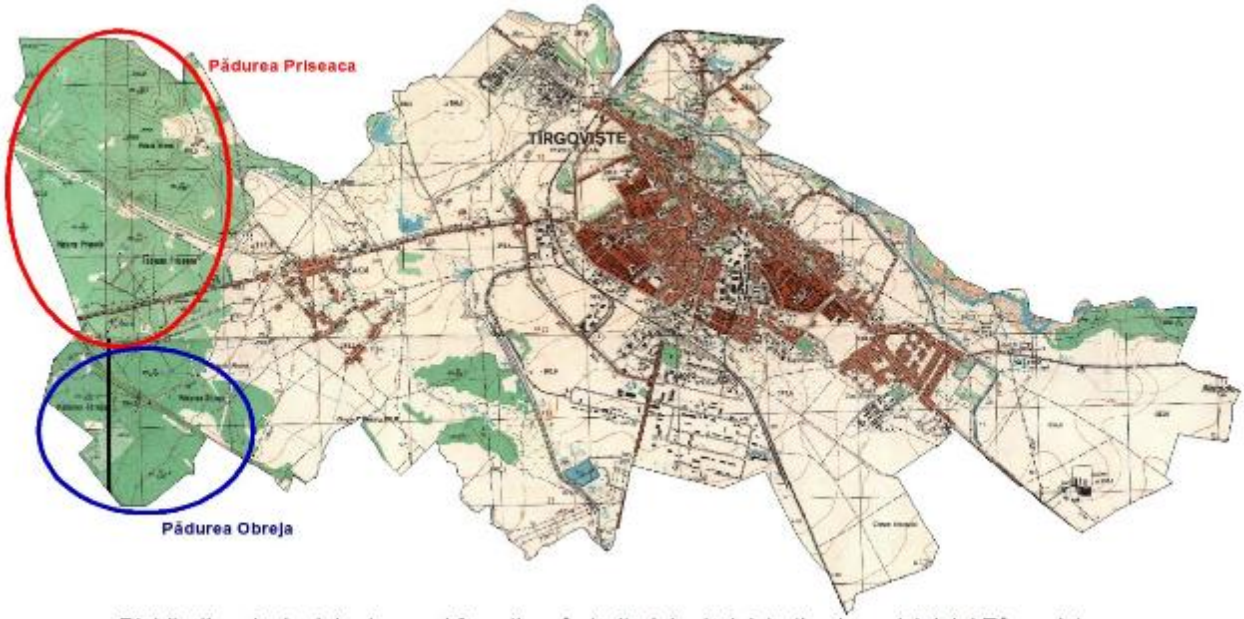
Silvicultură și exploatare forestieră

Pădurea este o sursă inestimabilă, un bun de interes naţional şi reprezintă baza economică a producţiei de lemn şi alte produse specifice forestiere, dar la fel de importante sunt şi funcţiile speciale de protecţie, esenţiale pentru protecţia solului împotriva eroziunii, îmbunătăţirea bilanţului hidric şi asigurarea purităţii apelor, ameliorarea factorilor climatici dăunători.

Deși nu ocupă mai mult de 28% din teritoriul judeţului Dâmboviţa, pădurile îndeplinesc o serie de funcţii economice şi ecologice. Cu al treilea fond forestier din regiunea Muntenia (18,1 mii hectare), judeţul Dâmboviţa a generat în anul 2018 mai mult de 318 mii metri cubi de lemn recoltat, clasându-se pe locul trei în ceea ce privește suprafaţa de reîmpăduriri în perioada 2008-2018.

Principalul trup forestier din municipiul Târgoviște se află în partea vestică a localității. Gradul de acoperire cu păduri și alte tipuri de vegetație forestieră al localităţii este de 22,11%[11].

Distribuția principalelor trupuri forestiere în cadrul unității administrative Târgoviște



Distributia principalelor terenuri forestiere în teritoriul administrativ al municipiului Târgoviste

Sursa: Prelucrare proiectant

Evoluţia numărului întreprinderilor active în domeniul silvicultură şi exploatare forestieră, în perioada 2008-2018

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
5	7	6	5	5	5	4	3	8	6	5

Sursa: INS, baze de date online

Conform O.R.C. Dâmboviţa, la data de 29.01.2020, sunt în funcţiune 16 persoane juridice cu activitate în silvicultură şi exploatare forestieră. Acestea au realizat în 2018 o cifră de afaceri totală de 27 mil. lei și au în total 53 angajați. Activitatea principală desfăşurată de cele mai numeroase firme este *Silvicultura şi ale activităţi forestiere* cu un număr de 8 firme, urmată de *Exploatarea forestieră cu 7 firme.*

[11] *INS, baze de date online*

Activități extractive

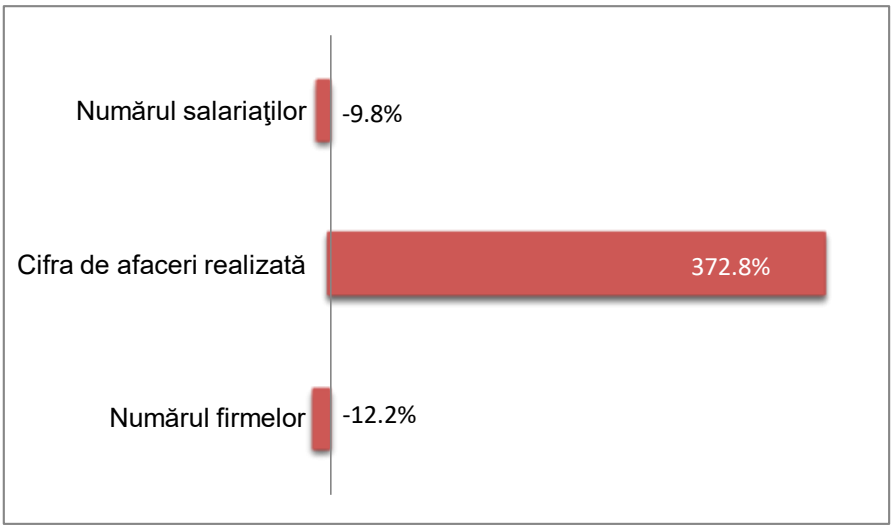
Resursele subsolului sunt reprezentate de argilele folosite la fabricarea cărămizilor, nisipuri și pietrișuri, petrol și gaze. Argilele au fost exploatate în partea de nord a orașului. Vechea carieră a fost abandonată și în excavația rezultată a funcționat o perioadă de timp un lac. Structurile petroliere din zona Târgoviște-Răzvad sunt exploatate prin sondele existente în partea de nord a orașului în zona Mihai Bravu.

Evoluţia numărului întreprinderilor active în domeniul extractiv, în perioada 2008-2018

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
11	6	5	3	1	2	2	2	3	2	4

Sursa: INS, baze de date online

Evoluţia principalilor indicatori cantitativi ai sectorului primar în perioada 2009-2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Evoluţia sectorului primar în ultimul deceniu este pozitivă prin prisma unei productivităţi crescute, care se reflectă într-o cifră de afaceri mult crescută, cu 372,8% mai mare decât în 2009. Numărul întreprinderilor şi al firmelor din sectorul primar sunt în scădere.

Analizând distribuţia numărului de salariaţi din municipiul Târgovişte, în funcţie de principalele sectoare ale economiei naţionale, se constată o distribuţie foarte redusă în sectorul primar, cu 204 salariaţi, remarcându-se însă o uşoară creştere (de cca 11%) faţă de anul 2009.

Sectorul agricol (agricultură, silvicultură şi pescuit) înregistrează 96% din cifra de afaceri totală din sectorul primar, având 185 de salariaţi, în timp ce sectorul minier, cu o cifră de afaceri cumulată de cca 3,2 mil. lei, deţine 4%, angajând 19 persoane.

2.4.3.2. Sector de activitate secundar

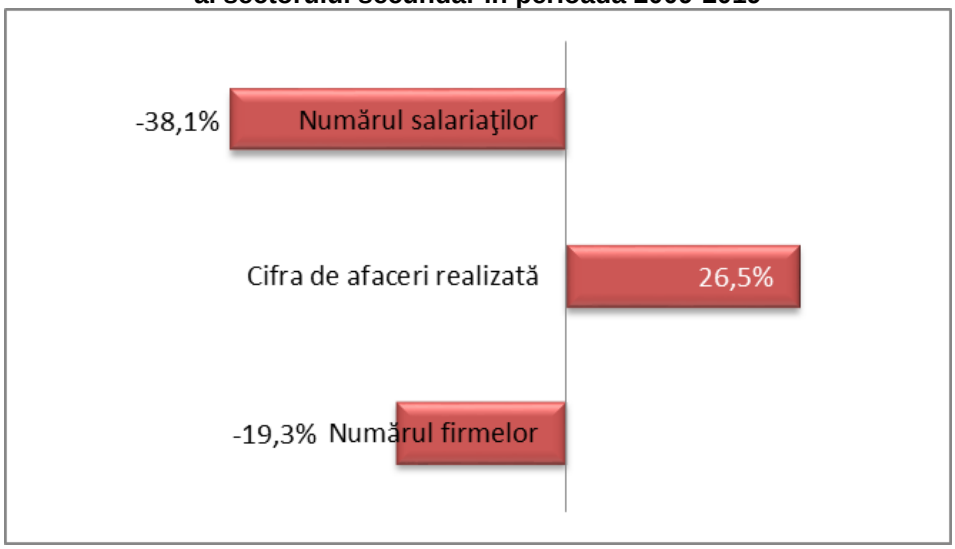
În domeniul industriei, la nivelul judeţului Dâmbovița, ramurile cu cea mai mare pondere sunt industria metalurgică, industria echipamentelor electrice şi industria

prelucrătoare în cadrul căreia se remarcă activităţi precum industria alimentară, fabricarea de maşini, utilaje şi echipamente, fabricarea de produse textile, fabricarea de echipamente electrice.

Sectorul industrial din municipiul Târgoviște s-a dezvoltat în mod remarcabil în anii ’70, când a fost înfiinţat un mare număr de unităţi de producţie, şi s-a concentrat în mod tradiţional pe industria metalurgică şi industria constructoare de maşini.

Sectorul secundar al economiei municipiului Târgoviște este caracterizat de un număr mare de întreprinderi active, respectiv 562 unităţi care realizează o cifră de afaceri totală de 2528 mil. lei şi au împreună un număr de 8906 salariaţi[12].

Evoluţia principalilor indicatori cantitativi ai sectorului secundar în perioada 2009-2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Evoluţia sectorului secundar în ultimul deceniu este pozitivă doar în ceea ce priveşte cifra de afaceri, care înregistrează o creştere de doar 26,5%. Numărul salariaţilor scade foarte mult, cu peste 38%, o evoluţie negativă având şi numărul firmelor, care pierde peste 19%.

Rata de desfiinţare a întreprinderilor reprezintă raportul procentual între numărul întreprinderilor desființate (calculate conform metodologiei Eurostat) care aveau sediul social în localitate şi numărul de întreprinderi active care au sediul social în localitate.

Pentru sectorul secundar al municipiului Târgovişte a fost calculată o rată medie de desfiinţare de 24,6% în 2017 (date disponibile), ceva mai mică decât cea calculată pentru 2009, de 27,4%. Cu observaţia că, datorită complexităţii datelor incluse în calculul acestui indicator, rezultatul nu are cum să fie de o precizie absolută, în general se remarcă o diminuare a raportului dintre firmele desfiinţate şi firmele existente per an.

Cele mai mari rate de desfiinţare s-au înregistrat în 2017 pentru domeniile fabricarea băuturilor, fabricarea produselor din cauciuc şi mase plastice, fabricarea de maşini, utilaje şi echipamente şi fabricarea produselor textile.

Structura unităților economice din sectorul secundar include majoritar IMM-uri, iar pe clase de mărime după numărul de salariaţi, majoritatea firmelor nu au mai mult de 9 salariaţi.

Numărul firmelor din sectorul secundar

[12] Date prelucrate după *INS, baze de date online*

pe clase de mărime după numărul de salariaţi în anul 2018

Clase de mărime	Situaţia firmelor la 29.01.2020
0-9 persoane	835
10-49 persoane	109
50-249 persoane	24
250 persoane şi peste	6

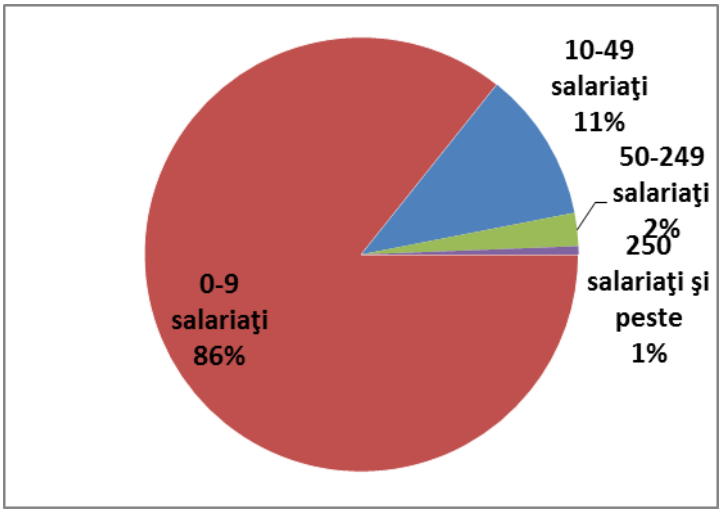
Sursa: Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița, prelucrare proiectant

Întreprinderile mici, cu 10-49 salariaţi/unitate au o pondere de 11% din total. Întreprinderile mijlocii cu număr de salariaţi cuprins între 50 şi 249, au o distribuţie de 2% în totalul întreprinderilor din municipiul Târgovişte.

Întreprinderile mari, cu peste 250 salariaţi/unitate reprezintă numai 1%, distribuţia acestora în teritoriu făcându-se în general în zona platformelor industriale.

Majoritatea acestor întreprinderi mari îşi realizează activitatea cu capital străin, domeniile în care desfăşoară activitate fiind *industria metalurgică* şi *fabricarea echipamentelor electrice*. Coeficientul capitalului străin în total capital pentru majoritatea acestor întreprinderi este cuprins între 60% (Nimet SRL) şi 100% (Erdemir-Romania SRL).

Structura procentuală a unităţilor economice din sectorul secundar, în funcţiune, pe clase de mărime după numărul de salariaţi în anul 2018

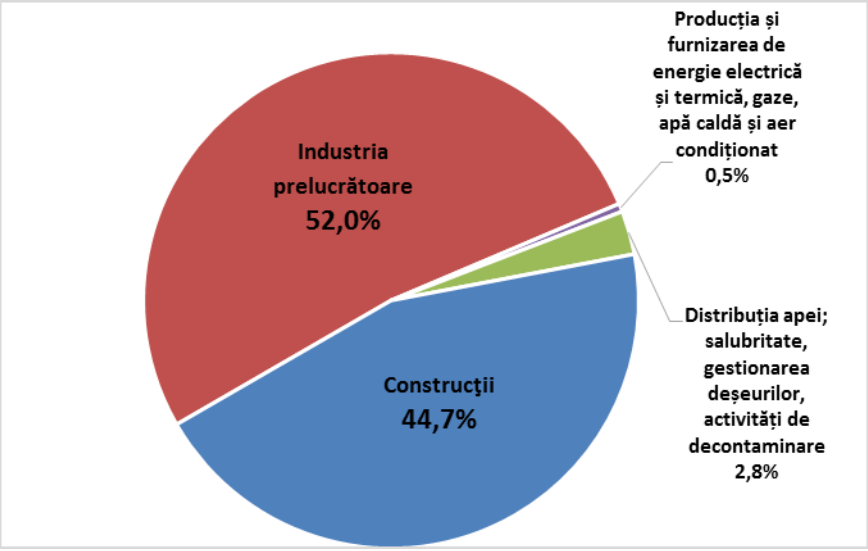


Sursa: INS, baze de date online, prelucrare proiectant

Un reviriment al industriei metalurgice în municipiu se preconizează în urma preluării celui mai mare angajator din Târgovişte, COS Târgovişte SA (aflat până la începutul anului 2022 în reorganizare juridică) de către compania Donalam SRL, membră a grupului AFV Beltrame, și reluării activității de producție începând cu luna iunie a.c.

De la preluarea combinatului, numărul de angajați ai companiei a crescut semnificativ, până la finalul anului 2022 compania propunându-și să ajungă la un număr de 730 de angajați, iar până în al cincilea an investiția urmând să genereze aproximativ 1.000 de locuri de muncă pe plan local.

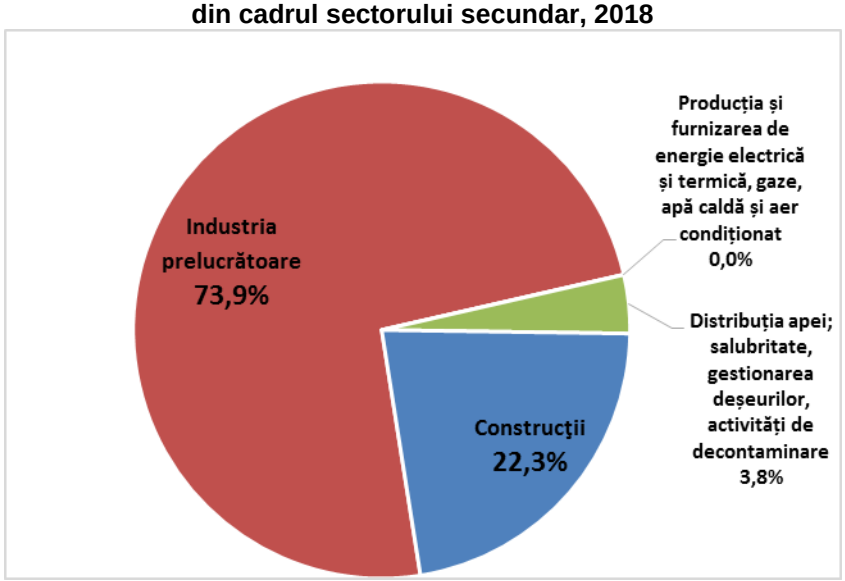
Ponderea întreprinderilor active pe secţiuni economice din cadrul sectorului secundar, 2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Aşadar, industria prelucrătoare are în continuare un rol important în economia municipiului, cuantificând aproape trei sferturi din cifra de afaceri din sectorul secundar (73,9%), în timp de construcţiile ocupă aproape un sfert (22,3%), celelalte secţiuni având doar o cotă de doar 3,8% împreună. Şi ca număr de întreprinderi, industria prelucrătoare ocupă primul loc, cu puţin peste jumătate din firmele din industrie, urmată îndeaproape de întreprinderile din construcţii, care au o pondere de 44,7% din totalul întreprinderilor active din sectorul secundar.

Ponderea cifrei de afaceri a secţiunilor economice din cadrul sectorului secundar, 2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

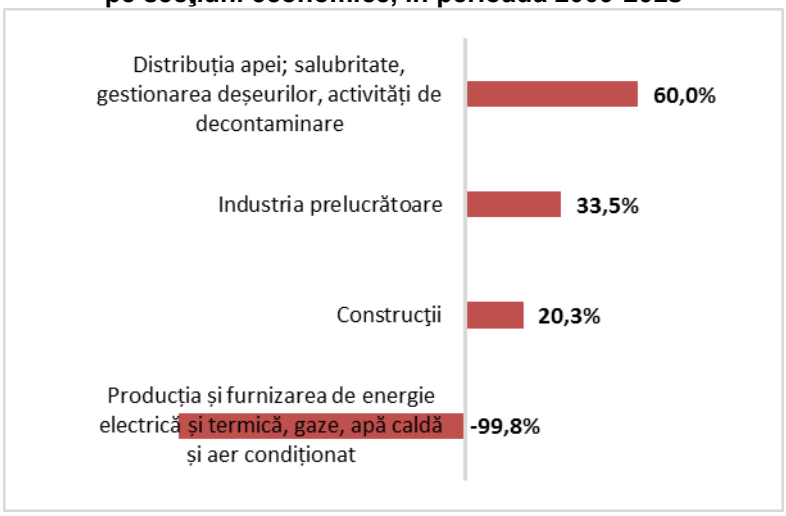
Evoluţia globală a rezultatului financiar cumulat din sectorul secundar din ultimul deceniu relevă o creştere cu 26,5% în 2018 faţă de 2009.

Industria prelucrătoare este de departe domeniul cu cele mai bune rezultate economice, dar domeniul cu cel mai substanţial câştig procentual pentru această perioadă este *Distribuţia apei, salubritate, gestionarea deşeurilor, activităţi de decontaminare*, care cunoaşte o creştere de 60%. *Industria prelucrătoare* marchează o creştere de 33,5% iar

construcţiile cunosc o creştere de 20,3%.

Segmentul care înregistrează pierderi masive este cel al *producţiei şi furnizării de energie electrică, termică, gaze, apă caldă şi aer condiţionat*, care pierde 99,8%.

Evoluţia cifrei de afaceri a sectorului secundar, pe secţiuni economice, în perioada 2009-2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

La data de 29.01.2020 erau înregistrate 1108 de persoane juridice[13] şi 167 persoane fizice[14] care desfăşoară activităţi economice incluse în sectorul secundar. Conform datelor furnizate de ORC Dâmboviţa, sectorul secundar realizează o cifră de afaceri totală de 4738,2 mil. lei, din care 4101,5 mil. lei provin din industria prelucrătoare.

Active în mod preponderent în industria prelucrătoare, aproape jumătate din întreprinderile active din Târgovişte sunt concentrate în industria alimentară, a construcţiilor metalice şi articolelor de îmbrăcăminte.

Industrie

Economia municipiului Târgovişte se bazează pe un sector industrial diversificat, a cărei contribuţie la cifra de afaceri totală este de aproape 47%. Industria prelucrătoare locală realizează în 2018 o cifră de afaceri de 1868,6 mil. lei, angajează 6258 persoane, prin 292 de întreprinderi active[15].

Peste jumătate din cifra de afaceri totală realizată în industria prelucrătoare aparţine industriei metalurgice, respectiv 50,5%. Aproape trei sferturi din cifra de afaceri totală realizată în segmentul industrial aparţin industriei metalurgice şi a construcţiilor metalice, respectiv 23,3%.

Industria alimentară are o pondere de 7,3%, celelalte secţiuni economice nedepăşind 4 procente fiecare.

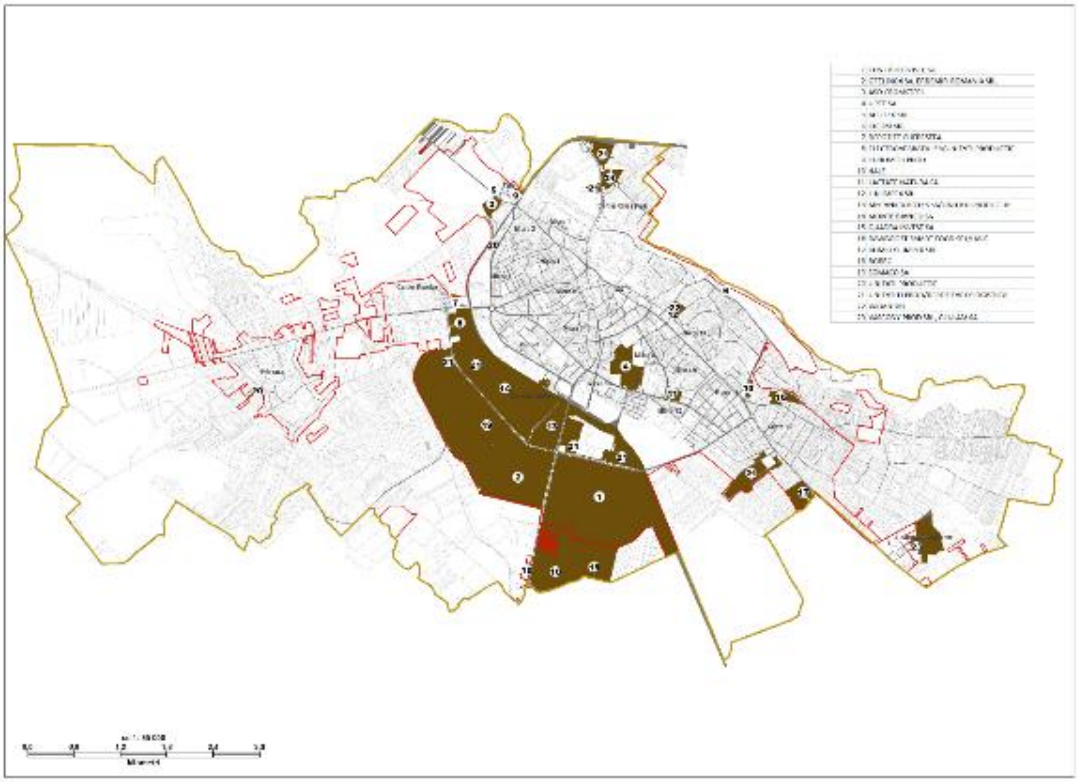
Principalele zone industriale şi de depozitare sunt concentrate în zona de sud şi sud-vest a municipiului. Industria uşoară ocupă diverse spaţii răspândite în teritoriu.

Amplasarea principalelor funcţiuni industriale în cadrul municipiului Târgovişte

[13] Date furnizate de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmboviţa: persoane juridice cu sediul social în judeţul Dâmboviţa, stare firmă în funcţiune, cu sediul principal sau un sediu secundar în municipiul Târgovişte

[14] Date furnizate de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dâmboviţa: persoane fizice cu sediul social în judeţul Dâmboviţa, stare firmă în funcţiune, cu sediul principal sau un sediu secundar în municipiul Târgovişte

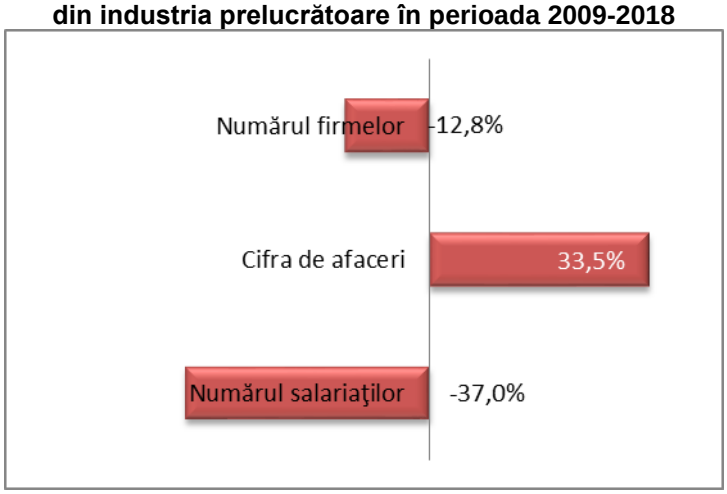
[15] Date prelucrate după *INS, baze de date online*



Sursa: Prelucrare proiectant

Principalii indicatori cantitativi din industrie evidenţiază evoluţia pozitivă a cifrei de afaceri, în timp ce numărul firmelor şi, fireşte, şi al salariaţilor, scade.

Evoluţia principalilor indicatori cantitativi din industria prelucrătoare în perioada 2009-2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Pe domenii de activitate, evoluţia procentuală a cifrei de afaceri în perioada analizată variază, unele segmente noi cunoscând o dezvoltare rapidă, în timp ce domenii consacrate precum industria metalurgică evoluează modest, sau altele chiar dispar de pe harta economică a municipiului Târgovişte (*Fabricarea altor mijloace de transport*).

Evoluţia procentuală a cifrei de afaceri a întreprinderilor active din industrie, în perioada 2009-2018

	$\Delta_{2009/2018}$
Industria construcţiilor metalice şi a produselor din metal, exclusiv maşini, utilaje şi instalaţii	↑433,9%
Tăbăcirea şi finisarea pieilor; fabricarea articolelor de voiaj şi marochinărie, harnaşamentelor şi încălţămintei; prepararea şi vopsirea blănurilor	↑300,2%
Fabricarea produselor textile	↑226,0%
Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte	↑91,9%
Fabricarea echipamentelor electrice	↑85,0%
Fabricarea substanţelor şi a produselor chimice	↑68,1%
Industria alimentară	↑54,7%
Alte activităţi industriale n.c.a.	↑26,4%
Tipărire şi reproducerea pe suporţi a înregistrărilor	↑22,7%
Fabricarea de mobilă	↑10,1%
Industria metalurgică	↑8,2%
Fabricarea hârtiei şi a produselor din hârtie	↓1,7%
Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn şi plută, cu excepţia mobilei; fabricarea articolelor din paie şi din alte materiale vegetale împletite	↓5,7%
Repararea, întreţinerea şi instalarea maşinilor şi echipamentelor	↓12,8%
Fabricarea altor produse din minerale nemetalice	↓15,2%
Fabricarea produselor din cauciuc şi mase plastice	↓50,5%
Fabricarea de maşini, utilaje şi echipamente n.c.a.	↓70,5%
Fabricarea autovehiculelor de transport rutier, a remorcilor şi semiremorcilor	↓76,0%
Fabricarea băuturilor	↓97,3%
Fabricarea altor mijloace de transport	↓100,0%

Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Industria metalurgică rămâne principala industrie locală, cu o cifră de afaceri de 943 mil. lei şi 2226 salariaţi[16].

În industria alimentară regăsim 54 firme, care realizează o cifră de afaceri de 136 mil. lei şi angajează 877 de persoane[17].

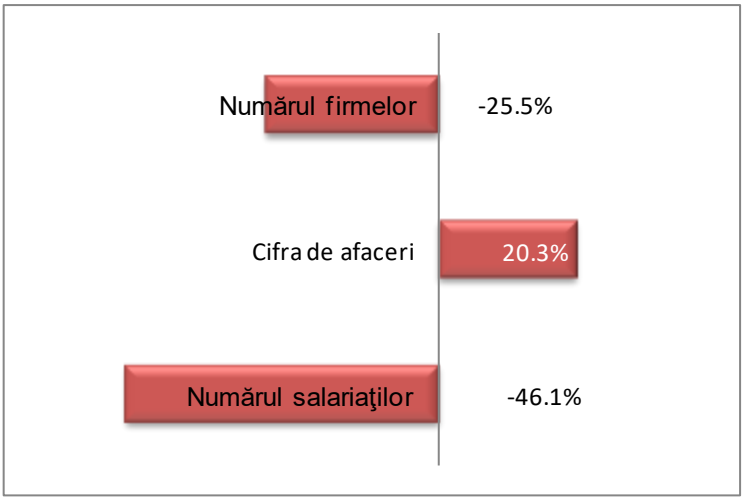
Industria construcţiilor metalice este foarte bine reprezentată local, 53 firme activând în municipiul Târgovişte în acest domeniu, cu cca 300 de salariaţi ocupaţi în această industrie[18].

Construcţii

Evoluţia sectorului construcţii este similară cu cea a industriei, având o creştere doar în segmentul indicatorilor financiari. Numărul firmelor scade cu 25% în timp ce numărul salariaţilor scade cu aproape jumătate în ultimii 10 ani.

[16] Date prelucrate după *INS, baze de date online*
[17] Date prelucrate după *INS, baze de date online*
[18] Date prelucrate după *INS, baze de date online*

Evoluţia principalilor indicatori cantitativi din construcţii în perioada 2009-2018



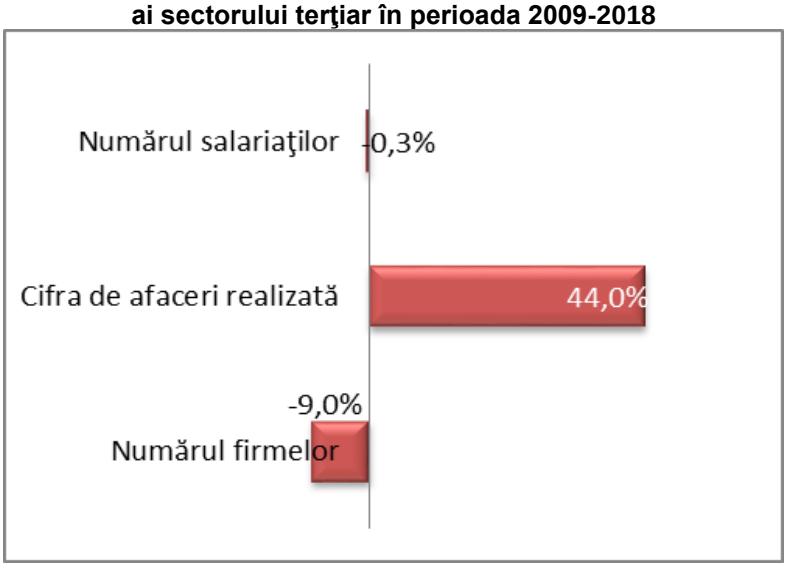
Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

O caracteristică a sectorului construcţii este numărul ridicat al firmelor. Deşi în scădere, în 2018 segmentul deţine 44,7% din totalul firmelor din industrie.

2.4.3.3. Sector de activitate terţiar

Sectorul terţiar al economiei municipiului Târgoviște este caracterizat de un număr mare de întreprinderi active, respectiv 1443 unităţi care realizează o cifră de afaceri totală de 2232,1 mil. lei şi au împreună un număr de 6788 salariaţi[19].

Evoluţia principalilor indicatori cantitativi ai sectorului terţiar în perioada 2009-2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

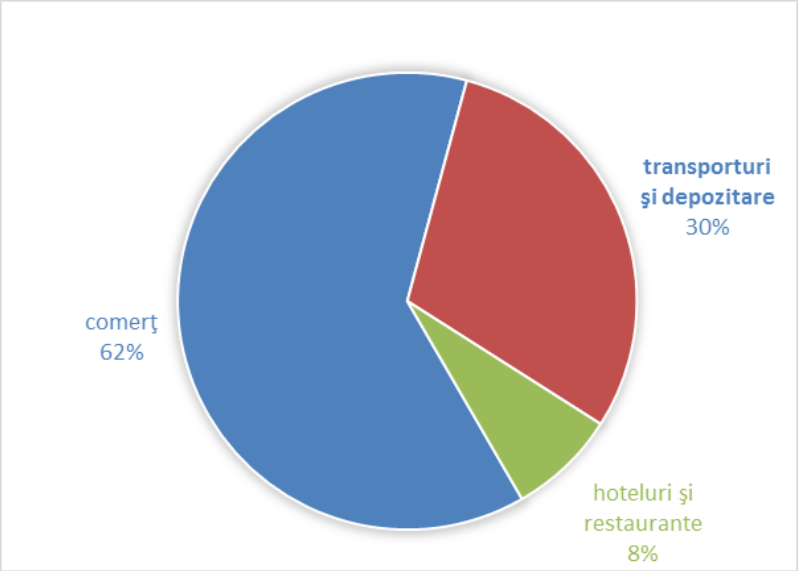
Evoluţia sectorului terţiar în ultimul deceniu este pozitivă doar în ceea ce priveşte cifra de afaceri, care înregistrează o creştere de 44%. Numărul firmelor se diminuează cu 9% iar numărul salariaţilor stagnează.

[19] Date prelucrate după *INS, baze de date online*

Sectorul terţiar este dominat de firmele din *comerţ* unde activează 62% dintre întreprinderile active locale.

Domeniul *transporturi* ocupă poziţia următoare cu 30%, în timp ce sectorul *hoteluri şi restaurante* doar 8%.

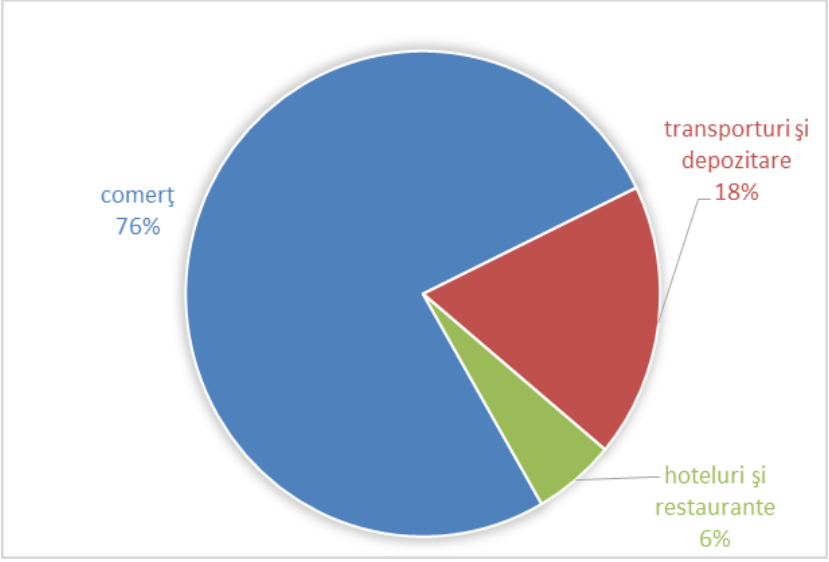
Structura sectorului terţiar, după numărul firmelor active, anul 2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

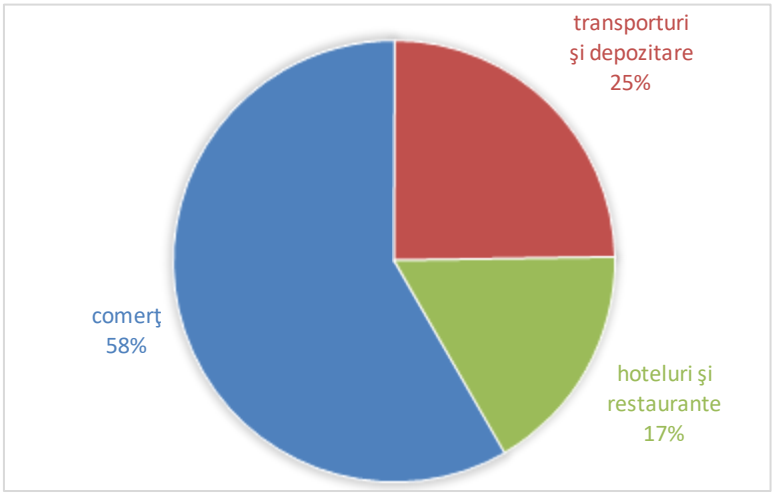
Superioritatea segmentului *comerţ* nu se limitează la numărul firmelor în funcţiune, comerţul fiind domeniul din cadrul sectorului terţiar care generează cea mai mare cifră de afaceri, respectiv 76%, şi angajeazează cei mai mulţi salariaţi, respectiv 58%.

Structura sectorului terţiar, după volumul cifrei de afaceri, anul 2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

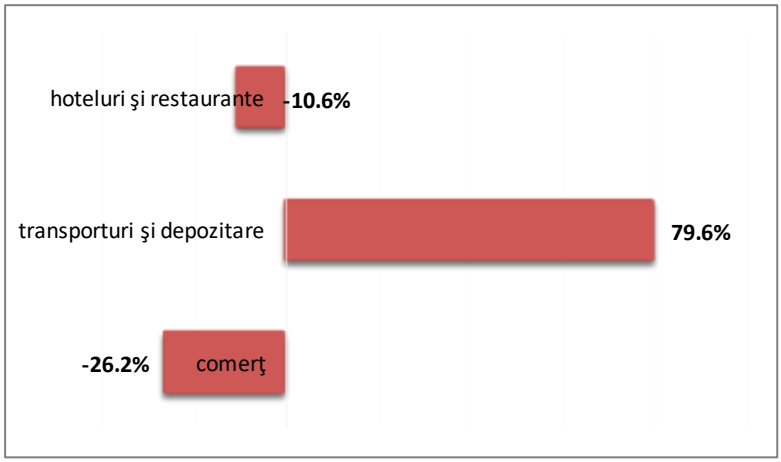
Structura sectorului terţiar, după volumul numărul salariaţilor, anul 2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Evoluţia numărului de întreprinderi active din sectorul terţiar în ultimul deceniu suprinde o diminuare totală a numărului întreprinderilor active de 9%. Singurul segment care înregistrează o creştere a numărului de firme este *transporturi şi depozitare*. Aici se remarcă o creştere de 79,6% în 2019 faţă de 2009, constituind domeniul cu cel mai ridicat interes antreprenorial în cadrul sectorului terţiar.

Evoluţia numărului firmelor active din sectorul terţiar,
pe sectoare de activitate în perioada 2009-2018

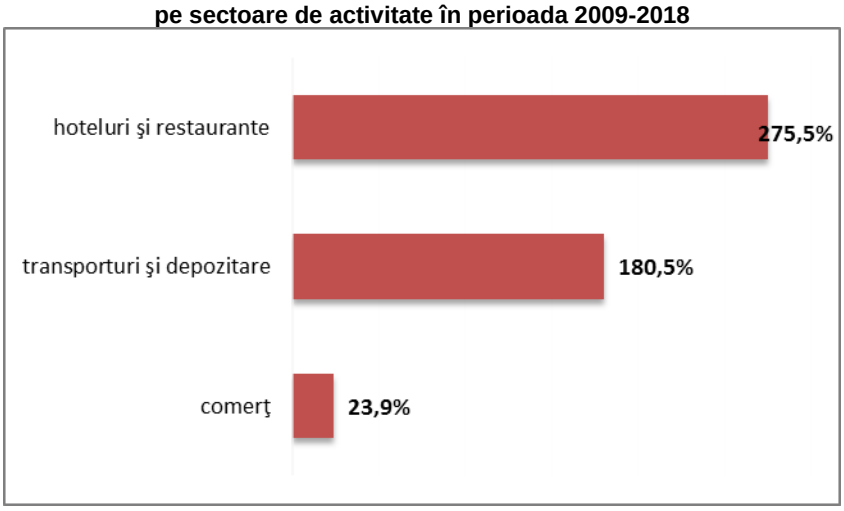


Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Cifra de afaceri totală din sectorul terţiar al municipiului Târgovişte creşte în ultimii 10 ani cu 44%. Domeniul de activitate care înregistrează cea mai mare creştere este *hoteluri şi restaurante* a cărei cifră de afaceri creşte aproape de 3 ori. În *transporturi şi depozitare* creşterea cifrei de afaceri este de asemenea substanţială, cea mai mică creştere regăsindu-se în domeniul *comerţ.*

Evoluţia cifrei de afaceri realizată de firmele active din sectorul terţiar,

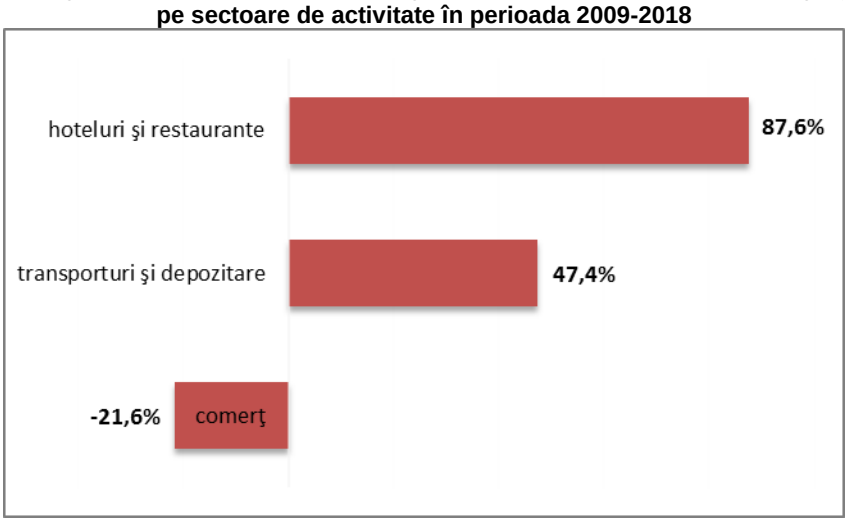
pe sectoare de activitate în perioada 2009-2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Numărul mediu de salariaţi ai întreprinderilor active se menţine aproape neschimbat per total între 2009 şi 2018, dar cu variaţii importante pe domenii de activitate. În timp ce numărul salariaţilor din *hoteluri şi restaurante* aproape se dublează, în *comerţ* se înregistrează o diminuare importantă a numărului mediu de salariaţi.

Evoluţia numărului mediu de salariaţi ai firmelor active din sectorul terţiar, pe sectoare de activitate în perioada 2009-2018



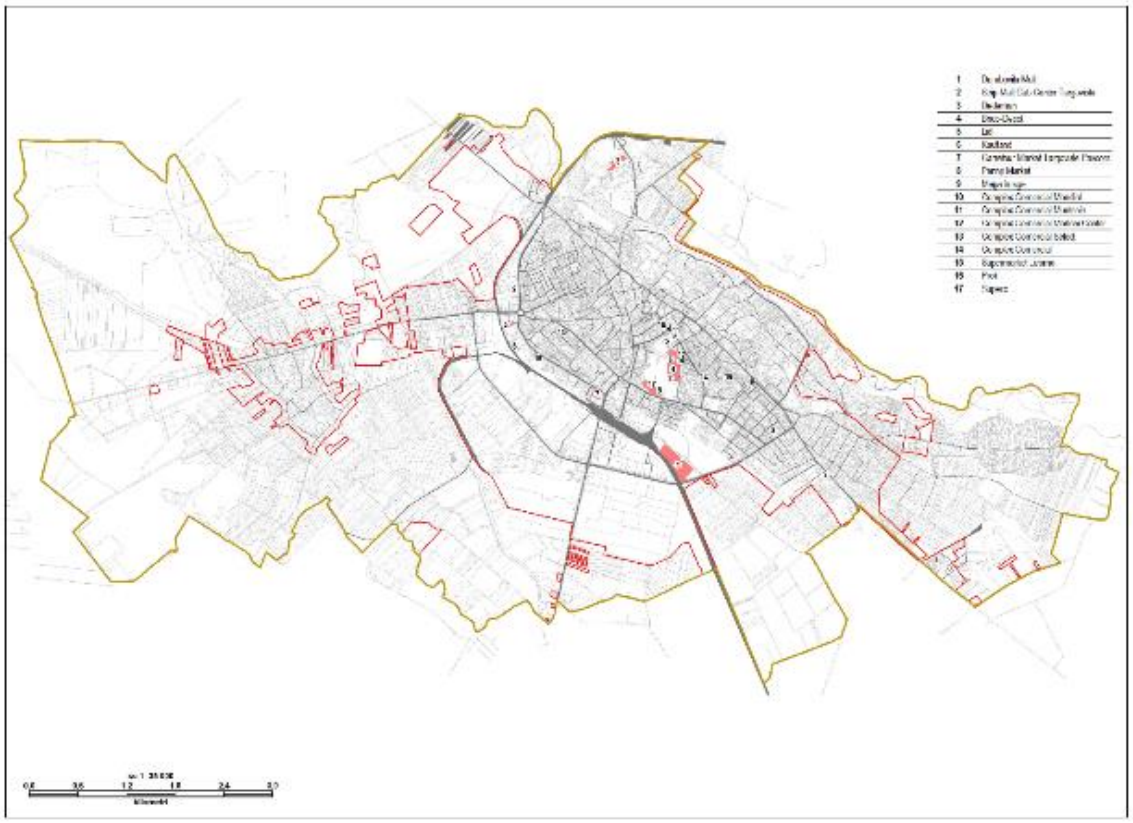
Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Comerţ

Activitate de tradiţie a municipiului Târgoviște, comerţul, s-a dezvoltat şi diversificat continuu, în acest domeniu funcţionând un număr mare de agenţi economici care creează o concurenţă reală, ceea ce conduce la oferirea de servicii de calitate.

La nivel teritorial există mai multe lanţuri de magazine, ce realizează activităţi comerciale cu amănuntul sau cu ridicata. Distribuţia la nivel teritorial este adecvată, fiecare cartier având în proximitate cel puţin un hipermarket.

Distribuţia principalelor centre comerciale şi supermarketuri din municipiul Târgovişte



Sursa: Prelucrare proiectant (vezi Anexa 2)

Marile reţele naţionale de retail sunt reprezentate local de magazinele Kaufland, Carrefour, Lidl, Profi, Mega Image, Metro, Penny. Cel mai mare complex comercial din municipiul Târgovişte, Dâmboviţa Mall, a fost inaugurat recent (2020), ocupând o suprafaţă totală de 7 ha. Tot recent (2019) a fost finalizat proiectul Cub Center, care găzduieşte nume importante din retail, food şi servicii.

În 2018 au fost înregistrate 902 întreprinderi active[20] care desfăşoară activităţi economice în *comerţ*. Acestea angajează 3963 salariaţi şi realizează o cifră de afaceri totală de cca 1600 mil lei. Numărul firmelor din *comerţ* scade în 2018 cu 26,2% faţă de anul 2009, iar numărul angajaţilor din domeniu scade cu 21,6%. Cifra de afaceri centralizată a agenţilor economici din *comerţ* cunoaşte o creştere de 23,9%.

Analiza trendului cifrei de afaceri a întreprinderilor active din comerţ arată că nu toate categoriile de firme au înregistrat o creştere a volumului generat.

Întreprinderile active cu domenii de activitate în *comerţul cu ridicata cu excepţia comerţului cu autovehicule şi motociclete* au înregistrat o creştere semnificativă, respectiv de 75,8%, rămânând categoria cu cea mai mare contribuţie la volumul total al cifrei de afaceri realizată în comerț (60% din total la nivelul anului 2018). De asemenea şi trendul înregistrat de întreprinderile cu activități în domeniul *comerţ cu ridicata şi cu amănuntul, întreţinerea şi repararea autovehiculelor şi a motocicletelor* a fost unul pozitiv (+41%). Deținând o cotă de 33% din volumul cifrei de afaceri (la nivelul anului 2018), *comerţul cu amănuntul, cu excepţia autovehiculelor şi motocicletelor* capătă o evoluție descrescătoare, diminuându-se cu 20,5% în 2018 față de 2009.

Evoluţia cifrei de afaceri în cadrul principalelor grupe de activităţi economice în perioada 2009-2018

[20] *INS, baze de date online*

	$\Delta_{2009/2018}$
Comerţ cu ridicata şi cu amănuntul, întreţinerea şi repararea autovehiculelor şi a motocicletelor	↑41,0%
Comerţ cu ridicata cu excepţia comerţului cu autovehicule şi motociclete	↑75,8%
Comerţ cu amănuntul, cu excepţia autovehiculelor şi motocicletelor	↓20,5%

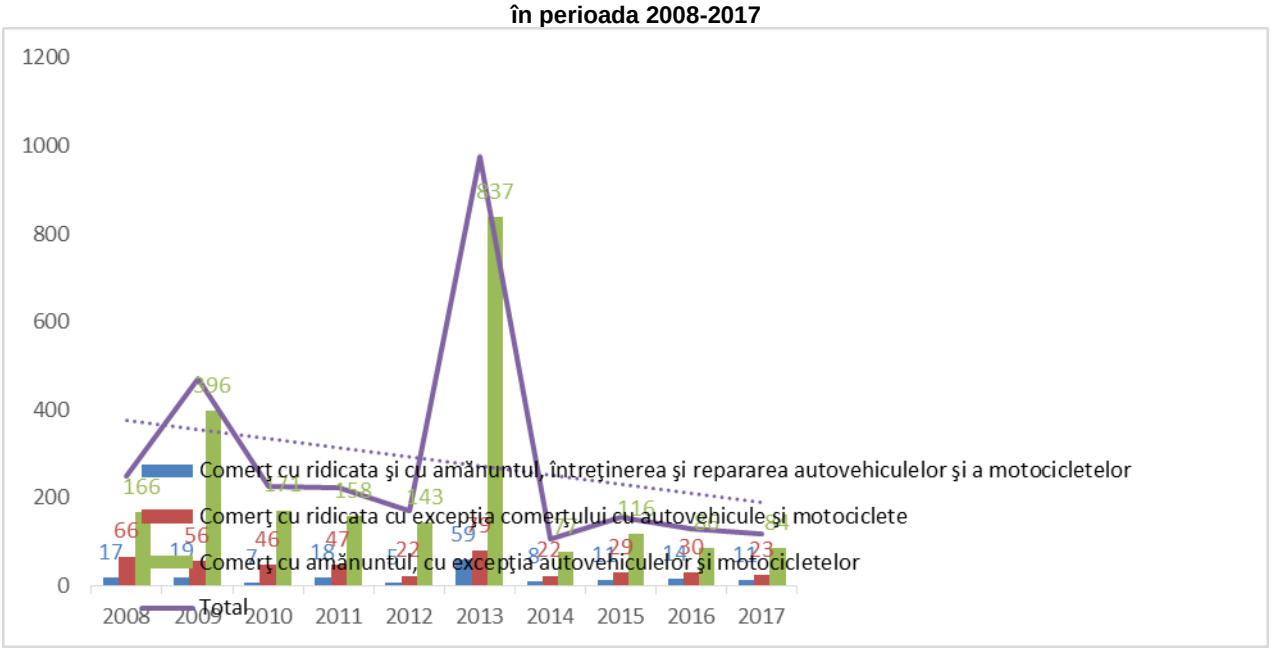
Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

În timp ce, global, *comerţul* înregistrează creşteri, *comerţul cu amănuntul, cu excepţia autovehiculelor şi motocicletelor* îşi diminuează cifra de afaceri cu peste 20%.

În municipiul Târgovişte sunt înfiinţate în medie, în fiecare an cca 280 de noi întreprinderi cu obiective de activitate comerciale şi sunt închise în medie cca 195.

În ultimul deceniu se remarcă o tendinţă de diminuare a numărului de întreprinderi nou înfiinţate. Între principalele domenii ale comerţului, cel pentru care se menţine interesul cel mai ridicat este *comerţul cu ridicata şi cu amanuntul, întreţinerea şi repararea autovehiculelor şi a motocicletelor*. Celelalte domenii înregistrează tendinţe evolutive negative.

Evoluţia numărului întreprinderilor nou înfiinţate din comerţ în perioada 2008-2017



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Numărul întreprinderilor care se închid anual este în scădere, evoluţia acestui indicator fiind importantă în ceea ce priveşte speranţa de viaţă a firmelor.

Transporturi şi depozitare

În 2018 au fost înregistrate 431 întreprinderi active[21] care desfăşoară activităţi economice în *transporturi şi depozitare*. Acestea angajează 1677 salariaţi şi realizează o cifră de afaceri totală de cca 408 mil lei. Numărul firmelor din *transporturi şi depozitare* creşte în 2018 cu 79,6% faţă de anul 2009, iar numărul angajaţilor din domeniu cu 47,4%.

[21] INS, baze de date online

Cifra de afaceri centralizată a agenţilor economici din *transporturi şi depozitare* cunoaşte o creştere de 180,5%.

Sectorul este dominat de *transporturi terestre şi transporturi prin conducte*, activitate care generează cea mai mare parte din cifra de afaceri, respectiv 96% şi cumulează cel mai mare număr de firme, 176 unităţi active. Cea mai mare creştere a cifrei de afaceri se remarcă în *activităţi de poştă şi de curier*, respectiv +661,5% în 2018 faţă de 2009.

În 2017 (date disponibile[22]) au fost închise 30 de întreprinderi active şi au fost înfiinţate 74 noi firme în cadrul secţiunii economice *transporturi şi depozitare*, cu sediul în municipiul Târgovişte.

Turism

Municipiul Târgoviște are un potenţial turistic ridicat datorită existenței monumentelor culturale și istorice de valoare. Principalele atracţii turistice din municipiu sunt Complexul Muzeal „Curtea Domnească” cu Ansamblu Curții Domnești, care include "Turnul Chindiei", numeroase muzee şi biserici monument istoric.

Turnul Chindiei este cea mai importantă atracţie turistică din oraş şi totodată simbolul oraşului, elemente specifice edificiului fiind prezente pe stema oraşului, în partea de sus, dar şi în partea de jos. Fiind un monument istoric, turnul găzduieşte acum o expoziţie de documente și fotografii care ilustrează epoca lui Vlad Țepeș. Din punct de vedere administrativ, Turnul Chindiei se află sub tutela Complexului Naţional Muzeal „Curtea Domnească” Târgovişte.

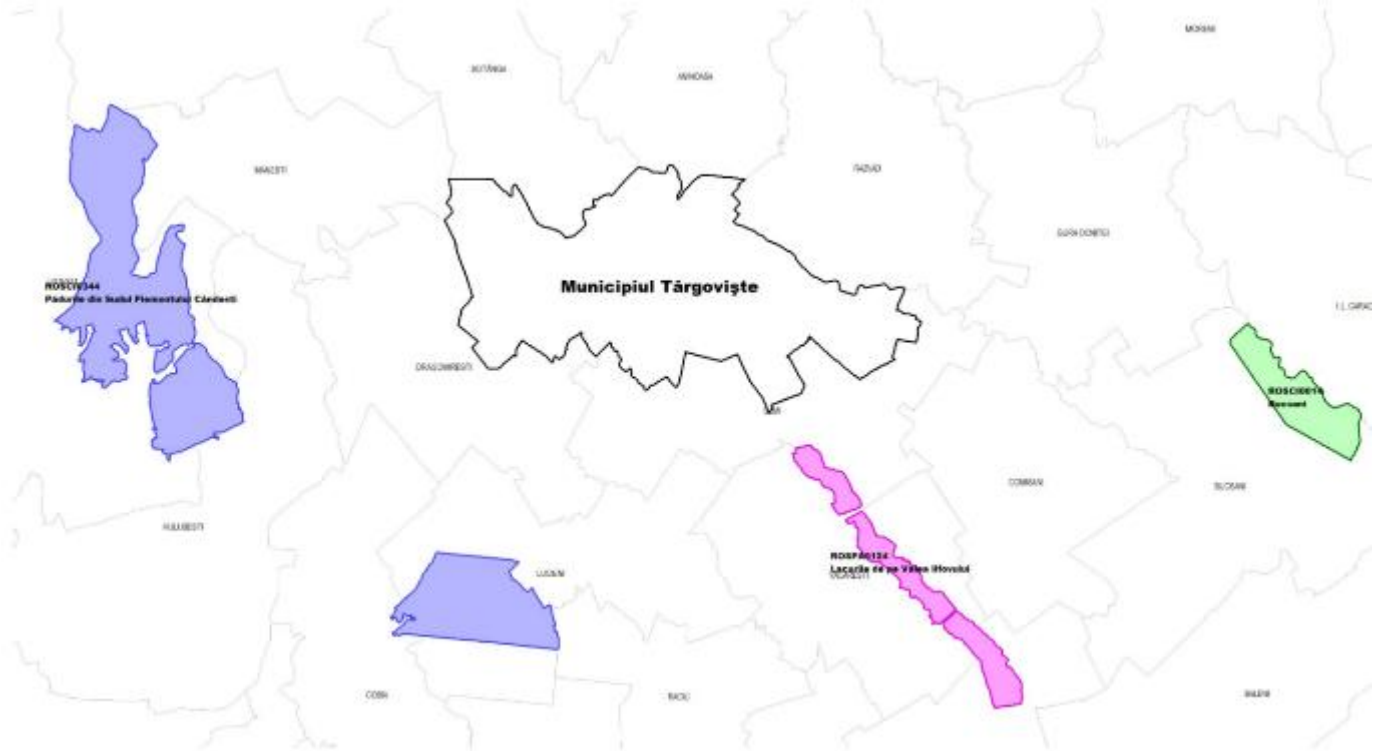
Municipiul Târgoviște este principala sursă de atracție pentru turismul cultural, practicat de către cei care organizează excursii de una sau mai multe zile, cu autocarul sau cu autoturismul, datorită multitudinii de obiective turistice valoroase, a existenței muzeelor și a condițiilor bune în unitățile de cazare. În cazul unui sejur de mai multe zile, municipiul Târgoviște constituie punctul de plecare pentru obiective importante de interes, aflate ca o centură înconjurătoare, la distanțe operabile de 5-60 km pentru deplasările de o zi.

Municipiul Târgoviște dispune de un bogat potențial turistic antropic, reprezentând o destinație deosebit de atractivă pentru amatorii de turism cultural și istoric. Numeroasele monumente istorice pot face obiectul unui eventual tur al orașului, care poate fi conceput și de autoritățile locale. Din nefericire, itinerariile turistice urbane din România sunt într-o fază incipientă de aplicabilitate, potențialul turist fiind de cele mai multe ori în situația de a descoperi de unul singur, fără prea mare ajutor din partea indicatoarelor turistice urbane, principalele atracții din oraș.

În ceea ce privește resursele turistice naturale, acestea sunt relativ slab reprezentate la municipiului Târgoviște, în comparație cu alte județe din regiunea Sud-Muntenia. Cu toate acestea, la o distanță de maxim 100 km de municipiul Târgoviște există o serie de arii naturale protejate.

Distribuţia ariilor naturale protejate din proximitatea municipiului Târgovişte

[22] Indicatori nepublicaţi la data realizării studiului



Sursa: http://www.mmediu.ro/, Limitele în format GIS ale siturilor Natura2000 , prelucrare proiectant

Secţiunea ce include activităţile economice din turism este *hoteluri şi restaurante.* În 2018 au fost înregistrate 110 firme care desfăşoară activităţi economice în domeniul *hoteluri şi restaurante*. Acestea angajează 1148 de salariaţi şi au o cifră de afaceri totală de cca 125 mil lei. În această analiză au fost centralizate doar firmele cu obiect de activitate inclus în secţiunea CAEN *Hoteluri şi restaurante*.

Comparativ cu anul 2009, în anul 2018, numărul firmelor din turism scade cu 10,6%, numărul salariaţilor din turism creşte cu cca 87,6%, iar rezultatele financiare ale acestei categorii de agenţi economici arată progresul acestei ramuri, cifra de afaceri crescând cu 275,5%.

Structuri de primire turistică

Municipiul Târgoviște deţine la finele anului 2018 un număr total de 14 de unităţi de primire turistică, în creştere cu 27% faţă de anul 2009.

Numărul hotelurilor, deşi în creştere cu 67% în perioada de analiză, este slab reprezentat la nivelul municipiului Târgoviște, reprezentând doar 28% din totalul hotelurilor existente în judeţul Dâmbovița.

Deşi fără creşteri remarcabile, tendinţe ascendente reies şi pentru hosteluri, în timp ce pensiunile turistice menţin acelaşi număr în perioada 2009-2018.

Evoluţia pozitivă a numărului de unităţi de cazare a rezultat într-o creştere a capacităţii turistice totale a localităţii cu 19%.

Distribuţia locurilor de cazare pe tipuri de unităţi de primire, relevă, fireşte, o pondere majoritară a hotelurilor, acestea oferind în total 484 locuri dintr-un total de 635, respectiv 76%. Hotelurile care funcţionează în municipiul Târgoviște sunt de trei stele, doar unul fiind de patru stele.

Dinamica activităţilor turistice

În ceea ce priveşte numărul total de sosiri ale turiştilor în municipiul Târgoviște, în perioada 2009-2018 s-a înregistrat o evoluţie pozitivă. Numărul maxim de sosiri ale turiştilor se înregistrează în anul 2018, respectiv 46630, ceea ce însemnă un procent de 39% din totalul sosirilor înregistrate în judeţul Dâmbovița.

Principalii indicatori ai circulaţiei turistice în municipiul Târgoviște, perioada 2009-2018

Sosiri ale turiştilor în structuri de primire turistică	**2009**	**2018**	**$\Delta_{2008/2018}$**
Total	15664	46630	↑**198**
Hoteluri	11699	38599	↑**230**
Hosteluri	714	2027	↑**184**
Pensiuni turistice	3251	6004	↑**85**
Înnoptări ale turiştilor în structuri de primire turistică	**2009**	**2018**	**$\Delta_{2008/2018}$**
Total	47112	86231	↑**83**
Hoteluri	40068	74686	↑**86**
Hosteluri	874	2027	↑**132**
Pensiuni turistice	6170	9518	↑**54**

Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Astfel, în perioada 2009-2018 indicatorii cererii turistice au evoluat astfel:

- numărul unităţilor de cazare creşte de la 11 la 14 în ultimii 10 ani, respectiv o creştere cu 27%;
- numărul de locuri în unităţile de cazare creşte cu 19%
- numarul de sosiri în unităţile de primire creşte cu 198%
- numărul înnoptările în structurile de primire turistică creşte cu 83%
- durata sejurului se reduce cu 38%, de la o medie de 3 zile la o medie de 1,8 zile.

În relaţie cu perioada predilectă pentru turism, se observă un număr sporit de sosiri toamna, mai ales în lunile septembrie-octombrie, circulaţia turistică minimă fiind iarna, în luna ianuarie. În ultimii ani, odată cu sporirea numărului de turişti, se remarcă unele modificări în preferinţele temporale ale turiştilor, luna mai 2019 fiind luna în care se înregistrează cele mai multe sosiri. Perioada preferată va fi dependentă în viitor de evenimentele ce se vor organiza în municipiul Târgovişte şi împrejurimi, respectiv campionate de baschet, festivaluri, campionate de fotbal, competiţii de natație, pelerinaje ecomenice şi circuite/excursii cu scopuri istorice şi culturale.

2.4.3.4. Sector de activitate cuaternar

În teoria economică se argumentează că unele servicii sunt suficient de diferite pentru a justifica un sector separat și nu pot fi considerate doar ca făcând parte din sectorul terțiar. Dezvoltarea şi diferenţierea serviciilor au condus la încercări de scindare şi sistematizare a sectorului terţiar, la desprinderea din cadrul acestuia a unor servicii cu caracter special şi constituirea lor într-un sector cuaternar. Acest sector evoluează în țări bine dezvoltate și necesită o forță de muncă foarte educată.

Au fost incluse în analiza sectorului cuaternar pentru municipiul Târgoviște toate activităţile cuprinse în următoarele secţiuni economice:

- informaţii şi comunicaţii
- intermedieri financiare şi asigurări
- tranzacţii imobiliare
- activităţi profesionale, ştiinţifice şi tehnice
- activităţi de servicii administrative şi activităţi de servicii suport
- învăţământ
- sănătate şi asistenţă socială
- activităţi de spectacole culturale şi recreative
- alte activităţi de servicii

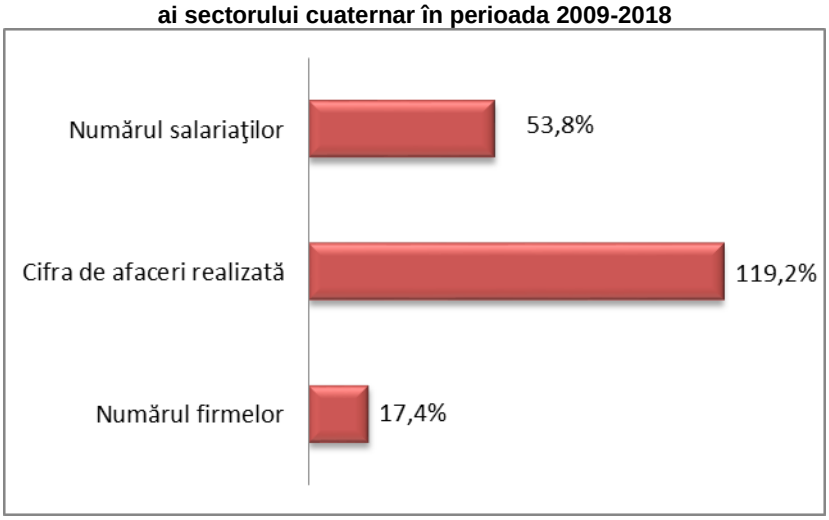
În 2018 sectorul cuaternar mai sus definit, înregistrează următoarele valori totale ale principalilor indicatori economici cantitativi: 992 întreprinderi active, cifra de afaceri 571 mil lei, şi un număr total de 5283 salariaţi. Astfel, cifra de afaceri realizată de acest sector ocupă 10,6% din totalul activităţilor economice, salariaţii sectorului cuaternar reprezintă 31,9% din totalul angajaţilor, firmele fiind foarte numeroase, cu o cotă de 32,7% din total.

Evoluţia generală a sectorului este remarcabilă, fiind singurul sector economic din municipiul Târgovişte care are evoluţii pozitive la toţi indicatorii analizaţi.

Faţă de anul 2009, în sectorul cuaternar cifra de afaceri creşte cu 119,2% iar numărul salariaţilor creşte cu 53,8%. Şi numărul firmelor este în creştere, cu 17,4%.

Analiza sectorului cuaternar pe secţiuni de activitate relevă un trend diferenţiat, cele mai bune rezultate financiare regăsindu-se în domeniul *activitati de consultanta pentru afaceri si management* cu o cotă de 18% din total cifră de afaceri per sector.

Figura Evoluţia principalilor indicatori cantitativ ai sectorului cuaternar în perioada 2009-2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Cele mai numeroase întreprinderi active din sectorul cuaternar au domeniul de activitate în *activităţi de arhitectură şi inginerie; activităţi de testări şi analiză tehnică,* care deţin împreună o pondere de 13% din totalul firmelor. Dintre acestea, în 2018 în topul celor mai numeroase firme[23] se află domeniul *activităţi profesionale, ştiinţifice şi tehnice* (381 întreprinderi active), *informaţii şi comunicaţii* (115 întreprinderi active) şi *alte activităţi de servicii* (114 întreprinderi active).

Cei mai mulţi salariaţi din totalul salariaţilor întreprinderilor active din sectorul cuaternar, respectiv peste 22%, sunt ocupaţi în activităţi din domeniul *activităţi de investigaţii şi protecţie*.

[23] Calcule proprii după INS, baze de date online

Pe secţiuni economice, cea mai mare pondere în cadrul cifrei de afaceri totală pe sector[24] (36%), este deţinută de secţiunea *activităţi profesionale, ştiinţifice şi tehnice*, unde se regăsesc activităţi care necesită un înalt grad de pregătire şi pun la dispoziţia utilizatorilor cunoştinţe şi competenţe specializate. Aici sunt incluse domenii de activitate variate, precum activităţile juridice, contabile, administrative, de cercetare, de publicitate, de arhitectură, etc. Cu o evoluţie pozitivă la toate aspectele, domeniul cercetare-dezvoltare deţine o pondere extrem de redusă, fiind prezent cu un număr de 12 unităţi active, majoritatea cu *activitate în alte ştiinţe naturale şi inginerie.*

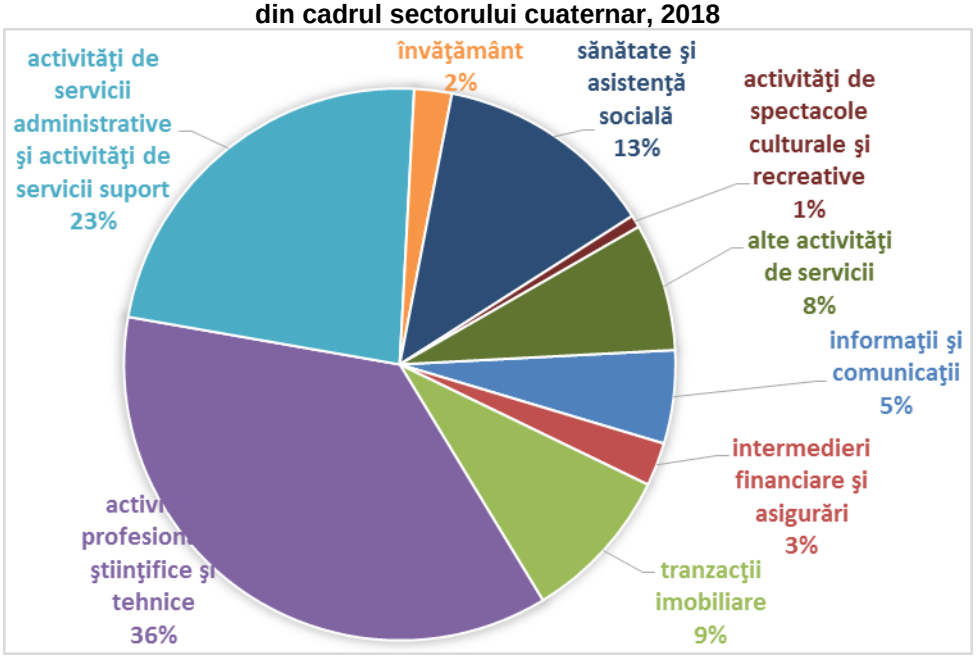
O altă secţiune economică ce se remarcă prin ponderea mare a cifrei de afaceri (23%) este *activităţi de servicii administrative şi activităţi de servicii suport*, aici fiind întâlnite o diversitate de activităţi care susţin activităţile generale ale întreprinderilor.

O cotă de 13% este deţinută de activităţile din *sănătate şi asistenţă socială,* domeniu urmat îndeaproape de segmentul *imobiliare* cu 9%.

Secţiunea *alte activităţi de servicii* deţine o pondere de 8% din cifra de afaceri per sector, aici regăsindu-se activităţi de reparaţii diverse, de întreţinere corporală, pompe funebre, etc., secţiune al cărei lider este *coafură şi alte activităţi de înfrumuseţare*, cu 142 de persoane juridice înregistrate în 2018[25].

Secţiunea *informaţii şi comunicaţii* deţine o cotă de 5% din cifra de afaceri, incluzând producţia şi distribuţia de informaţii şi produse culturale, furnizarea mijloacelor de transmitere sau distribuţie a acestor produse, precum şi servicii privind comunicaţiile, tehnologia informaţiei şi prelucrarea datelor şi alte activităţi de servicii informaţionale.

Ponderea cifrei de afaceri a secţiunilor economice din cadrul sectorului cuaternar, 2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Secţiunea *intermedieri financiare şi asigurări* include activităţi de intermediere financiară, inclusiv asigurări, reasigurări, activităţi ale caselor de pensii, şi activităţi de susţinere a intermedierilor financiare, activităţi privind administrarea activelor societăţilor, cum ar fi activităţi ale companiilor de tip holding şi activităţi ale fondurilor mutuale şi alte

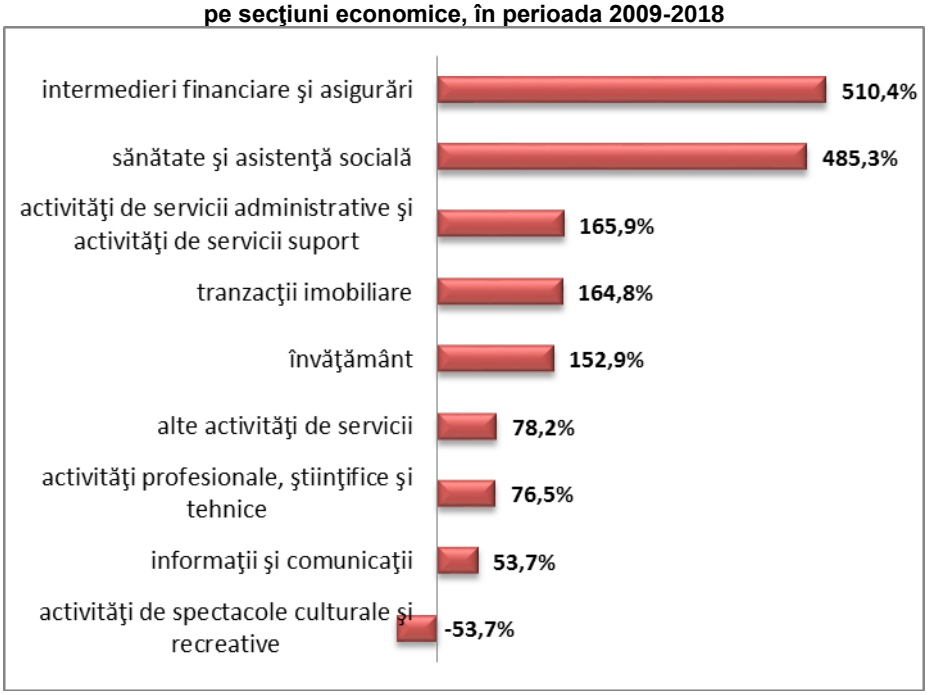
[24] Calcule proprii după INS, baze de date online
[25] Date furnizate de ORC Dâmboviţa

entităţi financiare similare. Segmentul deţine o cotă de 3% din cifra de afaceri per secţiune. În municipiul Târgoviste cca jumătate dintre persoanele juridice reprezintă agenţi/brokeri de asigurări.

Firmele care desfăşoară activităţi în *învăţământ* realizează doar 2% din cifra de afaceri. Aici este inclus învăţământul de orice nivel şi pentru orice profesiune.

Cea mai mică pondere este deţinută de *activităţi de spectacole culturale şi recreative*, secţiune care include o gamă largă de activităţi care vin în întâmpinarea diverselor preocupări culturale şi recreative ale publicului, inclusiv activităţi de interpretare artistică (spectacole), activităţi de gestionare a muzeelor, activităţi de jocuri de noroc, activităţi sportive şi recreative.

Evoluţia cifrei de afaceri a sectorului cuaternar, pe secţiuni economice, în perioada 2009-2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Evoluţia rezultatelor financiare obţinute de agenţii economici din sectorul cuaternar relevă o creştere marcată a segmentelor *intermedieri financiare/asigurări* şi *sănătate*, urmată de *servicii administrative* şi *tranzacţii imobiliare*. Toate celelalte secţiuni, mai puţin spectacole/activităţi recreative, înregistrează creşteri variabile.

2.4.4. Disfuncţionalităţi

- Izolarea relativă a municipiului Târgovişte faţă de coridoarele majore de transport european;
- Diminuarea numărului total al întreprinderilor active cu aproape 9% în ultimii 10 ani;
- Densitatea întreprinderilor la 1.000 de locuitori mai redusă față de municipiile învecinate, ceea ce indică un nivel antreprenorial și un grad de dezvoltare economică mai scăzut;
- Inițiativa antreprenorială în scădere; numărul de întreprinderi nou create la 1000 locuitori scade în ultimii 10 ani de la 11,35 la 5,82 firme/1000 locuitori;
- Sectorul primar al economiei municipiului Târgoviște este caracterizat de un număr foarte mic de întreprinderi active;

- Existența unui proces pe termen mediu și lung de dezindustrializare, cauzat de diminuarea activității de bază a marilor întreprinderi (C.O.S.T., S.A.R.O., U.P.E.T., I.L.F.);
- Grad redus de modernizare al industriei existente și prezența unor terenuri dezafectate în locul fostelor mari unităţi industriale;
- Lipsa capitalului economic pentru investiții și dezvoltare în mediul privat;
- Concentrarea masivă a forței de muncă în numai câteva companii majore din municipiu poate reprezenta un factor de risc pentru sustenabilitatea pieței muncii locale;
- Prezența fenomenului de muncă fără forme legale;
- Procesul de îmbătrânire a forței de muncă active conduce la presiuni suplimentare pe termen lung în economia locală ca urmare a limitării factorului de producție uman;
- Infrastructura de transport nu este adecvată dezvoltării unor centre logistice regionale, fiind preferate centrele urbane cu acces mai facil la autostrăzi sau drumuri naționale cu câte 2 benzi pe sens;
- Se remarcă o contracţie a comerţului, unde majoritatea domeniilor au căpătat în ultimul deceniu tendinţe evolutive negative;
- Reducerea totală a numărului de salariaţi cu peste 14%;
- Slaba dezvoltare a domeniului cercetare-dezvoltare;
- Slabă promovare a potenţialului turistic local; cerere turistică redusă;
- Evoluţie economică slabă a activităţilor de spectacole/recreative;
- O mare parte dintre numeroasele clădiri de patrimoniu și cu valoare arhitecturală certă din municipiul Târgoviște, cu precădere din centrul istoric al acestuia, necesită lucrări de reabilitare și de introducere în circuitul istoric;
- În ciuda faptului că toţi indicatorii cantitativi ai circulaţiei turistice evoluează pozitiv în ultimii 10 ani, valorile sunt mici;
- Durata oricum redusă a sejurului se diminuează în ultimii 10 ani cu 38% (de la o medie de 3 zile la o medie de 1,8 zile).

2.5 POPULAŢIA

2.5.1. Structura demografică a populaţiei

2.5.1.1. Numărul locuitorilor şi dinamica populaţiei

Municipiul Târgovişte este, din punct de vedere demografic, primul oraş din judeţ şi al treilea ca mărime de la nivelul regiunii Sud-Muntenia, după Ploieşti şi Piteşti. Datele provizorii publicate de INS indică, la 1 iulie 2019, o populaţie a municipiului de 91765 persoane.

Rezultatele finale ale Recensământului General al Populaţiei din anul 2011 indică o populaţie stabilă a municipiului Târgovişte de 79610 locuitori, respectiv 15,4% din populaţia judeţului Dâmboviţa şi 0,4% din populaţia României. Faţă de recensământul anterior, populaţia municipiului Târgovişte îşi reduce volumul cu 11,5%.

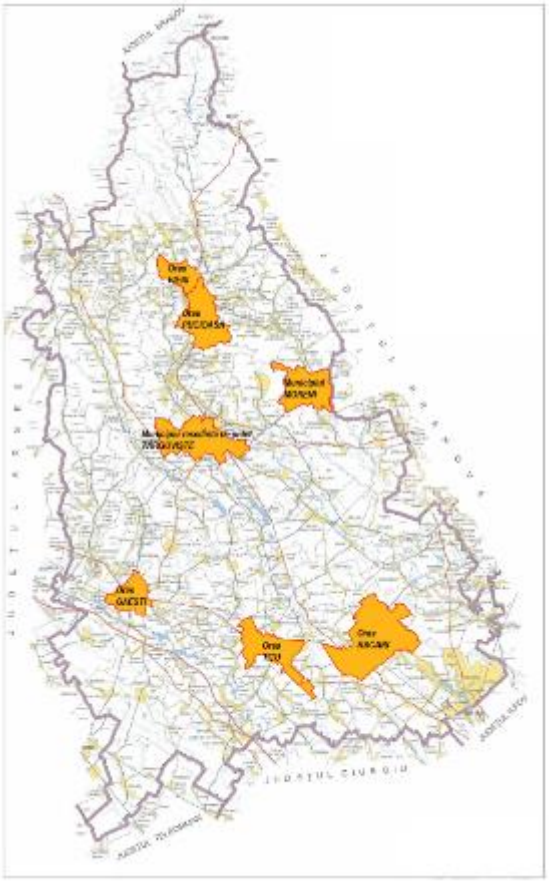
Sistemul urban al judeţului Dâmboviţa include, în afara municipiului reşedinţă de judeţ Târgovişte, încă un municipiu şi patru oraşe.

Populaţia municipiului Târgovişte reprezintă 55,6% din populaţia urbană a judeţului Dâmboviţa şi 0,73% din populaţia României.

Populaţia urbană (nr. persoane) a judeţului Dâmboviţa în anul 2019

România (urban)	12498561	*100%*
Regiunea Sud-Muntenia (urban)	1360025	*10,88%*
Judeţul Dâmboviţa (urban)	165143	*1,32%*
Municipiul Târgovişte	91765	0,73%
Municipiul Moreni	19612	0,16%
Oraş Pucioasa	14948	0,12%
Oraş Găeşti	14903	0,12%
Oraş Titu	10217	0,08%
Oraş Fieni	7399	0,06%
Oraş Răcari	6299	0,05%

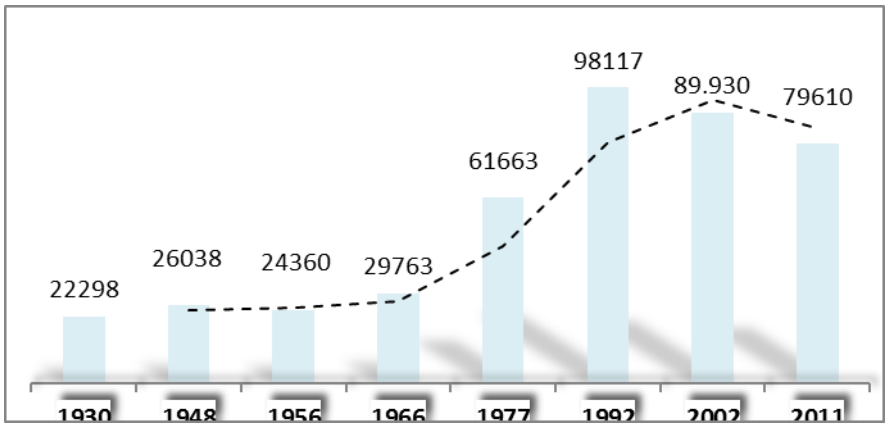
Distribuţia centrelor urbane în cadrul judeţului Dâmboviţa



Sursa: PATJ Dâmboviţa, prelucrare proiectant

O perspectivă istorică (rezultatele recensămintelor de după 1930) asupra evoluţiei populaţiei municipiului Târgovişte relevă o creştere accentuată până în 1992, după care capătă o tendinţă descrescătoare.

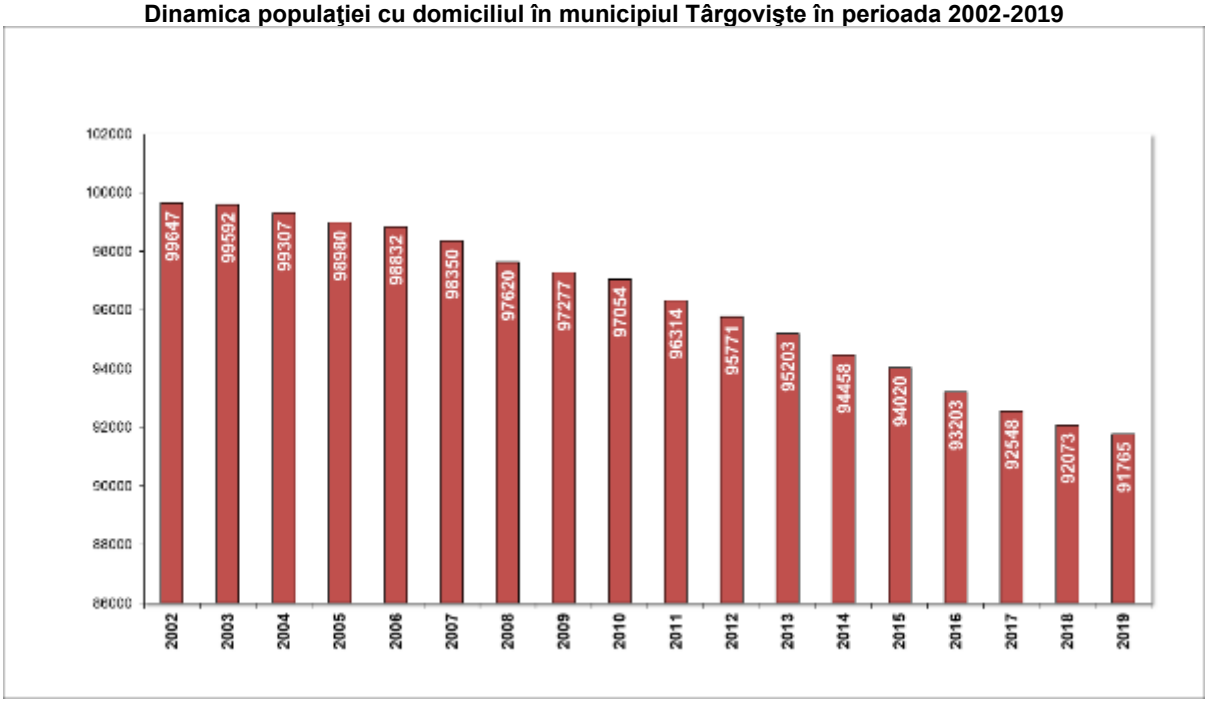
Figura 4. Evoluţia populaţiei municipiului Târgovişte la recensăminte



Sursa: I.N.S., recensămintele populaţiei

Dinamica populaţiei municipiului în perioada analizată indică aceeaşi tendinţă ca şi în majoritatea localităţilor urbane din România, respectiv scăderea accentuată a populaţiei din mediul urban, parţial explicabilă prin migraţia mai intensă, atât spre alte ţări (ca urmare a unei mai bune informări, dar şi a unei mai bune pregătiri profesionale), cât şi spre alte părţi ale României şi chiar spre mediul rural, fiind bine pus în evidenţă fenomenul migraţiei urban-rural, în special spre comunele limitrofe oraşelor, cu standarde mai ridicate de viaţă (datorită conexiunii la infrastructurile tehnice urbane), dar cu costuri mai scăzute de întreţinere.

Dinamica populaţiei cu domiciliul în municipiul Târgovişte în perioada 2002-2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Se înregistrează o scădere totală a populaţiei municipiului Târgovişte de 7,9%.

Sporul mediu anual este:

$$S_m = \frac{91765 - 99647}{18} = \frac{-7882}{18} = \boxed{\text{- 437,9 locuitori}}$$

2.5.1.2. Densitatea populaţiei

Legătura dintre efectivul populaţiei la un moment dat şi suprafaţa teritoriului pe care îl locuieşte este pusă în evidenţă de indicatorii densităţii. Densitatea populaţiei judeţului Dâmboviţa este de 128 loc./km^2 (*1 iulie 2019*).

Valoarea densităţii generale a populaţiei municipiului Târgovişte este de **1741,3 loc./km^2**, calculată la o suprafaţă de **52,7 km^2** şi o populaţie de **91765** locuitori (*1 iulie 2019*). Datorită reducerii constante a populaţiei, şi densitatea populaţiei scade în acelaşi ritm, în 2002 înregistrându-se **1890,8 loc./km^2**.

Datorită suprafeţei administrative relativ scăzute, această cifră sugerează existenţa unui grad ridicat de aglomeraţie urbană în cadrul perimetrului municipiului Târgovişte.

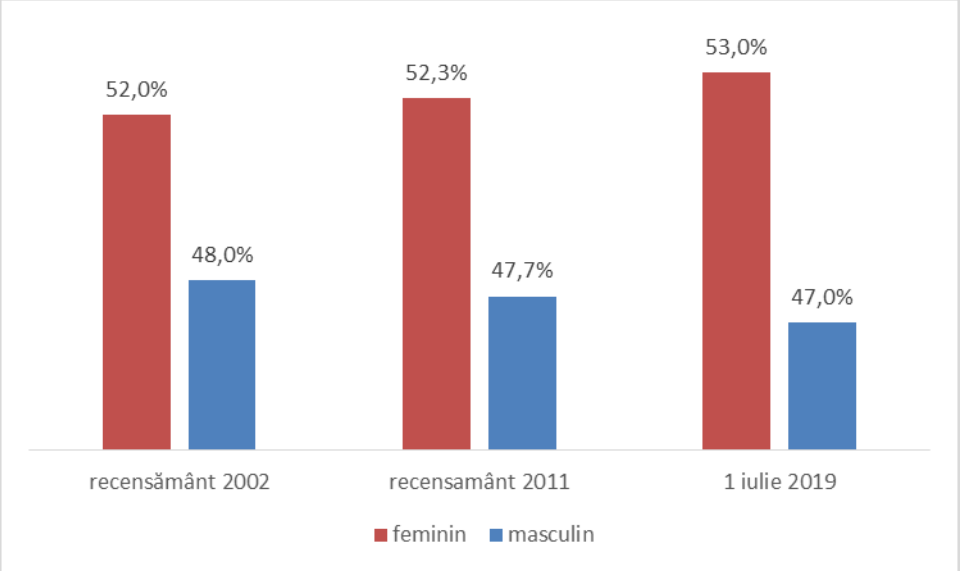
2.5.1.3. Structura populaţiei pe sexe

Analiza structurii pe sexe şi grupe de vârstă este importantă deoarece schimbările de structură (cea mai importantă este îmbătrânirea demografică) influenţează profund viaţa socio-economică a populaţiei unei localităţi.

Conform statisticilor demografice mondiale, în ţările dezvoltate, numărul populaţiei feminine îl depăşeşte pe cel al populaţiei masculine.

Distribuţia pe sexe este similară la ultimele recensăminte (2002 şi 2011), precum şi în prezent (1 iulie 2019), cu o superioritate a persoanelor de sex feminin de cca. patru procente. Reiese o usoară tendinţă de adâncire a diferenţei procentuale dintre sexe.

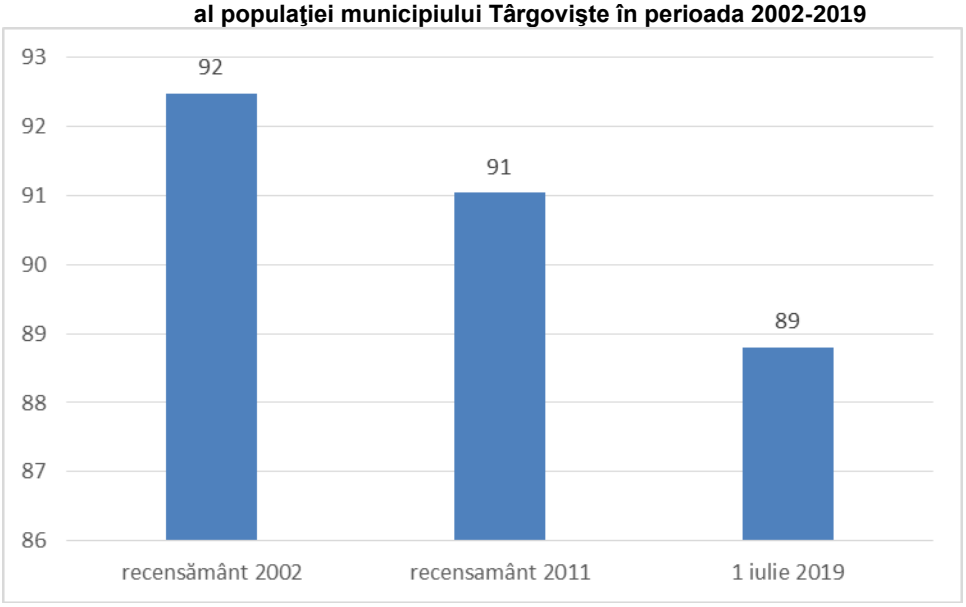
Distribuţia pe sexe a populaţiei municipiului Târgovişte, 2002, 2011, 2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Raportul de masculinitate (număr de bărbaţi la 100 femei) este în scădere, ajungând la 89 de bărbaţi la 100 de femei în 2019.

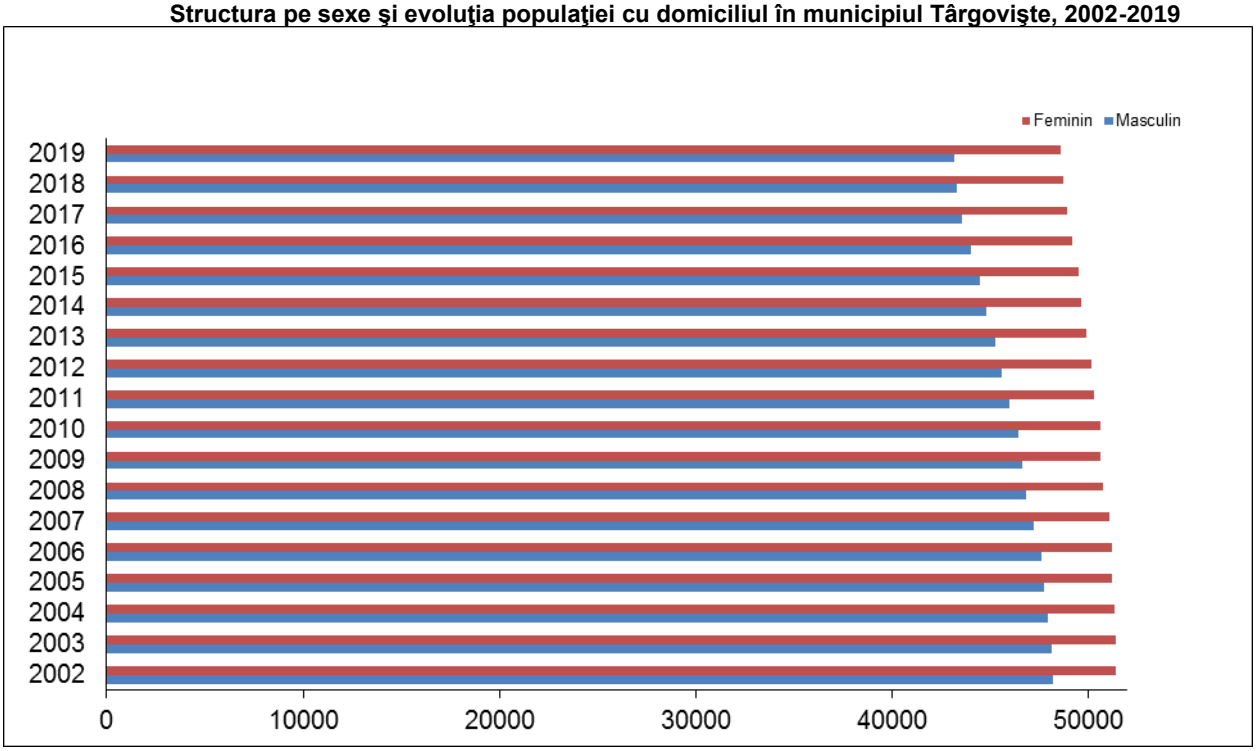
Evoluţia raportului de masculinitate
al populaţiei municipiului Târgovişte în perioada 2002-2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Populaţia feminină este predominantă în întreaga perioadă luată în calcul.

Structura pe sexe şi evoluţia populaţiei cu domiciliul în municipiul Târgovişte, 2002-2019

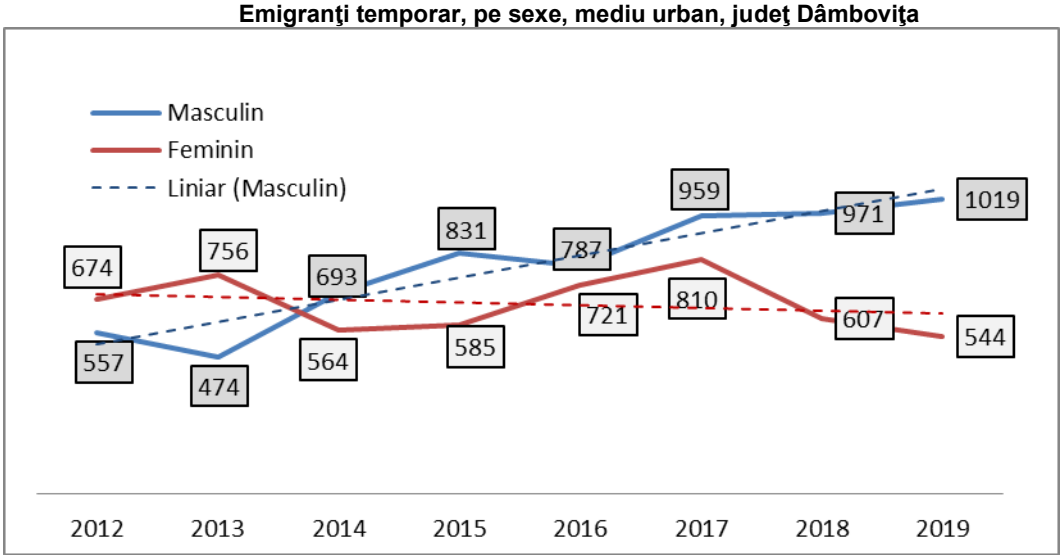


Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

În evoluţie, însă, diferenţa dintre sexe se adânceşte în utimii ani, fenomen generat cel mai probabil de migraţia populaţiei de sex masculin, cunoscându-se faptul că tendinţa

spre mobilitate internaţională este mai mare în cazul bărbaţilor, aspect confirmat de datele statistice disponibile.

Emigranţi temporar, pe sexe, mediu urban, judeţ Dâmboviţa



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

În graficul de mai sus se poate observa că, deşi primii ani de analiză relevă o mobilitate feminină superioară celei masculine, situaţia se inversează după anul 2014, tendinţa în cadrul persoanelor de sex feminin fiind de uşoară scădere, în timp ce în rândul bărbaţilor se remarcă o tendinţă de creştere.

2.5.1.4. Structura populaţiei pe grupe de vârstă

Structura populaţiei pe grupe de vârstă este determinată în mare măsură de natalitate/mortalitate şi de fenomenul migraţiei populaţiei, dar şi de alţi factori precum războaiele. Echilibrul instabil dintre natalitate şi mortalitate generează la nivelul unei populaţii o anumită structură pe grupe de vârstă şi sexe. Aceasta nu are consecinţe numai asupra ritmului de întinerire a generaţiilor dar şi asupra necesităţilor de consum, a infrastructurii educaţionale sau de asistenţă socială, asupra capacităţii societăţii de a oferi locuri de munca populaţiei active.

Structura pe grupe de vârstă este expresia împărţirii populaţiei totale în trei categorii semnificative, corespunzătoare populaţiei tinere, adulte şi vârstnice. Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populaţiei. Astfel, populaţia tânără s-a considerat a fi cuprinsă între 0-19 ani, cea adultă între 20-64 ani şi cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Organizaţia Naţiunilor Unite.

Distribuţia populaţiei pe principalele grupe de vârstă în 2019 comparativ cu datele anului 2002, calculată în baza datelor furnizate de INSSE se prezintă astfel:

Structura populaţiei municipiului Târgovişte, pe grupe mari de vârstă, în 2002 şi 2019

Grupe mari de vârstă	2002		2019	
	nr.	%	nr.	%
0-19	25059	***25,1***	16548	***18,0***
20-64	67936	***68,2***	61623	***67,2***
65 ani şi peste	6652	***6,7***	13594	***14,8***

Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Modificările ce au intervenit în structura populaţiei în perioada 2002-2019 sunt ilustrate mai jos:

Dinamica populaţiei muncipiului Târgovişte, pe grupe mari de vârstă, în 2002 şi 2019

	2002	2019	Diferenţă absolută	Diferenţă relativă %
Total	99647	91765	-7882	-7,91
0-19 ani	25059	16548	-8511	-33,96
20-64 ani	67936	61623	-6313	-9,29
65 ani şi peste	6652	13594	6942	104,36

Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

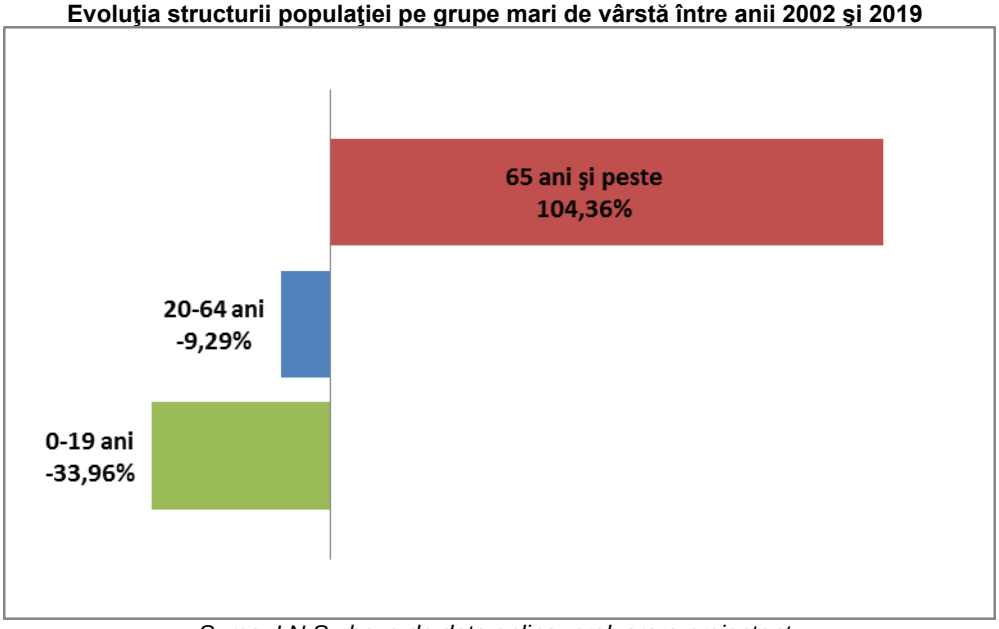
Populaţia municipiului Târgovişte scade în acestă perioadă cu aproape 8 procente, distribuţia pe grupe de vârstă suferind modificări importante, după cum reiese din graficul de mai jos.

Populaţia adultă păstrează în perioada analizată un procent însemnat, de peste 67%, acesta fiind aspectul pozitiv între modificările înregistrate, acestă grupă incluzând populaţia activă din punct de vedere economic, respectiv forţa de muncă actuală. Însă acest segment se află în scădere atât valoric, cât şi procentual.

Cu impact direct în resursa de muncă viitoare, populaţia tânără scade dramatic, pierzând numeric 8511 persoane, ceea ce reprezintă aproape 34% din populaţia iniţială.

Populaţia vârstnică creşte atât numeric, cât şi procentual, ajungând să deţină în prezent un procent de 14,8% din totalul populaţiei, de la doar 6,7% în 2002.

Evoluţia structurii populaţiei pe grupe mari de vârstă între anii 2002 şi 2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Îmbătrânirea populaţiei este un fenomen demografic complex care constă în modificarea structurii colectivităţilor umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creşterii ponderii populaţiei vârstnice pe seama reducerii ponderilor uneia sau a celorlalte două grupe mari de vârstă. Prin îmbătrânire demografică se înţelege creşterea relativă a populaţiei vârstnice (60 sau 65 ani şi peste) în totalul unei populaţii date, ca un proces de

lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-19 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (20-64 ani) înregistrează modificări nesemnificative.

Îmbătrânirea populației totale are o influență puternică asupra pieței muncii, în sensul micșorării numărului populației active tinere, menținerii la cote ridicate a populației active adulte și creșterea numărului persoanelor vârstnice care fie participă la activitatea economică, fie devin persoane beneficiare de asistență socială (pensionari).

Fenomenul de îmbătrânire demografică s-a accentuat la nivel naţional în ultimii ani. Diferenţa dintre populaţia în vârstă de peste 65 de ani şi populaţia cu vârsta sub 15 ani a crescut, determinând o creştere a indicelui de îmbătrânire.

Indicele de îmbătrânire demografică a populaţiei reprezintă numărul persoanelor vârstnice (de 65 ani şi peste) care revine la 100 de persoane tinere (sub 15 ani). La nivel naţional indicele de îmbătrânire demografică creşte între anii 2002 şi 2019 de la 78,7 la 114,6. Dacă în 2002 populaţia tânără depăşea numeric populaţia vârstnică, chiar mai mult în mediul urban dâmboviţean, unde se înregistrau 41 de vârstnici la 100 de tineri, două decenii mai târziu situaţia se modifică, populaţia vârstnică depăşind numeric populaţia tânără.

În 2019, în judeţul Dâmboviţa, acest indicator are o valoare doar puţin mai mare decât cea înregistrată la nivel naţional. Nici în mediul urban judeţean populaţia tânără nu este mai bine reprezentată, astfel că acest indicator are o valoare mare (101,1), deşi ceva mai scăzută decât cea naţională sau judeţeană.

Indice de îmbătrânire demografică la nivel naţional şi judeţean

	România, total	Dâmboviţa, total	Dâmboviţa, urban
2002	***78,7***	***77,2***	***41***
2019	***114,6***	***116,1***	***101,1***

Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Piramidele demografice prezintă distribuția populației în funcție de sex și pe grupe de vârstă de cinci ani. Fiecare bară corespunde ponderii sexului și grupei respective de vârstă din totalul populației (bărbați și femei deopotrivă).

Piramidele vârstelor, reprezentate comparativ pentru anii 2002 şi 2019, permit observarea principalelor schimbări care au avut loc în structura demografică a populaţiei în ultimele decenii.

Procesele demografice care au impact în modificarea structurii şi volumului populaţiei sunt reducerea/creşterea natalităţii, modificarea efectivului de populaţie fertilă şi migrarea internă şi externă.

Comparaţia structurii demografice a populaţiei municipiului Târgovişte la o distanţă de 18 de ani evidenţiază principalele diferenţe în structură: o bază redusă, o consolidare mediană a piramidei, respectiv o creştere a populaţiei adulte şi lărgirea vârfului piramidei, aspect generat de creşterea populaţiei vârstnice.

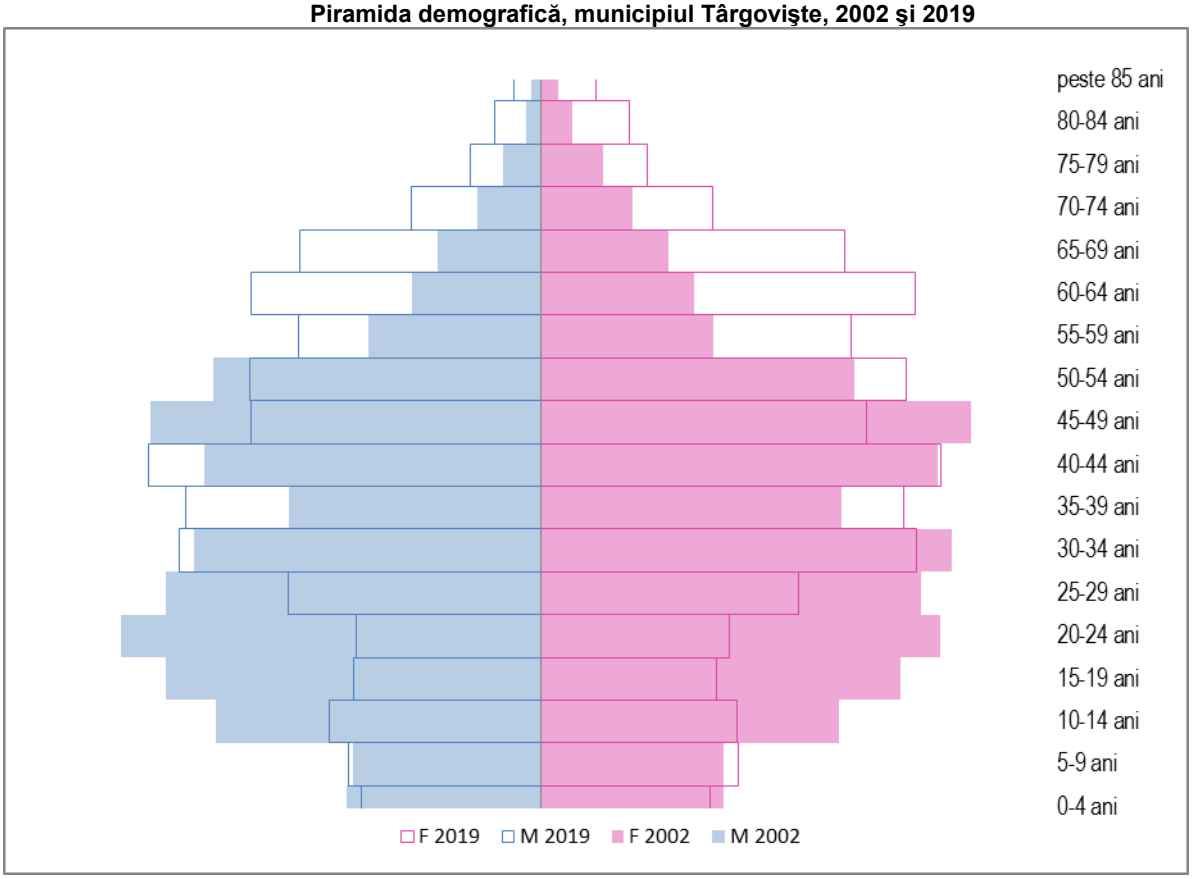
Piramida demografică la nivelul anului 2019 este îngustă în partea de jos și se mărește median datorită grupelor populaţiei rezultate ca urmare a ratelor sporite de fertilitate din mai multe țări europene la mijlocul anilor 1960. Această populaţie, de altfel, continuă să reprezinte o parte importantă a populației în vârstă de muncă.

Prima din aceste grupe de mari dimensiuni născute pe o perioadă de 20-30 de ani se apropie acum de vârsta pensionării, așa cum se poate vedea din comparația cu piramida demografică pentru anul 2002. Grosul acestor generaţii înaintează spre vârful piramidei demografice, astfel încât partea inferioară a piramidei, reprezentată de populația în vârstă de muncă și baza devin din ce în ce mai înguste - așa cum se poate vedea din

figura de mai sus.

Aceste modificări de structură trebuie privite însă în contextul diminuării populaţiei în această perioadă, migraţiei şi, bineînţeles al îmbătrânirii populaţiei.

Piramida demografică, municipiul Târgovişte, 2002 şi 2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Calitatea, amploarea şi ritmul vieţii socio-economice sunt direct influenţate de evoluţia demografică în general şi de mişcarea naturală şi de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidenţă de **raportul de dependenţă** după vârstă care exprimă raportul dintre populaţia tânără şi vârstnică şi populaţia în vârstă de muncă (14 -64 ani) şi ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populaţiei adulte care are cea mai importantă contribuţie la realizarea bugetului familial şi are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generaţii.

Raportul de dependenţă demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă" (persoane de sub 15 ani şi de 65 ani şi peste) şi populaţia în vârstă de muncă (15-65 ani) exprimat la 100 de persoane.

Raportul de dependenţă demografică, 2002 şi 2019

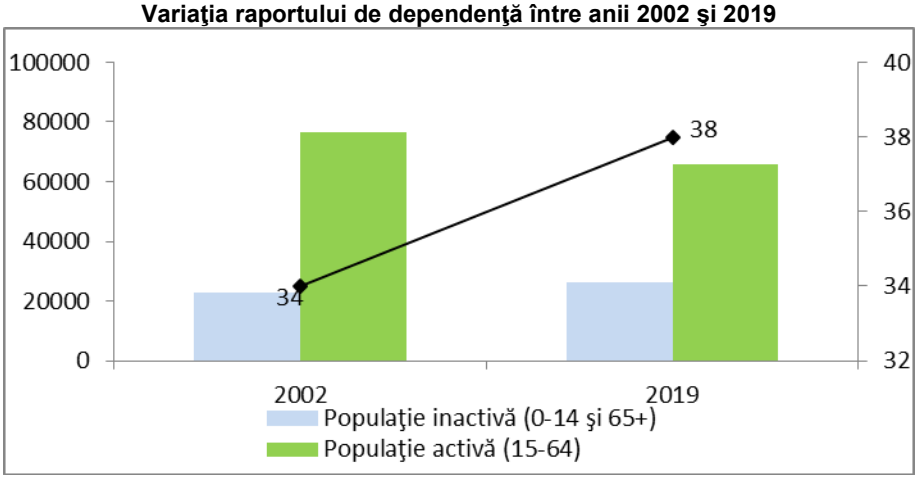
	Total populaţie	Populaţie inactivă (0-14 şi 65+)	Populaţie activă (15-64)	Raportul de dependenţă demografică
2002	99647	22965	76682	**34**
2019	91765	26157	65608	**38**

Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Conform datelor statistice analizate, în 2002, 100 de persoane potenţial active

susţineau economic 34 de persoane inactive, iar în 2019, 38. Rata de dependenţă economică a celor inactivi faţă de cei activi a crescut, aspect cu consecinţe negative în plan social şi economic.

Variaţia raportului de dependenţă între anii 2002 şi 2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Fenomenul de îmbătrânire demografică va continua şi în viitor să cauzeze creşterea ratei de dependenţă economică a celor inactivi faţă de cei activi.

2.5.1.5. Structura etnică şi religioasă

Structura etnică a populaţiei municipiului Târgovişte nu relevă o mare diversitate, majoritatea populaţiei fiind de etnie română, respectiv 88% la recensământul din 2011, procent în scădere faţă de recensământul anterior. Altă etnie cu o pondere importantă a fost cea romă, cu 2674 persoane, reprezentând 3,4%, în creștere față de recensământul din 2002 atât numeric, cât și procentual. În structura pe etnii se mai remarcă o creștere a populației de etnie bulgară la 662 persoane, de la 226 în 2002. Pentru celelalte etnii, procentajele rămân la cote similare sau variază nesemnificativ.

O altă observație se poate face în legătură cu noi etnii înregistrate la ultimul recensământ, respectiv evrei, polonezi, chinezi și ceangai, fiecare înregistrând sub trei persoane.

Pentru 5985 (7,5%) de persoane informaţia nu este disponibilă.

Date mai recente nu sunt disponibile.

Structura comparată a populaţiei municipiului Târgovişte după etnie, înregistrată la recensămintele populaţiei din anii 2002 şi 2011

Structura etnică a populaţiei	RPL[26] 2002		RPL 2011		
	nr.	%	nr.	%	
Total	***89930***	***100***	***79610***	***100***	
din care:					
Români	86873	*96,6*	70067	*88*	↓
Maghiari	88	*0,1*	52	*0,1*	→
Romi	2555	*2,8*	2674	*3,4*	↑
Ucraineni	10	*0,01*	12	*0,02*	↑
Germani	49	*0,1*	24	*0,03*	↓

[26] Recensământul Populaţiei şi al Locuinţelor

Ruşi lipoveni	-		11	*0,01*	↑
Turci	17	*0,02*	17	*0,02*	→
Sârbi	17	*0,02*	11	*0,01*	↓
Bulgari	226	*0,3*	662	*0,8*	↑
Greci	33	*0,04*	23	*0,03*	↓
Evrei	-		*		
Polonezi	-		*		
Italieni	16	*0,02*	14	*0,02*	→
Chinezi	-		*		
Ceangai	-		*		
Altă etnie	46	*0,1*	54	*0,1*	→
Informaţie nedisponibilă	-		5985	*7,5*	↑

** Număr redus de cazuri de observare (mai mic de 3)*

Sursa: Direcţia Judeţeană de Statistică Dâmboviţa

În ceea ce priveşte profilul confesional în Municipiul Târgovişte, majoritatea (88,8%) populaţiei recenzate este compusă din creştini ortodocşi, procentual în scădere comparativ cu recensământul anterior. Aceştia sunt urmaţi ca pondere de credincioşi ai bisericilor evanghelică, penticostală, creştină după Evanghelie, adventistă şi romano-catolică.

Structura comparată a populaţiei municipiului Târgovişte după religie, înregistrată la recensămintele populaţiei din anii 2002 şi 2011

Structura religioasă a populaţiei	RPL 2002		RPL 2011		
	nr.	%	nr.	%	
Total	***89930***	***100***	***79610***	***100***	
din care:					
Ortodoxă	86681	*96,4*	70671	*88,8*	↓
Romano-catolică	529	*0,6*	396	*0,5*	↓
Reformată	37	*0,04*	21	*0,03*	↓
Penticostală	491	*0,5*	555	*0,7*	↑
Greco-catolică	50	*0,06*	37	*0,05*	↓
Baptistă	61	*0,07*	44	*0,06*	↓
Adventistă de ziua a şaptea	460	*0,5*	418	*0,5*	→
Musulmană	32	*0,04*	42	*0,05*	↑
Martorii lui Iehova	-	-	48	*0,06*	↑
Creştină după Evanghelie	450	*0,5*	487	*0,6*	↑
Creştină de rit vechi	5	*0,006*	*	*	↓
Evanghelică lutherană	4	*0,004*	4	*0,01*	↑
Ortodoxă sârbă	-	-	8	*0,01*	↑
Evanghelică	974	*1,08*	575	*0,7*	↓
Evanghelică de confesiune augustană	13	*0,01*	5	*0,01*	→
Mozaică	2	*0,002*	*	*	→
Unitariană	5	*0,006*	-	-	↓
Altă religie	79	*0,09*	70	*0,09*	→
Fără religie	9	*0,01*	61	*0,08*	↑
Atei	33	*0,04*	118	*0,1*	↑
Nedeclarată/Informaţie nedisponibilă	15	*0,02*	6048	*7,6*	↑

**mai puţin de 3 cazuri*

Sursa: Direcţia Judeţeană de Statistică Dâmboviţa

Pentru un procent important din populaţia recenzată, 7,6%, informaţia nu a fost disponibilă.

Date mai recente nu sunt disponibile, întrucât colectarea informaţiilor cu caracter etno-cultural se face exclusiv în cadrul recensămintelor populaţiei.

2.5.2. Structura socio-economică a populaţiei

2.5.2.1. Structura populaţiei după nivelul de instruire

Nivelul de instruire poate fi o variabilă importantă în evoluţia structurii demografice, migraţia fiind cu atât mai mare cu cât persoanele angrenate au un nivel înalt de instruire. În acelaşi timp, persoanele fără un loc de muncă sunt mai predispuse la migraţie decât cele angajate.

La recensământul din 2011, aproximativ o treime din populaţia cu vârsta ≥10 ani este absolventă de liceu (33,1%), iar aproape tot atât a absolvit o formă de învăţământ superior (26,6%). În învăţământul profesional sunt puţin peste 10% dintre absolvenţi.

Un procent de 2,2%, este reprezentat de persoane care nu au absolvit nici-o şcoală, dintre care 11,6% sunt analfabete. Între acestea, predomină persoanele de sex feminin, constituind peste 60% din totalul persoanelor analfabete.

Structura pe sexe şi nivel de educaţie a populaţiei de ≥10 ani, relevă predominanţa femeilor între absolvenţi la toate nivelurile de instruire, mai puţin la categoria absolvenţilor de studii profesional/de ucenici, unde predomină persoanele de sex masculin.

Este prezentată mai jos, structura populaţiei după nivelul de instruire, la recensămintele din 2002 şi 2011. Nu deţinem date mai recente despre nivelul de educaţie al populaţiei municipiului Târgovişte.

Structura populaţiei stabile de 10 ani şi peste, după nivelul de educaţie în municipiul Târgovişte la recensământul din 2002

POPULAŢIA STABILA DE 10 ANI SI PESTE TOTAL RPL 2002		NIVELUL INSTITUŢIEI DE IN VATAMANT ABSOLVITE								
		Superior	Postliceal si de maiştri	Secundar				Primar	Fara şcoala absolvita	Nedeclarat
				Total	Superior		Inferior (gimnazial)			
					Liceal	Profesional si de ucenici				
Ambele sexe	**82076**	**11214**	**4669**	**53274**	**28228**	**9279**	**15767**	**10620**	**2289**	**10**
%		*13,66*	*5,69*	*64,91*	*34,39*	*11,31*	*19,21*	*12,94*	*2,79*	*0,01*
Masculin	39168	5923	2668	24830	11969	6331	6530	4723	1022	2
Feminin	42908	5291	2001	28444	16259	2948	9237	5897	1267	8

Sursa: Direcţia Judeţeană de Statistică Dâmboviţa

Structura populaţiei stabile de 10 ani şi peste, după nivelul de educaţie în municipiul Târgovişte la recensământul din 2011

POPULAŢIA STABILA DE 10 ANI SI PESTE TOTAL RPL 2011		NIVELUL INSTITUŢIEI DE IN VATAMANT ABSOLVITE									
		Superior		Postliceal si de maiştri	Secundar			Inferior (gimnazial)	Primar	Fara şcoala absolvita	
		Total	din care: Universitar de licenţa		Total	Superior Liceal	Superior Profesional si de ucenici			Total	din care: Persoane analfabete
Ambele sexe	71797	19067	15419	4265	41923	23774	7234	10915	4936	1606	574
%		26,56	21,48	5,94	58,39	33,11	10,08	15,20	6,87	2,24	0,80
Masculin	33934	8876	7312	1941	20335	11241	4663	4431	2062	720	228
Feminin	37863	10191	8107	2324	21588	12533	2571	6484	2874	886	346

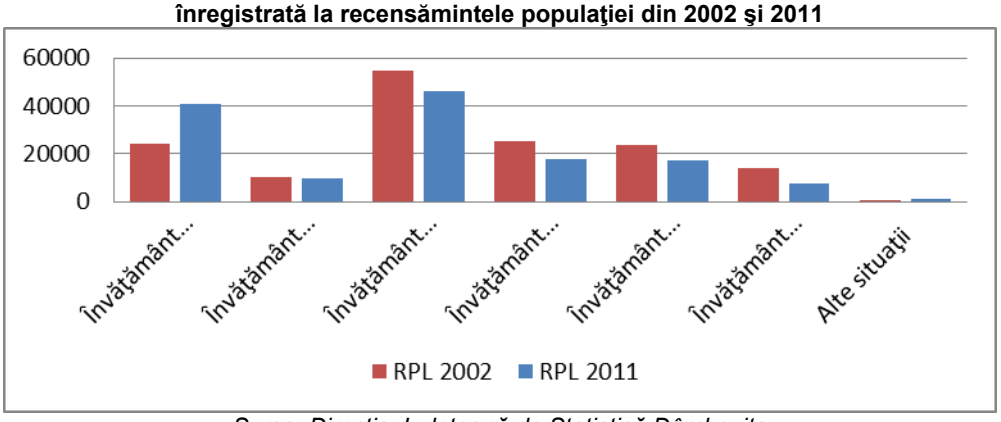
Sursa: Direcţia Judeţeană de Statistică Dâmboviţa

Din totalul populaţiei recenzate, populaţia stabilă de 10 ani și peste reprezintă un procent de 90,2% în 2011. La aceeași categorie, la recensământul anterior se înregistra un procent de 91,2%.

Procentual, se înregistrează o situație pozitivă în rândul persoanelor care nu au absolvit nici-o școală, respectiv o mică scădere. Situația numerică a acestei categorii nu este neapărat relevantă în contextul unei reduceri importante a totalului populației între cele două recensăminte.

Între cele două recensăminte remarcăm scăderea absolvenţilor de învăţământ primar (cu 47%) şi secundar (cu 10%).

Populaţia de 10 ani şi peste, după nivelul şcolii absolvite, înregistrată la recensămintele populaţiei din 2002 şi 2011



Sursa: Direcţia Judeţeană de Statistică Dâmboviţa

Aspectul cel mai evident este dublarea absolvenţilor de învăţământ superior (+94%), care denotă o creştere a calităţii resurselor umane.

2.5.2.2. Structura ocupaţională a populaţiei

Structura ocupaţională reprezintă situaţia economico-socială a unei persoane în raport cu activitatea desfăşurată şi modul de obţinere a veniturilor: persoane active (persoane ocupate şi şomeri), persoane inactive.

Comparaţia se face pe baza informaţiilor culese cu ocazia ultimelor două recensăminte, nefiind disponibile date la nivel microteritorial mai recente.

Structura comparată a populaţiei municipiului Târgovişte după statutul ocupaţional, la recensămintele populaţiei din 2002 şi 2011

Structura populaţiei după statutul ocupaţional	RPL 2002		RPL 2011		
	nr.	%	nr.	%	
Total	***89930***	***100***	***79610***	***100***	
din care:					
Populaţie activă	***40834***	***45,4***	***39581***	***49,7***	↑
- persoane ocupate	34967	*85,6*	35060	*88,6*	↑
- şomeri, din care:	5867	*14,4*	4521	*11,4*	↓
* în căutarea altui loc de muncă	3063	*7,5*	2521	*6,4*	↓
* în căutarea primului loc de muncă	2804	*6,9*	2000	*5,1*	↓
Populaţie inactivă	***49096***	***54,6***	***40029***	***50,3***	↓
- elevi/studenţi	21630	*44,1*	11681	*29,2*	↓
- pensionari	16210	*33*	17090	*42,7*	↑
- persoane casnice	4409	*9*	3746	*9,4*	↑
- întreţinute de alte persoane	6183	*12,6*	6211	*15,5*	↑
- întreţinute de stat sau de organizaţii private	354	*0,7*	544	*1,4*	↑
- întreţinute din alte surse	-	-	588	*1,5*	↑
- alte situaţii	310	*0,6*	169	*0,4*	↓

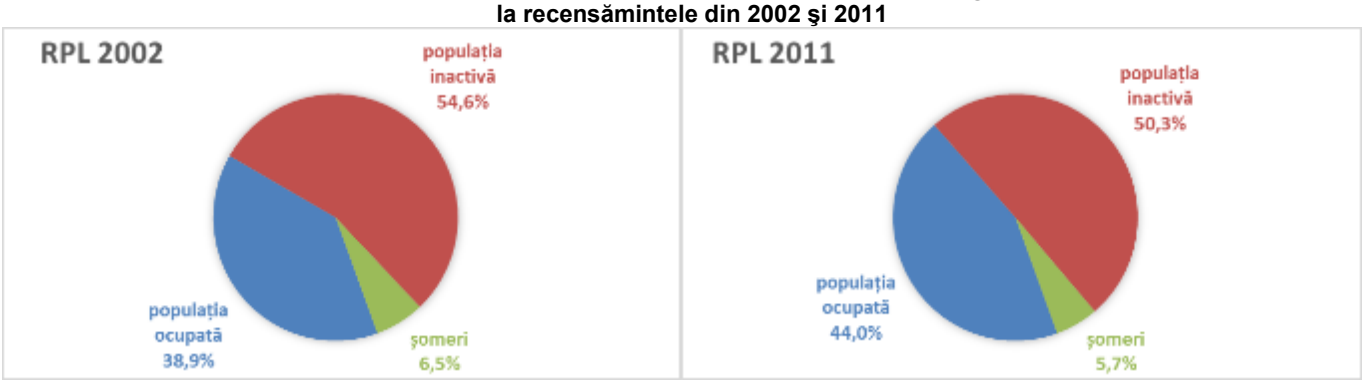
Sursa: Direcţia Judeţeană de Statistică Dâmboviţa

În rândul *populaţiei inactive*, numărul elevilor/studenţilor este în scădere, în timp ce toate celelalte categorii sunt în creştere. Proporția pensionarilor crește cu aproape 10 procente, iar al persoanelor întreţinute de asemenea cu un total de aproape 3%.

În perioada 2002-2011 *populaţia activă* creşte cu peste patru puncte procentuale, în timp ce populaţia inactivă scade cu un procentaj similar.

După cum indică şi următoarele grafice, în perioada 2002-2011 ponderea şomerilor scade cu aproape un procent, în timp ce populaţia activă crește cu 5,1 procente, diminuând populația inactivă.

Structura socio-economică a populaţiei municipiului Târgovişte la recensămintele din 2002 şi 2011



Sursa: Direcţia Judeţeană de Statistică Dâmboviţa, prelucrare proiectant

Populaţia activă ocupată înregistrează următoarele transformări între ultimele recensăminte: populaţia ocupată în industrie se diminuează, la fel și populația ocupată în agricultură. Scăderi se observă și în învățământ, sănătate și asistență socială, dar

scăderea cea mai importantă este cea din industria prelucrătoare, de unde se pierd peste 10% între cele două recensăminte. Creşteri se văd în procentul populaţiei ocupate în comerţ, hoteluri şi restaurante, transporturi şi construcţii.

Populaţia activă ocupată a municipiului Târgovişte, pe activităţi ale economiei naţionale, la recensămintele populaţiei din 2002 şi 2011

Populaţia activă ocupată a municipiului Târgovişte, pe activităţi ale economiei naţionale	RPL 2002		RPL 2011		
	nr.	%	nr.	%	
Total	***34967***	***100***	***35060***	***100***	
din care:					
Agricultură, silvicultură și pescuit	1624	*4,6*	1481	*4,2*	↓
Industria extractivă	775	*2,2*	343	*1,0*	↓
Industria prelucrătoare	10088	*28,9*	6390	*18,2*	↓
Energie electrică şi termică, gaze, apă caldă, aer condiționat	1135	*3,2*	592	*1,7*	↓
Distribuţia apei, salubritate, gestionare deşeuri, activit de decontaminare	*	-	410	*1,2*	↑
Construcţii	2536	*7,3*	2845	*8,1*	↑
Comerţ cu ridicata, cu amanuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	4847	*13,9*	5824	*16,6*	↑
Transport şi depozitare	992	*2,8*	1568	*4,5*	↑
Hoteluri şi restaurante	440	*1,3*	936	*2,7*	↑
Informaţii şi comunicaţii	544	*1,6*	800	*2,3*	↑
Intermedieri financiare şi asigurări	711	*2,0*	957	*2,7*	↑
Tranzacţii imobiliare	1120	*3,2*	56	*0,2*	↓
Activităţi profesionale, ştiinţifice şi tehnice	*	-	1199	*3,4*	↑
Activităţi de servicii administrative şi activităţi de servicii suport	*	-	1230	*3,5*	↑
Administraţie publică şi apărare; asigurări sociale din sistemul public	3572	*10,2*	3766	*10,7*	↑
Învăţământ	3036	*8,7*	2774	*7,9*	↓
Sănătate și asistenţă socială	2332	*6,7*	2018	*5,8*	↓
Activităţi de spectacole, culturale şi recreative	*	-	371	*1,1*	↑
Alte activităţi de servicii	966	*2,8*	711	*2,0*	↓
Activităţi ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal	248	*0,7*	781	*2,2*	↑

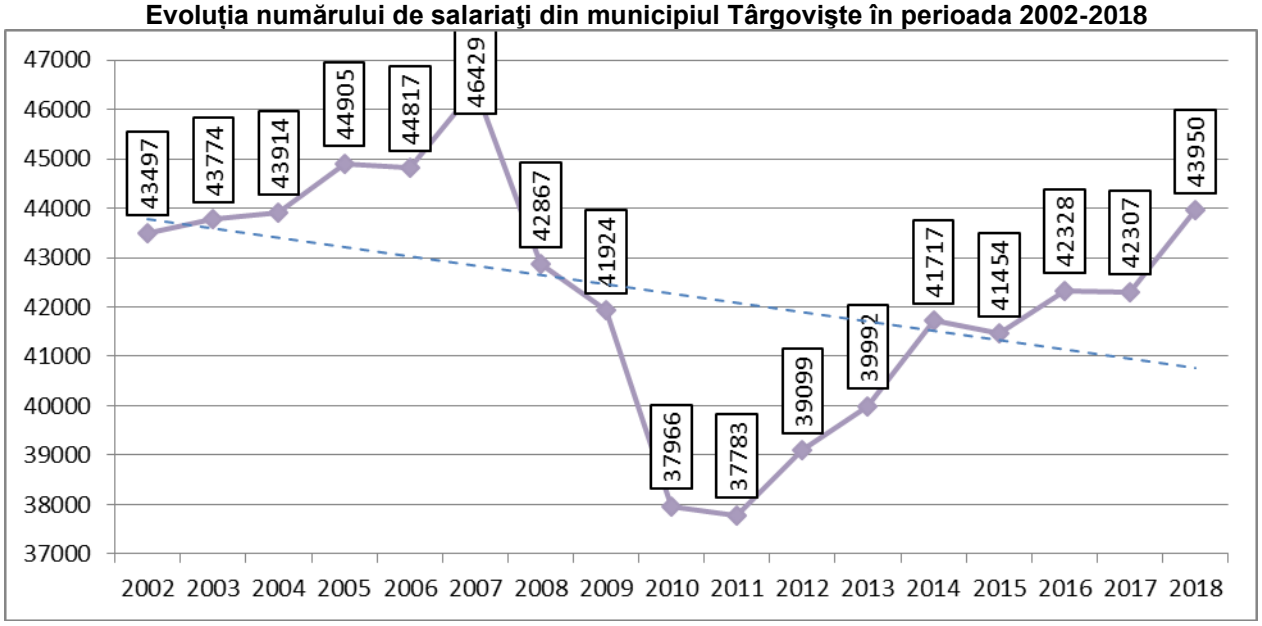
casnic; activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri și servicii destinate consumului propriu					
Activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale	1	*0,00*	8	*0,02*	↑

**lipsă date (structură diferită față de RPL 2011)*
Sursa: Direcţia Judeţeană de Statistică Dâmboviţa

Principalele modificări structurale pozitive ale populaţiei ocupate între cele două recensăminte sunt creșteri la cele câteva segmente menționate mai sus. Aspectul cel mai evident ce reiese din figura de mai sus este diminuarea masivă a populației active din industrie.

Ar mai fi de menţionat şi creşterea populaţiei active din administraţia publică/asigurări sociale, de la un important procent de 10,2% în 2002 la 10,7% în 2011. Totodată se remarcă şi scăderea cu câte un procent a populaţiei active din învăţământ şi sănătate.

Evoluția numărului de salariaţi din municipiul Târgovişte în perioada 2002-2018



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

În perioada 2002-2018 numărul mediu total al salariaţilor scade cu 453 de persoane, respectiv cca 1%. Ilustrarea grafică a evoluției numărului de salariați arată două etape de creșteri succesive întrerupte de o perioadă de scădere accentuată ce suprapune perioada crizei financiare mondiale.

Această evoluție reflectă scăderea activității economice din timpul crizei economice (2008- 2011), atunci când numărul locurilor de muncă a ajuns la un minim istoric al ultimelor decenii (37783), dar și revenirea numărului de locuri de muncă după reluarea procesului de creștere economică începând cu anul 2012.

De asemenea, trendul descrescător relevă şi un proces de reducere a numărului de salariați pe fondul restructurărilor ce au avut loc la nivelul marilor întreprinderi din Târgoviște, dar și ca urmare a faptului că populația totală este în scădere, afectând dimensiunea populației active.

Şomajul

Au fost utilizaţi indicatori primari precum numărul şomerilor înregistraţi la sfârşitului lunii/anului şi ponderea şomerilor înregistraţi la sfârşitul anului în totalul resurselor de muncă, pe sexe, indicatori furnizaţi de Institutul Național de Statistică prin bazele de date online. Seria de timp publicată online de Institutul Național de Statistică este disponibilă începând cu anul 2010.

Alte date analizate au fost furnizate de Agenţia Judeţeană pentru Ocuparea Forţei de Muncă Dâmboviţa, respectiv nivelul de studii al şomerilor înregistraţi, numărul de locuri de muncă vacante la sfarşitul anului şi cele mai solicitate ocupaţii în ofertele de muncă ale angajatorilor locali, pentru perioada 2014-2019.

La data de 31.12.2019 în evidențele Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Dâmboviţa erau înregistrați 373 șomeri, numărul total de şomeri crescând cu 23 persoane față de cel de la finele lunii anterioare.

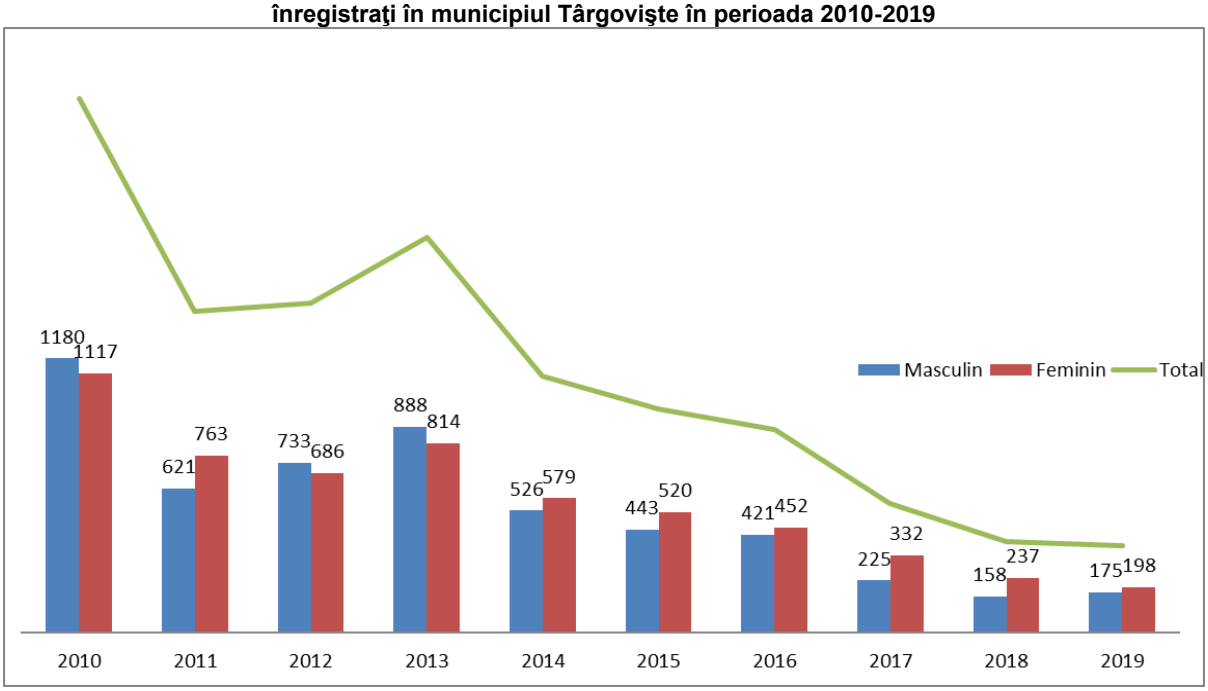
Evoluţia numărului de şomeri cu domiciliul în municipiul Târgovişte înregistraţi la sfârşitul lunii (anului), în perioada 2010[27]-2019

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2297	1384	1419	1702	1105	963	873	557	395	373

Sursa: I.N.S., baze de date online

Cu o diminuare totală de cca 84% în perioada 2010-2019, numărul șomerilor menţine un trend descrescător. Şomerii de sex feminin sunt mai numeroşi decât cei de sex masculin începând cu anul 2014.

Evoluţia numărului de şomeri, pe sexe, înregistraţi în municipiul Târgovişte în perioada 2010-2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

În funcţie de nivelul de instruire, şomerii cei mai numeroşi sunt persoanele absolvente de studii elementare, cu o tendinţă de reducere în favoarea persoanelor cu

[27] Datele sunt disponibile la nivel de localitate începând cu 2010

studii medii.

Evoluţia numărului de şomeri după nivelul de instruire, perioada 2014-2019

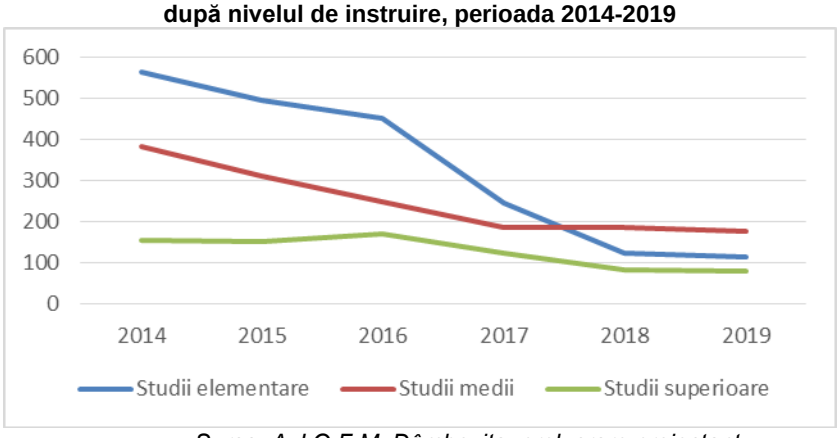
Anul	TÂRGOVIŞTE			
	Total nr. someri inreg.	Nivel studii	Defalcat pe niv. studii	%
2014	1105	Elementare	565	51,1
		Medii	383	34,7
		Superioare	157	14,2
2015	963	Elementare	498	51,7
		Medii	312	32,4
		Superioare	153	15,9
2016	873	Elementare	452	51,8
		Medii	251	28,8
		Superioare	170	19,5
2017	557	Elementare	247	44,3
		Medii	186	33,4
		Superioare	124	22,3
2018	395	Elementare	124	31,4
		Medii	186	47,1
		Superioare	85	21,5
2019	373	Elementare	114	30,6
		Medii	178	47,7
		Superioare	81	21,7

Sursa: A.J.O.F.M. Dâmboviţa

Cei mai numeroşi şomeri se încadrează în categoria cu studii elementare, deţinând o pondere de peste jumătate din totalul şomerilor. În evoluţie, numărul se reduce substanţial, în relaţie cu dinamica pieţei forţei de muncă. România se caracterizează printr-o pondere relativ ridicată a lucrătorilor necalificaţi în numărul total de angajaţi (15,20% în anul 2017), urmare a faptului că industria prelucrătoare se concentrează, cu precădere, în domenii industriale cu productivitate scăzută şi cu cerinţe reduse de calificare a forţei de muncă[28].

Între locurile de muncă vacante la nivel judeţean publicate recent (octombrie 2020) pe site-ul A.J.O.F.M. se regăsesc 11,3% oferte pentru muncitori necalificaţi.

Evoluţia numărului de şomeri după nivelul de instruire, perioada 2014-2019



Sursa: A.J.O.F.M. Dâmboviţa, prelucrare proiectant

[28] Patronatul Investitorilor Autohtoni PIROM – Studiu privind dinamica pieţei muncii la nivelul principalelor industrii angajatoare din România în perioada 2016-2017

Ponderea şomerilor în totalul resurselor de muncă este în scădere, de la 3,2% în 2010, ajungând la valoarea de 0,6% în 2019. Prin comparaţie, acest indicator nu scade sub 2% în aceeaşi perioadă nici la nivel naţional şi nici la nivel judeţean.

Ponderea şomerilor înregistraţi la sfârşitul lunii în totalul resurselor de muncă

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total, *din care:*	3,2	2	2,1	2,5	1,7	1,5	1,4	0,9	0,6	0,6
Bărbaţi	3,5	1,8	2,2	2,7	1,7	1,4	1,4	0,8	0,5	0,6
Femei	3	2,1	1,9	2,3	1,7	1,5	1,3	1	0,7	0,6

Sursa: I.N.S., baze de date online

La sfârşitul anului 2019 erau înregistrate la AJOFM Dâmboviţa 3417 locuri de muncă vacante. Cea mai solicitată ocupaţie în ofertele de muncă ale angajatorilor din municipiul Târgovişte este aceea de lucrător comercial.

Top 15 cele mai solicitate ocupaţii în ofertele de loc de muncă ale angajatorilor, conform denumire din COR

COD_COR	DENUMIRE OCUPATIE
522303	Lucrator comercial / vanzator
721410	Lacatus mecanic
832201	Sofer autoturisme si camionete
833201	Conducator auto transport rutier de marfuri
834302	Masinist pod rulant
721208	Sudor
741307	Electrician intretinere si reparatii / in constructii
752201	Tamplar universal
332203	Agent vanzari
541401	Agent securitate
812144	Finisor laminate si trefilate
222101	Asistent medical generalist
931203	Muncitor necalificat la întretinerea de drumuri, sosele, poduri, baraje
931301	Muncitor necalificat la demolarea cladirilor, captuseli zidarie, placi mozaic, faianta, gresie, parchet
932906	Muncitor necalificat la asamblarea, montarea pieselor

Sursa: A.J.O.F.M. Dâmboviţa

Următoarele cele mai solicitate ocupaţii în ofertele de locuri de muncă ale angajatorilor sunt prezentate în tabelul de mai sus, conform denumirii după COR[29].

2.5.2.3. Structura populaţiei ocupate după statutul profesional

Statutul profesional reprezintă situaţia deţinută de o persoană în funcţie de modul de obţinere a veniturilor prin activitatea exercitată.

Populaţia ocupată se clasifică după statutul profesional în:

- Salariat - este considerată persoana care-şi exercită activitatea pe baza unui contract de muncă întro unitate economică sau socială - indiferent de forma ei de proprietate - sau la persoane particulare, în schimbul unei remuneraţii sub formă

[29] Clasificarea ocupaţiilor din România

de salariu, în bani sau în natură, sub formă de comision etc. Prin "contract de muncă" se înţelege şi orice alt tip de acord de muncă (încheiat în formă scrisă sau verbală).

- Patron - este persoana care-şi exercită ocupaţia (meseria) în propria sa unitate (întreprindere, agenţie, atelier, magazin, birou, fermă etc.), pentru a cărei activitate are angajaţi unul sau mai mulţi salariaţi.
- Lucrător pe cont propriu - este persoana care-şi exercită activitatea în unitatea proprie sau într-o afacere individuală, fără a angaja nici un salariat, fiind ajutat sau nu de membrii familiei neremuneraţi.
- Lucrător familial neremunerat - este persoana care-şi exercită activitatea într-o unitate economică familială condusă de un membru al familiei sau o rudă, pentru care nu primeşte remuneraţie sub formă de salariu sau plată în natură. Gospodăria ţărănească (agricolă) este considerată o astfel de unitate.
- Membru al unei societăţi agricole sau al unei cooperative neagricole - este considerată persoana care a lucrat fie ca proprietar de teren agricol într-o societate agricolă constituită conform Legii 36/1991, fie ca membru al unei cooperative meşteşugăreşti, de consum sau de credit.

Acest subiect va fi expus prin prisma rezultatelor ultimelor două recensăminte. Date mai recente nu sunt disponibile la nivel microteritorial.

În structura după statutul profesional a populaţiei ocupate din municipiul Târgovişte, cea mai mare pondere o reprezintă *salariaţii*.

Structura comparată a populaţiei stabile ocupate a municipiului Târgovişte după statutul profesional, la recensămintele populaţiei din 2002 şi 2011

Structura populaţiei stabile ocupate după statutul profesional	RPL 2002		RPL 2011		
	nr.	%	nr.	%	
Total	***34967***	***100***	***35060***	***100***	
din care:					
Salariaţi	31128	*89*	31931	*91,1*	↑
Patroni (întreprinzători privaţi)	1162	*3,3*	409	*1,2*	↓
Lucrători pe cont propriu	2005	*5,7*	2346	*6,7*	↑
Membri ai unor asociaţii agricole/ cooperatiste	8	*0,02*	-	-	↓
Lucrători familiali în gospodăria proprie	664	*1,9*	374	*1,1*	↓

Sursa: Direcţia Judeţeană de Statistică Dâmboviţa

Între cele două recensăminte, principalul aspect de remarcat din punct de vedere al compoziţiei profesionale a populaţiei ocupate este creșterea numărului de salariați și al lucrătorilor pe cont propriu și o scădere a întreprinzătorilor privați și a lucrătorilor în gospodăria proprie. Diminuarea numărului de antreprenori se poate asocia efectelor crizei economice dintre cele două recensăminte dar şi instabilităţii legislaţiei fiscale naţionale.

2.5.3. Dinamica populaţiei

Principalele fenomene care determină volumul şi structura unei populaţii sunt mişcarea naturală şi mişcarea migratorie.

Mişcarea naturală

Mişcarea naturală a populaţiei este cea care este rezultatul intrărilor şi ieşirilor

naturale în şi dintr-o populaţie dată, intrări şi ieşiri reprezentate de naşteri şi decese. Prin urmare, componentele de bază ale mişcării naturale a populaţiei sunt natalitatea şi mortalitatea.

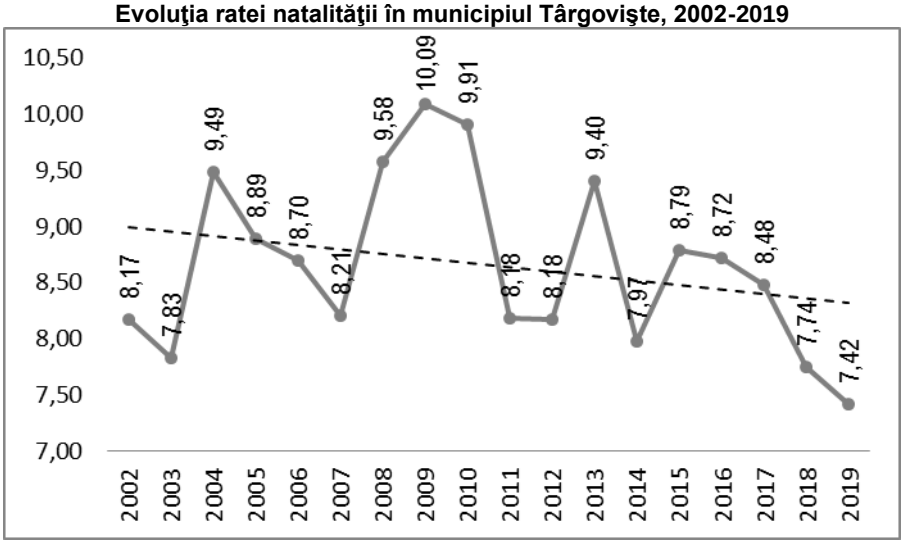
Mişcarea naturală, intrări şi ieşiri în/din populaţia municipiului Târgovişte, 2002-2019

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total populatie	99647	99592	99307	98980	98832	98350	97620	97277	97054	96314	95771	95203	94458	94020	93203	92548	92073	91765
Nascuti vii	814	780	942	880	860	807	935	982	962	788	783	895	753	826	813	785	713	681
Decedaţi	666	616	606	678	621	621	643	672	675	649	636	723	768	716	749	804	770	778

Sursa: I.N.S., baze de date online

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalităţii care reprezintă numărul de copii născuţi vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

Evoluţia ratei natalităţii în municipiul Târgovişte, 2002-2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Se constată o tendinţă generală uşor descrescătoare a natalităţii în perioada 2002-2019.

Reducerea numărului populaţiei active economic şi deteriorarea raportului de dependenţă economică sunt efecte negative ale declinului natalităţii.

Valoarea medie a născuţilor vii este de 833 persoane/an, respectiv o rată medie de 8,6‰ persoane.

Fertilitatea, exprimată prin rata de fertilitate, este un indicator ce măsoară frecvenţa născuţilor vii în raport cu numarul femeilor de vârstă fertilă (15-49 ani) în cursul unei perioade de timp determinate, de obicei un an.

Ratele de fertilitate pe grupe de vârstă au fost determinate prin raportarea numarul

născuţilor vii dintr-un an la populaţia feminină de 15 - 49 ani de la 1 iulie din statistica curentă a anului respectiv şi se exprimă în numărul de născuţi-vii la 1000 femei de vârstă fertilă (15 - 49 ani). Valorile înregistrate în 2002 în municipiul Târgovişte şi la nivele suprateritoriale (mediu urban) sunt similare, cea mai ridicată valoare rezultând la nivel de regiune, respectiv 27 născuţi vii la 1000 de femei de vârstă fertilă, iar cea mai mică la nivelul municipiului Târgovişte, respectiv 25,5‰.

În evoluţie, se remarcă o creştere generală a fertilităţii în mediul urban, la nivel naţional cu aproape 27%, iar în municipiul Târgovişte cu 16%.

Rata de fertilitate comparată, mediu urban

	2002	2019
România	26,4	33,5
Regiunea Sud-Muntenia	27	30,9
Judeţul Dâmboviţa	26,4	29,2
Municipiul Târgovişte	25,5	29,7

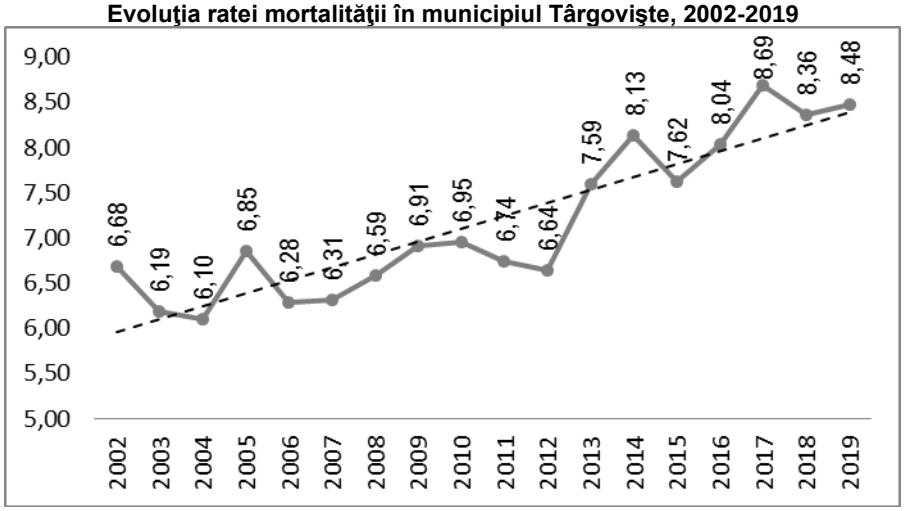
Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Această creştere moderată a fertilităţii din mediul urban este, cel mai probabil, răspunsul la ameliorarea nivelului de trai, dar nu este suficientă pentru a corecta declinul demografic pe viitor.

O creştere a fertilităţii se poate realiza numai prin politici demografice, printr-o politică de natură stimulativă, cu respectarea dreptului individului sau al cuplului la decizie proprie, informare şi acces la mijloacele contraceptive moderne.

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedaţi la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanţa acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este şi un indicator al calităţii vieţii, fiind direct influenţat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate şi nivelul de educaţie, dar şi de factori ecologici.

Evoluţia ratei mortalităţii în municipiul Târgovişte, 2002-2019

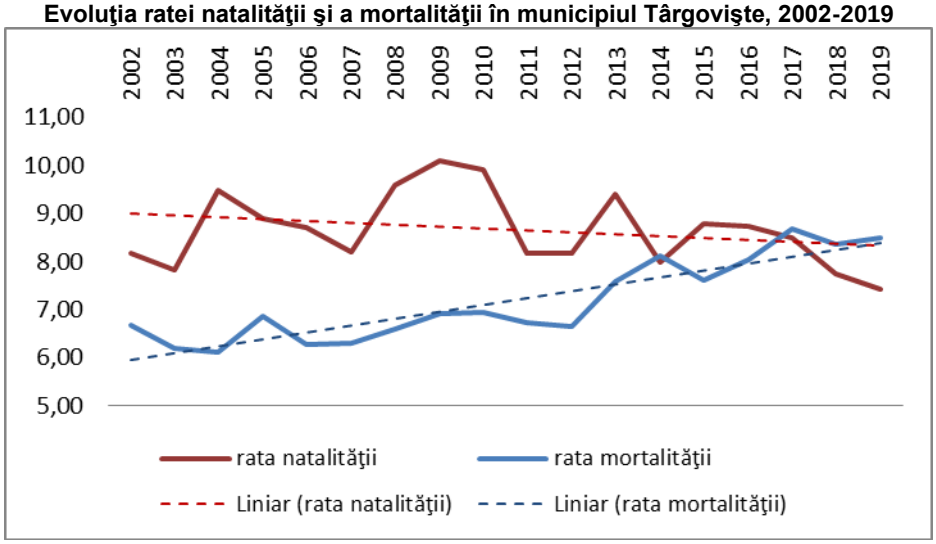


Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Mortalitatea înregistrează o tendinţă generală ascendentă, însă valorile sunt inferioare celor ale natalităţii.

Valoarea medie a decedaţilor este de 688 persoane/an, respectiv o rată medie de 7,2‰ persoane/an.

Evoluţia ratei natalităţii şi a mortalităţii în municipiul Târgovişte, 2002-2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

În perioada de analiză rata medie a natalităţii este 8,6 persoane la 1000 de locuitori în timp ce rata medie a mortalităţii este 7,2 persoane la 1000 de locuitori.

Analiza mortalității specifice pe cauze medicale arată că problemele majore, atât la nivel național cât și la nivel local, sunt bolile cardio-vasculare și tumorile maligne, urmate de bolile aparatului digestiv și bolile aparatului respirator.

Cele mai dese cauze de deces legate de bolile sistemului circulator sunt: bolile cerebro vasculare, infarctul miocardic, hipertensiunea arterială precum și cardiopatiile ischemice.

Cele mai răspândite forme de cancer care au dus la cauza decesului sunt tumorile maligne bronhopulmonare, cancerul de sân, de prostată și col uterin.

În ceea ce privesc bolile aparatului digestiv cele mai frecvente cauze de deces au fost cirozele și hepatitele cronice, iar în cazul bolilor aparatului respirator bronhopneumoniile cronice[30].

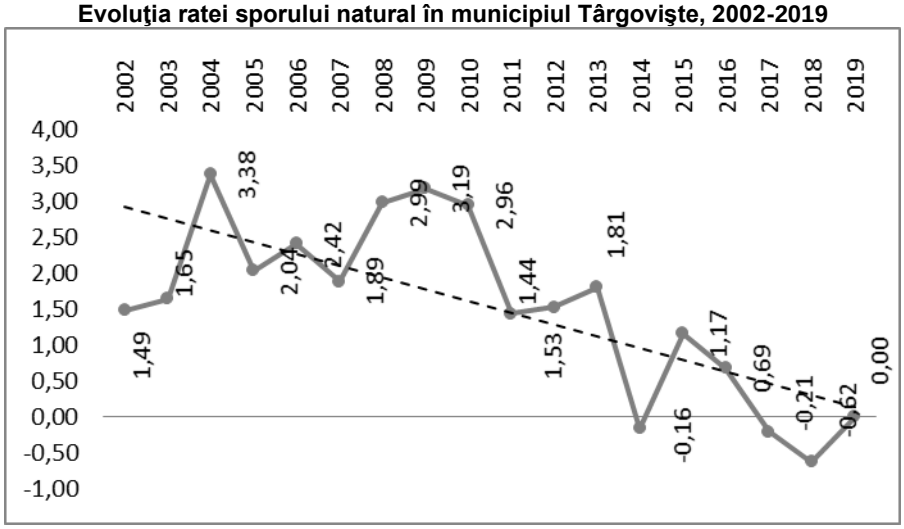
O rată a natalităţii superioară celei a mortalităţii reprezintă un aspect demografic pozitiv, însă tendinţele celor doi indicatori tind să indice evoluţii ce pot inversa acest raport, cu efecte negative în evoluţia ulterioară a populaţiei. Tendinţa ratei mortalităţii este pronunţat crescătoare, în timp ce tendinţa natalităţii este moderat descrescătoare. Proiecţia acestor tendinţe în viitor va rezulta în inversarea raportului dintre cei doi indicatori.

Sporul natural

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate şi mortalitate. Sporul natural evidenţiază creşterea naturală a unei populaţii şi se calculează ca diferenţă între numărul de naşteri şi cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populaţiei.

[30]http://www.dspdambovita.ro/files/informatii%20publice/raport-de-activitate/Raport_sanatate_2018.pdf

Evoluţia ratei sporului natural în municipiul Târgovişte, 2002-2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

La nivelul municipiului Târgovişte s-a înregistrat pentru perioada 2002-2019 un spor natural pozitiv, dar cu o marcată tendinţă descrescătoare.

În condițiile în care sporul natural devine inferior potențialului necesar pentru creșterea sau menținerea numărului de locuitori, îmbătrânirea populației va genera riscuri privind sustenabilitatea sistemului de securitate socială.

Mişcarea migratorie

Evoluţia volumului populaţiei este influenţată nu doar de mişcarea naturală a acesteia, ci şi de mişcarea migratorie.

În România statisticile referitoare la mişcarea migratorie a populaţiei, conform metodologiei elaborată de Institutul Naţional de Statistică, sunt obţinute dintr-o cercetare statistică exhaustivă bazată exclusiv pe date administrative. Înregistrarea curentă a evenimentelor mişcării migratorii interne şi internaţionale determinată de schimbarea domiciliului, se efectuează de către organele de poliţie conform normelor tehnice ale Ministerului Administraţiei şi Internelor. Datele privind schimbările de domiciliu (schimbarea domiciliului se înregistrează în cazul persoanelor care fac dovada că au o locuinţă în localitatea respectivă) reprezintă mişcarea migratorie (oficială), întrucât aceste date se obţin prin prelucrarea înregistrărilor individuale nenominale, furnizate de Direcţia pentru Evidenţa Persoanelor şi Administrarea Bazelor de Date.

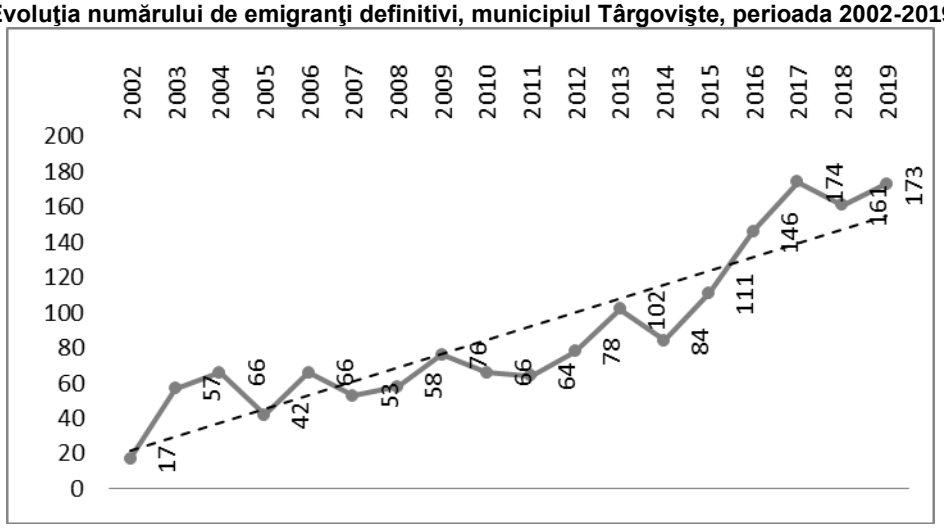
În România, *migraţia internaţională* reprezintă astăzi un fenomen cu un impact deosebit în structura demografică, fiind caracterizat de migrarea cu precădere a populaţiei tinere, aptă de muncă. Acest aspect duce la o situaţie de criză pe piaţa muncii şi a serviciilor sociale, fiind de asemenea unul dintre factorii care menţin procesul continuu de îmbătrânire demografică.

Conform literaturii de specialitate, migraţia externă este un fenomen socio-demografic puternic condiţionat economic. În anumite limite, migraţia externă poate funcţiona ca o supapă prin care se detensionează anumite frustrări sociale, cum ar fi insatisfacţia faţă de veniturile reduse, locurile de muncă salarizate precar, lipsa unor posibilităţi reale de valorificare profesională şi afirmare socială.

Emigranţi cu schimbarea domiciliului sunt persoanele (de cetăţenie română) care emigrează în străinătate. Emigraţia este acţiunea prin care o persoană renunţă la

domiciliul din Romania şi îşi stabileşte domiciliul pe teritoriul altui stat.

Evoluţia numărului de emigranţi definitivi, municipiul Târgovişte, perioada 2002-2019



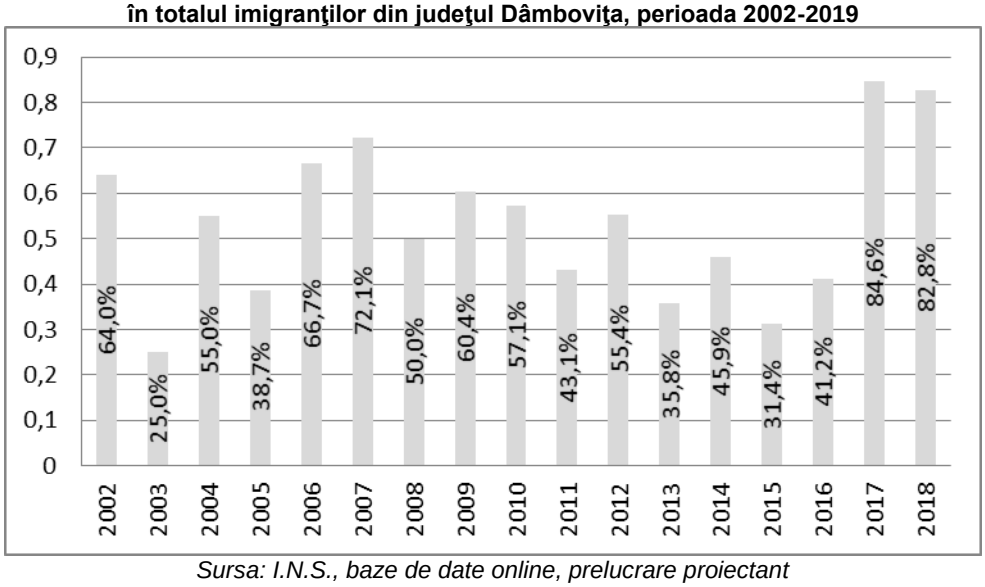
Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

În municipiul Târgovişte numărul emigranţilor definitivi este în creştere, mai accentuată după anul 2014. De-a lungul perioadei analizate se poate observa o stabilizare a numărului de emigranţi în perioada 2006-2011.

Imigranţi cu schimbarea domiciliului sunt persoanele care imigrează în România. Imigraţia este acţiunea prin care o persoana renunţă la domiciliul de pe teritoriul altui stat şi îşi stabileşte domiciliul în România.

În primul deceniu post-comunist România a avut un nivel relativ redus al imigrației. Cei care au imigrat în țara noastră în această perioadă au fost în mare parte întreprinzători însă schimbările economice au determinat creșterea atractivității României atât pentru antreprenori străini, cât și pentru alte categorii de străini mai puțin specializați.

Proporţia imigranţilor în municipiul Târgovişte
în totalul imigranţilor din judeţul Dâmboviţa, perioada 2002-2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Atracţia pentru imigranţi este reprezentată în general de arealele puternic urbanizate din România, astfel municipiul Târgovişte atrage o pondere importantă a imigranţilor din judeţul Dâmboviţa.

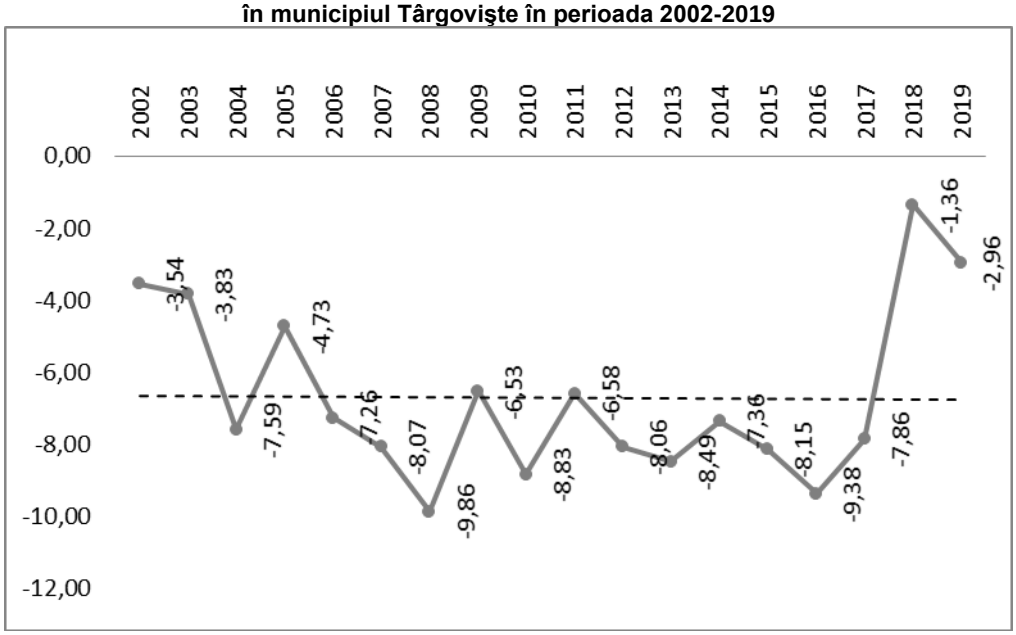
În ultimii 18 de ani fluxul migraţiei externe din municipiul Târgovişte a înregistrat un sold negativ, populaţia pierzând prin efectele acestui fenomen, în medie, 5 persoane/an.

Migraţia internă reprezintă totalitatea stabilirilor şi plecărilor cu domiciliul înregistrate la nivelul unei unităţi administrativ-teritoriale. La modificarea direcţiei fluxurilor migratorii de la rural-urban la urban-rural au contribuit elementele care au transformat economia și societatea românească din primii ani post-comuniști: privatizarea industriei, retrocedarea terenurilor agricole ca urmare a puneri în aplicarea Legii nr. 18/1991 Legea fondului funciar, precum şi imposibilitatea reintegrării profesionale a unor categorii ale populaţiei disponibilizate, ca urmare a restructurării unor ramuri ale industriei. La nivel naţional până în anul 1995 fluxul din rural în urban a constituit principala direcţie a migraţiei, începând însă cu anul 1996, mobilitatea teritorială a populaţiei din mediul urban spre rural înregistrează creşteri importante de la un an la altul.

Stabilirile de domiciliu se datorează reîntoarcerii în localitate a unor persoane, dar există şi persoane care îşi stabilesc domiciliul pentru muncă sau prin căsătoria cu persoane care locuiesc în localitatea de sosire.

Plecările cu domiciliul din localitate se pot datora atât căsătoriilor, prin care unele persoane din localitate aleg domiciliul partenerului de viaţă, dar şi plecărilor pentru muncă, prin care unele persoane migrează în alte medii sau în străinătate.

Evoluţia ratei sporului migrator (inclusiv migraţia externă)
în municipiul Târgovişte în perioada 2002-2019



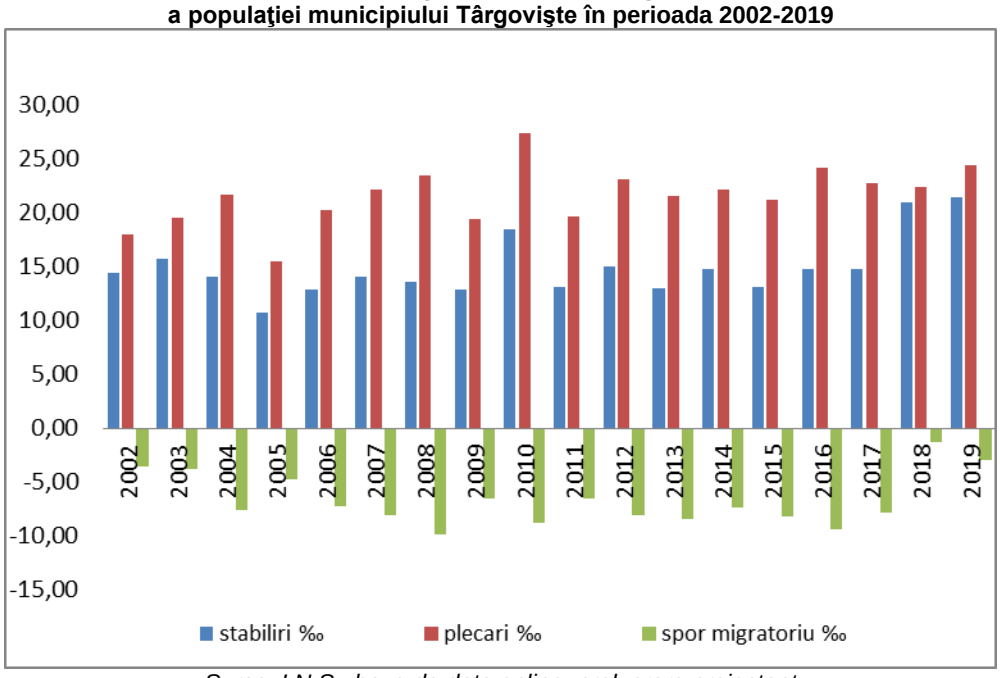
Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Valorile negative ale ratei sporului migrator sunt rezultatul soldului dintre plecări şi sosiri, în condiţiile în care plecările cu domiciliul sunt în mod constant mai mari decât stabilirile cu domiciliul în municipiul Târgovişte.

În ultimii 18 de ani sporul migratoriu (incluzând migraţia externă) păstrează exclusiv valori negative. Migraţia reprezintă motivul principal al diminuării volumului populaţiei Târgovişte. Populaţia pierde astfel prin efectele migraţiei în medie 644 persoane/an.

Fluxurile migratorii sunt orientate spre spaţiul rural periurban, volumul stabilirilor de domiciliu în mediul rural devansând plecările. Localităţile rurale care gravitează în jurul unor mari centre urbane, cum este şi municipiul Târgovişte, constituie, în general, destinaţii pentru stabilirea domiciliului pentru o mare parte din populaţia zonei.

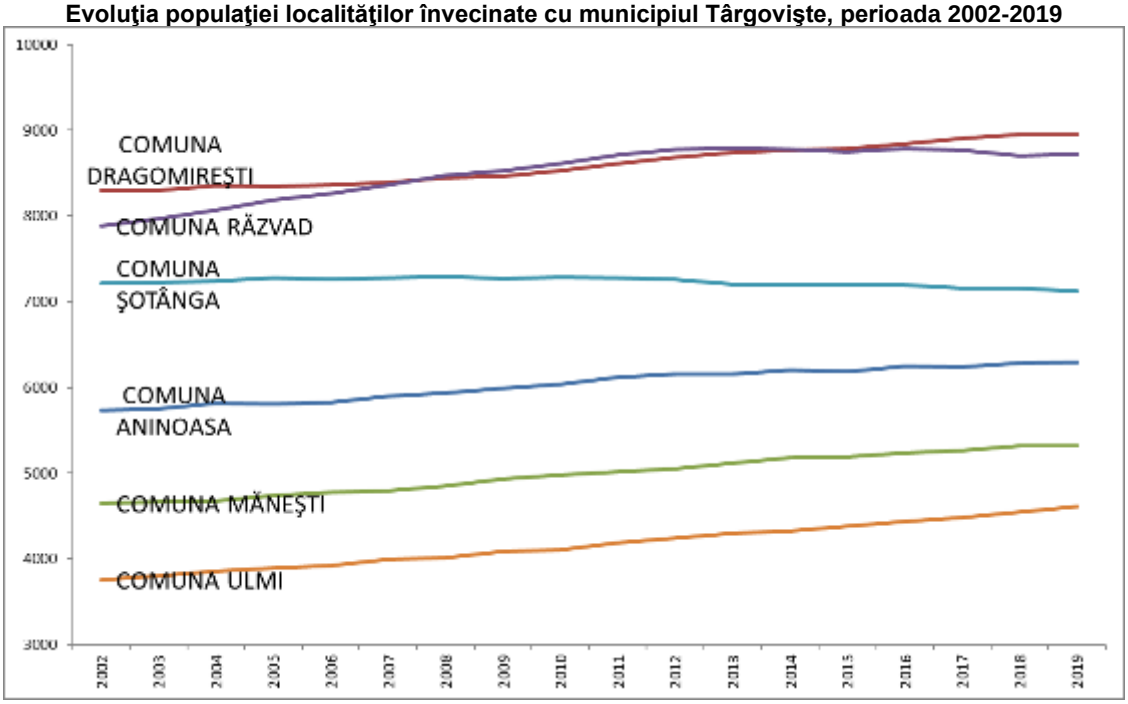
**Evoluţia mişcării migratorii (inclusiv migraţia externă)
a populaţiei municipiului Târgovişte în perioada 2002-2019**



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Cu o singură excepţie, localităţile învecinate cu municipiul Târgovişte înregistrează creşteri în volumul populaţiei.

Evoluţia populaţiei localităţilor învecinate cu municipiul Târgovişte, perioada 2002-2019



Sursa: I.N.S., baze de date online, prelucrare proiectant

Stabilirile de domiciliu în ruralul din proximitatea unui centru urban s-ar explica, de exemplu, prin preferinţele pentru un anumit stil de viaţă (aer curat, spaţii mai largi de locuit), cu costuri mai mici ale traiului şi posibilităţi de dobândire a unei locuinţe la preţuri mai convenabile decât în mediul urban.

2.5.4. Disfuncţionalităţi

Analiza socio-demografică privind populaţia municipiului Târgovişte surprinde o serie de fenomene demografice negative cum ar fi îmbătrânirea populaţiei, reducerea efectivelor de populaţie tânără prin natalitate scăzută şi diminuarea populaţiei întregii zone.

Aceste fenomene afectează atât potenţialul demografic al judeţului cât şi evoluţia viitoare a pieţei forţei de muncă.

Dinamica populaţiei municipiului în perioada analizată indică aceeaşi tendinţă ca şi în majoritatea localităţilor urbane din România, respectiv scăderea accentuată a populaţiei, respectiv o scădere totală a populaţiei municipiului Târgovişte de 7,9%.

Distribuţia pe grupe de vârstă suferă modificări importante. Populaţia adultă păstrează în perioada analizată un procent însemnat, de peste 67%, acesta fiind aspectul pozitiv între modificările înregistrate, acestă grupă incluzând populaţia activă din punct de vedere economic, respectiv forţa de muncă actuală. Însă acest segment se află în scădere atât valoric, cât şi procentual.

Cu impact direct în resursa de muncă viitoare, populaţia tânără scade dramatic, pierzând numeric 8511 persoane, ceea ce reprezintă aproape 34% din populaţia iniţială.

Populaţia vârstnică creşte atât numeric, cât şi procentual, ajungând să deţină în prezent un procent de 14,8% din totalul populaţiei, de la doar 6,7% în 2002.

Populaţia activă ocupată înregistrează următoarele transformări între ultimele recensăminte: populaţia ocupată în industrie se diminuează, la fel și populația ocupată în agricultură. Scăderi se observă și în învățământ, sănătate și asistență socială, dar scăderea cea mai importantă este cea din industria prelucrătoare, de unde se pierd peste 10% între cele două recensăminte. Creşteri se văd în procentul populaţiei ocupate în comerţ, hoteluri şi restaurante, transporturi şi construcţii.

În perioada 2002-2018 *numărul mediu total al salariaţilor* scade cu 453 de persoane, respectiv cca 1%. Ilustrarea grafică a evoluției numărului de salariați arată două etape de creșteri succesive întrerupte de o perioadă de scădere accentuată ce suprapune perioada crizei financiare mondiale.

Această evoluție reflectă scăderea activității economice din timpul crizei economice (2008- 2011), atunci când numărul locurilor de muncă a ajuns la un minim istoric al ultimelor decenii (37783), dar și revenirea numărului de locuri de muncă după reluarea procesului de creștere economică începând cu anul 2012.

De asemenea, trendul descrescător relevă şi un proces de reducere a numărului de salariați pe fondul restructurărilor ce au avut loc la nivelul marilor întreprinderi din Târgoviște, dar și ca urmare a faptului că populația totală este în scădere, afectând dimensiunea populației active.

Ponderea şomerilor în totalul resurselor de muncă este în scădere, de la 3,2% în 2010, ajungând la valoarea de 0,6% în 2019. Prin comparaţie, acest indicator nu scade sub 2% în aceeaşi perioadă nici la nivel naţional şi nici la nivel judeţean.

Se constată o tendinţă generală uşor descrescătoare a *natalităţii* în perioada 2002-

2019. Valoarea medie a născuţilor vii este de 833 persoane/an, respectiv o rată medie de 8,6‰ persoane.

Se remarcă şi o creştere a *ratei fertilităţii* din mediul urban ca răspuns la ameliorarea nivelului de trai, dar acestă creştere este moderată, nefiind suficientă pentru corectarea declinul demografic pe viitor.

Mortalitatea înregistrează o tendinţă generală ascendentă, însă valorile sunt inferioare celor ale natalităţii. Valoarea medie a decedaţilor este de 688 persoane/an, respectiv o rată medie de 7,2‰ persoane/an.

La nivelul municipiului Târgovişte s-a înregistrat pentru perioada 2002-2018 un *spor natural pozitiv*, dar cu o marcată tendinţă descrescătoare.

Atracţia pentru imigranţi este reprezentată în general de arealele puternic urbanizate din România, astfel municipiul Târgovişte atrage o pondere importantă a imigranţilor înregistraţi la nivel judeţean. În ultimii 18 de ani *fluxul migraţiei externe* din municipiul Târgovişte a înregistrat un sold negativ, populaţia pierzând prin efectele acestui fenomen, în medie, 5 persoane/an.

În ultimii 18 de ani *sporul migratoriu* (incluzând migraţia externă) păstrează exclusiv valori negative. Migraţia reprezintă motivul principal al diminuării volumului populaţiei Târgovişte. Populaţia pierde astfel prin efectele migraţiei în medie 644 persoane/an.

Proiecţia evoluţiei anterioare a populaţiei arată o scădere demografică. În contextul mutaţiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evolutiei demografice.

2.6 CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORTURI

Infrastructura rutieră majoră din zona de analiză este formată din traseele drumurilor naţionale şi judeţene care asigură conexiunea cu teritoriul învecinat:

Drum	Origine	Destinaţie	Traseu
DN 71	Km 0+000, DN 7 Bâldana	Km 109+905, Sinaia (DN 1)	Bâldana - Târgovişte - Pucioasa
DN 72	Km 0+000, Găeşti (DN 7)	Km 77+685, Ploieşti (DN 1)	Târgovişte
DN72A	Km 0+000, Târgovişte (DN 72}	Km 64+110, Valea Mare (DN 73)	Voineşti
DJ 711	Km 0+000, Târgovişte (DN 71)	Km 44+100, Bujoreanca (DN 1A)	Băleni Români - Dobra - Bâlciureşti - Cojasca
DJ 712	Km 0+000, Târgovişte (DN 71)	Km 16+877, Pucioasa (DN 71)	Şotânga - Vulcana Pandele - Brăneşti
DJ 717	Km 0+000, Aninoasa (DN 71)	Km 5+320, DN 72	Viforâta
DJ 718	Km 0+000, Transformator (DN 71)	Km 2+800, Mănăstirea Viforâta	-
DJ 719	Km 0+000, Târgovişte (DN 71)	Km 2+000, DN 72	Valea Voievozilor
DJ 720B	Km 0+000, Ulmi (DN 71)	Km 5+766, Gura Ocniţei	Nisipuri
DJ 721	Km 0+000, Târgovişte (DN 72)	Km 28+250 Costeşti Deal (DN 7)	Colanu - Văcăreşti - Perşinari - Gura Şutii - Cătunu - Broşteni - Produleşti

Puncte de interes ale drumurilor nationale de pe raza UAT Targoviste		
DN 71		
Nr. Borna	Obiectiv	Km
1	Intrare in UAT Targoviste, intravilan existent si propus (stanga/dreapta) si tabla de intrare in localitate	44+130
1-4	Traseu in teritoriul unitatii administrativ -teritoriale si in intravilanul existent si propus (stanga/dreapta)	44+130 - 47+850
2	Intersectie cu DJ711 (dreapta)	44+170
3	Intersectie cu DN72A (stanga)	45+410
4	Iesire din UAT Municipiului Targoviste, intravilanul existent si propus (stanga/drepta)	47+850
5	Intrare in UAT Targoviste, intravilan existent si propus (stanga)	48+900
5-9	Traseu in teritoriul unitatii administrativ -teritoriale si in intravilanul existent si propus (stanga)	48+900 - 50+835
6	Intrare in UAT Targoviste, intravilan existent si propus dreapta)	49+085
6-9	Traseu in teritoriul unitatii administrativ-teritoriale si in intravilanul propus si existent (dreapta)	49+085 -50+835
7	Intersectie cu DN72 (stanga/dreapta)	49+615
8	Intersectie cu DN72 (stanga/dreapta)	50+610
9	Iesire din intravilan existent si propus (stanga/dreapta)	50+835
10	Iesire din UAT Targoviste, placa iesire din localitate	51+041

DN 72		
Nr. Borna	Obiectiv	Km
11	Intrare in UAT Targoviste, intravilan existent si propus (stanga)	24+095
11-19	Traseu in teritoriul unitatii administrativ -teritoriale si in intravilanul existent si propus (stanga)	24+095 -33+850
12	Intrare in UAT Targoviste, intravilan existent si propus (dreapta), intersectie cu DJ721 (dreapta) si tabla de intrare in localitate	24+400
12-18	Traseu in teritoriul unitatii administrativ-teritoriale si in intravilanul propus si existent (dreapta)	24+400 - 33+600
13	Intersectie cu DN72A (dreapta)	26+136
14	Intersectie cu DN72A (stanga)	28+843
15	Intersectie cu DJ712 (stanga/dreapta)	30+842
16	Intersectie cu DN71 (dreapta)	32+489
17	Intersectie cu DN71 (dreapta)	33+335
18	Iesire din UAT Targoviste, intravilan existent si propus (dreapta), si tabla de iesire din localitate	33+600
19	Iesire din UAT Targoviste, intravilan existent si propus (stanga)	33+850
DN 72A		
Nr. Borna	Obiectiv	Km
20	Origine drum	0+000
20-29	Traseu in teritoriul unitatii administrativ-teritoriale (stanga/dreapta)	0+000 - 10+370
20-23 si 25-28	Traseu in intravilanul existent (stanga/dreapta)	0+000 - 6+070 si 7+000 - 8+575
20-28	Traseu in intravilanul propus (stanga/dreapta)	0+000 - 8+575
21	Intersectie cu DN72 (stanga)	2+707
22	Intersectie cu DN72 (stanga/dreapta)	5+370
23	Iesire din intravilanul existent (stanga/dreapta)	6+070
23-25	Extindere intravilan in lungul DN	6+070 - 7+000
24	Tabla iesire din localitate (Targoviste), punct de inceput drum colector propus pe partea dreapta, punct de sfarsit drum colector propus pe partea stanga	6+170
25	Intrare in intravilanul existent, tabla de intrare in localitate (Priseaca), punct de sfarsit drum colector propus pe partea dreapta	7+000
26	Punct de inceput drum colector propus pe partea stanga	7+035
27	Intersectie cu DC140 (stanga)	7+870
28	Tabla de iesire din localitate (Priseaca)	8+550
29	Iesire din intravilanul existent si propus (stanga/dreapta)	8+575
30	Iesire din UAT Targoviste	10+370

Zona de siguranță a drumurilor naționale este de 1,5 m/2,00 m de la marginea șanțului.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

– 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;

– 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;

– 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;

– 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

– 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);

– la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de **minimum 13 m pentru drumurile naționale**, de **minimum 12 m pentru drumurile județene** și de **minimum 10 m pentru drumurile comunale**.

Pentru evitarea congestionării traficului, **în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean**. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

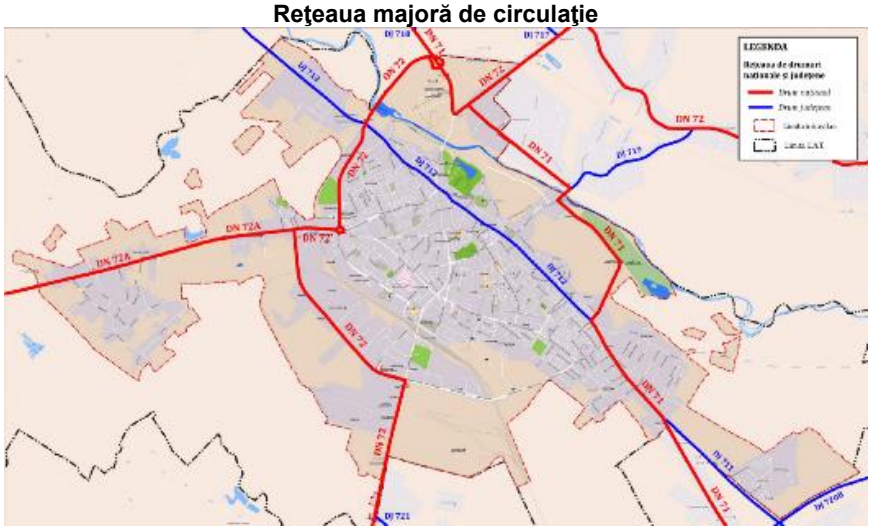
Sectoarele DN aflate în administrarea consiliului local al Municipiului Târgovişte sunt:

	km început	**km sfârşit**
DN 72	24+400	33+335
DN 72A	0+000	5+370
DN 71	44+130	51+041

Deficienţa majoră a reţelei rutiere din zona Municipiului Târgovişte este generată de lipsa unei variante de ocolire, care să conducă la eliminarea din reţeaua urbană a traficului de vehicule de marfă aflate în tranzit, diminuând în acest fel externalităţile suportate de locuitori.

Cursul Râului Ialomiţa reprezintă o barieră naturală care traversează localitatea pe direcţia NV-SE, limitând legăturile cu teritoriu pe latura de Est. Reţeaua stradală conţine numai trei structuri de traversare, amplasate de-a lungul elementelor de infrastructură rutieră majoră (DN 72 şi DN 71).

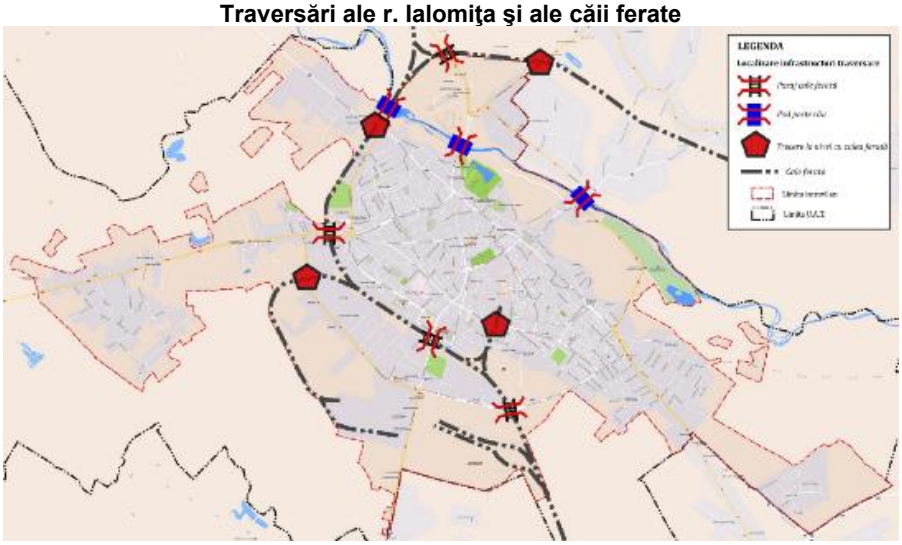
Reţeaua majoră de circulaţie



Sursa: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Târgovişte, 2017

Reţeaua feroviară divizează teritoriul intravilan al Municipiului Târgovişte pe latura de Vest, conducând la reducerea conectivităţii reţelei stradale urbane (numărul legăturilor posibile între nodurile reţelei rutiere) pe relaţiile Est-Vest.

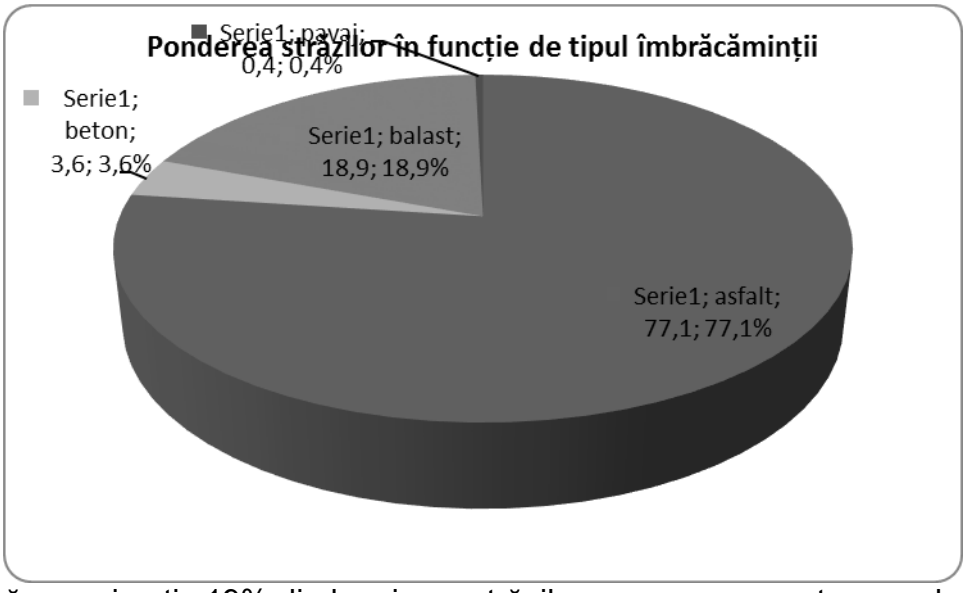
Traversări ale r. Ialomiţa şi ale căii ferate



Sursa: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Târgovişte, 2017

2.6.1. Reţeaua de transport şi circulaţie rutieră

Reţeaua stradală este formată din 254 străzi al căror sistem rutier are îmbrăcăminte din asfalt pentru 77,1% din lungimea totală a străzilor, restul fiind din beton sau balast.



Faptul că aproximativ 19% din lungimea străzilor care compun reţeaua urbană sunt din balast, constituie o disfuncţie majoră din punct de vedere al calităţii mediului urban. Aceste străzi se regăsesc cu precădere în cartierul Priseaca şi în zona de SE a teritoriului intravilan (cartierele amplasate de-a lungul DN 71, DJ 711).

Lista străzilor din municipiul Târgoviște:

1 Mai	Fundatura Mr. Coravu Ion	Oilor
10 Mai	Gabriel Popescu	Oituz
8 Martie	Gării	Oltului
9 Mai	George Cair	Păcii
Agricultori	George Coșbuc	Pandurilor
Alecu Văcărescu	George Enescu	Parcul Chindia
Aleea Coconilor	Gheorghe Petrașcu	Parcul Mitropoliei
Aleea Grivița	Gimnaziului	Pădurii
Aleea Mânăstirea Dealu	Grădinari	Petru Cercel
Aleea Sinaia	G-ral Ion Emanoil Florescu	Piața 1 Mai
Aleea Trandafirilor	G-ral Matei Vlădescu	Piața Bărăției
Alexandru Ilie	Herta	Piața Eroilor
Alexandru Ioan Cuza	Hipodromului	Piața Gării
Alexandru Vlahuță	Horia	Piața Tricolorului
Ana Ipătescu	Hotin	Piața Mihai Viteazu
Aleea Arcașilor	Ialomiței	Piața Revoluției
Arh.Gheorghe Pintea	Iancu Jianu	Piața Unirii
Arsenalului	Iancu Văcărescu	Piața Vlad Țepeș
Apusului	Iazului	Pictor Ion Craciun
Avram Iancu	Ienăchiță Văcărescu	Pictor Nicolae Grigorescu
Bărăției	Ileana Sararoiu	Plantelor
Barbu Lăutaru	Ilfovului	Plevnei
Basarabiei	Industriei	Plt. Dițescu Stan
Bastionului	Înfrățirii	Plugarilor
Bd. Eroilor	Ing. Gib Constantin	Poet Grigore Alexandrescu
Bd. Independenței	Intrarea Tudorică Popescu	Poligonului
Bd. Ion C. Bratianu	Intrarea Ciocarliei	Popa Șapcă

Bd. Libertății	Intrarea Teiș	Porumbeilor
Bd. Mircea cel Bătrân	Ion Alexandru Brătescu-Voinești	Preot Toma Georgescu
Bd. Regele Carol I	I. C. Visarion	Prisecii
Bd. Unirii	Ion Ciorănescu	Prof. Alexandru Vasilescu
Berzei	Ion Creangă	Prof. Cezar Ivănescu
Boerescu Zaharia	Ion Ghica	Prof. Constantin Manolescu
Brasovului	Ion Heliade Radulescu	Prof. Mircea Georgescu
Bucovinei	Ion Luca Caragiale	Prof. Cornel Popa
Calafat	Ion Neculce	Aleea Prof. Radu Gioglovan
Calea București	Ionel Fernic	Prof. Valerică Dumitrescu
Calea Câmpulung	Justiției	Prof. Victor Oprescu
Calea Domnească	Lacului	Prutului
Calea Ialomiței	Lamaitei	Radu cel Mare
Calea Ploiești	Laminorului	Radu de la Afumați
Camil Petrescu	Laura Stoica	Radu Greceanu
Câmpului	Lăzărică Petrescu	Radu Petrescu
Catedralei	Legumelor	Radu Popescu
Cernauti	Liliacului	Radu Vărzaru Armașu
Cetatea Alba	Linistei	Răsăritului
Cetății	Logofăt Udriște Năsturel	Revoluției
Ciocarliei	Lt. Aviator Negel	Rovine
Ciprian Porumbescu	Lt. Banu Ion	Sârbilor
Clośca	Lt. Maj. Dragomirescu Liviu	Seimeni
Cocorilor	Lt. Pârvan Popescu	Șerban Greceanu
Col. Dumitru Băltărețu	Lt. Stancu Ion	Serelor
Col. Marin Stănescu	Lt. Viorel Mărceanu	Silviu Stanculescu
Col. Nicolin Ion	Luceafarului	Smaranda Gheorghiu
Col. Stan Zătreanu	Macarie	Smârdan
Constantin Brâncoveanu	Macilor	Soarelui
Constructorilor	Madrid	Sold. Nae Ion
Cooperației	Magrini	Soroca
Costache Olareanu	Scriitor Matei Alexandrescu	Șoseaua Găești
Cpt. Andreescu Ion	Matei Basarab	Stejarilor
Cpt. Ion Constantinescu	Mihai Bravu	Stelea
Cpt. Ion Vasilescu	Mihai Eminescu	Stoica Ludescu
Cpt. Stănică Ilie	Mihai Popescu	Stolnicul Constantin Cantacuzino
Cpt. Tudorică Popescu	Mihail Sadoveanu	Stupilor
Crăițelor	Milioara	Suseni
Crângului	Miron Costin	Tabaci
Cretzulescu	Mitropolit Antim Ivireanu	Teilor
Crișan	Moldovei	Tighina
Crizantemei	Morilor	Tineretului
Cronicarilor	Mr. Breziseanu Eugen	Tony Bulandra
Curcubeului	Mr. Coravu Ion	Traian Vuia
Dâmboviței	Mr. Ion Alexandrescu	Transilvaniei

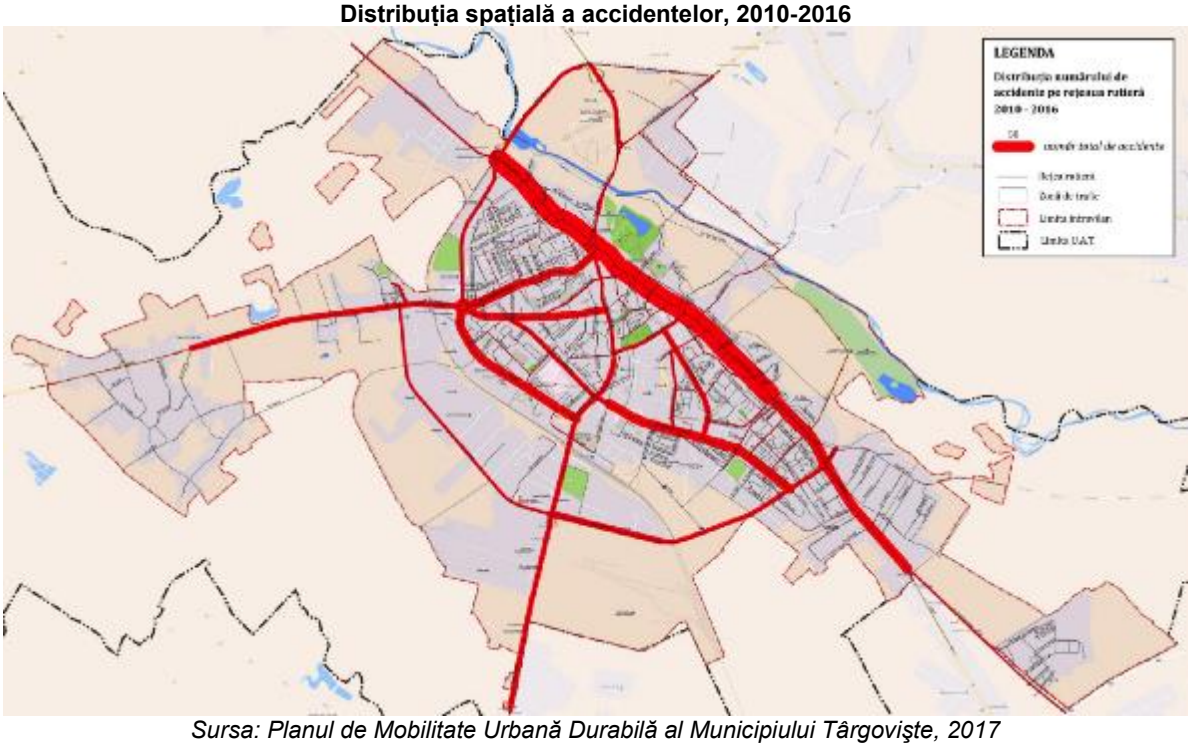
Diaconu Coresi	Mr. Oprescu Adrian	Tudor Vladimirescu
Dinu Lipatti	Mr. Spirescu	Udrea Bălcescu
Dr. Benone Georgescu	Neagoe Basarab	Urmuz
Dr. Marinescu Gheorghe	Negustorilor	Valul Cetății
Dr. **I.** Marinoiu	Nicolae Bălcescu	Vasile Alecsandri
Dr. Oprescu Dumitru	Nicolae Dobrin	Vasile Blendea
Dr.Leo Plânga	Nicolae Filipescu	Vasile Cârlova
Duiliu Zamfirescu	Nicolae Iorga	Vasile Florescu
Ecoului	Nicolae Radian	Vasile Lupu
Elena Văcărescu	Nicolae Văcărescu	Vasile Voiculescu
Fluierași	Nifon	Vidin
Fructelor	Nistrului	Virgil Draghiceanu
		Vlad Țepeș
		Zorilor

Sursa: Primăria Târgoviște, 2019

Suprafaţa totală a întregii trame stradale la nivel rutier este de 160 ha, şi se desfăşoară pe o lungime totală de aproximativ 96 km.

Sectoarele reţelei stradale caracterizate de incidenţă ridicată de producere a accidentelor de circulaţie (PMUD 2017) sunt amplasate pe principalele artere rutiere, pe care se întâlnesc valori ridicate ale fluxurilor de trafic.

Distribuția spațială a accidentelor, 2010-2016



Sursa: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Târgovişte, 2017

Axa Calea Domnească - Calea Bucureşti, arteră de legătură la nivelul reţelei, care asigură circulaţia majoră între zonele funcţionale şi de locuit şi totodată preia traficul de tranzit de autoturisme şi vehicule uşoare de marfă (cu masa totală maximă autorizată mai mică de 3,5 tone) de pe DN 71, reprezintă segmentul în care s-a înregistrat numărul maxim de accidente în perioada analizată. Acesta traversează zona cu densitate ridicată de locuire în partea de SE, zone cu unităţi de învăţământ, zone cu potenţial turistic din

jurul, caracterizate de fluxuri importante de pietoni, situându-se pe primul loc şi din punct de vedere al victimelor asociate accidentelor de circulaţie, inclusiv decese. 0 altă arteră cu probleme de siguranţa circulaţiei, este B-dul I. C. Brătianu, ce reprezintă axa pentru cartierele de locuinţe colective dezvoltate în jurul său, unde se întâlnesc, de asemenea, valori ridicate ale fluxurilor de pietoni. Valori similare ale numărului de accidente şi de victime sunt înregistrate pe B-dul Unirii, arteră care delimitează cartierul Micro VI, zone cu unităţi de învăţământ, zone comerciale cu atractivitate ridicată pentru pietoni.

Conform datelor de trafic măsurate arterele menţionate mai sus ca fiind caracterizate de incidenţă ridicată de producere a accidentelor sunt cele pe care se înregistrază valori ridicate ale fluxurilor de trafic, în orele de vârf de trafic adesea manifestându-se fenomenul de congestie.

Există elemente ale infrastructurii stradale (segmente de străzi sau intersecţii) pe care în anumite intervale orare volumele fluxurilor de trafic ating capacitatea de circulaţie. O zonă în care se concentrează astfel de cazuri este intersecţia dintre Calea Domnească, Str. Mihai Bravu, Str. Constantin Brâncoveanu. Braţul intersecţiei format din Str. Mihai Bravu - Aleea Sinaia (străzi de categoria a III[31]-a), care asigură legătura dintre centrul oraşului şi zona de nord, inclusiv conexiunea la reţeaua de drumuri naţionale (DN 71 spre Sinaia, DN 72 spre Ploieşti] este caracterizat de capacitate de circulaţie scăzută, generând o gâtuire a fluxurilor de trafic. Astfel, pentru traversarea intersecţiei amintite, la nivelul orelor de vârf de trafic se produc întârzieri medii de peste 50 secunde/ vehicul. O altă zonă a reţelei stradale în care condiţiile de circulaţie sunt deficitare este cea dezvoltată în jurul axei de pentraţie din Sudul localităţii, Str. Colonel Dumitru Bălţăreţu. Sectorul cuprins între B-dul Unirii şi Str. Tudor VI adi mir eseu atrage valori ridicate ale fluxurilor de trafic, formate atât din trafic intern (între cartierele de locuinţe colective din zonele de SV şi SE], cât şi din trafic de penetraţie şi tranzit cu origine/ destinaţia deservite pe trasee ce includ Şoseaua Găeşti. Amplasarea celor două intersecţii (Str. Colonel Dumitru Bălţăreţu - B-dul Unirii, Str. Colonel Dumitru Bălţăreţu - Str. Tudor Vladimirescu] la distanţă de numai 250 m conduce la reducerea semnificativă a capacităţii de circulaţie, cu efecte negative din punct de vedere al fluenţei circulaţiei. Intersecţia Str. Colonel Dumitru Bălţăreţu - Str. Tudor Vladimirescu este parcursă de mijloacele de transport public care operează pe 8 linii de transport public, iar întârzierile asociate traversării acestei zone se propagă asupra întregii activităţi a sistemului de transport public (nerespectarea programului de circulaţie, reducerea vitezei comerciale, creşterea costurilor de operare].

Probleme de fluenţă a circulaţiei, exprimate prin înregistrarea unor viteze medii de deplasare la nivelul orelor de vârf de trafic de sub 20 km/h se întâlnesc şi pe Str. Constantin Brâncoveanu (sectorul cuprins între Str. Bărăţiei şi Str. Radu Popescu), arteră colectoare a fluxurilor de vehicule cu originea sau destinaţia în interiorul zonelor de locuinţe aflate în vecinătatea acestuia (cartierele Micro III, Micro IV), respectiv de tranzit între DN 71 (Sinaia), DN 72 (Ploieşti] şi DN 72A Câmpulung Muscel. În această situaţie capacitatea de circulaţie a infrastructurii stradale este redusă ca urmare a parcării autovehiculelor pe partea carosabilă sau în vecinătatea acesteia. Pe acest sector de infrastructură sunt prevăzute 6 linii de transport public, a căror viteză comercială este redusă ca urmare a tranzitării zonelor în care se manifestă fenomenul de congestie.

Potrivit datelor furnizate de Direcţia de Administrare a Patrimoniului Public şi Privat, din cadrul Primăriei Municipiului Târgovişte, parcările amenajate din Municipiul Târgovişte

[31]Conform clasificării din Normă tehnică privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998 „Străzile de categoria a III-a, colectoare - preiau fluxurile de trafic din zonele funcţionale şi le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale, având 2 benzi de circulaţie;

sunt în cea mai mare parte parcări de tip rezidenţial, amplasate în cartierele cu locuinţe colective.

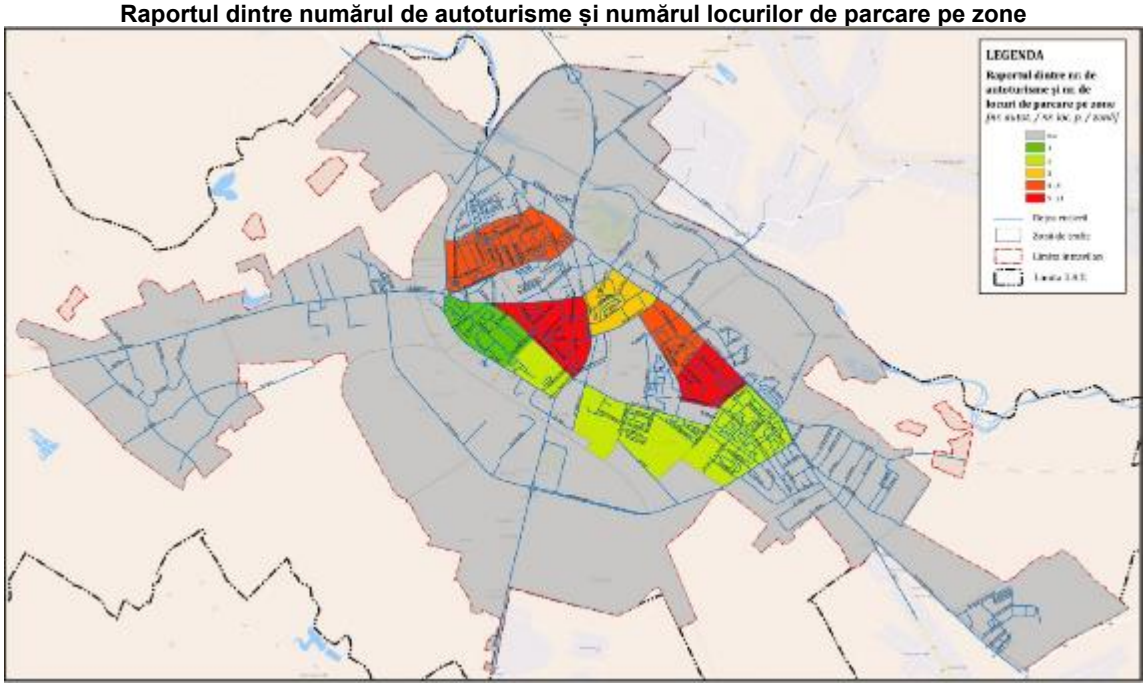
La nivelul întregii localităţi în situaţia actuală sunt amenajate 7389 locuri de parcare în parcările de reşedinţă. Dintre acestea, 5969 au fost realizate în cadrul proiectelor de amenajare urbană finanţate prin Programul Operaţional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1:

—> *„Reabilitare şi modernizare infrastructură utilităţi publice urbane, reabilitarea şi modernizarea spaţiilor publice urbane în zona „A" ci zonei de acţiune urbană din Municipiul Târgovişte, judeţul Dâmboviţa”,* cod SMIS 7887 - 2.450 locuri;

—> *„Reabilitare şi modernizare infrastructură utilităţi publice urbane, reabilitarea şi modernizarea spaţiilor publice urbane în zona „B" a zonei de acţiune urbană din Municipiul Târgovişte, judeţul Dâmboviţa”* cod SMIS 7888 - 3.520 locuri;

Conform P.M.U.D., probleme semnificative legate de insuficienţa locurilor de parcare apar în zonele cu densitate ridicată de locuire, care nu au fost incluse în proiectele majore de *reabilitare şi modernizare infrastructură utilităţi publice urbane, reabilitarea şi modernizarea spaţiilor publice urbane,* respectiv: cartierele Micro 7, 9, 8, 4, 3.

Raportul dintre numărul de autoturisme şi numărul locurilor de parcare pe zone



Sursa: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Târgovişte, 2017

Conform figurii de mai sus, Micro 7 și Micro 9 sunt zonele cu raportul cel mai nefavorabil în ceea ce privește numărul de autoturisme/loc de parcare, cu o cifră cuprinsă între 5 şi 11 autoturisme la un singur loc de parcare..

Parcările publice stradale fără plată[32] au capacitate de 1.756 locuri şi sunt amplasate în zonele în care se desfăşoară activităţi economico-administrative. În decursul zilelor lucrătoare, în intervalul 8:00-16:00, în special în zona centrală locurile de parcare sunt utilizate în proporţie de 100%.

[32] Plan de mobilitate urbană durabilă pentru Municipiul Târgovişte

Strada	Număr locuri parcare
B-dul Unirii	90
Str. Gării	100
B-dul Mircea cel Bătrân	240
B-dul Independenţei	200
Str. Poet Grigore Alexandrescu (Primărie)	69
B-dul I.C. Brătianu	160
Str. Libertăţii	137
Piaţa 1 Mai	200
Calea Domnească (zona Finanţe)	40
Centrul Vechi	340
Autogara	15
Str. Constantin Brâncoveanu	65
Zona Pavcom	100

2.6.2. Circulaţia feroviară

Localitatea Târgovişte este racordată la reţeaua naţională de cale ferată prin liniile secundare 107: Titu - Tîrgovişte - Pietroşiţa (desprinsă din linia 101: Bucureşti Nord - Piteşti - Craiova] şi 306: Ploieşti - Târgovişte (desprinsă din linia magistrală 300: Bucureşti Nord - Ploieşti - Braşov – Oradea).

Pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Târgoviște CNCF "CFR" SA deține în administrare o suprafață totală estimativă de 314800mp, ce aparține domeniului public CFR.

Din suprafața susmențională, o suprafață de 400 mp aflată între calea ferată și Bulevardul Eroilor, pe partea dreaptă a liniei de cale ferată, între km CFR 35+100 - 35+300 (zona stației CF Teiș) se află în litigiu.

Teritoriul administrativ al Municipiului Târgoviște este străbătut de linia CF 107 Titu-Pietroșița între kilometrii 27+930 și 35+850 și de linia CF 306 Ploiești Vest-Teiș între kilometrul 53+110 și kilometrul final 55+000.

Principalele obiective de pe raza unității administrative a Municipiului Târgoviște sunt:

1. Stația Târgoviște Sud aferentă Liniei 107 Titu - Pietroșița la km cf 31+695

- Poziții km ale semnalelor de intrare și ieșire din stație - 30+950 și 32+560.
- Număr linii din stație = 15, din care 3 linii cu tip de șină 40, 3 linii cu tip de șină 49, 7 linii cu tip de șină 60, 2 linii cu tip de șină 65.
- Număr aparate de cale = 46 buc. din care 42 buc. schimbători simpli cu tip de șină 49 și 4 traversări duble joncțiuni cu tip de șină 49

2. Punct Oprire Romlux aferent Linieie 107 Titu - Pietroșița la km cf 33+750

3. Halta de Mișcare Teiș aferentă Liniei 107 Titu - Pietroșița la km cf 35+502

- Poziții km ale semnalelor de intrare și ieșire din stație - 34+385 și 36+045
- Număr linii din stație = 5, cu tip de șină 49
- Număr aparate de cale = 6 buc. schimbători simpli cu tip de șină
- Linia industrială MFA care se ramifică din schimbătorul nr. 5 km 34+716

4. Stația Târgoviște Nord aferentă Liniei 306 Ploiești Vest - Teiș la km cf 53+629

- Poziții km ale semnalelor de intrare și ieșire din stație - 52+920 și 54+390

- Număr linii din stație = 6, cu tip de șină 49
- Număr aparate de cale = 17 buc. din care 16 buc. schimbători simpli cu tip de șină 49 și 1(una) Traversare Dublă Joncțiune cu tip de șină 49.

Podurile și podețe aferente Liniei 107 Titu - Pietroșița de pe raza UAT Târgoviște sunt:

- Pod km 33+800 (peste DN 72)
- Podeț km 33+944
- Pod km 35+580 (peste Râul Ialomița)

Trecerile la nivel cu calea ferată de pe raza UAT Târgoviște sunt:

- Km 35+300 aferentă Liniei 107 Titu - Pietroșița cu instalație de semnalizare a apropierii trenurilor fără semibariere (SAT)
- Km 53+110 aferentă Liniei 306 Ploiești Vest - Teiș cu instalație de semnalizare a apropierii trenurilor fără semibariere (SAT)

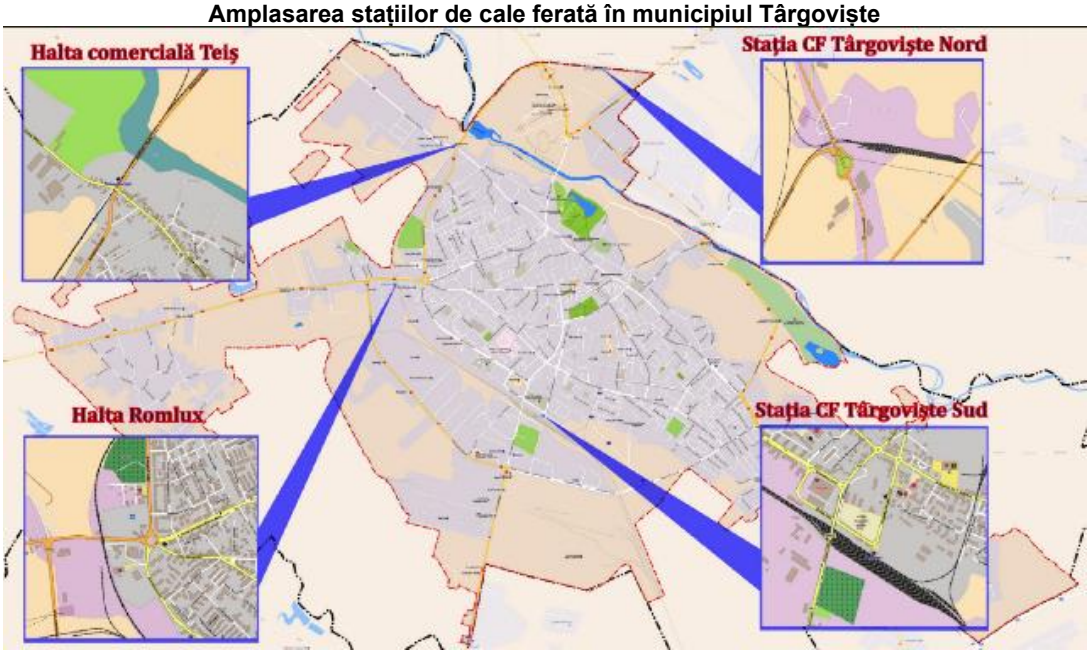
Pasajele superioare liniilor de pe raza UAT Târgoviște sunt:

- Km 30+608 aferent Liniei 107 Titu - Pietroșița (DN 72A)
- Km 31+942 aferent Liniei 107 Titu - Pietroșița (str. Găești)
- Km 54+300 aferent Liniei 306 Ploiești Vest - Teiș (Aleea Sinaia)

Liniile industriale aflate pe raza UAT Târgoviște sunt: S.C. COS TÂRGOVIȘTE S.A:, S.C. ROMLUX S.A. (NICOBEL S.R.L.), SNTFM REVIZIA DE VAGOANE, S.C. OȚELINOX S.A., S.C. ERDEMIR, S.C. CROMSTEEL S.A., S.C. REMAT HOLDING S.A., S.C. COMAT S.A., S.C. FINACO S.A., S.C. RONDOCARTON S.A., REMAT MUELLER - GUTTENBRUN S.R.L.

Distribuţia spaţială a punctelor de oprire la nivelul reţelei de transport a Municipiului Târgovişte este prezentată în figura de mai jos.

Amplasarea stațiilor de cale ferată în municipiul Târgoviște



Sursa: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Târgovişte, 2017

Conform Documentului de Referinţă al Reţelei C.F.R., Anexa 9, versiunea 5.5 actualizată la data de 01 aprilie 2016, staţia Târgovişte este staţie de gradul I, amplasată pe secţie de circulaţie interoperabilă, deschisă traficului de călători şi mărfuri. Aceasta este dotată cu casă de bilete/ servicii de informaţii în trafic local, sală de aşteptare, post Poliţie Transporturi Feroviare, staţie taxi, staţie de transport public local.

Staţia Târgovişte



Sursa: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Târgovişte, 2017

În decursul unei zile lucrătoare, în intervalul orar 00:00 - 23:59, staţia Târgovişte (principala staţie din teritoriul de analiză) reprezintă punct de plecare/ sosire pentru 51 de trenuri operate de operatorul public - Societatea Naţională de Transport Ferovar de Călători (SNTFC) şi operatorul privat - Trans Feroviar Călători (TFC). Acestea sunt încadrate în rangurile Regio (R, 37 cazuri) şi Interregio (IR, 14 cazuri).

2.6.3. Transport public şi transport de marfă

Transport public

Sistemul de transport public local din Municipiul Târgovişte este format din infrastructură, mijloace de transport şi tehnici de exploatere specifice modurilor de transport public de suprafaţă autobuz şi microbuz.

Transportul public local din Târgovişte este gestionat direct de către administraţia locală prin intermediul unei nou înfiinţate societăţi - SC Servicii Publice Municipale Târgovişte SRL.

Oferta de transport este formată din 21 linii cu lungime totală de a traseelor (dus-întors) de 331 km. Există un grad de suprapunere ridicat al liniilor de transport public. în acest sens se evidenţiază următoarele sectoare ale reţelei:

- B-dul I. C. Brătianu, între Str. Soldat Nae Ion şi B-dul Independenţei, caracterizat de suprapunerea a 10 linii ale reţelei;
- Str. Soldat Nae Ion, B-dul Independenţei (între B-dul I.C. Brătianu şi Str. Prof.

Nicolae Radian], B-dul Mircea cel Bătrân (între B-dul Independenţei şi B-dul Regele Carol I), sectoare utilizate de 9 linii;

- Str. Constantin Bălţăreţu, este utilizat de 8 linii;
- Str. Tudor Vladimirescu, este utilizat de 7 linii;
- Str. Constantin Brâncoveanu, este utilizat de 6 linii;

Această situaţie prezintă avantaj pentru utilizatorii segmentelor reţelei caracterizate de concentrarea ofertei de transport public, în detrimentul potenţialilor călători localizaţi în zone nedeservite de reţeaua de transport public.

Traseele de transport public urmează în general principalele artere de circulaţie ale municipiului Târgovişte, asigurând transportul pe direcţia SE (cartierul Micro XI) - NV (cartierul Micro III). Preponderent, traseele liniilor de transport public utilizează infrastructura stradală recent reabilitată.

O altă componentă a infrastructurii din cadrul sistemului de transport public este reprezentată de staţii. Amenajarea acestora este deficitară. Cu excepţia unui număr redus de cazuri dotate cu adăposturi pentru călători, restul staţiilor sunt reprezentate prin sisteme de semnalizare verticală şi unele informaţii privind programul de circulaţie.

Taxi

Transportul public în regim de taxi din Municipiul Târgovişte este gestionat de *Compartimentul transport, Direcţia de Administrare a Patrimoniului Public şi Privat,* care funcţionează în cadrul Primăriei Municipiului Târgovişte. Conform datelor furnizate de acest compartiment, pe raza Municipiului Târgovişte sunt autorizate să funcţioneze 26 staţii de taxi, cu o capacitate de 260 autovehicule. Nu este permisă depăşirea capacităţii niciuneia dintre staţiile de aşteptare. Staţiile de taxi sunt semnalizate prin panouri verticale. La nivel urban există atât staţii în care pe panourile de semnalizare este indicat numărul maxim de vehicule care se pot afla în aşteptare, cât şi cazuri în care capacitatea nu este specificată. Cea din urmă situaţie constituie o disfuncţie a sistemului, care poate genera o distribuţie inechitabilă a ofertei la nivelul localităţii.

Staţii de taxi în municipiul Târgoviște:

Nr. Crt.	Staţia	Reper	Nr. locuri
1.	Compex Comercial XXL	B-dul Independentei, langa magazin "Muntenia"	10
2.	Hotel "Valahia"	Str. Revoluţiei (langa BRD Dâmboviţa)	15
3.	Gara Târgovişte Sud	B-dul Regele Carol I	15
4.	SS Pavcom SA	Str. Gării	10
5.	Autogara Bucegi	B-dul Eroilor, zona ANL, Micro III	10
6.	Spitalul Judeţean	Str. Tudor Vladimirescu	10
7.	Catedrala Eroilor	B-dul Ion C. Brătianu, Micro XI	15
8.	Complex Comercial Caraiman	B-dul Independentei	15
9.	Piaţa Baratiei	Parcare zona ”2 Brazi"	10
10.	Cofetăria Dieta	Str. Constantin Brancoveanu	15
11.	Halta Teis	B-dul Eroilor, zona Halta Teis	10
12.	Tribunalul Nou	Calea Bucureşti	15
13.	Peco Ulmi	Calea Bucureşti, zona cartier Matei	10

Nr. Crt.	Staţia	Reper	Nr. locuri
		Voievod, Sârbi	
14.	Peco SC Vicas SA	Şoseaua Gaesti	5
15.	Complex Comercial Interex	B-dul Ion C. Bratianu, zona Dealu Mare	10
16.	Piaţa "Vlad Tepes"	Str. Soldat Nae Ion, Micro XI	10
17.	Manastirea Dealu	Parcare zona Mănăstire	5
18.	Peco Mol	Aleea Manastirea Dealu	5
19.	Şcoala nr. 2	Calea Domneasca	5
20.	ANL Micro II	Str. Cernăuţi	5
21.	ANL Sagricom	Str. Silviu Stanculescu, zona blocurilor	10
22.	Complex Comercial Kaufland	Str. Lt. Stancu Ion	10
23.	Complex Comercial Dedeman	Aleea Sinaia	15
24.	Complex Comercial Plus	B-dul Unirii, zona Sălii Polivalente	10
25.	Complex Muzeistic Curtea Domneasca	Calea Domneasca, zona Turnu Chindia	5
26.	Complex Comercial Minimax	Str. Petru Cercel, Micro XI	5

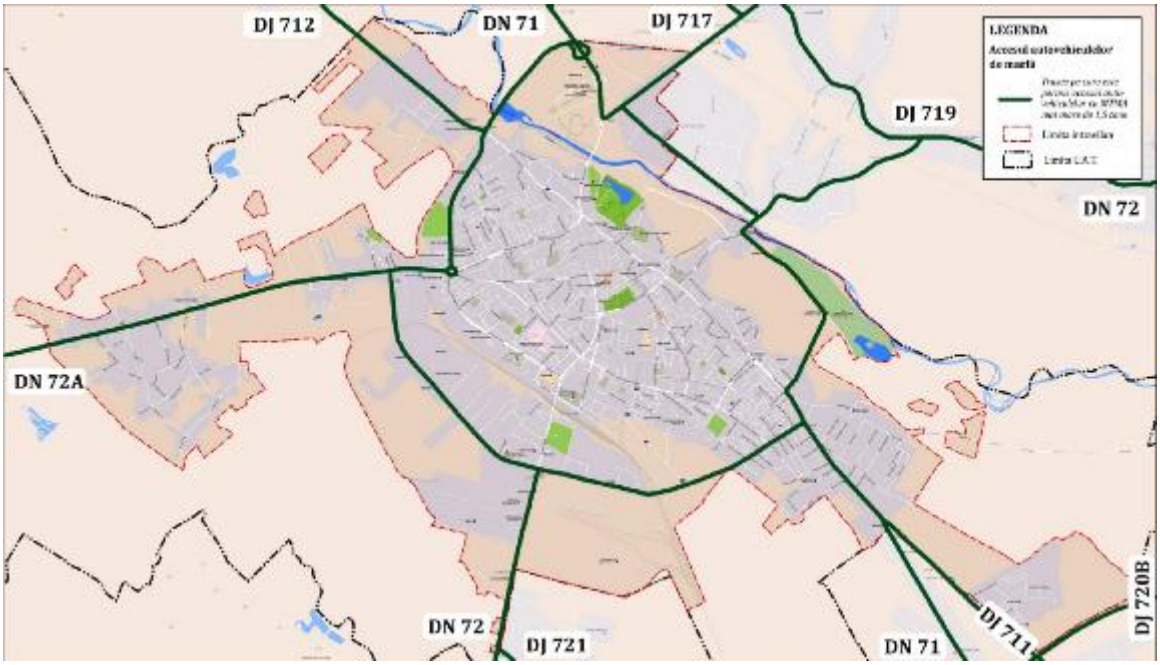
Transportul de marfă

Desfăşurarea transportului de marfă pe reţeaua rutieră din localitatea Târgovişte este reglementată de Consiliul Local al Municipiului Târgovişte prin Hotărârea Nr. 305/26.09.2013 care aduce modificări şi completări asupra Regulamentului de circulaţie a autovehiculor destinate transportului de mărfuri şi a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în Municipiul Târgovişte aprobat prin H.C.L. Nr. 33/28.02.2013.

Potrivit acestui document, circulaţia pe străzile din Municipiul Târgovişte a autovehiculelor şi ansamblurilor de vehicule a căror masă totală maximă autorizată (M.T.M.A.) depăşeşte 3,5 tone, se face în baza autorizaţiei, eliberată de Primăria Municipiului Târgovişte, Direcţia de Admnistrare a Patrimoniului Public şi Privat, prin Biroul Transport sau pe bază de ti chete de liberă trecere cu valoare în funcţie de categoria autovehiculului, ce sunt distribuite prin intermediul staţiilor de furnizare a carburanţilor situate la intrările în Municipiul Târgovişte. Autorizaţia sau tichetul de liberă trecere se emit în baza datelor înscrise în certificatul de înmatriculare şi se prezintă la control însoţit de certificatul de înmatriculare al autovehiculului. Aceste documente nu sunt transmisibile.

Autovehiculele sau ansamblurile de vehicule cu M.T.M.A. mai mare de 3,5 tone pot circula fără autorizaţie numai pe arterele rutiere ce înconjoară oraşul.

Traseele pe care este permis, în mod necondiţionat, accesul vehiculelor de marfă cu M.T.M.A. mai mare de 3,5 tone sunt reprezentate în figura de mai jos:



Sursa: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Târgovişte, 2017

Se observă că în lipsa unei variante de ocolire, care să preia traficul de tranzit de pe/ între DN71, DN72 şi DN 72A, ne confruntăm cu situaţia în care vehiculele grele de marfă circulă prin zone cu densitate ridicată de locuitori (Str. Petru Cercel - cartier Micro XI, Calea Bucureşti - cartier Micro XI, B-dul Eroilor - cartier Micro III), precum şi zone în care sunt amplasate obiective socio- economice şi de agrement cu atractivitate însemnată pentru populaţie - spitalul Municipal Târgovişte, Complexul Turistic de Nataţie Târgovişte, generând probleme de congestie (însoţite de efecte negative severe: poluare atmosferică şi fonică, emisii de CO2, creşteri ale duratelor de deplasare) şi siguranţa circulaţiei.

În ce priveşte logistica urbană, conform H.C.L. Nr. 305/ 26.09.2013, activitatea de aprovizionare cu mărfuri a societăţilor comerciale (magazine, supermarketuri etc) aflate în interiorul municipiului Târgovişte se va face în următoarele condiţii:

- În intervalul orar 22:00 - 12:00 este permis accesul şi circulaţia pentru toate autovehiculele cu M.T.M.A. mai mare de 3,5 tone numai pe bază de autorizaţie;
- În intervalul orar 12:00 - 22:00 este permis accesul şi circulaţia pentru autovehiculele cu M.T.M.A. cuprinsă între 3,5 tone şi 16 tone numai pe bază de autorizaţie;
- În intervalul orar 12:00 - 22:00, perioada aprilie - octombrie, respectiv 12:00 - 20:00, perioada noiembrie - martie, autovehiculele cu cu M.T.M.A. mai mare de 16 tone au restricţie de acces şi circulaţie în Municipiul Târgovişte;

Această măsură este corectă, însă trebuie completată cu precizări privind oprirea, staţionarea sau parcarea autovehiculul care aprovizionează numai în parcări sau locuri special amenajate în acest sens, fără stânjenirea traficului local de autovehicule şi pietonii, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, activitatea de aprovizionare să se realizeze pe perioada nopţii (de exemplu în intervalul orar 22:00 - 06:00}. Pentru a obţine rezultatele aşteptate aceste măsuri trebuie să fie însoţită de un sistem de control şi penalizare, care să contracareze situaţii în care trotuarul din zone în care se întâlneşte densitate ridicată de pietoni este ocupat cu vehicule staţionate în scopul distribuţiei mărfurilor.

2.6.4. Disfuncţionalităţi privind circulaţia

Principalele disfuncționalități sunt:

- Infrastructura de transport existentă este ineficientă din punct de vedere calitativ şi gabaritic.
- Existența unor străzi total sau parțial nemodernizate, precum și lipsite de zone pietonale (trotuare) corespunzătoare, care necesită lucrări capitale de reparatii, reabilitare și modernizare (Cartierele: Micro 6, CFR, Cartierul Matei Voievod, Prepeleac, Micro 11, Micro 12, Micro 8, Micro 9, Micro 2, Micro 3, Priseaca, Romlux, Micro 4, Micro 5, Micro 7, strazi din zona centrală, zona industriala etc)
- Infrastructura de transport public în comun este uzată fizic și moral, cu implicații negative asupra mediului.
- Infrastructura rutiera pe coridoarele deservite de transport public prezinta o serie de disfunctionalitati, fiind necesara modernizarea si reabilitarea ei.
- Zona urbana functionala nu dispune de un sistem integrat de transport în comun, care să corespundă nevoilor tot mai mari de mobilitate a persoanelor între municipiu și localitățile învecinate, pe fondul fenomenului de suburbanizare.
- Alternativele la deplasarea cu automobilele sunt reduse, iar transportul auto reprezintă principala sursă de poluare a aerului și de poluare fonică.
- La nivelul municipiului se resimte un deficit semnificativ de locuri de parcare.
- Lipsa unei variante de ocolire, care să preia fluxurile de autovehicule de marfă cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone aflate în tranzit, conduce la situaţii în care volume ridicate de vehicule grele de marfă tranzitează zone cu densitate mare de locuire, respectiv zone cu obiective socio-economice care atrag populaţie.
- Este necesară extinderea sistemului de monitorizare video bazat pe instrumente inovative si eficiente de management al traficului, care să identifice soluțiile pentru decongestionarea traficului din zonele critice si creșterea mobilității.
- Se impune realizarea unui sistem de e-ticketing pentru utilizatorii transportului public in comun si un sistem de e-ticketing pentru parcari.
- Starea drumurilor județene este nesatisfăcătoare, unele nefiind reabilitate de multi ani, fapt ce îngreunează accesibilitatea și mobilitatea persoanelor și a mărfurilor, mai ales în zonele periurbane.
- Transport feroviar ineficient datorită vechimii reţelei feroviare şi lipsei investiţiilor în modernizarea liniilor de cale ferata si a pasajelor peste calea ferata.

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCŢIONALE. BILANŢ TERITORIAL

In conformitate cu Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional (P.A.T.N.) - Secţiunea a IV-a - ''Reţeaua de localităţi", municipiul Târgovişte intră în categoria localităţilor urbane de rangul II.

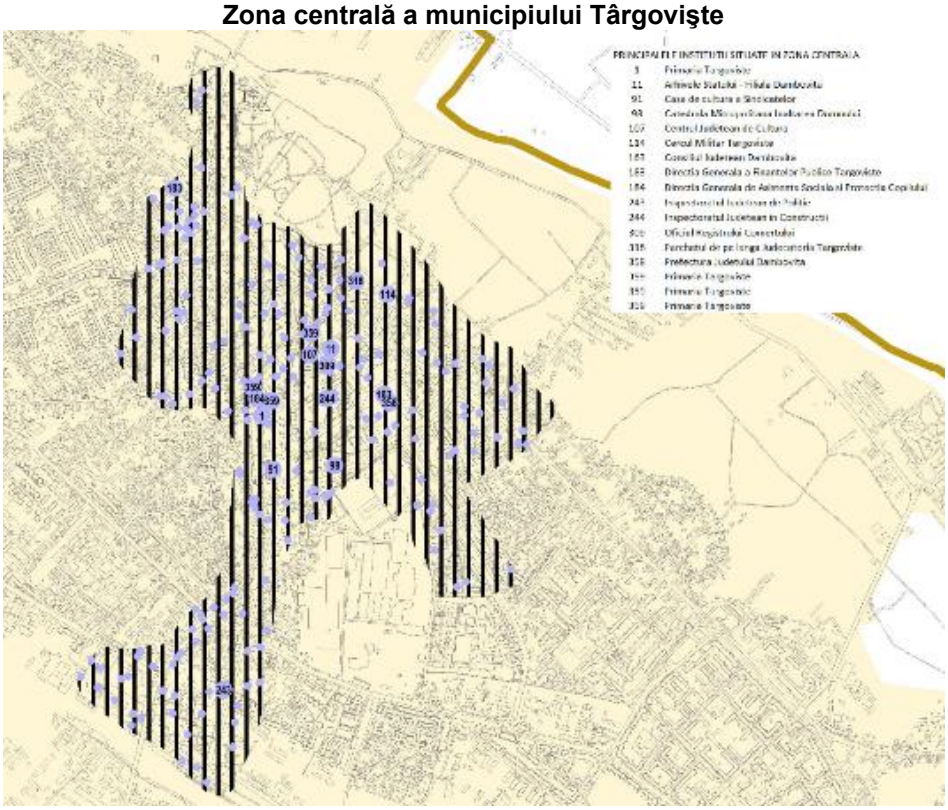
Teritoriul unităţii administrativ teritoriale a municipiului Târgovişte este cel stabilit prin legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având o suprafaţă de 5346,5 ha[33].

În prezent municipiul Târgovişte se încadrează în categoria oraşelor mijlocii, având o funcţie predominant industrială: platforma industriei grele în partea de sud şi sud-vest, platforma industriei uşoare (întreprinderi de panificaţie, depozite de legume, fructe, cereale, produse lactate, etc.) situată în nordul oraşului şi zonă comercială care este înconjurată în prezent de zone rezidenţiale.

2.7.1. Intravilanul existent

Din punct de vedere funcţional, oraşul respectă organizarea şi structura oraşelor moderne: spaţiul administrativ şi cultural al oraşului se suprapune vetrei iniţiale a oraşului (centrul oraşului), spaţiul rezidenţial, format din mai multe cartiere, este grupat în jurul centrului civic, iar zona industrială se dezvoltă preponderent la periferie.

Zona centrală a municipiului Târgovişte



Sursa: P.U.G. aprobat

Zona centrală a municipiului Târgovişte, aşa cum este ea delimitată în P.U.G. aprobat, acoperă o suprafaţă importantă din teritoriul intravilan, cca 150 ha şi

[33] Registrul Electronic al Limitelor Unităţilor Administrativ-Teritoriale, A.N.C.P.I.

concentrează aproape toate instituțiile de interes public, dar şi şcoli, grădiniţe, hoteluri, muzee, cinematografe, teatre, spitale, clinici, instituții de cult, hypermarket-uri, etc.

Instituţiile reprezentative ale oraşului au fost edificate la sfârşitul sec. al XIX-lea, între care sediul Primăriei, o clădire impozantă și frumos decorată, operă a antreprenorilor italieni care au realizat, de altfel, toate clădirile importante ale timpului, la Târgoviște.

Centrul civic al oraşului (construit în perioada 1968-1984) este amplasat în partea sudică a zonei comerciale a orașului istoric și zona vechilor grădini ale Mitropoliei; pentru realizarea acestuia a fost necesară demolarea a peste 200 de imobile din vechea zona comercială, dar și din cartierele rezidențiale din jurul centrului vechi al orașului.

Suprafața totala a intravilanului existent al municipiului Târgoviște este de 2223,38ha. Această suprafață se compune din intravilanul aprobat prin Planul Urbanistic General anterior, extinderile rezultate din aprobarea unor documentații de urbanism subsecvente și un număr de trupuri intravilan transferate de la comuna Ulmi o dată cu schimbarea limitelor unităților administrativ-teritoriale. În urma unor schimbări similare - trecerea unei suprafete de 24,11 ha la UAT Razvad precum si 25,42 ha intravilan rezultat in urma PUZ care se afla in afara UAT Targoviste - o suprafață totala de 49,53 ha din teritoriul intravilan a fost exclusă din teritoriul administrativ. Astfel, suprafața actualizata a intravilanului existent din teritoriul administrativ al municipiului Târgoviște este de 2173,85 ha.

BILANŢ TERITORIAL AL SUPRAFEŢELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT		
ZONA FUNCŢIONALĂ	**SUPRAFAŢĂ (ha)**	**PROCENT**
CAI FERATE	26,22	1,21%
CIMITIRE	23,66	1,09%
DRUMURI	151,38	6,96%
ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	5,90	0,27%
GOSPODARIE COMUNALA	52,10	2,40%
HIDROGRAFIE	23,21	1,07%
HIDROGRAFIE - BALTI	0,35	0,02%
HIDROGRAFIE - CANAL	1,95	0,09%
INDUSTRIE	399,59	18,38%
INSTITUTII SI SERVICII	219,02	10,08%
LOCUIRE COLECTIVA - REGIM MARE DE INALTIME	0,63	0,03%
LOCUIRE COLECTIVA - REGIM MEDIU DE INALTIME	77,68	3,57%
LOCUIRE INDIVIDUALA	488,09	22,45%
PARCARI	38,76	1,78%
PIETONAL SI PIETE CIVICE	58,28	2,68%
SPATII VERZI	218,70	10,06%
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	77,59	3,57%
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,22	0,15%
UNITATI AGRICOLE	50,34	2,32%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI SERVICII	11,74	0,54%
ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII	18,74	0,86%
ZONA MIXTA - LOCUIRE INDIVIDUALA SI SERVICII	33,56	1,54%
ZONA MIXTA - SERVICII SI SPATII VERZI	2,58	0,12%
ZONA MIXTA - SPATII VERZI SI PARCARI	1,05	0,05%
ZONA REZERVATA LOCUINTE MICI TAGR	66,07	3,04%
ZONE DESTINATIE SPECIALA	123,44	5,68%
TOTAL**	**2173,85**	**100,00%**

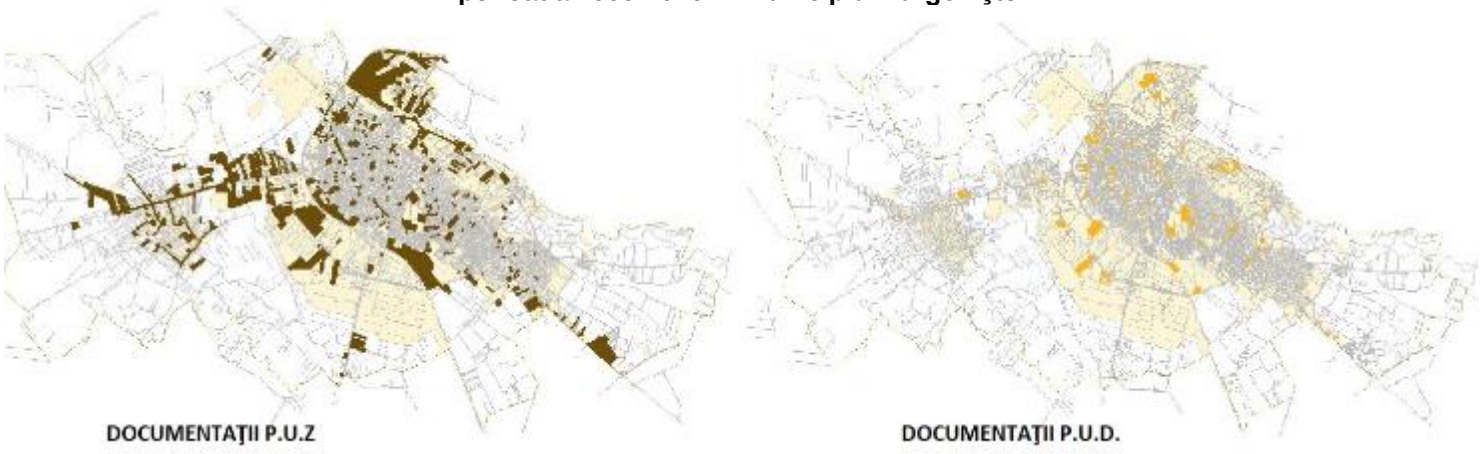
* Din suprafaţa de 123.44 ha ocupată de Zona cu destinaţie specială, 115.71 ha reprezintă imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale, iar diferenţa de 7.73 ha imobile administrate de Ministerul Afacerilor Interne

Teritoriul intravilan existent al municipiului Târgovişte a fost stabilit prin P.U.G. aprobat în anul 1998, şi extins în perioada 2002-2026 prin intermediul documentaţiilor de tip P.U.Z. (planuri urbanistice zonale).

După anul 1989, prin acţiunea de retrocedare a terenurilor din intravilanul municipiului Târgoviste, au apărut noi zone de interes pentru investitori autohtoni si străini, mărturie stând numărul mare de P.U.D.-uri si P.U.Z.-uri întocmite si aprobate de Consiliul local al municipiului Târgoviste în perioada 2000-2026.

BILANTUL TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN EXISTENT		
Nr, Trup	**Nume trup**	**Suprafață (ha,)**
Trup 1	Targoviste	1.899,04
Trup 2	Cartier Priseaca	121,77
Trup 3	Statie epurare	8,79
Trup 4	Unitati agro-zootehnice 1	3,93
Trup 5	Unitati agro-zootehnice 2	2,07
Trup 6	Zona cu destinatie speciala	7,17
Trup 7	Unitati agro-zootehnice 3	2,39
Trup 8	Locuinte Romarta	1,07
Trup 9	Gospodarie Apa Priseaca	4,17
Trupuri 10-21	Trupuri provenite de pe raza UAT Ulmi	64,05
Trupuri 22-51	Trupuri izolate provenite din PUZ-uri	44,62
Trup 52	Trup provenit de pe raza UAT Razvad	14,6
Trup 53	Trup izolat provenit din PUZ	0,18
	TOTAL	**2.173,85**
*nu include cele 25,42 ha din afara limitei unitatii administrativ-teritoriale, suprafete care provin din PUZ-uri		
*nu include cele 24,11 ha - suprafata care a trecut in UAT Razvad in urma modificarii limitei U.A.T		

Amplasamentul zonelor analizate în documentaţii de urbanism aprobate în perioada 2000-2026 în municipiul Târgovişte



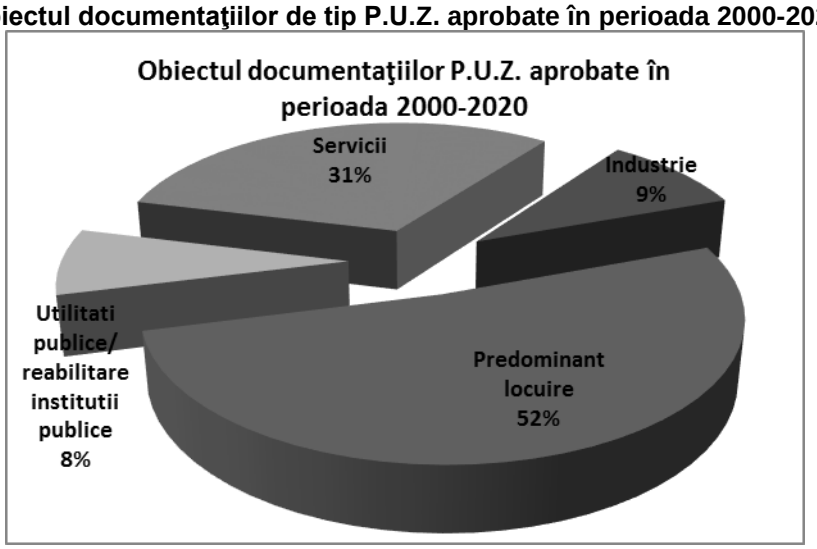
Sursa: Primăria Târgovişte, prelucrare proiectant

Majoritatea analizelor urbanistice din teritoriul municipiului Târgovişte (peste jumătate) au fost destinate locuirii, cu scopul edificării, modernizării sau extinderii unor locuinţe individuale, unor imobile cu locuinţe colective cu până la 10-12 etaje sau a unor ansambluri rezidenţiale, unele incluzând şi spaţii comerciale şi/sau pentru servicii. Suprafaţa totală analizată în planuri urbanistice zonale pentru locuinţe depăşeşte 120 ha.

În afara acestor P.U.Z.-uri care implică zone funcţionale compuse, cu accent pe locuire, o altă destinaţie care a generat investiţii private a fost cea economică. Aproape o treime dintre acestea au vizat construirea, reconfigurarea sau modernizarea unor spaţii destinate serviciilor şi/sau comerţului, precum construire clădiri multifuncţionale, hoteluri, spaţii comerciale, supermarket, sediu birouri, etc.

Pentru destinaţie industrială/depozitare au fost elaborate 9% dintre P.U.Z.-urile aprobate, suprafaţa totală analizată fiind de 42 ha. Acestea ocupă suprafeţe în general reduse ca dimensiune, amplasate la periferia oraşului, adiacent zonelor industriale dedicate. Au fost astfel realizate hale de producţie şi/sau depozitare, clădiri cu destinaţie specifică de mică producţie, etc.

Obiectul documentaţiilor de tip P.U.Z. aprobate în perioada 2000-2020



2.7.2. Caracteristici ale principalelor zone funcţionale

2.7.2.1. Zona locuinţelor individuale şi colective

Fondul de locuințe la nivelul municipiului Târgoviște prezintă următoarele aspecte caracteristice:

a) Construirea masivă de apartamente în blocuri în anii ’70 și ’80 în clădiri cu regim de înălțime P + 4 și peste P + 4 a condus la separarea netă a fondului de locuit în două categorii distincte, cu caracteristici și problematici diferite: locuințe colective și individuale pe lot. Organizarea structurală a zonei de locuit este rezultatul construirii de ansambluri cu locuințe colective în condiții diverse:
   - pe terenuri libere amplasate perimetral zonelor construite cu locuințe pe lot existente;
   - în zone urbane constituite pe terenurile libere în vecinătatea zonelor cu locuințe pe lot;
   - prin demolarea fondului construit adiacent arterelor de penetrație și a străzilor de

legătură (placările din anii ’80);

Complexele mixte (locuințe colective și individuale pe lot) constituite mai ales pe criterii formale, prezintă cele mai mari probleme în funcţionare, incompatibilitățile fiind și de ordin urbanistic (siluetă, compoziție, echipare) și social (responsabilitate, interes față de vecinătăți); zonele de contact dintre cele două tipuri de locuire conduce la un tip de locuire distorsionat datorită suprapunerilor brutale a două tipuri de locuire diametral opuse.

b) Zona aferentă locuințelor înalte cu peste P + 4-5 niveluri sunt realizate preponderent în anii ’80: sunt grupate în zona centrală a municipiului prin destructurarea centrului istoric, pe Calea Domnească (artera de penetrație dinspre București), pe Bulevardul Unirii (artera semi-radială care face parte din trama majoră a orașului), pe Bulevardul Independenței, pe str. Constantin Brâncoveanu și pe str. Valul Cetății prin agresarea monumentului arheologic.

c) Zona aferentă locuințelor plurifamiliale medii cu P + 3–4 niveluri reprezintă dominanta de înălțime a blocurilor (71%) și sunt grupate fie în ansambluri bine delimitate, fie compuse cu locuințe individuale pe lot.

d) Zona aferentă locuințelor plurifamiliale mici cu P + 2 niveluri nu se găsesc decât în zona istorică (Calea Domnească).

e) Zona aferentă locuințelor pe lot ocupă suprafața cea mai mare de teren aferentă funcției de locuire a municipiului Targoviste.

f) Tendinţa, în creştere, de schimbare a destinației unor spații de locuit, situate, de regulă, la parterul blocurilor, în spații comerciale şi birouri.

*

- Raportat la ritmul de construire, reiese că cca 93% din fondul de locuinţe este mai vechi de 10 ani, cea ce determină o eficienţă energetică redusă a clădirilor, atât a celor în sistem rezidenţial, cât şi a celor publice.
- La sfârşitul anului 2019, numărul total de locuințe din municipiul Târgovişte era de 36580, din care 1180 erau în proprietate publică și 35400 în proprietate privată. Fondul de locuinţe al municipiului este, aşadar, în creştere cu 9,3 procente faţă de anul 2002, aflându-se în proporţie de 96,8% în proprietate privată.
- În ceea ce priveşte proprietate publică, în ultimii ani se observă o diminuare a locuinţelor, ca urmare a trecerii acestora în proprietate privată, prin achiziționarea locuințelor de către foştii chiriaşi. Numărul locuinţelor aflate în proprietate publică scade cu 306 unităţi. Dacă în 2002 administraţia locală deţinea 4,4% din fondul de locuinţe existent, în prezent deţine 3,2%.
- Suprafaţa locuibilă a crescut în ultimii 18 ani cu 32,5%, ajungând în prezent la 165 ha. Creşterea suprafeţei locuibile este mult superioară evoluţiei numărului de locuinţe, prin aceea că, în medie, noile locuinţe au suprafeţe din ce în ce mai mari.
- Tendința este de construire a unor locuințe individuale, proprietate privată, în regim mic de înălțime şi cu confort sporit.
- Pe fondul unei reduceri a populaţiei totale în municipiul Târgovişte, se poate constata o evoluţie pozitivă a indicatorilor sociali ai locuirii, respectiv o persoană are la dispoziţie acces sporit la o locuinţă, mai mult spaţiu în casa în care stă şi împarte locuinţa cu mai puţine persoane.

2.7.2.2. Zona instituţiilor publice şi serviciilor

Suprafaţa ocupată de instituţii şi servicii reprezintă 9,99 % din suprafaţa intravilanului existent.

Zona include instituţii/servicii publice şi activităţi economice ce funcţionează în clădiri dedicate sau comune.

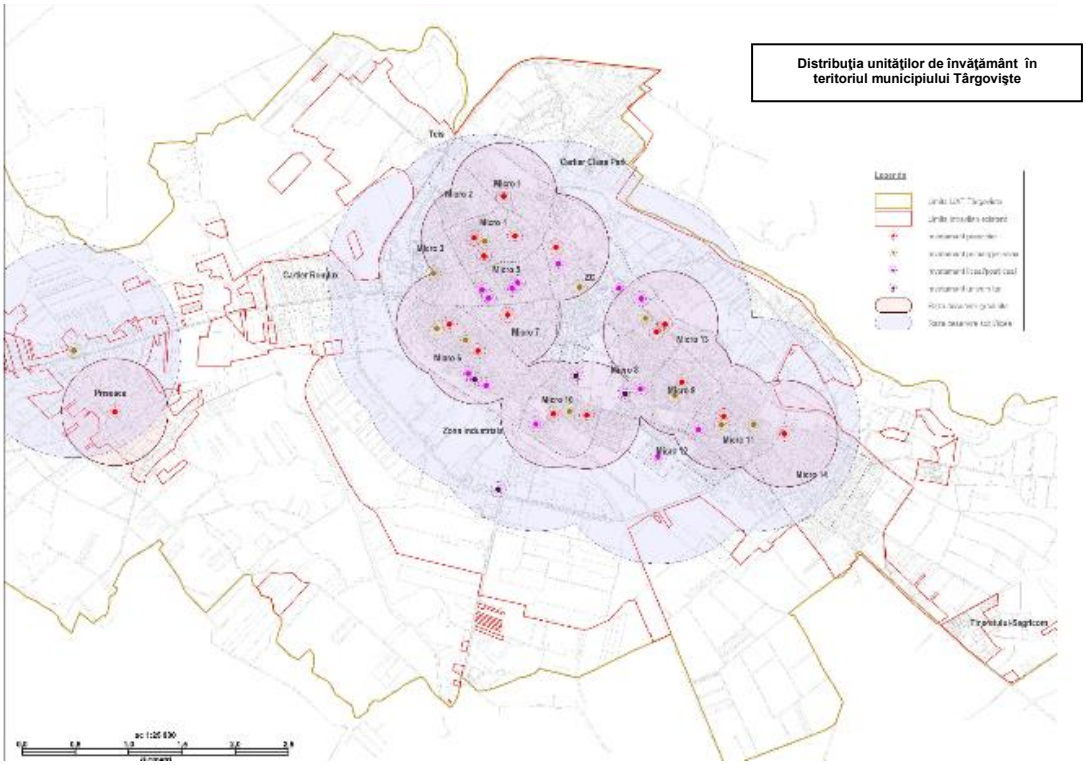
*

Municipiul Târgovişte administrează în intravilanul oraşului terenuri aferente dotărilor publice (construcţii administrative, de educaţie, sănătate asistenţă socială, pieţe publice şi agro-alimentare, sport/agrement, etc) cu o suprafaţă totală de cca 105 ha.

Educaţie

Serviciile de educaţie din municipiul Târgovişte sunt susţinute de o reţea bine dezvoltată care poate asigura şcolarizarea la toate nivelurile, incluzând 38 de unităţi care asigură un grad bun de acoperire a necesităţilor educaţionale pentru populaţia oraşului şi judeţului. Structura acestora pe niveluri de instruire este următoarea:

nivel preşcolar	11 unităţi
nivel primar şi gimnazial (inclusiv învăţământul special)	10 unităţi
nivel liceal	13 unităţi
nivel postliceal (inclusiv învăţământul special)	3 unităţi
nivel universitar de licenţă - învăţământ public	1 unitate



- Evoluţia în timp a infrastructurii educaţionale este descrescătoare, totalul unităţilor şcolare pierzând 40,6%, cea mai accentuată diminuare fiind înregistrată la unităţile de învăţământ preşcolar, primar şi gimnazial.
- Distribuţia unităţilor preşcolare/gimnaziale de educaţie este echilibrată, satisfăcând necesităţile populaţiei. Fiecare cartier are cel puţin o şcoală unde elevii pot ajunge

cu uşurinţă.

- Toate unităţile de educaţie funcţionează în spaţii adecvate, beneficiază de utilităţi şi dotări corespunzătoare.
- Baza materială a unităţilor de învăţământ este funcţională, însă în general învechită, în special laboratoarele şi atelierele şcolare, care în prezent sunt depăşite moral şi fizic. Multe laboratoare şi ateliere existente în aceste unităţi de învăţământ sunt improprii prin capacitatea mică, spaţiul nu poate asigura o activitate eficientă, fiind sub standardele de referinţă privind gradul de ocupare al unei săli de curs recomandate de Agenţia Romană de Asigurare a Calităţii în Învăţământul Preuniversitar. Sunt necesare măsuri de modernizare și reabilitare a sălilor de clase, a atelierelor școlare și de construire și amenajare de laboratoare școlare, dotate corespunzător.
- În ultimii ani au fost realizate numeroase investiţii în reabilitarea, dezvoltarea şi completarea infrastructurii educaţionale la unele şcoli şi licee.
- Principalii indicatori ai resurselor materiale din sistemul de educaţie al municipiului Târgovişte sunt în general pe o evoluţie pozitivă. Numărul sălilor de clasă creşte cu 16%, respectiv cu 129 de unităţi, prin construire de noi corpuri sau reabilitare/amenajare. Laboratoarele sunt în prezent mai puţine cu 6% faţă de 2007, iar numărul PC-urilor din dotările şcolare înregistrează în 2019 un plus de 1087 unităţi, mai mult cu 59% decât în 2007.
- O scădere importantă se poate observa în evoluţia atelierelor şcolare, care pierd 39 de unităţi din cele 82 existente în anul 2007, reprezentând o diminuare cu 48%. Şi sălile de gimnastică pierd un procent de 24%, rămânând 22 din cele 29 raportate statistic pentru anul 2007.
- Indicatorii generali privind resursele umane ale sistemului de educaţie au o evoluţie pozitivă în intervalul 2002-2019:
  - numărul cadrelor didactice la 1000 persoane (populaţie şcolară) creşte de la 60,3 în 2009 la 61,5 în 2018;
  - număr persoane (populaţie şcolară total) / cadru didactic scade de la 16,6 în 2009 la 16,3 în 2018.

Sănătate

- Municipiul Târgovişte este principalul furnizor de servicii de sănătate la nivel judeţean. Sistemul de sănătate publică este reprezentat în special prin spitale, laboratoare medicale, cabinete de medicină generală şi cabinete medicale şcolare şi studenţeşti.
- Furnizorii de servicii medicale din municipiul Târgovişte sunt numeroşi şi oferă servicii medicale în multiple specialităţi şi alte prestaţii medicale complexe precum reabilitare şi recuperare medicală, imagistică, îngrijiri la domiciliu, etc.
- În anul 2018, dintre principalele tipuri de unităţi sanitare din Târgovişte menţionăm existenţa unei singure unităţi de spitalizare, cu un număr 1011 paturi, 10 centre medicale private, 38 de cabinete şcolare, 51 de cabinete medicale de familie private, 124 de cabinete stomatologice (dintre care doar unul în proprietate publică), 51 de laboratoare medicale (dintre care 17 în proprietate publică) şi 30 de laboratoare de tehnică dentară private.
- Principala caracteristică surprinsă în evoluţia infrastructurii medicale din ultimii 17 ani sunt diminuarea reţelei medicale din domeniul public concomitent cu creşterea acesteia în domeniul privat. Cabinetele de familie, stomatologice, laboratoarele şi farmaciile din mediul privat au creşteri importante, în timp ce din domeniul public

scad sau dispar, cu excepţia laboratoarelor, a căror evoluţie este pozitivă pentru ambele forme de proprietate.

- Se remarcă diminuarea paturilor din spital cu 350 de unităţi, respectiv cu 26%, în timp ce în mediul privat sunt raportate doar 3 paturi; gradul de asigurare a populaţiei cu paturi de spital se calculează prin raportarea numărului de paturi de spital la numărul locuitorilor, rezultând în 11 paturi la 1000 locuitori (indicatorul este calculat doar pentru municipiul Târgovişte, însă spitalul deserveşte tot judeţul Dâmboviţa). Scăderea numărului de paturi este consecinţa politicilor şi strategiilor naţionale care urmăresc stimularea tratării pacienţilor în regim de zi, aşa cum se practică deja în Uniunea Europeană.
- Dotarea sistemului sanitar poate fi analizată prin prisma unei serii de indicatori derivaţi după cum urmează:
- numărul de persoane ce revine unui medic;
- numărul de persoane ce revine unui medic de familie;
- numărul de persoane ce revine unui cadru sanitar mediu;
- numărul de persoane ce revine unui medic stomatolog.
- Numărul de locuitori ai municipiului Târgovişte care revin la un medic (512 locuitori/medic) este mult mai mic decât la nivel judeţean sau naţional. De asemenea şi deservirea locuitorilor cu cadre medicale medii înregistrează o valoare mult ameliorată faţă de cele la nivelele supra-teritoriale. Aceşti indicatori trebuie recepţionaţi sub rezerva că datele statistice disponibile cumulează cadrele sanitare (medici şi cadre medii) pentru municipiul Târgovişte, inclusiv pentru unităţile de deservire judeţene.
- Sub aspectul criteriului asigurării calităţii serviciilor, care impune ca pe lista unui medic de familie numărul optim de pacienţi să fie de 1800[34], situaţia existentă se cere a fi optimizată. Numărul de locuitori ai municipiului Târgovişte care revin unui medic de familie (2246 locuitori/medic de familie) este mai mic decât cel la nivel judeţean, dar mai mare decât cel la nivel naţional. Stomatologii au o pondere superioară la nivel local cu 708 locuitori/stomatolog, deşi la nivel judeţean sunt de trei ori mai multe persoane/stomatolog.

Asistenţă socială

Instituţiile din domeniul asistenţei sociale active la nivelul Municipiului Târgovişte includ:

1. Direcţia de Asistenţă Socială a Municipiului Târgovişte, cu principalele servicii şi compartimente specializate în subordine:
   - Serviciul Asistenta Sociala a Copilului şi Familiei
     - Compartimentul Asistenţă Comunitară
   - Serviciul Asistenta Sociala a Adultului
   - Serviciul Evidenta şi Plati Beneficii Sociale
   - Serviciul Evidenta şi Plati Indemnizatii
   - Serviciul Economico-Financiar
     - Compartiment Cabinete Medicale Şcolare
     - Compartiment Cabinete Medicină Dentară
     - Birou Servicii Comunitare
   - Compartiment Educaţie Timpurie
2. Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Dâmboviţa

[34] Direcţia de Sănătate Publică Dâmboviţa, *Raport privind starea de sănătate a populației județului Dâmbovița în anul 2018*

3. Organizaţii non guvernamentale specializate în diferite servicii de asistenţă socială.

Activitatea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste, în calitate de principal furnizor de servicii sociale pe plan local, se concentrează pe 2 direcţii: - pe de o parte acordarea beneficiilor sociale prevăzute de legislaţia în vigoare, - iar pe de altă parte furnizarea de servicii sociale adaptate nevoilor sociale identificate la nivelul comunităţii, în conformitate cu atribuţiile specifice definite de legislaţia în vigoare.

În structura Direcţiei de Asistență Socială Târgoviște intră o următoarele centre:

Denumire structură	Adresa	Capacitate
Biroul de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice	str. B-dul Unirii, nr. 24-26, Pavilion B2	100 locuri
Centrul rezidenţial de primire în regim de urgenţă pentru victimele violenţei domestice "Împreună vom reuşi"	str. Vlad Tepes, nr. 6C	20 locuri, durata de găzduire maximum 60 zile
Centrul Rezidential de asistenta si reintegrare/reintegrare sociala pentru persoanele fara adapost „Sfanta Maria”	str. Vlad Ţepeş, nr. 6C	40 locuri
Centrul de zi „Arlechino”	str. Radu Popescu nr 5	15 locuri
Centrul de zi pentru copii cu autism şi sindrom Down "Sfânta Maria"	str. Lt. Stancu Ion, nr. 35	15 beneficiari/ grupă/interval orar
Centrul de zi pentru copii cu dizabilităţi	str. Ion Ghica, nr. 2	15 beneficiari/ grupă/interval orar
Căminul pentru persoane vârstnice „Sf. Elena”	str. I. C. Brătianu, nr. 64, bl. 31, parter	15 locuri
Centrul social de urgenţă pentru persoane fără adăpost „Speranţa”	str. Cernăuţi, nr. 1	50 locuri/program 20.00-08.00
Clubul pensionarilor nr. 1	str. Dr. Oprescu Dumitru, FN	200 locuri
Cantina de ajutor social	str. Tudor Vladimirescu 1	250 persoane hrana calda / 150 persoane pachete alimente saptamanale

În îndeplinirea scopului lor, creşele acordă servicii sociale specializate copiilor cu vârsta antepreșcolară. În cadrul acestora se asigură un program de educaţie timpurie adecvat vârstei, nevoilor, potenţialului de dezvoltare şi particularităţilor copiilor cu vârsta antepreșcolară.

În prezent funcţionează 8 creşe care pot asigura puţin peste 300 de locuri, astfel:

Denumire	Adresă	Nr. locuri autorizate
Creşa nr. 2 - Voinicel	str. Calea Domneasca, nr 159	60
Creşa nr. 8 - Prichindel	str. Alexandru Vasilescu, nr 7	40
Creşa nr. 16 - Buburuza	str. Radu Popescu, nr 21	40
Creşa nr. 13 - Pinochio	str. Tineretului, nr 9	40
Creşa nr. 14 - Neghiniţă	str. Vasile Voiculescu, nr. 4	40
Creşa nr. 15 - Degeţica	str. Lt. Stancu Ion, nr 35	30
Creşa Spiriduş	str. George Cair, nr 10	40
Creşa Iepurilă	Cartier Sagricom	15

Sursa: Direcţia de Asistenţă Socială Târgovişte

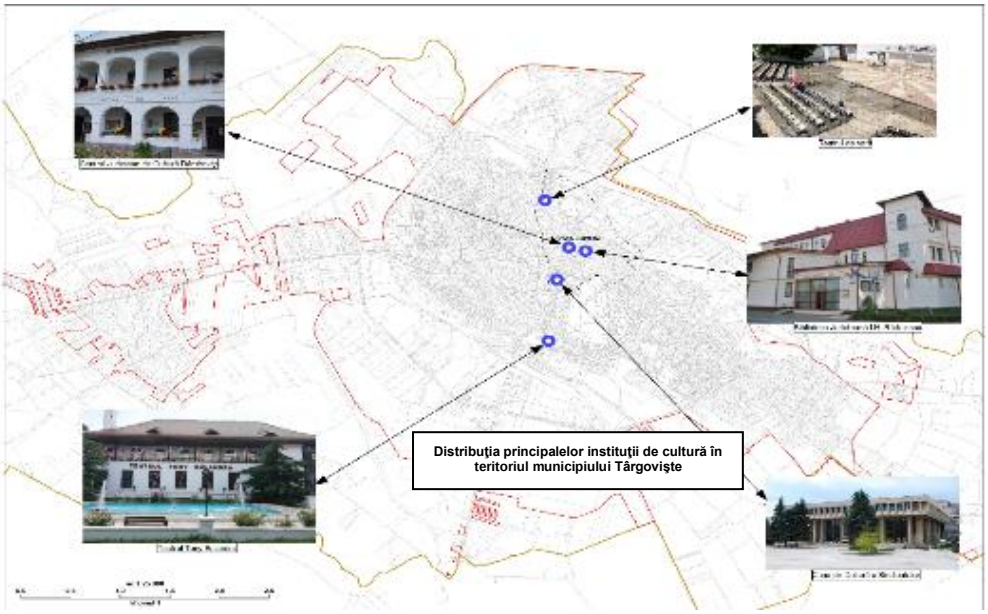
Cultură

Municipiul Târgoviște a avut, pe parcursul istoriei sale, mai multe atribute majore care i-au alcătuit rolul și statutul, în cadrul celorlalte așezări istorice ale Țării Românești. Între acestea, fără îndoială, cel mai important este cel de reședință domnească și capitală a Țării Românești, urmată îndeaproape de cel de sediu mitropolitan, centru cultural și spiritual de prim rang al țării.

Lista monumentelor municipiului Târgovişte este foarte bogată şi variată, incluzând un număr total de 219 situri, ansambluri, monumente istorice şi de arhitectură, monumente de for public, monumente comemorative şi case memoriale.

Dintre ansamblurile și construcții de maximă importanță pentru oraș menţionăm *Curtea Domnească* și *Fortificația șanț – val*.

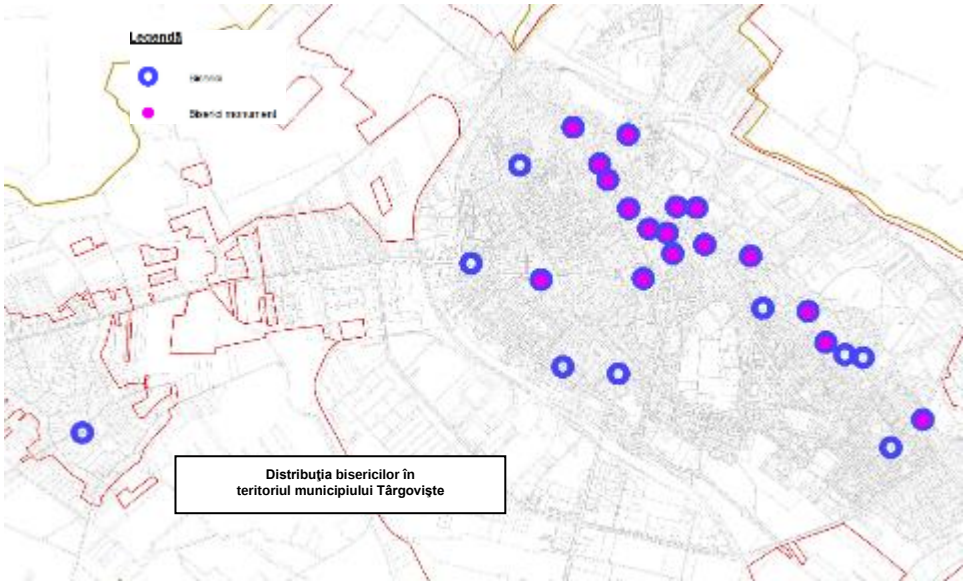
Cele mai reprezentative instituţii culturale de la nivelul Municipiului Târgovişte sunt: Complexul Naţional Muzeal “Curtea Domnească“, Casa de Cultură a Sindicatelor, Biblioteca Judeţeană „Ion Heliade Rădulescu”, Teatrul Municipal “Tony Bulandra”, Centrul Judeţean de Cultură.



Culte

Bisericile din municipiul Târgovişte sunt simboluri importante ale expresiei spirituale și a implicării comunității, contribuind la definirea identității spațiale și culturale ale acesteia. Unele dintre acestea, sunt recunoscute ca parte a patrimoniului cultural, fiind incluse în Lista Monumentelor Istorice.

Cele mai multe dintre instituţiile de cult sunt clasate monument istoric, completând atmosfera încărcată de istorie a oraşului.



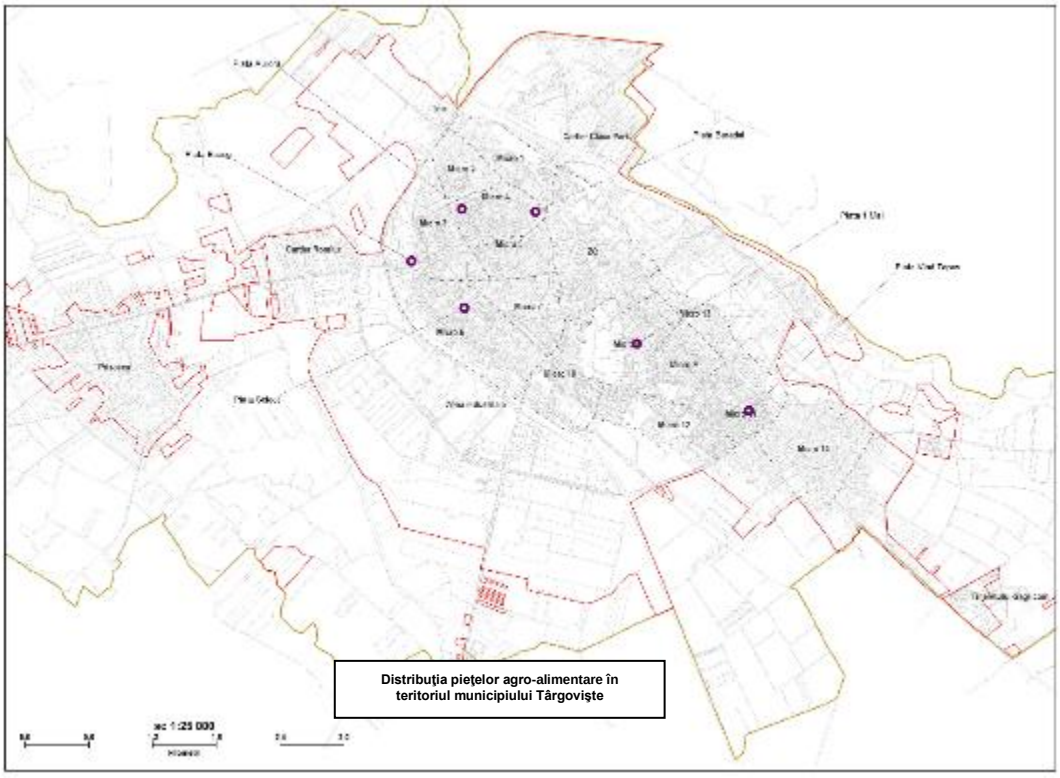
Distribuţia bisericilor în teritoriul municipiului Târgovişte

Pieţe agro-alimentare

Pieţele agro-alimentare care funcţionează în municipiul Târgovişte se află în administrarea *Consiliului Local al Municipiului Târgovişte - Direcţia de Administrare a Patrimoniului Public şi Privat, Serviciul Pieţe*.

Natura produselor şi serviciilor de piaţă care se comercializează în cele 6 pieţe este următoarea: produse alimentare (legume, fructe, lapte şi produse lactate, carne şi produse din carne, ouă, peşte, flori, pâine şi produse de simigerie, produse alimentare preambalate), produse nealimentare (articole de îmbrăcăminte, încălţăminte, produse de uz gospodaresc), produse sezoniere (brazi, pepeni, varză, etc.).

Suprafeţele ocupate de pieţele agro-alimentare precum şi distribuţia acestora în teritoriul municipiului Târgovişte sunt prezentate mai jos.



Distribuţia pieţelor agro-alimentare în teritoriul municipiului Târgovişte

Piaţa 1 Mai, str. 1 Mai, nr. 31 Micro 9; suprafata totală teren aferent 9835 m², din care complex comercial P+2+M cu suprafaţa de 3362,2 m².

Piaţa Aurora, str. Dinu Lipati, Micro 4; suprafaţă totală teren aferent 4156 m², din care platou acoperit 315 m².

Piaţa Bărăţiei, str. Calea Domnească, nr 172A, Micro 4; suprafaţă totală teren aferent 3145 m², din care platou acoperit 1590 m².

Piaţa Bucegi, Bd. Eroilor, Micro 3; suprafaţă totală teren aferent 2123 m², din care platou acoperit 486 m².

Piaţa Select, str. Moldovei, nr 1, Micro 6; suprafaţă totală teren aferent 1721 m², din care platou acoperit 440 m².

Piaţa Vlad Ţepeş, str. Cpt. Stanica Ion, nr. 2, Micro 11, suprafaţa totală teren aferent 5203 m², din care suprafaţa halei 775 m² şi suprafaţă platou acoperit 228,06 m².

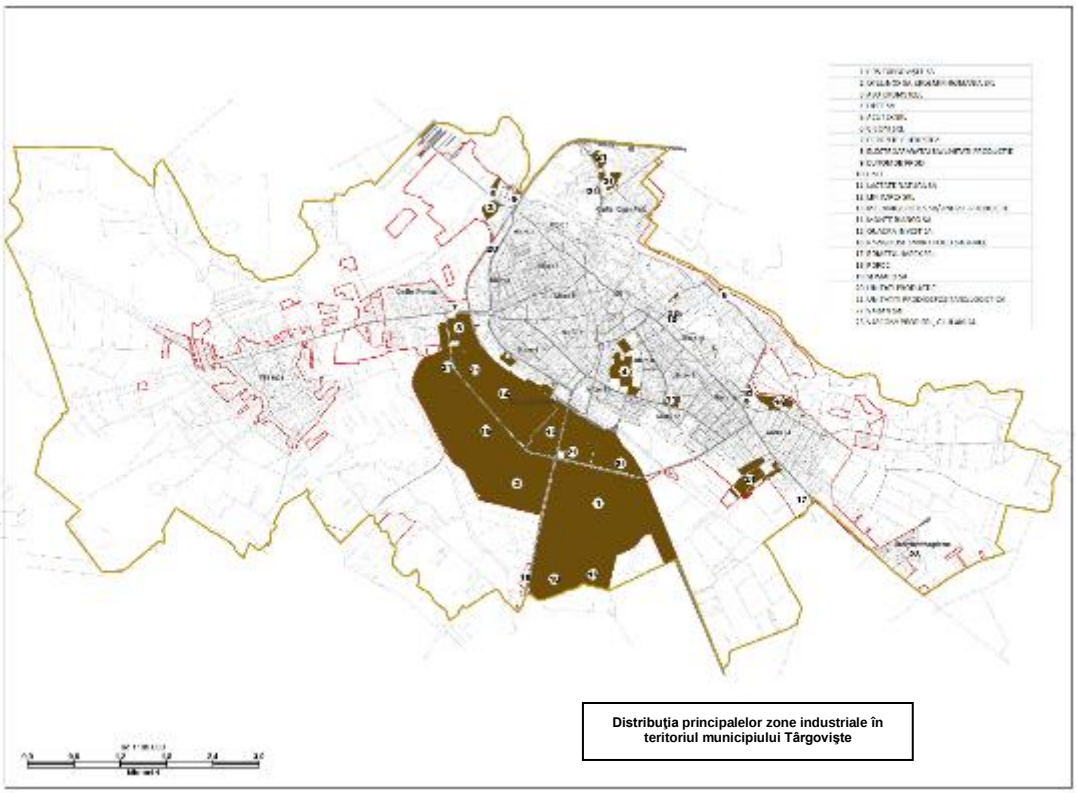
Târgul săptămânal, Calea Ploieşti; platou descoperit sectorizat în suprafaţă totală - 30400 m², din care suprafaţă parcelată pentru locuri de vânzare 17640 m², căi de acces şi suprafaţă liberă (spaţiu verde) - 12760 m².

Produsele şi servicii de piaţă care se comercializează în târgul săptămânal: cereale, seminţe, produse artizanale şi meşteşugăreşti, produse industriale, bunuri proprii comercializate ocazional de persoane fizice, materiale de construcţii (cherestea), alimentaţie publică, mijloace de transport auto.

Pieţele agro-alimentare ocupă în total suprafaţa de 2,6 ha, ceea ce reprezintă o medie de 0,3 m²/locuitor.

2.7.2.3. Zona activităţilor productive

Economia municipiului Târgovişte se bazează pe un sector industrial diversificat, a cărei contribuţie la cifra de afaceri totală este de aproape 47%.



Distribuţia principalelor zone industriale în teritoriul municipiului Târgovişte

Principalele zone industriale şi de depozitare sunt concentrate în zona de sud şi sud-vest a municipiului, dar şi în nuclee perimetrale pe toate laturile intravilanului.

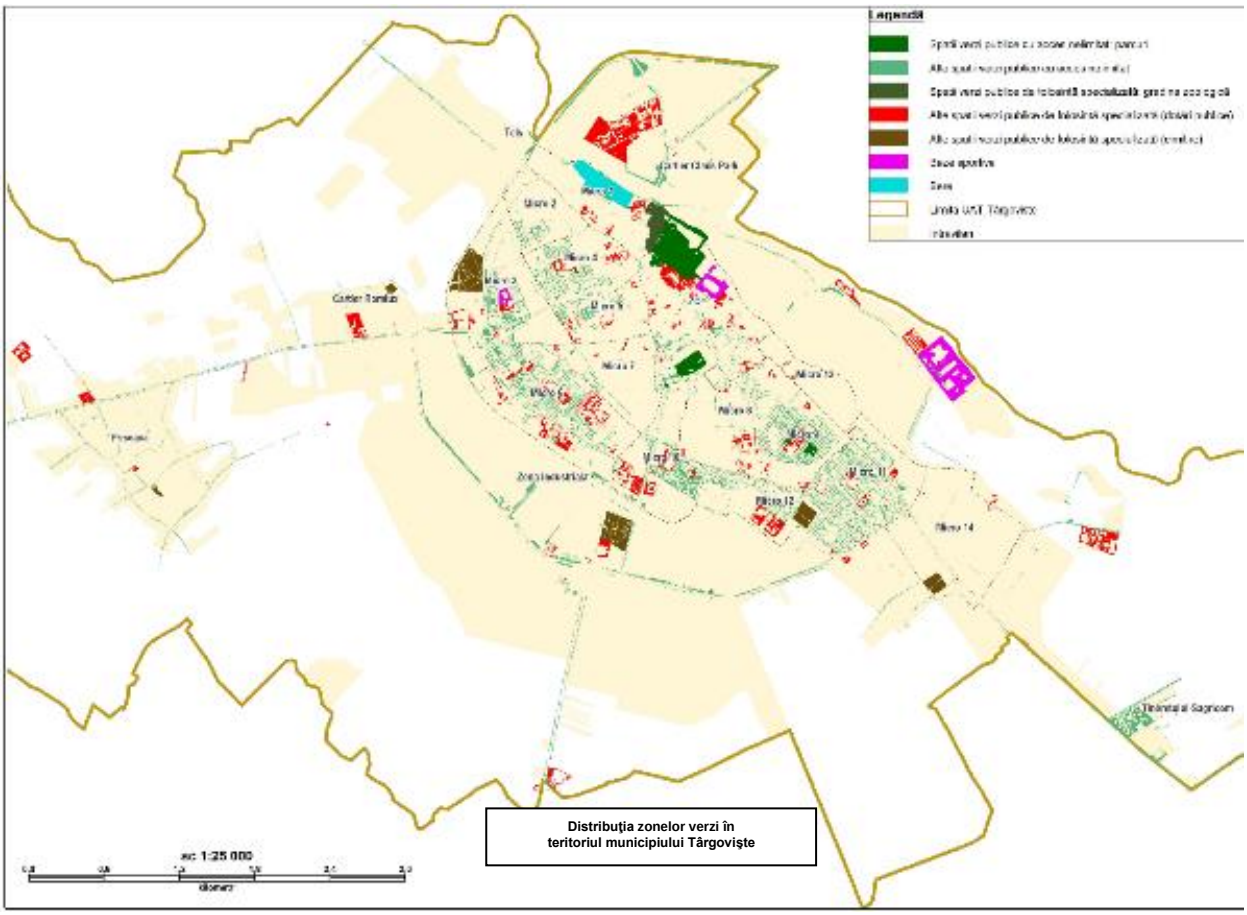
Principala disfuncţionalitate în ceea ce priveşte această funcţiune este prezenţa vechiului complex industrial al UPET S.A. în centrul municipiului Târgovişte, reprezentând hale dezafectate pentru care se preconizează o reconversie funcţională, respectiv parcare multietajată cu o capacitate de cca 1000 locuri.

2.7.2.4. Zona spaţiilor verzi amenajate/neamenajate, sport şi agrement

Spaţiile verzi din municipiul Târgovişte se compun din urmatoarele tipuri de terenuri: parcuri, scuaruri, fâşii plantate şi plantaţii de aliniament, spaţii verzi de folosinţă limitată şi spaţii verzi în complexele de locuit. Conform datelor furnizate de Consiliul local municipal al municipiului Târgovişte, în iulie 2018, în gestiunea spaţiilor cu regim de spaţii verzi intră o suprafaţă totală de 595787 mp.

Conform datelor statistice[35], în municipiul Târgovişte suprafața totală de spații verzi la sfârşitul anului 2019 este de 123 hectare, reprezentând 2,4% din teritoriul administrativ. Aceasta corespunde unei valori medii de 13,5 mp de spațiu verde/locuitor, sub limita de 26 mp impus prin Legea 24/2007 și Directiva europeană 2008-50-CEE. Suprafaţa de spaţiu verde din municipiu a crescut în 2010 faţă de 2009 cu 45 hectare. Această creştere s-a produs datorită modificărilor aduse de Legea nr. 313/2009 care modifică Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din zonele urbane, care consideră spaţii verzi şi zonele de protecţie a lacurilor şi cursurilor de apă, precum şi suprafeţele verzi cuprinse în zonele de agrement.

[35] I.N.S., baze de date online



La nivelul municipiului Târgoviște se evidenţiază principalele spaţii verzi publice:

- ***Parcul Chindiei*** (suprafața de 140.890 mp) a fost amenajat în anul 1970, pe lunca râului Ialomiţa, pe locul fostei Grădini Domneşti. E singurul spaţiu verde urban existent care beneficiază de un nivel de amenajare şi dotare satisfăcător, având în componenţa sa zone de plimbare şi odihnă, amenajate cu alei, bănci, compoziţii florale, partere de trandafiri, arbori şi arbuşti.
- În teritoriul său se mai află şi grădina cinematograf în aer liber, o arenă bine realizată, dar nu suficient de bine separată de restul parcului prin plantaţii, care să-i confere linişte şi intimitate (se găseşte la numai câţiva zeci de metri de aleea principală de acces).
- ***Parcul Mitropoliei*** (suprafața de 26.567 mp) este situat în centrul oraşului, între cele două importante artere ale oraşului - Bulevardul Libertăţii şi Bulevardul Mircea cel Bătrân şi este amenajat cu spaţii verzi, locuri de recreere și locuri de joacă pentru copii.
- ***Parcul municipal Mihai Bravu*** (suprafața de 50.072 mp) este amenajat în partea de nord-est a orașului, între podul rutier Mihai Bravu şi podul rutier Teiş, pe malul drept al cursului râului Ialomiţa.
- ***Grădina zoologică*** (suprafaţa de 39.000 mp) este amplasată pe latura de nord a Parcului Chindia.

2.7.2.5. Zona pentru căi de comunicaţie

Căi de comunicaţie rutieră

- Conform datelor furnizate de Primăria Târgoviște, rețeaua stradală a Municipiului Târgoviște are o lungime de aproximativ 96 km şi este formată din 283 străzi, din care:

  -7 bulevarde:

  Bulevardul Eroilor (lungime: 3.270 metri);
  Bulevardul Independenţei (lungime: 1.750 metri);
  Bulevardul Ion C. Brătianu (lungime: 1.854 metri);
  Bulevardul Libertăţii (lungime: 800 metri);
  Bulevardul Mircea cel Bătrân (lungime: 740 metri);
  Bulevardul Regele Carol I (lungime: 1.050 metri);
  Bulevardul Unirii (lungime: 1.538 metri);

  -226 străzi;
- Suprafaţa totală a întregii trame stradale la nivel rutier este de aproximativ 172 ha, din care 5% reprezintă suprafaţa parcărilor (cca 9 ha).

Căi de comunicaţie feroviară

- Conform datelor statistice preluate de la Institutul Naţional de Statistică, în cadrul judeţului Dâmboviţa sunt în exploatare 103 km de cale ferată (reprezentând numai 0,9% din lungimea totală a liniilor de cale ferată la nivel naţional) lungimea acestora fiind constantă în ultimul deceniu.
- Sistemul feroviar pentru călători şi mărfuri se compune din staţiile staţia Târgovişte amplasată pe linia 107, halta Romlux amplasată pe linia 107, halta de mişcare Teiş amplasată pe linia 107 şi staţia Târgovişte Nord, amplasată pe linia 306.
- Sistemul feroviar din municipiul Târgovişte ocupă o suprafaţă totală de 30 ha.

2.7.2.6. Zona pentru gospodărie comunală, cimitire

Cimitirele fac parte din domeniul public al municipiului Târgovişte şi sunt în proprietatea Consiliului Local, administrate prin Direcţia de Salubritate, Compartiment Cimitire, cu sediul in str. Radu de la Afumaţi nr.7. Art.2.

Pe teritoriul municipiului Târgovişte funcționează cu statut de cimitire municipale, cimitirele: Suseni, Simuleasa, Central, cu o suprafață totală de 137244 mp.

Cimitir	Adresa	Suprafața (mp)
Cimitir Central	Şoseaua Găeşti nr. 3	49818
Cimitir Simuleasa	Strada Radu de la Afumaţi nr. 5 A	21970
Cimitir Suseni	Bulevardul Eroilor nr. 32A-34	65456

Alte cimitire, cu mărimi variabile, sunt în administrarea parohiilor/cultelor de care aparţin.

2.7.2.7. Zona cu destinație specială

Pe teritoriul administrativ al municipiului Târgovişte**, Ministerul Apărării Naționale** are în administrare următoarele imobile:

- cazarma 331 Târgovişte, formată din 6 incinte: incinta 1, identificată prin CF 82751, cu suprafața măsurată de 54,5727 ha; incinta 2, identificată prin CF 82825, cu suprafața măsurată de 1,2385 ha; incinta 3, identificată prin CF 82826, cu suprafața măsurată de 0,3590 ha; incinta 4, identificată prin CF 82816, cu suprafața măsurată

de 45,4727 ha; incinta 5, identificată prin CF 82446, cu suprafața măsurată de 6,5311 ha și incinta 6, identificată prin CF 82028, cu suprafața măsurată de 120,1133 ha;

- cazarma 655 Târgovişte, formată din 2 incinte: incinta 1, identificată prin CF 81468, cu suprafața măsurată de 1,4857 ha; incinta 2, identificată prin CF 71774, cu suprafața măsurată de 4,6834 ha;
- cazarma 804 Târgovişte, identificată prin CF 72827, cu suprafața măsurată de 1,2587 ha;
- cazarma 874 Târgovişte, identificată prin CF 72826, cu suprafața măsurată de 18,6111 ha;
- cazarma 1121 Târgovişte, identificată prin CF 72844, cu suprafața măsurată de 17,2050 ha;
- cazarma 2380 Târgovişte, identificată prin CF 75559, cu suprafața măsurată de 9,9058 ha;
- cazarma 2730 Targoviste, formată din 3 incinte: incinta 1, identificată prin CF 83105, cu suprafața măsurată de 0,1033 ha; incinta 2, identificată prin CF 83106, cu suprafața măsurată de 0,0344 ha şi incinta 3, identificată prin CF 83107, cu suprafața măsurată de 0,0050 ha;
- cazarma 2790 Târgovişte, formată din 2 incinte: incinta 1, identificată prin CF 84496, cu suprafața măsurată de 11,1205 ha şi incinta 2, identificată prin CF 84497, cu suprafața măsurată de 8,4899 ha;
- cazarma 2845 Târgovişte, identificată prin CF 75981, cu suprafața măsurată de 4,7153 ha;
- cazarma 2955 Târgovişte, identificată prin CF 81843, cu suprafața măsurată de 2,8189 ha;
- cazarma 3370 Târgoviște (locuințe), identificată prin următoarele cărți funciare: CF 74541 (S-606 mp), CF 74761 (S-386 mp), CF 75160 (S-303 mp), CF 75162 (S-991 mp), CF 75220 (S-211 mp), CF 75221 (S-1576 mp) și CF 82251 (S-303 mp);
- cazarma 3392 Târgoviște (locuințe), identificată prin următoarele cărți funciare: CF 70640 (S-473 mp) și CF 70937 (S-473 mp).

Pe teritoriul administrativ al municipiului Târgoviște, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare următoarele obiective:

- imobilele aflate în proprietatea publică a statului, după cum urmează:

Structura	Nr. crt.	Localitate	Domeniu	Funcțiune imobil	Adresa	Suprafața (mp)	CF/nr. cad	Observații
JGPR - I.P.J. Dâmbovița	1	TÂRGOVIȘTE	Public	sediu unitate	b-dul. Regele Carol I nr. 64	11.825 (din acte) 17.077 (măsurată)	78164	
	2	TÂRGOVIȘTE	Public	sediu unitate	str. Plutonier Dițescu Stan nr. 6	896	CF 22295 cad. 11424	
	3	TÂRGOVIȘTE	Public	sediu unitate	str. Justiției nr. 9	aprox. 4.000	-	

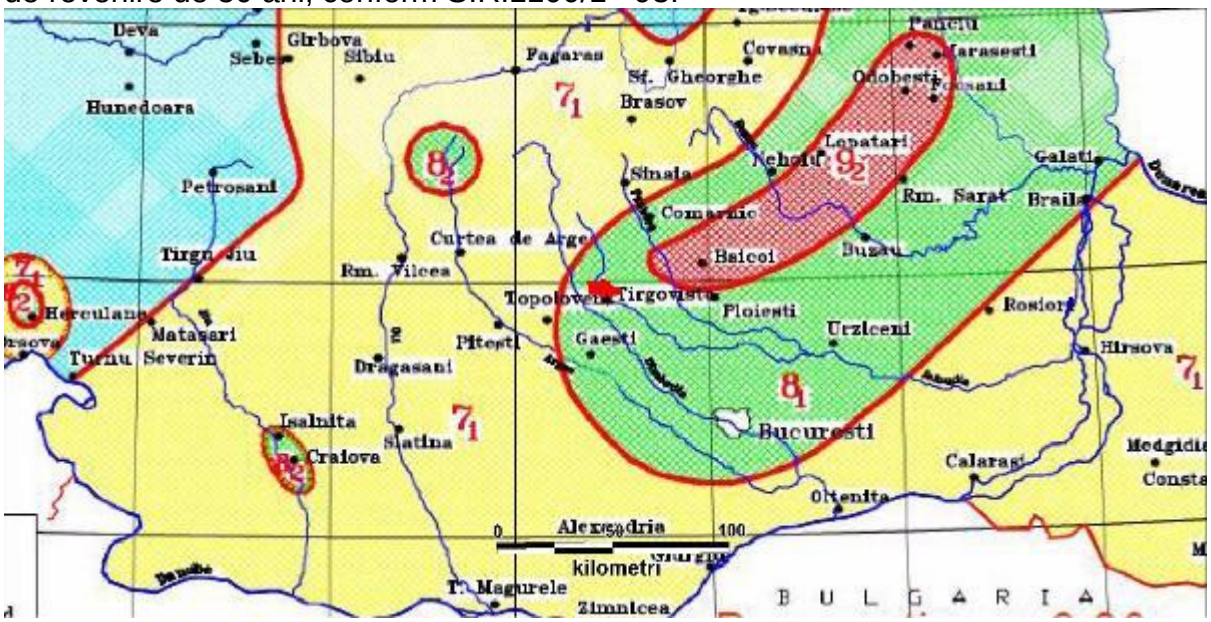
	4	TÂRGOVIȘTE	Public	sediu unitate	str. Laminorului nr. 2, bl. 100G, parter	162	10301	parter bloc
	5	TÂRGOVIȘTE	Public	sediu unitate	b-dul. Mircea cel Bătrân (fost Victoriei) nr. 2, spațiul nr. 1	cota parte folosință 450/1350 cota parte teren 275/825	CF 2925 cad. 2258/2/1	parte din imobil
	6	TÂRGOVIȘTE	Public	Politia Municipiului Târgoviște	str. Gen. Ion Emanoil Florescu	4.969	86128 86126	HG 461/2022
IGSU - I.S.U. Dâmbovița	7	TÂRGOVIȘTE	Public	sediu unitate	Șos. Găești nr. 9	11.200 (din acte) 11.208 (măsurată)	CF 72815 cad. 10602	
	8	TÂRGOVIȘTE	Public	sediu unitate	b-dul. Regele Carol I	2547 (din acte) 2.981 (măsurată)	82614	
IGJR - I.J.J. Dâmbovița	9	TÂRGOVIȘTE	Public	sediu unitate	b-dul. Regele Carol I nr. 49	36.171	71860	

- circuite de fibră optică situate pe următoarele tronsoane stradale:
  - șoseaua Găești nr. 9 - șoseaua Găești - strada Gării - strada Gării nr. 5;
  - strada Gării nr. 5 - bd. Regele Carol I nr. 49;
  - bd. Regele Carol I nr. 49 - bd. Regele Carol I nr. 64;
  - bd. Regele Carol I nr. 64 - bd. Ion Constantin Brătianu - strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8;
  - strada General Ion Emanoil Florescu nr. 8 - bd. Mircea cel Bătrân nr. 2;
  - bd. Mircea cel Bătrân nr. 2 - bd. Mircea cel Bătrân nr. 12;
  - bd. Mircea cel Bătrân nr. 12 - Calea Domnească - bd. Libertății - bd. Independenței nr. 1;
  - bd. Independenței nr. 1 - strada Stelea - strada Dițescu Stan nr. 6.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

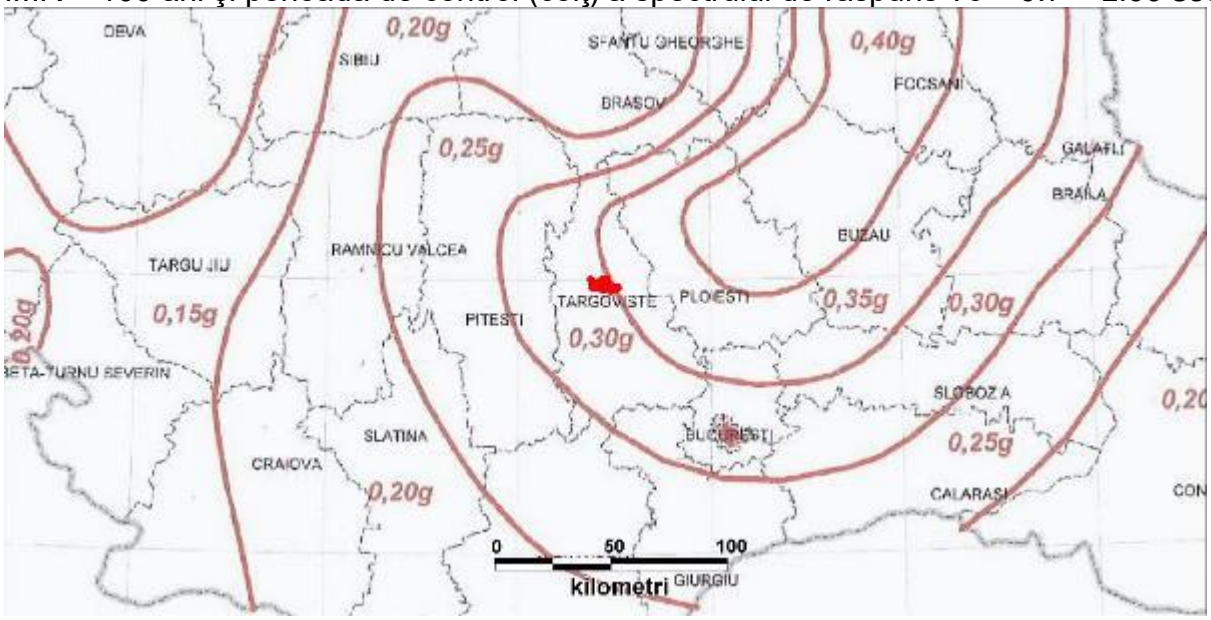
2.8.1. Riscul seismic

Din punct de vedere **seismic,** municipiul Târgovişte se încadrează în zona de macroseismicitate I = 8_1 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1– 93.

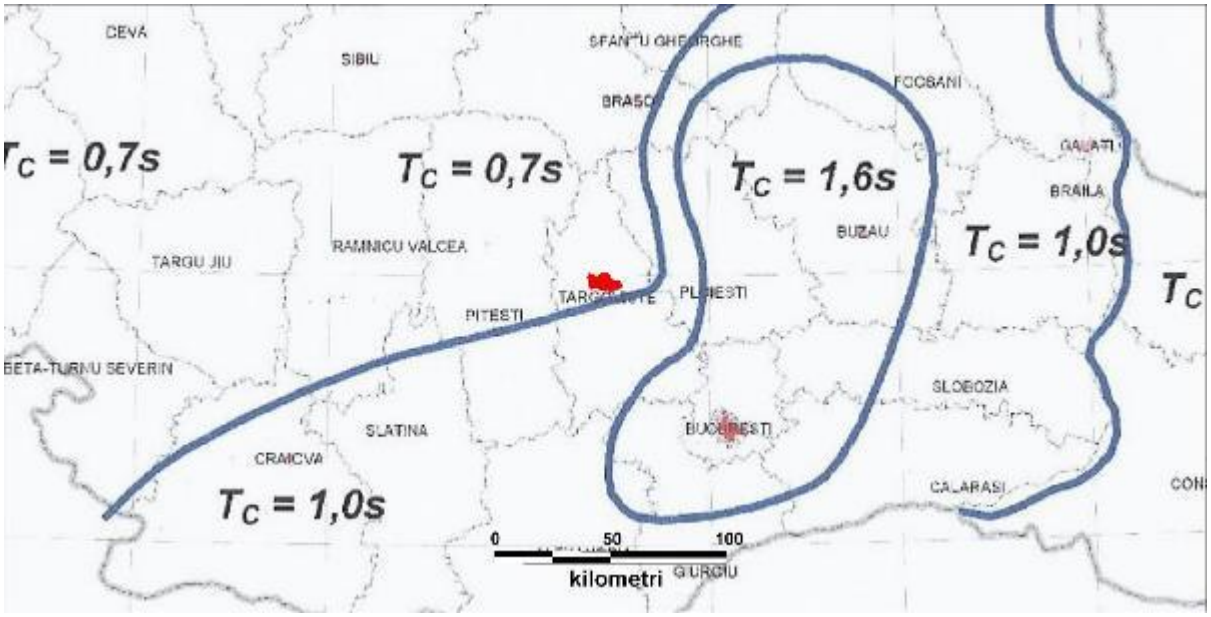


Macrozonarea seismică a Romaniei S.R.1100/1– 93

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a acceleraţiei terenului, a_g = 0.30 – 0.35g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenţă IMR = 100 ani şi perioadă de control (colţ) a spectrului de răspuns Tc = 0.7 – 1.00 sec.



Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a acceleraţiei terenului



Cod de proiectare seismică - perioadă de colţ a spectrului de răspuns

Zona este influenţată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaţilor (Vrancea) şi a celor din Făgăraş.

Cutremurele făgărăşene, tipic *polikinetice*, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

Forma Câmpiei Romane, aspectul şi adâncimea la care se află fundamentul ei între Focşani şi Zimnicea, influenţează modul de propagare a undelor seismice care au epicentru în Carpaţii şi Subcarpaţii de Curbură, imprimându-le o direcţie de la nord – est spre nord – vest.

Prin lucrările de foraj ale schelei petroliere din zonă pe teritoriul municipiului Târgovişte au fost identificate la nivelul romanianului faliile Mânăstirei, Târgoviştei şi Mahalaua, reprezentate pe planşa 2 (Harta geologică) ordinea lor fiind de la N la S.

În urma producerii seismului din 1977 au fost semnalate avarii la construcţiile importante de pe traseul faliei Târgoviştei (Şcoala Vasile Cârlova, Biserica Sfinţii Împăraţi Constantin şi Elena, blocurile 39 A şi 39 B din microraionul 6).

2.8.2. Risc de inundabilitate

Pe teritoriul municipiul Targovişte fenomenele de inundabilitate se manifestă în cuprinsul albiilor majore ale reţelei hidrografice.

În perioadele cu precipitaţii abundente se produc eroziuni ale malurilor şi adâncirea talvegului văii.

Pe teritoriul municipiului Târgovişte, râul Ialomiţa prezintă un curs amenajat prin prag de fund pentru protejarea podului rutier şi de cale ferată de la Teiş şi cu un baraj în dreptul sediului Apele Române (priza Valea Voievozilor) din care se formează derivaţia Târgovişte.

Aval de baraj la cca. 200 m este construit un prag de fund.

Datorită cursului meandrat s-au produs eroziuni excesive în zona podului de la Teiş, de aceea au fost executate apărări de mal şi lucrări de consolidare la pilele podului.

La precipitaţiile excesive din data de 7 mai 2005, nu s-au produs fenomene de inundabilitate pe teritoriul oraşului deoarece râul prezintă maluri înalte de 5.00 – 7,00 m.

Fenomene de inundabilitate s-au produs la ieşirea din oraş, la Nisipuri, din cauza

unei meandre a râului Ialomiţa.

Apa din precipitaţii se scurge pe traseul vechilor albii ale pâraielor (Milioara) şi se adună în zonele obturate (intersecţia căii Câmpulung cu strada Milioara şi strada Tudor Vladimirescu) inundând construcţiile din zonă.

În zonele canalizate datorită acumulării deşeurilor din material plastic Milioara a inundat pentru o perioadă scurtă zona străzii A.I.Cuza.

La precipitaţii abundente în zona pasajului subteran de sub calea ferată de la Romlux se acumulează apa fără posibilităţi de drenare.

Fenomene de inundabilitate s-au produs la precipitaţii excepţionale pe pârâul Ilfov pe DN 72, ca urmare a formării unei breşe în digul de pământ ce barează cursul pârâului şi formează lacul de la Priseaca.

Pârâul Mierea cu afluenţii săi au produs inundaţii cu afectarea de gospodării în zona satului Priseaca.

În partea de nord a municipiului zona Aleea Mânăstirii – strada Cărămidari, se produc frecvente inundări ale subsolurilor datorită prezenţei la adâncime mică a stratelor de pietrişuri cu nisip saturate cu apă, ce aparţin Stratelor de Cândeşti. Nivelul apei în zonă prezintă caracter ascensional.

De asemenea inundări ale subsolurilor s-au manifestat în timpul viiturilor în zona vechiului ştrand de pe strada Coconilor.

Potrivit Instrucţiunilor pentru întocmirea planului de avertizare – alarmare a localităţilor şi obiectivelor social economice situate în aval de lacurile de acumulare în caz de accidente la baraj s-au studiat trei variante de simularea a ruperii barajului Pucioasa în următoarele ipostaze de calcul:

- rupere prin crearea în digul barajului a unei breşe de 10 m în timp de 20 minute, echivalentă cu distrugerea a 25 % din baraj;
- rupere prin crearea în digul barajului a unei breşe de 25 m în timp de 20 minute, echivalentă cu distrugerea a 50 % din baraj;
- rupere prin crearea în digul barajului a unei breşe de 25 m timp de 7 ore (rupere lentă).

În urma analizei efectuate a rezultat că ipoteza cea mai acoperitoare de rupere este cea de 50 % pentru baraje din materiale locale cu timpul de 20 minute, conform normativelor de timpi pentru ruperea barajelor.

În toate situaţiile studiate s-a considerat o scurgere permanentă în albie de Q = 50 m^3/sec, păstrând acest debit atât la intrarea hidrografului în viitură, cât şi după.

Frontul de undă în varianta cea mai nefavorabilă ar afecta gospodăriile şi obiectivele situate pe terasa joasă de o parte şi de alta a râului Ialomiţa; UM Teiş, Sere Târgovişte, Grădina Zoologică, strada Gimnaziului, campusul Universitar, Stadion Petrolul, terasa joasă pe partea stângă precum şi podurile de la Teiş, Mihai Bravu şi cel din dreptul Apelor Române.

Un alt fenomen cauzat de apele pluviale este reprezentat de băltirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului cât şi în zonele de meandre ale fostelor cursuri de apă amenajate în prezent.

2.8.3. Risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al municipiul Targovişte fenomenele de instabilitate se manifestă pe malurile înalte ale reţelei hidrografice, fiind declanşate de eroziunea produsă în timpul viiturilor. Zone cu potenţial de producere a fenomenelor de instabilitate sunt localizate pe versanţii ce fac trecerea intre elementele cadrului natural.

Potenţialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potenţialului şi probabilităţii de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea şi monitorizarea alunecărilor de teren şi stabilirea soluţiilor cadru de intervenţie asupra terenurilor pentru prevenirea şi reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerinţelor de siguranţă în exploatare a construcţiilor, refacere şi protecţie a mediului".

Baza de lucru este oferită de "LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a – Zone de risc natural".

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare şi conţinutul hărţilor de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărţii cu distribuţia coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc instabilitatea terenului.

Realizarea hărţii s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Gridurile obţinute au fost suprapuse ulterior după formula:

$$Km = \sqrt{\frac{Ka * Kb}{6}(Kc + Kd + Ke + Kf + Kg + Kh)}$$

Factorii care stau la baza calculului probabilităţii de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- ***Factorul litologic*** **(Ka)** cuantifică influenţa pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul oraşului predomină rocile detritice, neconsolidate, necimentate astfel factorul litologic are valori de la 0.2 la 0.8, funcţie de vârsta şi litologia formaţiunilor.
- ***Factorul geomorfologic*** **(Kb)** exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcţie de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor şi are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane, până la 1 pentru zonele cu pante ce depăşesc 30 grade, zone localizate exclusiv pe zonele de trecere între elementele cadrului natural.
- ***Factorul structural*** **(Kc)** caracterizează starea de evoluţie tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere teritoriul municipiul Targovişte se caracterizează prin strate cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare. Prin urmare a fost atribuit un coeficient al factorului structural egal cu 0.1, pentru tot teritoriul studiat.
- ***Factorul hidrologic şi climatic*** **(Kd)** este introdus în formulă pentru a cuantifica influenţa precipitaţiilor asupra condiţiilor de stabilitate ale versanţilor. Conform hărtilor de raionare a precipitaţiilor valoarea precipitaţiilor medii anuale este de 600 – 700 mm, ceea ce corespunde unui factor hidrologic şi climatic cu valoarea de 0.5.
- ***Factorul hidrogeologic*** **(Ke)** cuantifică probabilitate de producere a alunecărilor de teren, prin influenţa pe care o are poziţia nivelului hidrostatic faţă de suprafaţa terenului, precum şi prin regimul de curgere. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de peste 10.00 m. Alternanţa de strate poros permeabile saturate cu strate impermeabile favorizează apariţia fenomenelor de instabilitate. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.01 şi 1, funcţie de pozitia nivelului hidrostatic şi regimul de curgere.
- ***Factorul seismic*** **(Kf).** Din punct de vedere seismic municipiul Târgovişte, se

încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 8_1 pe scara MSK, respectiv o valoare de vârf a acceleraţiei terenului, a_g = 0.30 – 0.35 g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenţă IMR = 100 ani şi perioadă de control (colţ) a spectrului de răspuns Tc = 0.7 – 1.00 sec. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare şi conţinutul hărţilor de risc natural la alunecări de teren", zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.0**.**

- ***Factorul silvic*** ***(Kg)*** are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetaţie arboricolă a teritoriului. Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0.01 pentru zonele cu vegetaţie arboricolă deasă şi poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele din intravilan.
- ***Factorul antropic*** ***(Kh***), este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan şi 1 pentru zonele ocupate de construcţii şi conducte de alimentare cu apă şi alte utilităţi.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obţinut, prin introducerea acestora în formula mai sus mentionată, gridul factorului mediu de hazard – Km.

Concluzia acestei analize este că zonele cu potenţial de instabilitate din cadrul municipiul Targovişte sunt localizate pe malurile reţelei hidrografice şi pe versanţii ce fac trecerea între elementele cadrului natural.

2.8.4. Risc de eroziune

Prin eroziune se înţelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate şi transportul lor sub acţiunea apei din precipitaţii şi a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conţinutul redus de materie organică din sol şi gradul de acoperire cu vegetaţie.

Pentru estimarea şi cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Medoda RUSLE, (Renard *et al*., 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului. A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole şi dealuri. Formula modelului este:

A = (R)(K)(LS)(C)(P), în care:

A - pierderea potenţială medie anuală de sol pe termen lung (*tone/acru/an*);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitaţii într-o locaţie dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă – lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetaţie;

P - factorul de practică agricolă.

Aplicand această formulă la scara întregii comune a reieşit că zonele cu erodabilitate mare corespund ariilor, neacoperite de vegetaţie arboricolă şi cu suprafaţa naturală deranjată de lucrări agricole (arătură) sau cele cu panta mare situate pe malurile reţelei hidrografice şi zonele de trecere între elementele cadrului natural.

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafaţă redusă în cadrul municipiului Târgovişte. Lipsa vegetatiei arboricole, coroborate cu structura solului, conduc

la valori ridicate ale eroziunii eoliene în special în perioadele cand vegetaţia are dezvoltare deficitară.

Terenurile agricole sunt în general vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase cand terenul agricol este proaspăt arat.

2.8.5. Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigenţele şi metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul municipiul Targovişte sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru pământuri cu potenţial de umflare contracţie mare sau nisipuri afânate, umpluturi antropice, mâluri;
- teren mediu de fundare, pentru pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistenţă în domeniul plastic consistent nisipuri cu îndesare medie;
- teren bun de fundare, pe terenurile cu depozite constituite din pietrişuri cu bolovăniş şi nisip, pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcţie de zonă şi de volumul precipitaţiilor, de aceea la executarea excavaţiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale – excepţionale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru amplasarea construcţiilor în municipiul Târgovişte, s-au avut în vedere următoarele elemente prezentate în ceea ce urmează.

Factori avuţi în vedere	Categorii	Punctaj
Condiţiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 - 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuismente exceptionale	1 – 4
Clasificarea construcţiei după categoria de importanţă	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinatăţi	Funcţie de amplasament	1 - 4
Zona seismică	a_g = 0.30 – 0.35 g	3
TOTAL puncte		9 – 22

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentaţi în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 – 22 puncte, iar funcţie de amplasament şi categoria de importanţă a construcţiei riscul geotehnic este **redus – major**.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Alimentare cu apă

2.9.1.1. Prezentare generală

In prezent in municipiul Targoviste serviciul apa si canalizare este asigurat de COMPANIA DE APA TARGOVISTE, care administreaza si exploateaza un patrimoniu format din cinci surse de adancime din care se alimenteaza municipiul Targoviste si cele 8 localitatile limitrofe.

Principalele activitati ale COMPANIEI DE APA TARGOVISTE sunt: captare, transport, inmagazinare si distributie apa potabila, precum si colectarea si epurarea apelor uzate orasenesti.

Amplasamentul obiectivelor:

- Sursa de apa Lazuri – Vacaresti – comuna Lazuri, jud. Dambovita
- Bazinele de inmagazinare Priseaca – cartierul Priseaca
- Sursa de apa Dragomiresti – Nord - comuna Dragomiresti, jud. Dambovita
- Sursa de apa Dragomiresti – Sud – comuna Dragomiresti, jud. Dambovita
- Frontul de captare Manesti – Gheboieni este situat de-a lungul malului stang al raului Dambovita, intre podurile localizate pe teritoriul comunelor Manesti si Gheboieni
- Sursa de apa Hulubesti, comuna Hulubesti Dambovita

Regimul de lucru 24h/zi, 7 zile/saptamana, 365 zile/an.

Sursa de apa

Sistemul de alimentare cu apa al municipiului Targoviste este destinat pentru alimentarea cu apa, in principal a resedintei de judet, precum si a 8 comune limitrofe.

Sursele subterane de alimentare cu apa sunt reprezentate de 5 fronturi de captare, din care un front este in conservare si 3 reabilitate:

a. **Sursa Hulubesti - Butoiu**: captare din subteran Hulubesti – Butoiu situata la intersectia drumurilor judetene Valea Mare cu Hulubesti – Butoiu, formata din 17 foraje cu adancimea de 100 m, amplasate de-a lungul paraului Potop si a drumului comunal Valea Mare - Hulubesti, la o distanta de circa 200 m intre ele. Lungimea totala a frontului este de 3550 m**.**

In prezent cele 17 foraje din Frontul de captare Hulubesti asigura sursa de apa potabila pentru comunele Hulubesti si Cobia si un sat din com Ludesti, judetul Dambovita.

b. **Sursa Dragomiresti Nord**: Frontul de captare Dragomiresti Nord este amplasat la circa 10 km amonte de municipiul Targoviste, pe malul stang al raului Dambovita, in comuna Dragomiresti si este pus in functiune in anul 1973. Frontul de captare este alcatuit din doua ramuri:

- Ramura Zavoi: cuprinde 23 de foraje cu adancimi cuprinse intre 12 si 82 m. Dintre acestea, 18 puturi au fost reabilitate, iar 5 sunt nou executate.
- Ramura Perimetru: cuprinde 2 foraje (1 reabilitat si unul nou executat) si 4 foraje nefunctionale.

Captarea are o lungime de cea. 0,60 km, puţurile fiind poziţionate la echidistanţe de

cca. 150 m, captarea fiind poziţionată la o distanţă de cca. 0,90 km, perpendicular pe direcţia râului Dâmboviţa.

c. Sursa Manesti - Gheboieni: Frontul de captare Manesti - Gheboieni este situat de-a lungul malului stang al raului Dambovita, intre podurile amenajate peste raul Dambovita in localitatile Manesti si Tatarani, avand o lungime de 2.550 m. Frontul de captare este contituit din 22 de foraje cu adancimi cuprinse intre 10-22 m. Puturile sunt situate la o distanta ce variaza de la 30 m la 130 m de malul raului Dambovita, iar distanta medie intre puturi este de cca. 120 m.

d. Sursa Dragomiresti Sud - Captarea este situata in albia majora a raului Dambovita, pe partea stanga a raului, in aval fata de comuna Dragomiresti, la cca. 1 kilometru sud de podul peste raul Dambovita amplasat pe D.N.72 (Targoviste - Gaesti). Frontul de captare in lungime de 1000 m este alcatuit din 4 foraje cu adancimea de 100 m.

In prezent frontul de captare Dragomiresti Sud este in conservare.

e. Sursa Lazuri - Vacaresti - Frontul de captare Lazuri - Văcăreşti este amplasat la cca. 9 km sud de municipiul Targoviste, intre râurile Dambovita si Ialomiţa, pe direcţia SV - NE si se intinde pe o lungime de 14200 m, de-a lungul drumurilor comunale Lazuri - Văcăreşti. Captarea apei se realizează din 34 de foraje, cu adâncimea medie de 40-60 m.

Instalatii de captare

a. *Sursa Hulubesti - Butoiu*

Forajele sunt echipate cu electropompe submersibile tip Lowara Z 642-4kW,Q=38 mc/h; H=20 mCA.

Statia de pompare din incinta gospodariei de apa Hulubesti este echipata cu 2 pompe tip TA 200-150-550, avand caracteristicile: Q= 300 mc/h; H= 95 mCA.

Apa captata este transportata prin conducta de transport Hulubesti – Priseaca, pana in localitatea Butoiu de Sus, unde exista doua racorduri la reteaua de transport (dupa acestea conducta este blocata si nu se mai transporta apa la rezervoarele de inmagazinare Priseaca):

- un racord pentru alimentarea cu apa a comunei Cobia;
- un racord pentru alimentarea cu apa a satului Butoiu de Sus (comuna Hulubesti), prin intermediul rezervorului tampon aflat in incinta gospodriei de apa Butoiu, suprateran, din beton armat, cu sectiune circulara si volumul V=200 mc la reteaua de transport.

b. Sursa Dragomiresti Nord

11 puturi sunt echipate cu electropompe submersibile Grundfos tip SP 16 x5 x 3 kw , SP 27 x 3 x 3 kw si 14 puturi cu electropompe tip WILO, P = 2 Kw.

Apa captata este inmagazinata in rezervorul tampon, circular, suprateran din beton armat cu un volum V = 1.250 mc si apoi prin intermediul electropompelor AVERSA tip CM 250 -150 - 400 - 3 buc. + 1 buc. in rezerva.

(Q= 340 mc/h ; H= 42 mCA) si 2 electropompe Bombass tip CM 250 – 150 – 400 si Bombass tip SB EMC 80 -300 (Q= 340 mc/h ; H= 42 mCA) este pompata in bazinele de inmagazinare de la Priseaca.

c. Sursa Manesti -Gheboieni

Toate puturile sunt echipate cu electropompe submersibile Grundfoss - tip SP 27 x 3 x 3 kW, WILO TWI 6.18-04-B, WILO TWI 6.18-05-B, WILO TWI 6.30-04-B. Apa captata este transportata gravitational in rezervorul de 1250 mc de la gospodaria de apa

Dragomiresti Nord si repompata in rezervoarele de la Priseaca.

d. Sursa Dragomiresti Sud

Din cele 4 foraje, 3 sunt echipate cu electropompe submersibile Grundfoss tip SP 46 x x 7,5 kW. Apa captata este inmagazinata in rezervorul tampon din beton armat, suprateran, de 300 mc de unde este repompata spre bazinele de inmagazinare - Priseaca.

Statia de repompare este echipata cu 3 electropompe AVERSA tip CM 125 x 100 x 400, avand urmatoarele caracteristici: Q= 100 mc/h; H= 45 m col apa, P= 22 kW.

e. Sursa Lazuri - Vacaresti

Forajele sunt echipate cu electropompe submersibile tip Grundfoss:

- SP 45 x 3 x 3,7 kW - 25 buc
- SP 46 x 4 x 7,5 kW - 2 buc
- SP 46 x 4 x 5,5 kW - 4 buc
- SP 46 x 4 x 4 kW - 2 buc.
- SP 45 x 3 x 4 kW -1 buc.
- 1 foraj nefunctional

Apa captata este inmagazinata in 2 rezervoare semiingropate din beton armat, circulare de capacitate 5000 mc si respectiv 1000 mc.

Instalatii de tratare a apei

Gospodariile de apa Hulubesti - Butoiu si Lazuri - Vacaresti, precum si bazinele de inmagazinare Priseaca (3x 5000 mc) sunt prevazute cu statii de clorinare pentru dezinfectia apei. Dezinfectia apei se face cu clor gazos in rezervoarele de inmagazinare.

Instalatii de transport si inmagazinare a apei

Transport

- De la sursa Hulubesti-Butoiu apa captata este transportata printr-o conducta de aductiune Dn 600 mm, in lungime de 19,5 km pana la rezervoarele de la Priseaca, la momentul actual conducta fiind blocata in satul Butoiu de Sus. Traseul conductei urmareste drumul comunal 116, Hulubesti - Butoiu - Dragomiresti si apoi D.N. 72 A.

In dreptul satului Butoiu de Sus (comuna Hulubesti), din conducta de OL 600 Hulubesti-Priseaca, apa este transportata printr-o conducta din PEHD, Dn=160 mm in lungime de 3 km in bazinul de 500 m^3 din comuna Cobia.

- Conductă transport G.A. Dragomireşti Nord – G.A. Priseaca : Transportul apei de la gospodăria de apa Dragomiresti Nord către gospodăria de apa Priseaca se face printr-o conductă din PAFSIN, Dn 600 mm in lungime de L = 5.910 m.

- Conductă aducţiune Front captare Măneşti - Gheboieni – G.A. Dragomireşti Nord : de la sursa Manesti-Gheboieni apa pompata din foraje este transportata gravitational printr-o conducta noua Dn 450 mm, din PEID, in lungime de 4830 m, la statia de pompare Dragomiresti Nord, in bazinul tampon de 1250 mc, de unde este repompata in rezervoarele Priseaca.

Traseul noii conducte este paralel cu cel vechi şi transporta debitul necesar Q= 110 l/s.

- De la sursa Dragomiresti Sud apa inmagazinata in rezervorul tampon cu V=300 m^3, este repompata printr-o conducta otel Dn 400 mm (L=4 km) spre bazinele de inmagazinare - Priseaca.

➢ Lazuri - Văcăreşti: — Din bazinele de inmagazinare, după clorinare, apa este pompata in reţeaua municipiului Targoviste prin intermediul a 3 electropompe AVERSA tip CM 250-200-501, având următoarele caracteristici: Q = 570 m^3/h, H = 80 mCA, P -- 200 kW si 1 electropompa Grundfos NKG 300-250-500 , P 200kw. Lungimea conductei de transport este de 7 km.

Inmagazinarea apei

Rezevor Hulubeşti – Butoiu, V=200 m^3

Rezervorul din gospodăria de apă Hulubeşti – Butoiu este un rezervor tampon, suprateran, din beton armat, cu sectiune circulara si volumul V=200 m^3, din care apa este pompata prin intermediul statiei de pompare pana la gospodaria de apa Butoiu de Sus.

Rezevor Dragomireşti Nord V=1250 m^3

Apa captata din cele doua fronturi de captare este înmagazinată în rezervorul Gospodăria de apă Dragomireşti Nord, care este o constructie supraterana din beton armat, circular, cu capacitatea de 1250 m^3.

Rezervor Dragomireşti Sud V=300 m^3

Rezervorul de inmagazinare cu capacitatea de 300 m^3 din gospodaria de apa Dragomireşti Sud, colectează apa brută de la frontul de captare Dragomireşti Sud. Ulterior prin pompare apa este refulată la rezervoarele G.A. Priseaca.

Rezervorul de inmagazinare cu capacitatea de 300 m^3 din beton armat, suprateran, de formă circulara.

Rezervoare Priseaca

In incinta gospodariei de apa Priseaca se afla principala capacitate de stocare si compensare a apei pentru alimentarea cu apa a sistemului Targoviste. In prezent, exista 3 rezervoare de inmagazinare a apei:

- rezervorul R1 (V = 5.000 mc), din beton armat, de forma rectangulara, ingropat (inclusiv acoperisul);
- rezervorul R2 (V = 5.000 mc), din beton armat, de forma rectangulara, ingropat;
- rezervorul R3 (V = 5.000 mc), din beton armat, de forma rectangulara;

Rezervoare Lazuri - Vacaresti

Apa captata din sursa Lazuri-Vacaresti este inmagazinata in doua rezervoare cu capacitatea de 5000 m^3 rectangular din beton armat, si 1000 m^3 circular din beton armat , situate in gospodaria de apa Lazuri-Vacaresti

Statii de pompare/repompare si distributie apa in comune

Pentru alimentarea cu apa a comunelor limitrofe au fost prevazute urmatoarele statii de pompare/repompare:

1. Statia de pompare Viforata: un grup de pompare deserveste satele Aninoasa, Viforata si Sateni si alt grup de pompare deserveste localitatea Doicesti. Statia de pompare este o constructie din beton, prevazuta cu grup de pompare cu turatie variabila, format din 2+1 pompe cu urmatoarele caracteristici Q=12,5 l/s, H=65 mCA si un rezervor tampon inchis de 1.000 l.

2. Statia de repompare Nisipuri deserveste satele Sacuieni, Adanca, Gura Ocnitei si colonia Ochiuri. Statia echipata cu un grup de pompare automat, tip hidromodul format din patru pompe (doua pompe pentru consum, o pompa activa si una de rezerva pentru incendiu, cu urmatoarele caracteristici: Q=5 l/s, H=60 m, P=4 x 5,5 kW).

3. Statia de pompare Teis deserveste localitatile Teis si Sotanga. Grupul de pompare este compus din 2 pompe cu urmatoarele caracteristici: Grundfos CR 64-3 , Q = 64 mc/h , P=15 kw si MLV cu Q = 45 mc/h , h 60 mCA, P= 15 kw.

4. Statia de repompare Valea Voievozilor deserveste comuna Razvad, satele Razvad, Valea Voievozilor si Gorgota. Statia de pompare Valea Voievozilor este echipata cu un grup de pompare automat, tip hidromodul, format din 4 pompe (2 pompe pentru consum, o pompa activa si una de rezerva pentru ncendiu) cu Q=5 l/s, H=60 mCA si P=4x5,5 kW.

- Statia de repompare Manastirea Dealu este este echipata cu 2 pompe Grundfos CR10-14 si CR 10-16 , care deserveşte Biserica Mănăstirea Dealu si Valea Sasului, cu caracteristicile : Q = 16 mc/h , P= 5,5 - 7,5 kw.

- Grupul de repompare automat in localitatea Gura Ocnitei, cu rolul de menţinere a presiunii în reţeaua zonală, este format dintr-o pompa Grundfos CR8 si o pompa Grundfos CR10 având Q = 3 l/s si H=55)

Reteaua de distributie a apei potabile

Situatia actuala - Municipiul Targoviste

Din rezervoarele de inmagazinare Priseaca, apa este transportata gravitational prin doua conducte din Premo Dn 600 mm, L= 3,5 km si PASFIN, L=3,75 km, spre reteaua de distributie municipala si spre Cartierul Priseaca. Injectia in inelul de distributie se face la intersectia strazilor Laminorului cu Calea Campulung, printr-o conducta din otel Dn 600 mm spre str. Laminorului si 2 conducte: Premo – Dn 600 mm si PAFSIN – Dn 600 mm, care directioneaza apa in jumatatea nordica si sud-vestica a orasului.

Pentru Cartierul Priseaca injectia in conducta de transport apa se face la intersectia strazilor Teilor cu Crangului.

Conducta de transport de la rezervoarele de inmagazinare Lazuri-Vacaresti (Premo, Dn 600 mm, L=7 km), amplasata pe DN 72 Bucuresti - Targoviste se racordeaza la reteaua de distributie prin intermediul mai multor artere principale in punctul de intersectie al strazilor Fluieras si Petru Cercel. Conductele principale asigura distributia apei in zona sud-estica a municipiului.

La conducta de transport apa de la rezervoare de inmagazinare Lazuri-Vacaresti exista racordata o conducta apa care alimenteaza statia SRP Nisipuri si pe care sunt executate racorduri din care se alimenteaza cu apa si satele Ulmi, Matraca, Gura Ocnitei, Nisipuri si Dimoiu.

Reteaua de distributie apa de joasa presiune din municipiului Targoviste este construita in sistem inelar din conducte de fonta, otel si PEHD cu diametre cuprinse Intre Dn 63-400 mm.

Reteaua de distributie apa de inalta presiune din municipiului Targoviste este construita in sistem inelar din conducte de otel si PEHD cu diametre cuprinse intre Dn 50 - 150 mm.

Lungimea totala a retelei de distributie : = 183,371 km

Reteaua de distributie a apei in comunele limitrofe alimentate cu apa din sursele municipiului Targoviste

Compania de Apa are in administrare 8 sisteme de alimentare cu apa in comune si un sistem pentru cartierul Priseaca:

- **Aninoasa** (Satele Aninoasa, Viforata si Sateni)
- **Dragomiresti** (Satele Decindeni, Dragomiresti, Rancaciov, Geangoiesti si Mogosesti)
- **Gura Ocnitei** (satele Gura Ocnitei, Ochiuri, Adanca si Sacuieni)
- **Ulmi** (satele Ulmi, Matraca, *Dimoiu si Nisipuri*)
- **Sotanga** (satele Teis si Sotanga)
- **Razvad** (satele Valea Voievozilor, Razvad su Gorgota)
- **Hulubesti** (satele Hulubesti, Cobia, Magura, Butoiu de Sus, Butoiu de Jos si Valea Dadei, satul Milosari-com Ludesti)
- **Doicesti**
- **Cartierul Priseaca** apartinator municipiului Targoviste

Sistemul de alimentare cu apa comuna Aninoasa

Transportul apei de la reteaua de distributie a municipiului Targoviste la statia de pompare Viforata este asigurat printr-o conducta de transport din PEHD**,** Dn=280 mm si o lungime L=500 m.

De la statia de repompare apa este distribuita consumatorilor prin intermediul retelei de distributie:

Reteaua de distributie din satul Aninoasa este din conducte din PEHD, cu lungimea totala L=14,598 km (14,177 + 0,421 km preluati) si Dn=63-280 mm.

Reteaua de distributie din satul Viforata (inclusiv catunul Valea Sasului) este din conducte din PEHD, cu lungimea totala L=14,733 km si Dn=63-315 mm.

Reteaua de distributie din satul Sateni este din conducte din PEHD, cu lungimea totala L=9,149 km si Dn=63-110 mm.

Conducte de distributie	Material	Diametru **De** [mm]	Lungime **L** [km]
Reteaua de transport apa de la Targoviste la Statia pompare Viforata	PEHD	200	0,500
Reteaua de distributie apa Aninoasa	PEHD	63 - 280	14,598
Reteaua de distributie apa Viforata	PEHD	63 - 315	14,733
Reteaua de distributie apa Sateni	PEHD	63 - 110	9,149
TOTAL RETELE DE DISTRIBUTIE			**38,980**

Sistemul de alimentare cu apa comuna Dragomiresti

Alimentarea cu apa a comunei Dragomiresti se face din bazinele de apa Priseaca.

Transportul apei de la rezervoarele Priseaca la reţeaua de distribuţie a localităţii se face prin pompare in conducta de aductiune Hulubesti-Priseaca (aceasta conducta este in

conservare intre Rancaciov – Tâmpa si Butoiu-Hulubesti), conducta de transport de la Priseaca la reţeaua de distribuţie Dragomiresti este in lungime de 5,980 km.

Reţeaua de distribuţie este din PEHD, cu Pn = 6 atm, cu Dn = 63 - 200 mm si lungimea totala L = 31.846 km.

Conducte de distributie	Material	Diametru **De** [mm]	Lungime **L** [km]
Decindeni, Dragomiresti, Rancaciov, Geangoiesti si Mogosesti	PEHD	63 - 200	31,846
TOTAL RETELE DE DISTRIBUTIE			**31,846**

Sistemul de alimentare cu apa com. Gura Ocnitei (satele Gura Ocnitei, Ochiuri, Adanca si Sacuieni)

Alimentarea localităţilor Gura Ocnitei, Ochiuri, Adânca si Sacuieni se face din conducta PREMO, cu Dn = 600 mm, din reţeaua care transportă apa de la Staţia de pompare Lazuri - municipiul Targoviste.

Punctul de racord este amplasat la intersecţia DN 71 (Bucureşti - Targoviste) cu DJ 720B (Ulmi – Matraca - Nisipuri). Lungimea totala a conductei de aductiune este L = 4,33 km. Alimentarea cu apa se realizează prin staţia de repompare Nisipuri, echipata cu un grup de pompare automat tip hidromodul, format din 4 pompe (2 pompe pentru consum, 1 pompa activa si 1 pompa de rezerva pentru incendiu), având următoarele caracteristici: Q = 5 l/s, H = 60 m, P = 4x7,5 kW.

Reţeaua de distribuţie este din conducte din PEHD, cu Pn = 6 atm si lungimea totala L = 29,841 km. In localitatea Gura Ocnitei pe reţeaua de distribuţie este amplasat un grup de repompare automat cu Q = 3 l/s si H =55 mCA, cu rolul de a menţine presiunea in reţea.

Conducte de distributie	Material	Diametru **De** [mm]	Lungime **L** [km]
Reteaua de distributie apa	PEHD	63 - 200	29,841
TOTAL RETELE DE DISTRIBUTIE			**29,841**

Sistemul de alimentare cu apa Ulmi si Matraca, Dimoiu, Nisipuri

Din conducta PREMO Dn 600 mm, L = 7 km, care transportă apa pompată din rezervoarele de înmagazinare Lazuri - Văcăreşti spre reţeaua de distribuţie a municipiului Targoviste se alimentează şi satele Ulmi si Matraca, Dimoiu, Nisipuri.

In localităţile Ulmi si Matraca, reţeaua de distribuţie este executată din polietilena de inalta densitate, respectiv PREMO si otel, cu Dn 90 - 600 mm, în lungime totala de 11,670 km.

Sat Dimoiu : conducta din PEID PE100 Pn 6 atm cu diametre cuprinse intre 63-110 mm, lungime de 1764 m

Sat Nisipuri : conducta din PEID PE100 Pn 6 atm cu Dn=63-110 mm in lungime de 1208 m

Sistemul de alimentare cu apa Sotanga

Alimentarea cu apa a satelor Teis si Sotanga se face din reteaua de distributie a municipiului Targoviste, prin intermediul unui grup de repompare amplasat in zona Unitatii Militare Teis. Lungimea totala a retelei de transport este L=6,932 km si alimenteaza cu apa Gospodaria de apa este constituita dintr- un rezervor de apa potabila cu V-500 mc,

circular, semiingropat, construit din beton armat monolit si camera vanelor in care este montat grupul de pompare (SP2 echipat cu 3 electropompe Grundfos avand caracteristicile Q=16 mc/h, H=60 Mca, P = 5,5 kw).

Conductele de distributie sunt din PEHD, cu Dn 75-250 mm, in lungime totala L=25,861 km (7235 ml Teis+ 11694 ml Sotanga).

Sistemul de alimentare cu apa Valea Voievozilor – Razvad - Gorgota

Statia de pompare Valea Voievozilor preia apa din reteaua de distributie a municipiului Targoviste care alimenteaza strada Caramidari si o repompeaza catre consumatorii din Razvad si Valea Voievozilor.

Staţia de pompare este echipata cu un grup de pompare automat tip hidromodul format din 4 pompe (2 pompe pentru consum, 1 pompa activa si 1 pompa de rezerva pentru incendiu), având următoarele caracteristici: Q = 5 l/s, H = 60 mCA, P = 4x7,5 kW.

Reteaua de distributie este executata din conducte din PEHD, cu Dn 200-110 mm si lungimea totala L= 47.813 km.

Legatura din reteaua de distributie a satului Razvad catre gospodaria de apa Gorgota este la intersectia DN72 – strada Bisericii (Razvadu de Sus, conducta PEHD Dn 140 mm lungimea totala de 2,435 km) apa fiind pompata de SPAP 1 (amplasata pe str. Bisericii) in bazinul de inmagazinare al gospodariei de apa Gorgota. Statia de pompare este echipata cu o electropompa, cu urmatoarele caracteristici: Q_{pompa}=8,0 l/s, H=30 mCA, P= 5,5 kW

Din bazinul de inmagazinare V=250 mc, apa este pompata pe reteaua de distributie (conducta PEHD, Dn110-140 mm) lungime 9,076 km catre consumatori.

Gospodaria de apa Gorgota este dotata cu un aparat de dezinfectie cu hipoclorit de sodiu, marca TEKNA EVO Pmax=12 bari, Qmax=4l/h, dezinfectia facandu-se in conducta de intrare a apei in bazinul de inmagazinare. Datorita calitatii apei si incadrarea in parametrii CRL, apa fiind tratata in cadrul statiei Lazuri cu clor gazos, nu este necesara tratarea/corectia cu hipoclorit de sodiu, astfel instalatia de dezinfectie este in conservare.

Pentru mentinerea presiunii si furnizarea apei in conditii optime, pe traseul retelei de distributie mai sunt 2 statii de repompare:

- Statia de pompare nr. 2 (SPAP2) este amplasata pe strada Principala din satul Gorgota si deserveste reteaua de distributie de pe strada Bisericii. Statia de pompare este echipata cu o electropompa, cu urmatoarele caracteristici: Q_{pompa}=3,0 l/s, H=85 mCA, P= 2x 4,0 kW.
- Statia de pompare nr. 3 (SPAP 3) este amplasata pe strada Panaghia din satul Gorgota si deserveste reteaua de distributie apa pentru consumatorii amplasati pe o ramura a strazii Panaghia. Statia de pompare este echipata cu 2 electropompe (1 pompa activa + 1 pompa de incendiu), cu urmatoarele caracteristici: Q_{pompa}=3,0 l/s, H=60 mCA, P= 2x 3,0 kW

  Lungimea totala a retelei de distributie din comuna Razvad este de 56,889 km.

Sistemul de alimentare cu apa Hulubesti

Din conducta de transport PREMO, Dn 600 mm, ce a transportat apa prin pompare de la statia Hulubesti pana la rezervoarele de inmagazinare Priseaca, in dreptul satului Butoiu de Sus se racordeaza o conducta din PEID (Dn 140 mm, L = 72 m) ce alimenteaza rezervor Butoiu cu capacitatea de 300 mc, ce deserveste gravitational retelele de distributie ale satelor Hulubesti, Butoiu de Sus, Butoiu de Jos si Valea Dadei.

Retelele de distributie sunt alcatuite din conducte PEID cu diametre intre 75 -160 mm si au lungimea totala **de 25,500 km** (Hulubesti: 4710 ml+ Butoiu de Sus: 5309 ml +

Butoiu de Jos: 4907 ml+ Valea Dadei 2124ml+ Magura 6000 m+ Milosari 2450ml).

Satul Milosari, comuna Ludesti are punctul de racord in reteaua existenta in satul Paiseni. Distributia se realizeaza printr-o conducta din PEHD, Dn 110 mm in lungime de 2450 m, amplasata de-a lungul DC 99.

In satul Magura, reteaua de distributie are o lungime de aprox. 5 km si este executata tot din conducte de PEID cu Dn intre 110 — 160 mm. Intre cele doua retele exista o conducta de legatura in lungime de 1 km, executata din polietilena cu diametrul de 160 mm.

Cota la care se afla rezervorul precum si existenta conductei de legatura permit distribuirea gravitationala a apei.

In dreptul satului Butoiu de Sus (comuna Hulubesti), din racordul la conducta de OL 600 Hulubesti-Priseaca, apa este transportata printr-o conducta din PEHD, Dn=160 mm in lungime de 3 km in bazinul de 500 m3 din comuna Cobia .

Sistemul de alimentare cu apa Doicesti

Alimentarea cu apa a localitatii Doicesti se realizeaza din bazinele de apa Priseaca, din reteaua de distributie a municipiului Targoviste prin intermediul statiei de repompare Viforata (comuna Aninoasa).

Sistemul de alimentare cu apa al comunei Doicesti se compune din:

- staţie de pompare Viforata (GRUNDFOS NB 40-250/230 D-F-A-BAQE x3p), Q pompare = 57,8 m.c/h, P=15 kw.
- conducta de transport din PEID, Pn 6 atm, Dn 355 mm cu lungimea de 6.223 m ;
- staţie de hidrofor pentru distribuţia apei in localitatea Doicesti echipata cu electropompe (2A +1R), Q =17 mc /h, P = 4kw.
- reţele de distribuţie apa din PEHD Pn 6 atm, Dn 63 - 200 mm cu lungimea totala de 32,373 km.

Contorizarea apei

Pentru masurarea debitelor de apa captate s-au montat debitmetre in urmatoarele zone:

1. – debitmetru electromagnetic la iesirea din statia Lazuri – Vacaresti, Dn 600 mm:
2. – debitmetru electromagnetic pe conducta Lazuri – Targoviste la intrarea in Targoviste ;
3. – debitmetru cu turbina inversata la iesirea din statia Priseaca Dn 600 mm;
4. – debitmetru diferential la iesirea din statia de tratare – potabilizare Targoviste Sud (C.O.S.) – in conservare Dn 600 mm;
5. – debitmetru electromagnetic la iesirea din statia de pompare Dragomiresti Nord, Dn 600 mm
6. – debitmetru electromagnetic la iesirea din statia de repompare Dragomiresti Sud, Dn 400 mm;
7. – debitmetru electromagnetic la iesirea din statia de pompare Hulubesti Butoiu, Dn 600 mm.

Monitorizarea sistemului de alimentare cu apa

Dispecerizarea parametrilor tehnologici si conducerea centralizata a pompelor din sistemul de alimentare cu apa a municipiului Targoviste , face parte dintr-un program larg de reabilitare a sistemului de alimentare cu apa al orasului.

In scopul cresterii gradului de supraveghere, control si realizarea comenzii centralizate a echipamentelor se impune existenta unui sistem complet de dispecerizare

ale carui componente contribuie la cresterea sistemului informational, premiza necesara pentru interventii optime in procesul tehnologic.

In acest scop COMPANIA DE APA TARGOVISTE a achizitionat programul de monitorizare SCADA.

In prezent sistemul existent de monitorizare realizeaza urmatoarele functii:

- supravegherea parametrilor tehnologici (presiune si debite) ale retelei primare de distributie in 12 puncte de masura;
- supravegherea si comanda celor 35 de statii de hidrofor.

Sistemul de monitorizare la fronturile de captare si respectiv la statiile de pompare aferente acestora, care realizeaza alimentarea cu apa a municipiului Targoviste esre structurat pe patru nivele:

a) monitorizarea parametrilor tehnologici ai fiecarui foraj, parametrii electropompelor submersibile, alimentarea cu energie electrica, comanda si protectia pompelor;

b) monitorizarea parametrilor tehnologici si electrici ai pompelor din statiile de pompare aferente captarilor;

c) monitorizarea nivelelor din bazinele de inmagazinare, comanda de la dispeceratul general a elevtrovanelor de reglare functie de necesarul din reteaua de distributie

d) preluarea de catre dispeceratul general a tuturor informatiilor de la “Unitatile subordonate”.

Gestionarea parametrilor, arhivarea informatiilor, rezolvarea defectelor si

semnalizarea acestora, comanda dispecerilor locali pentru reglarea functionarii corespunzatoare a acestora, pentru optimizarea si eficientizarea pomparii functie de necesarul din sistem.

Sistemul este astfel conceput incat sa permita o autonomie locala, care sa implice dispecerul local amplasat la statia de pompare in gestionarea frontului de captare, acesta detinand toate informatiile despre propriile sisteme “subordonate”: nivele hidrodinamice, presiuni de refulare, debitul fiecarui put, parametrii electrici, comanda, functionarea acestora functie de necesarul ce se solicita de catre dispecerul general – presiune si/sau debit refulat.

Astfel oricare dintre avariile sesizate de echipamentele de achizitie date si control al procesului este transmisa dispecerului local prin intermediul retelei de comunicatie respectiv (radio si/sau fir).

Avaria receptionata de statia de dispecer este afisata si stocata impreuna cu data si ora la care s-a produs. Operatorul este obligat sa confirme evenimentul receptionat, ora si data confirmarii fiind deasemenea stocate in baza de date.

Patrunderea in zonele de alimentare a unei personae neautorizate se intercepteaza tot ca o avarie, se activeaza senzorii de efractie si dispecerul este rapid informat.

Deci, sistemul de monitorizare existent realizeaza supravegherea parametrilor electrici si tehnologici ai echipamentelor fronturilor de captare a apei potabile, statiilor de pompare a apei catre rezervoarele de inmagazinare, param,etrii hidraulici in reteaua de distributie, parametrii grupurilor de pompare pentru cele 35 de statii de hidrofor amplasate in municipiul Targoviste , comanda si reglarea parametrilor de la Dispeceratul general.

Sistemul de comunicatie este alcatuit dintr-un dispecerat central si patru dispecerate locale ce deservesc cele cinci fronturi de captare.

In concluzie, prin intermediul sistemului de monitorizare a parametrilor tehnologici se detecteaza rapid si précis disfunctionalitatile aparute in sistemul de alimentare cu apa, eliminandu-se factorul subiectiv in citirea si interpretarea informatiilor, iar prin intermediul conducerii centralizate a echipamentelor se optimizeaza timpul si costurile aferente detectarii, localizarii si indepartarii defectiunilor care apar in exploatarea sistemului de

alimentare cu apa.

Alte surse

Conform informatiilor primite de la Administratia Nationala Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Buzau – prin adresa nr. 2317/40 din 29.05.2023 operatorii economici de pe raza municipiului Targoviste, care dețin autorizație de gospodărire a apelor valabila la data prezentei sau in curs de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor sunt:

Folosințe consumatoare (exploatează surse de alimentare cu apa)

Alimantarea cu apa potabila si/sau industriala se realizează din surse subterane:

- COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA - 5 fronturi de captare: Hulubesti - Butoiu, 17 foraje, H = 100 m; Dragomiresti Nord, 25 foraje, H = 12-82 m, Q expl. = 156 l/s; Manesti - Gheboieni, 22 foraje, H = 10-22 m, Q = 110 l/s; Dragomiresti Sud; Dragomiresti Sud, 4 foraje, H = 100m - *in conservare;* Lazuri - Văcărești, 35 foraje, H = 40 - 60 m, Q - 158,33 l/s.
- OMV PETROM - SECTOR TARGOVISTE, 1 foraj, H = 109 m,Qexpl = 1-1,5 l/s.
- SC OTELINOX SA, 9 foraje, H= 52-170 m, Qexpl. = 3,5 -4,0 l/s.
- SC ERDEMIR ROMANIA, 3 foraje, H= 60-65 m, Qexpl. = 3,0-6,20 l/s.
- ASO CROMSTEEL SA, 1 foraj, H = 80 m, Qexpl. = 2,5 l/s.
- DONALAM - AFV BELTRAME GROUP, 15 foraje, H = 172-180m, Oexpl.= 2,6 - 10,83 l/s.
- SENAL - COM S.R.L., 1 foraj, H = 106m, Oexpl.= 2,5 l/s.
- MECANICA ROTES SA, 1 foraj, H = 150m, Oexpl - 4,16 l/S.
- CLEAN UP BOGARO S.R.L, 1 foraj, H = 70m, Qexpl = 1,0 l/s.
- TREI BRUTARI S.R.L, 1 foraj. H = 170 m, Q expl = 0,5 l/s.
- ROMLUX LIGHTING COMPANY, 3 foraje, H = 150m, Qexpl = 6,66 l/s.
- SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA, 2 foraje , H= 80-150m, Qexpl. = 4,1 -7,2 l/s.
- NIMET S.R.L, 1 foraj, H = 50m, Qexpl. = 3,0 l/s.
- MONTE BIANCO S.A., 2 foraje . H = 150 m, Q expl = 4.2 -7.0 l/s.
- B.A.T. S.A.. 2 foraje unul in conservare, H = 125 -160 m, Qexpl = 3,2-3,8 l/s.
- GROUP ABI S.R.L. ST.1 si ST. 2, 2 foraje , H= 110-120 m, Qexpl = 1,0-2,5 l/s., 3 foraje in conservare.
- U.M. 01263 - in curs de reglementare, 1 foraj, H= 100m, Qexpl = 6.19 l/s.
- SOMACO ANTEPRIZA S.A., 1 foraj, H = 80m, Qexpl. = 4,5 l/s.
- LACTATE NATURA S.R.L. 1 foraj, H = 160 m, Qexpl = 5,0 l/s.
- TRISTAR STEEL S.R.L., 1 foraj, H = 95 m, Qexpl = 2,0 l/s.
- ABI COM S.R.L.- in curs de reglementare, 1 foraj, H = 36 m, Qexpl = 1,0- 5,0 l/s.
- SWARCO VIC AS S.A., 2 foraje unul in conservare , H = 162 m, Q expl = 7,0 l/s.
- GLULAM S.A., 1 foraj. H = 80 m, Q - 6,5 l/s
- RONDOCARTON S.R.L., 1 foraj, H = 85 m, Qexpl = 2,0 l/s.
- FRESENIUS NEPHROCARE ROMANIA - CENTRU DE DIALIZA, 1 foraj, H =

120m, Q expl = 3,0 l/s.

- TOPAZ S.R.L., 1 foraj, H = 80 m, Qexpl = 2,5 l/s
- PALEX CONS S.R.L., 1 foraj, H = 8 m, Qexpl = 0,5 l/s
- HARI COM S.R.L., 1 foraj, H = 15 m, Qexpl. = 1,5 l/s.
- JO-ALIN S.R.L., 1 foraj, H = 25 m, Qexpl = 2,0 l/s.
- EUROMOB PROD S.R.L., 1 foraj, H= 10 m, Qexpl = 2,0 l/s.
- PREMIUM AUTO S.R.L., 1 foraj, H= 20m, Qexpl = 2,0 l/s.
- ROMSTYL IMPEX S.R.L., 1 foraj, H = 24 m, Qexpl = 0,83 l/s
- MARBONSAI S.R.L. - in curs de reglementare, 2 foraje, unul in conservare, H= 25-28 m, Q expl = 1,0 l/s.
- ANGIMETAL S.R.L, 1 foraj, H = 30 m, Qexpl = 2,0 l/s.
- LEGUME FRUCTE S.A.,1 foraj, H = 150m, Qexpl = 5,0 l/s
- ROMBEER CRANGASU S.R.L, 1 foraj, H = 25 m, Qexpl = 0,015 l/s.
- OMV PETROM MARKETING. ST. 1 - nr. 12, 1 foraj, H = 150m, Qexpl = 4,5 l/s.
- MF PLAST SERV S.R.L., 1 foraj, H = 15m, Qexpl = 1,5 l/s.
- IMODA NEW DECOR S.R.L., 1 foraj, H = 22 m, Qexpl = 0,5 l/s.
- ARTEVENTS.R.L.- in curs de reglementare, 1 foraj, H= 100 m, Qexpl = 2.5 l/s.
- CHITULESCU PROD S.R.L.,1 foraj. H = 25 m, Qexpl = 2,0 l/s.
- NENEA S.R.L., 1 foraj, H = 38 m, Qexpl = 1,5 l/s.
- POSIADALO RO S.R.L, 1 foraj, H= 150m, Q expl = 2,0 l/s.
- ASOCIAȚIA SUFLET PENTRU OAMENI, Iforaj, H = 60m, Qexpl = 5,0 l/s.
- IRQ MAD EXPERT S.R.L, 1 foraj, H = 30 m, Qexpl = 1,0 l/s.
- ADRIA LUX S.R.L, 1 foraj, H= 60m, Qexpl = 1,0 l/s.
- INDUSTRIE PC S.R.L, 1 foraj, H = 52,5 m, Q expl = 1,5 l/S.
- STE&CO IMOBILIARE S.R.L, 1 foraj, H = 40m, Qexpl = 2,0 l/s
- EVDANCO OGC S.R.L., 1 foraj, H= 80 m, Q expl = 1,5 l/s.
- NERA PARTENERSHIP S.R.L, 1 foraj, H = 100m, Qexpl = 1,01/s.
- FLORZAH S.R.L., 1 foraj, H = 22 m, Q expl = 0,5 l/s.
- MEDA S.R.L., 1 foraj, H = 38 m, Qexpl = 2,0 l/s.
- EUROPROIECT SRL, 1 foraj, H = 80 m, Q expl = 0,5 l/s.
- UAT TARGOVISTE ASOCIAȚIA MATEI VOIEVOD - alimentare cu apa din suprafața din Derivația Ialomița - Ilfov, priza rau Ialomița, Q = 627,22 l/s.
- UAT TARGOVISTE - ECO SAL - in curs de reglementare, alimentare cu apa din suprafața din Derivația lazul Morilor, priza rau Ialomița, Q = 2,67 l/s.
- UAT TARGOVISTE - DIRECȚIA DE SALUBRITATE, alimentare cu apa din suprafața din Derivația lazul Morilor, priza rau Ialomița, Q = 3,12 l/s.

Folosințe neconsumatoare (nu exploatează surse de alimentare cu apa): Statii distibutie carburanți

S.C. LUKOIL ROMANIA S.R.L. NR. 1

- S.C. LUKOIL ROMANIA S.R.L. NR. 2
- S.C. LUKOIL ROMANIA S R L. NR. 4
- S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. NR. 1
- S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. NR. 3

- S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L. -CALEA BUCUREȘTI
- S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. NR. 1
- S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. NR, 2
- S.C. AMF GAZ SRL - CALEA CÂMPULUNG
- S.C- OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.
- S.C. DNC EXTRA SOLUTION S.R.L. TARGOVISTE- in curs de reglementare
- S.C. SOCAR PETROLEUM SA - CALEA CÂMPULUNG
- S.C. MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL - CALEA BUCUREȘTI

Alte activitati

- U.A.T. TARGOVISTE - DIRECȚIA COMPLEX TURISTIC DE NATATIE

2.9.1.2. Disfuncţionalităţi în sistemul de alimentare cu apă al municipiului Târgovişte

Disfuncţionalităţi în sistemul de alimentare cu apă al municipiului

Daca luam in calcul doar sursele care alimenteaza in prezent municipiul Targoviste si localitatile din comunele mentionate in capitolele anterioare se constata urmatoarele disfunctionalitati de ordin functional:

- Consumatorii din comunle Dragomiresti si Hulubesti sunt racordati direct din conducta de aductiune (refulare) de la statia de pompare Hulubesti – Butoiu catre rezervoarele de la Priseaca, preluand un debit mediu de cca. 20 l/s.

Aceasta racordare direct din conducta de aductiune conduce la presiuni mari la consumatori si o alimentare cu apa discontinua, functie de oprirea si pornirea pompelor din statia de pompare.

- Consumatorii din comuna Manesti, sunt racordati direct la conductele de aductiune de la frontul de captare catre statia de pompare dragomiresti Nord intampinand aceleasi disfunctionalitati ca cei din comuna Dragomiresti.
- O alta disfunctionalitate se prezinta in retelele de transport si distributie care au o vechime de

peste 40 de ani (unele chiar 60 ani).

Functie de dezvoltarea localitatii si de necesitatile etapei respectiv s-a prevazut inlocuirea si redimensionarea partiala a retelelor, nentindu-se cont de un program de perspectiva si de necesitatea redimensionarii si echilibrarii hidraulice a intregului sistem de alimentare cu apa ca un tot unitar.

Datorita acestui fapt sunt inregistrate foarte multe avarii. De exemplu in anul 2006 au fost inregistrate in total 1266 de avarii pe retelele de apa care s-au repartizat astfel:

- 625 avarii la bransamente
- 158 avarii pe retelele de inalta presiune de la statiile de hidrofor
- 468 avarii pe retelele de joase presiune
- 15 avarii pe retelele de transport

- O alta disfunctionalitate ce poate aparea datorita vechimii retelelor de transport si distributie este pericolul poluarii apei furnizate, in momentul in care se produc avarii.

In timpul livrarii apei, instalatiile sunt sub presiune si apa iese din conducta spre exterior prin conductele avariate.

In timpul opririi furnizarii apei pentru reparatii conductele de apa se golesc si permit accesul apei poluate din exteriorul conductelor in interiorul lor si o data cu intreruperea furnizarii apei, apa poluata este vehiculata catre consumatori, uneori cu grad mare de

infestare biologica.

In concluzie reiese ca prioritara necesitatea inlocuirii conductelor vecti, la care se produc avarii dese.

- Este necesara inventarierea exacta a tuturor retelelor de distributie a apei si functie de vechimea si starea lor tehnica, sa se treaca la inlocuirea lor treptata.

Inlocuirea acestora va trebui facuta bineinteles, numai dupa ce s-a facut o redimensionare a intregului sistem de distributie, avand in vedere si cei 41,0 km de retea ce au fost executati in anul 2006 cu fonduri BERD.

- In prezent cantitatea de apa captata este mult mai mare decat cea consumata, desi s-au racordat si o parte din locuitorii comunelor invecinate, deci trebuie gasita o solutie pentru ca vor aparea deficiente in exploatare.

Acest aspect duce si la ineficienta activitatii de exploatare si intretinere si la nefondarea unor cantitati de apa facturate de la consumatori, refuzuri la plata, o balanta nereala intre cheltuieli si cantitatile de apa furnizate catre consumatori.

- Executarea contorizarii apei la consumatori a dus la reducerea substantiala a consumului de apa,

de aceea este necesar sa se faca contorizarea si la consumatorii ce platesc pausal sau care nu sunt inregistrati.

- Alte disfunctionalitati au aparut datorita efectuarii unor manevre neautorizate, caderi de tensiune si chiar si a unor interventii programate.
- Disfunctionalitati au mai aparut si datorita unor cauze accidentale, cum ar fi tasarile terenului.

Disfunctionalitati in sistemul aflat in proprietatea privata

Dupa cum am aratat anterior partile componente ale sistemului de alimentare cu apa pot fi in proprietatea COMPANIEI DE APA TARGOVISTE sau proprietate particulara, a agentilor economici sau comerciali sau a institutiilor social – culturale independente de Consiliul Municipal.

Pentru a doua categorie de instalatii de apa, disfunctionalitatile sunt datorate proastei exploatari si intretineri a acestora ce produc pierderi de apa, sau consumuri exagerate ce au repercursiuni asupra intregului sistem de alimentare cu apa.

In general aceste disfunctionalitati au fost eliminate prin contorizarea consumului de apa.

Introducerea contorizarii a declansat din punct de vedere financiar actiuni particulare ale consumatorilor de a reduce consumul de apa si de a elimina prompt si eficient avariile si disfunctiunile instalatiilor de apa din locuinta.

Un aspect deosebit insa il au disfunctionalitatile aparute in instalatiile comune de distributiei a apei catre apartamente.

Pana la vanzarea apartamentelor catre chiriasi cheltuielile de intretinre a instalatiilor interioare, camine de apa, canal si incalzire se suportau de catre stat.

In acest fel intretinerea instalatiilor era obligatorie pentru COMPANIA DE APA TARGOVISTE care era si proprietarul apartamentelor si furnizorul de apa.

Din momentul cumpararii apartamentelor de catre chiriasi, acestia au devenit proprietari ai instalatiilor interioare, deci direct raspunzatori de exploatarea si intretinerea lor.

In medie, vechimea apartamentelor este de 35 – 45 ani, fapt ce necesita in marea majoritate a cazurilor reparatii capitale atat a instalatiilor interioare cat si a constructiilor.

Reparatiile capitale conduc insa la cheltuieli foarte mari si in multe cazuri locatarii nu le pot suporta.

Acest fapt face ca avariile si pierderile de apa sa fie foarte greu de eliminat mai ales la instalatiile comune si conduc la amplificarea disconfortului si nemultumirii locatarilor, cu efecte directe asupra activitatii COMPANIEI DE APA TARGOVISTE.

Rezolvarea acestei disfunctionalitati este dificila dar si necesara deoarece avariile instalatiilor interioare si inundarea subsolurilor afecteaza periculos, in timp, insasi structura de rezistenta a blocurilor.

In mod direct aceste disfunctionalitati vor fi in timp rezolvate prin contorizarea consumului de apa din instalatiile interioare pe casa scarii, dar procesul este ingreunat de puterea financiara mica a locatarilor, ce va duce in continuare la tendinta de neachitare a facturilor, proasta intretinere si exploatare, tendinte sustinute si de riscul social si financiar al S.C.A.D.T. de a sista furnizarea de apa la blocurile cu restante la plata facturilor.

In acest sens se pune problema daca nu ar fi mai bine ca S.C.A.D.T. sa suporte o parte din valoarea acestor reparatii la instalatii care, poate fi privit din punct de vedere comercial si financiar ca un avantaj.

Acest avantaj ar reiesi din faptul ca prin eliminarea avariilor se ajunge la imbunatatirea conditiilor de confort si deci la micsorarea procentului de refuzuri la plata, marirea calitatii de apa “vanduta” si la eliminarea surplusului de apa ce trebuie asigurat de surse datorita pierderilor de apa, deci implicit la reducerea pretului de cost al apei.

2.9.2. Canalizare

2.9.2.1. Prezentare generală

Compania de Apa Targoviste Dambovita SA este operatorul regional care gestioneaza sistemul de canalizare din municipiul Tragoviste in baza licenței acordata societatii de catre Autoritatea Națională de Reglementare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice.

Sistemul de canalizare din municipiul Targoviste este executat in sistem unitar si divisor si cuprinde reţeaua de canalizare, 18 staţii de pompare, colectoare de canalizare, 5 camere deversoare construite pe colectorul principal de canalizare pentru situaţii de ploi abundente si 3 staţii de epurare -Targoviste Nord si Targoviste Sud si Priseaca.

Lungimea totala a retelor de canalizare de canalizare al municipiului Targoviste este de L=168 km, formata din conducte din beton si PVC cu Dn=200-1600 mm.

Reteaua de canalizare

Conducte de canalizare	Material	Diametru **De** [mm]	Lungime **L** [m]
Reteaua de canalizare Targoviste	Beton / PVC	200 – 1.600	155
Extindere retea de canalizare Targoviste	PVC	250-800	12
Extindere retea canalizare cartier Priseaca, Targoviste	PVC	250	0.5
TOTAL RETELE DE CANALIZARE TARGOVISTE			**168**

Statii pompare ape uzate

Statia de pompare Tip cheson	Amplasament	Conducta de refulare	Q [litri/s]	H [mCA]
SPAU 1 (1 + 1 electropompe)	Sagricom Vile	PEHD Dn = 110 mm	13.5	7.5

(Di = 2,5 m, h = 6,6 m)		**L = 400 m**		
SPAU 2 (1 + 1 electropompe) (Di = 2,5 m, h = 6,6 m)	Sagricom ANL	PEHD Dn = 50 mm L **= 6 m**	6,5	13.7
SPAU 3 (1 + 1 electropompe) (Di = 2,5 m, h = 6,6 m)	Casa Alba Laminorului	PEHD Dn = 400 mm L **= 302 m**	28.8	14.6
SPAU 4 (1 + 1 electropompe) (Di = 2,5 m, h = 6,6 m)	Cronicarilor	PEHD Dn = 110 mm **L = 25 m**	7.6	20
SPAU 5 (1 + 1 electropompe) (Di = 2,5 m, h = 6,6 m)	Coconilor Parc Chindia	PEHD Dn = 225mm **L = 300 m**	6.5	13.7
SPAU 6 (1 + 1 electropompe) (Di = 2,5 m, h = 6,6 m)	Sens giratoriu Sala polivalenta	PEHD Dn = 110 mm L = **30 m**	26.6	10,0
SPAU 7 (1 + 1 electropompe) (Di = 2,5 m, h = 6,6 m)	Str. Crisan	PEHD Dn **=** 63 mm L = **250 m**	1.45	12.0
SPAU 8 (1 + 1 electropompe) (Di = 2,5 m, h = 6,6 m)	Str. Intrarea Teis	PEHD Dn = 110 mm L = **1000 m**	0.7	18.0
SPAU 9 (1 + 1 electropompe) (Di = 2,5 m, h = 6,6 m)	Str Sarbilor	PEHD Dn = 110 mm L = **100 m**	5.0	10,0
SPAU 10 (nu este in funct) (1 + 1 electropompe) (Di = 2,5 m, h = 6,6 m)	Razvad Stadion	PEHD Dn = 150 mm L = **800 m**	2,5	10,0
SP11 (SPUN2) (1 + 1 electropompe) (Di = 2,5 m, h = 6,6 m)	Str. Calea Ialomitei (Complexul de Natatie)	PEHD Dn=200 mm **L = 798,4 m**		
SP12 (1 + 1 electropompe)	Str.Crizantemei	PEHD Dn = 75 mm L = **256 m**	0,35	10,0
SP13 (1 + 1 electropompe) (Di = 1,1 m)	Str. Brasovului	PEHD Dn = 110 mm **L = 80 m**	2,22	8,0
SP14 (1 + 1 electropompe) (Di = 1,1 m)	Str. Nicolae Balcescu	PEHD Dn = 110 mm L = **185 m**	2,22	8,0
SP15	DJ 720E (Gara	PEHD	20,0	14,0

(1 + 1 electropompe)	Targoviste Sud - Centura	Dn = 110 mm L = **7 m**		
SPUN 1 – zona 1 (3 + 1 electropompe)	Str. Petru Cercel	PEID PE 100 PN 10 Dn= 500 mm		
SPUN 1 – zona 3 (2+1 electropompe)	Str. Magrini	PEID De=225 mm	30	12
Statie pompare ape pluviale – SPP (3+0 electropompe)	Calea Ialomitei	Fonta ductila Dn=400 mm, L= 484 m	150	10
Total :		**5023,4 m**		

Sistemul de canalizare care deserveste Statia de Epurare Targoviste Sud functioneaza o parte unitar si o parte divizor (zona industriala) si este amplasat pe malul drept al raului Ialomiţa. Sistemul este deservit de un colector principal, care traversează municipiul de la NV la SE (pe Bd. N. Balcescu si Calea Ploieşti) si transporta apele uzate orasenesti si apele uzate din localitatile Sotanga si Ulmi in staţia de epurare Targoviste Sud, amplasata la circa 900 m de zona de locuit din cartierul Matei Voievod.

Dupa epurare, apele uzate sunt evacuate in lazul Morii si apoi in raul Ialomita.

Apele uzate colectate din zona de nord a municipiului, amplasata pe malul stâng al raului Ialomita, funcţioneaza in sistem unitar si este deservita de un colector principal menajer, cu Dn 400 mm. Colectorul de canalizare transporta apele uzate colectate din zona industriala Nord, Campusul Universitar, comuna Aninoasa, zonele rezidentiale str. Manastirea Dealu, strada Magrini si Strada Caramidari la staţia de pompare Magrini, de unde o parte sunt pompate peste raul Ialomita si ajung in reteaua de canalizare care deserveste statia Targoviste Sud iar o parte sunt pompate in Statia Epurare Targoviste Nord unde mai sunt tratate si apele uzate colectate din satele Valea Voievozilor si Razvad.

După epurare, apele sunt deversate in raul Ialomiţa, vis-a-vis de zona de agrement a municipiului.

Reteaua de canalizare din cartierul Priseaca este construita ramificat (colector principal si colectoare secundare) si are in componenta 3 statii de pompare.

Reteaua de canalizare este realizata din conducte PVC, SN 4, SN 8, Dn 250-315 mm, in lungime totala de 10.042 m care se desfasoara in lungul DN72 A si pe strazile Soarelui, Infratirii, Stupilor, Rovinei, Teilor, Oilor, Dambovitei, Priseaca si Padurii.

Statia de pompare SP1 este amplasata pe colectorul de canalizare prevazut pe strada Teilor, este o constructie subterana, circulara, ingropata din beton armat, Dint =2,00 m, H=5,40 m echipata cu pompe submersibile pentru ape uzate menajere (1+1), Q=3,20 mc/h, H=10,9 m.col.H2O, P=1,20 Kw.

Statia de pompare SP2 este amplasata pe colectorul de canalizare prevazut pe str. Infratirii, este o constructie subterana, circulara, ingropata, din beton armat, Dint =2.00 m, H=18,8 m.col.H2O, P=2,40 Kw.

Statia de pomapre SP3 este situata pe partea stanga a str. Prisecii pe malul drept al paraului Mierea, este o constructie subterana tip cheson, Dint=4,00 m, H=10,50 m echipata cu pompe submersibile pentru ape uzate menajere (1+1), Q=54 mc/h, H=25 m.col.H2O, N=11 Kw.

Conductele de apa sub presiune de la SP1 si SP2 care asigura legatura intre statiile de pompare si cel mai apropiat camin din sistemul de canalizare se realizeaza cu conducte PEHD De 110 mm si au urmatoarele lungimi: pentru SP1, L=60 m, iar pentru SP2, L=205 m.

Conducta de refulare sub presiune de la bazinul de retentie al SP3 refuleaza apa la statia de epurare Priseaca si este din PEHD 100, Pn 4 atm, Dn 160 mm in lungime de 1350 m.

STATII DE EPURARE

Statia de epurare Targoviste Sud

Statia de epurare Targoviste Sud este amplasata pe malul drept al raului Ialomita, in partea de sud-est a municipiului Targoviste.

Statia de epurare Targoviste Sud a fost modernizata, procesul finalizandu-se in anul 2014, prin Programul Operational Infrastructura Mare, este o statie cu trepta mecanica si biologica cu epurare avansata a apelor orasenesti, dimensionata pentru 125.800 locuitori echivalenti, cu capacitatea Quz zi med = 33.309 mc/zi si Quz zi max = 38.386 mc/zi.

A. Linia apei

- *Treapta mecanica*

Treapta mecanica asigura o eficienta de reducere a CBO5 de 33%, a azotului total de 9,09%, iar a fosforului total de 8%.

Trepta mecanica are in componenta:

- Cladirea gratarelor (rare si dese) ;
- Deznisipator cu aerare si separator de grasimi, prevazut cu doua linii tehnologice, echipat cu sistem de aerare cu bule medii, alimentat de statia de suflante;
- 2 decantoare primare de forma rectangulara , fiecare, prevazute cu un pod raclor ;
- Statia pompare namol primar echipata cu 2 pompe

Statia pompare intermediara echipata cu 4+1 pompe

Treapta biologica

Treapta biologica asigura o eficienta de reducere a CBO5 de 79%, a azotului total de 69%, iar a fosforului total de 86,60%.

Trepta biologica cu epurare avansata a apelor uzate are in componenta:

- Camera de distributie a bazinului de aerare - asigura repartizarea debitul de apa uzata venit de la statia de pompare intermediara si de la statia pompare namol recirculat, in cele patru bazine biologice;
- 4 Bazine anaerobe – BioP, cu un volum de 1900 mc (4 x 450 mc) fiecare - compartiment anaerobic pentru indepartarea biologica a fosforului prin precipitarea electro- fosfatica si indepartarea chimica a fosforului cu ajutorul clorurii ferice. Fiecare camera este echipata cu mixer si un dispozitiv pentru precipitare electro-fosfatica.
- 4 Bazine de aerare de tip carusel, cu volumul de nitrificare de 7500 mc si cel de denitrificare de 7500 mc.
  Fiecare bazin este echipat cu cate 2 mixere submersibile si echipamente de aerare cu bule fine.
- Statia de suflante pentru bazinele de aerare - echipata cu 5+1 suflante;

- Camera de distributie spre decantoarele secundare, echipata cu 4 deversoare ;
- 4 Decantoare secundare cu diametru 31,5 m ;
- Statia de pompare namol recirculat - prevazuta cu 3+1 pompe montate uscat cu caracteristicile;
- Statia de indepartare fosfor prin precipitare.

B. Linia namolului

- Bazin stocare namol in exces si ingrosator;
- Ingrosator mecanic pentru namolul in exces ;
- Preingrosatorul pentru namol primar;
- Fermentator;
- Post ingrosator;
- Deshidratarea mecanica a namolului;
- Zona depozitare namol;
- Statie pompare apa namol;
- Depozitarea gazului si utilizarea biogazului in CHP.

Descrierea fluxului tehnologic

A. Linia apei

Apa uzata circula gravitational prin gratarul rar, gratarele dese, deznisipator-separatorul de grasimi si decantorul primar, apoi este pompata de catre statia de pompare intermediara la bazinul de aerare. In cazul unor debite la intrarea in statie peste $2Q_{uz\ zi\ max}$ surplusul este deversat in bazinul de retentie ape pluviale.

Namolul septic din autocisterne este descarcat in bazinul de stocare special construit urmand ca ulterior sa fie pompat pentru a fi prelucrat impreuna cu apele uzate.

Gratarele au functionare automata, materiile retinute fiind spalate, presate si depuse in containere. In deznisipator aerul insuflat produce o unda stationara datorita careia nisipul este separat catre fundul bazinului iar grasimile sunt transportate catre suprafata apei din bazin. Nisipul este pompat la clasorul de nisip pentru spalare si apoi este transportat intr-un container. Grasimile sunt pompate intr-un camin special.

In decantorul primar are loc retinerea namolului primar care este transportat cu ajutorul podului raclor catre basele de la intrarea acestuia. Apa uzata decantata este pompata de catre statia de pompare intermediara la intrarea in bazinele anaerobe si circula gravitational prin bazinele anaerobe, bazinele de aerare, decantoarele secundare si mai departe prin canalul de evacuare catre emisar.

In bazinele anaerobe are loc indepartarea biologica a fosforului, precipitarea electro- fosfatica si indepartarea chimica a fosforului cu ajutorul clorurii ferice.In bazinele de aerare are loc indepartarea compusilor organici pe baza de carbon si indepartarea azotului prin nitrificare-denitrificare. Aerul sub presiune este furnizat de statia de suflante pentru bazinele de aerare si este introdus la radierul bazinelor prin intermediul difuzorilor porosi cu membrana.

In decantoarele secundare se retine namolul activat, apa uzata epurata fiind evacuata prin deversare catre emisar. Namolul activat de recirculare este pompat la intrarea in bazinele anaerobe unde se amesteca cu apa uzata decantata iar namolul activat in exces este pompat la bazinul de stocare a namolului activat in exces.

Apa uzata drenata provenita din procesul tehnologic de la fermentare, ingrosarea namolului, deshidratarea namolului, platformele de depozitare a namolului, spalarea echipamentelor, grupurile sanitare ajunge gravitational la un rezervor de unde este

pompata la intrarea in statie.

b. Linia namolului

Namolul primar este preingrosat in ingrosatorul gravitational astfel incat dupa preingrosare concentratia in substanta uscata este de 6%. Namolul primar ingrosat este pompat la rezervoarele de fermentare anaeroba.

Namolul activat in exces din bazinul de stocare a namolului activat in exces este pompat la instalatia de ingrosare mecanica a namolului activat in exces unde prin intermediul unui ingrosator cu banda care foloseste polimeri pentru ingrosare concentratia in substanta uscata ajunge la 6%.

Namolul activat in exces ingrosat este pompat la rezervoarele de fermentare anaeroba unde are loc mineralizarea compusilor organici cu producere de biogaz.

Fermentarea anaeroba este proiectata pentru un timp de retentie de 23 zile la o temperatura mezofilica de 37°C. Biogazul rezultat din procesul de fermentare anaeroba este inmagazinat in rezervorul de biogaz si apoi este introdus in statia de cogenerare care produce energie electrica si energie termica. Energia electrica produsa este folosita pentru acoperirea partiala a necesarului de energie electrica al statiei in timp ce energia termica este folosita pentru incalzirea rezervoarelor de fermentare anaeroba si a cladirilor administrative.

De la postingrosator namolul este pompat la instalatia de deshidratare mecanica a namolului fermentat unde presele de deshidratare cu banda care folosesc polimeri pentru deshidratare aduc namolul la concentratia in substanta uscata de 22%.

Namolul deshidratat este transportat la platformele de depozitare. Dotari tehnologice pentru linia namolului:

Statia de epurare Targoviste-Nord

Statia de epurare este prevazuta cu treapta mecano - biologica avand capacitatea de 60 l/s si este compusa din:

A. Linia apei

- 1 gratar rar cu l = 50 cm si distanta intre bare de 5 cm;
- 2 gratare dese cu distanta intre bare de 1,6 cm;
- 2 desnisipatoare compartimentate: L=16,4 m, l =3,4 m, h= 3m;
- Statie de pompare apa uzata desnisipata echipata cu 4 electropompe tip EPEG;
- 3 decantoare primare longitudinale cu L=19 m, l= 4,3 m, h =3 m;
- 3 bazine de aerare cu L= 25 m, l = 9 m, h= 2,1m, echipate cu aeratoare mecanice avand caracteristicile: P = 7,5 kW, n = 906 rot/min;
- 2 decantoare secundare longitudinal cu L = 22 m, l = 6 m, h =1,25 m;
- Camera de amestec: L =6 m, l = 0,3 m, H = 2,25 m

B. Linia namolului

- 1 bazin de stabilizare a namolului cu L =18 m, l = 8 m, h = 1,35 m; stabilizarea namolului se face in conditii aerobe cu ajutorul a 2 aeratoare mecanice cu imersie variabila; avand caracteristicile: H = 750 mmCA; P = 7,5 kW;
- 1 statie de pompare namol spre platformele de deshidratare, echipata cu 2 electropompe EPEG 65-22 cu caracteristicile: Q = 40 mc/h, P = 4,0 kW;

- 4 platforme de deshidratare a namolului stabilizat cu L=50 m si l = 20m

Statia de Epurare Targoviste Nord va fi demolata conform prevederilor din Master Planul judetului Dambovita, urmand ca apele uzate transportate catre aceasta statie sa fie transportate catre Statia de Epurare Targoviste-Sud.

Statia de Epurare Priseaca

Statia de epurare Priseaca este o statie de epurare cu treapta mecano- biologica cu capacitatea de 4,72 l/s ce epureaza apele uzate colectate in reteaua de canalizare din cartierul Priseaca.

Categoria apelor	Receptor autorizat	Debite evacuate	
		Zilnic maxim m^3/ zi	Zilnic mediu m^3/zi
Ape uzate menajere	Paraul Ilfov	252	180

Linia apei

Treapta mecanica este compusa din:

- Gratar manual

Din caminul gratarului manual, dupa retinerea materiilor grosiere, apa uzata ajunge in separatorul de grasimi/deznisipator unde are loc separarea particulelor solide/ grasimilor. Deznisipatorul/separatorul de grasimi,

- Bazin de colectare grasimi

Evacuarea grasimilor retinute se face gravitational, pe masura acumularii acestora; pentru descompunerea substantelor organice acestea se trataeaza cu biopreparate. Grasimile sunt evacuate prin vidanjare.

- Bazin de stocare, spalare si scurgere nisip

Nisipului decantat se evacueaza prin intermediul unei electropompe portabile de nisip, cu rotor intr-un bazin de stocare, spalare si scurgere nisip prevazut cu radier drenat cu barbacane si strat geotextil ce permite filtrarea si scurgerea apei inapoi in deznisipator.

- **Bazinul de egalizare, omogenizare** are o tripla functionalitate:
  - Omogenizeaza compozitia apelor uzate prin mixare cu un mixer electromagnetic;
  - Preia varfurile de debit, in special debitele mici din timpul noptii, pentru functionarea continua a unitatii de epurare biologica.
- pomparea debitului maxim orar de apa menajera in unitatea de epurare compacta, containerizata.
- **Bloc de epurare mecanica**

Namolul retinut in blocul de epurare mecanica este colectat in saci si transportat pe platforma de depozitare.

Treapta de epurare biologica

- **Bloc de tancuri de epurare biologica**

Blocul de tancuri este alcatuit din urmatoarele componente:
- Tanc de sedimentare primara;
- Camera de coagulare;
- Tanc de hidroliza-fermentare;
- Tanc de nitrificare-denitrificare heterotrofa cu sistem de aerare cu bule fine si dispozitive de sustinerea masei organice tip biofilm flotante;
- Tanc de nitrificare-denitrificare hetero-autotrofa cu sistem de aerare cu bule fine si dispositive de sustinere a masei organice tip biofilm fix
- Tanc de nitrificare autotrofa

Din blocul de epurare mecanica apa ajunge in camera de coagulare unde are loc dozarea de polielectrolit, floculare si sedimentarea compusilor pe baza de fosfor.
Dozarea polielectrolitului se face cu o pompa dozatoar.
Linia namolului
Materiile in suspensie retinute in decantor cu blocuri lamelare trec gravitational in tancul de sedimentare primar. Evacuarea sedimentului primar catre bazinul de colectare se realizeaza prin pompare cu o electropompa de proces care asigura atat evacuarea acestui sediment primar cat si recircularea partiala a acestuia pentru sustinerea procesului biologic.
In tancul de hidroliza - **fermentare** se realizeaza urmatoarele procese:

- absortia substantelor solide pe suprafata mediului plutitor;
- reducerea substantelor organice pe baza de carbon;
- reducerea materiilor in suspensie;
- fermentare produsilor de hidroliza;

In tancul de fermentare si hidroliza de dezvolta bacteriile tip Saprofit care adera la mediul plutitor si reduc materia organica in proportie de 40 %
In tancul de nitri-denitrificare heterotrofa se realizeaza:

- Oxidarea produsilor de hidroliza;
- Nitrificarea heterotrofa, amoniacul sau ionii de amoniu sunt oxidati chimic si biologic la azotiti respectiv azotati

In tancul de nitri-denitrificare heterotrofa- autotrofa – se realizeaza mineralizarea compusilor organici , proces consumator de oxigen.

Treapta namolului

Din bazinul de stocare sediment primar, sedimentul primar decantat este pompat catre instalatia de deshidratare namol in saci prevazuta cu sistem de dozare polielectrolit pentru imbunatatirea gradului de deshidratare, sau inapoi in unitatea de epurare biologica.
Supernatantul rezultat in urma procesului de deshidratare , este reintrodus gravitational in circuitul de epurare.
Namolul rezultat este un namol mineralizat si deshidratat care va fi depozitat in saci pe o platforma de stocare.

- **Unitatea de dezinfectie cu ultraviolete: -** realizeaza dezinfectia apelor uzate epurate cu raze ultraviolete.

- **Bazin de colectare si pompare sediment primar** asigura:
- Colectarea sedimentului primar provenit de la unitatile de epurare mecano-biologica compacta, containerizata;
- Decantarea sedimentului primar;
- Omogenizarea namolului in vederea pomparii;
- Pomparea namolului la unitatea de deshidratare cu saci filtru;
- Pomparea namolului inapoi in tancurile de coagulare

- **Unitatea de deshidratare namol** functioneaza in camera tehnica aferenta unitatii de epurare mecano-biologica

Sedimentul primar, decantat din bazinul de colectare si pompare ajunge prin pompare in unitatea de deshidratare sediment primar, se amesteca cu floculant si se depoziteaza in sacii filtranti.

Apa se scurge in colectorul lada de la partea inferioara, iar sedimentul deshidratat este retinut in sacii cu carucior.

Platforma pentru containere

Aceasta are o suprafata de S=24 m^2 si serveste pentru depozitarea temporara a containerelor cu materii solide provenite dela gratarul manual, gratarul mecanic, deznisipator si a sacilor cu sediment deshidratat de la unitatea dedeshidratare.

By-pass general – pentru situatia caderii alimentarii cu energie electrica pentru e evita inundarea statiei se prevede o conducta cu rol de preaplin si by-pass a platformei statiei de epurare, cu Dn 300.

Conducta de evacuare in emisar si gura de descarcare

Colector evacuare statie de epurare – are rolul de evacuare a apelor epurate din statia de epurare. Evacuarea apelor epurate se face in paraul Ilfov. Colectorul de canalizare este alcatuit din conducte PAFSIN, Pn 4 atm, Dn 500 mm in lungime de cca.50 m.

Gura de descarcare -Pentru protejarea tubului de canalizare in zona deversarii precum si pentru consolidarea malului s-a amenajat o gura de descarcare constand intr-un zid de sprijin din beton monolit, in lungime de 3 ml, racordat in mal, amonte si aval prin doua tronsoane de zidin lungime de 3 ml fiacre.

COLECTOARE SI RETELE DE CANALIZARE

Reţeaua de canalizare colectează apele uzate menajere, industriale, meteorice.

Staţii de pompare ape uzata menajera (16 buc): SP1- Sagricom Vile, SP2-Sagricom ANL, SP3-Casa Alba-Laminorului, SP4-Cronicarilor, SP5-Coconilor Parc Chindia, SP6-sens giratoriu Sala Polivalenta, SP7- Str. Crisan, SP8- Str. Intrare Teis, SP9- Str. Sârbilor, SP10 -Razvad-Stadion (nefunctionala), SP11 (SPUN2) - Str. Calea Ialomitei (Complexul de Natatie), SP12 - staţie pompare strada Crizantemei, SP13-statie pompare Str. Brasovului, SP14 - Str. Nicolae Balcescu, SP15 - in zona drumului de legatura DJ 720E Gara Targoviste Sud -Centura Municipiului Targoviste.

Sistemul de canalizare al municipiului Targoviste are o lungime totala L=155,0925 km. (dintre care preluati 3,2375 km, ulterior emiterii autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 119/09.07.2020), din conducte din beton simplu si PVC cu Dn=200-1600 mm.

Din colectorul principal amplasat pe Calea Domneasca si Calea Bucuresti pornesc 4 (patru) deversoare ce evacueaza in raul Ialomita apele pluviale provenite din ploi torentiale cu debite mari.

In zonele de intersectie a colectorului principal cu cele patru deversoare sunt executate camere de deversare.

Cele patru deversoare sunt amplasate astfel:

- pe strada Aleea Coconilor, Dn 1000 mm
- pe strada Stolnicu Cantacuzino, Dn 1000 mm
- pe strada Profesor Nicolae Radian, Dn 1000 mm
- pe strada Nifon, traverseaza strada Calea Ialomitei, apoi gradinile de zarzavat si deverseaza in raul Ialomita, in apropierea lacului din zona de agrement “CRIZANTEMA”. Acest deversor are diametrul Dn 1000 mm.

Apa de ploaie este colectata prin cca. 1.200 de guri de scurgere si deverseaza in canalizarea pluviala sau in sistemul unitar de canalizare.

APE UZATE PRELUATE DIN BAZINE VIDANJABILE

Compania de Apa Targoviste Dambovita S.A prin specificul activitatii desfasoara, pe baza de comanda/contract, prestari servicii de vidanjare, drenare ape tehnologice uzate, curatare, decolmatare, desfundare retele de canalizare, golire fose septice, decantoare sau haznale vidanjabile pentru persoanele fizice si juridice (asociatii de proprietari, agenti economici) .

CATD are in dotare :

Nr. Crt.	Autovehicul	Nr. inmatriculare autovehicul
1	Vidanja Renault MDA2C	DB-19-APA
2	Vidanja Renault MDA2C	DB-02-APA
3	Vidanja Scania	DB-37-APA
4	Vidanja Renault Master	DB-49-APA
5	Idanja Renault Master	DB-08-APA
6	Autocuratitor Combinat	DB-09-APA
7	Hidrocuratitor Combinat	DB-17-APA
8	Hidrocuratitor Combinat	DB-48-APA
9	Hidrocuratitor Combinat	DB-13-APA
10	Hidrocuratitor Combinat	DB-60-APA

Retea de canalizare in comune, din care apa uzata este preluata de Sistemul de canalizare al mun. Targoviste

- ***Comuna Sotanga- Satul Sotanga***

  Sistemul de canalizare menajera al satului Sotanga este alcatuit din:
  - retea de canalizare cu curgere gravitationala executata din tuburi de PVC cu Dn 250-315 mm in lungime de 16,172 km;
  - retea de canalizare sub presiune (prin pompare) executata din tuburi de PEHD si otel, Dn 110-160 mm, in lungime de 1,85 km.

- 7 statii de pompare de tip cheson, din beton.

Apele menajere colectate sunt descarcate in reteaua de canalizare a satului Teis si de aici in reteaua de canalizare a municipiului Targoviste spre statia de epurare Targoviste Sud.

- *Satul Teis*

Reteaua de canalizare din satul Teis este executata din conducte din PVC, cu Dn 150-400 mm si lungimea totala L=9,960 km. Reteaua preia apele uzate care sunt descarcate gravitational in reteaua de canalizare a municipiului Targoviste ce deserveste statia de epurare Targoviste Sud.

- ***Comuna Razvad (Satul Valea Voievozilor)***

Reteaua de canalizare a satului valea Voievozilor (comuna Razvad) este executata din conducte din PVC, cu Dn 200-400 mm si lungimea totala L=7,415 km.

Reteaua preia numai apele uzate, iar descarcarea lor se face gravitational, direct in statia de epurare Targoviste Nord.

- ***Comuna Aninoasa - Satele Aninoasa, Viforata si Sateni***

Sistemul de canalizare al comunei Aninoasa este alcatuit din urmatoarele componente:

- conducte din PVC, cu Dn 200-350 mm si lungimea totala L= 28,007 km;
- 12 statii de pompare tip cheson;
- reţeaua de canalizare sub presiune (prin pompare) executată din tuburi PEHD si otel, Dn 110 – 160 mm, in lungime de 3,822 km.

Reţeaua preia numai apele uzate din satele Aninoasa, Săteni si Viforata si le descarcă in reţeaua de canalizare a municipiului Targoviste, care deserveşte staţia de epurare Targoviste Nord.

Reţeaua preia apele uzate din satele Aninoasa, Săteni si Viforata si le descarcă in reţeaua de canalizare a municipiului Targoviste prin pompare (SPAU amplasat la intersecţia Aleea Sinaia DN 7 cu strada Minai Viteazu Aninoasa, DJ 718)

Descărcarea se face prin reţeaua de canalizare a Fabricii de lapte, la intrarea in satul Viforata, in apropierea Aleii Sinaia (DN 71 Ploiesti-Targoviste-Sinaia).

- ***Comuna Doicesti***

Reţeaua de canalizare a comunei Doicesti, in lungime de 18,604 km, evacuează apele uzate in staţia de epurare a comunei Doicesti. Acestea fac obiectul altei autorizaţii de gospodărire a apelor.

Reteaua de canalizare a comunei Doicesti (zona Dealu cu Tei) este executata din conducte din PVC, cu Dn 200-350 mm si lungimea totala L= 0,324 km. Reţeaua de canalizare din zona Dealu cu Tei se afla pe teritoriul comunei Doicesti la limita cu comuna Aninoasa, astfel reţeaua de canalizare a cartierului Dealu cu Tei este racordata in reţeaua de canalizare a comunei Aninoasa.

- ***Comuna Ulmi - Satele Ulmi si Matraca***

Reţeaua de canalizare a fost executata din PVC, SN 8, Dn = 250 - 315 mm, care este racordata la reţeaua de canalizare a municipiului Targoviste, in staţia de pompare ape uzate din cartierul Sagricom.

S-au prevăzut 4 staţii de pompare a apelor uzate: SP1- Str. Viei in satul Matraca, SP2- DN 71 in satul Ulmi (Grădiniţa), SPS-Str. DE323(Padurii), SP4- Str. Melodiilor.

Lungimea totala a reţelei de canalizare aferenta comunei Ulmi este de 19,014 km si conducta de canalizare sub presiune (refulare) in lungime totala de 4,172km.

Apele uzate din comuna Ulmi sunt evacuate in staţia de pompare din cartierul Sagricom, care refulează in colectorul principal al staţiei de epurare Targoviste - Sud.

DOTARI

In dotarea Serv. Productie-Dispecerat se afla 2 autolaboratoare: unul pentru inspectii video pentru reteaua de canalizare (Mercedes) si unul cu echipamente specifice (locator de conducte metalice si cabluri electrice, locator acustic, corelatoare de zgomote, aparatura prelocalizare, debitmetre) pentru detectia pierderilor de apa pe retelele de apa potabila (Toyota).

2.9.2.2. Disfuncţionalităţi în sistemul de canalizare al municipiului Târgovişte

Impactul asupra emisarului este nesemnificativ in cazul statiei Targoviste Sud intrucat in conditii normale de functionare sunt respectate la evacuare limitele prevazute in NTPA 001/2002.

Depasiri ale poluantilor evecuati in emisar se pot inregistra la statia Targoviste Nord, dar nu vor fi inregistrate depasiri mai mari decat NTPA 002/2002. Aceasta statie va fi dezafectata dupa ce va fi finalizat proiectul de investitii „ Modernizarea si reabilitare drumului de centura al municipiului Targoviste” , derulat de catre Primaria Targoviste.

Pentru a cuantifica impactul descarcarilor din statia de epurare asupra emisarului sunt efectuate monitorizari ale calitatii efluentului.

Frecventa si numarul de indicatori monitorizati sunt stabiliti prin autorizatia de gospodarire a apelor nr.278/26.10.2018 pe care o anexam. In exploatare in conditii de functionare anormala (precipitatii) in cazul statiilor de pompare apa uzata exista pericolul deversarii de ape uzate neepurare.

Masuri: statiile de pompare sunt monitorizate permanent prin sistemul SCADA, orice defectiune fiind sesizata echipei de interventie.

Monitorizarea calitatii apei uzate evacuate din statiile de epurare in emisar si a apei uzate preluate la canalizare de la agentii economici, este realizata de catre Laboratorul de apa uzata Targoviste.

Disfunctionalitati in sistemul aflat in proprietatea C.A.T. Dambovita

Ca si in sistemul de alimentare cu apa disfunctionalitatile pot fi analizate separat functie de titlul de propietate asupra partior componente ale sistemului.

Instalatia interioara de canalizare pana la caminul de racord (al incintei sau al imobilului fara incinta) la reteaua stradala de canalizare apartine propietarului imobilului sau societatii comerciale.

De la caminul de racord pana la statia de epurare inclusiv descarcarea apelor epurate in emisar, sistemul de canalizare apartine consiliului local prin Compania de Apa Targoviste – Dambovita.

Exploatarea si intretinerea sistemului de canalizare revine proprietarilor partilor componente ale sistemului.

Cheltuielile de intretinere si exploatare a partilor componente ce apartin Regiei Autonome de Gospodarie Comunala se suporta din taxa solicitata de aceasta fiecarui beneffiar al sistemului de canalizare, functie de debitul de ape uzate evacuat.

Cea mai importanta disfunctionalitate, cu efecte negative asupra mediului inconjurator, a sanatatii si protectiei oamenilor este capacitatea insuficienta a statiei de epurare atat din punct de vedere al debitului de ape uzate tratat cat si din punct de vedere al gradului de epurare realizat.

Avand in vedere ca statiile de epurare sunt executate in mare parte in anii 1974 – 1979, obiectele componente ale acestora, prezinta o serie de defectiuni care conduc la disfunctionalitati in exploatare.

In anul 2009 s-a reabilitat statia de epurare Targoviste - SUD in cadrul programului PIDU.

Colectoare si retele de canalizare

Varsta medie a retelelor de canalizare din municipiul Targoviste fiind de peste 40 de ani se produce un numar mare de avarii astfel ca in anul 2006 s-au inregistrat numeroase de avarii..

Cauzele producerii acestor avarii au fost urmatoarele:

- vechimea retelelor de canalizare si a racordurilor la reteaua de canalizare;
- distrugerea pe anumite portiuni a tuburilor de canalizare sau a racordurilor individuale datorita vegetatiei sau datorita unor cauze accidentale (tasari ale terenului, diverse interventii mecanice);
- aruncarea in sistemul de canalizare a unor obiecte pe care acesta nu le poate prelua;
- folosirea unor cantitati insuficiente de apa, fapt pentru care duce la colmatarea sistemului.

O alta disfunctionalitate importanta, care trebuie luata in considerare este aceasta din urma, precum si intreruperea in unele cazuri a alimentarii cu apa potabila.

Tot sistemul de canalizare, pornind de la instalatiile interioare de canalizare pana la statiile de epurare se alimenteaza pentru o livrare continua a apei potabile, timp de 24 ore/zi astfel incat sa se asigure un debit minim neintrerupt in conductele de canalizare care sa asigure autocuratirea lor.

In momentul intreruperii functionarii apei potabile se intrerupe implicit si procesul de autospalare a conductelor de canalizare, suspensiile din apele uzate menajere se depun se repetarea acestui fenomen conduce la colmatarea conductelor de canalizare.

Colmatarea instalatiilor si retelelor de canalizare afecteaza subsolurile tehnice ale blocurilor (acolo unde este cazul) prin inundarea acestora.

Prin inundarea subsolurilor se accelereaza procesul de coroziune prin ruginire provocand avarii dese, afectarea in lant a parametrilor de confort si in final cresterea procentului de refuzuri la plata a contravalorilor tuturor serviciilor prestate de Compania de Apa Targoviste Dambovita catre populatie.

Pe langa pericolul de avarii dese, pierderi de apa, etc, pericolul cel mai mare este riscul de infestare a apei potabile transportate prin instalatiile din subsolul tehnic al blocurilor sau prin retelele de apa care sunt uzate si prezinta deseori scurgeri (prin fisurile lor).

O problema cu implicatii in sanatatea populatiei, in modul de viata a locuitorilor din Targoviste este faptul ca unele locuinte sunt legate la fose septice; ceea ce nu este firesc in etapa actuala si este necesar ca sa se realizeze urgent retelele de canalizare din aceaste zone.

De asemenea se recomanda studierea organizarii serviciilor ce asigura exploatarea si intretinerea retelelor de canalizare precum si dotarea lor cu utilaje eficiente, in scopul de a face fata procesului de colmatare a retelelor de canalizare.

Efectele slabei dotari cu utilaje eficiente si ineficienta activitatii de intretinere si exploatare, au fost motivate de multe ori prin erori de executie si montaj a tuburilor de canalizare, conducand la cheltuieli suplimentare si nefondate.

In ceea ce priveste canalizarea pluviala, sunt zone in care este necesara redimensionarea acesteia, deoarece in timpul ploilor abundente, canalizarea pluviala fiind subdimensionata, nu poate prelua intreaga cantitate de apa si se inunda incintele societatilor comerciale din apropiere.

Disfunctionalitati in sistemul aflat in proprietate privata

Disfunctionalitatile din instalatiile interioare de canalizare ridica probleme deosebite in general din punct de vedere al suportarii cheltuielilor necesare pentru inlaturarea lor.

Asa cum s-a aratat anterior, o cauza principala a disfunctionalitatii in instalatiile de canalizare este intreruperea apei potabile si mai ales utilizarea instalatiilor de canalizare in perioada cand este intrerupta furnizarea apei.

O alta cauza destul de importanta ce produce disfunctionalitati este proasta exploatare si intrebuintarea de multe ori a instalatiei de canalizare din apartamente sau imobile pentru alte scopuri decat cele pentru care a fost conceputa (evacuarea de resturi menajere, deseuri menajere, tesaturi , mortare de la reparatii, etc.)

Aceste fenomene se produc mai ales in apartamentele amplasate in blocuri, unde colectarea deseurilor menajere se face direct prin containere amplasate in afara blocurilor la distante destul de mari sau sunt insuficiente.

Bineinteles o motivatie serioasa este si nivelul slab de educatie privitor la modul de convietuire in locuinte comune (blocuri).

Solutiile pentru eliminarea acestor disfunctionalitati sunt aceleasi cu cele propuse pentru eliminarea disfunctionalitatilor sistemului de alimentare cu apa.

In plus este necesara o campanie sociala pentru a elimina fenomenele de folosire a instalatiilor de canalizare in alte scopuri decat cele proiectate.

De remarcat este faptul ca functionarea normala a sistemelor de alimentare cu apa, de canalizare centralizata a locuintelor impune functionarea normala a fiecarui sistem in parte.

Orice disfunctionalitate intr-un sistem, afecteaza toate celelalte sisteme cu efecte directe asupra vietii sociale a locuitorilor municipiului Targoviste.

Din acest punct de vedere se impune ca programul de investitii al municipiului Targoviste sa se axeze pe eliminarea disfunctionalitatilor din sistemele mentionate mai sus.

In acest sens se impune punerea in aplicare a proiectelor existente deja si la elaborarea de proiecte noi de ansamblu pentru reabilitarea si dezvoltarea acestor sisteme ca un tot unitar.

2.9.3. Alimentare cu energie electrică

2.9.3.1. Schema generală a sistemului de transport al energiei electrice

1. Schema sistemului

Sistemul de transport al energiei electrice pe arealul intravilanului extins al municipiului Targoviste, se compune din următoarele elemente:

a) statii de transformare incluse in sistemul energetic naţional (S.E.N.) pe vectorul MUNTENIA NORD (Doicesti - Targoviste - Bucureşti)

b) posturi de transformare în cabină de zid si aeriene amplasate pe toată

suprafaţa intravilanului municipiului Târgoviște

c) linii electrice aeriene si cabluri subterane de 20KV si 6KV, care realizează conexiunile între staţiile de transformare și posturile de transformare aflate în funcţiune

d) iluminatul public

2. Statii de transformare incluse în sistemul energetic naţional

Municipiul Târgovişte este alimentat cu energie electrica din Sistemul Energetic Naţional, având ca distribuitor concesionar şi licenţiat Filiala de Distribuţie a Energiei Electrice - Electrica Distribuţie Muntenia Nord SA Sucursala de Distribuţie a Energiei Electrice Târgovişte. Alimentarea oraşului cu energie electrică se face prin intermediul a :

- 5 staţii de transformare si anume:
  - staţia 220/110/20 kV TÂRGOVIŞTE - având puterea instalată de 200 MV A
  - staţia 110/20/6KV - ROMLUX - având puterea instalată de 58 MV A
  - staţia 110/20/6KV - VALEA VOIEVOZILOR - având puterea instalată de 75 MV A
  - staţia 110/20 - TEIS - avand puterea instalata de 50 MVA
  - staţia 110/6KV - IUP TARGOVISTE - având puterea instalată de 50 MVA

Total putere instalata prin cumularea capacitatilor celor 5 (cinci) staţii de transformare este de 433 MVA.

Nota - Caracteristicile si amplasamentul staţiilor de transformare sunt prezentate în Anexa 1 si planşa “Plan de situaţie - echipare edilitară - statii si posturi de transformare existente” - anexate la prezenta documentaţie.

Fiecare staţie de transformare are arondat un anumit număr de posturi de transformare, în asa fel încât lungimea cablurilor si reţelelor de racord, pe partea de medie tensiune, să fie executate pe distantele cele mai scurte. Posturile de transformare existente sunt amplasate pe arealul intravilanului municipiului Târgoviște, în funcţie de densitatea si puterea instalată a consumatorilor din teritoriu, astfel încât branşamentele electrice între posturile de transformare si consumatori să fie executate pe distantele cele mai scurte.

Schema sistemului electro-energetic aferenta municipiului Targoviste se prezintă astfel:

- staţiile de transformare sunt amplasate echilibrat in teritoriu, situaţia prezentandu-se astfel:
  - în zona de NORD - staţia TEIȘ
  - în zona de SUD - VEST - staţia IUP Târgoviște
  - în zona de VEST - staţia ROMLUX
  - în zona de EST - staţia Valea Voievozilor

3. Posturile de transformare incluse în intravilan

Dacă în privinţa amplasării staţiilor de transformare se poate spune că sistemul electro-energetic aferent municipiului Târgoviste constituie un „punct tare”, în ceea ce priveşte amplasarea posturilor de transformare în intravilanul municipiului, aceasta este dezechilibrată si constituie un “punct slab” al sistemului electro-energetic aferent municipiului Târgoviște, deoarece există zone periferice în care reţelele sunt foarte lungi iar pierderea de tensiune la cap de linie depăşeşte limitele admise. Există :

- 211 posturi de transformare cu tensiuni de 20/0,4 kV şi 6/0,4 kV, din care:
  - 11 posturi de transformare aeriene;
  - 131 posturi de transformare zidite;
  - 13 puncte de alimentare;
  - 55 posturi de transformare în anvelopă de beton;
  - 1 post de transformare cabină metalică.

Notă: - Caracteristicile si amplasamentul posturilor de transformare sunt prezentate

în Anexa nr.2 si planşa ”Plan de situaţie - echipare edilitară - statii si posturi de transformare existente” - anexate la prezenta documentaţie.

Această stare de lucruri, care se referă la amplasarea dezechilibrată a posturilor de transformare, a fost consecinţa apariţiei eterogene a investiţiilor pe arealul municipiului Targoviste, în ultimii mai bine de 40 de ani.

In momentul de față, în municipiul Târgoviste coexistă posturi de transformare foarte vechi, executate și implementate în sistemul energetic în anii 1965-1990, cu posturi de transformare executate în perioada 1990-2017.

4. Rețeaua de distribuție din municipiul Târgoviște

- Lungimea reţelei de distribuţie în municipiul Târgovişte este structurată astfel:
  - 7,22 km circuit linii electrice de înaltă tensiune;
  - 147,644 km circuit linii electrice de medie tensiune în cablu;
  - 27,055 km circuit linii electrice de medie tensiune aeriene;
  - 321,740 km circuit linii electrice de joasă tensiune, din care:
    -111,998 km circuit aerian şi
    -209,742 km circuit în cablu.

După anul 1989, prin acţiunea de retrocedare a terenurilor din intravilanul municipiului Târgoviste, au apărut noi zone de interes pentru investitori autohtoni si străini, mărturie stând numărul mare de P.U.D.-uri si P.U.Z.-uri întocmite si aprobate de Consiliul local al municipiului Târgoviste în perioada 1998-2017.

Alimentarea cu energie electrica a investiţiilor de toate genurile, promovate prin documentaţiile in faza P.U.D. si P.U.Z. in ultimii 20 de ani, s-a rezolvat punctual, pe bază de documentaţii tehnice întocmite de S.C. Electrica S.A. Târgoviste, cu fonduri puse la dispoziţie de investitorii privați direct interesaţi.

Calitatea energiei electrice livrate depinde, în mare masură, de volumul, starea tehnică şi fiabilitatea instalaţiilor energetice prin care se realizează transportul şi distribuţia energiei electrice. Ritmul accelerat al construcţiilor edilitare şi perspectiva dezvoltării industriale creează premisele dezvoltării reţelelor electrice de distribuţie şi creşterii consumului în Târgovişte.

2.9.3.2. Iluminatul public stradal din municipiul Târgoviște

In anul 2011 prin proiectul P.I.D.U. s-a reabilitat o mare parte din iluminatul public stradal. Prin reabilitarea sistemului de iluminat public s-au realizat urmatoarele lucrari:

- Inlocuirea sistemului de iluminat existent cu un nou sistem de iluminat care asigura nivelele de iluminare corespunzatoare cu o economie de energie electrica si aspect arhitectural si ambiental;
- iluminatul pentru parcari auto cu sistem de iluminat cu panouri fotovoltaice si corpuri de iluminat cu LED-uri;
- Alimentarea anumitor camere video cu energie electrica produsa de panori fotovoltaice
- Realizarea canalizatiei pentru fibra optica si a inelului de fibra optica;

Sistemul de iluminat public stradal nou s-a realizat prin amplasarea de stalpi de iluminat echipati cu corpuri de iluminat performante care asigura nivelul de iluminat corespunzator zonelor in care au fost montate cu un consum de energie electrica redus.

Zonele in care s-a realizat extinderea iluminatului stradal sunt dupa cum urmeaza:

Strada	Clasa sistemului de iluminat	Strada	Clasa sistemului de iluminat
Bd Ion IC Bratianu	ME3a	Radu de la Afumati 1*	ME4a_s4

Aleea Trandafirilor	ME4a_s3	Radu de la Afumati 2*	ME3a
8 martie	ME5a_s5	Vidin	ME4a_s3
N.Grigorescu	ME4a_s3	Luceafarului	ME4a_s3
Aviator Negel	ME4a_s3	Sadoveanu	ME4a_s3
Vasile Lupu	ME4a_s3	Mihai Popescu	ME4a_s3
Traian Vuia	ME4a_s3	Mihai Popescu Acc	ME4a_s3
Campulung*	ME3a	Pandurilor	ME4a_s3
Bucla	ME5a_s5	Bd Tudor Vladimirescu	ME3a
Ciprian Porumbescu	ME4a_s3	Bd Unirii*	ME3a
Pacii	ME4a_s3	Basarabiei	ME4a_s2
General I. E. Florescu	ME4a_s2	Bucovinei	ME5a_s5
George Cair	ME4a_s3	Moldovei	ME5a_s5
Ion Cioranescu 1*	ME5a_s5	Acces Tineretului	ME4a_s3
Ion Cioranescu 2*	ME4a_s3	Tineretului I	ME4a_s2
Tony Bulandra	ME4a_s3	Transilvaniei	ME5a_s5
Ionel Fernic	ME4a_s2	Dr. Oprescu Dumitru	ME4a_s3
Col. Marius Stanescu	ME5a_s5	Vasile Voiculescu*	ME4a_s3
Col. Nicolin Ion	ME4a_s3	Dr. Marinescu Gheorghe	ME5a_s5
Soldat Nae Ion	ME4a_s3	Iancu Jianu	ME4a_s3
Lazarica Petrescu	ME4a_s2	Dr. Benone Georgescu	ME5a_s5
Vlad Tepes	ME4a_s2	Arcasilor	ME5a_s5
Cpt. Stanica Ilie	ME4a_s2		

S-au folosit stalpi metalici montati cu flanse in fundatie de beton tip pastila. Fiecare stalp a fost echipat cu cutie pentru conexiuni electrice montata in interiorul stalpului, in care se pot intoduce 3 cabluri de sectiune maxima 16 mmp. Fiecare cutie de conexiuni a fost echipata cu o siguranta fuzibila modulara cu In=4A pentru circuitul corpului de iluminat montat pe stalp. Pentru a impiedica accesul persoanelor neautorizate cutia de conexiuni a fost prevazut cu yala.

Corpurile de iluminat au fost echipate cu lampi cu descarcari in vapori de sodiu de inalta presiune care asigura un flux luminos foarte bun cu un consum de energie electrica redus. Factorul de putere pentru aceste corpuri de iluminat este 0,92.

Alimentarea cu energie electrica a stalpilor de iluminat s-a facut cu cabluri tip armat CyAby pozate ingropat in sant pe pat de nisip. Santul urmeaza pe cat posibil traseul stalpilor de iluminat tinand cont de elementele arhitecturale si de retelele de utilitati existente. Intersectia traseelor de cablu cu strazile intalnite s-au realizat subtraversari. La fiecare subtraversare s-au folosit cate 2 tevi PEHD diametru 110mm luandu-se in considerare extinderi ulterioare ale instalatiilor. La fiecare capat al subtraversarilor s-a prevazut cate un camin pentru cabluri.

Pentru instalatiile electrice aferente iluminatului stradal s-au prevazut prize de pamant cu rezistenta de dispersi mai mica de 4 Ohm pentru fiecare zona in parte. Prizele de pamant s-au realizat cu electrozi din otel zincat montati ingropat in santul de instalatii electrice. La acestia se adauga si electrozii orizontali din platbanda otel zincat care participa la realizarea unei prize de pamant de tip complex.

Iluminatul parcarilor s-a realizat printr-un sistem de alimentare cu energie electrica cu panouri fotovoltaice si corpuri de iluminat cu LED-uri.

Instalatia de iluminat cu panouri fotovoltaice asigura un nivel de iluminare mediu de 5 lux calculat pe zonele desemnate. Iluminatul este comandat cu ajutorul unui programator orar integrat in sistem. Iluminatul functioneaza de seara pana dimineata. Intre anumite ore din noapte stabilite impreuna cu beneficiarul intensitatea iluminarii scade la 33% din nivelul

nominal.

Instalatia de iluminat parcari cu panouri fotovoltaice este compusa dintr-un panou fottovoltaic ce incarca un acumulator cu ajutorul unui regulator. Acumulatorul alimenteaza cu energie un corp de iluminat. Acest corp de iluminat este echipat cu LED-uri ce asigura o eficienta luminoasa buna cu un consum scazut de energie.

Intreaga instalatie este montata pe un stalp metalic amplasat conform planului de amplasare. Inaltimea de montaj a corpului de iluminat este 4.5m deasupra solului.

2.9.3.3. Sistemul de alimentare cu energie electrică

1.Schema sistemului de alimentare cu energie electrică

- Consumatorii industriali *care beneficiază de posturi de transformare proprii* si chiar de statii de transformare proprii (vezi cazul COS, OTEL- INOX), retele de medie tensiune de 20KV si 6KV aflate în proprietate si exploatare proprie, retele subterane si aeriene de joasă tensiune 0,4KV între posturile de transfornare si sectiile de productie, sau între posturile de transfornare si clădirile anexe din incinte.

- Consumatorii industriali *care nu detin statii de transformare* si/sau posturi de transformare proprii sunt racordati la sistemul existent al S.C. „Electrica" S.A. Târgoviste în regim de abonati.

Ponderera consumului de energie electrica aferentă consumatorilor industriali reprezintă peste 50% din capacitatea de putere a celor 4 statii de transformare.

- Consumatorii casnici

Schema de alimentare constă din racordarea la posturile de transformare existente pe raza municipiului Târgoviste în numar de 211 posturi de transformare în cabina de zid P.T.Z. si posturi de transformare aeriene P.T.A. (prezentate în anexa nr. 1).

Racordurile electrice ale acestor tipuri de consumatori sunt realizate cu cabluri electrice subterane (LES – 0,4KV) si retele electrice aeriene (LEA – 0,4KV) – montate de regulă pe zona trotuarelor sau sub ecartamentul străzilor (acolo unde nu a fost posibil montajul în zona trotuarului din cauza existentei altor tipuri de utilități).

Bransamentele electrice la consumatori functionează la U=380V (consumatori trifazati) si la U=220V (consumatori monofazati) – aceste bransamente realizându-se cu cabluri subterane legate la firide de bransament de abonat sau cu conductori aerieni care fac legătura între stâlpii stradali si consolele de acoperiș sau de perete, în vederea contorizării.

Ponderea consumului de energie electrică la acest tip de consumatori este de cca. 8÷10% din total consum pe municipiul Târgoviște.

Incălzirea apartamentelor din locuintele colective și a celor individuale pe lot se realizează de regulă cu centrale termice individuale functionând pe gaze, dar și cu sobe functionând pe gaze sau pe lemne, încălzirea electrică fiind încă nesemnificativa din punct de vedere al consumului de energie electrică.

Evoluția în timp cu cheltuielile cu energia electrică la populația urbană se prezintă astfel :

Costul energiei electrice pe principalele categorii sociale	**Mediu de rezidență**	**2002** (Lei vechi)	**2012** (Lei RON)	**2013** (Lei RON)	**2014** (Lei RON)	**2015** (Lei RON)
Total populație	**Urban**	**247979**	**82,6**	**94,79**	**92,73**	**95,82**
Salariati		**291112**	**88,21**	**102,19**	**99,97**	**104,68**
Patroni		**450935**	**:**	**:**	**:**	**:**
Lucrători pe cont propriu		**256376**	**81,34**	**100,96**	**94,35**	**96,08**
Agricultori		**175690**	**84,96**	**90,06**	**88,01**	**87,46**

Someri		**186285**	**76,78**	**84,8**	**88,36**	**82,4**
Pensionari		**204440**	**76,28**	**86,48**	**84,81**	**86,22**

Sursa date : Institutul Național de Statistică – Tempo online 2017

- Resturile instalației de transport în comun cu troleibuze

Schema de alimentare cu energie electrica a sistemului de transport în comun cu troleibuze, din care n-au mai rămas decât liniile de contact bifilare și conectorii aferenți, precum și cele 2(două) racorduri realizate cu cabluri electrice subterane de medie tensiune (20KV) racordate la 2(două) posturi de transformare aflate în vecinătatea fostei substatii de redresare din zona PAVCOM.

Ponderea consumului de energie electrică estimat pe perioada cât a funcționat acest sistem nu depășea 1% din totalul consumului de energie al municipiului Târgoviște.

- Consumatorii electrici de altă natură

Aceasta categorie referindu-se la obiective din domeniul comertului, alimentatiei publice, prestări servicii, mică industrie de toate genurile, obiective pentru utilități si gospodărie comunală, unități școlare, unități din domeniul sănătății, sport, etc.

Schema de alimentare a acestor consumatori este similară cu schema aplicată la consumatorii casnici în sensul că acesti consumatori functionează pe bază de racorduri electrice trifazate (380V), sau monofazate (220V) legate la posturi de transformare (P.T.Z si P.T.A.) existente si au regim de abonat la S.C. Electrica S.A. Targoviste.

Ponderea consumului de energie electrica aferent acestor tipuri de consumatori este de cca. 8% din consumul total de energie al municipiului Târgoviste.

- **Sistemul de iluminat public**

Schema de alimentare a acestui sistem consta din racorduri electrice directe aferente unor străzi, la cele mai apropriate posturi de transformare din zonă.

In posturile de transformare se regăsesc si contoarele de înregistrare a consumului de energie pe tronsonul de iluminat public arondat la postul de transformare respectiv.

Iluminatul public în Municipiul Târgovişte este unul clasic, având în componenţa sa corpuri de iluminat cu sodiu şi respectiv cu mercur, iar într-o foarte mică proporţie corpuri LED eficiente energetic.

Sistemul de iluminat public este întreținut si exploatat de Primăria Municipiului Târgoviste.

Ponderea consumului de energie electrică pentru sistemul de iluminat publuic este apreciat ca fiind sub 0,8% din total de energie la nivel de municipiu.

1. Reţele electrice de joasă tensiune

In municipiul Targoviste coexistă reţele electrice de joasă tensiune, în cabluri subterane (LES 0,4 kV) si reţele electrice aeriene (LEA 0,4 kV).

Majoritatea obiectivelor existente în municipiul Târgoviste sunt alimentate prin sistemele de cabluri subterane, care sunt racordate la posturile de transformare existente alimentând firidele de branşament ale obiectivelor (clădiri de locuit, spatii comerciale, spatii pentru alimentaţie publica, prestări servicii, unități de învățământ școlar și preșcolar, unități din reţeaua sanitară publică și privată, clădiri pentru utilități tehnico-edilitare, mica industrie, etc.).

Sistemul de alimentare cu energie electrica, alimentat din reţelele electrice aeriene (LEA 0,4 KV) este întâlnit în mod frecvent în zonele în care se află locuinţele individuale pe lot. printre care menţionăm :

- zona de SUD a municipiului, cuprinsă între str. P. Cercel - Calea Bucureşti - str. Barbu Lăutaru (cunoscută sub denumirea generică de „Cartierul Prepeleac”) ;

- zona de SUD a municipiului, cuprinsă între str Calea Bucureşti - Calea Ploieşti -

str. Legumelor (cunoscută sub denumirea generică de „Cartierul Sârbi”) ;

- zona de NORD-EST, cuprinsă între Calea Bucureşti - Stadionul Municipal - Iazul Morilor - str. Iazului ;

- zona de NORD cuprinsă între Calea Domnească - str. Mihai Bravu - Râul Ialomiţa si Gara Teis (cunoscută sub denumirea generică de „Cartierul Suseni”) ;

- zona de NORD-VEST, cuprinsă între Calea Domneasca - str. Constantin Brâncoveanu - Cartierul de blocuri MICRO 3 - str. Tudorică Popescu ;

- zona de EST cuprinsă între C.F. Târgoviste-Pietroșița - Calea Câmpulung - Popas Priseaca (zone cunoscute sub denumirile generice de „Cartier Priseaca”, „Cartier Romlux” si zona Autogării) ;

- zona de SUD-VEST, cuprinsă între str. I.C. Brătianu - str. Neagoe Basarab - str. Aviator Negel (cunoscută sub denumirea generică de „Cartierul CFR/demobilizați”).

In toate aceste zone, ponderea reţelelor electrice stradale de joasă tensiune de 0,4 KV o deţine sistemul aerian pe stâlpi de beton, iar racordurile (branşamentele electrice), sunt realizate aerian (90 %) si subteran (10 %).

2. Fostul sistem de transport electric cu troleibuze

Începând cu anul 2004, sistemul de transport cu troleibuze a fost debranșat de la statia de redresare si a fost trecut temporar in conservare.

Din reţelele electrice de joasă tensiune ale fostului sistem de transport în comun cu troleibuze n-au mai rămas decât liniile de contact bifilare și conectorii aferenți, care mai mult încurcă lucrurile și, în mod evdent, ar trebui eliminați.

Alte resturi mai sunt :

- cabluri de alimentare cu curent continuu, amplasate atât aerian (pe panourile dintre stâlpii sistemului de transport electric) cât si subteran, sub ecartamentul trotuarelor ;

- stâlpi de susţinere a consolelor liniei de rulare amplasaţi pe trotuarele segmentelor : str. Constantin Brâncoveanu-Sala Sporturilor, B-dul Unirii-Gara Târgoviste Sud-B-dul Regele Carol I (B-dul Castanilor)-B-dul Mircea Cel Bătrân-B-dul Independenței-Piaţa 1 Mai-B-dul Ion C. Brătianu-str. Sold. Nae Ion-Hala Micro XI;

-stâlpii metalici ornamentali - de folosinţa comună (pentru transport electric si pentru iluminat public) - în proporţie de 20%, montati pe B-dul Carol I si B-dul Independentei ;

-stâlpi din beton precomprimat de folosinţă comună (ptr. transport electric si pentru iluminat public) - în proporţie de 80% , montati pe celelalte străzi ale sistemului de transport electric cu troleibuze ;

3. Sistemul de iluminat public din municipiul Târgoviște

În ceea ce priveşte iluminatul public, Conform HCL nr. 124/2014, serviciul de iluminat public din Municipiul Târgovişte a fost concesionat către S.C. „Municipal Construct” S.A., având dreptul şi obligaţia de a administra şi exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă acestuia.

Iluminatul public în Municipiul Târgovişte este unul clasic, având în componenţa sa corpuri de iluminat cu sodiu şi respectiv cu mercur, iar într-o foarte mică proporţie corpuri LED eficiente energetic.

Iluminatul public trebuie să îndeplinească condiţiile prevăzute de normele luminotehnice, fiziologice, de siguranţă a circulaţiei şi de estetică arhitectonică, în următoarele condiţii:

- utilizarea raţională a energiei electrice;
- reducerea costului investiţiilor;
- reducerea cheltuielilor anuale de exploatare şi mentenanţă a instalaţiilor de iluminat.

În privinţa iluminatului public, se impune eficientizarea energetică a sistemului de

iluminat public prin utilizarea tehnologiei LED împreună cu un sistem de monitorizare și control automat al iluminatului public. Rețeaua existentă este uzată fizic, iar corpurile de iluminat sunt ineficiente energetic, generând costuri ridicate de mentenanță și operare pentru municipalitate, dar și un volum semnificativ de emisii de CO_2. De asemenea, s-a identificat necesitatea mutării cablurilor de distribuție a energiei electrice în subteran.

Consumurile de energie electrică şi emisiile de CO_2 ale sistemului de iluminat public la nivelul anului 2015 din municipiul Târgovişte sunt prezentate mai jos:

Tip de sursă de iluminat / ***U.M.***	***Nr. lămpi***	***Putere absorbită***	***Ore de funcţionare anual***	***Energie electrică consumată***	***Emisii CO_2***
	W	*h/an*	*MWh*	*tCO_2/an*	*tCO_2/an*
Lămpi sodiu 70W	*300*	*24.300*	*4.290*	*104*	*31*
Lămpi sodiu 150W	*1.073*	*179.191*	*4.290*	*769*	*230*
Lămpi mercur 250W	*400*	*106.000*	*4.290*	*455*	*136*
Lămpi sodiu 250W	*457*	*121.105*	*4.290*	*520*	*155*
Lămpi economice 55W	*400*	*26.000*	*4.290*	*112*	*33*
Lămpi economice 65W	*200*	*15.600*	*4.290*	*67*	*20*
LED 60W	*400*	*30.400*	*4.290*	*130*	*39*
LED 30W	*690*	*28.980*	*4.290*	*124*	*37*
Total	***3.920***	***531.576***	***4.290***	***2.280***	***682***

Sursa: Planul de Acţiune pentru energie durabilă al municipiului Târgovişte

Iluminatul stradal in municipiul Târgoviste este încă deficitar, prezentând o serie de neajunsuri printre care:

- gradul de acoperire al străzilor principale este de cca. 90% ;
- gradul de acoperire al străzilor secundare este de cca. 60% ;
- gradul de acoperire al arterelor de legătură si a fundăturilor este de cca 30% ;
- nivelul de iluminare al suprafeţei rulante (la cota străzii si a trotuarului) este in proporţie de 40% sub nivelul minim admis de legislaţia în vigoare, aceasta datorându-se faptului că nu toate corpurile de iluminat montate pe stâlpi sunt în funcţiune (corpuri de iluminat defecte, corpuri de iluminat cu lămpi arse, corpuri de iluminat cu lămpi de 125w în loc de 250w, corpuri de iluminat opace din cauza gradului de prafuire si murdărie), dar și vechimii și formei stâlpilor de susținere a corpurilor de iluminat, cu unghiuri de direcționare inadecvate pe anumite trasee.

2.9.3.4. Organizarea serviciului, imobile deţinute, suprafeţe de teren

Sistemul de alimentare cu energie electrică aferent municipiului Târgoviste este coordonat si întretinut de S.C. Electrica S.A. Târgoviste care răspunde, prin serviciile interne de: transportul energiei electrice, întreținerea si exploatarea energiei electrice, întreținerea si exploatarea staţiilor de transformare si a posturilor de transformare, întretinerea si exploatarea reţelelor de m.t. si j.t., furnizarea energiei electrice, urmărirea si controlul asupra consumului de energie electrică, încasarea costurilor ce revin din consumul la abonat al energiei electrice.

Din categoria imobilelor deţinute de S.C. Electrica S.A. Târgoviste, la momentul actual este identificată următoarea zestre imobiliară :

- terenuri, construcţii anexe si elemente de instalaţii apartinând staţiilor de transformare Teis, Romlux, Valea Voievozilor, IUP.
- construcţii aferente posturilor de transformare în cabina de zid (P.T.Z.) pentru un număr de aprox. 164 unități de transformare, din care 60% sunt amplasate la parterul

unor blocuri de locuit, iar 40% sunt în construcţii individuale.

- amplasamente pe teren în aer liber pentru cca. 46 unități de transformare de tip P.T.A. - inclusiv zona de protecţie din preajma acestora (amplasare pe unul sau doi stâlpi de b.a.)

Din punct de vedere al suprafeţelor de teren ocupate de investiţiile proprii ale S.C. Electrica S.A. trebuie menţionat ca suprafeţe afectate staţiilor de transformare de înaltă tensiune, al posturilor de transformare în cabina de zid (PTZ) independente, sau adosate unor clădiri, suprafeţele de teren ocupate de posturile de transformare aeriene (PTA) la care se adaugă coridoarele de protecţie situate sub reţelele de înaltă tensiune și medie tendiune, este apreciată la cca. 53 ha de teren intravilan, din care cca. 50 ha nu pot fi utilizate, acestea constituindu-se ca zone de protecţie impuse de standardele si normativele în vigoare.

Dintre rămășițele fostului sistem de transport în comun cu troleibuze mai sunt ocupate următoarele suprafeţe de teren pentru stâlpii de susţinere a consolelor aferente reţelei de contact, fiind rezervată o suprafaţă de 1,5 mp/buc.stâlp, aceștia fiind pe zona trotuarelor de circulaţie, spatii verzi, platforme betonate (domeniu public).

Iluminatul public - care este încă deficitar în municipiul Targoviste, datorita faptului ca acest sistem nu asigura iluminarea întregii trame stradale principale si secundare din municipiu decât in proporţie de 60%, are rezervata o suprafaţa de 1,00 mp/stalp, numărul acestora fiind de cca. 4 000 stâlpi, din care 800 stâlpi sunt de folosinţa comună utilizaţi la sistemul de troleibuze.

2.9.3.5. Clasificarea şi prognoza consumatorilor electrici din municipiul Târgoviște

Consumatorii electrici existenţi pe raza municipiului Târgoviște se împart în mai multe categorii, diferenţierea făcându-se după mai multe criterii si anume:

a) după criteriul privind nivelul puterilor instalate:

-consumatori mici, constând din locuinţe individuale, locuinţe colective, spatii pentru comerţ si alimentaţie publică, pentru prestări servicii, unități şcolare și pentru sănătate, etc., obiective a căror putere instalată cumulată (totală) nu depăşeşte nivelul de 100Kw;

-consumatori medii, constând din unități de mică industrie, inclusiv anexele acestora, obiective a căror putere instalată cumulată (totală) se încadrează între 100-200Kw;

-consumatori mari, constând din unități din marea industrie, inclusiv anexele acestora, obiective a căror putere instalată cumulată (totală) depăşeşte nivelul de 200Kw, sau macrocartiere, a căror putere instalată cumulată (totală) nu depăşeşte nivelul de 200Kw.

b) după criteriul privind tensiunea de lucru a branşamentelor generale ale obiectivelor (Uaiim.):

- obiective care necesită branşamente generale electrice cu Uaiim=220V (j.t.-monofazate);
- obiective care necesită branşamente generale electrice cu Uaiim=380V (j.t.-trifazate);
- obiective care necesită branşamente generale electrice cu Uaiim=20V (m.t.) si posturi de transformare proprii amplasate în incintele obiectivelor;
- obiective care necesită reţele electrice cu Uaiim=850V c.c. (j.t.), astfel de reţele fiind destinate de regulă transportului în comun cu vehicule electrice (precum a fost troleibuzul);

c) după criteriul privind puterea maxim absorbită :

- clasa A - obiective cu consum peste 50MVA
- clasa B - obiective cu consum între 7,5-50MVA
- clasa C - obiective cu consum între 2,5-7,5MVA
- clasa D - obiective cu consum între 0-2,5MVA

d) după criteriul privind modului de protecţie, instalaţiile pot fi:

- de tip deschis,faţă de care persoanele sunt protejate numai împotriva atingerilor accidentale a părţilor aflate sub tensiune;
- de tip închis, la care elementele componente sunt protejate contra atingerilor, pătrunderii corpurilor străine peste 1 mm, a picăturilor de apă şi a deteriorărilor mecanice;
- de tip capsulat, la care elementele componente sunt protejate contra atingerilor, pătrunderii corpurilor străine de orice dimensiuni, a stropilor de apă din toate direcţiile şi contra deteriorărilor mecanice.

e) după nivelul de rezervare existent la întreruperea în alimentare cu energie electrică :

- nivelul 1 - obiective cu rezerva 100% (totală), constând in dublarea ansamblului căii de alimentare, cu căi de alimentare independente racordate în puncte distincte (firide sau posturi de transformare distincte);
- nivelul 2 - obiective cu rezerva partială, realizată prin dublarea numai a elementelor de retea cu probabilitatea de defectare cea mai mare;
- nivelul 3 - obiective cu rezerva mică, cu o singură cale de alimentare, în caz de defect, rezerva putând fi conectată fie manual, fie automat, folosind o schemă de anclanșare automată a rezervei;

f) după criteriul privind natura efectelor produse de întreruperea în alimentare cu energie :

- categoria zero - la care întreruperea în alimentare cu energie electrică pe un timp determinat poate produce explozii, incendii, distrugeri de utilaje sau pierderi de vieţi omeneşti ;
- categoria I-a - la care întreruperea alimentării cu energie electrică conduce la dereglarea proceselor tehnologice și pierderi materiale importante ;
- categoria a-II-a - la care întreruperea alimentării cu energie electrică conduce la nerealizarea de producţie pe durata întreruperii ;
- categoria a-III-a - cuprinde consumatorii care nu se încadrează în categoriile precedente ;

Situaţia consumatorilor electrici existenţi de pe raza municipiului Târgovişte

In municipiul Târgoviste coexistă obiective din toate categoriile menţionate la clasificările după criteriile a, b, c, d, e, f.

De menţionat că în perioada 1995-2017 investiţiile de pe raza municipiului Târgoviste în curs de realizare, sau în perspectivă, se încadrează în categoria consumatorilor mici sau medii, clasa « C » sau « D » al nivelului de consum, nivelul 2 si 3 de rezervare si respectiv categoria a-II- a si a-III-a.

In perioada sus menţionata, programul de investiţii derulat de Primăria Municipiului Targoviste, de investitorii privaţi autohtoni, sau de străini si de societăţile cu capital de stat nu include realizări de obiective care să se încadreze în categoriile ” grele ” de consumatori energetici.

Începând cu anul 1998 (după aprobarea PUG-ului), au fost aprobate în Consiliul Local al Municipiului Târgovişte un număr mare de P.U.Z.-uri, dintre care o parte au fost realizate, altele sunt în curs de execuţie, iar altele sunt în perspectivă.

Analizând din punct de vedere.p.d.v. energetic investiţiile mai importante promovate prin P.U.Z.-uri aprobate după anul 1995 care se afla in derulare sau in perspectiva, situaţia se prezintă astfel :

- au existat și lucrări mai mari deveniți consumatori mari, gen P.U.Z. "Campus universitar" (putere instalata Pinst= 400 Kw), P.U.Z. "Zona Sagricom" (putere instalată peste 250 Kw), P.U.Z. "Lotizare pentru construcţia de case str. Câmpulung 131" (Pinst = 350 Kw), P.U.Z. "Zona Crizantema" (Pinst= 1.400Kw), P.U.Z. "Calea Ialomiței" (Pinst= 1.200Kw) și încă altele 38 cu puteri instalate prezumate de 25-100 Kw .

Puterea totală instalată rezultată prin cumularea P.U.Z.-urilor ce se integrează în noul P.U.G. și extensiil de intravilan nou propuse se situează la nivelul de Pinst = 4.735 Kw.

Celelalte obiective care sunt în curs de realizare sau în perspectivă prevăzute în P.U.Z.-uri aprobate de Consiliul Local al Municipiului Târgoviste în perioada 1998-2017 nu au fost nominalizate în lista de mai sus, deoarece puterea instalata pe obiectiv nu depăşeşte nivelul de 25KW/obiectiv.

Cumulând puterile instalate ale acestor obiective nenominalizate, se obţine un spor de putere instalată de aproximativ 2.200Kw.

Prognoza evoluţiei numărului de consumatori

Prezumarea populaţiei de perspectivă prin metoda de creştere biologică (la care se adaugă populaţia migratoare) bazată pe creșterea naturală, la care se adaugă populaţia migratoare. Sporul natural al populaţiei în ultimii 10 ani este negativ.

Presupunând că populaţia va creşte după ce populaţia migratoare se întoarce, se poate lua ca bază de calcul valoarea reală a acesteia rezultatele recensământului din 2011-2012.

Formula aplicabilă este : $P_p = P_r2017 + (P_o2012 – P_o2002) \times n$, unde :

P_p = populația prezumată

P_o2002 = populația existentă recensământ 2002

P_o2012 = populația existentă recensământ 2011

P_r2017 = populația reală existentă 2017

n = numărul de perioade de 10 ani (perioada dintre recensăminte) pentru care se face calculul

Calculul populației prezumate pentru anul 2032 : populatia reală 2017 + (populația recensământ 2012 – populatia recensământ 2002) x 2 = 92.884 + (96.163 – 99.803) x 2 = **85.604 locuitori.**

Rezultă că estimarea evoluției pentru o etapă de 20 de ani conduce la concluzia că în anul **2032, va avea o populație prezumată totală de 85.604 locuitori.**

2.9.3.6. Disfuncţionalităţi în sistemul de alimentare cu energie electrică

Dacă în privinţa amplasării staţiilor de transformare se poate spune că sistemul electro-energetic aferent municipiului Târgoviste constituie un „punct tare", în ceea ce priveşte **amplasarea posturilor de transformare în intravilanul municipiului**, aceasta este dezechilibrată si constituie un "punct slab" al sistemului electro-energetic aferent municipiului Târgoviște, deoarece există zone periferice în care reţelele sunt foarte lungi iar pierderea de tensiune la cap de linie depăşeşte limitele admise.

Această stare de lucruri, care se referă la amplasarea dezechilibrată a posturilor de transformare, a fost consecinţa apariţiei eterogene a investiţiilor pe arealul municipiului Targoviste, în ultimii mai bine de 40 de ani.

In momentul de față, în municipiul Târgoviste coexistă posturi de transformare foarte vechi, executate și implementate în sistemul energetic în anii 1965-1990, cu posturi

de transformare executate în perioada 1990-2017.

*

In municipiul Targoviste exista mai multe zone în care **distantele de protecţie** impuse de normative intre liniile de transport aerian de înaltă tensiune, precum si distanta dintre liniile subterane si aeriene de medie tensiune, fata de obiectivele existente, generează pierderi mari de teren intravilan.

Iată câteva exemple concludente în sensul celor menţionate mai sus:

- reţeaua de înalta tensiune, care își are originea în statia de transformare 110/20/6KV Valea Voievozilor pe vectorul Calea Ialomitei, Baza de agrement Crizantema, fostul Abator, etc., prin respectarea restricţiilor de distanţare fata de o astfel de reţea impune un coridor de teren liber de orice sarcina cu suprafaţa de 210.000 mp (21 ha), acest coridor având lățimea de 70m și lungimea de aproximativ 3 Km, ce nu poate fi utilizat ca amplasament pentru viitoarele investiţii urbane.

In aceasta zonă nu se pot executa investiţii noi care să crească zestrea urbanistică a municipiului Târgoviste, cu locuinţe, spatii comerciale si alimentaţie publică, prestări servicii si agrement, etc.

Un alt exemplu concludent il constituie reţelele aeriene de transport al energiei electrice 110Kv de la celelalte statii de transformare (statia ROMLUX, TEIS, IUP), care sunt amplasate agresiv în teritoriul intravilanului municipiului Târgoviste, amplasament care se regăseşte fie în zona industrială (este cazul staţiilor TEIS, ROMLUX si IUP) fie in zona cartierelor de locuit (este cazul statiei IUP).

In mod obiectiv, cele 4 (patru) statii de transformare existente, nu pot fi dezafectate si translatate pe alte zone de traseu, spre graniţa intravilanului extins a municipiului Targoviste, deoarece efortul de investiţie nu este rentabil.

*

Iluminatul stradal in municipiul Târgoviste este încă deficitar, prezentând o serie de neajunsuri printre care:

- gradul de acoperire al străzilor principale este de cca. 90% ;
- gradul de acoperire al străzilor secundare este de cca. 60% ;
- gradul de acoperire al arterelor de legătură si a fundăturilor este de cca 30% ;
- nivelul de iluminare al suprafeţei rulante (la cota străzii si a trotuarului) este in proporţie de 40% sub nivelul minim admis de legislaţia în vigoare, aceasta datorându-se faptului că nu toate corpurile de iluminat montate pe stâlpi sunt în funcţiune (corpuri de iluminat defecte, corpuri de iluminat cu lămpi arse, corpuri de iluminat cu lămpi de 125w în loc de 250w, corpuri de iluminat opace din cauza gradului de prafuire si murdărie), dar și vechimii și formei stâlpilor de susținere a corpurilor de iluminat, cu unghiuri de direcționare inadecvate pe anumite trasee.

Rețeaua existentă este uzată fizic, iar corpurile de iluminat sunt ineficiente energetic, generând costuri ridicate de mentenanță și operare pentru municipalitate, dar și un volum semnificativ de emisii de CO_2. De asemenea, s-a identificat necesitatea mutării cablurilor de distribuție a energiei electrice în subteran.

*

Calitatea energiei electrice livrate depinde, în mare masură, de volumul, starea tehnică şi fiabilitatea instalaţiilor energetice prin care se realizează transportul şi distribuţia energiei electrice. Ritmul accelerat al construcţiilor edilitare şi perspectiva dezvoltării industriale creează premisele dezvoltării reţelelor electrice de distribuţie şi creşterii consumului în Târgovişte.

Alimentarea cu energie electrica a investiţiilor de toate genurile, promovate prin documentaţiile in faza P.U.D. si P.U.Z. in ultimii 20 de ani, s-a rezolvat punctual, pe bază de documentaţii tehnice întocmite de S.C. Electrica S.A. Târgoviste, cu fonduri puse la dispoziţie de investitorii privați direct interesaţi.

Deoarece documentaţiile în faza noului P.U.G. si P.U.Z.-urile aprobate promovează obiective ale căror amplasamente se regăsesc pe tot arealul municipiului Târgovişte, investiţiile energetice constând în posturi de transformare si reţele de m.t. si j.t. aferente, vor fi deasemenea amplasate în preajma acestor obiective.

In conformitate cu propunerile de dezvoltare si realizare a unor obiective din diverse domenii, prevăzute în documentaţiile în faza noului P.U.G. si prin P.U.Z.-urile aprobate, considerăm că S.C. Electrica S.A. va trebui să mobileze arealul intravilanului extins al municipiului Târgoviste (asigurând furnizarea de energie electrică) cu posturi de transformare si reţele electrice de m.t. si j.t. pentru toate zonele vizate de aceste documentații.

2.9.4. Alimentare cu gaze naturale

2.9.4.1. Prezentare generală

Numărul de abonaţi total în municipiul Târgovişte sunt :

-31.946 - abonaţi total din care :
-30.796 - consumatori casnici
-1.150 - consumatori necasnici (industrie, tehnologie)

În cartierul Priseaca numărul de abonaţi sunt :

-136 abonaţi total, din care :
-127 consumatori casnici
- 9 consumatori necasnici (industrie, tehnologie)

Echiparea cu stații de reglare-măsurare-predare gaze, reţele de distribuţie principale si secundare

Municipiul Târgovişte este alimentat de o conductă de medie presiune cu diametrul de 500 mm – 150 mm (∅20” - ∅6”) care traversează municipiul din partea de Sud – Est până în partea de Nord – Vest a municipiului.

Conducta de medie presiune intră în municipiu prin localitatea Ulmi de la staţia de reglare Răzvad cu traseu prin Matraca – Nisipuri.

Traseul conductei este:

-Calea Bucureşti
-Teren liber de construcţii până în str. Petru Cercel
-Str.Petru Cercel (zona industrială sud)
-Str. Laminorului
-Calea Câmpulung
-Str. Curcubeului
-Bd. Eroilor
-Teren liber de construcţii
-Str, Valter Mărăcineanu
-Str. Nicolae Bălcescu (Teiş)

Din această conductă magistrală sunt racorduri de medie presiune care alimentează Staţiile de Reglare Măsurare (SRM)

-SRM Ulmi - alimentare OL ∅6”
-SRM MEGAN - alimentare OL ∅8”

-SRM Micro XII (cimitir)	- alimentare OL ∅12”
-SRM Micro IX-Termica	- alimentare OL ∅10”conductă redusă pres.
-SRM UPET	- alimentare OL∅10” conductă redusă pres.
-SRM Dâmboviţa Construcţii	- alimentare OL ∅6”
-SRM COS Târgovişte	- alimentare OL ∅10”
-SRM CORINT	- alimentare OL ∅6”
-SRM MOTOREP	- alimentare OL ∅4”
-SRM OŢELINOX	- alimentare OL ∅14”
-SRM ERDEMIR	- alimentare PE 315 mm.
-SRM COOPERAŢIEI	- alimentare OL ∅5”
-SRM CET SUD TERMICA	- alimentare PE 250 mm.
-SRM CROMSTYL	- alimentare OL ∅4”
-SRM SERE	- alimentare OL ∅6”
-SRM ROMLUX	- alimentare PE 250 mm.
-SRM PRISEACA	- alimentare OL ∅6”
-SRM SPITAL	- alimentare OL ∅4”
-SRM MICRO IV (Posada-Şanţ)	- alimentare PE 180 mm.
-SRM TEIŞ	- alimentare PE 315 mm.
-SRM COLANU (ULMI)	- alimentare OL ∅6”
-SRM S.C. GEMAR	- alimentare OL ∅4”
-SRM S.C. PROCON	- alimentare OL ∅4”
-SRM S.C. RONDOCARTON	- alimentare PE 125 mm.
-SRM SERA DE FLORI PRIMARIE	- alimentare OL ∅4”
-SRM LEGUME FRUCTE	- alimentare PE 90 mm.
-SRM FUND.V.ALECSANDRI	- alimentare PE 63 mm.
-SRM S.C. ICIL	- alimentare OL ∅3”
-SRM S.C. VELPITAR	- alimentare OL ∅3”
-SRM S.C. VICAS	- alimentare OL ∅3”
-SRM S.C. ROTES	- alimentare OL ∅3”

Aceste staţii de reglare reduc presiunea gazelor din medie presiune în presiune redusă.

Capacitatea acestor staţii au fost dimensionate pentru a asigura necesarul de gaze pentru consumurile casnice, tehnologice şi industriale.

Unii din marii consumatori (industrie) şi-au schimbat consumul de gaze datorită schimbării fluxului tehnologic, reducerea procesului tehnologic sau întreprinderile respective au intrat în conservare.

Debitele staţiilor de reglare măsurare sunt următoarele:

-SRM ULMI care este amplasată pe Calea Bucureşti şi dispune de două staţii de reglare cu un debit comun de 10.000 la 30.0000 mc/h

-SRM MEGAN -este amplasată pe str. Lămâiţei . debit de 5.300 mc/h

-SRM MICRO XII - este amplasată pe str. Luceafărului, debit de 30.000-80000 mc/h

-SRM MICRO IX – este amplasată pe str. General M. Vlădescu – Şanţ

-SRM UPET – este amplasată în incinta UPET şi are un debit de 8.000 mc./h

-SRM DÂMBOVIŢA CONSTRUCŢII - este amplasată pe centură str. Petru Cercel- str. Laminorului şi are un debit mai mic de 10.000 mc/h

-SRM COS Târgovişte – din str. Petru Cercel are un debit de 5.100 mc/h

-SRM CORINT- este amplasată pe şoseaua Găeşti şi are un debit de 900 mc/h
-SRM MOTOREP- este amplasată pe şoseaua Găeşti cu un debit de 600 mc/h
-SRM OŢELINOX- este amplasată în str. Laminorului cu un debit de 8.000 mc/h
-SRM ERDEMIR – din str. Laminorului are un debit de 10.000 mc/h
-SRM COOPERAŢIEI –din str. Laminorului are un debit de 4.000 mc/h
-SRM CET SUD- din str. Laminorului are un debit de 3.000 mc/h
-SRM CROMSTYL- din str. Laminorului are un debit de 600 mc/h
-SRM SERE – din str. Laminorului are un debit de 6.800 mc/h
-SRM ROMLUX- din str. Laminorului are un debit de 5.400 mc/h
-SRM PRISEACA – din str. Laminorului are un debit de 8.000 mc/h
-SRM SPITALUL JUDEŢEAN – din str. T.Vladimirescu debit de 1.000 mc/h
-SRM MICRO IV- din str. Posada are un debit de 8.000 mc/h
-SRM TEIŞ- din str.N. Bălcescu are un debit de 30.000-80.000 mc/h
- SRM ERDEMIR –din Șoseaua Gaestiare debit de 12.000 mc/h
-SRM CROMSTYL – din Str. laminorului are un debitul instalat de 10.400 mc/h
-SRM ROMLUX – din Str. Laminorului are un debit de 10.500 mc/h
-SRM COLANU (ULMI) -situată pe Șoseaua Gaești, debit 960 mc/h
-SRM S.C. GEMAR - situată pe Str. Laminorului, debit 400 mc/h
-SRM S.C. PROCON -situată pe Str. Petru Cercel debit 400 mc/h
-SRM S.C. RONDOCARTON- situată pe Str. Laminorului, debit 720 mc/h
-SRM SERA DE FLORI - situată pe Str. Laminorului, debit 800 mc/h
-SRM LEGUME FRUCTE - situată pe Str. P. Cercel, debit 600 mc/h
-SRM FUND.V.ALECSANDRI- situată pe Str. Laminorului, debit 400 mc/h
-SRM S.C. ICIL - situată pe Str. I. Brătianu, debit sub 10.00 mc/h
-SRM S.C. VELPITAR - situată pe Str. Coperației, debit 300 mc/h
-SRM S.C. VICAS -situată pe Str. Coperației, debit 860 mc/h
-SRM S.C. ROTES -situată pe Str. Coperației, debit 860 mc/h

La alte SRM-uri nu este consumul cel indicat, beneficiarii preconizând noi consumatori prin schimbarea fluxului tehnologic.

La consumul casnic au intervenit modificări datorat montărilor de centrale termice proprii (de apartament) fapt ce duce la reducerea consumului de gaze la centralele termice şi la CET SUD Târgovişte.

Randamentul acestor centrale mai mici (de apartament) este mai bun neexistând pierderi de căldură pe reţelele termice care duc mărirea consumului de gaze la centralele termice.

Reţelele de gaze de redusă presiune

Municipiul Târgovişte este deservit de reţele gaze naturale ca acoperă practic aproape toată trama stradală pe care sunt amplasate locuinţe, agenţi economici şi instituţii publice.

Întreaga reţea este executată din ţeavă de oţel şi polietilenă după cum urmează:

-Str. N. Bălcescu	OL ∅6”
-Calea Domnească	PE 280 mm, PE 250 mm; PE 180 mm., PE 125 mm;
-Calea Bucureşti	PE 315 mm; PE 63 mm.
-Str.M. Basarab	OL ∅6”(str.adiacente) OL ∅6” -OL∅2”
-Str.M . Bravu	OL ∅4”
-Str. Justiţie	PE63 mm., PE 125 mm.
-Str. Căpitan Andreescu	PE 180mm (str.adiacente PE 125 mm-PE 90mm)

-Calea Ploieşti	PE 125 mm –PE 90mm (alte str. PE125 mm-PE 90mm)

-MICRO II

-Str.Tudorică Popescu	PE 90 mm. M.P.

-MICRO III

-Str. C. Brâncoveanu	PE180mm (str.adiacente PE 90mm, OL∅4”-OL2”)

-MICRO IV

-Str. C.Brâncoveanu	OL∅6” (str.adiacente OL6”-OL∅2”)
-Str. Bărăţiei	OL ∅6”

-MICRO V

-Str. Câmpulung	PE 180 mm.
-Str.Eugen Brezişeanu	PE 180mm (str.adiacente PE 63 mm.)

-MICRO VI

-Str.Câmpulung	PE 180mm, PE 125 mm
-Str. T. Vladimirescu	PE 180 mm, PE 125 mm
-Bd. Unirii	PE 180 mm., OL ∅6” (str.adiacente PE 90-180mm)

-MICRO VII

-Str. Liniştei	OL∅4”
-Str. Cetăţii	OL∅6”, PE 125 mm.
-Str. D. Băltăreţu	PE 90 mm., PE 125 mm.

-ZONA CENTRALA

-Bd. Regele Carol	PE 315mm , PE 180mm
-Str. Al.I. Cuza	OL∅10”
-Str.Mircea cel Bătrân	PE 125 mm., PE 160 mm.

-MICRO VIII

-Bd. Independenţei	PE 180mm
-Str. N. Radian	PE 250 mm
-Str. Boerescu Zaharia	PE 250mm, PE 180mm (str. adiacente PE 125-PE 90mm)

-MICRO IX

-Str. N. Filipescu	OL ∅6”
-Str. Avram Iancu	PE 180 mm.
-Str M. Vlădescu	PE 180 mm., PE 250.mm.
-Str. Radu de la Afumaţi	PE 315 mm.
-Str. Independenţei	OL∅6” (str.adiacente PE 180mm – PE 90 mm.

-MICRO X (Aleea Trandafirilor)

-Bd. C. Brătianu	OL∅8”, OL∅10”

-Aleea Trandafirilor	OL∅8” (str. adiacente PE 90mm, OL∅4”-OL∅3”)

-MICRO XI

-Str. T.Fernic	PE 180 mm.
-Str.Stanca Ilie	PE 180 mm.
-Str. V. Blendea	PE 125 mm.
-Str. Nicolin Ion	PE 180 mm.
-Str.C. Brătianu	PE 315mm (str. adiacente PE 125 mm – PE 90mm)

-MICRO XII

-Str. Luceafărului	OL∅16” (str. adiacente PE 180 mm.)

-CARTIERUL NORD

-Aleea Sinaia	OL∅6”
-Aleea Mânăstirea Dealu	OL∅6”
-Str. Marginii	OL∅4”- OL∅3” PE 90mm

-CARTIER PRISEACA

-Calea Câmpulung	OL∅810, PE 180mm, PE 125 mm.
-Str. din Cartierul Priseca	PE 125 mm. , PE 90 mm.

Organizarea sistemului de furnizare gaze naturale

Asigurarea debitului de gaze naturale necesar pentru încălzire, preparare hrană şi consumul tehnologic pentru municipiul Târgovişte face obiectul de activitate al SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SA – Sucursala Distribuţie Gaze Naturale Târgovişte- ce este independentă de Consiliul local al municipiului Târgovişte.

Reţeaua de distribuţie şi parţial branşamentele sunt proprietatea Sucursalei de distribuţie gaze naturale Târgovişte şi în totalitate sunt în exploatarea acestora. Gazele naturale sunt furnizate în baza contractelor încheiate direct între SC DISTRIGAZ SUD SA – Sucursala distribuţie gaze naturale Târgovişte şi consumatori.

În general odată cu proiectarea noilor obiective, s-au executat şi noi reţele de distribuţie, funcție de importanța acestora, iar racordarea lor s-a făcut în general în reţelele existente de distribuţie.

Exista în SRM-urile aferente obiectivelor industriale care și-au redus a sau au încetat activitatea un disponibil care să poata asigura necesarul de consum pentru noi obiective.

În cartierele de locuinţe existente, alimentarea cu energie termică din centrale termice sau puncte termice de zonă, a fost sistată. Majoritatea apartamentelor își asigură necesarul de căldură din surse independente, în special centrale termice de apartament proprii.

Efectele dezechilibrărilor resimțite în trecut în perioada foarte geroasă de iarnă când apareau probleme de livrare gaze naturale în sistemul naţional, se pare că țin de trecut, actualmente nu se cunosc situații care să nu poată fi rezolvate. Sistemul general de medie presiune de alimentare cu gaze naturale a Municipiului Târgoviște, este unul inelat. Daca în mod normal alimentarea se face prin stația de intrare Ulmi-Nisipuri, există posibilitatea ca în anumite situații sistemul să fie alimentat și dinspre D.N. 71 (în preajma Canalului Cocoșilor), astfel încât inelarea să-și manifeste efectele benefice.

Acţiunea de înlocuire şi de remediere a reţelelor existente se face și independent de necesităţile consiliului municipal, dar dimensionarea acestora se face în corelare cu strategia de dezvoltare a Municipiului Târgoviște și cu Planul Urbanistic General..

Această independenţă între posibilităţile de investiţii ale SC DISTRIGAZ SUD SA şi necesităţile Consiliului Municipal impune armonizarea poziţiilor astfel executarea lucrărilor de montaj ale reţelelor edilitare (apă, canal,), să fie corelate.

Reţelele edilitare sunt montate de regulă sub suprafaţa carosabilă a străzilor sau sub trotuare şi dacă montarea acestora nu se face concomitent pe aceleaşi tronsoane de stradă duce la cheltuieli suplimentare şi ineficiente pentru refacerea suprafeţei carosabile şi de multe ori la paralizarea circulaţiei în mai multe perioade de timp.

*

Datorită faptului că folosirea gazelor naturale şi vehicularea lor prin instalaţii uzate fizic, neadecvate şi fără supraveghere poate produce explozii sau accidente cu victime umane, activitatea de întreţinere şi exploatare se impune a fi practicata de către personal calificat şi autorizat pentru acest tip de lucrări.

Din punct de vedere al organizării activităţii de furnizare gaze naturale prezentul studiu (*Studiu de fundamentare P.U.G., Infrastructura tehnico-edilitară*) nu poate propune soluţii de imbunatatire sau extindere a sistemului de gaze naturale, deoarece această activitate este reglementată prin Ordonanţa nr.60/30 ian.2000, modificată şi completată de Legea nr.463/18 iulie 2001 şi revine Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Gazelor Naturale (ANRGN).

De asemenea, acordarea licenţelor şi autorizaţiilor în sectorul gazelor naturale se face conform HG 784/7 sept. 2000 modificată şi completată prin HG 1248/7 nov.2002.

Prin PUG se prevede extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale raportata la dezvoltarea spațial-teritorială a municipiului Targoviste.

CENTRALIZATORUL STATIILOR DE REGLARE SI MASURA

Nr. crt.	Staţie de reglare – măsurare	Q1 proiectat iniţial mc/h	Q2 în funcţiune	Diam. de alimentare	Diam.de distribuţie
1	SRM Ulmi x 2 Calea Bucureşti	6000 5000		∅20”	
2	SRM MEEGAN Str.Lămâiţei (Barbu Lăutaru)	5300		∅6” ∅20”	
3	SRM MICRO IX Str. Luceafărului (cimitir)	32000		∅12” ∅20”	∅10” ∅6”
4	SRM MICRO IX Str.General M. Vlădescu (Şanţ)	8000		∅10” ∅12”- ∅10”	
5	SRM UPET Incinta UPET	8000		∅10”	
6	SRM Dâmboviţa Construcţii Str.Petru Cercel (Laminorului)	1000		∅10” ∅20”	
7	SRM COS Târgovişte Str.Petru Cercel	5100		∅10” ∅20”	

Nr. crt.	Staţie de reglare – măsurare	Q1 proiectat iniţial mc/h	Q2 în funcţiune	Diam. de alimentare	Diam.de distribuţie
8	SRM CORINT Şoseaua Găeşti	2300		∅4” ∅6” -∅20”	∅3”
9	SRM MOTOREP Şoseaua Găeşti	1000		∅4” ∅6” -∅20”	
10	SRM OŢELINOX Str. Laminorului	10500		∅8” ∅14”	
11	SRM ERDEMIR Str. Laminorului	12000	6760	∅14”	
12	SRM Cooperaţiei Str. Laminorului	4000		∅5” ∅12”	
13	SRM CET SUD Str. Laminorului	33000		∅8” ∅12”	
14	SRM CROMSTYL Str. Laminorului	1000	400	∅6” ∅12”	∅6”
15	SRM SERE Str. Laminorului	8200		∅12”	PE 90
16	SRM ROMLUX Str. Laminorului	6500	4000	∅8”- ∅3” ∅12”	
17	SRM PRISEACA Str. Laminorului	8000		∅6” ∅12”	
18	SRM SPITAL JUDEŢEAN Str. T. Vladimirescu	12000		∅4” ∅6”	
19	SRM MICRO IV Str. Posada	8000		∅4” ∅6”	PE 250
20	SRM TEIŞ Str. N. Bălcescu	12000		∅12”	∅8”

2.9.4.2. Disfuncţionalităţi

În general aproximativ 20 % din reţeaua de distribuţie, branşamente au o vechime ce depăşeşte 25 de ani fapt care duce la remedieri şi revizii.

Dimensionarea iniţială a reţelelor de distribuţie a fost făcută fără să se ţină seamă de ritmul de dezvoltare a municipiului și adaptat dimensiunilor obiectivelor industriale existente la acea dată.

Reţelele de distribuţie uzate fizic şi moral (20 % din total) sunt dezechilibrate din punct de vedere hidraulic, ceea ce a generat dificultăți în asigurarea presiunii şi debitului necesar la consumatori, chiar şi în condiţii normale de livrare a gazelor naturale din sistemul naţional. În prezent, lucrările de modernizare, au avut drept țintă tocmai echilibrarea sistemului și înlocuirea conductelor de OL cu conducte de PE cu o durată de viață mult mai mare.

2.9.5. Telecomunicaţii

Infrastructura de telecomunicații cuprinde telefonia, telegrafia, radioul, televiziunea și internetul.

La nivelul Municipiului Targoviste, principalii furnizori de servicii în domeniul telecomunicațiilor (telefonie fixă și mobilă, internet, televiziune) sunt următorii:

- TELEKOM
- RDS&RCS
- VODAFONE ROMÂNIA SA
- ORANGE ROMÂNIA SA
- UPC
- NEXTGEN

In anul 2011 prin P.I.DU. in municipiul Targoviste s-a dezvoltat infrastructura asociata de comunicatii, subterana pentru comunicatii avand in vedere urmatoarele :

- Executia retelei de fibra optica cu posibilitatea extinderii si up-gradarii, in functie de dezvoltarile pietei si a viitoarelor limite teritoriale ale municipiului
- Executarea tuturor lucrarilor de constructii conform normelor si reglementarilor din Romania si din Uniunea Europeana,
- Implementarea, operarea si managementul retelei pe sectiuni si integrat, in conditii de eficienta si eficacitate maxima a managementului
- Realizarea infrastructurii de telecomunicatii pana la nivel de retea de acces

Teritoriul administrativ al municipiului este traversat în extravilan de conducta suport metalic fibră optică ∅ 8 5/8" Silișteˆ-Moreni cu instalațiile aferente (prize potențial camerete, robineți secționare, etc.), componentă a **Sistemului Național de Transport al Petrolului**, ce aparține **Domeniului Public al Statului**, de **interes strategic**, administrată de **CONPET S.A.**

Infrastructura subterana asociata de comunicatii in prezent este capabila sa indeplineasca urmatoarele cerinte:

a) sa raspunda cerintelor actuale si viitoare referitoare la comunicatiile intre sediile Municipalitatii si celelalte institutii din subordine si va servi in acelasi timp ca si suport al dezvoltarii altor proiecte care necesita servicii de comunicatii, proiecte avand ca destinatie finala componenta publica, avand ca si beneficiar direct Municipalitatea sau institutiile din subordine;

b) mediu de transmisie folosit este fibra optica (microcablurile de fibra optica), mediu care ofera cele mai mari capacitati de transfer dar si cea mai mare durata de viata.

c) materialele care compun infrastructura sunt echipamente moderne, de ultima generatie, care respecta atat legislatia europeana si nationala, cat si conditiile de mediu;

d) pemite flexibilitate din perspectiva schimbarii necesitatilor de comunicatii la locatiile vizate, cat si posibilitatea de implementare in sistem a unor noi locatii, respectandu-se principiul de minimizare a costurilor necesare acestor activitati;

e) Din punct de vedere arhitectural sunt realizate 4 nivele ierarhice ale retelei astfel:

- Nivelul transport (magistrala)
- Nivelul distributie
- Nivelul acces (bransamente)

Fiecare dintre aceste nivele permite: capacitate mare de comunicatie, redundanta, flexibilitate in extinderea retelei si functionarea retelei pe zone, pe masura ce este implementata sau extinsa.

Prin P.I.D.U. au fost adoptate urmatoarele solutii:

- Construirea unei canalizatii subterane, in intregime pe domeniul public
- Construirea unei retele de interconectare a nodurilor central principale

In prezent strazile din Municipiul Targoviste ce dispun de infrastructura de comunicatii moderna sunt cele din tabelul de mai jos, precum si intersectiile formate de aceste strazi:

Nr. crt.	Numele străzii
1	B-dul I.C. Brătianu
2	Aleea Trandafirilor
3	Str. 8 Martie
4	Str. Neagoe Basarab
5	Str. Nicolae Grigorescu
6	Str. Aviator Negel
7	Str. Vasile Lupu
8	Str. Traian Vuia
9	Str. Ciprian Porumbescu
10	Str. Păcii
11	Str. G-ral I.E. Florescu
12	Str. Vasile Blendea
13	Str. George Cair
14	Str. Ion Ciorănescu
15	Str. Tony Bulandra
16	Str. Ionel Fernic
17	Str. Col. Marin Stănescu
18	Str. Col. Nicolin Ion
19	Str. Sold. Nae Ion
20	Str. Lăzărică Petrescu
21	Str. Vlad Tepes
22	Str. Cpt. Stănică Ilie
23	Str. Radu de la Afumati
24	Str. Vidin
25	Str. Luceafărului
26	Str. Mihail Sadoveanu
27	Str. Mihai Popescu
28	Str. Pandurilor
29	Str. Tudor Vladimirescu
30	B-dul Unirii
31	Str. Basarabiei
32	Str. Bucovinei
33	Str. Moldovei
34	Str. Tineretului
35	Str. Transilvaniei
36	Str. Dr. Oprescu Dumitru
37	Str. Vasile Voiculescu
38	Str. Dr. Marinescu Gheorghe
39	Str. Iancu Jianu
40	Str. Dr. Benone Georgescu
41	Str. Arcasilor

Canalizatia realizata in intregime pe domeniul public, a fost dimensionata tinand cont de cele trei nivele: transport, distributie si bransament, de interconectarea nodurilor

centrale principale.

Lungimea canalizatiei existente pentru nivelul transport, distributie si bransamente este de cca. 54.155 metri liniari. Camerele de tragere la momentul actual sunt in numar de 698 buc, stalpii aflati in proprietatea TELEKOM sunt in numar de 329 buc.

In acest proiect se executa 5050 m liniari aferent nivelului de transport si distributie pentru inelul principal reprezentat de strazile din tabelul de mai jos

Deoarece reprezintă „coloana vertebrală" a viitoarei reţele de comunicaţie, disponibilitatea serviciilor pe magistrală tind spre 100% prin implementarea unui sistem ce realizeaza o redundanţă multiplă.

Caracteristicile principale pe care le îndeplineste magistrala sunt:

- capacitate foarte mare
- acoperire echilibrată a suprafeţei metropolitane
- redundanţă multiplă
- dimensionarea magistralei din punct de vedere al canalizaţiei in zonele deja realizate nu va mai fi modificată la dezvoltările ulterioare.
- magistrala se va modifica în etapele următoare doar prin extindere geografică.

Canalizatia este realizata din conducte (monotuburi) de PEID.

Adancimea de ingropare a conductelor este in principal de 0.8m.

La distante de max. 150m in linie dreapta, la schimbari de directie ce fac unghiuri mai mari de 20 grade sau intersectii sunt instalate camere de tragere (.

Camerele de tragere sunt astfel amplasate încât să permită tragerea unor noi cabluri între două camere de tragere adiacente.

Camerele de tragere sunt executate monolit prin turnarea betonului pe şantier sau prefabricate.

Închiderea camerelor de tragere se va face cu capac cu ramă metalică şi are prevăzut un sistem de închidere.

Cabinetele supraterane stradale au rol de noduri de distributie si de preluare a retelelor aeriene existente, sunt echipate cu accesorii ce permit sudura de fibra optica, sunt instalate de regula pe spatii verzi, iar acolo unde nu a fost posibil acest lucru au fost pozitionate pe trotuar in apropierea stalpilor pe acelasi aliniament cu stalpii astfel incat sa nu stanjeneasca circulatia pietonilor. Cabinetele stradale sunt instalate pe cofraje (piedestaluri) din beton ale caror dimensiuni nu depasesc dimensiunile constructive ale cabinetului.

Deasupra tubulaturii HDPE, la o înălţime de 30cm fată de nivelul superior al acestora, s-a montat o bandă de avertizare cu o lăţime de minim 20cm.

2.9.6. Energie regenerabilă

Energia regenerabilă provine din resurse naturale care se reînnoiesc în mod constant în intervalle de timp relativ scurte. În prezent funcţionarea economiei mondiale se bazează în cea mai mare parte pe energia provenită din resurse neregenerabile (cărbune, petrol, gaze naturale). Factori precum emisiile de gaze de seră care favorizează încălzirea globală, poluarea, ploile acide, toate datorate utilizării acestor resurse convenţionale, dar şi semnalele de alarmă care atrag atenţia asupra faptului că petrolul – principala sursă de combustibili pentru transport – este pe cale de a se epuiza, au declanşat un proces de investiţii semnificative la nivel global pentru a pune în valoare resursele regenerabile de energie.

Sursele regenerabile sunt utilizate pentru a genera energie electrică, căldura, dar şi pentru producţia de combustibili pentru transport.

Diminuarea surselor de petrol si cresterea masiva a populatiei, determina cautarea si folosirea surselor regenerabile de energie, reprezentate de biomasa, hidroenergie, vant, soare, surse geotermale. In timp ce hidroenergia este deja o sursa traditionale, celelalte deja acum incep sa prezinte cresteri evidente. Energia vantului a inceput sa devina o sursa majora de energie in ultimii ani. Biomasa, folosita pentru producerea energiei termica si generarea de putere, mai nou este folosita si pentru producerea energiei electrice. Chiar daca tendinta de utilizare a surselor neconventionale in municipiul Targoviste este in crestere, dependenta de petrol nu poate fi indepartata definitiv.

Energia solară este practic inepuizabilă. Este cea mai curată formă de energie de pe pământ şi este formată din radiaţii calorice, luminoase, radio sau de altă natură emise de soare. Cantităţile uriaşe ale acestei energii stau la baza aproape tuturor proceselor naturale de pe Pământ. Cu toate acestea, este destul de dificilă captarea şi stocarea ei într-o anumită formă (în principal căldură sau electricitate) care să pemită utilizarea ei ulterio Energia solara are ca avantaje : este sursa inepuizabila, este gratuita, nepoluanta si repartizata pe suprafata Pamantului in functie de latitudine geografica, altitudine, nebulozitate atmosferica, umiditate atmosferica, grad de poluare, anotimp si ora din zi. Ca dezavantaje a folosirii energiei solare avem caracterul difuz, densitate redusa si character discontinuu.

Energia solara poate suferi conversii fototermice, foroelectrice, fotochimice si fotomecanice.

Conversia fototermica – conversia directa a energiei solare cu obtinere de energie inmagazinata in apa,abur, roci, iar energie termica obtinuta poate fi folosita direct sau convertita mai departe.

Conversia fotoelectrica – se realizarea cu ajutorul materialelor semiconductoare din care se realizeaza cellule fotovoltaice.

Conversia fotochimica – conversia in energie chimica prin intermediul reactiilor chimice (ex: fotosinteza)

Conversia fotomecanica - - posibila propulsare teoretica a navelor cosmic ca urmare a interactiunii dintre fotoni si suprafetelor reflectanteară.

Soarele este, de departe cea mai importantă sursă de energie pentru noi. El încălzeste atmosfera pământului, vaporizează apa din oceane, directioneaza norii rezultati prin curenti de aer, denumite şi vanturi spre continente, acolo unde îşi dovedesc utilitatea determinând ploile şi mentinand debitele raurilor. Această este o modalitate directa de a folosi această energie şi face parte din procesele fiziologice ce au loc pe Pământ de milioane de ani. Insa Soarele poate face "un pic" mai mult: ar putea să asigure intreaga cantitate de energie de care are nevoie o societate industrială moderna, la scara mondiala pentru un viitor indefinit; ceea ce nu poate face o sursă de energie obişnuită. Acestea s-ar putea intampla cu usurinta fara poluare sau batai de cap în privinta resurselor naturale epuizabile. Multi oameni insa nu sunt convinşi de acest lucru ei avand parerea că o astfel de investitie ar aduce pierderi şi nu un profit negândit de mare. Există și persoane cu mare influenta asupra a astfel de lucruri care pur şi simplu se tem de o trecere completa la utilizarea energiei solare.

La ritmul actual de creştere a populaţiei şi al dezvoltarii tehnologice, este vizibil că nevoia de resurse energetice ieftine şi utilizabile pe scara largă creşte foarte mult. Începe totodata să se vada foarte clar faptul că utilizarea resurselor clasice prezintă anumite efecte negative (emisiile de noxe, riscuri de accidente, efectul de sera, dependenta de resurse şi retele comune) şi, cel mai important, resursele clasice devin tot mai costisitoare, atingand în fiecare an noi recorduri de pret. Este, prin urmare, obligatoriu să gasim şi să promovam noi tehnologii privind utilizarea resurselor energetice neconventionale.

Umanitatea a fost mereu preocupată de posibilitatea valorificării energiei soarelui, dar utilizarea concretă a acestei energii a fost împiedecată de latura economică. Creşterea preţului petrolului, şi proporţional cu acesta a preţului tuturor surselor convenţionale de energie, face ca atenţia tuturor să crească din ce în ce mai mult faţă de valorificarea acestei surse practic inepuizabile de energie. În plus, utilizarea energiei solare este total ecologică.

Astfel, sursele de energie regenerabila reprezinta o oportunitate concreta de dezvoltare durabila. In conditiile cresterii exponentiale a pietii romane a energiei, folosirea surselor regenerabile constituie o alternative eficienta la cresterea preturilor.

Alimentarea cu energie electrică se poate rezolva cu generator şi se poate folosi ca sursa alternativa de energie, energia solară.

Încălzirea şi prepararea apei calde se poate asigura cu centrală termică proprie pe bază de energie electrica, precum şi cu energie solară.

Deasemenea prin energia electrica se poate realiza prin conversia fotovoltaica a energiei solare.

Scopul promovarii surselor de energie alternative sunt consecintele benefice asupra mediului, prin reducerea poluarii.

2.10 PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Calitatea aerului

Municipiul Târgovişte se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. Principalele surse de poluare sunt: industria (metalurgică, chimică, constructoare de maşini şi echipamente, industria alimentară, producătoare de energie electrică şi termică, extracţia de ţiţei şi gaz natural etc.), precum şi traficul rutier şi activităţile menajere.

Pe teritoriul Municipiului Târgoviște nu există surse majore de poluare a aerului, dar pot fi meţionate o serie de surse cu caracter temporar: procesele de ardere pentru încălzirea locuinţelor şi a obiectivelor social-economice şi transportul rutier. Din cauza extinderii parcului auto şi a vechimii acestuia sectorul transporturilor devine un important factor de poluare a aerului.

La nivelul Județului Dâmbovița, începând cu data de 1 mai 2008, a intrat în funcţiune componenta locală a Reţelei Naţionale de Supraveghere a Calităţii Aerului (RNMCA), componentă ce dispune de două staţii automate de monitorizare - Staţia automată DB-1 Târgovişte si Staţia automată DB-2 Fieni.

Agenţia pentru Protecţia Mediului Dâmboviţa, prin Serviciul Monitorizare și Laboratoare realizează monitorizarea calităţii mediului pentru asigurarea menţinerii concentraţiilor atmosferice în conformitate cu normele în vigoare, la nivelul Municipiului Târgoviște.

În Municipiul Targoviste staţia de monitorizare automată a calităţii aerului, a carei rezultate sunt transmise şi procesate continuu în reţeaua naţională, este amplasata pe Strada General Ion Emanoil Florescu FN (în incinta fostei Școli generale nr. 12, lângă Politia Municipiului Târgoviște).

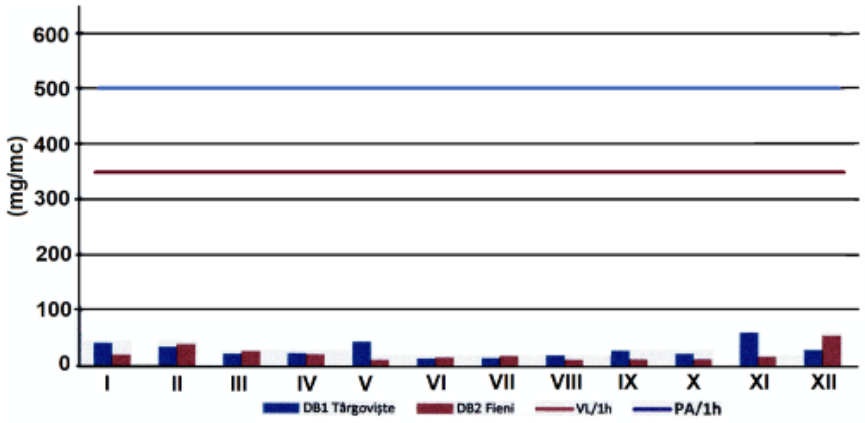
Valorile maxime lunare înregistrate în anul 2017 pentru fiecare poluant supravegheat, comparate cu limitele prevăzute în Legea 104/2011 (VL=valoare limită, VȚ=valoare țintă, PA=prag de alertă, PI=prag de informare), se prezintă astfel:

- Indicatori monitorizați:

- Dioxidul de sulf (SO2) - este un gaz incolor, amărui, neinflamabil, cu un miros pătrunzător care irită ochii si căile respiratorii. Se găseşte în mod natural în atmosferă, în concentraţii scăzute.

Principalele surse de poluare cu dioxid de sulf sunt dependente de activitatea umană si reprezentate mai ales de activităţile care presupun arderea combustibililor fosili, la care se adaugă, in măsura mai mica, emisiile provenite de la motoarele diesel.

Dioxidul de sulf poate potența efectele periculoase ale ozonului. In atmosfera, contribuie la acidifierea precipitaţiilor, cu efecte toxice asupra vegetaţiei şi solului.



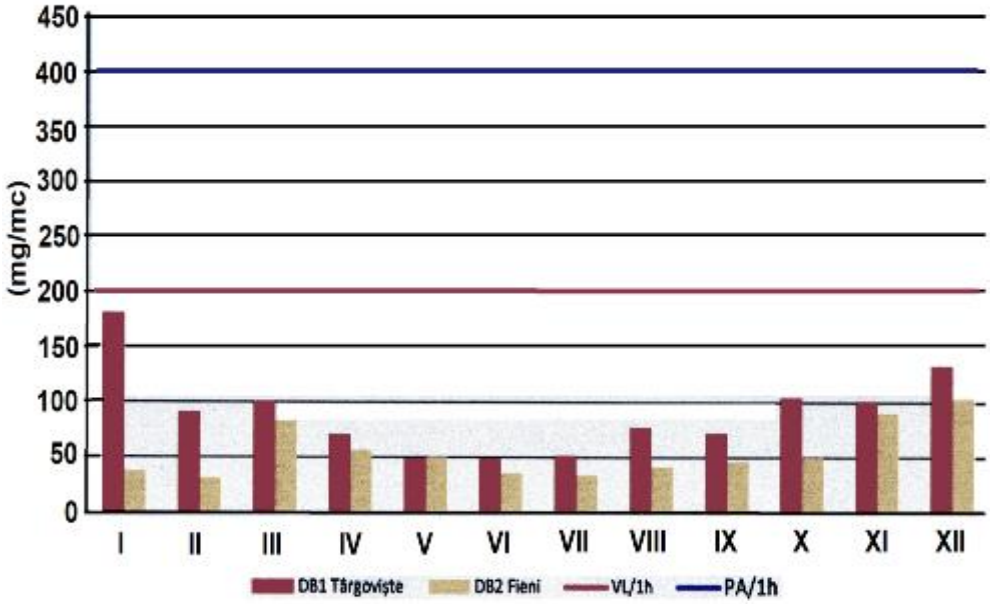
Evoluția valorilor maxime lunare/1h ale indicatorului SO2, comparativ cu VL/1h și PA/1h pentru protecția sănătății umane

Sursa: Raport privind starea mediului în Județul Dâmbovița, anul 2017

- Dioxidul de azot(NO2) - este un gaz cu o culoare brun – roșcată și miros puternic, înecăcios, contribuie la formarea ploilor acide și favorizează acumularea nitraților la nivelul solului care poate provoca alterarea echilibrului ecologic ambiental.

Oxizii de azot se formează in procesul de combustie atunci când combustibilii sunt arşi la temperaturi înalte, dar cel mai adesea ei sunt rezultatul traficului rutier, activităţilor industriale, producerii energiei electrice.

Oxizii de azot sunt responsabili pentru formarea smogului, a ploilor acide, deteriorarea calităţii apei, accentuarea efectului de sera, reducerea vizibilităţii in zonele urbane.



Evoluția valorilor maxime lunare/1h ale indicatorului NO2, comparativ cu VL/1h și PA/1h pentru protecția sănătății umane

Sursa: Raport privind starea mediului în Județul Dâmbovița, anul 2017

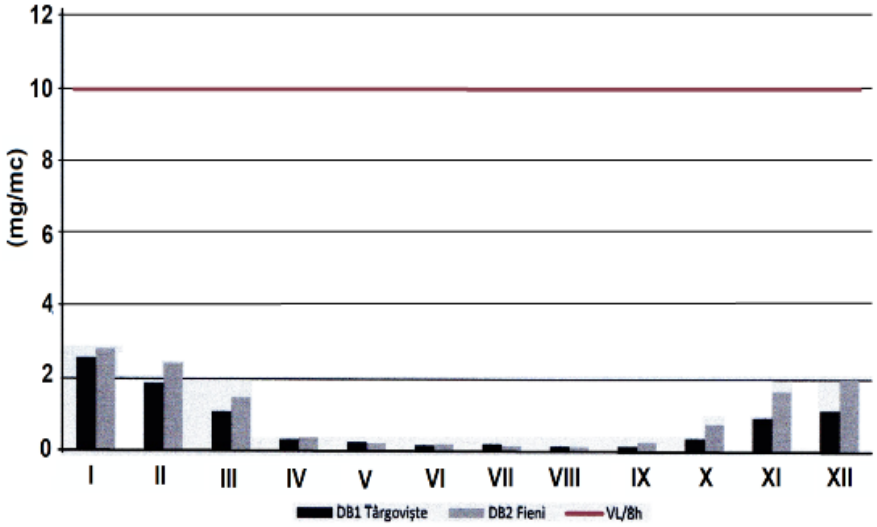
- Monoxidul de carbon(CO) - se formează in principal prin arderea incompletă a combustibililor fosili.

Alte surse antropice: producerea oțelului și a fontei, rafinarea petrolului, traficul

rutier, aerian si feroviar.

Este un gaz toxic, in concentraţii mari fiind letal (la concentraţii de aproximativ 100 mg/mc) prin reducerea capacitaţii de transport a oxigenului în sânge, cu consecinţe asupra sistemului respirator și a sistemului cardiovascular.

Monoxidul de carbon se poate acumula la un nivel periculos in special in perioada de calm atmosferic din timpul iernii si primăverii (acesta fiind mult mai stabil din punct de vedere chimic la temperaturi scăzute), când arderea combustibililor fosili atinge un maxim. Monoxidul de carbon produs din surse naturale (arderea pădurilor, emisiile vulcanice si



Evoluția valorilor maxime lunare/8h ale indicatorului CO, comparativcu VL/8h și PA/1h pentru protecția sănătății umane

Sursa: Raport privind starea mediului în Județul Dâmbovița, anul 2017

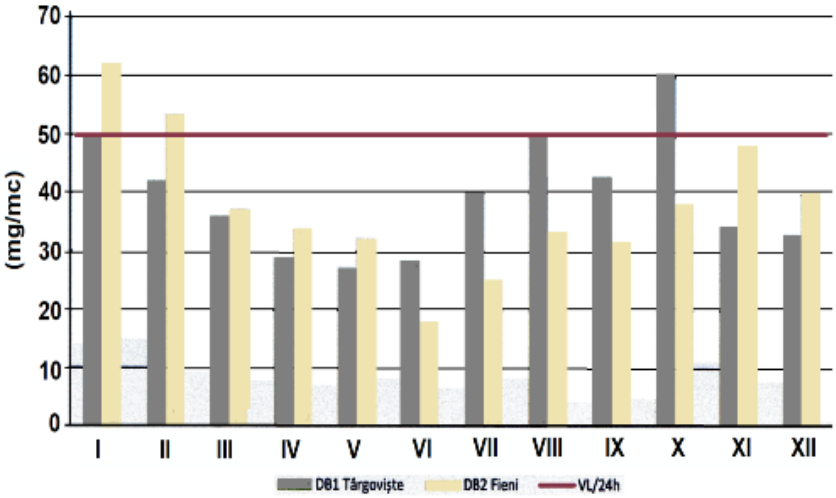
- Pulberile în suspensie - un amestec complex de particule foarte mici si picături de lichid.

Sursele antropice sunt activitatea industrială, sistemul de încălzire a populaţiei, centralele termoelectrice.

Traficul rutier contribuie la poluarea cu pulberi, produsă atât de pneurile maşinilor, la oprirea acestora, cât și prin arderile incomplete. Sunt principalii poluanți din județ, pentru care depăsirile valorii limită sunt semnificative, pentru diferite intervale de mediere.

Pulberile în suspensie au diametrul mai mic de 20 μm, iar fracțiunea PM10 (pulberile respirabile) este reprezentată de pulberile în suspensie cu diametre aerodinamice mai mici de 10 μm.

Natura acestor pulberi este foarte diversă. Astfel, ele pot conține particule de carbon(funingine), metale grele (plumb, cadmiu, crom, mangan etc.), oxizi de fier, sulfați, dar si alte noxe toxice, unele dintre acestea având efecte cancerigene

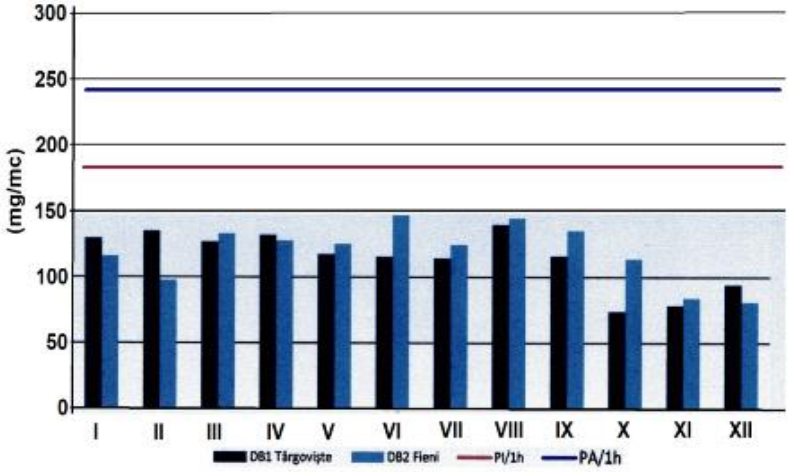


Evoluția valorilor maxime lunare/24h ale indicatorului PM10, comparativ cu VL/24h pentru protecția sănătății umane(determinare gravimetrică)

Sursa: Raport privind starea mediului în Județul Dâmbovița, anul 2017

- Ozonul(O3) - este un gaz foarte oxidant, foarte reactiv, cu miros înecăcios. Se concentrează in stratosferă și asigură protecţia împotriva radiaţiei UV dăunătoare vieţii. Ozonul prezent la nivelul solului (troposferic) se comportă ca un poluant, fiind o componentă a "smogului fotochimic". Se formează prin intermediul unei reacţii care implică în particular oxizi de azot si compuşi organici volatili. Este o problemă în special în timpul lunilor de vară.

Concentraţiile mari de ozon la nivelul solului afectează în mod negativ sistemul respirator uman şi există dovezi că expunerea pe termen lung accelerează declinul funcţiei pulmonare cu vârsta şi poate afecta dezvoltarea funcţiei pulmonare. Unele persoane sunt mai vulnerabile la concentraţii mari decât altele, cu efectele cele mai grave, în general, la copii, astmatici şi persoanele în vârstă. Concentraţiile mari în mediul înconjurător sunt dăunătoare culturilor şi pădurilor, reducerea randamentelor, cauzând pagube frunzelor şi reducând rezistenţa la boli.



Plumb(Pb) si alte metale toxice (Cadmiu(Cd), Arsen(As), Nichel(Ni) provin din combustia cărbunilor, carburanţilor, deşeurilor menajere etc. si din anumite procedee industriale. Se găsesc în general sub forma de particule. Metalele se acumulează in organism si provoacă efecte toxice de scurtă și/sau lunga durată. In cazul expunerii la concentraţii ridicate ele pot afecta sistemul nervos, funcţiile renale, hepatice, respiratorii.

Plumbul (Pb) - este un metal greu, de culoare gri-argintie cu densitatea foarte

mare. Datorită densității ridicate, plumbul și-a găsit utilizarea la protecția contra radiației ionizante. De asemenea, plumbul este folosit la fabricarea de greutăți cu volum mic dar cu mase mari. Acest metal este toxic pentru organismul uman. Oxizii de plumb (miniu, litargă) se utilizează la fabricarea vopselelor protectoare și a chiturilor de miniu și de litargă. De asemenea, plăcuțele de plumb se utilizează la fabricarea acumulatorilor pentru autoturisme.

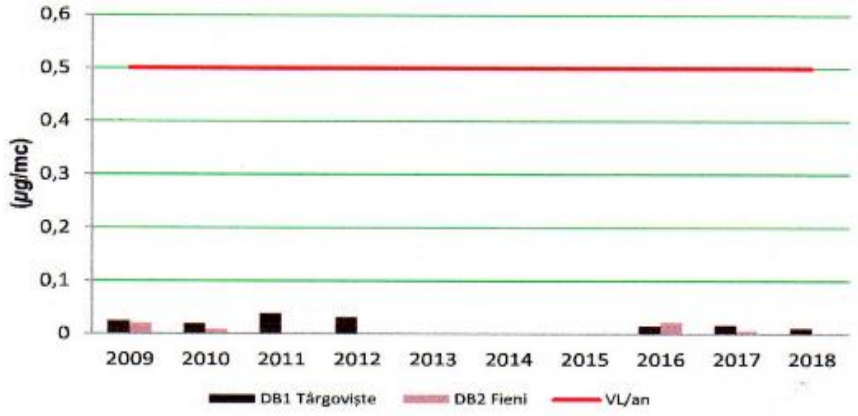
Plumbul este unul dintre cele mai toxice metale contaminante. Este o otravă reţinută de organism şi care se acumulează în timp.

Intoxicaţia(saturnism) cu plumb poate produce orbire, pierderea memoriei, tulburări mentale, retard mental, paralizia extremităţilor şi chiar coma sau moartea, dacă nivelul plumbului în corp este foarte ridicat.

Valorile medii anuale ale indicatorului Pb (µg/mc)

DB1 Târgoviște	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	0,0246	0,0197	0,0385	0,031	lipsă date	lipsă date	lipsă date	0,0145	0,0162	0,0114

Evoluția valorilor medii anuale ale indicatorului Pb, comparativ cu valoarea țintă/an pentru protecția sănătății umane



Sursa - Raport privind starea mediului în Județul Dâmbovița, 2018

Arsen (As) - este un metal cenușiu, toxic. Intoxicatia cu arsen are ca simptome greturi, varsaturi, diaree, crampe abdominale, convulsii si coma, in cazul in care cantitatea ingerata este mare. Arsenul prezintă două forme alotropice: arsenul cenușiu sau metalic, stabil în stare solidă la orice temperatură și arsenul galben, instabil.

Arsenul folosit ca element de aliere mărește duritatea aliajelor. Este folosit cu mare succes și în electronică, datorită proprietăților semiconductoare și fotoconductoare, similare siliciului și germaniului. În pirotehnie, se folosește pentru producerea focurilor albe (cel indian). Trisulfura de arsen este pigmentul vopselei de ulei numite galben regal. Aceasta se mai folosește în tăbăcărie și pentru ignifugarea lemnului. O soluție benzenică a arsenatului de plumb a fost prima substanță chimică utilizată în terapia cancerului.

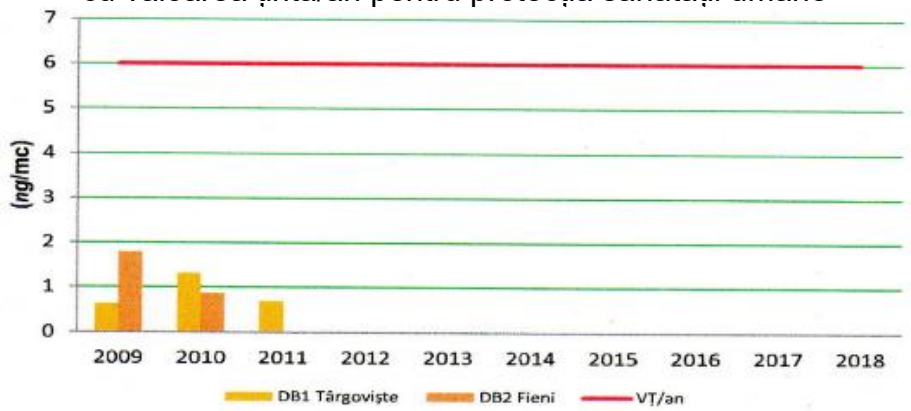
Nici un zăcământ de minereuri metalice nu a fost sau nu este exploatat exclusiv pentru arsen; de regulă arsenul se obține ca subprodus, crescând valoarea economică a diferitelor tipuri de mineralizați în care se găsește. De altfel, toxicitatea sa mare a condus în nenumărate situații la necesitatea folosirii de înlocuitori, fapt ce a condus mai departe la scăderea cererii sale pe piața mondială.

Valorile medii anuale ale indicatorului As (µg/mc)

DB1 Târgoviște	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	0,623	1,311	0,686	lipsă	lipsă	lipsă	lipsă	lipsă	lipsă	lipsă

				date	date	date	date	date	date	date

Evoluția valorilor medii anuale ale indicatorului As, comparativ cu valoarea țintă/an pentru protecția sănătății umane



Sursa - Raport privind starea mediului în Județul Dâmbovița, 2018

Nichelul (Ni) - este un metal alb-cenușiu sau alb-argintiu, cu o tentă ușor gălbuie. Este unul dintre cele patru metale (alături de fier, cobalt și gadoliniu) care prezintă proprietăți magnetice. Nichelul este un metal tranzițional greu și ductil.

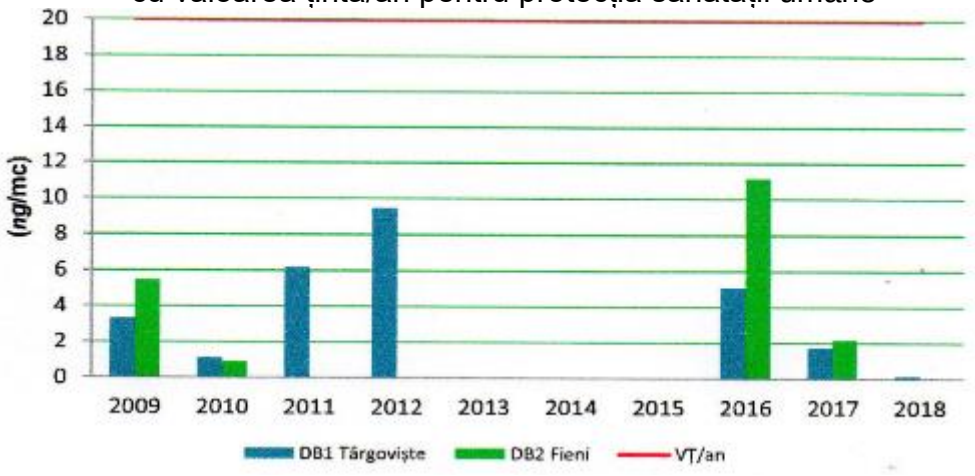
Nichelul este un metal răspândit în diverse produse chimice și aliaje, constituind circa 0,008 % din scoarța Pământului. Acest lucru face ca omul să fie încontinuu expus la acest metal. Nichelul este corodat de transpirație, salivă și alte lichide secretate de organism. Incidența alergiei la nichel în populația generală este de circa 30 %, cu o netă preponderență la femei. Sursele de expunere sunt: domestice, profesionale, iatrogene, accidentale și alimentare.

Expunerea la nichel se produce cel mai frecvent în mediul industrial, fie prin inhalarea prafului de nichel, fie prin contact dermic. Inhalarea acută determină febră şi iritaţia tractului respirator. Contactul dermic poate genera dermatita alergică de contact. De asemenea printre efectele toxice ale nichelului se numără şi depresia

Valorile medii anuale ale indicatorului Ni (µg/mc)

DB1 Târgoviște	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	3,293	1,123	6,201	9,482	lipsă date	lipsă date	lipsă date	5,086	1,760	0,142

Evoluția valorilor medii anuale ale indicatorului Ni, comparativ cu valoarea țintă/an pentru protecția sănătății umane



Sursa - Raport privind starea mediului în Județul Dâmbovița, 2018

Cadmiul(Cd) - este un metal alb-argintiu, prezent în cantităţi variabile în minereurile de zinc. Este utilizat în principal în procesul de electro-galvanizare şi în reactoarele atomo-nucleare.

In forma sa organică, cadmiul este întâlnit în alimente, apă şi aer. Aportul normal de cadmiu prin dietă variază între 2 şi 200 µg/zi. Deşi formele organice solubile pot produce toxicitate, expunerea excesivă la cadmiul organic indică o poluare izolată a mediului[4].

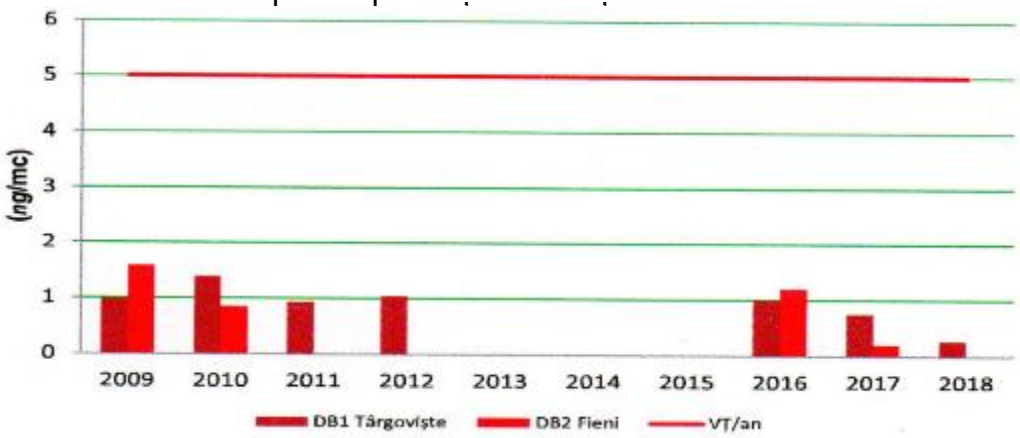
Efectele toxice acute ale cadmiului depind de calea de expunere. Inhalarea unor cantităţi mari de particule de cadmiu produce într-o primă fază febră, cefalee, greaţă, vărsături, iritaţie nazofaringiană, tuse, dispnee, urmată de instalarea unei pneumonite chimice şi, posibil, a unui edem pulmonar acut letal[2]. Expunerea cronică la particule de cadmiu din aerul respirat poate genera emfizem pulmonar[4].

Inhalarea sau ingestia cronică a acestui metal determină leziuni renale, caracterizate prin disfuncţie tubulară şi/sau glomerulară cu proteinurie, alterarea capacităţii de concentrare a urinii şi scăderea clearance-ului la inulina. Un alt efect al expunerii cronice este perturbarea metabolismului osos cu osteomalacie, osteoporoză şi risc crescut de fracturi spontane

Valorile maxime anualeale indicatorului Cd (µg/mc)

DB1 Târgoviște	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	0,987	1,389	0,927	1,036	lipsă date	lipsă date	lipsă date	0,998	0,739	0,268

Evoluția valorilor medii anuale ale indicatorului Cd, comparativ cu valoarea țintă/an pentru protecția sănătății umane



Sursa - Raport privind starea mediului în Județul Dâmbovița, 2018

2.10.2. Calitatea apei

Municipiul Târgovişte este străbătut de râul Ialomiţa de la nord-vest la sud-est pe o distanţă de 18 km, râul delimitând vatra oraşului spre est. Încă de la intrarea sa în oraş, râul curge pe sub terasa înaltă şi râpoasă a malului drept, supusă eroziunii laterale, dar după 500 m, albia minoră se abate spre est. Prima terasă a fost amenajată din vechime pentru irigat culturile de legume, lărgindu-se treptat, spre sud, până la 600-700 m. Terasa de pe malul stâng se înclină uşor până la piciorul Dealului, având o lărgime de circa 2 km.

Debitul mediu al râului este de 9-13 mc/s. Fluctuaţiile sezoniere au loc în lunile aprilie-mai, de la 12 la 15 mc/s (debit maxim), la 3-4 mc/s (debit minim). Viteza medie a apei este între 0,75 m/s şi 8,4 m/s.

La 3-4 km spre vest de Valea Ialomiţei curge Ilfovul şi, pe raza oraşului, pârâul

Milioara (Mierea), canalizat şi deviat către râul Ilfov.

Pe terasa Ialomiţei, pânza freatică se află la adâncimea medie de 3-5 m, iar în lunca înaltă a Ialomiţei şi în lunca pâraielor Ilfov şi Milioara la adâncimea de 1,5-3 m.

În nord-vestul Târgovişte este situat lacul Priseaca, pe drumul judeţean Târgovişte-Voineşti-Câmpulung.

Potrivit legislaţiei în vigoare, monitorizarea calităţii apelor de suprafaţa și subterane se realizează de către Administraţiile Bazinale de Apa, aflate în subordinea Administraţiei Naţionale „Apele Romane”. Supravegherea calităţii apelor din Municipiul Târgoviște se realizează de către Laboratorul Sistemului de Gospodărire a Apelor Dâmboviţa din Târgovişte, din structura Administraţiei Bazinale de Apă Buzău –Ialomiţa (pentru bazinul hidrografic Buzău –Ialomiţa).

Conform Raport privind starea mediului în judeţul Dâmboviţa - 2017 emis de Agenţia pentru Protecţia Mediului Dâmbovița, calitatea apelor de suprafaţă din zona Municipiului Târgoviște au înregistrat o stare bună din perspectiva elementelor biologice, fizico-chimice şi a poluanţilor specifici. Calitatea apelor freatice este bună pentru toate profilele hidrologice nefiind înregistrate depăşiri ale valorilor de prag pentru poluanţi.

În Municipiul Târgoviște aprovizionarea cu apă potabilă se face în regim continuu, iar calitatea apei furnizate se încadrează în parametrii de potabilitate impuşi de Legea 458/2002.

Alimentarea cu apă în Municipiul Târgovişte este numai din resurse subterane. Staţia de tratare a apei din râul Ialomiţa este în rezervă.

Pânza de apă freatică se găseşte la adâncimi diferite în funcţie de forma de relief şi de petrografia variată, specifică Câmpiei Piemontane. Astfel, pe terasa Ialomiţei pânza freatică se află la adâncimea medie de 3-5m, iar în lunca înaltă a Ialomiţei şi în lunca pâraielor Ilfov şi Milioara la adâncimea de 1,5-3 m.

Municipiul Targoviste este alimentat cu apa din 6 fronturi de captare, localizate in sudul si vestul orasului. Aceste surse de alimentare cu apa potabila sunt:

- Captarea Manesti - Gheboieni - este localizata la aproximativ 13 km nord-vest de Targoviste, pe malul stâng al râului Dambovita, la vest de localitatea Gheboieni, intre podul Manesti si podul Tatarani. A fost construita in anul 1979, cuprinzând puţuri cu adâncimi cuprinse intre 15 –16,5 m care captau apele freatice localizate in depozitele aluvionare ale câmpiilor inundate, pe malul stâng al râului Dambovita. Debitul proiectat al captării a fost de aproximativ 110 l/s, cu o capacitate totala recomandata de 114 l/s după terminarea lucrărilor. In prezent, toate puţurile funcţionează in mod continuu fiind prevăzute cu pompe submersibile.

- Captarea Dragomiresti Nord – Zăvoi: Aceasta captare este situata la aproximativ 9 km vest de Targoviste, pe malul stâng al râului Dambovita, la nord-vest de localitatea Dragomiresti. Captarea a fost funcţionala pana in anul 1978, cu un debit de aproximativ 160 l/s, iar apoi a inceput sa isi micşoreze debitul la 100 -105 l/s. Aceasta situaţie a fost provocata de reducerea albiei talveg a râului cu aproximativ 1,5 –2,0 m si de distrugerea a 3 puţuri.

- Captarea Dragomiresti Nord –Perimetru - este situata la aproximativ 8,5 km vest de Targoviste, pe malul stâng al râului Dambovita, la nord de Dragomiresti. Au fost şapte puţuri construite, in mai multe etape, dar in prezent doar 6 puţuri (5 puţuri de mica adâncime si unul de medie adâncime) sunt date in exploatare. Debitul calculat pentru structura iniţiala nu este cunoscut.

- Captarea Dragomiresti Sud - este situata la aproximativ 8,5 km sud-vest de Targoviste, pe malul stâng al râului Dambovita, la sud-est de Dragomiresti. Puţurile din acest front de captare au fost construite in mai multe etape (1971,1978, 1994). In prezent,

numai o parte din forajele construite in anul 1994 sunt in stare de funcţionare. Celelalte puţuri si galeria de drenaj sunt abandonate sau scoase din funcţiune din cauza colmatarii cu aluviuni sau a avariilor cauzate de râul Dambovita. In prezent frontul se afla in rezerva pentru alimentarea Municipiului Targoviste din cauza aductiunii foarte corodate.Volumul total al debitelor recomandat după construirea frontului de captare a fost de 50 l/s.

- Frontul de captare Lazuri –Văcăreşti - este situat la aproximativ 6 km sud-est de Targoviste, intre râurile Dambovita si Ialomiţa si intre localităţile Lazuri si Văcăreşti. Este format din foraje cu adâncimi intre 32 -51 m, care au fost constrite in doua etape: 1973 si 1988. Frontul de captare a fost proiectat la 330 l/s in anul 1973 si 60 l/s in anul 1988. Sunt funcţionale doar o parte din foraje, cele care sunt dotate cu pompe 102 submersibile. In prezent, doar 14 forajese încadrează din punct de vedere al concentraţiei nitratilor.

- Frontul decaptare Hulubesti-Butoiu - este situat in partea de sud a localităţilor Hulubesti si Butoiu, de-a lungul drumurilor județene DJ 72A si DJ 702D, pe malurile râului Potop. Obiectivul este situat la aproximativ 17 km sud-vest de Targoviste si 12 km nord-nord-vest de oraşul Gaesti. Frontul de captare cuprinde 17 puţuri (P1-P17), construite in anul 1989, au o adâncime de 100 m cu excepţia puţurilor P4 si P14 care au 80 m. In prezent toate puţurile sunt echipate cu pompe submersibile. Volumul total al debitelor recomandat după construirea frontului de captare a fost de 150 l/s. In prezent frontul se afla in rezerva pentru alimentarea municipiului Targoviste din cauza aductiunii foarte corodate.

În conformitate cu Legea 458/2002 şi Hotărârea de Guvern nr. 974/2004, monitorizarea calității apei potabile furnizate prin sistemele publice centrale de aprovizionare cu apă potabilă este realizată de către operatorii de apă (monitorizarea de control) şi de către Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița (monitorizarea de audit). Astfel, la nivelul Municipiului Târgoviște exista un laborator inregistrate la Ministerul Sănătății: Laboratorul de Apa Potabila Târgoviște, situat pe str. Găești din Municipiul Târgoviște. Acest laborator realizeaza monitorizarea calitatii apei conform unui program de monitorizare intocmit pe baza fiselor de monitorizare si aprobat de Directia de Sănătate Publică Dâmbovița. Pentru aceasta au fost stabilite secțiuni de monitorizare intocmite pentru fiecare sistem de alimentare cu apa gestionat de CATD de unde se preleveaza probe de apa. De remarcat este și faptul că, în ultimii ani, volumul apelor uzate evacuate a scăzut considerabil în Municipiul Târgoviște, pe fondul restrângerii unor activități economice, a contorizării consumului de apă în gospodăriile populației, dar și a investițiilor semnificative în conformarea la cerințele de mediu. Un rol decisiv în acest sens l-a avut modernizarea infrastructurii de apă-canal şi extinderea reţelei de canalizare.

Rețeaua de alimentare cu apă - are o lungime de 150,80 km. In ceea ce priveste accesul la reteaua de alimentare cu apa, peste 90% din strazi, alei, bulevarde si piete sunt racordate la retea, 12 strazi cu o lungime de 2.060 metri fiind neracordate/racordate parţial/în curs de execuţie.Din punct de vedere functional, reţeaua de distribuţie existenta este împărţita in doua mari subdiviziuni:

- Reţeaua de joasa presiune (in principal in zonele rezidenţiale, clădiri joase) - Lungimea reţetei aproximativ 150 Hm, diametrele conductelor de la 100 la 600 mm, materilele conductelor sunt premo, otel, azbociment, PEID, fonta cenuşie si fonta ductile;

- Reţeaua de înalta presiune (zona cu blocuri cu apartamente, > 4 etaje) - Lungimea reţelei aproximativ 60 Km, diametrele conductelor de la 30 la 150 mm, materilele conductelor sunt otel si PEID.

In Municipiul Targoviste, presiunile din reţelele de joasa si inalta presiune sunt situate in intervalul 1,6 –5,9 bar.

- Sistemul de canalizare - apele uzate de la populaţie şi de la agenţii economici din

Municipiul Targoviste sunt colectate în reţeaua de canalizare municipală și trimise în staţiile de epurare a municipiului. Prin sistemul de canalizare existent se realizează colectarea, transportul, epurarea şi descărcarea apelor în emisar –râul Ialomiţa.

Sistemul de canalizare din municipiu este compus din 146,5 km de conducte, 2 staţii de epurare, cu o capacitate de 950 l/s, o staţie de repompare ape uzate menajere şi industriale în zona industrială de sud şi 4 deversoare pentru ape pluviale ce descarcă apele în râul Ialomiţa.

Reteaua este formata din conducte cu diametre cuprinse între 200 mm și 2.000 mm si colectoare din azbociment, beton și poliester armat cu fibre de sticlă.

În Municipiul Târgoviște există două stații de epurare:

- Stația epurare Târgoviște Nord - având Qinstalat = 60 l/s;
- Stația de epurare Târgoviște Sud - având Qinstalat = 890 l/s.

În principiu, aceste statii preiau apele de canalizare ale oraşului la un grad de poluare efectiv şi le trec printr-un sistem tehnologic de epurare şi le returnează naturii, în râul Ialomiţa, la parametrii la care sunt respectate normele europene. Sistemul de canalizare a fost proiectat şi realizat în sistem unitar. Serviciul de colectare este realizat pentru 95% din locuinţele din municipiu.

Lungimea rețelei de canalizare în Municipiul Targoviste, este de 116 km înregistrat în 2008 fiind valabil și la finalul lui 2014. Sursă: INS Tempo,.

Conform datelor oferite de Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A., la nivelul anului 2015, densitatea retelei de canalizare era de 1,50 km retea/1.000 locuitori si 600,2 km retea/100 kmp.

Rețeaua de alimentare cu energie termică - Cantitatea de energie termica livrata a fost intr-o continua scadere incepand cu anul 1997, an in care a fost livrata o cantitatea maxima de 319.425 Gigacalorii. In anii urmatori cantitatea de energie termica a inceput sa scada pana in anul 2013, cand au fost livrate 12.925 Gigacalorii. Incepând cu anul 2014, o dată cu încetarea activităţii operatorului economic SC Termica SA în Municipiul Târgovişte nu mai există un sistem centralizat de termoficare.

2.10.3. Calitatea solului şi subsolului

Solul şi subsolul reprezintă o resursă naturală ce trebuie gestionată într-o manieră durabilă. Solul este formaţiunea naturală cea mai recentă de la suprafaţa litosferei în care se desfăşoară fără întrerupere procese biologice, fiind în permanenţă sub acţiunea materiei vii: microflora, flora, fauna, microfauna.

Solurile din zona Municipiului Târgovişte sunt soluri argiloiluviale brun-roşcate specifice suprafeţelor ocupate în trecut sau în prezent de păduri de cvercinee şi acoperite cu löessuri sau luturi löessoide. Existenţa unui orizont de humus de 20-40 cm conferă acestor soluri o bună fertilitate pentru plantele de cultură (cereale, legume etc.).

Ca resurse minerale pot fi menţionate:

- pietrişurile şi nisipurile existente într-o zonă puternic aluvionară;
- petrolul şi gazele de sondă exploatate în localităţile din apropierea municipiului: Teiş, Aninoasa, Răzvad prin Schela de Petrol Târgovişte;
- gazele naturale (metan) sunt aduse de la mari distanţe prin reţeaua de transport şi distribuţie naţională sau sunt importate.

Surse de poluare a solului:

- utilizarea îngrăşămintelor chimice;
- utilizarea substanţelor fitosanitare;
- depozitarea necontrolată a deşeurilor;

- poluarea solurilor ca urmare a activităţilor miniere şi industriale;
- poluarea verde prin infestarea cu buruieni a terenurilor rămase necultivate.

În afara pierderilor cauzate de urbanizare, solul de pe teritoriul Municipiului Târgovişte are de suferit în special în zona platformei industriale din sudul oraşului, din cauza emisiilor de pulberi cu conţinut de metale grele, rezultate din procesele industriale.

2.10.4. Biodiversitate

Diversitatea biologică este într-o continuă ameninţare din cauza intensificării activităţilor economice ce exercită presiuni puternice asupra mediului.

Evaluarea impactului asupra biodiversităţii se bazează pe criterii de evaluare care fac referire la:

- Gradul de afectarea a speciilor şi habitatelor naturale din teritoriul de impact.
- Modificarea parametrilor ecosistemici .
- Fragmentarea ecosistemică.
- Măsurile de reducere a impactului.

Consecinţele majore asupra biodiversităţii se regăsesc într-o seamă de modificări semnificative de ordin calitativ şi cantitativ în structura şi funcţionarea ecosistemelor.

Din perspectiva principiilor şi obiectivelor de conservare şi utilizare durabilă a componentelor biodiversităţii, principalele consecinţe relevante sunt:

-manifestarea unui proces activ de erodare a diversităţii biologice care se exprimă prin dispariţia sau reducerea efectivelor unor specii, în special mamifere şi păsări;

-fragmentarea habitatelor multor specii şi întreruperea conectivităţii longitudinale (prin bararea cursurilor de apă) şi laterale (prin îndiguirea zonelor inundabile, blocarea sau restrângerea drastică a rutelor de migraţie a speciilor de peşti şi a accesului la locurile potrivite pentru reproducere şi hrănire);

-restrângerea sau eliminarea unor tipuri de habitate sau ecosisteme din zonele de tranziţie (perdele forestiere, aliniamente de arbori, zone umede din structura marilor exploataţii agricole sau a marilor sisteme lotice) cu efecte negative profunde asupra diversităţii biologice şi a funcţiilor de control al poluării difuze, eroziunii solului, scurgerilor de suprafaţă şi evoluţiei undei de viitură, controlului biologic al populaţiilor de dăunători pentru culturile agricole, reîncărcării rezervelor sau corpurilor subterane de apă;

-modificarea amplă, uneori dincolo de pragul critic, a configuraţiei structurale a bazinelor hidrografice şi a cursurilor de apă, asociată cu reducerea semnificativă a capacităţii sistemelor acvatice de a absorbi presiunea factorilor antropici care operează la scara bazinului hidrografic şi cu creşterea vulnerabilităţii lor şi a sistemelor socio-economice care depind de acestea;

-simplificarea excesivă a structurii şi capacităţii multifuncţionale ale formaţiunilor ecologice dominate sau formate exclusiv din ecosisteme agricole intensive şi creşterea gradului lor de dependenţă faţă de inputurile materiale şi energetice comerciale;

-destructurarea şi reducerea capacităţii productive a componentelor biodiversităţii din sectorul agricol.

2.10.5. Localizarea fata de principalele surse cu potential de risc conform directivei SEVESO

În baza memoriului înaintat de S.C. Oțelinox S.A., am identificat în cadrul scenariilor de analiză două frecvențe de manifestare de 10^{-6}, respectiv 10^{-7} evenimente / an, generate de aceeași sursă.

Valorile maxime care corespund acestor frecvențe pentru fiecare zonă de impact sunt următoarele:

Frecventa 10^{-6} evenimente/an

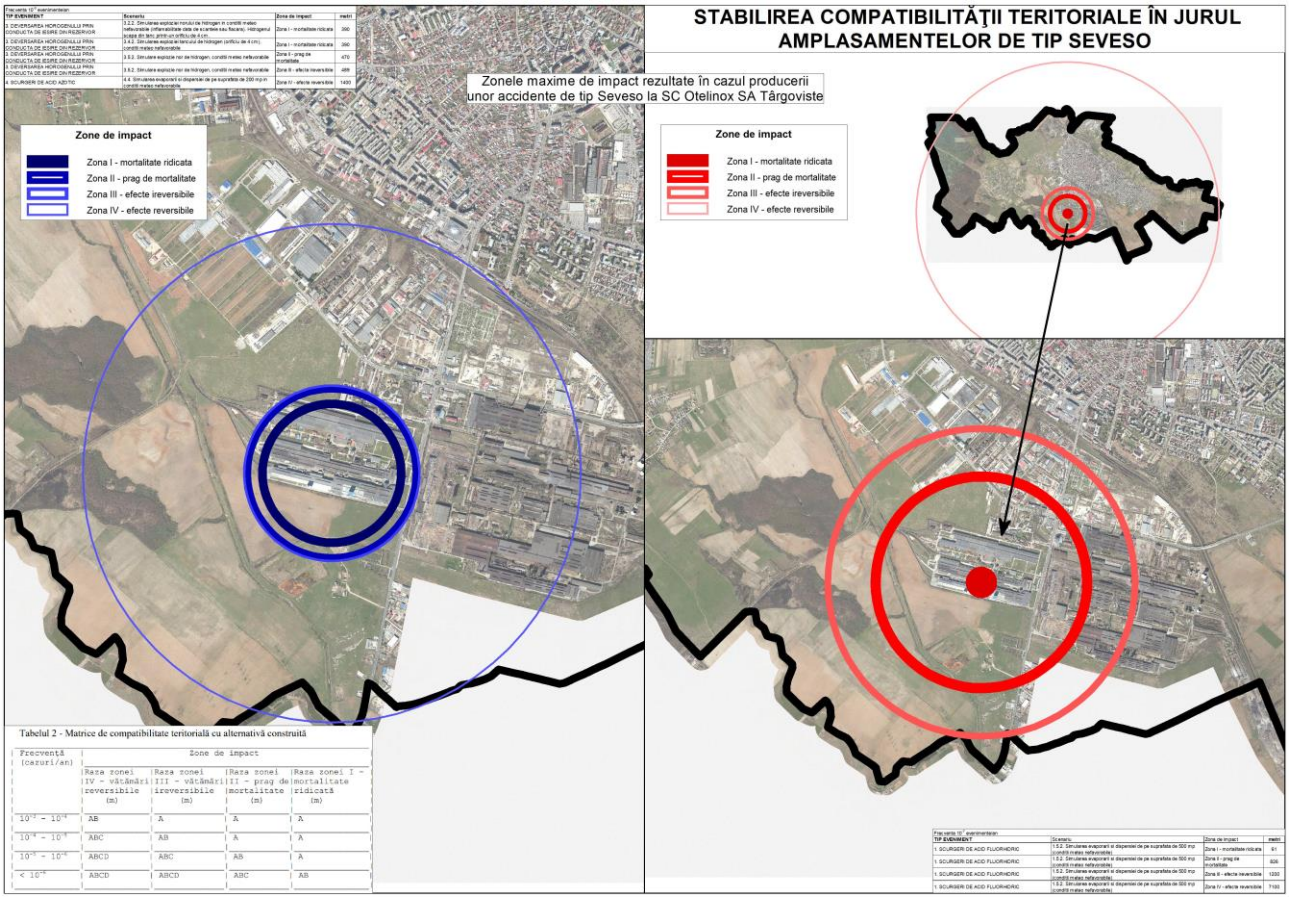
TIP EVENIMENT	**Scenariu**	**Zona de impact**	**metri**
3. DEVERSAREA HIDROGENULUI PRIN CONDUCTA DE IESIRE DIN REZERVOR	3.2.2. Simularea exploziei norului de hidrogen in conditii meteo nefavorabile (inflamabilitate data de scanteie sau flacara). Hidrogenul scapa din tanc printr-un orificiu de 4 cm.	Zona I - mortalitate ridicata	390
3. DEVERSAREA HIDROGENULUI PRIN CONDUCTA DE IESIRE DIN REZERVOR	3.4.2. Simularea exploziei tancului de hidrogen (orificiu de 4 cm), conditii meteo nefavorabile	Zona I - mortalitate ridicata	390
3. DEVERSAREA HIDROGENULUI PRIN CONDUCTA DE IESIRE DIN REZERVOR	3.5.2. Simulare explozie nor de hidrogen, conditii meteo nefavorabile	Zona II - prag de mortalitate	470
3. DEVERSAREA HIDROGENULUI PRIN CONDUCTA DE IESIRE DIN REZERVOR	3.5.2. Simulare explozie nor de hidrogen, conditii meteo nefavorabile	Zona III - efecte ireversibile	489
4. SCURGERI DE ACID AZOTIC	4.4. Simularea evaporarii si dispersiei de pe suprafata de 200 mp in conditii meteo nefavorabile	Zona IV - efecte reversibile	1400

Frecventa 10^{-7} evenimente/an

TIP EVENIMENT	Scenariu	Zona de impact	**metri**
1. SCURGERI DE ACID FLUORHIDRIC	1.5.2. Simularea evaporarii si dispersiei de pe suprafata de 500 mp (conditii meteo nefavorabile)	Zona I - mortalitate ridicata	61
1. SCURGERI DE ACID FLUORHIDRIC	1.5.2. Simularea evaporarii si dispersiei de pe suprafata de 500 mp (conditii meteo nefavorabile)	Zona II - prag de mortalitate	826
1. SCURGERI DE ACID FLUORHIDRIC	1.5.2. Simularea evaporarii si dispersiei de pe suprafata de 500 mp (conditii meteo nefavorabile)	Zona III - efecte ireversibile	1200
1. SCURGERI DE ACID FLUORHIDRIC	1.5.2. Simularea evaporarii si dispersiei de pe suprafata de 500 mp (conditii meteo nefavorabile)	Zona IV - efecte reversibile	7100

Coordonatele stereo 70 ale sursei care generează razele zonelor de impact:

X – 378664
Y – 535062



Potrivit art. 17 din Ordinul nr. 3710/2017, noile dezvoltări se fac în concordanță cu matricea de compatibilitate conform tabelului nr. 2 din anexa nr. 3, astfel:

Tabelul 2 - Matrice de compatibilitate teritorială cu alternativă construită

Frecvență (cazuri/an)	Zone de impact			
	Raza zonei IV - vătămări reversibile (m)	Raza zonei III - vătămări ireversibile (m)	Raza zonei II - prag de mortalitate (m)	Raza zonei I - mortalitate ridicată (m)
$10^{-3} - 10^{-4}$	AB	A	A	A
$10^{-4} - 10^{-5}$	ABC	AB	A	A
$10^{-5} - 10^{-6}$	ABCD	ABC	AB	A
$< 10^{-6}$	ABCD	ABCD	ABC	AB

Obiectivul se suprapune cu Razele zonelor de impact I, II, III și IV pentru frecventa de 10^{-6} cât și pentru frecventa de 10^{-7}.

2.10.6. Disfuncţionalităţi

- Principalele cauze care generează poluarea atmosferei sunt reprezentate de:
- traficul rutier din zonele de circulaţie intensă continuă (arterele de circulaţie pe care se desfaşoară traficul greu, inclusiv transportul în comun, peste care se suprapune traficul de tranzit, inclusiv traficul greu);
- gestionarea necorespunzătoare a deşeurilor menajere;
- diminuarea suprafeţelor acoperite cu vegetaţie forestieră;
- activităţile industriale (prelucrarea produselor petroliere, metalurgie, siderurgie, producerea vopselelor şi altor produse chimice, etc.) şi prestări servicii (distribuţie gaze naturale şi produse petroliere, spălătorii, service auto şi pentru aparatura electrocasnică, etc.);
- activităţile de demolări şi construcţii;
- producerea agentului termic şi a apei calde pentru locuinţe, spaţii comerciale şi instituţionale;
- prepararea hranei (prin mijloace proprii şi unităţi specializate).

Aceste surse generează o gamă de poluanţi atmosferici, care se constituie în categoria poluanţilor tipic urbani. Aceştia sunt formaţi dintr-un complex de substanţe sub forma de aerosoli şi gaze, cu efecte negative atât prin acţiune singulară, cât şi sinergică.

2.11 DISFUNCŢIONALITĂŢI

Analiza sectorială a configuraţiei urbanistice a municipiului Târgovişte a identificat următoarele disfuncţionalităţi ale teritoriului administrativ:

Fond construit, locuinţe

- Eficienţa energetică redusă a majorităţii fondului construit, atât privat cât şi public;
- Deteriorarea fondului imobiliar din cauza unei întreţineri/gestionări inadecvate (imobile degradate şi/sau abandonate, proprietari lipsiţi de resurse financiare pentru reabilitări, etc);
- Piaţă de închiriere de locuinţe este, în mare parte, neoficială şi nereglementată;
- Costuri ridicate pentru locuinţele noi, nivel redus de accesare a creditelor bancare.
- Municipiul Târgoviște se confruntă cu un deficit semnificativ de locuințe sociale pentru tineri, fiind înregistrate 2155 de solicitări nesoluţionate;
- Cartierele Romlux, Teis, Priseaca, Matei Voievod, Prepeleac şi Suseni sunt, în context local, cartierele dezavantajate/marginalizate, din perspectiva calității infrastructurii urbane, dar și a caracteristicilor socio-economice ale populației și necesită intervenții integrate de reducere a decalajului de dezvoltare față de alte cartiere și de creștere a calității vieții locuitorilor din aceste zone (infrastructură tehnico-edilitară, economică, socială, de mediu, etc.);
- Numeroase clădiri de patrimoniu și cu valoare arhitecturală, cu precădere din zona centrală a municipiului necesită lucrări de restaurare, protecție, conservare și valorificarea durabilă în vederea creşterii atractivităţii zonei (Ansamblul Monumental Curtea Domneasca, Muzeul de Istorie, Parcul Mănăstirii Stelea Veche, Mitropolia Veche a Țării Românești, Muzeul Scriitorilor Dâmbovițeni, Casa Fusea – Pârvulescu, ruinele din Parcul Mitropoliei, faţada Primariei Municipiului Târgoviște, Biserica Sf. Nicolae Geartoglu, Şcoala de cavalerie, Poarta Dealu-Vânătorilor, Foișorul Brâncovenesc, Grădinile Domnești Medievale, Mănăstirea Dealu, Fortificațiile Medievale etc);

Dezvoltare economică, disfuncţionalităţi în cadrul activităţilor economice

- Izolarea relativă a municipiului Târgovişte faţă de coridoarele majore de transport european;
- Diminuarea numărului total al întreprinderilor active cu aproape 9% în ultimii 10 ani;
- Densitatea întreprinderilor la 1.000 de locuitori mai redusă față de municipiile învecinate, ceea ce indică un nivel antreprenorial și un grad de dezvoltare economică mai scăzut;
- Inițiativa antreprenorială în scădere; numărul de întreprinderi nou create la 1000 locuitori scade în ultimii 10 ani de la 11,35 la 5,82 firme/1000 locuitori;
- Sectorul primar al economiei municipiului Târgoviște este caracterizat de un număr foarte mic de întreprinderi active;
- Existența unui proces pe termen mediu și lung de dezindustrializare, cauzat de diminuarea activității de bază a marilor întreprinderi (C.O.S.T., S.A.R.O., U.P.E.T., I.L.F.);
- Grad redus de modernizare al industriei existente și prezența unor terenuri dezafectate în locul fostelor mari unităţi industriale;
- Lipsa capitalului economic pentru investiții și dezvoltare în mediul privat;

- Concentrarea masivă a forței de muncă în numai câteva companii majore din municipiu poate reprezenta un factor de risc pentru sustenabilitatea pieței muncii locale;
- Prezența fenomenului de muncă fără forme legale;
- Procesul de îmbătrânire a forței de muncă active conduce la presiuni suplimentare pe termen lung în economia locală ca urmare a limitării factorului de producție uman;
- Infrastructura de transport nu este adecvată dezvoltării unor centre logistice regionale, fiind preferate centrele urbane cu acces mai facil la autostrăzi sau drumuri naționale cu câte 2 benzi pe sens;
- Se remarcă o contracţie a comerţului, unde majoritatea domeniilor au căpătat în ultimul deceniu tendinţe evolutive negative;
- Reducerea totală a numărului de salariaţi cu peste 14%;
- Slaba dezvoltare a domeniului cercetare-dezvoltare;
- Slabă promovare a potenţialului turistic local; cerere turistică redusă;
- Evoluţie economică slabă a activităţilor de spectacole/recreative;
- O mare parte dintre numeroasele clădiri de patrimoniu și cu valoare arhitecturală certă din municipiul Târgoviște, cu precădere din centrul istoric al acestuia, necesită lucrări de reabilitare și de introducere în circuitul istoric;
- În ciuda faptului că toţi indicatorii cantitativi ai circulaţiei turistice evoluează pozitiv în ultimii 10 ani, valorile sunt mici;
- Durata oricum redusă a sejurului turistic se diminuează în ultimii 10 ani cu 38% (de la o medie de 3 zile la o medie de 1,8 zile).
- Declinul învăţământului profesional şi tehnic din ultimii ani, pe fondul transformării şcolilor de arte şi meserii în licee care oferă preponderent pregătire teoretică, a făcut ca agenţii economici din municipiu să se confrunte cu un deficit de forţă de muncă calificată;

Disfuncţionalităţi privind dotările de interes public

- O parte a infrastructurii educaţionale de la nivel local se confruntă cu lipsa unor spaţii adecvate pentru procesul de instruire, lipsa dotărilor, precum şi cu necorelarea dintre oferta educaţională şi cerinţele pieţei muncii de la nivel local;
- O parte din laboratoarele şi atelierele şcolare sunt improprii prin capacitatea mică, spaţiul nu poate asigura o activitate eficienta, fiind sub standarde;
- La nivelul Municipiului Târgoviște există un deficit de săli de sport şi terenuri de sport școlare, fiind necesară construcția unor astfel de săli, dotate cu vestiare precum şi constucţia unor terenuri multifuncționale;
- Învățământul profesional se afla într-un declin accentuat. Se identifică necesitatea dezvoltării infrastructurii învățământului vocaţional şi de formare profesională;
- La nivelul Municipiului Târgoviște funcţionează un singur spital. Se constată necesitatea înființării unui nou spital de urgență;
- Cabinetele medicale școlare sunt învechite, necesitând lucrări de reabilitare, precum şi dotarea cu aparatura medicală modernă;
- O altă necesitate identificată la nivel sanitar este informatizarea sistemului. Se impune introducerea unui sistem informatizat în vederea îmbunatăţirii siguranței și calității actului medical și a serviciilor medicale;
- Numărul de locuri din creșe este insuficient în raport cu numărul cererilor, fiind necesară construcția unei noi creșe;
- Unele unităţi de învăţământ ante şi preşcolar din municipiu necesită lucrări de

reabilitare, modernizare, extindere şi echipare, astfel încât să corespundă nevoilor unui proces educațional modern și de calitate;

- Numărul persoanelor care provin din grupuri dezavantajate și expuse riscului de excluziune socială (persoane vârstnice, copii și adulți cu dizabilități, copii ai căror copii sunt plecați în străinătate, persoane supuse violenței în familie, tineri care provin din familii defavorizate, persoane de etnie romă, persoane fără locuință sau care locuiesc în condiții improprii, etc.) este în creștere la nivelul municipiului, iar capacitatea serviciilor și centrelor sociale – publice și private – este insuficientă. În acest sens este necesară construcția unui centru de zi/educaţional în cartierele defavorizate Romlux, Prepeleac şi Suseni, a unui centru rezidențial medico-social în cartierul defavorizat Priseaca, a unui centru de zi în cartierul Teis, destinat copiilor săraci, defavorizați;
- La nivelul municipiului există un număr semnificativ de persoane provenind din grupuri defavorizate (cu precădere persoane de etnie romă), care au dificultăți la accesul pe piața muncii, fiind necesară organizarea de cursuri de formare profesională și înființarea unui centru de formare profesională, care să asigure ocuparea acestora, inclusiv în meserii tradiționale;
- S-a constatat necesitatea modernizării bibliotecii publice și a bibliotecilor școlare existente și dotarea acestora cu echipamente IT şi acces la internet, precum şi modernizarea, reabilitarea şi diversificarea spațiilor muzeale şi expoziţionale;

Aspecte critice privind organizarea circulaţiei

- Infrastructura de transport existentă este ineficientă din punct de vedere calitativ şi gabaritic;
- Existența unor străzi total sau parțial nemodernizate, precum și lipsite de zone pietonale (trotuare) corespunzătoare, care necesită lucrări capitale de reparatii, reabilitare și modernizare (Cartierele: Micro 6, CFR, Cartierul Matei Voievod, Prepeleac, Micro 11, Micro 12, Micro 8, Micro 9, Micro 2, Micro 3, Priseaca, Romlux, Micro 4, Micro 5, Micro 7, strazi din zona centrală, zona industriala etc);
- Infrastructura de transport public în comun este uzată fizic și moral, cu implicații negative asupra mediului;
- Infrastructura rutiera pe coridoarele deservite de transport public prezinta o serie de disfunctionalitati, fiind necesara modernizarea si reabilitarea ei;
- Zona urbana functionala nu dispune de un sistem integrat de transport în comun, care să corespundă nevoilor tot mai mari de mobilitate a persoanelor între municipiu și localitățile învecinate, pe fondul fenomenului de suburbanizare;
- Alternativele la deplasarea cu automobilele sunt reduse, iar transportul auto reprezintă principala sursă de poluare a aerului și de poluare fonică;
- La nivelul municipiului se resimte un deficit semnificativ de locuri de parcare;
- Lipsa unei variante de ocolire, care să preia fluxurile de autovehicule de marfă cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone aflate în tranzit, conduce la situaţii în care volume ridicate de vehicule grele de marfă tranzitează zone cu densitate mare de locuire, respectiv zone cu obiective socio-economice care atrag populaţie;
- Este necesară extinderea sistemului de monitorizare video bazat pe instrumente inovative si eficiente de management al traficului, care să identifice soluțiile pentru decongestionarea traficului din zonele critice si creșterea mobilității;
- Se impune realizarea unui sistem de e-ticketing pentru utilizatorii transportului public in comun si un sistem de e-ticketing pentru parcari;

- Starea drumurilor județene este nesatisfăcătoare, unele nefiind reabilitate de multi ani, fapt ce îngreunează accesibilitatea și mobilitatea persoanelor și a mărfurilor, mai ales în zonele periurbane;
- Transport feroviar ineficient datorită vechimii reţelei feroviare şi lipsei investiţiilor în modernizarea liniilor de cale ferata si a pasajelor peste calea ferata;

Echipare edilitară

- Principala disfuncţionalitate a sistemului de alimentare cu apă este vechimea retelelor de transport si distributie apă, care au o vechime de peste 40 de ani (unele chiar 60 ani).
- Alta disfuncţionalitate ce poate apărea datorită vechimii retelelor de transport şi distributie apă potabilă este pericolul poluarii apei furnizate, în momentul în care se produc avarii.
- Executarea contorizarii apei la consumatori a dus la reducerea substanţială a consumului de apă, de aceea este necesar sa se faca contorizarea si la consumatorii ce plătesc pausal sau care nu sunt înregistrati.
- Alte disfunctionalităţi la sistemele de alimentare cu apă au apărut datorită efectuarii unor manevre neautorizate, căderi de tensiune si chiar si a unor interventii programate, sau datorita unor cauze accidentale, cum ar fi tasarile terenului.
- Cea mai importantă disfuncţionalitate a sistemului de canalizare, cu efecte negative asupra mediului inconjurator, a sănătăţii si protectiei oamenilor este capacitatea insuficienta a statiei de epurare atat din punct de vedere al debitului de ape uzate tratat cât si din punct de vedere al gradului de epurare realizat.
- Vechimea retelelor de canalizare si a racordurilor la reteaua de canalizare;
- Distrugerea pe anumite portiuni a tuburilor de canalizare sau a racordurilor individuale datorita vegetatiei sau datorita unor cauze accidentale (tasari ale terenului, diverse interventii mecanice);
- Aruncarea in sistemul de canalizare a unor obiecte pe care acesta nu le poate prelua;
- Folosirea unor cantitati insuficiente de apa, fapt care duce la colmatarea sistemului (aceasta se poate datora şi întreruperii alimentării cu apă potabilă).
- In momentul de față, în sistemul de alimentare cu energie electrică din municipiul Târgoviste coexistă posturi de transformare foarte vechi, executate și implementate în sistemul energetic în anii 1965-1990, cu posturi de transformare executate în perioada 1990-2017.
- Amplasarea dezechilibrată a posturilor de transformare - consecinţa apariţiei eterogene a investiţiilor pe arealul municipiului Targoviste, în ultimii mai bine de 40 de ani - duce la situaţii în care pierderea de tensiune la cap de linie depăşeşte limitele admise.
- În municipiul Târgoviste, iluminatul public desi reabilitat în proportie de 90% , în unele zone este deficitar, atât din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente, cât si din punct de vedere al performanțelor la nivelul structurii rutiere.
- Reţelele de distribuţie sin sistemul de alimentare cu gaze naturale, uzate fizic şi moral (20 % din total) sunt dezechilibrate din punct de vedere hidraulic, ceea ce a generat dificultăți în asigurarea presiunii şi debitului necesar la consumatori, chiar şi în condiţii normale de livrare a gazelor naturale din sistemul naţional.

Spaţii verzi

- Oraşul Târgovişte deţine importante suprafeţe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate şi fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidenţiale sau economice în viitor. În această situaţie sunt terenurile aferente celor 19 puncte termice dezafectate, terenul din vecinătatea Complexului Turistic de Natație, terenul aferent Stadionului Municipal „Eugen Popescu” etc; Terenurile se afla în proprietatea Primăriei, sunt vacante sau neutilizate, acoperite cu vegetaţie sălbatică sau neîngrijită sau prezintă ruine de clădiri sau părţi de clădiri abandonate în care nu se desfăşoară în prezent nici o activitate. Aspectul general al acestor terenuri este de neîngrijit şi nesalubrizat. Se impune reconversia şi refunctionalizarea acestora şi redarea terenurilor degradate şi abandonate comunităţilor locale prin crearea de spații verzi destinate agrementului şi petrecerii timpului liber;
- Suprafața totală de spații verzi din municipiul Târgovişte este redusă, fiind necesare acţiuni de tipul: amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, perdele și aliniamente de protecție, plantarea unor bariere de vegetație pentru sporirea confortului şi calității vieții etc.
- Capacitatea cimitirelor municipale din administrarea Consiliului Local, Direcţia de Salubritate, Compartimentul Cimitire, este depăşită, fiind necesare extinderi şi amenajări şi/sau înfiinţarea unui nou cimitir (în curs de realizare).

2.12 NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI

(Studiul de fundamentare P.U.G. – Analiza factorilor interesaţi, anchete sociale)

Sondajul de opinie online a fost realizat în perioada 22.04.2020 – 20.05.2020, cu scopul de a identifica percepţia târgovişteni lor asupra oraşului, dar şi de a colecta propuneri pentru îmbunătăţirea unor aspecte deficitare.

Cercetarea s-a desfăşurat în perioada martie-mai 2020, pe baza unui chestionar, ce a fost elaborat plecând de la obiectivele pe care această analiză şi le-a propus, precum:

- Identificarea percepţiei publice în legătură cu elemente reprezentative pentru oraşul Târgovişte
- Evaluarea gradului de mulţumire a locuitorilor faţă de traiul în municipiul Târgovişte
- Identificarea nevoilor şi problemelor locuitorilor legate de spațiile publice din zona în care locuiesc: locuri de joacă, terenuri de sport, parcuri, spații verzi etc.;
- Identificarea percepției populației asupra serviciilor de educaţie şi sănătate din zona de rezidenţă;
- Percepţia locuitorilor privind circulaţia în oraş şi mijloacele de transport
- Percepţia locuitorilor oraşului privind serviciile si utilităţile urbane
- Evaluarea calității locuirii din perspectiva satisfacției locuitorilor față de caracteristicile oraşului şi a zonelor în care locuiesc;
- Evaluarea centrelor comerciale şi a instituţiilor culturale, precum şi a modalităţilor de petrecere a timpului liber;
- Identificarea necesităților percepute de dezvoltare ale zonei de rezidență şi ale oraşului în general.

Distribuţia respondenţilor pe criterii demografice şi sociale a rezultat într-un eşantion format din persoane:

- cu vârste cuprinse între 17 şi 82 de ani, majoritatea cu vârsta de maxim 60 de ani;
- majoritatea de sex masculin (53%);
- majoritatea fiind reprezentanţi ai unei gospodării formată din 3 persoane (34%);
- majoritatea salariați (67%), cu locul de muncă în municipiul Târgoviște (76%).

Evidenţierea disfuncţionalităţilor rezultate

În opinia dvs., cele mai importante probleme cu care se confruntă municipiul Târgovişte

În topul celor mai importante probleme, se remarcă insuficiența parcărilor. Mai mult de un sfert din respondenți consideră că numărul locurilor de parcare din oraș este subdimensionat, cei mai numeroși fiind din Centru, Micro 6 și Micro 11.

Lipsa locurilor de muncă este semnalată ca o problemă majoră de 25% din respondenți, repartizarea pe cartiere a acestora fiind echilibrată. Datele statistice reflectă însă o evoluţie pozitivă a numărului locurilor de muncă şi o diminuare a ratei şomajului. Numărul locurilor de muncă creşte în ultimii 10 ani cu cca 10%, iar la sfârşitul anului 2019 erau înregistrate la AJOFM Dâmboviţa 3417 locuri de muncă vacante.

Percepţia legată de lipsa locurilor de muncă este relaţionată cu anumite particularităţi, precum ar fi calitatea muncii şi remuneraţia. Astfel, cca 24% dintre subiecţii care au formulat propuneri de schimbări pentru ameliorarea condiţiilor de viaţă, au făcut referire la crearea de noi locuri de muncă, iar 10% dintre aceştia au menţionat lipsa

locurilor de muncă *bine plătite, plătite decent* sau *diversificate.*

Un alt motiv pentru percepţia nefavorabilă faţă de numărul locurilor de muncă este şi procesul de reducere a numărului de salariați pe fondul restructurărilor ce au avut loc la nivelul marilor întreprinderi din Târgoviște, încă proaspăt în memoria colectivă a târgovişteni lor.

Cea de-a treia problemă cu care se confruntă oraşul Târgovişte a fost considerată gestiunea deşeurilor (20% dintre respondenţi). Colectarea selectivă și valorificarea deșeurilor municipale se realizează într-o proporție redusă, se impune extinderea infrastructurii de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul întregului municipiu și achiziționarea echipamentelor și materialelor necesare transportului și colectării şi depozitării; de asemenea, s-a identificat necesitatea amenajării unor depozite pentru diferite tipuri de deșeuri: menajere, din construcții și demolări, electrice și electronice, vegetale rezultate din grădini, parcuri, precum şi modernizarea și ecologizarea gropii de gunoi existente.

Ce consideraţi că ar trebui schimbat în oraşul Târgovişte pentru a îmbunătăţi condiţiile de viaţă ale rezidenţilor

Pentru o obţine un tablou de propuneri cât mai complex, participanţii la studiu au fost invitaţi să expună liber, spontan, opţiunile personale în legătură cu schimbările pe care le consideră necesare pentru *îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale rezidenţilor?*.[36]

Răspunsurile obţinute acoperă un interval vast al caracteristicilor habitatului urban, precum administraţia publică, locuire, spaţii verzi, echipare edilitară, infrastructură de transport, salubritate, sănătate, educaţie, linişte şi ordine publică, etc.

Cu cea mai mare frecvenţă este menţionată corectarea deficitului locurilor de muncă (15% dintre respondenţi sunt preocupaţi de acest aspect). Se solicită încurajarea investiţiilor private şi dezvoltarea industriei cu scopul creşterii numărului locurilor de muncă, precum şi o ridicare a nivelului de salarizare (*locuri de muncă mai bine remunerate, locuri de muncă plătite decent,* etc).

Numărul redus al locurilor de parcare este item-ul secundar în aria lipsurilor, în percepţia a 13% din participanţii la studiu. Zona centrală este cel mai adesea menţionată în sugestiile de creştere a numărului locurilor de parcare. O altă recomandare este legată de respectarea reglementărilor urbanistice prin monitorizarea atentă a realizării numărului de parcări adecvat pentru fiecare edificiu nou. O altă sugestie recurentă este aceea de înfiinţare a unor parcări subterane.

Spaţiile verzi sunt semnalate de 10% dintre respondenţi, atât prin lipsa acestora, cât şi din cauza întreţinerii neadecvate. Este sugerată înfiinţarea a noi spaţii amenajate pentru recreere în cartierele de blocuri.

Transportul în comun este un element important în viaţa târgovişteni lor, aceştia având recomandări în ceea ce priveşte ameliorarea condiţiilor de trafic din oraş prin înfiinţarea de noi trasee şi revizuirea orarului. Există un grad de suprapunere ridicat al liniilor de transport public, traseele de transport public urmând în general principalele artere de circulaţie ale municipiului Târgovişte. De asemenea, respondenţii doresc modernizarea parcului auto. Peste 7% dintre respondenţi au semnalat schimbarea pe acest segment.

Cel de-al cincilea aspect în opţiunea respondenţilor (cu o pondere de 5% din total) este schimbarea mentalităţii localnicilor, aceştia fiind fie cetăţeanul care aruncă mucuri de

[36] Anexa 2. Propunerile populaţiei privind schimbările necesare pentru îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă (răspunsurile brute, sortate în ordine alfabetică)

ţigară pe jos, fie proprietarul de câini care nu strânge după propriul animal, fie *angajatul de la stat* sau politicienii.

O parte din participanţii la studiu au ales să nu răspundă la întrebare (17%), iar 5 persoane au declarat că nu ştiu ce este necesar a fi schimbat. Un procent de 3% din respondenţi au notat răspunsuri generale (Ex: *Sunt multe lucruri care pot fii imbunatatite; Multe; Totul*; etc), ireverenţioase sau nerelaţionate cu subiectul. 17 persoane (2%) au notat că nu consideră că este nevoie să se schimbe ceva.

Ce consideraţi că ar trebui schimbat în oraşul TÂRGOVIŞTE pentru a îmbunătăţi condiţiile de viaţă ale rezidenţilor?

Ilustrarea schimbărilor propuse cu scopul
îmbunătăţirii condiţiilor de viaţă ale locuitorilor municipiul Târgovişte



Domeniile în care respondenţii consideră că ar trebui operate schimbări în vederea îmbunătăţirii condiţiilor de viaţă acoperă un interval vast al caracteristicilor habitatului urban, precum administraţia publică, locuire, spaţii verzi, echipare edilitară, infrastructură de transport, salubritate, sănătate, educaţie, linişte şi ordine publică, etc.

Sursa: Prelucrare proiectant cu aplicaţia WordClouds

Cele mai dorite schimbări, în funcţie de frecvenţa răspunsurilor

Cele mai numeroase propuneri de schimbare s-au adunat la adresa traficului rutier şi a căilor de comunicaţie *(Frecvenţa răspunsurilor: 145)*, cu tot ce implică această tematică, de la aglomeraţia din trafic, lipsa parcărilor, transportul în comun, până la centuri ocolitoare şi conexiune interurbană.

Foarte numeroase sunt şi propunerile de intervenţii asupra imaginii urbane, confortului locativ şi a amenajărilor de spaţiu verde *(Frecvenţa răspunsurilor: 138)*, locuri de joacă sau spaţii publice pentru interacţiunea socială. Este semnalată nevoia unei limitări a traficului rutier în centrul oraşului şi crearea de facilităţi pietonale, *similar cu alte oraşe istorice mici din Europa*.

Un alt subiect care a prezentat mult interes, generând numeroase răspunsuri este acela al locurilor de muncă şi antreprenoriatul local *(Frecvenţa răspunsurilor: 124)*. Peste

23% dintre respondenţi au manifestat prin opţiunile formulate îngrijjorare faţă de lipsa locurilor de muncă şi/sau percepţia unui mediu de afaceri nu foarte prietenos pe plan local (ipoteză confirmată parţial şi de indicatorii statistici), o treime dintre aceştia menţionând sub formă de propunere atragerea investitorilor/stimularea afacerilor.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Lista studiilor de fundamentare pentru ***P.U.G. Târgovişte:***

1. **Plan topografic actualizat sc. 1:5000, 1:25000**

2. **Condiţii geotehnice şi hidrogeologice,** proiectant de specialitate S.C. Rockware Utilities S.R.L., Dr. Ing. Geol. Mihai-Alexandru Samoilă, Ing. Cristian-Gabriel Samoilă, verificator Ing. Geol. Maria Samoilă

3. **Infrastructura tehnico-edilitară,** proiectant de specialitate S.C. Mico Proiect S.R.L., Ing. Corina Mereu

4. **Studiu peisagistic**, proiectant de specialitate S.C. DEA Urbisdesign S.R.L., Dr. Urb. Andreea Necşulescu

5. **Studiu de trafic**, proiectant de specialitate S.C. Modal Route S.R.L. Ing Silviu Bratosin

6. **Studiu istoric,** proiectant de specialitate S.C. DOCT S.R.L. – Arh. Doina Petrescu

7. **Impactul schimbărilor climatice,** proiectant de specialitate Dipl. Univ. Maniţi Virgil

8. **Protecţia mediului, riscuri naturale şi antropice,** proiectant de specialitate S.C. Elhaz Consult S.R.L. Dipl. Univ. Maniţi Virgil

9. **Studiu socio-economic,** proiectant de specialitate S.C. Areal Design S.R.L., Urbanist Mihai Necula

10. **Studiu privind relaţiile în teritoriu incluzând şi zona periurbană,** proiectant de specialitate S.C. Areal Design S.R.L., Urbanist Mihai Necula

3.2. EVOLUŢIE POSIBILĂ, PRIORITĂŢI

Scenariul de dezvoltare locală include rezultatele analizei diagnostic, corelate cu priorităţile identificate, prezentate pe sectoare.

CADRUL NATURAL ŞI PROBLEME DE MEDIU

Propuneri punctuale destinate ameliorării disfuncțiilor de peisaj și valorificare a potențialului natural și cultural de care dispune municipiul Târgovişte:

Peisajul de acces:

- Marcarea corespunzătoare a punctelor de acces în municipiu
- Prevederea de trotuare pentru toate circulațiile principale de acces în municipiu, mai ales cele aflate în relație direct cu localitățile învecinate
- Amenajare puncte de panoramare aferente accesului în municipiu (str. Petru

Cercel, Dealu Mânăstirii)

- Reglementări aferente DJ 711 Lazuri, Calea Ploiești dinspre Nisipurile: Menținere regim de înalțime maxim P+1. Reglementare unitară privind tratarea fațadelor și cromatica; Retragere față de aliniament și plantații înalte (DJ 711).
- Reglementarea regimului înălțime, retragere față de aliniament și cromatica/ tratare fațade în mod unitar (Calea Ploiești)
- Amenajarea corespunzătoare a acceselor către monumente (signalectică, reglementare construcții noi, mobilier urban, amenajări vegetale)
- Amenajarea și reabilitarea gărilor (inclusive a vegetației și spațiului public aferent): Gara Târgoviște Nord, halta Teiș, Autogara Târgoviște, halta Romlux
- DJ 702 dinspre Lazuri: Menținerea regimului de construire P- P+1, retragere de la aliniament
- DN 71 dinspre Ulmi: Menținere regim de înalțime maxim P+1, Reglementare unitară privind tratarea fațadelor și cromatica, Reatragere față de aliniament și plantații înalte
- DN 71/ DJ 719 dinspre Valea Voievozilor: Menținere regim de înalțime maxim P+1/2
- Menținere retragere față de aliniament, constituire perdele vegetale pentru ascunderea inserțiilor construite
- DN 72 dinspre Mânăstirea Dealu: Menținerea regimului de cosntruire P- P+1, retragere de la aliniament, plantații înalte în curtea din față
- DN 71 dinspre Aninoasa: Se recomandă menținerea peisajului natural
- DJ 712 dinspre Șotânga: Se recomandă menținerea peisajului natural/ retragere amplă față de aliniament și plantație vegetală înaltă
- DN 71 dinspre Priseaca: Se recomandă amenajarea peisagistică și susținerea perspectivelor cu vegetație înaltă
- DN 72A dinspre Dragomirești: Se recomandă menținerea peisajului natural, fără alterarea direcțiilor de perspectivă.
- Acces str. Petru Cercel: Se recomandă menținerea zonei neconstruite și studii altimetrice pentru inserarea de volume înalte care pot altera panorama asupra orașului
- DJ 721 dinspre Văcărești: Menținerea regimului de cosntruire P- P+1, retragere de la aliniament.

Sistemul de spaţii verzi municipale:

- Majorarea suprafeței de spații verzi
- Amenajarea Luncii râului Ialomița ca spațiu verde public
- Crearea de noi spații verzi aferente cartierelor de locuinţe colective, și asigurarea unei suprafețe suficiente de spații verzi (plantații medii și înalte) în interiorul acestora.
- Dezvoltarea de noi parcuri în zona vestică și sudică a municipiului
- Amplasare terenuri de sport/ săli de sport și în zona vestica și sudică a municipiului.
- Se recomandă completarea aliniamentelor: Calea Domnească, Virgil Drăghicescu, Maior Oprescu Adrian, Tudor Vladimirescu, Moldovei,
- Se recomandă amenajarea și reglementarea spațiilor verzi existente; completarea și refacerea aliniamentelor stradale: Str. Nicolae Bălcescu, Calea Câmpulung, Calea Ialomiței, Aleea Dealul Mânăstirii, Strada General Emanoil Florescu, Strada 10 Mai, Strada Mihai Popescu, Strada Pandurilor,Strada Mihail

Sadoveanu, Strada Profesor Radu Giglovan, Strada Vasile Blendea, Strada George Cair, Strada Ion Clorănescu, Strada Colonel Ion Nicolin, Strada Soldat Nae Ion, Strada Vald Țepeș, Strada Lăzărică Petrescu, Strada Preot Toma Georgescu, Strada Căpitan Stănică, Strada Ana Ipătescu, Strada Dinu Lipatti, Strada Vasile Voiculescu,Strada Oprescu Dumitru,Strada Transilvaniei, Strada Soroca, Strada Cernăuți, Strada Valul Cetății, Strada Prutului

- Completarea aliniamentelor în zonele de locuințe coelctive și pe străzile secundare și toaletarea corectă a acestora.
- Crearea de noi aliniamente stradale pe străzile al căror profil permite acest lucru.
- Amenajarea spațiilor verzi aferente Lacului Priseaca și râului Ialomița (inclusive puncte de belvedere, zone destinate sporturilor în aer liber, promenadă, spații cultural etc.)
- Amenajarea spațiilor verzi aferente cartierelor de locuințe colective și asigurarea unor suprafețe cu plantații medii și înalte în cadrul acestora.
- Amenajarea celor două zone verzi (Strada Valul Cetății și Lunca Ialomiței) ca axe verzi destinate agrementului/ promenadei la nivelul municipiului
- Amenajarea terenurilor libere aflate în proprietatea Primăriei ca spații verzi publice/ spații destinate practicării sportului în aer liber și activităților culturale/ agrement și educaționale în aer liber.
- Amenajarea unor trasee destinate publicului în trupul de pădure de lângă Priseaca
- Valorificarea lazului Morii, amenajarea zonei ca zonă de agrement
- Artere pentru care se recomandă menținerea aliniamentelor/ plantațiilor înalte în cadrul proprietăților private (incinte industriale): str. Nicolae Bălcescu, str. Laminorului, Aleea Sinaia DN 72, str. Profesor Nicolae Radian
- Artere pentru care se recomandă conservarea/ reabilitarea spațiilor verzi existente: Bl. Eroilor, str. Stelea, Calea Domnească, Calea București, Șos. Găești, str. Poet Grigore Alexandrescu, Bl. Unirii, str. Vasile Voiculescu, str. REvoluției, Bl. Libertății, Bl. Independenței, str. Boerescu Zaharia, str. 8 Martie, Aleea Trandafirilor, Aleea Grivița, Aleea Profesor Alexandru Vasilescu, str. Tony Bulandra, str. Maior Spirescu, str. Basarabiei, str. Vasile Florescu, str. Radu Popescu
- Străzi pentru care se recomandă menținerea spațiului verde central precum și a alveolelor laterale cu plantații înalte: str. Constantin Brâncoveanu, Bl. IC Brătianu, str. 9 Mai
- Completarea aliniamentului: Calea Domnească
- Menținerea speciilor existente (coloristică): Bl. Mircea cel Bătrân
- Recomandare de menținere a taluzului înverzit și a elementelor de plantație înaltă pe str. Radu de la Afumați
- Menținerea aliniamentului de plop: str. General Matei Vlădescu, str. 9 Mai, Str. Oprescu Dumitru
- Recomandare de realizare de plantație de aliniament și pe latura străzii ocupată de instituții publice/ servicii: str. Virgil Drăghiceanu, Strada Locotenent Major Dragomirescu Liviu
- Recomandare de realizare aliniament stradal pe ambele laturi ale străzii: Strada Maior Oprescu Adrian, Strada Tudor Vladimirescu, str. General Emanoil Florescu
- Se recomandă menținerea aliniamentului/ grădinilor de fațadă pe latura care nu are aliniament stradal pe str. Moldovei
- Se recomandă menținerea plantațiilor de aliniament existente și impunere retragere obligatorie față de aliniament cu plantare vegetație înaltă în curtea din față pe Calea

Ialomiței
- Se recomandă menținerea aliniamentului de castani conform proiectului original al Bulevardului pe Bulevardul Regele Carol I

Imagine și siluetă urbană
- Valorificarea șantului cetății prin amenajarea acestuia ca spațiu verde și promenadă
- Inserarea unor noi accente volumetrice și de înălțime, sau repere locale, mai ales în zona vestică și sudică a municipiului, care să asigure elemente de diferențiere spațială și specificitate locală.
- Inserarea de elemente reper/ accente/ capete de perspectivă pe străzile cu perspective de camp nesusținute visual și/ sau completare fronturi stradale
- Accente de înălțime: Calea Domnească la intersecție cu Bl. Eroilor, Calea București la intersecție cu str. Petru Cercel, Calea Ialomiței în proximitatea Căii București, str. Petru Cercel la intersecție cu Bl. Constantin Brătianu, bl. Unirii în zona Profi, Bl. Constantin, Bl Constantin Brătianu (în zona Supeco) și în apropiere de intersecția cu Bl. Regele Carol I, str. Tudor Vladimirescu în proximitatea intersecției cu Calea Câmpulung
- Accente volumetrice: Marcarea accesului la Complexul Turistic de Natație Târgoviște, str. Constantin Brâncoveanu (în proximitatea Pieței Eroilor)
- Nu se va obtura percepția Turnului Poarta București prin inserția de noi elemente (accente de înălțime sau volumetrice pe Calea București)
- Se va menține regimul de înălțime redus (P+1+M) pe Aleea Mânăstirii astfel încât să nu fie alterată percepția planului fundal al Dealului Mânăstirii
- Nu se recomandă creșterea regimului de înălțime ân cadrul znei vechi adiacente Căii Domnești și zonelor din proximitatea Parcului Chindia și Râul Ialomița, Iazul Morii
- Amenajare puncte de belvedere pe Aleea Mânăstirea Dealu (DJ 718A0 în partea dn vecinătatea mânăstirii (cu precădere în zonele în care vegetația permite percpeția municipiului)
- Amenajare puncte de belvedere aferente Râului Ialomița
- Menținere regim de înălțime pe străzile adiacente Turnului Chindiei, astfel incât să nu altereze percepția acestuia după cum urmează: P+M pe str. Ion Heliade Rădulescu; P+1+M pe Calea Domnească, tronsonul cuprins între Piața 2 Brazi și str. Vasile Cârlova; P+M pe strada Pârvan Popescu- nu se va obtura curtea din față de la nr. 2
- Se recomandă amenajarea șanțului în promenadă/ spațiu peisagistic pietonal (eventual ocazional carosabil), inclusiv îngroparea elementelor de infrastructură edilitară- Strada Țhigina, Str. Prutului, str. Posada (eliminarea garajelor), str. Valul Cetății, str. Macilor, str. Gen Matei Vlădescu
- Menținerea imaginii urbane existente prin reglementări de limitare a inserțiilor noi de volume construite, precum și limitarea regimului de înălțime conform situației existente: Bl. Unirii, str. Constantin Brâncoveanu, Bl. Regele Carol I, Bl. Mircea cel Bătrân, Bl Independenței, Bl. Ion Constantin Brătianu

Peisaj- Secvențe de peisaj
- Amenajare puncte de popas și belvedere în zona Priseaca pe DN72A dinspre Dragomirești
- Amenajare locuri de popas/ belvedere și promenadă pietonală (trotuare) în zona DN

72A dinspre Priseaca
- Amenajare puncte de belvedere zona pod Eroilor
- Amenajare puncte de belvedere și trotuare în zona DJ 718A Dealul Mânăstirii
- Amenajare peisagistică și acces pietonal lunca R. Ialomița
- Amenajare peisagistică a șantului Cetății și reglementare fronturi adiacente (inclusiv introducerea unor bariere plantate)
- Conservarea secvențelor de peisaj natural din intravilan (zona CF Unviersitatea Valahia/ silozuri, zona din proximitatea R. Ialomița)

Peisaj urban- cultural- agricol
- Limitarea noilor inserții construite, retragere construcții față de aliniament, constituire perdele vegetale, menținere gim de înălțime existent (DJ 711, DJ 720B dinspre Lazuri, DN 72 dinspre Mânăstirea Dealu, DN 72A dinspre Dragomirești, DN71/Dj 719 dinspre Valea Voievozilor)
- Menținere regim de înalțime maxim P+1
- Reglementare unitară privind tratarea fațadelor și cromatica; Reatragere față de aliniament și plantații înalte (DN 71 dinspre Ulmi, DN 72 dinspre Dumbrava)
- Semnalizarea corespunzătoare a obiectivelor de patrimoniu
- Creare infrastructură de promovare a peisajului cultural existent la nivelul municipiului și la nivel teritorial: hărţi, panouri informative, panouri de interpretare etc
- Reglementarea spațiilor abandonate și deschiderea acestora către public, inclusiv amenajarea de spații publice și spații plantate în cadrul lor
- Dezvoltare zone destinate agriculturii urbane lunca r. Ialomița, str. Horia
- În zonele construite protejate și de protecție a monumentelor istorice se recomandă interzicerea modificării structurii originale (conform proiectelor inițiale a vegetației). Întreținerea și completarea aliniamentelor stradale se va face cu specii coform celor existente și de către personal de specialitate. Arborii izolaţi fac parte din decorul urban şi din patrimoniul care trebuie valorificat.
- În zonele construite protejate și de protecție a monumentelor istorice isolate se recomandă păstrarea profilului transversal existent al străzilor.
- În zonele construite protejate și de protecție a monumentelor istorice isolate se vor folosi, în special pentru traseele pietonale și trotuare, material natural: pavaje de piatră cioplită, calupuri de granit etc.

Probleme de mediu

Domenii	*Prioritati*
Degradarea calitatii apelor de suprafata	Extinderea şi reabilitarea reţelelor de canalizare Monitorizarea calităţii efluentului evacuat din staţiile de epurare
	Realizarea unui sistem funcţional de colectare selectivăa deşeurilor la şi de la sursă Elaborarea materialelor educative privind colectare selectivă a deşeurilor Descurajarea depozitării ilegale a deşeurilor prin urmărirea sistematică şi aplicarea de amenzi contaveţionale celor vinovaţi
	Extinderea şi retehnologizarea staţiilor de epurare

	Monitorizarea calităţii efluentului epurat Încadrarea cu personal de specialitate în exploatarea staţiilor de epurare
	Extinderea şi retehnologizarea staţiilor de epurare Monitorizarea calităţii efluentului epurat Încadrarea cu personal de specialitate în exploatarea staţiilor de epurare
Cantitatea si calitatea apei potabile	Reabilitarea sistemelor de captare şi tratare a apei utilizată în scop potabil Reabilitarea reţelei de distribuţie a apei potabile
	Realizarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă
	Identificarea tuturor surselor individuale de alimentare cu apă potabilă Implementarea unui sistem de monitorizare a calităţii surselor individuale prin creşterea capacităţii de prelevare şi analiză a laboratoarelor de specialitate Eliminarea surselor de poluare care afectează stratul freatic Implementarea măsurilor de prevenire şi control în vederea utilizării în scop potabil numai a surselor care asigură parametrii de potabilitate
	Realizarea unei baze de date privind calitatea apei potabile la nivelul producătorilor de apăpotabilă şi/sau a primăriei Mediatizarea datelor existente, referitoare la calitatea apei potabile
Asigurarea stării de sănătate	Stabilirea unui sistem funcţional de lucru între autorităţile din sănătate şi cele de mediu - tip grup de întâlniri periodice regulateIdentificarea surselor de poluare şi fixarea punctelor de analiză în teritoriu Realizarea unei baze de date funcţionale
	Realizarea de proiecte alternative privind colectarea selectivă, şi acţiuni de conştientizare a populaţiei privind prevenirea generării deşeurilor şi colectarea separată a deşeurilor municipale generate Implementarea sistemelor de colectare separată a materialelor valorificate, astfel încât să se asigure atingerea obiectivelor legislative referitoare la deşeurile de ambalaje şi deşeuri biodegradabile Realizarea colectării DEEE-urilor de la populaţie după un calendar constant
	Exploatarea şi valorificarea materialelor utile din depozitele industriale Lucrări pentru închidere/reabilitare amplasamente
Poluarea atmosferica	Realizarea sau optimizarea instalaţiilor de depoluare în cadrul proceselor tehnologice generatoare de noxe în atmosferă Automonitoringul poluanţilor gazoşi Implementarea şi monitorizarea măsurilor cuprinse în programul de conformare

	Realizarea şoselelor de centură unde acestea nu existăAmenajarea pistelor speciale pentru biciclete, cu prioritate pe arterele intens circulate Campanii de promovare a modalităţilor de transport alternative Extinderea reţelei de monitorizare a emisiilor din trafic Realizarea de master -planuri vizând fluidizarea traficului în zonele intens circulate: străzi cu sens unic, undă verde, etc.
	Punerea la dispoziţia publicului a informaţiilor privind zgomotul ambiental şi efectele sale Aplicareape baza datelor din hărţile de zgomot a planurilor de acţiune având ca scop prevenirea şi reducerea zgomotului ambiental
	Reducerea numărului gospodăriilor cu sistem propriu de producere a energiei pe bază de combustibili solizi sau lichiziElaborarea uni program de promovare a sistemelor de eficientizare a consumului energetic casnic (pentru iluminat, energie termică şi apă caldă)
Biodiversitate	Crearea unei baze de date care să cuprindă suprafeţele de pădure şi calitatea acesteia; Instruirea persoanelor cu atribuţii în domeniul protecţie mediului şi silvic, precum şi a altor factori interesaţi în identificarea habitatelor forestiere ocrotite şi a pădurilor cu valoare ridicată de conservare Prioritizarea măsurilor prevăzute în regulamente şi în Planul de management în vederea menţinerii statutului favorabil de conservare a
Degradarea solului si apelor subterane	Urmărirea eficienţei întreţinerii căilor de acces rutiere
	Reabilitarea şi ecologizarea siturilor contaminate şi potenţial contaminate Realizarea unor reţele de monitoring a emisiilor Retehnologizarea instalaţiilor de reţinere la sursă a pulberilor, oxizilor, compuşi cu Ag, Cr, Cd, F, Hg a căror concentraţie în emisie depăşesc valorile autorizate
Educatia ecologica	Evaluarea eficienţei activităţii de solicitare de fonduri
	Realizarea de campanii de informare privind protecţia mediului înconjurătorImplicarea societăţii civile în acţiunile de mediu derulate de organismele abilitate Distribuirea de materiale informative/publicitare
	Realizarea în unităţile de învăţământ a activităţilor de educaţie ecologică, intens mediatizate Realizarea de parteneriate cu unităţile de învăţământ
Pericole generate de catastrofe /fenomene naturale si antropice	Realizarea lucrărilor cuprinse în programele de conformare/etapizareIdentificarea surselor de finanţarepentru realizarea măsurilor din programele de conformare/etapizare
Incendierea voluntară a	Aplicarea de sancţiuni pentru cei care încalcă legislaţia

pajiştilor, miriştilor sau a gunoaielor	de mediu în vigoare
Revizuirea practicilor de mediu	Campanii de informare a comunităţilor cu privire la starea calităţii mediului şi problemelor specifice de mediu la nivel local

FOND CONSTRUIT ŞI ECHIPAREA TERITORIULUI

Locuire

- Continuarea procesului de regenerare urbană început în cartierul “Prepeleac” şi în cartierul “Romlux”, ambele locuite de rromi;
- Iniţierea de proiecte pentru reabilitarea blocurilor situate în fronturile adiacente ale penetraţiilor, dar şi ale străzilor care fac parte din trama majoră a oraşului;
- Reintegrare urbană a ansamblurilor de locuinţe colective: regenerare urbană la nivel de clădiri, spaţii amenajate, circulatii carosabile şi pietonale, mobilier urban;
- Micşorarea numărului de locuitori în blocuri;
- Mărirea numarului de locuinţe urbane în cartierele de Nord (Aleea Manastirii Dealu, Caramidari) si în vest (zona Priseaca);
- Ocuparea terenurilor libere situate pe terasa raului lalomiţa pentru construirea de locuinte de lux în spaţii preponderent plantate;
- Extinderea terenurilor destinate locuirii pentru cartierul “Matei Voievod”;
- Extinderea teritoriului intravilan in zona “Priseaca” in vederea construirii de locuinte colective si locuinţe individuale pe lot cu confort ridicat;
- Necesitatea pregătirii de catre municipalitate a unor terenuri de construire a unor noi locuinte (cu toata infrastructura necesara), pentru parcele pentru locuinte pe credit şi terenuri pentru locuinte colective (locuinte sociale, locuinte ANL);
- Menţinerea cartierelor Priseaca şi Matei Voievod, ca zone rurale ale oraşului, prin menţinerea specificului economic si cultural;
- În plan edilitar - urbanistic se impune o racordare la cerinţele contemporane ale locuirii, prin modernizarea reţelei de drumuri interioare (pietruire, asfaltare) şi extinderea reşelelor de utilităţi acolo unde acestea lipsesc în totalitate sau parţial;
- Cuprinderea populaţiei active in sfera serviciilor, atat în localitate, cât si în oraş, care ar avea efecte asupra dezvoltării localităţii, prin stabilitatea locuitorilor în perimetrul acestei aşezări;
- În proiectarea noilor locuinţe sa se aibă în vedere valorificarea tradiţiilor constructive locale (planimetrie, elevaţie si decoraţie exterioara) în scopul declarat al menţinerii si perpetuării specificului local;
- Încurajarea turismului rural, prin amenajarea unor locuinţe cu o dotare conformă cu cerinţele moderne, contemporane, prin valorificarea cadrului natural (padurea de stejar), refacerea şi reabilitarea popasului turistic "Priseaca" si prin includerea in traseele de vizitare a monumentelor existente (biserica, case de arhitectura tradiţional-ţărănească).

Creşterea capacităţii infrastructurii sociale

- Relocare şi amenajare Centrul de zi pentru copii cu autism şi sindrom Down (contract în derulare în februarie 2020);
- Înfiinţare şi amenajare Centru de preparare a hranei pentru creşele din subordine (contract în derulare în februarie 2020);
- Relocare Adăpost de noapte Speranţa – B-dul Carol I, nr. 70;

- Centru Integrat pentru persoanele vârstnice şi Cantina de ajutor social;
- Extindere, reabilitare, modernizare şi echipare Creșa Spiriduş – str. George Cair, nr.

Echipare tehnico-edilitară

Alimentare cu apă

- Extinderea reţelelor de apa existente, cu condiţia ca acestea sa fie dimensionate corespunzător, in asa fel incat sa poata prelua si surplusul de consumatori noi ce pot apare in zonele extinse;
- Înlocuirea unor tronsoane ale reţelelor de apa existente, inlocuirea presupunând si creşterea dimensiunilor acestora daca situaţia o permite;
- Realizarea de surse noi de apa locale (la obiectiv) constând din puţuri forate de mica, medie sau mare adâncime, aceste surse depinzând si de structura hidrogeografica a subsolului din preajma obiectivelor de investiţii nou propuse.

Canalizare

- Completarea reţelelor de canalizare în zonele din intravilanul actual în care aceste reţele nu exista;
- Realizarea reţelelor de canalizare in cele 7 zone de intravilan extins;
- Executarea stațiilor de pompare ape uzate (SPAU 1, SPAU 2, SPAU 3, SPAU 4) în zonele în care panta naturală a terenurilor nu conferă racordarea directă, în sistem gravitaţional, a reţelelor nou prevăzute la sistemul existent de canalizare al oraşului;
- Modernizarea tronsoanelor de canalizare care sunt îmbătrânite;
- Creşterea dimensiunilor colectoarelor stradale existente, care sunt subcapacitate față de numărul de deversori pe care îi preia;
- Îndesirea căminelor de canalizare pluvială situate la colțurile intersecţiilor de străzi și la limita bordurilor în aliniamentul străzilor existente;
- Interzicerea deversării apelor uzate tehnologice în sistemul de canalizare orăşenesc de către investitorii noi din industrie să (investitorii fiind obligaţi să-si epureze apele uzate tehnologice în stații de preepurare și epurare proprii);
- Revizuirea şi decolmatarea tronsoanelor de canalizare care creează de regulă probleme în exploatare;
- Revizuirea şi refacerea căminelor de canalizare care au defecţiuni;
- Utilizarea cu predilecţie pentru reţelele noi de canalizare, a tubulaturii din PVC greu de tip PVCD - KG în detrimentul celorlalte tipuri de tubulatură utilizată până în prezent.

Energie electrică

- In conformitate cu propunerile de dezvoltare si realizare a unor obiective din diverse domenii, prevăzute în documentaţiile în faza noului P.U.G. si prin P.U.Z.-urile aprobate, se apreciază că S.C. Electrica S.A. va trebui să mobileze arealul intravilanului extins al municipiului Târgoviste (asigurând furnizarea de energie electrică) cu posturi de transformare si reţele electrice de m.t. si j.t. pentru toate zonele vizate de aceste documentații:

- în zona Târgoviste - Nord - pentru obiectivul Campus universitar se propune mobilarea cu un PTZ 630KVA + reţele de m.t. si j.t. aferente acestuia;
- în zona MICRO II - pentru microcartier de locuinţe + obiective de comerţ si prestări servicii se propune amplasarea unui PTZ 250KVA + reţele de m.t. si j.t. aferente
- în zona SAGRICOM - pentru microcartier de locuinţe + obiective de comerţ si prestări servicii, alimentaţie publica, se propune amplasarea unui PTA 250 KVA inclusiv reţele de m.t. si j.t.

- în zona Aleea Manastirea Dealu - str. Caramidari - pentru microcartier de locuinţe + alte tipuri de obiective se propune amplasarea unui PTZ sau PTA 250 KVA inclusiv reţele electrice de m.t. si j.t.
- în zona str. Coconilor - Stadion - Parcul Chindia - pentru microcartier de locuinţe + obiective complementare, se propune amplasarea unui PTZ/PTA 400 KVA, inclusiv reţele electrice de m.t. si j.t. aferente ;
- în zona S.C. UPET S.A. - pentru realizarea de locuinţe si alte tipuri de obiective se propune amplasarea unui PTZ 250 KVA inclusiv reţele electrice de m.t. si j.t. aferente
- în zona adiacentă Bazei de agrement "Crizantema"- pentru realizarea unui macrocartier de locuinţe, unități de comerţ, alimentaţie publică, obiective pentru invatamant, sanatate, sport si pentru utilități publice, se propune mobilarea cu 3 (trei) posturi de transformare de tip PTZ 630 KVA + PTZ 630 KVA si PTZ 400 KVA, amplasate în mod uniform pe arealul zonei propuse pentru acest macrocartier rezidenţial, în conformitate cu PUZ Crizantema și PUZ Valea Ialomiței - inclusiv reţele electrice de m.t. si j.t. aferente acestor posturi de transformare.

- Iniţierea unui program de deviere a unor reţele de transport a energiei electrice pe partea de înaltă tensiune (linii de 110KV aferente statiilor de transformare existente) scopul fiind acela de a reda municipiului Târgoviste cca. 50ha de teren intravilan, care sunt neutilizabile din cauza restricţiilor de protecţie pentru coridoarele ocupate de acest tip de linii de transport al energiei electrice, pe costuri acoperite din bugetul propriu.
- Extinderea reţealei existente de iluminat public, mărindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public (parcuri, platforme de parcare de cartier, pieţe).
- Program de dezafectare a elementelor aferente sistemului neutilizat de transport în comun cu troleibuze.

  Gaze naturale
- Înlocuire, remediere a reţelelor existente, subdimensionate.
- Mutarea cablurilor de distribuție a energiei electrice în subteran.
- Extindere reţelelor existente în zonele de extindere a intravilanului.
- Reţelele electrice noi, ce vor fî executate pe arealul municipiului Târgoviste, să se execute cu preponderenta în varianta “subterană” si mai puţin în varianta “aeriana”

POPULAŢIE ŞI EVOLUŢIE DEMOGRAFICĂ

- Identificarea şi implementarea unor măsuri care să încurajeze natalitatea şi să flexibilizeze oportunităţile profesionale pentru tinerele mame;
- Facilităţi economico-financiare acordate tinerelor familii pentru îmbunătăţirea condiţiilor de locuit;
- Aplicarea instruirii profesionale către domenii cu potenţial ridicat de dezvoltare;
- Crearea unor servicii integrate de informare, orientare şi consiliere a forţei de muncă şi asigurarea accesului la aceste servicii;
- Dezvoltarea ofertei de învăţământ vocaţional, profesional şi tehnic în raport cu evoluţia şi exigenţele pieţei muncii;
- Înfiinţarea unor centre de orientare şi consiliere profesională destinate elevilor / studenţilor din anii terminali şi proaspăt absolvenţilor;
- Dezvoltarea unor parteneriate între unităţile de învăţământ şi mediul economic care să faciliteze inserţia proaspăt absolvenţilor pe piaţa muncii;
- Implementarea unui sistem de monitorizare a inserţiei absolvenţilor pe piaţa muncii;

- Dezvoltarea unor programe educaţionale de alfabetizare si de tip “a doua şansă” la învăţământul liceal, postliceal (postliceal, profesional şi tehnic).
- Dezvoltarea serviciilor sociale oferite persoanelor vârstnice;
- Investiţii şi programe pivitoare la incluziunea socială şi combaterea sărăciei;

Ameliorarea condiţiilor de viaţă în comunităţile marginalizate:

- Investiții în infrastructura de locuire - construirea/reabilitare/modernizare locuințelor sociale;
- Investiții în infrastructura de sănătate, servicii sociale;
- Investiții în infrastructura de educație, construire/reabilitare/modernizare de unități de învățământ preuniversitar (creşe, grădinițe, şcoli primare, şcoli gimnaziale etc.);
- Investiții în amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate;
- Crearea/reabilitarea/modernizarea spațiilor publice;
- Construirea/dotarea cu echipamente a infrastructurii de economie socială;
- Activități de susținerea antreprenoriatului social în cadrul comunității şi a creării de noi locuri de muncă, prin acordarea de micro-granturi, etc.;
- Sprijin pentru creşterea accesului și participării la educație şi formare de calitate şi reducerea părăsirii timpurii a școlii prin acordarea unor pachete integrate;
- Acordare de stimulente financiare/subvenții persoanelor din cadrul comunităților marginalizate în vederea încurajării intrării sau menținerii pe piața muncii, precum şi pentru încurajarea participării la formarea profesională continuă sau la programe de ucenicie şi stagii;
- Sprijinirea dezvoltării de servicii sociale, precum si de servicii comunitare integrate medico-sociale furnizate la nivelul comunității etc.;
- Proiecte (inclusiv pilot) care vizează furnizarea de servicii într-un mod integrat la nivelul comunității, care pot include măsuri de ocupare și formare a forței de muncă, măsuri sociale, de sănătate, educație, inclusiv alfabetizare IT în scopul e-incluziunii.

MEDIUL ECONOMIC

- Utilizarea eficientă a resurselor funciare publice, reafirmarea şi consolidarea rolului administraţiei publice în procesul de dezvoltare urbană;
- Valorificarea locaţiilor centrale vacante pentru dezvoltarea infrastructurii pentru sectorul terţiar (birouri, instituţii, servicii, comerţ, expo etc);
- Reciclarea platformelor industriale subutilizate sau neperformante;
- Sprijinirea dezvoltarării activităților economice care generează o valoare adăugată ridicată și care să cuprindă și să valorifice forță de muncă înalt calificată în sectoarele terţiar şi cuaternar;
- Încurajarea investițiilor ce vizează utilizarea resurselor regenerabile, pentru o dezvoltare locală inteligentă și durabilă;
- Realizarea unei platforme de depozitare şi logistică de importanţă regională în municipiul Târgovişte;
- Organizarea unui birou de informare pentru încurajarea startării afacerilor, precum şi realizarea unui ghid de investiţii;
- Înființarea unor parcuri logistice în zona de sud a municipiului Târgoviște;
- Încurajarea investiţiilor în zona de nord a municipiului prin îmbunătăţirea infrastructurii de transport şi oferirea investitorilor beneficii economice, în vederea creşterii atractivităţii zonei;
- Asigurarea necesarului de utilităţi şi căi de acces în zonele noi de dezvoltare a

sectorului agricol;
- Elaborarea şi mediatizarea eficientă a unor politici stimulative de facilităţi fiscale şi investiţionale acordate celor care doresc să înfiinţeze sau să dezvolte afaceri în oraş;
- Realizarea unui studiu privind distribuirea mărfurilor în oraş;
- Realizarea unui studiu privind oportunitatea realizării unor parteneriate interinstituţionale sau public-private pentru dezvoltarea unor noi parcuri logistice;
- Restaurarea şi reorganizarea halelor agroalimentare existente, cu respectarea normelor sanitare europene;
- Reamenajarea şi ecologizarea pieţelor de toate tipurile;
- Sisteme moderne de promovare turistică a obiectivelor culturale şi istorice din Municipiul Târgovişte;
- Crearea de circuite turistice complexe în municipiul Târgovişte dar și în zonele învecinate, cu potenţial turistic ridicat;
- Amenajarea/reabilitarea unor zone pentru funcţiuni de agrement, loisir, sport;
- Construire stadion la standarde internaţionale la Târgovişte;
- Dezvoltarea turismului în municipiul Târgovişte prin reabilitarea şi punerea în valoare a zonei istorice şi a monumentelor istorice şi culturale;
- Reabilitarea şi modernizarea grădinii zoologice din Parcul Chindia;
- Conectarea parcurilor şi zonelor de agrement prin trasee pietonale marcate şi semnalizate;
- Punerea în valoare a cetăţii de scaun prin crearea unui complex de activităţi şi evenimente în jurul acesteia;
- Implementarea unui program internaţional de evenimente într-o reţea urbană care să promoveze identitatea culturală a municipiului Târgovişte;
- Crearea unor centre culturale tematice pentru promovarea tradiţiilor locale (sub forma unui muzeu al satului în zona Parcului Chindia şi înfiinţarea unui Muzeu al Industriilor locale);
- Restaurarea, consolidarea, conservarea şi punerea în valoare a unor monumente sau clădiri cu valoare istorică şi/sau arhitecturală;
- Restaurarea, conservarea, protejarea clădirilor unor instituţii publice;
- Promovarea activităţilor de cercetare – dezvoltare;
- Orientarea strategică a formării profesionale în concordanţă cu nevoile pieţii muncii (programe de calificare şi de ocupare a forţei de muncă).

CIRCULAŢIE ŞI TRANSPORTURI

- Aplicarea unei politici de parcare agresive, care să prevadă interzicerea parcării pe străzile din zona centrală şi tarifarea diferenţiată pe zone, cu valori ridicate în zona centrală. Asigurarea unor alternative, însemnând sporirea atractivităţii serviciilor de transport public (reducerea timpilor de călătorie, creşterea accesibilităţii, sporirea confortului în mijloacele de transport), promovarea intermodalităţii (realizarea de parcări de tip Park&Ride care să permită persoanelor din afara localităţii sa parcheze autovehiculul şi să ajungă în zona centrală cu transportul public), ceea ce se traduce prin proiecte complementare.
- Asigurarea stării tehnice corespunzătoare a străzilor va conduce la sporirea capacităţii de circulaţie şi la îmbunătăţirea gradului de confort şi siguranţă percepute de utilizatori. Intervenţiile vor conţine şi lucrări de amenajare a trotuarelor aferente străzilor în vederea asigurării accesibilităţii şi siguranţei tuturor categoriilor de

utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, extinderea parcărilor pentru autoturisme şi refacerea marcajelor rut ere. Străzi propuse: Târgovişte Lot 1: Str. Tighina, Str. Herţa, Str. Alexandru Ilie, Str. Rovine, Str. Pictor Ion Crăciun, Str. Leo Plângă, Str. Bastionului, Str. Mr. Oprescu Adrian - zona case, Str. Ud re a Bălcescu, Str. Plevnei; Târgovişte Lot 2: Str. Viorel Mărceanu, Str, Miron Costin, Str. Plantelor, Str. Pădurii, Nifon, Str. Crângului, Str. Smaranda Gheorghiu, Str. Tudorică Popescu-parţial, Str. Stolnicu Constantin Cantacuzino, Str. Ileana Sărăroiu; Targoviste-Priseaca Etapa II: Str. Soarelui, Str. Prisecii, Str. Dîmboviţei, Str. înfrăţirii, Str. Stupilor, Str. Teilor, Str. Oilor

- Asigurarea stării tehnice corespunzătoare a străzilor pe care vor circula mijloacele de transport public cu propulsie electrică va conduce la sporirea capacităţii de circulaţie şi la îmbunătăţirea gradului de confort şi siguranţă percepute de utilizatori. Sectoarele de infrastructură propuse pentru amenajarea căii de rulare sunt: B-dul Mircea cel Bătrân (740 m), B-dul Regele Carol (1.050 m), Str. Lt Stancu Ion (730 m), Str. Gării (1.100 m), Str. Mihai Bravu (840 m), Str. Nicolae Radian (500 m), Pasaj peste CF pe DN72 (416 m)
- Realizare drum de legătură DJ720E Gara Târgovişte Sud - Centura Municipiului Târgovişte
- Realizare de trasee ocolitoare perimetrale. Inel de circulaţie 1-Traseu Ocolitor al Zonei Centrale (pe străzile adiacente); Inel de circulaţie 2-Traseu Şosea de Centură Târgovişte (pe centura existentă şi pe cea propusă); Inel de circulaţie 3-Traseu Şosea Ocolitoare a localităţii (prin localităţile învecinate).
- Reabilitare şi modernizare drumuri de interes local în Cartierul Romlux, Municipiul Târgovişte
- Reabilitare şi modernizare drumuri de interes local în Cartierul Prepeleac, Municipiul Târgovişte
- Plantarea de perdele vegetale-verzi (aliniamente de arbori şi arbuşti) de-a lungul principalelor artere rutiere în vederea reducerii emisiilor de C02 şi a poluării generate de traficul rutier
- Achiziţie autobuze electrice/ecologice.
- Amenajarea/ modernizarea staţiilor de transport public

RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE

- La proiectarea fundaţiilor viitoarelor construcţii se vor avea în vedere următoarele recomandări:
  - ***Amenajarea terenului***, se va face de aşa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitaţii către emisarii din zonă.
  - ***Adâncimea de fundare*** va fi cea impusă constructiv începând cu minim 0.90 m, funcţie de caracteristicile terenului de fundare si adâncimea nivelului hidrostatic.
  - ***Presiunea de calcul*** pentru dimensionarea fundaţiilor va fi stabilită la faza de proiect tehnic (P.T.) funcţie de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.
- **Proiectul pentru autorizarea construcţiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislaţiei în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.**
- Pentru construcţiile încadrate în categoriile de importanţă normală, deosebită şi excepţională se va face verificarea de către un verificator A_f atestat.
- Se va respecta zona de protecţie pentru cursurile de apă impusă de Apele

Române. Nu se vor amplasa construcţii în zonele inundabile.

- Se vor realiza lucrari pentru diminuarea sau eliminarea acestor fenomene prin realizarea unor lucrari hidrotehnice.
- Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient sau se va ridica cota din amplasament a construcţiilor.
- Pentru zonele cu probabilitate de producere a fenomenelor de instabilitate ***medie şi medie – mare***, pentru a preveni potenţialele riscuri ce pot apare la amplasarea construcţiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:
  - amplasarea construcţiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilităţii versantului la încărcările suplimentare create de construcţii;
  - se vor proiecta construcţii uşoare;
  - **nu** se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (şanţuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
  - se vor executa numai săpături locale pentru fundaţii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
  - se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
  - se vor dirija apele din precipitaţii prin rigole bine dimensionate şi dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
  - se vor planta arbori la o distanţă corespunzătoare faţă de construcţiile ce urmează a se executa.
- Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate şi cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.
- La amplasarea construcţiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritatea apartinatoare.
- La sistematizarea teritoriului se va ţine cont de traseele de utilităţi şi zonele de protecţie ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.
- La autorizarea proiectelor de construcţie se va solicita avizul de la instituţiile competente acolo unde este cazul.

3.3 OPTIMIZAREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU

- Consolidarea funcţiunii polarizatoare a municipiului în cadrul zonei periurbane prin îmbunătăţirea mobilităţii şi accesibilităţii.
- Protecţia şi conservarea zonelor naturale, în scopul menţinerii biodiversităţii şi valorificării durabile a resurselor naturale.
- Dezvoltare urbană coerentă şi etapizată pe zone de interes.
- Protecţia fondului construit valoros şi a peisajului cultural material şi imaterial.

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR

Dezvoltarea ulterioară a municipiului Târgovişte va fi dependentă mai ales de planificările strategice naţionale, cel mai important proiect fiind realizarea drumului Valahia Expres, pe 4 benzi ce va concta autostrăzile A1 de A3, prin Târgovişte, pe ruta Ploieşti – Găeşti. Drumul expres a fost inclus în Master Planul General de Transport, document strategic ce fundamentează marile investiţii în infrastructura de transport pentru perioada 2014-2030.

Pentru o dezvoltare economică armonioasă şi cu scopul atenuării disfuncţionalităţilor identificate, se va urmări îndeplinirea unor obiective precum dezvoltarea sectorului IMM şi antreprenoriatului şi susţinerea dezvoltării sectorului turistic.

Atingerea acestor obiective se va obţine prin realizarea acelor investiţii care se vor materializa pornind de la următoarele propuneri preliminare:

- Utilizarea eficientă a resurselor funciare publice, reafirmarea şi consolidarea rolului administraţiei publice în procesul de dezvoltare urbană;
- Valorificarea locaţiilor centrale vacante pentru dezvoltarea infrastructurii pentru sectorul terţiar (birouri, instituţii, servicii, comerţ, expo etc);
- Reciclarea platformelor industriale subutilizate sau neperformante;
- Sprijinirea dezvoltării activităților economice care generează o valoare adăugată ridicată și care să cuprindă și să valorifice forță de muncă înalt calificată în sectoarele terţiar şi cuaternar;
- Sprijinirea înfiinţării fermelor familiale de tip comercial;
- Încurajarea investițiilor ce vizează utilizarea resurselor regenerabile, pentru o dezvoltare locală inteligentă și durabilă;
- Realizarea unei platforme de depozitare şi logistică de importanţă regională în municipiul Târgovişte;
- Organizarea unui birou de informare pentru încurajarea startării afacerilor, precum şi realizarea unui ghid de investiţii;
- Înființarea unor parcuri logistice în zona de sud a municipiului Târgoviște;
- Încurajarea investiţiilor în zona de nord a municipiului prin îmbunătăţirea infrastructurii de transport şi oferirea investitorilor beneficii economice, în vederea creşterii atractivităţii zonei;
- Asigurarea necesarului de utilităţi şi căi de acces în zonele noi de dezvoltare a sectorului agricol;
- Elaborarea şi mediatizarea eficientă a unor politici stimulative de facilităţi fiscale şi investiţionale acordate celor care doresc să înfiinţeze sau să dezvolte afaceri în oraş;
- Realizarea unui studiu privind distribuirea mărfurilor în oraş;
- Realizarea unui studiu privind oportunitatea realizării unor parteneriate

interinstituţionale sau public-private pentru dezvoltarea unor noi parcuri logistice;
- Restaurarea şi reorganizarea halelor agroalimentare existente, cu respectarea normelor sanitare europene;
- Reamenajarea şi ecologizarea pieţelor de toate tipurile;
- Sisteme moderne de promovare turistică a obiectivelor culturale şi istorice din Municipiul Târgovişte;
- Crearea de circuite turistice complexe în municipiul Târgovişte dar și în zonele învecinate, cu potenţial turistic ridicat;
- Amenajarea/reabilitarea unor zone pentru funcţiuni de agrement, loisir, sport;
- Construire stadion la standarde internaţionale la Târgovişte;
- Dezvoltarea turismului în municipiul Târgovişte prin reabilitarea şi punerea în valoare a zonei istorice şi a monumentelor istorice şi culturale;
- Reabilitarea şi modernizarea grădinii zoologice din Parcul Chindia;
- Conectarea parcurilor şi zonelor de agrement prin trasee pietonale marcate şi semnalizate;
- Punerea în valoare a cetăţii de scaun prin crearea unui complex de activităţi şi evenimente în jurul acesteia;
- Implementarea unui program internaţional de evenimente într-o reţea urbană care să promoveze identitatea culturală a municipiului Târgovişte;
- Crearea unor centre culturale tematice pentru promovarea tradiţiilor locale (sub forma unui muzeu al satului în zona Parcului Chindia şi înfiinţarea unui Muzeu al Industriilor locale);
- Restaurarea, consolidarea, conservarea şi punerea în valoare a unor monumente sau clădiri cu valoare istorică şi/sau arhitecturală;
- Restaurarea, conservarea, protejarea clădirilor unor instituţii publice;
- Promovarea activităţilor de cercetare – dezvoltare;
- Orientarea strategică a formării profesionale în concordanţă cu nevoile pieţii muncii (programe de calificare şi de ocupare a forţei de muncă).

3.5 EVOLUŢIA POPULAŢIEI

3.5.1. Proiecţia volumului populaţiei

Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populaţiei pentru un moment plasat în viitor, plecând de la structura pe sexe şi vârste la un moment dat şi emiţând ipoteze asupra evoluţiei probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul şi structura populaţiei: mortalitate, fertilitate şi migraţie.

Metodele matematice de proiectare a populaţiei presupun adăugarea la numărul existent al populaţiei, a ratei de creştere.

Una dintre variantele de calcul este progresia aritmetică, metodă uzuală ce se raportează la sporul mediu anual şi se calculează după formula: P_n=P_1+∆n, unde:

P_n = populaţia proiectată după *n* ani

P_1 = populaţia existentă

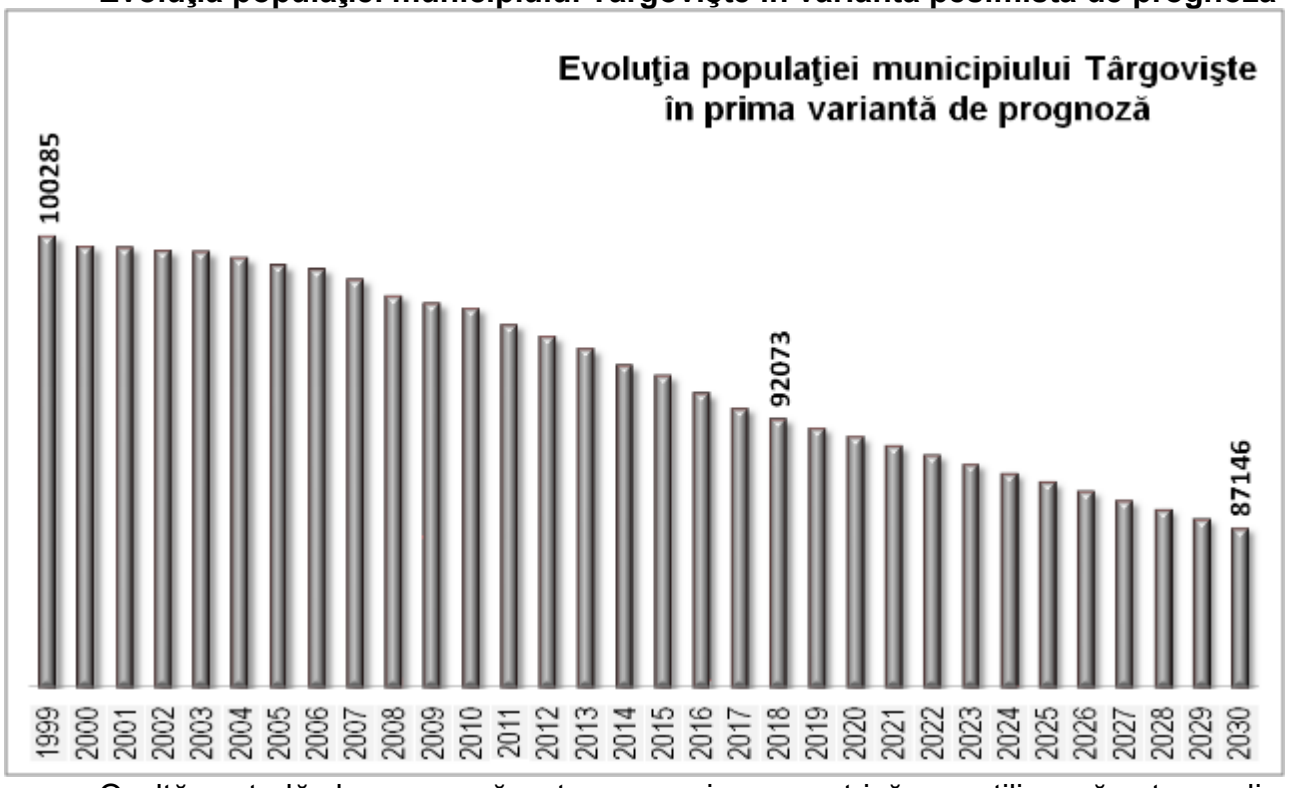
∆ = sporul mediu anual

n = numărul mediu de ani ai perioadei proiectate

Astfel, utilizând datele statistice precum şi sporul mediu anual prezentate în capitolele anterioare, rezultă:

P_n = P_1+∆n = 92073 + (-410,6)*12 = 87146 locuitori

Evoluţia populaţiei municipiului Târgovişte în varianta pesimistă de prognoză



O altă metodă de prognoză este progresia geometrică, ce utilizează rata medie, calculându-se după formula $P_n = P_1(1+r)^n$, unde:

P_n = populaţia proiectată după *n* ani

P_1 = populaţia existentă

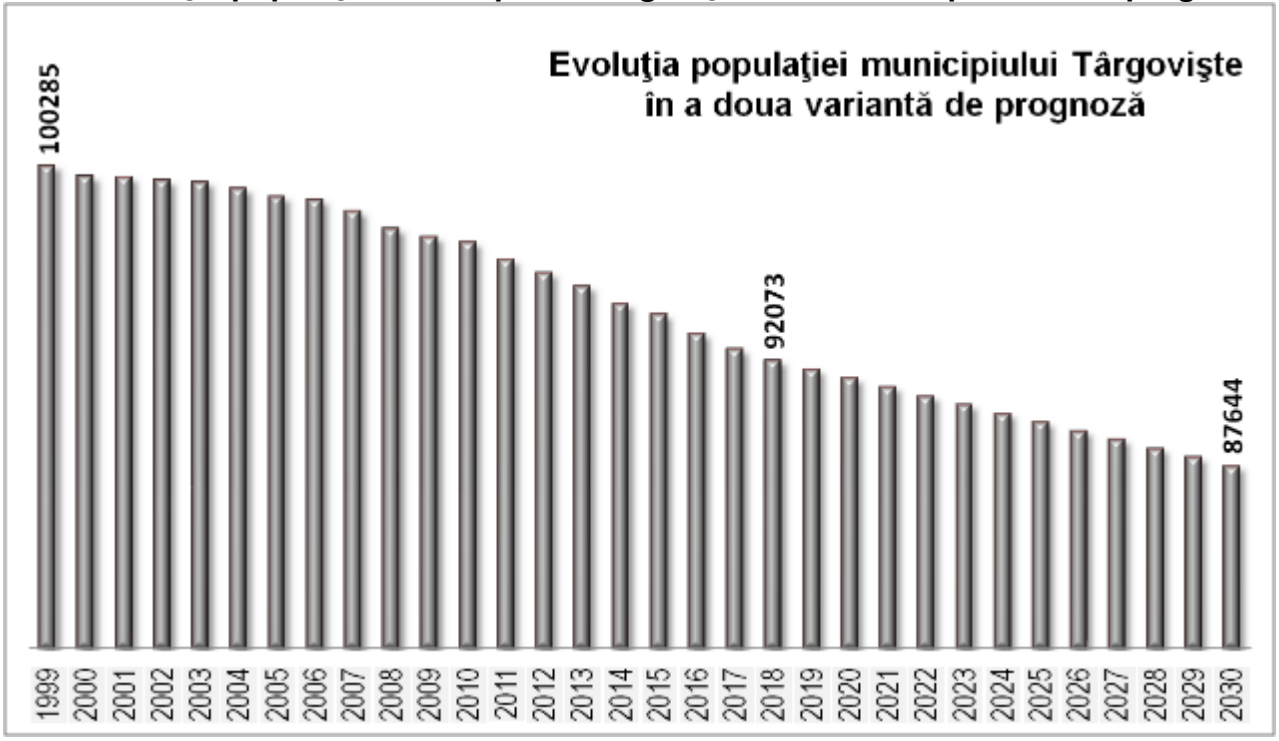
r = rata medie anuală de creştere;

n = numărul mediu de ani ai perioadei proiectate

Astfel:

$P_n = P_1(1+r)^n$ = 92073*$(1+-0{,}0041)^{12}$ = 92073*0,95 = 87644 locuitori

Evoluţia populaţiei municipiului Târgovişte în varianta optimistă de prognoză



În contextul mutaţiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evolutiei demografice. Proiecţia evoluţiei anterioare a populaţiei arată o scădere demografică.

Se observă doar o diferenţă minoră între rezultatele celor două variante de calcul matematic a estimării populaţiei municipiului Târgovişte pentru orizontul 2030, în prima variantă procentul pierdut este de 5,3%, în cea de-a doua, 4,8%, aceasta din urmă fiind considerată varianta optimistă.

3.5.2. Măsuri şi recomandări privind evoluţia populaţiei

Analiza socio-demografică privind populaţia municipiului Târgovişte surprinde o serie de fenomene demografice negative cum ar fi îmbătrânirea populaţiei, reducerea efectivelor de populaţie tânără prin natalitate scăzută şi diminuarea populaţiei întregii zone.

Aceste fenomene afectează atât potenţialul demografic al judeţului cât şi evoluţia viitoare a pieţei forţei de muncă.

Dinamica populaţiei municipiului în perioada analizată indică aceeaşi tendinţă ca şi în majoritatea localităţilor urbane din România, respectiv scăderea accentuată a populaţiei, respectiv o scădere totală a populaţiei municipiului Târgovişte de 8,2%.

Distribuţia pe grupe de vârstă suferă modificări importante. Populaţia adultă păstrează în perioada analizată un procent însemnat, de peste 65%. Deşi valoric acest segment se diminuează, datorită scăderii populaţiei totale, procentual înregistrează o creştere, ajungând să ocupe 67,78% din totalul populaţiei. Acesta este aspectul pozitiv între modificările înregistrate, acestă grupă incluzând populaţia activă din punct de vedere

economic, respectiv forţa de muncă actuală. Cu impact direct în resursa de muncă viitoare, populaţia tânără scade dramatic, pierzând numeric 11770 persoane, ceea ce reprezintă aproape jumătate din populaţia iniţială. Populaţia vârstnică creşte atât numeric, cât şi procentual, ajungând să deţină în prezent un procent de 13,99% din totalul populaţiei, de la doar 5,79% în 1999.

Populaţia activă ocupată înregistrează următoarele transformări între ultimele recensăminte: populaţia ocupată în industrie se diminuează, la fel și populația ocupată în agricultură. Scăderi se observă și în învățământ, sănătate și asistență socială, dar scăderea cea mai importantă este cea din industria prelucrătoare, de unde se pierd peste 10% între cele două recensăminte. Creşteri se văd în procentul populaţiei ocupate în comerţ, hoteluri şi restaurante, transporturi şi construcţii.

În perioada 2000-2018 *numărul mediu total al salariaţilor* creşte cu 3965, respectiv aproape 10%. Diminuarea numărului de antreprenori este asociată efectelor crizei economice dintre cele două recensăminte dar şi instabilităţii legislaţiei fiscale naţionale.

Ponderea şomerilor în totalul resurselor de muncă este în scădere, de la 3.2% în 2010, ajungând la valoarea de 0,6% în 2018. Prin comparaţie, acest indicator nu scade sub 2% în aceeaşi perioadă nici la nivel naţional şi nici la nivel judeţean.

Se constată o tendinţă generală uşor descrescătoare a *natalităţii* în perioada 1999-2018.

Mortalitatea înregistrează o tendinţă generală ascendentă, însă valorile sunt inferioare celor ale natalităţii.

La nivelul municipiului Târgovişte s-a înregistrat pentru perioada 1999-2018 un *spor natural pozitiv*, dar cu o marcată tendinţă descrescătoare.

Atracţia pentru imigranţi este reprezentată în general de arealele puternic urbanizate din România, astfel municipiul Târgovişte atrage o pondere importantă a imigranţilor din judeţul Dâmboviţa. În ultimii 20 de ani *fluxul migraţiei externe* din municipiul Târgovişte a înregistrat un sold negativ, populaţia pierzând prin efectele acestui fenomen, în medie, 19 persoane/an. În ultimii 20 de ani *sporul migratoriu* (incluzând migraţia externă) păstrează exclusiv valori negative. Migraţia reprezintă motivul principal al diminuării volumului populaţiei Târgovişte. Populaţia pierde astfel prin efectele migraţiei în medie 653,6 persoane/an.

Proiecţia evoluţiei anterioare a populaţiei arată o scădere demografică. În contextul mutaţiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evolutiei demografice. Se observă doar o diferenţă minoră între rezultatele celor două variante de calcul matematic a estimării populaţiei municipiului Târgovişte pentru orizontul 2030, în prima variantă procentul pierdut este de 5,3%, în cea de-a doua, 4,8%, aceasta din urmă fiind considerată varianta optimistă.

Astfel, principalele recomandări sunt legate de aspecte precum:

- identificarea şi implementarea unor măsuri care să încurajeze natalitatea şi să flexibilizeze oportunităţile profesionale pentru tinerele mame;
- facilităţi economico-financiare acordate tinerelor familii pentru îmbunătăţirea condiţiilor de locuit;
- investiții în continuare în infrastructura de educație, respectiv construire/reabilitare/ modernizare de unități de învățământ preuniversitar (creşe, grădinițe, şcoli primare, şcoli gimnaziale etc.);
- dezvoltarea mediului investiţional prin crearea unor centre de pregătire şi consultanţă în domeniul afacerilor;
- suport pentru înființarea de noi IMM-uri şi dezvoltarea spiritului antreprenorial;

- aplicarea instruirii profesionale către domenii cu potenţial ridicat de dezvoltare;
- crearea unor servicii integrate de informare, orientare şi consiliere a forţei de muncă şi asigurarea accesului la aceste servicii;
- dezvoltarea ofertei de învăţământ vocaţional, profesional şi tehnic în raport cu evoluţia şi exigenţele pieţei muncii;
- înfiinţarea unor centre de orientare şi consiliere profesională destinate elevilor / studenţilor din anii terminali şi proaspăt absolvenţilor;
- dezvoltarea unor parteneriate între unităţile de învăţământ şi mediul economic care să faciliteze inserţia proaspăt absolvenţilor pe piaţa muncii;
- implementarea unui sistem de monitorizare a inserţiei absolvenţilor pe piaţa muncii;
- dezvoltarea unor programe educaţionale de alfabetizare si de tip “a doua şansă” la învăţământul liceal, postliceal (postliceal, profesional şi tehnic).
- investiții în infrastructura de sănătate, servicii sociale, respectiv reabilitarea/modernizarea centrelor comunitare integrate medico-sociale;
- dotarea cu echipamente medicale moderne a centrelor de sănătate şi a spitalelor;
- investiții în infrastructura de locuire, respectiv construirea/reabilitare/modernizare locuințelor sociale;
- dezvoltarea serviciilor sociale oferite persoanelor vârstnice;
- investiţii şi programe pivitoare la incluziunea socială şi combaterea sărăciei;

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI ŞI TRANSPORTURILOR

- Aplicarea unei politici de parcare agresive, care să prevadă interzicerea parcării pe străzile din zona centrală şi tarifarea diferenţiată pe zone, cu valori ridicate în zona centrală. Asigurarea unor alternative, însemnând sporirea atractivităţii serviciilor de transport public (reducerea timpilor de călătorie, creşterea accesibilităţii, sporirea confortului în mijloacele de transport), promovarea intermodalităţii (realizarea de parcări de tip Park&Ride care să permită persoanelor din afara localităţii sa parcheze autovehiculul şi să ajungă în zona centrală cu transportul public), ceea ce se traduce prin proiecte complementare.
- Asigurarea stării tehnice corespunzătoare a străzilor va conduce la sporirea capacităţii de circulaţie şi la îmbunătăţirea gradului de confort şi siguranţă percepute de utilizatori. Intervenţiile vor conţine şi lucrări de amenajare a trotuarelor aferente străzilor în vederea asigurării accesibilităţii şi siguranţei tuturor categoriilor de utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, extinderea parcărilor pentru autoturisme şi refacerea marcajelor rut ere. Străzi propuse: Târgovişte Lot 1: Str. Tighina, Str. Herţa, Str. Alexandru Ilie, Str. Rovine, Str. Pictor Ion Crăciun, Str. Leo Plângă, Str. Bastionului, Str. Mr. Oprescu Adrian - zona case, Str. Ud re a Bălcescu, Str. Plevnei; Târgovişte Lot 2: Str. Viorel Mărceanu, Str, Miron Costin, Str. Plantelor, Str. Pădurii, Nifon, Str. Crângului, Str. Smaranda Gheorghiu, Str. Tudorică Popescu-parţial, Str. Stolnicu Constantin Cantacuzino, Str. Ileana Sărăroiu; Targoviste-Priseaca Etapa II: Str. Soarelui, Str. Prisecii, Str. Dîmboviţei, Str. înfrăţirii, Str. Stupilor, Str. Teilor, Str. Oilor
- Asigurarea stării tehnice corespunzătoare a străzilor pe care vor circula mijloacele de transport public cu propulsie electrică va conduce la sporirea capacităţii de circulaţie şi la îmbunătăţirea gradului de confort şi siguranţă percepute de utilizatori. Sectoarele de infrastructură propuse pentru amenajarea căii de rulare sunt: B-dul Mircea cel Bătrân (740 m), B-dul Regele Carol (1.050 m), Str. Lt Stancu Ion (730 m), Str. Gării (1.100 m), Str. Mihai Bravu (840 m), Str. Nicolae Radian (500 m), Pasaj peste CF pe DN72 (416 m)
- Realizare drum de legătură DJ720E Gara Târgovişte Sud - Centura Municipiului Târgovişte
- Realizare de trasee ocolitoare perimetrale. Inel de circulaţie 1-Traseu Ocolitor al Zonei Centrale (pe străzile adiacente); Inel de circulaţie 2-Traseu Şosea de Centură Târgovişte (pe centura existentă şi pe cea propusă); Inel de circulaţie 3-Traseu Şosea Ocolitoare a localităţii (prin localităţile învecinate).
- Reabilitare şi modernizare drumuri de interes local în Cartierul Romlux, Municipiul Târgovişte
- Reabilitare şi modernizare drumuri de interes local în Cartierul Prepeleac, Municipiul Târgovişte
- Plantarea de perdele vegetale-verzi (aliniamente de arbori şi arbuşti) de-a lungul principalelor artere rutiere în vederea reducerii emisiilor de C02 şi a poluării generate de traficul rutier
- Achiziţie autobuze electrice/ecologice.
- Amenajarea/ modernizarea staţiilor de transport public

3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ. BILANŢ TERITORIAL

Propunerile Planului urbanistic general al municipiului Târgovişte au ca obiectiv principal eliminarea disfuncţionalităţilor identificate şi dezvoltarea durabilă a mediilor natural, economic, cultural şi social ale municipiului Târgovişte.

Astfel se urmăreşte:

- asigurarea unei dezvoltări urbanistice coerente;
- limitarea extinderii intravilanului cu suprafeţe ce nu sunt justificate prin existenţa unor potenţiali investitori sau solicitări expres din partea populaţiei;
- limitarea extinderii zonelor construite în cadrul natural;
- prevederea terenurilor necesare pentru realizarea arterelor de circulaţie, a dotărilor de utilitate publică (tehnico-edilitare, instituţii publice, spaţii verzi pentru sport şi agrement, etc)
- eliminarea surselor de poluare provenite de la unităţile industriale;
- reducerea poluării fonice, noxelor şi pulbere rezultate din traficul rutier;
- eliminarea riscurilor naturale;
- protejarea fondului forestier.

Delimitarea intravilanului

- Stabilirea noii limite de intravilan în cadrul P.U.G.-ului va avea în vedere realizarea celor mai bune condiţii de dezvoltare a municipiului cu păstrarea şi integrarea cadrului natural existent care să satisfacă cerinţele conceptului dezvoltării durabile.
- Propunerile privind noul P.U.G. vor respecta legislaţia în vigoare şi vor avea în vedere următoarele:

- Un mare număr de parcele sunt secţionate de traseul limitei de intravilan, lucru care produce inconveniente administrative. Corectarea limitei intravilanului se va face cu adaptarea conturului acesteia la structura cadastrală a terenurilor.

- Analizarea stadiului de implementare, a valabilităţii tuturor Planurilor Urbanistice Zonale aprobate elaborate pentru argumentarea şi aprobarea extinderii de intravilan.

- Completarea intravilanului cu includerea altor zone de interes investiţional, pentru care vor fi prevăzute reglementări conective sau vor fi condiţionate de analize urbanistice ulterioare.

- În determinarea zonificării funcţionale se va menţine pe cât posibil configuraţia existentă.

Pentru îndeplinirea acestor deziderate, s-a extins şi s-a propus structurarea teritoriului intravilan al municipiului Târgovişte din punct de vedere morfo-funcţional.

Tendințe de evoluție a zonelor funcționale:

Actualele zone funcţionale se vor menţine în gruparea și relaţiile existente, cu amplificările teritoriale ale unora (în special zona de instituţii si servicii).

Zona de locuinţe va ocupa o suprafaţă predominantă în cadrul intravilanului propus, dezvoltându-se firesc, pe amplasamente în continuarea zonei de locuit existente.

Zona unităţilor industriale, de depozitare și agro-zootehnice va cunoaște o oarecare scădere. Prin valoarea terenurilor pe care sunt amplasate zonele unităţilor industriale şi parţial a construcţiilor, activităţile economice pot fi relansate, atât în domeniul productiv, cât şi al serviciilor.

Zona cu funcţiuni complexe de interes public va cunoaște o creștere, unele instituţii necesitând reamenajări dar și dezvoltări.

În prezent, suprafaţa cimitirelor este suficientă, raportat la tendinţele evoluţiei demografice actuale, nu se întrevede necesitatea unei suplimentări.

Se vor propune lucrări de amenajare a zonelor verzi pentru protecţia cursului de apă, a zonelor cu riscuri sanitare etc.

Suprafaţa spaţiilor verzi, agrement și perdele de protecţie va cunoaște o creștere însemnată datorită amenajării unor noi zone de agrement (individuale si colective) de-a lungul cursurilor de apă, a perdelelor de protecţie pentru culoarele tehnice și realizării unor perdele de protecţie în jurul unităţilor industriale.

Se vor formula reglementări și prescripţii pentru protecţia/conservarea/ reabilitarea monumentelor istorice situate în cadrul localităţii.

Se vor face prescripţii cu caracter de reglementare pentru zonele de siguranţă şi protecţie sanitară propuse.

BILANŢ TERITORIAL AL SUPRAFEŢELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUS		
ZONA FUNCŢIONALĂ	**SUPRAFAŢĂ (ha)**	**PROCENT**
ZONA CENTRALĂ	47,18	1,81%
ZONA PENTRU LOCUIRE ŞI DOTĂRI COMPLEMENTARE		
Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu regim de înălţime redus	531,97	20,41%
Subzona cu ansambluri de locuinţe colective	74,24	2,85%
ZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII - DOTĂRI ADMINISTRATIVE, EDUCAŢIE, SOCIO-CULTURALE, SĂNĂTATE ŞI SERVICII SOCIALE, CULTE	37,84	1,45%
ZONA PENTRU ACTIVITĂŢI ECONOMICE		
Subzonă pentru activităţi industriale dezvoltate în unităţi mari şi mijlocii	422,88	16,23%
Subzone destinate unităţilor industriale şi de servicii dezvoltate în unităţi de dimensiuni mici şi mijlocii şi subzone destinate activităţilor economice comerciale şi servicii	216,29	8,30%
ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ		
Subzona construcţiilor şi amenajărilor pentru gospodărie comunală (staţii de transformare, teritoriul captării de apă, staţii de pompare şi rezervoare ale sistemului de alimentare cu apă, teritoriul staţiei de epurare, staţii de reglare gaz, etc,, depou transport public local şi ale serviciilor de salubritate)	15,34	0,59%
Subzonă pentru cimitire, capele, construcţii administrative şi anexe ale cimitirelor	24,21	0,93%
ZONA PENTRU ECHIPARE ŞI CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE MAJORE	4,63	0,18%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALĂ (TDS-MAPN, TDS-MAI)*	125,72	4,82%
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE		
Subzona pentru circulaţie rutieră şi amenajări aferente	196,37	7,54%
Subzona pentru circulaţie feroviară şi amenajări aferente	24,13	0,93%
ZONA SPAŢIILOR VERZI		
Subzona spaţiilor verzi publice cu acces nelimitat	135,80	5,21%
Subzona spaţiilor verzi publice de folosinţă specializată – Grădina Zoologică	4,18	0,16%
Subzona spaţiilor verzi pentru agrement şi sport	72,94	2,80%
Subzona spaţiilor verzi pentru protecţia cursurilor de apă	24,08	0,92%
Subzona spaţiilor verzi de protecţie faţă de infrastructura majoră sau de protecţie sanitară	50,41	1,93%
Pepiniere şi sere	23,70	0,91%
Subzona spațiilor verzi de recreere si agrement în zona sitului arh, Fortificația Medievală a orașului Târgoviște	8,21	0,32%
ZONA MIXTĂ		
Subzonă mixtă de locuinţe individuale sau colective mici şi servicii compatibile cu locuirea, situate pe principalele artere de circulaţie	160,55	6,16%
Subzonă mixtă de locuinţe colective şi servicii, situate pe principalele artere de circulaţie sau pe un parcelar specific zonelor industriale care este destinat restructurării	182,84	7,02%
Subzonă mixtă de locuinţe individuale şi activităţi productive nepoluante	195,08	7,49%

Subzonă mixtă servicii/comert/agrement în zona sitului arh, Fortificația Medievală a orașului Târgoviste	2,48	0,10%
Subzonă mixtă zone verzi cu rol ecologic, de agrement/parcări în zona sitului arh, Fortif, Mediev, a orașului Târgoviște	1,72	0,07%
ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE	23,13	0,89%
TOTAL	**2605,92**	**100,00%**
***Din suprafaţa de 125,72 ha ocupată de Zona cu destinaţie specială, 117,99 ha reprezintă imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale, iar diferenţa de 7,73 ha imobile administrate de Ministerul Afacerilor Interne,**		

BILANŢUL TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN PROPUS		
Nr. Trup	Nume trup	Suprafaţă (ha.)
Trup 1	Targoviste	2316,69
Trup 2	Cartier Priseaca	260,35
Trup 3	Unitati agro-zootehnice 1	2,07
Trup 4	Parc Fotovoltaic	15,83
Trup 5	Zona cu destinatie speciala 1	6,53
Trup 6	Zona cu destinatie speciala 2	2,92
Trup 7	Unitati agro-zoothenice 2	1,01
Trup 8	Unitati agro-zootehnice 3	0,32
Trup 9	Gospodarie comunala	0,20
TOTAL		**2605,92**

3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE

3.8.1. Măsuri în zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecţie pentru cursurile de apă impusă de Apele Române. Nu se vor amplasa construcţii în zonele inundabile.

Se vor realiza lucrari pentru diminuarea sau eliminarea acestor fenomene prin realizarea unor lucrari hidrotehnice.

Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient sau se va ridica cota din amplasament a construcţiilor.

3.8.2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărţilor cu zonarea geotehnică şi a probabilităţii de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

- Pentru zonele cu probabilitate de producere a fenomenelor de instabilitate *medie şi medie – mare*, pentru a preveni potenţialele riscuri ce pot apare la amplasarea construcţiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:
  - amplasarea construcţiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilităţii versantului la încărcările suplimentare create de construcţii;
  - se vor proiecta construcţii uşoare;
  - nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (şanţuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
  - se vor executa numai săpături locale pentru fundaţii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
  - se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
  - se vor dirija apele din precipitaţii prin rigole bine dimensionate şi dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
  - se vor planta arbori la o distanţă corespunzătoare faţă de construcţiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate şi cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

3.8.3. Riscul antropic

La amplasarea construcţiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritatea apartinatoare.

La sistematizarea teritoriului se va ţine cont de traseele de utilităţi şi zonele de protecţie ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcţie se va solicita avizul de la instituţiile competente acolo unde este cazul.

Aceasta documentaţie nu este un studiu geotehnic ce poate fi folosit pentru proiectarea infrastructurilor. Pentru orice tip de investiţie se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Alimentare cu apă

ECHIPAREA CU STATII DE HIDROFOR, REŢELE DE DISTRIBUŢIE PRINCIPALE SI SECUNDARE - PROPUSE

Alimentarea cu apa rece a noilor investiţii ce vor aparea in intravilanul existent si in zonele de extindere a intravilanului municipiului Targoviste se propune a se realiza in mai multe variante si anume:

a) prin extinderea reţelelor de apa existente, cu condiţia ca acestea sa fie dimensionate corespunzător, in asa fel incat sa poata prelua si surplusul de consumatori noi ce pot apare in zonele extinse;

b) prin inlocuirea unor tronsoane ale reţelelor de apa existente, inlocuirea presupunând si creşterea dimensiunilor acestora daca situaţia o permite;

c) prin realizarea de surse noi de apa locale (la obiectiv) constând din puţuri forate de mica, medie sau mare adâncime, aceste surse depinzând si de structura hidrogeografica a subsolului din preajma obiectivelor de investiţii nou propuse.

Analizând funcţiunile propuse pentru zonele nou create, se propune ca acele zone in care vor fi realizate obiective noi din gama instituţiilor publice, servicii publice de interes general, zone de unitati industriale, de depozitare si transport, zone pentru agricultura si sere, etc., alimentarea cu apa rece sa se realizeze prin intermediul staţiilor de hidrofor locale (fiecare zona beneficiind de o statie de hidrofor sau statie de pompare proprie).

Zonele de extindere a intravilanului in care vor fi executate cartiere de locuinţe cu regim de inaltime sub 10m, sau peste 10m vor fi alimentate cu reţele de apa rece propuse a se realiza prin extinderea reţelelor existente.

In acest context, propunerile pentru soluţionarea alimentarii cu apa a zonelor de extindere a intravilanului se prezintă astfel:

- se propune dotarea cu statii de hidrofor, sau statii de pompare in zonele unde este nevoie;
- se propune extinderea reteleor de apa existente cu penetrarea zonelor de extindere a intravilanului
- in fiecare zona de intravilan extins vor fi realizate reţele principale si secundare de apa precum si branşamente la fiecare obiectiv in parte.
- Se va continua implementarea sistemului de monitorizare a parametrilor retelei

RESTRICŢII LA PROIECTAREA SI EXECUŢIA REŢELELOR DE APA PROPUSE

a) <u>Restricţii la proiectarea reţelelor de apa rece propuse</u>

- Pentru acele zone din intravilanul extins al municipiului Targoviste in care alimentarea cu apa se va realiza prin extinderea reţelelor existente, proiectanţii autorizaţi vor solicita avizul de furnizare a apei reci de la C.A.T.D. , respectând punctul de racord si dimensiunile de bransare acceptate de furnizor.
- Se recomanda ca reţelele noi de distribuţie proiectate pentru zonele nou aparute in intravilanul extins sa se realizeze cu predilecţie din PEHD si mai puţin din ţevi OL - Zn.
- In zonele in care sunt necesare si stocări de apa rece pentru nevoi tehnologice si rezerva pentru incendiu, vor fi prevăzute rezervoare de stocaj a apei reci de incinta, cuplate cu statii de hidrofor care sa satisfaca debitele si presiunile de serviciu la punctele de consum din incinta respectiva.
- In interiorul intravilanului existent, reţelele de apa rece subdimensionate sau cele

care au o vechime la limita duratei de viata, vor fi inlocuite si modernizate. In zonele publice, aceste reţele care se modernizează vor fi prevăzute cu hidranti supraterani de incendiu 75mm si 100 mm, montati pe trotuare, la distante de 100 m sau 150m intre hidranti.

- In procesul de modernizare al reţelelor existente, dar si pentru reţelele nou prevăzute in zonele de extindere al intravilanului, vor fi realizate un nr. sporit de cămine de vane (la fiecare nod de reţea publica) in asa fel incat orice secţionare a reţelei de apa aflata in avarie, sa scoata din funcţiune cati mai putini consumatori.
- Amplasarea staţiilor de hidrofor si a staţiilor de pompare propuse in prezentul P.U.G. nu este restrictiva, aceste tipuri de utilitati complexe putând fi prevăzute de proiectanţi in acele zone care capata o dezvoltare intensiva inaintea altor zone, daca situaţia o impune.

b) Restricţii la execuţia reţelelor de apa rece propuse

- Orice reţea de apa rece va fi realizata numai după ce in prealabil au fost identificate traseele celorlalte tipuri de reţele existente, execuţia realizandu-se fara scoaterea din uz a celorlalte reţele.
- La eliberarea „Autorizaţiei de construire" pentru obiectivele noi, investitorii sunt obligaţi sa prezinte un „contract de antrepriza" cu o societate specializata in refacerea si rectificarea structurilor rutiere, prin care se angajeaza ca traseele de reţele subterane realizate pe domeniul public, vor fi readuse la starea iniţiala d.p.d.v. al structurilor rutiere, timpul de execuţie fiind cel mai scurt posibil.
- În cazul în care reţelele de apa necesare pentru un obiectiv nou, vor fi realizate pe porţiuni de trasee care afecteaza drumurile publice, artere de circulaţie principale sau secundare, acestea se vor executa numai după ce au fost obţinute aprobările legale de la Primăria Municipiului Targoviste, Serviciul circulaţie al Poliției mun. Târgoviște, etc., iar durata execuţiei sa fie minimă.
- În cazul în care pe perioada execuţiei reţelelor de apa sunt afectate accidental alte tipuri de reţele, refacerea acestora va fi executata de investitorul în cauză și acesta va fi direct răspunzător de toate daunele colaterale create.

3.9.2. Canalizare

a) Zone și funcţiuni propuse

Planul urbanistic general al municipiului Târgoviște a căpătat o noua configurare, prin extinderea intravilanului cu noi teritorii, amplasate pe tot perimetrul.

Au fost incluse în intravilanul extins o serie de arealuri perimetrale, acestea căpătând următoarele funcţiuni propuse:

- zone rezidenţiale cu clădiri de tip urban cu înalțimi până la 10m,
- zonă pentru investiţii și servicii publice de interes general,
- zonă exclusiv rezidenţială cu clădiri de tip urban peste 10m,
- zonă de unitați industriale de depozitare și transport,
- zone verzi, parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecţie,
- zone de gospodărie comunală,
- zone de cimitire,
- zone pentru echipare tehnico – edilitară,
- zone pentru circulaţie pietonală și pieţe civile,
- zone cu destinaţie specială,
- zone protejate cu valoare istorică.

Structurarea teritorială a utilităţilor pe raza municipiului Târgoviște

Municipiul Târgoviște, în varianta extinderii intravilanului, va beneficia de un sistem nou de utilități care vor fi realizate pas cu pas în fiecare zonă de extindere a intravilanului, iar pentru asigurarea de utilitați noi s-a procedat astfel:

- în fiecare zonă de extindere a intravilanului, situata între perimetrul actual al intravilanului existent și perimetrul extins al intravilanului propus prin prezentul P.U.G.
- în fiecare zonă de extindere a intravilanului au fost propuse utilități noi, stabilite în concordanță cu noile funcţiuni prevăzute în planul de urbanism extins.
- în fiecare zonă de extindere a intravilanului au fost propuse reţele de utilități din următoarea gama:
  - reţele electrice de m.t. , j.t., iluminat public,
  - reţele de alimentare cu apă,
  - reţele de alimentare cu gaze,
  - reţele de canalizare,
  - reţele termice.

Utilităţile existente în intravilanul actual al municipiului Târgoviște, se propune a fi supuse unui program de modernizare, de înlocuire și de extindere, în așa fel încât acestea să deservească consumatorii existenţi la un nivel înalt de performanță, în condiţii de sănătate maximă a aşezărilor umane, de protecţie a mediului, cu costuri minime de intreținere și exploatare.

b) Tipuri de utilităţi propuse

Atât în intravilanul existent cât și în intravilanul extins este necesar a se realiza utilități complexe după cum urmează:

- alimentare cu energie electrică (reţele de medie tensiune, posturi de transformare aeriene și în cabina de zid, reţele de joasă tensiune, iluminat public),
- alimentare cu apă rece (reţele de distribuţie principale, reţele de distribuţie secundare, branşamente),
- reţele de canalizare (colectoare principale, colectoare secundare, racorduri),
- alimentare cu energie termică (centrale termice de apartament, centrale termice de incintă, reţele termice de incintă),
- reţele telefonice urbane pentru telefonie fixă.

c) Proiectarea utilităţilor propuse

Prin extinderea intravilanului municipiului Târgoviște cu noi zone de teren, se presupune că vor fi create premisele dezvoltării investiţiilor preponderent private, dar și de stat, și în mod implicit, vor fi realizate utilităţile aferente lor (fie prin extinderea celor existente, fie prin crearea de utilitări noi).

Un rol principal în realizarea utilitărilor, care vor deservi investiţiilor noi, îl au documentaţiile de proiectare aflate la diverse faze și anume:

- faza „Plan urbanistic de detaliu” (P.U.D.)
- faza „Plan urbanistic de zonă” (P.U.Z.)
- faza „Studiu de prefezabilitate” (S. Pref.)
- faza „Studiu de fezabilitate” (S. Fez.)
- faza „ Proiect de autorizaţie de construire” (P.A.C.)
- faza „ Proiect tehnic” (P.T.)
- faza „Detalii de execuţie” (D.E.)

Proiectantul sau consultantul are obligaţia de a respecta în primul rând condiţiile impuse prin „Certificatul de urbanism” (C.U.) și în mod special de a intocmi documentaţiile în concordanță cu restricţiile impuse de „AVIZELE” furnizorilor de utilități (C.A.T.D, RENEL, DISTRIGAZ, ROMTELECOM, etc.) sau ale organelor judeţene și naţionale de

avizare (Agenţia de Protecţia Mediului, P.S.I., Apararea Civila, Ministerul Culturii, Ministerul Sporturilor, Direcţia de Sănătate Publică, etc.)

Verificarea documentaţiilor în faza P.A.C., P.T., D.E. - este obligatorie, este apanajul investitorului, coordonat și îndrumat de proiectant (consultant) și este stipulat în Legea nr. 10/1995.

d) Execuţia utilităţilor propuse

Actul final care consfinţeşte începera lucrărilor de C+M la o investitei nouă, care înglobează și utilități este „ Autorizaţia de construire".

Documentaţia tehnică în fazele P.A.C., P.T., D.E. care se referă la realizarea utilităţilor aferente unei zone, unui areal restrâns sau a unei investiţii, trebuie respectată fară modificări.

Utilităţile nou proiectate vor fi realizate în așa fel încat să se respecte următoarele prevederi si normative legale:

- orice utilitate nouă trebuie să respecte principiul proprietăţii,
- nu pot fi realizate utilități noi în detrimentul celor existente, creându-se disfunctionalități în zonă, decât în cazul în care noile utilități asigură o funcţionalitate normală în zonă și sunt conforme cu documentaţiile tehnice <
- nu vor fi realizate sisteme de utilități noi care pot aduce atingere la „Legea protecţiei mediului",
- nu vor fi realizate sisteme de utilități noi, care pot aduce atingere la sănătatea populaţiei din zonă,
- reţelele de utilități vor fi realizate pe terenuri care nu pot afecta zonele cu valoare istorică,
- utilităţile generale care vor deservi comunităţi noi de locuinţe, trebuie realizate în sistem durabil, ținându-se cont și de perspectivele de dezvoltare ale zonei în cauză.

e) Exploatarea și întreținerea utilităţilor propuse

Reţelele de utilități propuse pentru zonele din interiorul intravilanului existent precum și din zonele intravilanului extins, vor fi supuse unui program de monitorizare și întretinere, care constă în:

- întreținere curentă a reţelelor propuse, păstrând caracteristicile și amplasamentul stabilit prin documentaţiile tehnice de proiectare,
- înlocuirea unor tronsoane de reţele existente care sunt perimate d.p.d.v. al materialelor înglobate, cu alte tronsoane noi, utilizând materiale noi, fiabile și de mare durabilitate.

1. ECHIPAREA CU STAȚII DE POMPARE, REŢELE DE CANALIZARE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE - PROPUSE

Canalizarea apelor uzate menajere care se vor executa în intravilanul existent, dar și la obiectivele ce vor fi executate în cele 7 zone de extindere a intravilanului municipiului Târgoviște este strâns legată de sistemul orăşenesc existent de canalizare, precum și de cele 2 (doua) stații de epurare existente.

Municipiul Târgoviște dispune de 2 (doua) stații de epurare, amplasate de o parte și de alta a râului Ialomiţa, în zona de nord - est a oraşului și au următoarele capacități:

- stația de epurare Târgoviște - Nord este o stație mecano biologică și are $Q_{max\ zi}$ = 60 1/sec
- stația de epurare Târgoviște - Sud este o stație mecano biologica și are $Q_{max\ zi}$ = 890 l/sec
- total capacitate de epurare în cele două stații $Q_{max\ zi}$ = 950 1/sec

Stația Târgoviște Nord, deşi a fost proiectată pentru o capacitate de epurare mai

mare decât 60 1/sec, prezintă dezavantajul că aceasta este amplasată pe malul stâng al râului Ialomiţa și deserveşte obiective și cartiere de locuit situate de asemenea pe malul stâng al râului Ialomiţa. Aceasta stație este subcapacitată, iar operatorul municipiului Târgoviște R.A.G.C. are sarcina de a pune în valoare surplusul de capacitate pe care îl oferă stația respectivă.

Stația de epurare Târgoviște Sud este situată pe malul drept al râului Ialomiţa, de aceeaşi parte cu majoritatea deversorilor din municipiu și este încarcată la maximum de capacitate.

În situaţia data, prin prezentul P.U.G., intravilanul extins repartizat în cele 7 zone va impune apariţia de noi obiective de investiţii și microcartiere de locuit, ceea ce înseamnă implicit o creştere a debitului maxim zilnic de epurare, peste capacitatea cumulata a celor doua stații de epurare de 950 l/sec.

O alta stare îngrijorătoare o prezintă și faptul că reţelele municipale de canalizare prezintă o serie de deficiențe și anume:

- există zone (cartiere) care nu dispun de niciun fel de canalizare (vezi cartierul „Prepeleac”, cartierul „Mihai Bravu”, cartierul „Romlux”, cartierul „Priseaca” - parțial)
- există străzi principale în care colectoarele de canalizare sunt subdimensionate și nu mai pot recepţiona și alte debite de ape uzate menajere de pe zonele colaterale cuprinse în extinderea intravilanului.
- există tronsoane de străzi, atât în interiorul actual cât și în intravilanul extins în care panta naturală a terenului nu conferă dirijarea apelor de canalizare către reţelele existente în municipiu (efectul de contrapantă).
- există tronsoane importante de canalizare care sunt colmatate parţial și nu dispun de cămine de curățare suficiente.
- există cămine de canalizare distruse parţial, ceea ce generează frecvent colmatări locale (fenomenul se observă, de obicei, atunci când apele pluviale preluate în sistemul de canalizare sunt în debite peste medie).

Având în vedere deficiențele menţionate mai sus, operatorul municipal R.A.G.C. va trebui să ia următoarele măsuri:

a) să revitalizeze stația de epurare Târgoviște - Nord, pentru ca o mare parte din apele reziduale de pe arealul municipiului în varianta cu intravilanul extins să fie procesate în această stație și să degreveze în acelaşi timp cealaltă stație de epurare care lucrează în regim supracapacitat;

b) să realizeze o stație de pompare ape uzate (SPAU 2) propusă ca amplasament pe malul drept al râului Ialomiţa (vis-a-vis de stația Targoviste - Nord) și un colector solid suprateran prin care să traverseze râul Ialomiţa, realizând legătură între SPAU 2 și stația de epurare Târgoviște - Nord;

c) sa completeze reţele de canalizare în zonele din intravilanul actual în care aceste reţele nu exista;

d) sa realizeze reţele de canalizare in cele 7 zone de intravilan extins;

e) sa execute stații de pompare ape uzate în zonele în care panta naturală a terenurilor nu conferă racordarea directă, în sistem gravitaţional, a reţelelor nou prevăzute la sistemul existent de canalizare al oraşului;

f) să modernizeze tronsoanele de canalizare care sunt îmbătrânite;

g) să crească dimensiunile colectoarelor stradale existente, care sunt subcapacitate față de numărul de deversori pe care îi preia;

h) să îndesească căminele de canalizare pluvială situate la colțurile intersecţiilor de străzi și la limita bordurilor în aliniamentul străzilor existente;

i) să nu permită investitorilor noi din industrie să deverseze apele uzate tehnologice în

sistemul de canalizare orăşenesc (investitorii fiind obligaţi să - si epureze apele uzate tehnologice în stații de preepurare și epurare proprii);

j) să revizuiască și să decolmateze tronsoanele de canalizare care creează de regulă probleme în exploatare;

k) să revizuiască și să refacă toate căminele de canalizare care au defecţiuni;

l) să utilizeze cu predilecţie pentru reţelele noi de canalizare, tubulatura din PVC greu de tip PVCD - KG în detrimentul celorlalte tipuri de tubulatură utilizată până în prezent.

2. RESTRICŢII LA PROIECTAREA ȘI EXECUŢIA REŢELELOR DE CANALIZARE - PROPUSE

2.a. Restricţii la proiectarea reţelelor de canalizare - propuse

- În cazul în care un obiectiv nou, ce urmează a se realiza într-o zona de intravilan extins care nu dispune de reţele de canalizare, proiectantul va trebui să implementeze cu predilecţie în documentaţia tehnica, module ecologice de epurare a apelor uzate și să adopte mai rar varianta cu fose septice vidanjabile.
- La proiectarea reţelelor de canalizare vor fi stabilite ca traseu adâncimea de montaj și panta de scurgere numai pe planuri topografice pentru a nu oferi ocazia realizării de reţele cu contrapantă, care produc un mare disconfort în exploatare sa asupra mediului inconjurător.
- Reţelele de canalizare din incinta obiectivelor, precum și colectorul final care urmează a fi racordat la reţelele stradale existente vor fi dimensionate cu generozitate de proiectant, acesta ţinând cont și de aportul în debite adus de apele pluviale colectate din incinta obiectivului.
- La proiectarea unui colector principal de canalizare ce urmeaza a fi realizat într-o zonă de extindere a intravilanului este obligatoriu să se țina cont și de eventualele obiective ce pot apărea în amonte, într-un viitor apropiat sau îndepărtat (proiectare durabila).

2.b. Restricţii la execuţia reţelelor de canalizare - propuse

- Orice reţea de canalizare va fi realizată numai după ce în prealabil au fost identificate traseele celorlalte tipuri de reţele existente, execuţia realizandu-se fără scoaterea din uz a celorlalte reţele.
- La eliberarea „Autorizaţiei de construire” pentru obiectivele noi, investitorii sunt obligaţi să prezinte un „contract de antrepriza” cu o societate specializata în refacerea și rectificarea structurilor rutiere, prin care se angajează ca traseele de reţele subterane realizate pe domeniul public, vor fi readuse la starea iniţiala d.p.d.v. al structurilor rutiere, cu timpul de execuţie cel mai scurt.
- În cazul în care reţelele de canalizare necesare pentru un obiectiv nou, vor fi realizate pe porţiuni de trasee care afecteaza drumurile publice, artere de circulaţie principale sau secundare, acestea se vor executa numai după ce au fost obţinute aprobările legale de la Primăria Municipiului Târgoviște, Serviciul circulaţie al Poliției mun. Târgoviște, etc., iar durata execuţiei sa fie minimă.
- În cazul în care pe perioada execuţiei reţelelor de canalizare sunt afectate accidental alte tipuri de reţele, refacerea acestora va fi executata de investitorul în cauză și acesta va fi direct răspunzător de toate daunele colaterale create.

Propuneri retele canalizare (extindere intravilan)

- **în zona PRISEACA**
  - Stație de pompare ape uzate
  - Extindere rețele principale de canalizare,

- Extindere rețele secundare de canalizare, racorduri.

- **în zona TEIȘ – zona unității militare**
  - Stație de pompare ape uzate
  - Extindere rețele principale de canalizare,
  - Extindere rețele secundare de canalizare, racorduri.
- **în zona ALEEA SINAIA, de-o parte și alta a străzii Aleea Sinaia**
  - Extindere rețele principale de canalizare,
  - Extindere rețele secundare de canalizare,
  - Racorduri
- **în ZONA INDUSTRIALĂ SUD**
  - Stație de pompare ape uzate
  - Extindere rețele principale de canalizare,
  - Extindere rețele secundare de canalizare.
  - Racorduri
- **în zona CALEA IALOMIȚEI, la sud de râul Ialomița, de-a lungul străzilor Prof. Cornel Popa si Calea Ialomiței**
  - Extindere rețele principale de canalizare,
  - Extindere rețele secundare de canalizare.
  - Racorduri
- **în zona Strada Petru Cercel, la est de C.F. Bucuresti – Pietroșița, de-o parte și de alta a Str. Petru Cercel**
  - Extindere rețele principale de canalizare,
  - Extindere rețele secundare de canalizare.
  - Racorduri
- **în zona SAGRICOM, la est de Str. Silviu Stănculescu**
  - Extindere rețele principale de canalizare,
  - Extindere rețele secundare de canalizare.
  - Racorduri

3.9.3. Alimentare cu energie electrică

a. Impactul coridoarelor de protecție a rețelelor asupra municipiului Târgovişte

In municipiul Targoviste există mai multe zone în care distantele de protecţie impuse de normative intre liniile de transport aerian de înaltă tensiune, precum si distanta dintre liniile subterane si aeriene de medie tensiune, fata de obiectivele existente, generează pierderi mari de teren intravilan (*vezi capitolul 2.9. Echiparea edilitară*).

In mod obiectiv, cele 4 (patru) statii de transformare existente, nu pot fi dezafectate si translatate pe alte zone de traseu, spre graniţa intravilanului extins a municipiului Targoviste, deoarece efortul de investiţie nu este rentabil.

Ceea ce se poate realiza in schimb, ar fi devierea reţelelor de transport a energiei electrice, prin devierea stâlpilor electrici de inalta tensiune, către graniţa intravilanului extins (dacă nu chiar și în afara acestuia).

Daca se va executa un ”Studiu de fezabilitate” care sa cuprindă costul translatării reţelelor de transport a energiei electrice de înaltă tensiune în afara intravilanului municipiului Târgoviște, comparat cu câştigurile rezultate din eliberarea unor coridoare aflate sub aceste reţele aeriene, este posibil ca balanţa să fie inclinată în favoarea câştigului de terenuri intravilane, propice pentru realizarea unor noi construcții, folosind

rezervele interne, fără extensii masive și reducerea suprafețelor de teren productive .

Se apreciaza ca, prin devierea reţelelor de transport de energie electrica 110 KV, municipiul Targoviste isi va mari zestrea de teren intravilan propice pentru investiții noi, cu cel puțin 30 ha.

In ceea ce priveşte reţelele de medie tensiune (20 KV) - subterane si aeriene de pe raza municipiului Targoviste nu sunt probleme semnificative privind restricţiile de amplasare a unor obiective noi reglementate prin documentaţii urbanistice.

Societăţile care fac parte din reţeaua de mare industrie (IUP, SARO, COS, OTEL-INOX, ROMLUX) sunt dotate cu posturi de transformare proprii, care sunt alimentate cu cabluri de medie tensiune (20 KV si 6 KV), aflate în proprietate privata a acestor societăţi industriale si nu afecteaza sistemul de alimentare al celorlalte obiective din municipiul Târgoviste.

Pentru asigurarea cu energie electrică la marii consumatori industriali exista o rezervă de capacitate în cele 4 statii de transformare de cca. 80 MVA.

*

Cablurile subterane de medie si joasă tensiune care fac parte din sistemul de alimentare cu energie electrică sunt amplasate față de clădiri, anexe, rețele sau de alte tipuri de utilități la distante cuprinse între 0,5-2m, respectându-se in general normativele pentru proiectarea si execuţia reţelelor electrice, corelate cu cele referitoare la execuţia si exploatarea în condiţii de siguranţă a reţelelor de gaze, alimentare cu apă potabilă, reţele termice, telefonie, alte tipuri de reţele.

Racordurile aeriene de joasă tensiune (380V si 220V) au fost proiectate si executate corect, lucru care trebuie continuat respectându-se distanțele pe verticală si pe orizontală față de :

- şarpante ale unor clădiri existente ;
- estacade aeriene ale unor reţele de utilități de altă folosinţă (apă, termice, gaze, conducte petrol si altele);
- cabluri si conductori aerieni de telefonie, cabluri T.V., curenţi slabi;
-stâlpi metalici din cadrul sistemului de iluminat public, sau pentru altă folosinţa;
-construcţii metalice înalte aflate în imediata vecinătate a viitorului racord aerian ;
-macarale metalice fixe, aflate temporar în vecinătatea viitorului racord electric aerian, utilizate pe perioade scurte de timp pentru execuţia altor obiective înalte ;
-recipienti înalți pentru înmagazinare gaze sub presiune, gaze lichefiate, butan gaz, produse petroliere ;
-statii de reglare-măsurare gaze (S.R.M.) si statii de reglare-măsurare-predare gaze (S.R.M.P.)
-antene de recepţie a semnalelor T.V., de transmisie semnale telefonie mobilă, etc.

b. Reglementare coridoare de protecție rețele de electricitate

Din punct de vedere al coridoarelor de protecţie ale reţelelor de distribuție și alimentare cu energie electrică, restricţiile de amplasare a unor obiective de investiţii în vecinătatea acestor reţele sunt reglementate de Norma Tehnica din 9 martie 2007 privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, având ca emitent Autoritatea Nationala de Reglementare în domeniul Energiei A.N.R.E. publicată în Monitorul Oficial nr. 259 din 18 aprilie 2007) detaliate pe obiective după cum urmează :

- **Pentru linii electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV**, zona de protecţie şi zona de siguranţă coincid cu culoarul de trecere al liniei şi sunt simetrice faţă de axul liniei.

Distanţa de protecţie/de siguranţă reprezintă lăţimea culoarului de trecere al liniei.

Dimensiunea (lăţimea) zonei de protecţie şi de siguranţă a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 şi 110 kV;
b) 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
c) 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;
d) 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV;
e) 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

Dimensiunea (lăţimea) zonei de protecţie şi de siguranţă a unei linii simplu sau dublu circuit, construită pe teren cu vegetație forestieră (împădurit), are valorile:

a) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
b) 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;
c) 54 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV;
d) 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

În condiţiile prevăzute mai sus pe terenurile cu vegetație forestieră (echivalent pe teritoriul municipiului cu parcuri, plantații de aliniament, perdele de protecție, distanţa pe verticală dintre conductorul cel mai apropiat de arbori şi vârful arborilor, inclusiv o creştere previzibilă pe o perioadă de 5 ani începând de la data punerii în funcţiune a liniei, trebuie să fie de cel puţin:

a) 1 m pentru LEA cu tensiune de 20 kV;
b) 4 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
c) 5 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;
d) 6 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV;
e) 9 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

Menţinerea culoarului de trecere al liniei prin păduri se realizează prin defrişări periodice, programate de deţinătorul liniei, conform drepturilor conferite prin Legea energiei electrice.

Liniile aeriene cu tensiune de cel mult 20 kV, cu conductoare izolate sau neizolate, se construiesc la marginea drumurilor, în culoare amplasate în zonele de protecţie a drumurilor publice, la limita zonei de siguranţă a acestora, în condiţiile precizate de A.N.R.E. în NTE 003/04/00 “Normativ pentru construcţia liniilor aeriene de energie electrică” revizuit în vederea corelării sale cu Standardul european de linii electrice EN 50341 – 1 : 2012 – Overhead electric lines exceeding AC 1kV (care reuneşte într-un singur document mai vechile standarde EN 50341 şi EN 50423).

Prin derogare de la aceste prevederi, dimensiunile (lăţimile) zonei de protecţie şi de siguranţă pentru liniile electrice aeriene pot fi mai mari decât cele prevăzute la articolul menţionat, în cazurile şi pentru panourile și zonele în care acestea:

a) se realizează cu stâlpi echipaţi cu mai mult de două circuite;

b) necesită deschideri mari, impuse de configuraţia terenului (traversarea unor elemente naturale etc.);

c) au în vecinătate obiective, construcţii, instalaţii, pentru care condiţiile de coexistenţă cu acestea impun măsuri speciale sau distanţe de siguranţă mai mari decât cele prevăzute, conform tabelului de mai jos :

Obiectivul învecinat cu LEA	**Distanţa de siguranţă (m)**									
	LEA 0,4 kV		**LEA 20 kV**		**LEA 110 kV**		**LEA 220 kV**		**LEA 400 kV**	
Căi ferate	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere
Electrificate	Nu se admit	7,50*[5)]	3*[1)],11, 5*[2)]	7,50*[5)]	3*[1)],11, 5*[2)]	7,50*[5)]	4*[1)],12, 5*[2)]	8,50*[5)]	5*[1)],13, 5*[2)]	9,50*[5)]

	e		H(st)+3 m*3)		H(st)+3 m*3)		H(st)+3 m*3)		H(st)+3 m*3)	
Neelectrificate	7*4) H(st)		3*1),11, 5*2) H(st)+3 m*3)							
Drumuri	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere
Drum național	7*4) *6) 1,5	Stâlpii se dispun în afara zonei de protecție a drumului	7*4) *7)	1*5)	7*4) *7)	1*5)	8*4) *7)	2*5)	9*4) *7)	3*5)
Drum urban, comunal, de exploatare	6*4) *7)		7*4) *7)	1*5)	7*4) *7)	1*5)	8*4) *7)	2*5)	9*4) *7)	3*5)
Poduri, baraje, diguri	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere	Traversare	Apropiere
Poduri	2*23	2*23)	7*22) 3*23)	5*24)	7*22) 3*23)	5*24)	8*22) 4*23)	6*24)	9*22) 5*23)	7*24)
Diguri, baraje accesibile rutier	2*23	2*23)	7*22) 3*23)	5*24)	7*22) 3*23)	5*24)	8*22) 4*23)	6*24)	9*22) 5*23)	7*24)
Clădiri										
Traversări clădiri locuite - distanţa faţă de orice parte a clădirii	Numai LEA cu conductoare torsadate		Se interzice traversarea de LEA cu tensiuni ≤ 110kV		4*25)		5*25)		7*25)	
Traversări clădiri locuite - distanţa faţă de o antenă	-		-		3*25)		4*25)		5*25)	
Traversări clădiri nelocuite	Numai LEA cu conductoare torsadate		3*25)		3*25)		4*25)		6*25)	
Apropieri față de clădiri locuite	1*26)		3*27)		4*27)		5*27)		7*27)	
Apropieri față de clădiri nelocuite	1*26)		3*27)		3*27)		4*27)		6*27)	
Terenuri de sport omologate	Se interzic traversările LEA peste acestea									
Parcaje auto pe platforme în aer liber	Se evită traversarea acestora. În cazuri obligate se tratează ca traversări ale drumurilor.									
Instalaţii de emisie-recepţie comunicații de înaltă frecvenţă	Se interzic traversările LEA peste acestea									

Note explicative indici :

**1) Distanţa pe verticală între conductorul inferior al LEA şi cablul purtător al liniei de contact.*

**2) Distanţa pe verticală între conductorul inferior al LEA şi şină în cazul căilor ferate electrificabile.*

**3) Distanţa pe orizontală între marginea celui mai apropiat stâlp şi cea mai apropiată şină.*

**4) Distanţa între conductorul inferior al LEA şi şină, respectiv partea carosabilă a drumului situat în localitate sau în afară.*

**5) Distanţa pe orizontală între conductorul extrem al LEA la deviaţie maximă şi cea mai apropiată şină, respectiv limita amprizei drumului.*

**6) Nu se admit traversări ale autostrăzilor de către LEA de 0,4 kV.*

**7) Stâlpii liniilor se vor amplasa în afara zonei de siguranţă a drumului, pentru LEA de 0,4 kV, respectiv începând cu limita zonei de protecţie a drumului, pentru LEA de înaltă tensiune.*

**22) Distanţa pe verticală între conductorul LEA la săgeată maximă şi partea circulată a podului, digului sau a barajului. Prin trecere, se înţelege amplasarea LEA de-a lungul podurilor, digurilor sau barajelor, cu acordul autorităţilor competente.*

**23) Distanţa pe verticală între conductorul LEA în orice poziţie şi orice parte a construcţiei.*

**24) Distanţa reală între conductorul extrem al LEA în orice poziţie şi orice parte a construcţiei; când distanţa este sub valorile din tabel, se vor trata ca treceri.*

**25) Distanţa dintre conductorul LEA în orice poziţie şi orice parte a clădirii.*

**26) Distanţa pe orizontală între un stâlp al LEA şi orice parte a clădirii; liniile (fasciculele) cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe faţadele clădirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mică (C, D, E) la distanţa minimă de 10 cm de peretele clădirii, în cazul fasciculului întins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat.*

**27) Distanţa între conductorul extrem al LEA la deviaţie maximă şi cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare.*

- **Pentru linii electrice aeriene cu tensiunea mai mică sau egală cu 1 kV :**

Pentru linii electrice aeriene cu tensiunea mai mică sau egală cu 1 kV, zona de protecţie şi zona de siguranţă respectă prevederile generale, ele se delimitează la 0,1 m în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei.

- **Pentru liniile electrice în cablu** zona de protecţie şi zona de siguranţă se stabilesc astfel:

- *În cazul instalării aeriene*, în interiorul sau în exteriorul unei clădiri, zonele de protecţie şi de siguranţă se stabilesc după cum urmează:

a) în interiorul clădirilor:

1. zona de protecţie şi zona de siguranţă coincid şi sunt delimitate la distanţele minime tehnologice normate pentru canalele de cabluri şi pentru culoare de acces;

2. zona de siguranţă comună cu instalaţii tehnologice învecinate se stabileşte prin respectarea distanţelor minime prezentate în tabelul de mai sus;

b) în exteriorul clădirilor:

1. zona de protecţie şi zona de siguranţă coincid cu suprafaţa exterioară a cablului;

2. zona de siguranţă comună cu instalaţii tehnologice sau cu căi de transport ori de acces se stabileşte prin instalarea cablurilor fie pe construcţii special amenajate, fie pe elemente de construcţie cu altă destinaţie decât montarea cablurilor; se respectă, acolo unde este cazul, distanţele minime prezentate în tabelul de mai sus.

- *În cazul instalării în pământ a cablurilor* de medie sau/şi joasă tensiune:

a) zona de protecţie a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranţă, este simetrică faţă de axul traseului şi are lăţimea de 0,8 m; în plan vertical, zonele de protecţie şi de siguranţă ale traseului de cabluri se delimitează prin distanţa (adâncimea) de pozare, în valoare de cel puţin 0,8 m;

b) zona de siguranţă comună cu instalaţii tehnologice învecinate se stabileşte prin respectarea distanţelor minime prezentate în tabelul de mai sus.

- *În cazul instalării în elemente prefabricate din beton*:

a) zona de protecţie a traseului de cabluri are lăţimea egală cu lăţimea elementului prefabricat şi, în funcţie de tensiunile nominale, are valorile următoare:

1. pentru cabluri de medie tensiune are lăţimea de 1 m şi adâncimea de cel puţin 1 m;

2. pentru cabluri de 110 kV are lăţimea de 1 m şi adâncimea de cel puţin 1,3 m;

b) zona de siguranţă a traseului de cabluri are lăţimea de 0,5 m de la limita zonei de protecţie, în plan orizontal şi în adâncime.

- *În cazul instalării libere a cablurilor sub apă* (subtraversări de râuri, canale navigabile, lacuri) zonele de protecţie şi de siguranţă coincid şi sunt simetrice, în plan

orizontal, cu cablul, având o lăţime (culoar) de 200 m (câte 100 m de fiecare parte a cablului).

- **Alte reglementări cu aplicabilitate în municipiul Târgoviște**

- nu se vor monta in aceeaşi tranşee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV si 6KV) sau cabluri electrice de joasa tensiune (0,4KV) alte tipuri de utilitati constând din cabluri pentru curenţi slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuţie gaze.

- distanta între şinele de cale ferată sau tramvai si orice tip de reţele (apă, termică, aer comprimat, oxigen, tehnologice, canalizare), care sunt realizate din elemente metalice (nu sunt incluse ţevile din PVC, PEHD etc) va fi mai mare de 3,00m, iar conductele vor fi prevăzute cu protecţie catodică.

- distanta dintre conductorii de cupru de la fosta cale de rulare a troleibuzelor fata de celelalte tipuri de reţele aeriene va fi mai mare de 2m.

c. Investiţiile energetice, reţele aeriene si subterane

Pentru a asigura consumul de energie electrică a tuturor obiectivelor care au făcut obiectul documentaţiilor în faza P.U.Z., aprobate de Consiliul Local al Municipiului Targoviste în perioada 1998-2017, a căror putere instalată cumulată este apreciată a se ridica la nivelul de 4.735 Kw + 2.200 Kw = 6.935 Kw, este necesar a se realiza în timp, următoarele elemente si capacităţi energetice :

- posturi de transformare aeriene (P.T.A) si în cabina de zid (P.T.Z.) pentru acoperirea a 6,935Mw.
- reţele electrice de medie tensiune realizate preponderent cu cabluri subterane (LES - m.t.) pentru racordarea în buclă a posturilor de transformare nou prevăzute, sau cu reţele aeriene (L.E.A.-m.t.) atunci când reţelele subterane nu se pot executa din condiţii obiective.
- branşamente electrice realizate cu predilecţie in cabluri subterane j.t. (L.E.S. - j.t.), sau cu reţele aeriene j.t. (L.E.A. - j.t.), numai atunci când branşamentele subterane nu se pot realiza din condiţii obiective.

Deoarece documentaţiile în faza noului P.U.G. si P.U.Z.-urile aprobate promovează obiective ale căror amplasamente se regăsesc pe tot arealul localităților componente, investiţiile energetice constând în posturi de transformare si reţele de m.t. si j.t. aferente, vor fi deasemenea amplasate în preajma acestor obiective.

In conformitate cu propunerile de dezvoltare si realizare a unor obiective din diverse domenii, prevăzute în documentaţiile în faza noului P.U.G. si prin P.U.Z.-urile aprobate, considerăm că S.C. Electrica S.A. va trebui să mobileze arealul intravilanului extins al municipiului Târgoviste (asigurând furnizarea de energie electrică) cu posturi de transformare si reţele electrice de m.t. si j.t. pentru toate zonele vizate de aceste documentații :

- în zona Târgoviste - Nord - pentru obiectivul Campus universitar se propune mobilarea cu un PTZ 630KVA + reţele de m.t. si j.t. aferente acestuia;
- în zona MICRO II - pentru microcartier de locuinţe + obiective de comerţ si prestări servicii se propune amplasarea unui PTZ 250KVA + reţele de m.t. si j.t. aferente
- în zona SAGRICOM - pentru microcartier de locuinţe + obiective de comerţ si prestări servicii, alimentaţie publica, se propune amplasarea unui PTA 250 KVA inclusiv reţele de m.t. si j.t.
- în zona Aleea Manastirea Dealu - str. Caramidari - pentru microcartier de locuinţe + alte tipuri de obiective se propune amplasarea unui PTZ sau PTA 250 KVA

inclusiv reţele electrice de m.t. si j.t.

- în zona str. Coconilor - Stadion - Parcul Chindia - pentru microcartier de locuinţe + obiective complementare, se propune amplasarea unui PTZ/PTA 400 KVA, inclusiv reţele electrice de m.t. si j.t. aferente ;
- în zona S.C. UPET S.A. - pentru realizarea de locuinţe si alte tipuri de obiective se propune amplasarea unui PTZ 250 KVA inclusiv reţele electrice de m.t. si j.t. aferente
- în zona adiacentă Bazei de agrement "Crizantema"- pentru realizarea unui macrocartier de locuinţe, unități de comerţ, alimentaţie publică, obiective pentru invatamant, sanatate, sport si pentru utilități publice, se propune mobilarea cu 3(trei)posturi de transformare de tip PTZ 630 KVA + PTZ 630 KVA si PTZ 400 KVA, amplasate în mod uniform pe arealul zonei propuse pentru acest macrocartier rezidenţial, în conformitate cu PUZ Crizantema și PUZ Valea Ialomiței - inclusiv reţele electrice de m.t. si j.t. aferente acestor posturi de transformare.

Prin propunerile menţionate mai sus se urmăreşte ca investiţiile aflate în curs de realizare, precum si cele de perspectivă să fie acoperite de capacități energetice corespunzătoare cu puterile instalate finale ale acestor obiective.

Politica de investiţie a S.C. Electrica S.A. Targoviste în materie de posturi de transformare + reţelele aferente trebuie să fie graduală (funcţie de stadiul realizării obiectivelor de investiţie), funcţională (în sensul realizării de surse de alimentare cu energie electrica pe variante definitive si nu pe variante de provizorat), pe costuri suportate din bugetul propriu si mai puţin pe bugetele investitorilor, atunci când este vorba de realizarea de micro si macrocartiere de locuit, de obiective cu caracter social, învățământ și sănătate.

Deasemenea, S.C. Electrica S.A. Târgoviște va trebui să înceapă într-o perioadă destul de scurtă, un program de deviere a unor reţele de transport a energiei electrice pe partea de înaltă tensiune (linii de 110KV aferente statiilor de transformare existente) scopul fiind acela de a reda municipiului Târgoviste cca. 50ha de teren intravilan, care sunt neutilizabile din cauza restricţiilor de protecţie pentru coridoarele ocupate de acest tip de linii de transport al energiei electrice, pe costuri acoperite din bugetul propriu.

Considerăm că politica de urbanism si amenajare la nivelul municipiului Târgoviste este si va fi influenţată negativ, atâta timp cât unele dintre reţelele electrice de înaltă tensiune ocupă terenuri în intravilanul municipiului, iar o serie de micro și macrocartiere de locuit, precum și alte ipui de investiții și incintevor fi dezvoltate dincolo de graniţele intravilanului actual (vezi conceptul de "intravilan extins") atrăgând după ele investiţii colaterale pentru asigurarea de alte tipuri de utilități indispensabile (extindere de reţele de apă, drumuri, reţele de canalizare, gaze, telefonie, cablu T.V. etc.).

d. Investiţiile din programul de dezvoltare al S.D.E.E. Târgoviște

În programul de dezvoltare al Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Târgoviște sunt cuprinse următoarele lucrări de modernizare:

- Puncte noi de injectie în zona de sud a Municipiului Târgoviște (stație de transformare 110/20 kV);
- Trecerea la tensiunea de 20 kV a rețelelor de 6 kV (mărirea capacității de distribuție);
- Trecerea în subteran a rețelelor aeriene;
- Modernizarea punctelor de alimentare existente;
- Sistem automat de exploatare a stațiilor de transformare (SCADA);
- Sistem automat de distribuție în liniile electrice (SAD);

- Realizarea de rețele noi de distribuție.

S.C. Electrica S.A. Târgoviste trebuie să fie pregătită cu o strategie energetică pentru alimentarea cu energie electrică a viitoarelor zone de extensie a intravilanului, constând în echiparea corespunzătoare cu posturi de transformare și reţele de medie tensiune si de joasă tensiune pe variante definitive.

e. Linii directoare referitoare la concepţia de dezvoltare, retehnologizare și modernizare a reţelelor de distribuţie

Domeniul de aplicare. Generalităţi

Concepţia de dezvoltare, modernizare și retehnologizare a reţelelor de distribuţie (RED) stabileşte acţiunile tehnice şi organizatorice de pregătire, în vederea respectării *Standardului de performanţă pentru serviciul de distributie a energiei electrice,* aprobat prin Ordinul ANRE 28/2007 .

Concepţia de dezvoltare, modernizare și retehnologizare a rețelelor electrice de distribuție (RED), precum şi acţiunile cuprinse în prezenta prezentare, au la bază strategia SC Electrica SA şi concluziile studiilor şi cercetărilor experimentale întreprinse prin unităţile de specialitate ale SC Electrica SA, precum şi experienţa de exploatare a filialelor sale.

Directive generale privind dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție (RED)

Proiectarea reţelelor electrice de distribuţie se va încadra în perspectiva stabilită prin studiile de fundamentare a strategiei de dezvoltare şi modernizare a rețelelor electrice de distribuție (RED), cu etapizarea realizării lucrărilor, corelat cu datele de evoluţie a consumului.

În România, nivelurile de tensiune, la care se dezvoltă, se modernizează sau se retehnologizează RED, au următoarele valori standardizate:

a) în reţelele de joasă tensiune: 400/230 V;
b) în reţelele de medie tensiune: 20 kV;
c) în reţelele de distribuţie de IT: 110 kV.

Criteriile de alegere a schemelor şi structurii RED sunt următoarele:

a) asigurarea în perspectivă de lungă durată (10 ani) a consumului de energie electrică în zonă;
b) optimizarea indicatorilor de eficienţă economică;
c) realizarea siguranţei necesare şi asigurarea continuităţii în funcţionare;
d) reducerea numărului şi duratei de întrerupere a consumatorilor;
e) asigurarea calităţii energiei furnizate consumatorilor conform prevederilor Standardului de performanţă pentru serviciul de distribuţie;
f) asigurarea funcţionării economice a reţelelor de distribuţie publică.

Principii referitoare la respectarea standardului de performanţă

În cazul reţelelor de medie tensiune de distribuţie publică existente la alte niveluri de tensiune, se vor respecta următoarele principii:

- nu se vor mai executa instalaţii noi la aceste tensiuni;
- lucrările de modernizare / retehnologizare, sau de extindere, se vor executa avându-se în vedere trecerea lor etapizată la tensiunea de 20 kV. În acest sens, instalaţiile noi vor fi dimensionate la 20 kV, cu luarea în considerare a solicitărilor actuale datorate funcţionării la o altă treaptă de tensiune;
- etapele şi modul de trecere la 20 kV se vor stabili pe bază de calcul tehnico-economic, luându-se în considerare :

a) valoarea neamortizată şi starea de uzură fizică a reţelelor existente;

b) creşterea consumului existent în zonă şi/sau apariţia de noi consumatori, corelată cu capacitatea economică a reţelelor existente;

c) lucrările de urbanizare şi sistematizare propuse de administraţia locală, lucrări care determină necesitatea de restructurare a reţelelor electrice;

d) posibilitatea asigurării surselor de tensiune la 20 kV.

Nivelurile de tensiune în reţelele de distribuţie interne ale consumatorilor, impuse de tensiunea de utilizare a unor echipamente, reprezintă o problemă proprie consumatorului şi se face în funcţie de interesele acestuia. Indiferent de nivelul tensiunii de distribuţie internă ales, alimentarea cu energie electrică din reţelele de distribuţie ale SC Electrica SA, se va face prin instalaţii cu tensiuni nominale specificate la pct. 3.3.1.2.2.

Principiile de realizare şi organizare a reţelelor electrice de distribuţie publică, sunt următoarele:

Pentru fiecare sistem de distribuţie publică, alegerea schemelor reţelelor de 110 kV, 20 kV şi joasă tensiune, a staţiilor şi posturilor de transformare, a arhitecturii reţelelor şi a soluţiilor constructive se face numai pe baza unui studiu de dezvoltare şi modernizare în perspectivă, pe o durată de minim 10 ani a reţelei electrice, studiu fundamentat tehnico-economic, care va ţine seama de planurile de urbanism, precum şi perspectivele administraţiei publice locale în ceea ce priveşte celelalte utilităţi (prevederea instalaţiilor de iluminat, extinderea televiziunii în cablu, transmiterea informației, etc.).

Principii aplicabile în mediul urban

In mediul urban se vor respecta următoarele principii:

- reţelele de j.t. se vor realiza în cablu subteran, pe trasee bine stabilite, cu luarea în considerare a coexistentei cu celelalte instalaţii subterane; se va avea în vedere evitarea evenimentelor ce pot apărea ca urmare a intervenţiilor altor prestatori de servicii;
- secţiunea cablurilor de j.t. va fi cea rezultată din calcul, dar nu mai mică de 150 mrm Al;
- lungimea unei ieşiri din PT va fi corelată cu puterea nominală a postului, cu respectarea căderilor de tensiune la abonaţi;
- configuraţia reţelei va fi de regulă buclată, cu funcţionare radială;
- măsurarea energiei electrice:
- *pentru blocuri de locuinţe* se va face la intrare, de preferat în exteriorul acestuia, în vederea citirii de la distanţă. Firida de derivaţie, contorizare şi protecţie (FDCP) va avea, de regulă, două compartimente: unul de măsurare a energiei electrice în punctul de delimitare şi unul de protecţie şi comandă. Accesul la fiecare compartiment se va face, de regulă, separat;
- *pentru ansambluri rezidenţiale de locuinţe individuale cu 1, 2 nivele (gen vile) şi cu 1-4 spaţii locuite (consumatori):* BMPM (T) cu 1 + *4* grupuri de protecţie racordate la firidele de branşament ce se vor monta la limita de proprietate, cu costuri minime şi soluţii tehnice omologate şi acceptate de către SC Electrica SA.

In mediul periferic urban, se vor respecta următoarele principii:

- reţelele vor fi aeriene, cu conductoare izolate torsadate, suspendate pe stâlpi sau pe clădiri, cu utilizarea armăturilor universale, a clemelor cu role şi legăturile preformate ;
- secţiunile conductoarelor şi configuraţia optimă a traseelor se vor determina la faza de Studiu de Fezabilitate; uzual, secţiunile conductoarelor în ax vor fi de 70 mm 2 Al, trifazat, iar pe derivaţii de 35 - 50 mm 2 Al trifazat;
- configuraţia reţelelor de j.t. adoptată în mediu rural va fi radială, buclarea fiind admisă în cazul consumatorilor ce solicită o dublă alimentare şi care pot suporta costuri suplimentare;

- corelat cu configuraţia reţelei de medie tensiune, LEA de j.t. va avea o lungime optimă de circa 500 m; lungimi mai mari trebuie justificate prin calcule tehnico-economice; această optimizare, apare ca urmare a necesităţii asigurării parametrilor de calitate ai energiei, la consumatorii din capătul reţelei, a sensibilităţii protecţiei şi din necesitatea reducerii CPT;
- în cadrul lucrărilor efectuate, se vor urmări de principiu ca stâlpii utilizaţi în cadrul unei linii să fie din aceiaşi gamă constructivă (formă secţiune, material);

Principii referitoare la reţelele de joasă tensiune

Dimensionarea reţelelor şi instalaţiilor de joasă tensiune se va face conform reglementărilor în vigoare: PE 106/2003, PE 132/2003, NTE 006/06/00, NTE 401/03, SR 234/2008 şi respectiv I7/2002

Principii referitoare la reţelele de medie tensiune

Pentru reţelele de medie tensiune urbane se vor avea în vedere următoarele principii:

- reţelele de m.t. se vor realiza în cablu subteran, pe trasee bine stabilite, cu luarea în considerare a celorlalte instalaţii subterane; se va avea în vedere evitarea incidentelor ce pot apărea ca urmarea intervenţiilor altor prestatori de servicii;
- configuraţia liniilor în cablu va fi în buclă, cu funcţionare radială pe aceeaşi sursă sau pe surse diferite;
- liniile electrice în cablu noi vor fi cu izolaţie în polietilenă reticulată şi accesorii de racordare şi manşonare modernizate;
- montajul LES va fi, de regulă, în pământ, în profile de canalizare tip; canalizări betonate (canivouri) se aplică numai în cazuri justificate;
- se pot promova reţele în cablu, tip derivaţie din bucle, prin cutii de secţionare cu separatoare cu trei poziţii de regim (în general la posturi de transformare de tip abonat, evitând introducerea buclei în incintă privată);

In dezvoltarea şi modemizarea/retehnologizarea reţelelor electrice de distribuţie publică se vor respecta următoarele principii:

- se va adopta, de regulă, sistemul de racordare directă la barele staţiilor de 110/20 kV. Sistemul de racordare indirectă prin intermediul PC (punct de conexiune) se va utiliza în situaţii speciale, când staţia de transformare de 110/20 kV este situată departe şi când, prin consumul zonei, nu este pe moment justificată apariţia unei staţii noi de 110/20 kV. In această situaţie, sala de conexiuni a PC va fi concepută, amplasată şi construită de aşa manieră încât să formeze corpul de conexiuni de 20 kV al unei viitoare staţii 110/20 kV;
- alegerea schemei optime pentru o zonă de consum se va face pe baza unui Studiu de Fezabilitate, luându-se în considerare şi schemele de 110 kV şi configuraţia reţelelor de j.t. în sistemul de distribuţie urban se va utiliza schema de medie tensiune corespunzătoare densităţii de sarcină rezultate, pentru perioada de perspectivă de la 4 ani la 10 ani, conform PE 132/2003.

f. Reglementări privind sistemul de transport al energiei electrice

Transportul energiei electrice pe arealul intravilanului extins al Municipiului Targoviste se realizează prin reţele aeriene de înaltă tensiune (110KV) si reţele electrice subterane si aeriene de medie tensiune (20KV; 6KV), toate aceste tipuri de reţele fiind în exploatarea și întretinerea S.C. Electrica S.A. Târgoviste.

Prin apariţia de noi obiective de investiţii în cadrul municipiului Târgoviste

(perspective imediate, dar si de mai lungă durată), S.C. Electrica S.A. Târgoviste va trebui să ia toate măsurile necesare pentru alimentarea cu energie electrică a acestor consumatori noi, acest deziderat impunând implicit dezvoltarea reţelelor de transport a energiei electrice, cu predilecţie ponderea fiind în sistemul reţelelor de medie tensiune (20KV; 6KV) si mai puţin în sistemul reţelelor de înaltă tensiune (110KV).

Reglementările generale privind sistemul de transport al energiei electrice vor face referire la activitatea de execuţie al acestor reţele si anume:

a. La proiectare:

- pentru reţelele electrice de înaltă tensiune (110KV) (deşi acest tip de reţele nu vor avea o pondere deosebită in perspectivă imediată), se propune ca cele existente să fie deviate spre periferia intravilanului extins sau chiar dincolo de acesta), rezultând din aceasta activitate un spor de teren intravilan de cca. 40ha ;
- reţelele electrice de medie tensiune (20KV; 6KV) vor avea o pondere deosebită în zestrea utilitară a municipiului Târgoviste în perspectiva imediată și îndelungată și soluţiile de proiectare apartinând S.C. Electrica S.A. Târgoviste, trebuie să promoveze cu predilecţie “reţele electrice de m.t. subterane” în detrimentul “reţelelor electrice de medie tensiune aeriene”, care nu sunt recomandate în condiţiile unui oraş reşedinţă de judeţ, compartimentul de proiectare al S.C. Electrica S.A. Târgoviste urmând a tine cont de dinamica dezvoltării investiţiilor, promovate prin documentațiile de urbanism aprobate de Consiliul local Târgoviște, elaborând

documentaţii care să conţină soluţii definitive si nu provizorii, realizate punctual, pe bugetele investitorilor.

- pentru execuţia de posturi de transformare amplasate în interiorul unor viitoare construcţii (P.T.Z-uri) constând în spatii amplasate în clădiri independente, S.C.Electrica S.A. Targoviste, va proceda la obţinerea de “Autorizaţii de Construire” pentru clădirile posturilor Trafo, respectând legislaţia în vigoare care se adesează oricărui investitor obişnuit.
- vor fi eliminate din documentaţii toate soluţiile care se bazează pe reţele electrice de m.t. având tensiunea de 6KV, deoarece echipamentele din PTZ-uri si PTA-uri pentru acest tip de tensiune nu se mai produc în mod curent.

b. La execuţie:

- reţelele electrice de medie tensiune vor fi executate pe străzi principale, secundare si sub ecartamentul trotuarelor, numai dacă aceste străzi sunt definitivate d.p.d.v. al structurii si îmbrăcămintilor asfaltice. In cazul în care străzile nu sunt definitivate d.p.d.v. structural, se va adopta o soluţie de provizorat (de scurtă durată) până la realizarea definitivă a structurii rutiere.
- reţelele electrice de medie tensiune realizate in varianta subterana (LES - m.t.), care traversează bulevarde, străzi principale, străzi secundare si alei, vor fi protejate în ţevi de trecere din otel sau PVC - pentru a evita spargerea structurii asfaltice, ori de câte ori sunt necesare înlocuiri de reţele electrice pe aceste zone.

g. Reglementări privind sistemul de alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se realizează prin reţele electrice aeriene si subterane, funcţionând la tensiunea de 220V si 380V (LEA j.t. si LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV, amplasate în zonele în care apar investiții noi.

Reglementările generale privind sistemul de alimentare cu energie electrică vizează activitatea de proiectare si de execuţie, acestea constând din:

- se recomandă ca documentaţiile de proiectare să cuprindă soluţii bazate pe reţele electrice j.t. si branşamente realizate preponderent subteran si mai puţin aerian;

- investiţiile privind reţelele si branşamentele electrice aferente obiectivelor noi din domeniul locuinţelor colective, obiectivelor cu caracter social, să facă parte din strategia de dezvoltare a S.C. Electrica S.A Târgoviste, preluând integral costurile de investiţie ale acestora;

- se va evita pe cât posibil, soluţiile bazate pe variante de branşamente provizorii punându-se accent pe variantele definitive;

- vor fi executate în timp, pe măsură ce investiţiile noi vor fi realizate, posturi de transformare în cabină de zid sau aerian pentru acoperirea a cca. 6.935 Kw putere instalată, rezultată din cumularea tuturor puterilor instalate prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate de Consiliul Local Municipal Targoviste (inclusiv extinderile de intravilan din prezentul P.U.G.). Propunerile privind capacitatile si locul de amplasare a unora din viitoarele posturi de transformare se regăsesc în capitolul “ Investiţiile energetice, reţele aeriene si subterane” si in planşa “Plan de situaţie - reglementări amplasare posturi de transformare noi si reţele electrice de medie tensiune”

Reţele electrice de joasă tensiune

Obiectivele noi, care urmează a fi racordate la sistemul energetic al municipiului Târgoviște vor fi considerate consumatori electrici legali daca se respecta următoarele etape impuse in faza de proiectare si respective execuţie si anume:

a. La proiectare

- titularul investiţiei va obţine “Avizul de furnizare a energiei electrice” - eliberat de S.C. Electrica S.A. Târgoviste, în baza unei documentaţii speciale întocmită de proiectantul general;

- S.C. Electrica S.A. Târgoviste, va elabora consecutiv la comanda titularului investiţiei, documentaţia tehnică în faza “Studiu de soluţie” si faza “Proiect tehnic + detalii de execuţie” pe baza unei teme de proiectare întocmită de proiectantul general;

- titularul investiţiei va obţine toate avizele de la terti, impuse prin Certificatul de Urbanism, avize care concură la îndeplinirea condiţiilor de realizare a alimentării cu energie electrica a noului obiectiv in raport cu alte tipuri de utilitati existente in teritoriu la data respective (spargeri de structuri rutiere sau subtraversari de străzi pentru montaje de cabluri subterane, protecţii speciale realizate pe traseele de cabluri in raport cu reţele de apa, gaze, telefonie, scoatere temporara din circuitul agricol a unor incinte private, etc.

- daca la execuţia unui obiectiv nou este necesar un sistem provizoriu de alimentare cu energie electrica pentru “Organizare de şantier”, investitorul impreuna cu antreprenorul va solicita, pe bază de “Proiect de organizare de şantier” la S.C. Electrica S.A. Târgoviste, punctul de racord, modalitatea de racordare, modalitatea de înregistrare a consumului de energie electrică pe perioada execuţiei.

b. La execuţie

- execuţia lucrărilor speciale, care se referă la alimentarea cu energie electrica a unui obiectiv nou (posturi de transformare, reţele electrice de m.t. si j.t) se va realize numai după obţinerea “Autorizaţiei de construire”;

- dacă pe perioada de executie a lucrărilor de alimentare cu energie electrică sunt necesare întreruperi temporare ale circulaţiei pe anumite străzi, artere, se va solicita acceptul organelor municipiului cu responsabilităţi în exploatarea si întretinerea acestor străzi (Municipal Construct, Politia Rutiera a Municipiului Targoviste ;

- se recomandă ca reţelele electrice noi, ce vor fî executate pe arealul municipiului Târgoviste, să se execute cu preponderenta în varianta “subterană” si mai puţin în varianta

“aeriana” ;

- toate porţiunile de reţele care cad sub ecartamentul străzilor vor fi protejate în ţevi din PVC sau din oțel, depăşind chiar limitele externe ale trotuarelor adiacente străzii respective;

- la intersecţia reţelelor electrice subterane cu alte tipuri de reţele vor fi respectate normele de distanță si de protecţie impuse de normativele si standardele în vigoare.

Iluminatul public

In municipiul Târgoviste, iluminatul public desi reabilitat in proportie de 90% , in unele zone este deficitar, atât din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente, cât si din punct de vedere al performanțelor la nivelul structurii rutiere.

a. La proiectare

- toate documentaţiile de urbanism (faza PUD, PUZ) precum si documentaiile tehnice de execuţie (faza “Studiu de fezabilitate”, Proiect tehnic”, “Detalii de execuţie”) vor conţine soluţiile de iluminat stradal (cabluri de alimentare, tip fundaţii pentru stâlpi, tipul stâlpilor, precum si tipul corpurilor de iluminat);

- este recomandat ca stâlpii de iluminat prevăzuţi în documentaţie să fie din categoria “Stâlpilor de folosinţă comună” pentru a permite amplasarea aeriană pe aceşti stâlpi la înălţimi de peste 6m, a unor cabluri de altă natură (telefonie + internet, cablu T.V.);

- se va extinde reţeaua existentă de iluminat public, mărindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public (parcuri, platforme de parcare de cartier, pieţe);

- se recomandă ca în zonele unde vor fi executate obiective a căror înălțime depăşeşte 15m să se suplimenteze iluminatul public prin implementarea de corpuri de iluminat tip proiector de faţadă, montate pe elemente constructive exterioare ale acestor obiective;

b. La execuţie

- execuţia tronsoanelor zonale de iluminat public aferente cartierelor noi, este recomandat să se facă concomitent cu realizarea structurii rutiere si a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita stările de avarii ce pot apare în cazul unor execuţii necoordonate între constructori;

- traseul reţelelor de iluminat public va trebui să fie judicios ales, în asa fel încât să fie respectate distantele si normele de protejare al celorlalte tipuri de utilități cu care se învecinează;

Fostul transport electric urban cu troleibuze

La momentul întocmirii prezentei documentaţii, sistemul de transport in comun cu troleibuze este neutilizat, fiind trecut în conservare și partial dezafectat.

Din punct de vedere energetic, sistemul de transport în comun cu troleibuze mai are în teren multe elemente funcționale, pentru care trebuie stabilit un program de dezafectare atunci când sunt considerate ca împiedicând dezvoltarea urbană. Aceste elemente încă funcționale sunt :

- calea de rulare a troleibuzelor (reţeaua de contact), amplasată pe o lungime de 11,5 Km, în sistem dublu de rulare (fiecare stradă are cale de rulare în ambele sensuri) și este realizată cu conductori din cupru masiv de 100mmp, amplasat pe console metalice, uneori și cu tiranți din oțel ;

- cablurile de injecţie cu curent continuu, care sunt funcţionale (amplasate atât subteran, cât si aerian (între 2 stâlpi adiacenţi) si deserveşte întreaga reţea de contact

existentă în municipiu ;

- stâlpii de susţinere ai reţelei de contact, executați în trotuar, iar în unele locuri, din motive obiective (existenta în trotuar a altor tipuri de reţele) fundaţiile au fost decalate în teren, în acest caz utilizându-se varianta cu console prelungite sau tiranți din otel pentru susţinerea reţelei de contact.

3.9.4. Alimentare cu gaze naturale

Generalităţi

Acţiunea de înlocuire şi de remediere a reţelelor existente se face și independent de necesităţile consiliului municipal, dar dimensionarea acestora se face în corelare cu strategia de dezvoltare a Municipiului Târgoviște și cu Planul Urbanistic General.

Această independenţă între posibilităţile de investiţii ale SC DISTRIGAZ SUD SA şi necesităţile Consiliului Municipal impune armonizarea pozițiilor astfel executarea lucrărilor de montaj ale reţelelor edilitare (apă, canal), să fie corelate.

Reţelele edilitare sunt montate de regulă sub suprafaţa carosabilă a străzilor sau sub trotuare şi dacă montarea acestora nu se face concomitent pe aceleaşi tronsoane de stradă duce la cheltuieli suplimentare şi neeficiente pentru refacerea suprafeţei carosabile şi de multe ori la paralizarea circulaţiei în mai multe perioade de timp.

Datorită faptului că folosirea gazelor naturale şi vehicularea lor prin instalaţii uzate fizic, neadecvate şi fără supraveghere poate produce explozii sau accidente cu victime umane.

Activitatea de întreţinere şi exploatare se impune a fi practicată de către personal calificat şi autorizat pentru acest tip de lucrări.

Reţelele de gaze distribuţie conform situaţiei existente şi a tendinţelor viitoare de dezvoltare şi a unei strategii clare la sistemul de încălzire, preparare apă caldă şi preparare hrană ale locuinţelor , se propune continuarea înlocuirii lor.

Restricţii la proiectarea și execuţia reţelelor de gaze propuse

a. Restricţii la proiectarea reţelelor de gaze propuse

- Pentru acele zone din intravilanul extins al municipiului Targoviste in care alimentarea cu gaze se va realiza prin extinderea reţelelor existente, proiectanţii autorizaţi vor solicita avizul de furnizare a gazelor de la DISTRIGAZ, respectând punctul de racord si dimensiunile de bransare acceptate de furnizor.
- Se recomanda ca reţelele noi de distribuţie proiectate pentru zonele nou aparute in intravilanul extins sa se realizeze cu predilecţie din PEHD si mai puţin din ţevi OL-ng-
- In interiorul intravilanului existent, reţelele de gaze subdimensionate sau cele care au o vechime la limita duratei de viata, vor fi inlocuite si modernizate.

b. Restricţii la execuţia reţelelor de gaze propuse

- Orice reţea de gaze va fi realizata numai după ce in prealabil au fost identificate traseele celorlalte tipuri de reţele existente, execuţia realizandu-se fara scoaterea din uz a celorlalte reţele.
- La eliberarea „Autorizaţiei de construire” pentru obiectivele noi, investitorii sunt obligaţi sa prezinte un „contract de antrepriza” cu o societate specializata in refacerea si rectificarea structurilor rutiere, prin care se angajeaza ca traseele de reţele subterane realizate pe domeniul public, vor fi readuse la starea iniţiala d.p.d.v. al structurilor rutiere, timpul de execuţie fiind cel mai scurt posibil.
- In cazul in care reţelele de gaze si branşamentele necesare pentru un obiectiv nou vor fi realizate pe porţiuni de trasee care afecteaza drumurile publice, artere de

circulaţie principale sau secundare, acestea se vor executa numai după ce au fost obţinute aprobările legale de la Primăria mun. Targoviste, Serviciul circulaţie al Politiei mun. Targoviste, etc., iar durata execuţiei sa fie minima.

- In cazul in care pe perioada execuţiei reţelelor si branşamentelor de gaze sunt afectate accidental alte tipuri de reţele, refacerea acestora va fi executata de investitorul in cauza si acesta va fi direct răspunzător de toate daunele colaterale create.

Pentru excluderea posibilităţii deteriorării reţelelor de distribuţie a gazelor naturale și obiectelor aferente lor, se vor respecta urmatoarele zone de protecţie:

- de-a lungul traseelor conductelor de gaze exterioare şi construcţiilor sistemelor de alimentare cu gaze, sub forma unei suprafeţe terestre limitate de linii convenţionale la o distanţă de 2 m de la axa conductei, de fiecare parte;
- pentru sectoarele supraterane a conductei de gaze distanţa de la arbori, construcţii, panouri de reclamă, etc., pînă la conducta de gaze trebuie să fie de cel puţin 0,5 m pe întreaga durată de exploatare a conductei;
- în rază de 15 m de la conductele de gaze subterane, la efectuarea în preajma lor a lucrărilor de excavare şi construcţie;

Mentionam cae ona de siguranţă pentru conducte de transport gaze este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei.

Pentru autorizarea executării oricăror construcţii în zona de siguranţă a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obţinerea avizului scris al operatorului conductei.

Amplasament: – ***extindere intravilan (propuneri)***

- **în zona CARTIER PRISEACA**
- reţea distribuţie principala propusa - PEHD 10" (nu este prevăzută o SRM)
- reţele de distribuţie secundare si branşamente Ø25÷150mm
- **în zona CARTIER ROMLUX**
- reţea de distribuţie principala propusa - PEHD 6" (nu este prevăzută o SRM)
- reţele de distribuţie secundare si branşamente Ø25÷100mm
- **CARTIER TEIŞ** (str. N. Balcescu si limita comunei Teis)
- reţea de distribuţie principala propusa - PEHD 8" (nu este prevăzută o SRM)
- reţele de distribuţie secundare si branşamente Ø25÷100mm
- **în zona ALEEA SINAIA**
- reţea de distribuţie principala propusa - PEHD 8" (nu este prevăzută o SRM)
- reţele de distribuţie secundare si branşamente Ø25÷100mm
- **în zona VAMĂ – limita satului Colanu**
- reţea de distribuţie principala propusa - PEHD 8" (nu este prevăzută o SRM)
- reţele de distribuţie secundare si branşamente Ø25÷150mm
- **ÎN ZONA INDUSTRIALĂ SUD**
- reţea de distribuţie principala propusa - PEHD 8" (nu este prevăzută o SRM)
- reţele de distribuţie secundare si branşamente Ø25÷150mm
- **în zona CARTIER PETRU CERCEL – PREPELEAC**
- reţea distribuţie principala propusa - PEHD 10" (nu este prevăzută o SRM)
- reţele de distribuţie secundare si branşamente Ø25÷150mm
- **în zona CARTIER MIHAI VITEAZUL (SÂRBI)**
- reţea distribuţie principala propusa - PEHD 10" (nu este prevăzută o SRM)

-reţele de distribuţie secundare si branşamente Ø25÷150mm

- **în zona CARTIER SAGRICOM**

- reţea distribuţie principala propusa - PEHD 10" (nu este prevăzută o SRM)

- reţele de distribuţie secundare si branşamente Ø25÷150mm

3.9.5. Telecomunicaţii

- Reţele de telefonie - fibra optica

Acest sistem , la cerere se va extinde in toate zonele nou cuprinse in intravilan si in zonele unde se vor construi noi obiective social - culturale.

Cablurile de telefonie si firbra optica se vor monta in canale tehnice special amenajate.

- Fibra optica

Infrastructura subterana asociata de comunicatii va fi proiectata sa indeplineasca urmatoarele cerinte:

- sa raspunda cerintelor actuale si viitoare referitoare la comunicatiile intre sediile Municipalitatii si celelalte institutii din subordine si va servi in acelasi timp ca si suport al dezvoltarii altor proiecte care necesita servicii de comunicatii, proiecte avand ca destinatie finala componenta publica, avand ca si beneficiar direct Municipalitatea sau institutiile din subordine;

- mediu de transmisie folosit va fi fibra optica, mediu care ofera cele mai mari capacitati de transfer dar si cea mai mare durata de viata. Tehnologia folosita vor fi microcablurile de fibra optica.

- materialele care compun solutia vor fi echipamente moderne, de ultima generatie, care respecta atat legislatia europeana si nationala, cat si conditiile de mediu;

- se va urmari ca implementarea unui astfel de proiect sa pemita flexibilitate din perspectiva schimbarii necesitatilor de comunicatii la locatiile vizate, cat si posibilitatea de implementare in sistem a unor noi locatii, respectandu-se principiul de minimizare a costurilor necesare acestor activitati;

Din punct de vedere arhitectural vor fi prevazute minim 3 nivele ierarhice ale retelei astfel:

- Nivelul transport (magistrala)
- Nivelul distributie
- Nivelul acces (bransamente)

Fiecare dintre aceste nivele va avea o structura, un rol specific si va permite: capacitate mare de comunicatie, redundanta, flexibilitate in extinderea retelei si functionarea retelei pe zone, pe masura ce este implementata sau extinsa.

Se propun urmatoarele solutii:

- Construirea unei canalizatii subterane, in intregime pe domeniul public
- Construirea unei retele de interconectare a nodurilor central principale

Reţeaua de dstribuţie reprezinta urmatorul nivel al retelei dupa magistrala. Magistrala are doar rolul de „backbone” fără a avea ramificaţii pentru a ajunge aproape de utilizatorii finali. Acest scop va fi realizat de reţeaua de distribuţie. Aceasta are rolul de a acoperi uniform suprafaţa studiata.

Structura reţelei de distribuţie va fi proiectată pentru a asigura redundanţa comunicaţiilor prin conectarea fiecăruia dintre nodurile de distribuţie la două noduri centrale astfel că, în cazul întreruperii din diferite motive al unui traseu, va exista o rută alternativă pentru fluxurile de comunicaţie între nodurile de distribuţie şi reţeaua

magistrală.

Conectarea abonaţilor se va realiza direct la fiecare nod local, printr-o reţea de fibră optică sau prin soluţii alternative. Aceste reţele de conectare a utilizatorilor finali vor fi realizate de către fiecare operator de telecomunicaţii în parte şi nu fac obiectul acestui studiu. De la nodurile locale şi până la abonaţi providerii de servicii de telecomunicaţii îşi vor organiza propria reţea de acces.

Canalizatia va fi realizata din conducte (monotuburi) de PEID (polietilena de inalta densitate, obtinuta prin polimerizarea etilenei, avand o structura moleculara foarte cristalina, este caracterizata prin proprietati deosebite precum: rezistenta si functionalitate pe termen lung, stabilitate fata de actiunea unei game variate de substante chimice, flexibilitate superioara, rezistenta mecanica ridicata, chiar si la temperaturi scazute, rezistenta la coroziune, precum si usurinta in procesul de montare). Tuburile din PEID protejează cablurile împotriva solicitărilor mecanice şi chimice, precum şi contra agresiunii rozătoarelor. Monotuburile PEID vor respecta urmatorii parametri: SDR11, PE80, diam. 40mm si 50mm si vor fi echipate cu monoduct-uri de 10mm pentru instalarea cablurilor de fibra optica prin procedeul de suflare cu aer comprimat (micro-blow). Acestea trebuie sa satisfaca toate cerinţele privind rezistenţa la presiunea necesară pentru înfilarea cablurilor prin suflare, rezultate din practică, respectiv presiuni de min. 12 bar.

Adancimea de ingropare a conductelor va fi de 0.8m si va fi executata partial prin sapare (decopertare trotuare, spatii verzi apoi executarea santului), partial prin forare orizontala dirijata (intersectii de strazi, piete, zone in care sapatura deschisa nu este permisa).

Monotuburile PEID vor fi echipate cu microduct-uri PEID de diametre exterioare cuprinse intre 5-10mm, suprafata interioara striata (nervuri interne cu sectiune trapezoidala) pentru un coefficient de frecare scazut.

3.9.6. Energie regenerabilă

Pentru toate clădirile, dar mai ales pentru locuinţele individuale, trebuie studiată şi soluţia preparării apei calde menajere utilizând energia solară prin intermediul panourilor solare înglobate în/sau montate pe acoperişul clădirilor sau pe terase în concordanţă cu adoptarea unei orientări şi unui unghi favorabile captării cu maximum de eficienţă a energiei solare. Aceste posibilităţi sunt favorabile având în vedere regimul redus de înălţime pentru clădirile individuale.

In vederea realizarii acestui deziderat, municipiul Targoviste promoveaza si sustine programul “**energie – verde”**

3.10 GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

3.10.1. Colectarea și transportul deșeurilor municipale

Este prevăzută menținerea sistemului actual de colectare, respectiv:

• În zona blocurilor de locuințe din mediul urban: colectarea deșeurilor menajare în amestec prin aport voluntar în punctele de colectare amplasate în zona blocurilor;

• În zona locuințelor individuale din urban și rural: colectarea din poartă în poartă, în pubele de 120 l. În zonele cu acces dificil este prevăzută amenajarea de puncte de pre-colectare amplasate la cea mai apropiată intersecție cu drumul accesibil.

Aplicarea instrumentului economic ”plătește pentru cât arunci”

În conformitate cu prevederile Legea nr. 211/2011 autoritățile administrației publice locale ale UAT, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, au obligația să implementeze începând cu data de 1 ianuarie 2019, dar nu mai târziu de 30 iunie 2019, instrumentul economic “plătește pentru cât arunci”. Rolul implementării acestui instrument este pe de o parte de a stimula prevenirea generării deșeurilor și, pe de altă parte, stimularea colectării separate a deșeurilor reciclabile.

Acest instrument se aplică pentru deșeurile menajere colectate în amestec, fie prin reducerea frecvenței de colectare, fie prin micșorarea volumului recipientului/ recipientelor de colectare, fie prin cântărirea deșeurilor ridicate și/sau prin saci de colectare personalizați. Utilizatorii casnici, care solicită aplicarea instrumentului, vor beneficia de reducere a taxei de salubrizare. În contractul viitorului operator de colectare și transport este prevăzută aplicarea instrumentului prin reducerea frecvenței de colectare în cazul locuințelor individuale din urban și rural și prin reducerea numărului de recipiente amplasate în punctele de colectare stradală în cazul blocurilor.

3.10.2. Colectarea și transportul deșeurilor menajere reciclabile

În vederea atingerii obiectivelor și țintelor de reciclare sunt necesare măsuri care să asigure atingerea unei rate de capturare deșeuri reciclabile de 70% în anul 2022, 75% în anul 2025 și de 85% începând cu anul 2030.

Pentru realizarea ratei de capturare din anul 2022 s-a prevăzut implementarea următorului sistem de colectare:

• mediul urban:

în zonele de blocuri: colectare prin aport voluntar în puncte de colectare stradale dotate cu recipiente albastre pentru hârtie/carton, galbene pentru plastic/metal şi verzi pentru sticlă;

în zonele de case individuale: colectare din poartă în poartă pentru deșeurile de hârtie/carton şi pentru deșeurile de plastic/metal și colectare prin aport voluntar în puncte de colectare stradale pentru sticlă;

În vederea atingerii obiectivelor de reciclare, începând cu anul 2025, este necesară implementarea progresivă a sistemului de colectare din poartă în poartă în zona blocurilor, acolo unde spațiul o permite.

3.10.3. Colectarea şi transportul biodeșeurilor menajere

Pentru atingerea țintelor de reciclare se propune introducerea sistemului de colectare a biodeșeurilor astfel:

• Mediul urban – zona de case individuale: introducerea sistemului de colectare ”din poartă în poartă” în saci/pubele în anul 2023 (data estimată pentru realizarea instalației TMB cu DA);

• Mediul urban - zonele de blocuri: din experiența la nivel european și național, colectarea separată a biodeșeurilor în zona blocurilor prezintă numeroase dezavantaje, cantitățile colectate fiind reduse și de calitate scăzută. Însă, având în vedere estimările de compoziție a deșeurilor la momentul elaborării planului a rezultat că pentru atingerea țintelor de reciclare precum și pentru îndeplinirea prevederilor legale, este necesară introducerea sistemului de colectare separată a biodeșeurilor inclusiv în zona blocurilor. Implementarea colectării separate a biodeșeurilor în zona blocurilor trebuie să fie susținută puternic de campanii de conștientizare și informare a populației precum și de stimulente financiare (de exemplu aplicarea corespunzătoare a instrumentului ”Plătește pentru cât arunci”).

După primul an de implementare se va realiza o evaluare a rezultatelor acestui sistem și se vor propune măsuri de îmbunătățire.

3.10.4. Colectarea și transportul deșeurilor similare și din piețe

Operatorii de salubrizare vor asigura colectarea deșeurilor similare și din piețe pe 4 fracții în perioada 2021-2023: Deșeuri din plastic și metal; Deșeuri din hârtie și carton; Deșeuri din sticlă; Deșeuri reziduale.

Începând cu anul 2023, o dată cu punerea în funcțiune a noii instalații TMB cu digestie anaerobă se va asigura colectarea separată inclusiv a biodeșeurilor. Contractul de colectare și transport se va modifica prin act adițional astfel încât să includă și această activitate.

3.10.5. Colectarea și transportul deșeurilor din parcuri și grădini

Colectarea deșeurilor verzi din parcuri și grădini este în responsabilitatea autorităților publice, care vor asigura, transportul acestora direct la stațiile de compostare. În localitățile urbane sistemul de colectare a deșeurilor verzi va fi implementat/optimizat progresiv astfel încât să asigure o rată de capturare de 100% până în anul 2024.

3.11 PROTECŢIA MEDIULUI

3.11.1. Priorităţi în protecţia mediului

Domenii	Prioritati
Degradarea calitatii apelor de suprafata	Extinderea şi reabilitarea reţelelor de canalizare Monitorizarea calităţii efluentului evacuat din staţiile de epurare Realizarea unui sistem funcţional de colectare selectivăa deşeurilor la şi de la sursă Elaborarea materialelor educative privind colectare selectivă a deşeurilor Descurajarea depozitării ilegale a deşeurilor prin urmărirea sistematică şi aplicarea de amenzi contavenţionale celor vinovaţi Extinderea şi retehnologizarea staţiilor de epurare Monitorizarea calităţii efluentului epurat Încadrarea cu personal de specialitate în exploatarea staţiilor de epurare Extinderea şi retehnologizarea staţiilor de epurare Monitorizarea calităţii efluentului epurat Încadrarea cu personal de specialitate în exploatarea staţiilor de epurare
Cantitatea si calitatea apei potabile	Reabilitarea sistemelor de captare şi tratare a apei utilizată în scop potabil Reabilitarea reţelei de distribuţie a apei potabile Realizarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă Identificarea tuturor surselor individuale de alimentare cu apă potabilă Implementarea unui sistem de monitorizare a calităţii surselor individuale prin creşterea capacităţii de prelevare şi analiză a laboratoarelor de specialitate Eliminarea surselor de poluare care afectează stratul freatic Implementarea măsurilor de prevenire şi control în vederea utilizării în scop potabil numai a surselor care asigură parametrii de potabilitate Realizarea unei baze de date privind calitatea apei potabile la nivelul producătorilor de apă potabilă şi/sau a primăriei Mediatizarea datelor existente, referitoare la calitatea apei potabile
Asigurarea stării de sănătate	Stabilirea unui sistem funcţional de lucru între autorităţile din sănătate şi cele de mediu - tip grup de întâlniri periodice regulate Identificarea surselor de poluare şi fixarea punctelor de analiză în teritoriu Realizarea unei baze de date funcţionale Realizarea de proiecte alternative privind colectarea selectivă, şi acţiuni de conştientizare a populaţiei privind prevenirea generării deşeurilor şi colectarea separată a deşeurilor municipal generate Implementarea sistemelor de colectare separată a materialelor valorificate, astfel încât să se asigure atingerea obiectivelor legislative referitoare la deşeurile de ambalaje şi deşeuri biodegradabile Realizarea colectării DEEE-urilor de la populaţie după un calendar constant

	Exploatarea şi valorificarea materialelor utile din depozitele industriale Lucrări pentru închidere/reabilitare amplasamente
Poluarea atmosferica	Realizarea sau optimizarea instalaţiilor de depoluare în cadrul proceselor tehnologice generatoare de noxe în atmosferă Automonitoringul poluanţilor gazoşi Implementarea şi monitorizarea măsurilor cuprinse în programul de conformare Realizarea şoselelor de centură unde acestea nu există Amenajarea pistelor speciale pentru biciclete, cu prioritate pe arterele intens circulate Campanii de promovare a modalităţilor de transport alternative Extinderea reţelei de monitorizare a emisiilor din trafic Realizarea de master –planuri vizând fluidizarea traficului în zonele intens circulate: străzi cu sens unic, undă verde, etc. Punerea la dispoziţia publicului a informaţiilor privind zgomotul ambiental şi efectele sale Aplicareape baza datelor din hărţile de zgomot a planurilor de acţiune având ca scop prevenirea şi reducerea zgomotului ambiental Reducerea numărului gospodăriilor cu sistem propriu de producere a energiei pe bază de combustibili solizi sau lichizi Elaborarea uni program de promovare a sistemelor de eficientizare a consumului energetic casnic (pentru iluminat, energie termică şi apă caldă)
Biodiversitate	Crearea unei baze de date care să cuprindă suprafeţele de pădure şi calitatea acesteia Instruirea persoanelor cu atribuţii în domeniul protecţie mediului şi silvic, precum şi a altor factori interesaţi în identificarea habitatelor forestiere ocrotite şi a pădurilor cu valoare ridicată de conservare Prioritizarea măsurilor prevăzute în regulamente şi în Planul de management în vederea menţinerii statutului favorabil de conservare
Degradarea solului si apelor subterane	Urmărirea eficienţei întreţinerii căilor de acces rutiere Reabilitarea şi ecologizarea siturilor contaminate şi potenţial contaminate Realizarea unor reţele de monitoring a emisiilor Retehnologizarea instalaţiilor de reţinere la sursă a pulberilor, oxizilor, compuşi cu Ag, Cr, Cd, F, Hg a căror concentraţie în emisie depăşesc valorile autorizate
Educatia ecologica	Evaluarea eficienţei activităţii de solicitare de fonduri Realizarea de campanii de informare privind protecţia mediului înconjurător Implicarea societăţii civile în acţiunile de mediu derulate de organismele abilitate Distribuirea de material informative/publicitare Realizarea în unităţile de învăţământ a activităţilor de educaţie ecologică, intens mediatizate Realizarea de parteneriate cu unităţile de învăţământ

Pericole generate de catastrofe /fenomene naturale si antropice	Realizarea lucrărilor cuprinse în programele de conformare/ etapizare Identificarea surselor de finanţare pentru realizarea măsurilor din programele de conformare/etapizare
Incendierea voluntară a pajiştilor, miriştilor sau a gunoaielor	Aplicarea de sancţiuni pentru cei care încalcă legislaţia de mediu în vigoare
Revizuirea practicilor de mediu	Campanii de informare a comunităţilor cu privire la starea calităţii mediului şi problemelor specifice de mediu la nivel local

3.11.2 Abordări la nivelul municipiului Târgovişte privind problematica schimbărilor climatice

Strategia de acțiune în vederea combaterii Schimbărilor Climatice, cuprinde obiective, ținte și măsuri clare care pot contribui la efortul global de reducere a emisiilor de CO2 la nivelul Municipiului Târgoviște cât și măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice.

A. Obiective sector transport:

- Scăderea cantităţii de CO2 prin încurajarea şi promovarea utilizării bicicletelor.
- Scăderea cantităţii de CO2 prin încurajarea şi promovarea transportului public în Municipiul Pitești.
- Reducerea emisiilor de CO2 prin implementarea unor măsuri de subvenţionare în cruce a unor regimuri de trafic în Municipiul Târgoviște.
- Scăderea cantității de CO2 prin restricționarea parcării în zona centrală și găsirea unor soluții pentru parcarea autovehiculelor rezidenților din această zonă.
- Scăderea cantităţii de CO2 prin prioritizarea utilizării unor autovehicule mai puţin poluante la nivelul companiei locale de transport în comun.
- Scăderea cantității de CO2 prin managementul traficului, reamenajare, modernizare și extinderea infrastructurii de drumuri, la nivelul Municipiului Pitești.

B. Obiective sector energetic:

- Scăderea consumului de energie electrică şi termică la nivel instituţional/residential.
- Scăderea cantităţii de CO2 pe sectorul rezidenţial prin generarea a 10 % din necesarul de agent termic şi apă caldă prin utilizarea de resurse alternative în vederea producerii agentului termic, utilizarea deşeurilor de biomasă şi nămol.
- Scăderea cantităţi de CO2 pe sectorul rezidenţial prin scăderea consumului de combustibil necesar producerii agentului termic.

C. Obiective sector rezidențial:

- Scăderea cantităţii de CO2 prin conştientizarea publicului cu privire la problemele schimbărilor climatice şi de necesitatea scăderii consumurilor pe sectorul casnic/rezidenţial prin eforturi individuale şi de grup.

- Creșterea numărului de utilizatori ai agentului termic furnizat la nivel centralizat.

D. Dezvoltare urbană planificată:

- Propunerea aliniamentelor de arbori cu coroană mare care la maturitate să se întrepătrundă, pentru umbrirea continuă liniară (crearea unui culoar de umbră) şi introducerea obligativităţii de plantare tuturor parcajelor deschise cu arbori a căror coroană la maturitate să acopere minim 50% din suprafaţă şi maxim 80%.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, suprafaţa de spaţiu verde din municipiu a crescut în 2010 faţă de 2009 cu 41 hectare. Această creştere s-a produs datorită modificărilor aduse de Legea nr. 313/2009 care modifică Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din zonele urbane, care consideră spaţii verzi şi zonele de protecţie a lacurilor şi cursurilor de apă, precum şi suprafeţele verzi cuprinse în zonele de agrement.

O parte semnificativa din totalul spațiilor verzi din municipiul Targoviste se află în administrarea asociațiilor de proprietari, acestea fiind, în general, spațiile din jurul blocurilor de locuințe.

În ceea ce privește celelalte categorii despații verzi, acestea constau din 3 parcuri: Parcul Chindia - are o suprafata de 140.331 mp si este situat în vecinătatea râului Ialomiţa. Acesta cuprinde în cea mai mare parte spaţii verzi, un lac artificial pentru agrement, un complex de terenuri de tenis pe zgură şi o grădină zoologică. Parcul a fost amenajat în anul 1970, pe lunca râului Ialomiţa, pe locul fostei Grădini Domneşti.

Parcul Mihai Bravu - are o suprafata de 50.072 mp si este amenajat in partea de nord-nord-est a orașului, pe lunca Ialomiței;

Parcul Mitropoliei - are o suprafata de 25.233 mp, este situat in centrul orasului si este amenajat cu spaţii verzi, locuri de recreere și locuri de joacă pentru copii.

Gradina zoologică - are o suprafață de 39.000 mp si este amplasată în parcul Chindia. Aceasta este amplasată pe locul unde în 1583, domnitorul Petru Cercel a amenajat primul colţ zoologic din ţară. Pe o suprafaţă de 3 ha sunt găzduite peste 100 de specii de animale de pe toate continentele.

- Respectarea cifrelor de densificare europeană, a studiilor de densificare şi refacerea lotizărilor înspre o formulă urbană, stabilirea unor coeficienţi rezonabili pentru loturile urbane (POT maxim 40% pentru rezidenţial individual, 60% alte destinaţii, minim 60% respectiv 40% teren liber).
- Promovarea sustenabilităţii energetice la nivel de cartier şi folosirea energiilor regenerabile, prin oferirea de facilităţi fiscale şi găsirea unei formule pentru cogenerarea energetică.
- Realizarea unui studiu referitor la adaptarea la nivel local a condiţiilor de construire la viitoarele condiţii climatice, inclusiv evenimente extreme.

E. Obiective sector institutional:

- Conştientizarea populaţiei cu privire la problematicile schimbărilor climatice.
- Scăderea consumului de energie electrică pentru iluminatul stradal.

F. Obiective sector deșeuri:

- Reducerea cantităţii de CO_2 la nivelul sectorului deşeuri.
- Ridicarea gradului de conştientizare a populaţiei în scopul implementării programelor de eficientizare a colectării selective a deşeurilor.
- Extinderea infrastructurii de colectare selectivă a deşeurilor către viitoarele zone rezidenţiale.

G. Obiective sector agricultură/spații verzi

- Scăderea cantității de CO2 la nivelul municipiului prin măsuri de creștere a suprafețelor de spații verzi.
- Reducerea consumului de energie electricăla stațiile de tratare apă și stația de epurare, datorat consumului de apă la nivelul sectorului rezidenţial și institutional.
- Eficientizarea sistemului de mentenanţă al operatorului local al serviciului de furnizare apă-canal şi termoficare.

Măsurile de atenuare a efectelor schimbărilor climatice în Municipiul Târgoviște oferă o mare oportunitate de a participa pe pieţele ecologice cu creştere rapidă la nivel mondial şi european pentru energie regenerabilă, eficienţă energetică şi sisteme de trasport sustenabil.

3.12 REGLEMENTARI URBANISTICE

În planşa Reglementari Urbanistice-Zonificare sunt reprezentate grafic necesităţile, opţiunile, solicitările, priorităţile de intervenţie şi propunerile urbanistice privind structura funcţională şi configurativ-spaţială pentru municipiul Târgovişte.

3.12.1. Soluţia generală de organizare şi dezvoltare a localităţilor

Propunerile Planului Urbanistic General al municipiului Târgoviște au ca obiectiv principal eliminarea disfuncționalităților identificate și asigurarea unei dezvoltări durabile a mediilor natural, economic, cultural și social ale municipiului.

Soluția generală urmărește:

a) Creșterea calității locuirii și a dotărilor publice — prin dezvoltare policentrică și regenerarea zonelor centrale și pericentrale, crearea de noi dotări de interes public (educație, sănătate, cultură, sport) corelate cu tendințele demografice, și amenajarea de spații verzi accesibile publicului larg.

b) Restructurarea zonelor industriale dezafectate — fostele platforme industriale (UPET/Arsenal, zona industrială sud-vest) sunt propuse pentru reconversie funcțională spre activități economice mixte, servicii și locuire, reducând suprafețele ocupate de industrie inactivă.

c) Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural — prin delimitarea a 8 Zone Construite Protejate (ZCP 1–8) și a zonelor de protecție a monumentelor istorice, corelate cu prevederile Studiului Istoric de Fundamentare (SIF) elaborat de PLAN A URBAN DESIGN SRL.

d) Extinderea moderată și coerentă a intravilanului — de la suprafața existentă de 2.170,08 ha la suprafața propusă de 2.673,21 ha, prin includerea unor zone bine deservite de infrastructură și cu solicitări reale de investiții.

e) Ameliorarea calității mediului — prin majorarea suprafețelor de spații verzi, amenajarea culoarelor de protecție de-a lungul cursurilor de apă (Ialomița, Iazul Morilor), perdelele de protecție față de infrastructura majoră și eliminarea surselor de poluare industrială din vecinătatea zonelor rezidențiale.

f) Consolidarea rolului de centru regional — prin îmbunătățirea accesibilității (variante de ocolire, modernizarea DN 71/DN 72) și susținerea Universității „Valahia" ca pol educațional regional.

Suprafața intravilanului propus este de 2.673,21 ha, față de 2.170,08 ha cât reprezintă intravilanul existent, reprezentând o extindere de 503,13 ha. Teritoriul administrativ total al municipiului este de 5346,52 ha, din care intravilanul propus reprezintă 50%.din suprafața UAT.

3.12.2. Organizarea reţelelor majore de căi de comunicaţie

Municipiul Târgoviște este traversat de **două drumuri naționale principale**: DN 71 (Târgoviște–Sinaia–Ploiești) și DN 72 (Târgoviște–Găești–Pitești / Târgoviște–Ploiești), care asigură conectivitatea la nivel regional și național. De asemenea, DN 72A asigură legătura cu zona de nord-vest (Voinești–Valea Mare). La nivel județean, principalele artere

sunt DJ 711 (spre Băleni–Români), DJ 712 (spre Pucioasa), DJ 720 (spre Moreni) și DJ 721, asigurând legăturile cu localitățile din județ.

S-a propus devierea traficului greu din interiorul orașului cu ajutorul unei centuri ocolitoare care sa intersecteze cele 2 artere pricipale confomr Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviste 2014-2020 – Proiect Tehnic Modernizarea si Reabilitarea Drumui de Centură a Municipiului Târgoviște. Totodata la nivelul masterplanului de transport sunt propuse prin Studii de Prefezabilitate Drumuri de Legatura ale drumurilor Nationale DN71 si DN 7 la Drum Expres Valahia (este un proiect major de infrastructură care va conecta direct Municipiul Târgoviște și județul Dâmbovița la rețeaua de autostrăzi (A1 și A0), scurtând semnificativ timpul de călătorie spre Capitală, Autostrada A1 -Ploiești pentru creșterea accesibilității în zonlel urbane ale Municipiului Târgoviște. Aceste elemente trebuie interpretate ca rezerve de culoar și direcții majore de dezvoltare a infrastructurii, urmând ca soluțiile tehnice finale, profilurile transversale, intersecțiile, pasajele și racordurile să fie detaliate prin documentații tehnice și urbanistice ulterioare, cu avizele administratorilor infrastructurii rutiere și feroviare.

Rețeaua stradală a municipiului este propusă oentru ierarhizare conform categoriei de importanta a acestora drumuri de legătură, drumuri de categoria a II-a și a III-a propuse, propuneri de modernizare a unor drumuri existente, poduri proiectate și piste de biciclete propuse. La nivel urban, rețeaua stradală majoră este structurată pe arterele principale: Bulevardul Eroilor, Bulevardul Libertății, Bulevardul Unirii, Bulevardul Independenței, Bulevardul Mircea cel Bătrân, Bulevardul Regele Carol I, Calea Domnească, Calea Câmpulung, Calea București, Calea Ploiești și Șoseaua Găești. Aceste artere asigură legăturile dintre zona centrală, cartierele de locuințe colective, zonele industriale și de servicii, cartierul Priseaca, zona Gării Târgoviște Sud și principalele ieșiri din municipiu.

Pentru zonele de extindere a intravilanului și pentru zonele propuse pentru restructurare sau dezvoltare economică, rețeaua de circulație va fi completată cu străzi noi, drumuri colectoare și legături transversale care să evite dependența exclusivă de drumurile naționale. În special în zonele dezvoltate de-a lungul DN 72A și în relația cu Priseaca, se recomandă organizarea acceselor prin drumuri colectoare și prin intersecții controlate, astfel încât să nu se genereze accese directe excesive în drumurile principale și să nu fie afectată capacitatea de circulație a acestora.

Cursul râului Ialomița și infrastructura feroviară constituie bariere majore în structura urbană, limitând conectivitatea între cartiere și reducând numărul legăturilor est–vest și nord–sud. Din acest motiv, P.U.G. propune menținerea și completarea traversărilor existente prin poduri, pasaje și legături rutiere noi, acolo unde acestea sunt justificate de dezvoltarea zonelor funcționale propuse. Noile traversări vor fi corelate cu zonele de protecție față de cursurile de apă, cu riscurile de inundabilitate și cu avizele administratorilor infrastructurii

Rețeaua feroviară se menține ca infrastructură majoră de transport, cu rol în conectarea municipiului la rețeaua națională. Gara Târgoviște Sud va fi valorificată ca

principal nod de mobilitate intermodală, prin corelarea transportului feroviar cu transportul public local, taxi, parcări de transfer, trasee pietonale și piste pentru biciclete. Zona gării, situată pe Bulevardul Regele Carol I, are și valoare urbanistică și patrimonială, motiv pentru care intervențiile din vecinătate trebuie să urmărească atât creșterea accesibilității, cât și protejarea cadrului construit motiv pentru care se propun proiecte de regenerare urbană pentru spațiul public aferent acesteia.

În zonele afectate de infrastructura feroviară se vor respecta zonele de siguranță și protecție stabilite prin legislația specifică. În cadrul planșei de reglementări sunt evidențiate zona de siguranță față de calea ferată și zona de protecție față de calea ferată, iar autorizarea construcțiilor în aceste perimetre va fi condiționată de avizele administratorului infrastructurii feroviare și de respectarea restricțiilor tehnice aplicabile.

Pentru îmbunătățirea transportului public, se propune modernizarea infrastructurii stradale utilizate de mijloacele de transport public, inclusiv pe Bulevardul Mircea cel Bătrân, Bulevardul Regele Carol I, Strada Lt. Stancu Ion, Strada Gării, Strada Mihai Bravu, Strada Nicolae Radian și pe traseele care includ pasajul peste calea ferată de pe DN 72. Aceste intervenții vor fi corelate cu achiziția de autobuze electrice sau ecologice, cu modernizarea stațiilor de transport public și cu creșterea confortului, siguranței și accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori.

Rețeaua de piste pentru biciclete propusă va completa rețeaua rutieră majoră, având rolul de a conecta cartierele de locuințe, zona centrală, instituțiile publice, parcurile, zona Gării Târgoviște Sud, zonele de agrement și culoarele verzi ale Ialomiței și lazului Morilor. Traseele pentru biciclete vor fi proiectate astfel încât să asigure continuitate, siguranță, separare față de traficul auto acolo unde fluxurile o impun și integrare cu stațiile de transport public.

De-a lungul arterelor majore, în special pe traseele cu trafic intens și în vecinătatea zonelor rezidențiale, se propune plantarea de aliniamente de arbori și perdele vegetale de protecție, cu rol în reducerea poluării, a zgomotului și a efectului de insulă de căldură. Aceste plantații vor fi corelate cu traseele edilitare existente și propuse, cu zonele de siguranță ale drumurilor și cu necesitatea asigurării vizibilității în intersecții.

3.12.3. Destinaţia terenurilor, zonele funcţionale rezultate

Destinaţia terenurilor propusă prin Planul Urbanistic General urmăreşte organizarea coerentă a teritoriului intravilan al municipiului Târgovişte, prin corelarea structurii funcţionale existente cu direcţiile de dezvoltare urbană, cu necesitatea protejării cadrului natural şi construit, cu modernizarea infrastructurii de circulaţie şi cu cerinţele de dezvoltare economică şi socială ale municipiului.

Zonificarea funcţională propusă are la bază principiul menţinerii, pe cât posibil, a configuraţiei funcţionale existente, cu ajustări şi completări în zonele în care sunt necesare dezvoltări, restructurări sau corectări ale disfuncţionalităţilor identificate. În acest sens, P.U.G. propune o structurare morfo-funcţională a intravilanului, prin menţinerea principalelor zone funcţionale, prin extinderea moderată a unor zone de locuire şi servicii, prin reorganizarea zonelor economice şi prin creşterea suprafeţelor destinate spaţiilor verzi, agrementului şi protecţiei faţă de infrastructura majoră sau faţă de sursele de disconfort.

Suprafaţa intravilanului propus este de 2.673,21 ha, faţă de 2.170,08 ha cât reprezintă intravilanul existent, rezultând o extindere de 503,13 ha. Raportat la suprafaţa totală a teritoriului administrativ al municipiului, de 5.346,52 ha, intravilanul propus

reprezintă aproximativ 50% din suprafaţa U.A.T.

Zona centrală este menţinută ca principal pol administrativ, cultural, comercial şi de servicii al municipiului. Aceasta concentrează funcţiuni de interes public şi servicii cu caracter urban, dar este în acelaşi timp condiţionată de prezenţa zonelor construite protejate, a monumentelor istorice, a siturilor arheologice şi a spaţiilor publice reprezentative. Intervenţiile din zona centrală vor urmări consolidarea caracterului complex al acesteia, fără afectarea valorilor de patrimoniu şi fără introducerea unor funcţiuni incompatibile cu rolul său civic şi cultural.

Zona pentru locuire şi dotări complementare constituie una dintre principalele componente ale intravilanului propus. Această zonă se dezvoltă, în principal, în continuarea ţesuturilor rezidenţiale existente, prin completarea cartierelor de locuire, prin integrarea zonelor recent construite şi prin asigurarea condiţiilor pentru dotări de proximitate, spaţii verzi, accesibilitate şi echipare edilitară corespunzătoare.

Zona pentru instituţii şi servicii, dotări administrative, educaţie, funcţiuni socio-culturale, sănătate, servicii sociale şi culte cuprinde terenurile destinate instituţiilor publice existente şi propuse, dotărilor de învăţământ, cultură, sănătate, administraţie, asistenţă socială şi cultelor. Prin reglementările propuse se urmăreşte menţinerea şi modernizarea dotărilor existente, precum şi posibilitatea completării acestora în zonele rezidenţiale dezvoltate sau în curs de dezvoltare, unde deficitul de dotări publice trebuie corectat prin documentaţii urbanistice şi proiecte de investiţii ulterioare.

Zona pentru activităţi economice ocupă un rol important în structura funcţională a municipiului. Aceasta include subzona pentru activităţi industriale dezvoltate în unităţi mari şi mijlocii și subzonele destinate unităţilor industriale şi de servicii de dimensiuni mici şi mijlocii, respectiv activităţilor comerciale şi de servicii.

Reglementarea acestor zone urmăreşte menţinerea şi valorificarea platformelor economice existente, dar şi adaptarea lor la cerinţele actuale, prin încurajarea activităţilor productive nepoluante, a serviciilor, depozitării, logisticii, comerţului şi activităţilor compatibile cu vecinătăţile. Zonele industriale sau economice aflate în relaţie directă cu locuirea vor necesita măsuri de protecţie, perdele vegetale, controlul traficului greu şi limitarea activităţilor generatoare de disconfort. În cazul terenurilor industriale destructurate sau în declin, P.U.G. permite restructurarea şi reconversia funcţională, cu condiţia elaborării documentaţiilor urbanistice necesare şi a asigurării infrastructurii tehnice şi rutiere corespunzătoare.

Zona mixtă reprezintă o categorie importantă în structura propusă, având rolul de a permite transformarea controlată a unor terenuri situate pe arterele principale de circulaţie, în zonele de contact dintre locuire, servicii şi activităţi economice, precum şi în perimetrele care necesită restructurare urbană. Aceasta include subzona mixtă de locuinţe individuale sau colective mici şi servicii compatibile cu locuirea, în suprafaţă de 86,59 ha, subzona mixtă de locuinţe colective şi servicii situate pe arterele principale sau pe parcelare industriale destinate restructurării, şi subzona mixtă de locuinţe individuale şi activităţi productive nepoluante.

Prin introducerea zonelor mixte se urmăreşte evitarea unei zonificări rigide şi adaptarea oraşului la forme contemporane de utilizare a terenurilor, în care locuirea, serviciile, comerţul de proximitate, activităţile profesionale, birourile şi activităţile productive nepoluante pot coexista, cu respectarea condiţiilor de compatibilitate funcţională. Aceste zone trebuie gestionate cu atenţie, astfel încât mixitatea să contribuie la vitalizarea arterelor şi la valorificarea terenurilor subutilizate, fără a produce conflicte cu locuirea, fără supraîncărcarea reţelei stradale şi fără diminuarea calităţii spaţiului public.

Zona spaţiilor verzi are o pondere semnificativă în intravilanul propus şi include

spaţii verzi publice cu acces nelimitat, spaţii verzi de folosinţă specializată, spaţii pentru agrement şi sport, spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă, spaţii verzi de protecţie faţă de infrastructura majoră sau faţă de zonele cu restricţii sanitare, precum şi pepiniere şi sere.

Prin această categorie se urmăreşte consolidarea sistemului verde-albastru al municipiului, valorificarea cursului râului Ialomiţa, a lazului Morilor, a zonelor de agrement şi a parcurilor existente, precum şi realizarea unor perdele de protecţie în raport cu infrastructura majoră, zonele economice şi culoarele tehnice. Spaţiile verzi propuse au rol ecologic, peisager, sanitar şi social, contribuind la ameliorarea microclimatului urban, la reducerea poluării şi la creşterea calităţii vieţii.

Zona pentru căi de comunicaţie cuprinde terenurile aferente circulaţiei rutiere şi feroviare. Această zonă include reţeaua stradală majoră şi locală, drumurile propuse, intersecţiile, podurile, pasajele, zonele aferente transportului public şi culoarele feroviare. Reglementările aferente vor asigura rezervarea terenurilor necesare modernizării infrastructurii de circulaţie, realizării legăturilor propuse şi protejării zonelor de siguranţă şi protecţie ale infrastructurii rutiere şi feroviare.

Zona de gospodărie comunală include construcţiile şi amenajările pentru gospodărie comunală, staţii de transformare, captări de apă, staţii de pompare, rezervoare, staţii de epurare, staţii de reglare gaz, depouri, servicii de salubritate, cimitire, capele, construcţii administrative şi anexe ale cimitirelor. Întrucât suprafaţa cimitirelor este considerată suficientă în raport cu tendinţele demografice actuale, nu se prevede o suplimentare semnificativă a acestei funcţiuni.

Zona pentru echipare şi construcţii tehnico-edilitare majore cuprinde terenuri destinate infrastructurilor edilitare majore, necesare funcţionării municipiului. Autorizarea construcţiilor în vecinătatea acestor obiective va ţine seama de zonele de protecţie tehnică şi sanitară, de servituţile de utilitate publică şi de avizele administratorilor de reţele.

Zona cu destinaţie specială reprezintă imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale și Ministerul Afacerilor Interne. Regimul acestor terenuri este condiţionat de destinaţia specială, de legislaţia specifică şi de avizele instituţiilor competente.

Zona terenurilor aflate permanent sub ape include cursuri de apă, lucii de apă şi elemente hidrografice care trebuie protejate şi integrate în structura ecologică şi peisageră a municipiului. În vecinătatea acestor terenuri se vor respecta zonele de protecţie stabilite de legislaţia apelor şi de avizele autorităţilor competente, fiind interzisă amplasarea construcţiilor în zonele inundabile sau în perimetrele care pot afecta funcţionarea naturală a cursurilor de apă.

Din punct de vedere al organizării pe trupuri de intravilan, intravilanul propus este structurat în trupul principal Târgovişte, trup Cartierul Priseaca, trupuri aferente unităţilor agro-zootehnice, un trup destinat parcului fotovoltaic şi trupuri cu destinaţie specială. Această structură reflectă atât continuitatea urbană a municipiului, cât şi existenţa unor funcţiuni izolate sau specializate, care nu pot fi integrate compact în trupul principal al localităţii.

În zonele construite protejate, în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în ariile cu potenţial arheologic, destinaţia funcţională a terenurilor nu poate fi interpretată independent de regimul de protecţie. Funcţiunile admise vor fi cele compatibile cu protejarea valorilor culturale, cu menţinerea tramei stradale, a parcelarului, a volumetriei şi a caracterului urbanistic specific. Studiul istoric fundamentează delimitarea zonelor istorice de referinţă pe criterii istorice, funcţionale, sociale, memoriale, urbanistice şi morfologice, aceste criterii trebuind preluate în modul de aplicare a reglementărilor urbanistice.

Prin zonificarea propusă, P.U.G. urmăreşte o dezvoltare echilibrată a municipiului

Târgovişte: consolidarea locuirii, susţinerea activităţilor economice, creşterea ponderii spaţiilor verzi, protejarea patrimoniului, valorificarea terenurilor destructurate şi asigurarea terenurilor necesare infrastructurilor publice. Destinaţia terenurilor stabilită prin planşa de reglementări urbanistice şi prin Regulamentul Local de Urbanism are caracter obligatoriu şi constituie baza pentru autorizarea lucrărilor de construire, pentru elaborarea documentaţiilor urbanistice ulterioare şi pentru stabilirea obiectivelor de utilitate publică.

3.12.4. Zona centrală, delimitarea şi caracterul complex al acesteia

Zona centrală a municipiului Târgovişte reprezintă principalul nucleu urban de polarizare administrativă, culturală, comercială, turistică şi simbolică al localităţii. Aceasta concentrează cele mai importante funcţiuni de interes public, principalele spaţii civice, instituţii administrative, dotări culturale, unităţi de învăţământ, servicii, activităţi comerciale, instituţii de cult, obiective turistice şi componente majore ale patrimoniului construit.

În situaţia existentă, zona centrală delimitată prin P.U.G.-ul concentra aproape toate instituţiile de interes public ale municipiului, alături de şcoli, grădiniţe, hoteluri, muzee, cinematografe, teatre, spitale, clinici, instituţii de cult şi unităţi comerciale. Prin actuala documentaţie P.U.G., zona centrală propusă este delimitată mai precis, în corelare cu structura urbană reală, cu caracterul funcţional al nucleului civic şi cu regimul de protecţie al zonelor istorice.

Delimitarea zonei centrale se face conform planşei de reglementări urbanistice – zonificare şi urmăreşte nucleul urban cu funcţiuni complexe de interes central, aflat în relaţie directă cu zona istorică a municipiului, cu axele Calea Domnească, Bulevardul Libertăţii, Bulevardul Mircea cel Bătrân şi Bulevardul Regele Carol I, cu zona Curţii Domneşti, zona Mitropoliei, centrul civic şi principalele instituţii publice. Delimitarea nu trebuie interpretată exclusiv ca limită a centrului istoric, ci ca perimetru urban cu rol funcţional central, în care se suprapun funcţiuni administrative, servicii publice, comerţ, cultură, turism, locuire, spaţii publice şi valori de patrimoniu.

Caracterul complex al zonei centrale rezultă din suprapunerea mai multor straturi urbane distincte. Primul strat este cel istoric, reprezentat de nucleul de formare al oraşului, de traseul Căii Domneşti, de Curtea Domnească, de Mitropolie, de bisericile istorice şi de parcelarul vechi. Calea Domnească are valoare urbanistică majoră, fiind menţionată în studiul istoric ca axă structurată prin parcelar, gabarit, aliniament şi relaţii vizuale, elemente care trebuie protejate.

Al doilea strat este cel modern, constituit în special în relaţie cu Bulevardul Regele Carol I, trasat la sfârşitul secolului al XIX-lea ca legătură între centrul istoric şi Gara Târgovişte Sud. În această perioadă au fost realizate importante edificii publice, precum Primăria, Prefectura şi Tribunalul, care au configurat un strat urban reprezentativ de tip Belle Époque.

Al treilea strat este reprezentat de centrul civic realizat în perioada 1968–1984, amplasat în partea sudică a zonei comerciale istorice şi în zona fostelor grădini ale Mitropoliei. Acesta a introdus un nou tip de spaţiu urban, cu fronturi construite ample, clădiri administrative şi locuinţe colective, dar a fost realizat prin demolarea unei părţi semnificative din vechea zonă comercială şi din cartierele rezidenţiale istorice din jurul centrului vechi.

Prin urmare, zona centrală nu are un caracter omogen, ci reprezintă un spaţiu urban stratificat, în care coexistă patrimoniul medieval, ţesutul comercial tradiţional, axele moderne de reprezentare, centrul civic socialist şi inserţiile contemporane. Această

complexitate impune o abordare diferenţiată a reglementărilor, astfel încât funcţiunile centrale să fie consolidate, dar fără afectarea valorilor istorice, arhitecturale, urbanistice şi peisagere.

Funcţiunile admise în zona centrală sunt cele compatibile cu rolul său de nucleu urban reprezentativ: administraţie publică, servicii publice şi private, instituţii financiar-bancare, comerţ, alimentaţie publică, turism, cultură, învăţământ, sănătate, culte, locuire, activităţi profesionale, spaţii publice, spaţii verzi amenajate şi funcţiuni complementare acestora. Se va urmări menţinerea mixităţii funcţionale, cu prioritate pentru funcţiunile publice, culturale, comerciale şi de servicii care susţin vitalitatea centrului urban.

Locuirea existentă în zona centrală se menţine şi poate fi completată, cu condiţia compatibilităţii cu funcţiunile centrale şi cu regimul de protecţie aplicabil. În zonele cu locuire colectivă, intervenţiile vor urmări reabilitarea fondului construit, îmbunătăţirea spaţiilor publice şi a spaţiilor verzi dintre blocuri, reorganizarea parcării şi creşterea calităţii ambientale. În zonele cu ţesut istoric, locuirea va fi menţinută ca funcţiune de echilibru, evitându-se transformarea excesivă a centrului într-o zonă exclusiv administrativ-comercială.

În interiorul zonei centrale se vor evita funcţiunile incompatibile cu caracterul reprezentativ al acesteia, precum activităţi industriale poluante, depozitări, activităţi generatoare de trafic greu, funcţiuni care produc disconfort major pentru locuire sau afectează spaţiul public şi patrimoniul construit. Activităţile comerciale şi de alimentaţie publică vor fi permise cu respectarea condiţiilor privind zgomotul, salubritatea, accesibilitatea, protecţia monumentelor istorice şi calitatea faţadelor.

În zonele construite protejate şi în zonele de protecţie ale monumentelor istorice, reglementările funcţionale ale zonei centrale se aplică împreună cu restricţiile specifice de protecţie. Situl urban Calea Domnească, clasat în grupa A, presupune protejarea relaţiilor teritoriale, a parcelarului istoric, a tramei stradale, a profilurilor stradale, a fronturilor, a relaţiilor vizuale şi a stratificărilor arheologice subterane. În aceste perimetre, intervenţiile asupra construcţiilor, spaţiilor publice şi infrastructurii vor fi condiţionate de avizele instituţiilor competente şi, după caz, de documentaţii urbanistice de detaliu sau de zonă construită protejată.

Spaţiile publice din zona centrală au rol esenţial în definirea caracterului urban al municipiului. Pieţele, scuarurile, parcurile, traseele pietonale, fronturile comerciale şi spaţiile aferente instituţiilor publice trebuie tratate ca elemente structurante, nu ca spaţii reziduale. Se recomandă modernizarea acestora prin creşterea calităţii pavimentelor, mobilierului urban, iluminatului public, plantaţiilor de aliniament şi semnalisticii urbane, cu soluţii adaptate caracterului istoric şi reprezentativ al zonei.

Organizarea circulaţiei în zona centrală va urmări reducerea presiunii traficului auto, creşterea siguranţei pietonilor, reorganizarea parcării şi favorizarea deplasărilor pietonale, velo şi cu transportul public. Intervenţiile asupra străzilor existente nu vor urmări lărgiri agresive sau străpungeri care pot afecta ţesutul istoric, ci optimizarea profilurilor în limitele existente, prin calmarea traficului, sensuri unice, prioritizarea pietonilor şi îmbunătăţirea accesibilităţii către instituţii, obiective turistice şi spaţii publice.

Regimul de construire din zona centrală va fi stabilit diferenţiat, în funcţie de apartenenţa la zone construite protejate, la zone de protecţie ale monumentelor, la zone cu ţesut istoric, la fronturi comerciale consolidate sau la ansambluri de locuinţe colective. Nu se va urmări o densificare uniformă, ci păstrarea caracterului fiecărei subzone. În zonele istorice, intervenţiile vor respecta scara, aliniamentele, ritmul parcelar, profilul stradal şi relaţiile vizuale existente. În zona centrului civic, se va urmări reabilitarea şi

integrarea spaţiilor publice, fără amplificarea disonanţelor de scară faţă de monumentele şi spaţiile istorice învecinate.

Zona centrală propusă prin P.U.G. are astfel rolul de nucleu urban complex, în care se concentrează funcţiunile reprezentative ale municipiului, dar şi un regim ridicat de protecţie culturală şi urbanistică. Dezvoltarea sa viitoare trebuie să urmărească echilibrul dintre activarea economică, creşterea calităţii spaţiului public, protejarea patrimoniului şi menţinerea locuirii, astfel încât centrul Târgovişţei să funcţioneze atât ca spaţiu administrativ şi comercial, cât şi ca spaţiu identitar, cultural şi turistic al oraşului.

3.12.5. Zonele de protecţie şi interdicţie

3.12.5.1 Zone protejate şi limitele acestora

Zonele protejate stabilite prin prezentul Plan Urbanistic General au fost definite pe baza Studiului Istoric de Fundamentare şi a Anexei 1 – Zone construite protejate, zone de protecţie ale monumentelor, în afara zonelor construite protejate. Delimitarea acestora urmăreşte protejarea patrimoniului construit, arheologic, urbanistic, peisager şi memorial al municipiului Târgovişte, prin integrarea valorilor identificate în reglementările urbanistice ale P.U.G. şi ale Regulamentului Local de Urbanism.

Prin actuala documentaţie se corectează şi se actualizează delimitările anterioare ale zonelor protejate, în sensul unei treceri de la o delimitare generală, bazată pe câteva mari ansambluri, la o structură diferenţiată pe zone construite protejate, subzone istorice, zone de tranziţie şi zone de protecţie ale monumentelor izolate sau ale elementelor patrimoniale situate în afara zonelor construite protejate.

Delimitarea zonelor construite protejate se sprijină pe analiza istorică, morfologică, arhitecturală şi funcţională cuprinsă în Studiul Istoric General, în acord cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi ale O.M.C. nr. 562/2003 privind metodologia de elaborare a documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate.

Zonele istorice de referinţă şi zonele construite protejate au fost stabilite pe baza unor criterii istorice, funcţionale, sociale, memorial-culturale, urbanistice şi morfologice. Limitele acestora nu sunt arbitrare, ci urmăresc repere existente în teren: artere importante, aliniamente de spaţii verzi, cursuri de apă, foste trasee de fortificaţii, limite de parcelar, bariere istorice şi tranziţii clare între tipuri de ţesut urban.

Patrimoniul construit – sinteză cantitativă

Conform Studiului Istoric de fundamentare, patrimoniul construit valoros al Municipiului Târgoviște cuprinde:

- 218 poziții clasate prin Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015 — 180 arhitectură, 21 arheologie, 10 memorial-funerar, 7 for public;
- 33,5% din monumentele clasate sunt de Grupă A (73 poziții), ceea ce fundamentează caracterul de centru patrimonial de interes național al fostei capitale voievodale;
- 92 situri și puncte arheologice înregistrate în RAN — 65 cuprinse exclusiv în interiorul vetrei orașului;

• 11 zone majore cu risc de distrugere identificate prin Studiul Arheologic 2022 (arh. Florin Gabriel Petrică);

• 203 clădiri valoroase neclasate identificate în Anexa 3 – Tabel de evaluare a construcțiilor valoroase, evaluate conform criteriilor OM nr. 2.260/2008.

Concluzii diagnostic relevante

Analiza istorică sintetizată în Studiul Istoric de Fundamentare identifică o serie de concluzii cu impact direct asupra delimitării zonelor construite protejate, asupra regimului zonelor de protecţie şi asupra regulilor de intervenţie stabilite prin P.U.G. şi R.L.U.

1. **Caracterul de „oraş-palimpsest" al municipiului Târgovişte**
   Municipiul Târgovişte prezintă o structură urbană stratificată, în care se suprapun şi se intersectează etape istorice distincte: nucleul voievodal medieval, ţesutul parohial şi boieresc, extinderile comerciale şi rezidenţiale moderne, axele reprezentative de sfârşit de secol XIX şi început de secol XX, intervenţiile interbelice, sistematizarea socialistă şi inserţiile contemporane. Această stratigrafie fundamentează delimitarea zonelor construite protejate şi impune reglementări diferenţiate, adaptate caracterului dominant al fiecărei zone: conservare strictă în nucleele cu valoare excepţională, control al inserţiilor în ţesuturile istorice şi reguli de compatibilizare în zonele de tranziţie.
2. **Raritatea fondului construit istoric supravieţuitor**
   Demolările sistematice din perioada 1970–1989 au afectat major fondul construit istoric, în special în zona Târgului din Lăuntru, în vecinătatea Căii Domneşti şi în zona centrului civic. În consecinţă, clădirile istorice rămase, inclusiv cele neclasate dar identificate ca valoroase prin Studiul Istoric, au o valoare patrimonială amplificată prin raritate. Intervenţiile de demolare, desfiinţare, modificare volumetrică sau alterare a faţadelor în interiorul zonelor construite protejate vor fi condiţionate de avizele instituţiilor competente, în funcţie de grupa valorică, de categoria zonei şi de natura intervenţiei.
3. **Unicitatea sistemului defensiv Şanţ–Val al Cetăţii**
   Fortificaţia ridicată în anul 1645, compusă din val, şanţ, palisadă, porţi şi bastioane, reprezintă un element excepţional al patrimoniului arheologic şi urbanistic al municipiului. Sistemul este clasat ca sit arheologic de grupa A, sub codul DB-I-s-A-16953, şi include componentele sale distincte: porţi, bastioane, şanţ de apărare şi Valul Cetăţii. Regimul de protecţie nu se aplică doar în ZCP 6, ci în toate zonele care se suprapun sau se află în relaţie directă cu traseul fortificaţiei. Orice lucrare care implică săpături, fundări, reţele edilitare, modificări de cotă sau amenajări ale terenului în aceste perimetre va necesita aviz de specialitate şi, după caz, cercetare arheologică preventivă sau supraveghere arheologică.
4. **Axele structurante cu valoare urbanistică majoră**
   Calea Domnească şi Bulevardul Carol I reprezintă două axe fundamentale ale structurii urbane. Calea Domnească este traseul istoric principal al oraşului şi este protejată nu doar prin clădirile amplasate de-a lungul său, ci şi prin caracterul său urbanistic: traseu, profil, ritm parcelar, fronturi, aliniamente, relaţii vizuale şi stratificări arheologice subterane. Situl urban Calea Domnească este clasat în grupa A, iar regimul său de protecţie se extinde asupra componentelor morfologice şi vizuale ale traseului. Bulevardul Carol I, realizat ca axă modernă de legătură între gară şi centrul oraşului, cu lungime documentată de 1.015 m şi aliniament plantat, constituie principala operaţiune urbanistică modernă de tip Belle Époque şi necesită protejarea profilului, plantaţiilor, fronturilor şi caracterului său reprezentativ.

5. **Patrimoniul arheologic urban – risc major de afectare**
   Patrimoniul arheologic al municipiului are o densitate excepţională. Studiul istoric, pe baza Studiului arheologic 2022, consemnează 92 de situri şi puncte arheologice înregistrate în Repertoriul Arheologic Naţional, dintre care 65 sunt cuprinse în interiorul sitului Vatra oraşului Târgovişte. De asemenea, sunt delimitate 11 zone majore aflate sub riscul distrugerii patrimoniului arheologic, distribuite atât în zona centrală, cât şi în perimetre periferice cu potenţial arheologic neclasat. În aceste zone, intervenţiile care implică lucrări sub cota terenului natural vor fi condiţionate de avizul de specialitate şi de regimul de cercetare arheologică preventivă sau supraveghere arheologică stabilit prin R.L.U.
6. **Controlul presiunii imobiliare în zonele de tranziţie**
   Zonele adiacente ZCP-urilor şi perimetrelor cu valori arheologice, istorice sau peisagere sunt supuse presiunilor de densificare, restructurare şi înlocuire a fondului construit. Aceste presiuni pot afecta percepţia monumentelor, relaţiile vizuale, accesibilitatea patrimoniului şi coerenţa ţesutului istoric. Din acest motiv, reglementările privind înălţimea, alinierea, retragerile, volumetria, materialele, cromatica şi regimul de construire în zonele de tranziţie sunt esenţiale pentru protejarea cadrului construit protejat şi pentru evitarea disonanţelor de scară faţă de monumente şi ansambluri istorice.

Zonele construite protejate

Prin Anexa 1 au fost delimitate cincisprezece zone construite protejate clasificate în funcție de prezența monumentelor istorice și de relevanța lor patrimonială, în trei categorii distincte. Această clasificare are consecințe directe asupra regimului de avizare: zonele de interes național intră sub avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice (CNMI) prin Ministerul Culturii, zonele de interes local intră sub avizul Direcției Județene pentru Cultură Dâmbovița, iar zonele de protecție arbitrare ale monumentelor izolate cumulează prevederile zonei protejate cu cele ale eventualului UTR în care se află.

a.1 Zone construite protejate de interes național

Zonele construite protejate de interes național sunt acele perimetre care cuprind monumente istorice clasate în grupa valorică A (de importanță națională, conform LMI). Prezența acestor monumente determină supunerea oricărei intervenții (construire, modificare, demolare, schimbare de destinație) avizului Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. Pentru municipiul Târgoviște, șase ZCP întrunesc această condiție:

ZCP 1 – Ansamblul Curții Domnești și terasa istorică a centrului voievodal (29,74 ha) include 21 monumente de grupă A, între care Turnul Chindiei (DB-II-m-A-17237.03), Biserica „Sf. Vineri” – Domnească Mică (DB-II-m-A-17237.05), Biserica Domnească „Adormirea Maicii Domnului” (DB-II-m-A-17237.07), ruinele palatelor voievodale (sec. XIV–XVIII) și fortificațiile medievale (cod LMI DB-II-a-A-17237 și DB-I-m-A-16953.01).

ZCP 2.1 – Subzona rezidențial-boierească și instituțională (21,03 ha) cuprinde 17 monumente de grupă A, între care Casa Nicolae Brătescu (Casa Dâmbovițeană), Casa Fusea (Pârvulescu/Nicolau), Casa Slavu (Vila Elena), alături de imobile valoroase de sec. XIX („Cartierul boieresc” – curți boierești cu loturi întinse, ridicate peste pivnițe medievale).

ZCP 2.2 – Subzona de ax a cartierului Suseni (9,29 ha) protejează nucleul Târgului de Sus, atestat documentar din sec. XIV; deși conține un singur monument de grupă A, valoarea sa de cel mai vechi nucleu de târg al orașului – cu Piața Doi Brazi ca intersecție medievală tip „pâlnie” și cu prezența arheologică confirmată a unor ateliere meșteșugărești din sec. XIV – justifică încadrarea la interes național.

ZCP 2.4 – Subzona Suseni: țesut istoric lateral al Căii Domnești (14,85 ha) cuprinde 4 monumente de grupă A, alături de fondul construit lateral al Susenilor, conservat parțial în structurile vernaculare ale mahalalelor.

ZCP 2.5 – Subzona țesutului rezidențial estic vechi asociat axului istoric (9,04 ha) conține 1 monument de grupă A, dar este protejată la nivel național datorită continuității țesutului rezidențial istoric și conexiunii cu nucleul aulic al Curții.

ZCP 5 – Zona Mitropoliei (3,45 ha conform GIS, 4,05 ha conform fișei) este zona ecleziastică majoră, cu 4 monumente de grupă A (Mitropolia Veche a Țării Românești, cod DB-II-m-A-17283, ctitoria lui Neagoe Basarab, 1520) și cu Catedrala Mitropolitană Nouă (1893, Lecomte du Noüy).

Pentru aceste zone, regulamentul aferent va prevedea în mod expres obligativitatea avizului CNMI pentru toate intervențiile asupra clădirilor clasate, pentru construcțiile noi indiferent de poziția în perimetru și pentru orice modificare a spațiului public. Restricțiile sunt cele mai stricte: interdicția demolării clădirilor istorice, controlul strict al volumetriei și cromaticii, cercetare arheologică preventivă obligatorie la orice lucrare de sol.

a.2 Zone construite protejate de interes local

Zonele construite protejate de interes local sunt acele perimetre în care, deși există monumente istorice clasate (preponderent în grupa B) și un fond construit valoros local, nu se concentrează monumente de grupa A care să atragă jurisdicția CNMI. Avizul de specialitate revine Direcției Județene pentru Cultură Dâmbovița, conform Legii nr. 422/2001. Pentru municipiul Târgoviște, nouă ZCP intră în această categorie, cu diferențieri interne semnificative.

Prima subcategorie cuprinde zonele cu componente naționale (în care există monumente de grupă A izolate, însă fondul dominant aparține grupei B):

ZCP 3.1 – Subzona fostului Târg Interior (1,54 ha) este ultimul fragment păstrat al bazarului negustoresc târgoviștean, cu Biserica Adormirea Maicii Domnului a Târgului (1654, DB-II-m-A-17294) și un fond construit eclectic de sec. XIX–XX cu parcelar tip „fâșie”; concentrarea patrimonială este excepțională (IDens 28,0).

ZCP 3.2 – Subzona rezidențială istorică (34,90 ha) cuprinde 7 monumente de grupă A și 65 de grupă B, fiind cea mai întinsă ZCP și cea care găzduiește un fond rezidențial istoric coerent de sec. XIX–XX.

ZCP 6 – Centrul Civic (14,73 ha conform GIS, 18,93 ha conform fișei) include 4 monumente de grupă A (Ansamblul Mănăstirii Stelea, DB-II-a-A-17298, ctitoria lui Vasile Lupu, 1645), aflate ca insule în țesutul socialist; statutul de zonă de protecție a monumentelor de grupă A se cumulează aici cu un caracter atipic, dat de necesitatea controlării consecințelor sistematizării.

A doua subcategorie cuprinde zonele exclusiv de interes local, cu monumente preponderent de grupa B și fond construit cu valoare locală:

ZCP 2.3 – Subzona Calea Domnească, sector sud-est (14,27 ha) cu 27 clădiri valoroase, conține un singur monument de grupă A și un fond rezidențial de sec. XIX–XX pe segmentul axei istorice către fosta Poartă a Bucureștilor.

ZCP 2.6 – Subzona țesutului rezidențial vestic vechi asociat axului istoric (8,55 ha) cu 2 monumente de grupă B și un țesut rezidențial istoric păstrat fragmentar.

ZCP 2.7 – Subzona rezidențială de contact cu sistemul hidrografic (13,83 ha) protejează relația țesutului rezidențial cu sistemul lazului Morilor, propus la rândul său pentru clasare ca monument.

ZCP 4 – Bulevardul Regele Carol I (23,67 ha) cu 8 monumente de grupă B (Gara de Sud, Casa Balaban, Casa Mocănescu, Rectoratul Universității Valahia ș.a.) și 14 propuneri de clasare, este protejată ca ansamblu urbanistic planificat de la 1900, cu aliniamentele de castani de peste 120 de ani și profilul stradal de 30 m ca elemente structurale.

A treia subcategorie cuprinde zonele cu grad redus de protecție;

ZCP 7 – Bulevardul Constantin Brâncoveanu (9,45 ha), fără monumente sau clădiri valoroase identificate, joacă rolul de zonă tampon între centrul istoric și fronturile rezidențiale moderne; pentru aceasta, studiul recomandă în perspectivă excluderea din situl urban clasat (DB-II-a-A-17262), urmând ca până la finalizarea procedurii LMI să se mențină un regim minimal de control.

ZCP 8 – Zonă de tranziție sud, str. Liniștii – str. Cetății (5,06 ha), conține doar 2 clădiri valoroase, dar protejează traseul fostului val al cetății lui Matei Basarab (1645), unic în spațiul extracarpatic, accesibil eventual prin arheologie preventivă.

***Tabel: Bilanț teritorial și patrimonial al zonelor construite protejate* ZCP**	**Ha**	**Clădiri**	**Valoroase**	**%**	**Grupa A**	**Grupa B**	**Propuneri**	**Grad protecție**
ZCP 1	**29,74**	**154**	**21**	**13,6%**	**21**	**0**	**1**	**Național**
ZCP 2.1	**21,03**	**108**	**14**	**13,0%**	**17**	**25**	**10**	**Național**
ZCP 2.2	**9,29**	**220**	**27**	**12,3%**	**1**	**8**	**1**	**Național**
ZCP 2.3	**14,27**	**313**	**27**	**8,6%**	**1**	**7**	**4**	**Local**
ZCP 2.4	**14,85**	**441**	**35**	**7,9%**	**4**	**8**	**3**	**Național**
ZCP 2.5	**9,04**	**279**	**17**	**6,1%**	**1**	**4**	**1**	**Național**
ZCP 2.6	**8,55**	**223**	**2**	**0,9%**	**0**	**2**	**0**	**Local**
ZCP 2.7	**13,83**	**472**	**7**	**1,5%**	**0**	**1**	**6**	**Local**
ZCP 3.1	**1,54**	**41**	**19**	**46,3%**	**1**	**5**	**14**	**Local (cu comp. nat.)**
ZCP 3.2	**34,90**	**924**	**169**	**18,3%**	**7**	**49**	**15**	**Local (cu comp. nat.)**
ZCP 4	**23,67**	**300**	**44**	**14,7%**	**0**	**8**	**14**	**Local**
ZCP 5	**3,45**	**4**	**4**	**100%**	**4**	**0**	**0**	**Național**
ZCP 6	**14,73**	**156**	**8**	**5,1%**	**4**	**1**	**2**	**Local (cu zone prot. A)**
ZCP 7	**9,45**	**146**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0**	**Local (grad redus)**

ZCP 8	5,06	204	2	1,0%	0	0	1	Local (grad redus)
TOTAL	213,40	3985	396	9,9%	61	118	72	15 ZCP

Propuneri de includere a unor imobile în Lista Monumentelor Istorice

Inventarul de teren și analiza arhivistică efectuate în cadrul prezentului studiu au permis identificarea unui număr semnificativ de imobile cu valoare patrimonială care nu figurează în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, dar care îndeplinesc criteriile O.M.C. nr. 2.260/2008 pentru clasarea în grupa B (vechime, valoare arhitecturală, frecvență, valoare memorial-simbolică). Pentru aceste imobile se formulează propuneri de clasare către Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița, cu argumentația individuală cuprinsă în fișele de inventariere (Anexa 1).

Pe ansamblul celor cincisprezece ZCP, prezentul studiu propune clasarea a 72 de imobile (clădiri, ansambluri, elemente de peisaj cultural) în Lista Monumentelor Istorice, distribuite după cum urmează:

ZCP 4 – Bulevardul Carol I cuprinde 14 propuneri de clasare, între care Casa Societății „Albina” (fostă bancă populară), Casa Ion D. Vrăbiescu, Casa Dumitru Bârloiu, Casa Haralamb Cavadia, Casa Nicolae I. Giuglescu și alte imobile reprezentative pentru perioada de modernizare 1900–1925; aceste imobile au fost identificate printr-o serie omogenă care confirmă coerența stilistică a bulevardului și impune un val de clasare ca instrument unitar de protecție.

ZCP 3.2 – Subzona rezidențială istorică reunește 15 propuneri de clasare, vizând imobile rezidențiale de sec. XIX–XX dispersate în țesutul cartierelor istorice; valoarea lor individuală variază, dar valoarea de serie este consistentă, ele reprezentând stratul tradițional de locuire urbană care a supraviețuit sistematizării.

ZCP 3.1 – Subzona fostului Târg Interior cuprinde 14 propuneri de clasare, esențiale pentru protejarea ultimului fragment păstrat al bazarului negustoresc, cu parcelar tip „fâșie” și fronturi continue P+1; clasarea acestor imobile este urgentă, întrucât în absența protecției juridice efective demolarea lor rămâne legal posibilă.

ZCP 2.1 – Subzona rezidențial-boierească propune clasarea a 10 imobile, incluzând cazul special al Iazului Morilor (propus pentru clasare ca element de peisaj cultural cu valoare istorică, hidrotehnică și urbanistică, prezent în 4 ZCP succesive).

Restul ZCP propun între 1 și 6 imobile fiecare: ZCP 2.7 (6 imobile, majoritatea legate de Iazul Morilor), ZCP 2.3 (4 imobile), ZCP 2.4 (3 imobile, între care Casa Iordan), ZCP 6 (2 imobile, între care Casa Sindicatelor – propunere cu caracter deosebit, vizând patrimoniul socialist), ZCP 1, 2.2, 2.5, 2.6, 8 (câte 1 imobil).

Cazul special al Iazului Morilor merită menționat explicit: este vorba despre un sistem hidrotehnic istoric de derivație a Ialomiței, atestat documentar din epoca medievală, care străbate orașul pe direcția nord-sud și care a alimentat morile și băile domnești; cursul său subzistă în 4 ZCP (ZCP 1, ZCP 2.1, ZCP 2.7, eventual ZCP 4) și valoarea sa de element urbanistic-peisagistic justifică clasarea ca ansamblu, nu doar ca obiect izolat.

Alături de propunerile de clasare, studiul identifică și un număr limitat de cazuri de propuneri de declasare (6 imobile în total), vizând clădiri care au fost demolate efectiv (Casa Alecu Alexandrescu, parcele cu monumente dispărute) sau care au fost transformate radical, pierzând valorile pentru care fuseseră clasate. Aceste propuneri trebuie tratate ca subiect distinct, cu argumentație individuală și consultare specializată,

întrucât declasarea unui monument este un act ireversibil care trebuie justificat cu maximă rigoare.

Lista Monumentelor Istorice pentru municipiul Târgoviște trebuie supusă unei actualizări sistematice: clasarea celor 72 de imobile propuse este o condiție pentru aplicabilitatea efectivă a regimului ZCP, întrucât multe dintre aceste clădiri valoroase sunt astăzi expuse demolării legale, în lipsa unei protecții juridice individuale.

Zonele de protecţie ale monumentelor istorice

În afara zonelor construite protejate, Anexa 1 - a Studiului Istoric stabileşte un sistem distinct de zone de protecţie ale monumentelor şi ale elementelor patrimoniale, notate ZP-A – ZP-H. Aceste zone se aplică monumentelor sau ansamblurilor care nu sunt incluse integral în ZCP, dar care necesită protecţia cadrului construit şi peisager din jur. Reglementările acestor ZP produc efecte juridice prin P.U.G. şi R.L.U., iar autorizarea lucrărilor în interiorul lor se face cu avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură Dâmboviţa sau al Ministerului Culturii, după caz.

Zonele de protecţie ale monumentelor situate în afara ZCP sunt: ZP-A – Zona de protecţie a Cazinoului Ofiţerilor din cartierul Teiş; ZP-B – Zona de protecţie a ansamblului Liceul „Carabella” – Casa Carabella – Casa Nicolae Oprescu; ZP-C – Zona de protecţie a Malului Şanţului, aferentă Şanţului de apărare şi Valului Cetăţii; ZP-D – Zona de protecţie a Bisericii „Izvorul Tămăduirii” – Oborul Vechi; ZP-E – Zona de protecţie a Arsenalului Armatei şi a propunerilor de clasare adiacente; ZP-F – Zona de protecţie a Bisericii „Sf. Nifon” – Sârbi şi a Porţii Brăilei şi Buzăului; ZP-G – Zona de protecţie a Bisericii „Sf. Împăraţi, Cuvioasa Paraschiva” – Priseaca; ZP-H – Zona de protecţie a Iazului Morilor, obiectiv propus spre clasare.

ZP-C are o importanţă specială deoarece protejează tronsoanele păstrate ale Şanţului şi Valului Cetăţii, componente ale sitului arheologic Fortificaţiile medievale ale oraşului Târgovişte. Sistemul defensiv, datat în principal în anul 1645 şi asociat domniei lui Matei Basarab, este descris în Anexa 1 ca singura fortificaţie medievală amenajată pentru apărare din spaţiul extracarpatic. În perimetrul ZP-C, orice intervenţie trebuie să ţină seama de statutul arheologic al zonei şi de obligaţia cercetării sau supravegherii arheologice, după caz.

ZP-H protejează Iazul Morilor, propus spre clasare ca lucrare hidrotehnică medievală şi coridor verde-albastru cu valoare istorică, ecologică, peisageră şi identitară. Acesta este contemporan cu fortificaţia cetăţii, se dezvoltă pe direcţia nord–sud şi a avut un rol economic major prin alimentarea morilor, grădinilor şi amenajărilor istorice ale oraşului. În perimetrul extins al ZP-H se vor evita construcţiile şi amenajările care obturează perspectivele longitudinale ale iazului, impermeabilizează excesiv malurile sau afectează relaţia dintre apă, vegetaţie şi ţesutul urban.

Pe lângă zonele construite protejate şi zonele de protecţie ale monumentelor, P.U.G. integrează şi regimul siturilor arheologice clasate sau identificate prin studiile de specialitate. Pentru intervenţiile sub cota terenului natural în perimetrele care se suprapun peste siturile arheologice clasate, inclusiv Vatra oraşului Târgovişte şi Fortificaţiile medievale, se aplică regimul juridic specific patrimoniului arheologic, conform O.G. nr. 43/2000. Intervenţiile care afectează situri arheologice se realizează cu cercetare arheologică preventivă, iar cele din zonele de protecţie ale siturilor se realizează cu supraveghere arheologică.

Limitele zonelor protejate sunt cele figurate în planşele de reglementări urbanistice şi în anexele Studiului Istoric de Fundamentare. În caz de neconcordanţă între descrierea

textuală şi delimitarea grafică, prevalează limita stabilită prin piesele desenate avizate, coroborată cu fişele individuale din Anexa 1 şi cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

Pentru zonele construite protejate se recomandă elaborarea ulterioară a unor PUZ pentru zone construite protejate, grupate tematic: Curtea Domnească şi axa Suseni; Calea Domnească sud şi bazarul; Bulevardul Carol I; Mitropolie – Centru Civic. Până la elaborarea acestor documentaţii, prevederile fişelor individuale de ZCP din Anexa 1 au rol de reglementare orientativă şi de prevenire a unui vid de reglementare care ar putea expune patrimoniul la intervenţii ireversibile.

În toate zonele protejate se aplică principiul conservării valorilor identificate: menţinerea tramei stradale istorice, a parcelarului, a scării construite, a aliniamentelor, a fronturilor valoroase, a spaţiilor libere istorice, a vegetaţiei relevante, a perspectivelor şi a relaţiilor vizuale către monumente. Se interzic demolările nejustificate ale clădirilor valoroase, supraetajările incompatibile, comasările sau dezmembrările care alterează parcelarul istoric, utilizarea materialelor şi culorilor agresive şi amplasarea unor funcţiuni incompatibile cu caracterul protejat al zonei.

Regimul zonelor protejate stabilit prin P.U.G. nu se substituie procedurilor legale de avizare, ci le integrează în procesul de autorizare. Orice lucrare de construire, desfiinţare, modificare, extindere, reabilitare, amenajare a spaţiului public sau intervenţie asupra infrastructurii edilitare în perimetrul zonelor protejate se va realiza numai cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism şi cu obţinerea avizelor de specialitate, în funcţie de categoria de protecţie, grupa valorică a monumentului şi natura intervenţiei.

3.12.5.2. Zonele de protecţie ale componentelor sistemului de transport energie electrică

(Studiu de fundamentare P.U.G., Infrastructura tehnico-edilitară; zonele de protecţie descrise se regăsesc în planşa...)

1. Reglementare coridoare de protecție a rețelelor de energie electrică

Din punct de vedere al coridoarelor de protecţie ale reţelelor de transport a energiei electrice, apar restricţii de amplasare a unor obiective de investiţii în vecinătatea acestor reţele, reglementate de Standardele în vigoare (în principal Norma Tehnica din 9 martie 2007 privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, având ca emitent Autoritatea Nationala de Reglementare în domeniul Energiei A.N.R.E. publicată în Monitorul Oficial nr. 259 din 18 aprilie 2007) detaliate pe obiective după cum urmează :

- **Pentru staţia electrică** de conexiune/transformare zonele de protecţie şi de siguranţă se stabilesc astfel:

1.Zona de protecţie este delimitată de împrejmuirea instalaţiilor, echipamentelor şi a anexelor tehnologice ale acestora.

2.Zona de siguranţă a staţiei electrice, ţinându-se seama de tensiunea cea mai înaltă a acesteia, se stabileşte astfel:

a) pentru o staţie electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV:

(i) când staţia este de tip exterior, este zona extinsă în spaţiu delimitată la distanţa de 20 m de împrejmuirea staţiei, pe fiecare latură a acesteia;

(ii) când staţia este de tip interior, este delimitată de suprafaţa construită a staţiei;

b) pentru o staţie electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 200 kV, respectiv de 400 kV, este zona extinsă în spaţiu delimitată la distanţa de 35 m de împrejmuirea staţiei,

pe fiecare latură a acesteia.

Zona de siguranţă stabilită în condiţiile pct. 2 lit. a) (i) (pentru staţii electrice cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV, de tip exterior), se poate diminua în cazul vecinătăţii cu clădirile nelocuite şi depozitele având categoria de pericol de incendiu D sau E şi având gradul de rezistenţă la foc I sau II, care se pot amplasa, cu acordul titularului de licenţă / proprietarului staţiei cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV, la distanţa minimă de 10 m de împrejmuire.

- **Pentru un post de transformare** zonele de protecţie şi de siguranţă se stabilesc după cum urmează:

1.Zona de protecţie, ţinându-se seama de tipul constructiv al postului, se stabileşte astfel:

a) pentru posturi aeriene pe stâlpi zona de protecţie este delimitată de conturul fundaţiei stâlpilor şi de proiecţia pe sol a platformei suspendate;

b) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secţionare îngrădite, zona de protecţie este delimitată de îngrădire;

c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secţionare în construcţie zidită sau construită din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecţie este delimitată de suprafaţa construită, respectiv de suprafaţa fundaţiei (atunci când aceasta depăşeşte conturul cabinei metalice), extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură;

d) pentru posturi de transformare subterane, zona de protecţie este egală cu proiecţia pe sol a încăperii.

2. Zona de siguranţă, ţinându-se seama de tipul constructiv al postului, respectiv al echipamentului cu care acesta este echipat, se stabileşte astfel:

a) pentru posturi de transformare dotate cu echipament cu ulei, de tip aerian, respectiv pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secţionare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranţă este zona extinsă în spaţiu delimitată la distanţa de 20 m de la limita zonei de protecţie;

b) pentru orice tip de post de transformare, punct de alimentare, cabină de secţionare, prevăzută cu echipament uscat, zona de siguranţă coincide cu zona de protecţie;

c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secţionare supraterane, amplasate în cabină metalică, în construcţie zidită/în anvelopă de beton sau înglobate în clădiri, precum şi pentru posturi subterane, prevăzute cu echipament cu ulei sau uscat, zona de siguranţă coincide cu zona de protecţie;

Zona de siguranţă, respectiv distanţa de siguranţă stabilită în condiţiile pct. 2 lit. a), se poate modifica, cu acordul titularului de licenţă/proprietarului postului, în cazul vecinătăţii cu construcţii având gradul de rezistenţă la foc, respectiv cu categoria de pericol de incendiu, conform tabelului:

Grad de rezistenţă la foc al construcţiilor vecine	**Distanţa de siguranţă (m) în raport cu construcţii având categoria de pericol de incendiu**		
	AB	**C**	**DE**
I, II	**20**	**12**	**10**
III	***1)**	**14**	**12**
IV, V	***1)**	**16**	**14**

3.12.6.3. Zone protejate pe baza normelor sanitare

3.12.6. Zone funcţionale şi indicatori urbanistici

Zone şi subzone funcţionale

Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezintă anumite teritorii pe care se desfaşoară activităţile umane ce se pot inscrie intr-o functiune dominanta si alte functiuni complementare (admise); zonele functionale stabilite in PUG sunt puse in evidenta în planşele de reglementări urbanistice si in plansele care insotesc RLU (UTR), ce expliciteaza prevederile regulamentului pentru teritoriul municipiul Târgovişte.

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli. Acestea sunt evidentiate, de asemenea in plansele care insotesc RLU.

Regulamentul este structurat în următoarele zone si subzone:

3.12.7. Protejarea unor suprafeţe din extravilan

Din punct de vedere al peisajului, dezideratul de dezvoltare pe termen lung la nivel municipal vizează dezvoltarea calitativă a acestuia, în sensul refacerii echilibrului dar și încurajării sustenabilității prin valorificarea minim invazivă a resurselor peisagistice existente.

La nivelul teritoriului administrativ al municipiului se observă că cea mai mare pondere în extravilan o au terenurile arabile cu suprafețe mari, acestea fiind pretabile pentru agricultura în sistem extensiv. Terenurile agricole cu suprafețe reduse, pe care se practică o agricultură familială, de subzistență sunt situate cu precădere în proximitatea rîului Ialomița.

În ultimii ani tendința este de extindere periferică a zonelor de locuit, respectiv fragmentare și alternare a peisajului agricol prin subdiviziunea loturilor și parcelarea în zone de locuințe preponderent individuale.

3.12.8. Interdictii temporare de construire

În zonele unde este necesară elaborarea de documentaţii de urbanism (P.U.Z./ P.U.D.) sau de studii suplimentare pentru protecţia împotriva riscurilor naturale, construirea va fi condiţionată de reglementările/ recomandările acestor studii.

Amplasarea şi proiectarea construcţiilor şi instalaţiilor în zonele cu riscuri naturale este posibilă cu respectarea recomandărilor studiilor geotehnice detaliate.

Pentru toate zonele cosntruite protejate, cladirile monumente clasate, cladirile cu valoare istorica si arhitecturala propuse pentru clasare si cladirile cu valoare istorica si arhitecturala este necesar obtinerea avizului Directiei Judetene de Cultura Dâmbovița.

Pentru toate constructiile si amenajarile propuse în zonele de protectie a siturilor arheologice este necesară obţinerea „certificatului de descarcare de sarcină arheologica” – avizul Directiei de Cultura Dâmbovița (avizul Muzeului Judetean de Istorie si Arheologie Dâmbovița).

Pentru toate cladirile cu valoare istorica si arhitecturala propuse pentru clasare se interzic toate lucrarile de construire sau desfiintare pana la clasarea lor in lista LMI.

3.12.9. Interdicţii definitive de construire

Se impun interdicţii permanente de construire în zonele expuse la riscuri tehnologice, în zona culoarelor de protecţie ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecţie sanitară şi a zonelor de protecţie a reţelei hidrografice (detaliere în R.L.U.).

3.13 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Conform Ordinului. MLPAT nr. 21/N/2000, Art.16, se consideră obiective de utilitate publică prospecţiunile şi explorările geologice; extracţia şi prelucrarea substanţelor minerale utile; instalaţii pentru producerea energiei electrice; căile de comunicaţie; deschiderea, alinierea şi lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicaţii, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalaţii pentru protecţia mediului; îndiguiri şi regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă şi atenuarea viiturilor; derivaţii de debite pentru alimentări cu apă şi pentru atenuarea viiturilor; staţii hidrometeorologice, seismice şi sisteme de avertizare şi prevenire a fenomenelor naturale periculoase şi de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile şi terenurile construcţiilor de locuinţe sociale şi altor obiective sociale de învăţământ, sănătate, cultură, sport, protecţie şi asistenţă socială, precum şi de administraţie publică şi pentru autorităţile judecătoreşti; salvarea, protejarea şi punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor şi siturilor istorice, precum şi a parcurilor naţionale, rezervaţiilor naturale şi a monumentelor naturii; prevenirea şi înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundaţii, alunecări de terenuri; apărarea ţării, ordinea publică şi siguranţa naţională.

În cadrul municipiului Târgovişte se regăsesc următoarele instituţii publice, servicii şi echipamente de utilitate şi interes public:

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			Suprafaţa de teren aferent / lungime
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII				
Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca			x	1000 mp
Agentia pentru Protectia Mediului	x			3000 mp
Arhivele Statului - Filiala Dambovita	x			895 mp
Biblioteca Judeteana I. H. Radulescu		x		1279 mp
Camera de Comert Dambovita			x	-
Casa - Atelier Gheorghe Petrascu		x		1292 mp
Casa de cultura a Sindicatelor			x	2720 mp
Casa Judeteana de Pensii Dambovita			x	1000 mp
Casa memoriala Grigore Alexandrescu			x	526 mp
Casa memoriala I.A. Bratescu Voinesti		x		7108 mp
Centrul Judetean de Cultura		x		1702 mp
Cinematograful Independenta			x	2066 mp
Clubul Sportiv Municipal - Sala de Sport			x	262 mp
Clubul Sportiv Scolar Targoviste			x	4150 mp
Colegiul Economic Ion Ghica			x	5478 mp
Colegiul National Constantin Cantacuzino			x	6016 mp
Colegiul National Constantin Carrabela			x	8769 mp
Colegiul National Ienachita Vacarescu			x	9577 mp
Complexul de Servicii Sociale Casa Soarelui		x		2514 mp
Complexul Muzeal Curtea Domneasca		x		28004 mp
Consiliul Judetean Dambovita		x		3210 mp
Directia de asistenta sociala, administreaza si:			x	770 mp
Cresa nr. 2 - Voinicel			x	1431 mp
Cresa nr. 13 - Pinochio			x	1846 mp
Cresa nr. 14 – Neghinita			x	1763 mp
Cresa nr. 16 – Buburuza			x	3105 mp

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			Suprafața de teren aferent / lungime
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	
Cresa Spiridus			x	1827 mp
Cresa nr. 8 - Prichindel			x	1136 mp
Centrul Social Sfanta Maria			x	1812 mp
Teren in strada Ialomitei nr. 28 A			x	846 mp
Teren PT 5 Micro VI			x	637 mp
Teren in strada Petru Cercel nr. 27			x	2324 mp
Teren adiacent Camin nr. 1			x	185 mp
Teren PT 5 Micro XII			x	664 mp
Directia de salubritate Targoviste, administreaza si:			x	19155 mp
Teren in Soseaua Gaesti – Tarla 9 Parcela 36			x	49500 mp
Teren in Soseaua Gaesti – Tarla 9 Parcela 36			x	5000 mp
Teren in Strada Radu de la Afumati nr. 7 – lot 2			x	2304 mp
Teren in Strada Justitiei nr. 9			x	979 mp
Teren in Strada Radu de la Afumati nr. 7			x	3749 mp
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului		x		1125 mp
Directia pentru Agricultura Dambovita	x			4265 mp
Directia Sanitara Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor	x			2573 mp
Directia Sanatate Publica Dambovita	x			3708 mp
Directia Silvica	x			4089 mp
Gara Targoviste Sud	x			-
Gara Teis	x			2434 mp
Gradinita nr. 1			x	2615 mp
Gradinita nr. 2			x	2797 mp
Gradinita nr. 3			x	3469 mp
Gradinita nr. 5			x	829 mp
Gradinita nr. 8 "Raza de soare"			x	5473 mp
Gradinita nr. 9 Alexandrina Simionescu Ghica			x	2028 mp
Gradinita nr. 10			x	1035 mp
Gradinita nr. 11			x	1515 mp
Gradinita nr. 12			x	1147 mp
Gradinita nr. 13 "Step by step"			x	3883 mp
Gradinita nr. 14			x	4693 mp
Gradinita nr. 15			x	3095 mp
Gradinita nr. 16			x	3644 mp
Inspectoratul de Jandarmi Judetean	x			36170 mp
Inspectoratul Judetean de Politie	x			17076 mp
Inspectoratul Judetean in Constructii			x	350 mp
Inspectoratul Scolar Judetean Dambovita	x			3500 mp
Judecatoria Targoviste	x			5445 mp
Liceul "Ion Heliade Radulescu"			x	11395 mp
Liceul "Petru Cercel"			x	4633 mp
Liceul "Spiru Haret"			x	8335 mp
Liceul de Muzica si Arte Plastice "Balasa Doamna"			x	4880 mp
Liceul Tehnologic "Nicolae Cioranescu"			x	27771 mp
Liceul Tehnologic de Transporturi Auto, administreaza si:			x	20603 mp
Poligon instruire			x	4373 mp
Depou si Statie de capat depou			x	16883 mp
Muzeul Casa Romantei		x		1241 mp
Muzeul Comunismului Targoviste		x		2491 mp
Muzeul de Arta		x		1050 mp
Muzeul de Istorie		x		451 mp
Muzeul Evolutiei Omului si Tehnologiei in Paleotlitic		x		1039 mp
Muzeul National al Politiei Romane		x		546 mp
Muzeul Scriitorilor Dambovitени		x		7108 mp
Muzeul Tiparului si al Cartii Vechi Romanesti		x		-
Muzeul Vasile Blendea		x		2085 mp
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita	x			1224 mp
Oficiul de Expertiza Medicala si Recuperare a Capacitatii de Munca	x			-
Oficiul Registrului Comertului	x			-

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			Suprafața de teren aferent / lungime
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	
Palatul Copiilor Targoviste			x	-
Parchetul de pe langa Judecatoria Targoviste	x			1554 mp
Parchetul de pe langa Tribunalul Targoviste	x			-
Piata Agroalimentara Select			x	1721 mp
Piata 1 Mai			x	9835 mp
Piata Baratiei			x	3145 mp
Piata Bucegi			x	2123 mp
Piata Vlad Tepes			x	5163 mp
Policlinica Judeteana		x		-
Politia Municipiului Targoviste (fosta Școala nr. 12)			x	4151 mp
Rest terenuri fosta Scoala nr. 12			x	9505 mp
Prefectura Judetului Dambovita		x		-
Primaria Targoviste Corp A			x	1167 mp
Primăria Târgoviște Corp B			x	384 mp
Primaria Targoviste Corp C			x	526 mp
RAGC			x	957 mp
Registru Auto Roman	x			-
Sala Sporturilor			x	10599 mp
Scoala Generala nr. 1 Vasile Carlova			x	3226 mp
Scoala Generala nr. 2 Alexandru Bratescu Voinesti			x	4425 mp
Scoala Generala nr. 3 Smaranda Gheorghiu			x	3477 mp
Scoala Generala nr. 5 Coresi			x	7280 mp
Scoala Generala nr. 6 Tudor Vladimirescu			x	9867 mp
Scoala Generala nr. 7 Priseaca			x	7569 mp
Scoala Generala nr. 8 Mihai Viteazul			x	9507 mp
Scoala Generala nr. 9 Grigore Alexandrescu			x	5854 mp
Scoala Generala nr. 10 Radu cel Mare			x	6794 mp
Scoala Generala nr. 11 Profesor Paul Banica			x	8035 mp
Scoala Generala nr. 13 Matei Basarab			x	7909 mp
Servicii sociale - Floare de Colt		x		5869 mp
Scoala populara de arte Octav Enigarescu		x		2207 mp
Sectia Drumuri Nationale Tgv.	x			-
Seminarul Teologic "Sf. Ioan Gura de Aur"			x	4432 mp
Serviciul Public Comunitar de Evidenta Populatiei			x	6984 mp
Serviciul Public Comunitar de Pasapoarte Dambovita			x	-
Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor			x	-
Serviciul Roman de Informatii	x			17076 mp
Servicul de ambulanta		x		3826 mp
Sistemul de Gospodarire a Apelor Dambovita	x			8063 mp
Spitalul Judetean		x		45068 mp
Spitalul Judetean de Urgenta - Sectia boli infectioase		x		6617 mp
Spitalul Judetean de Urgenta - Sectia Psihiatrie		x		6793 mp
Teatrul Tony Bulandra			x	4457 mp
Tribunalul Dambovita			x	4450 mp
Unitate Militara Teis	x			-
Vama Targoviste			x	20000 mp
SPAȚII VERZI AMENAJATE SI PIEȚE CIVICE				
Gradina Zoologica			x	40672 mp
Parcul Chindia			x	140890 mp
Parcul Mitropoliei			x	26567 mp
Parcul Mihai Bravu			x	50072 mp
Complexul Turistic de Natatie			x	98457 mp
Rest de teren apartinand fostei Baze de Agremenet Crizantema			x	124043 mp
Skate Park			x	4068 mp
Stadionul Eugen Popescu			x	35937 mp
Piata Mihai Viteazu			x	8080 mp
Piata Tricolorului			x	9260 mp
Piata Revolutiei			x	3960 mp

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			Suprafața de teren aferent / lungime
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	
CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE, GOSPODĂRIE COMUNALĂ				
Cimitirul Central			x	49818 mp
Cimitirul Simuleasa			x	21970 mp
Cimitirul Suseni			x	65456 mp
Statie epurare Targoviste – Sud - Calea Ploiesti			x	44501 mp
Statie epurare - Priseaca			x	672 mp
Statie epurare Targoviste – Nord - Soseaua Gaesti			x	18000 mp
Autobaza A.I.T.T			x	14713 mp

Circulaţia terenurilor

Circulaţia terenurilor va fi dependentă de obiectivele de interes public propuse şi modificările apărute în infrastructura de transport (trasee rutiere şi pietonale, modernizări ale tramelor stradale, instituirea de zone de protecţie etc.).

4. CONCLUZII - MĂSURI

Direcţia de dezvoltare a municipiului Târgovişte este bazată pe următoarele elemente de susţinere a dezvoltării durabile:

- evoluţie relaţionată cu mediul periurban;
- abordare unitară a proceselor ulterioare de urbanizare;
- modernizarea căilor de acces în teritoriu şi a arterelor de circulaţie;
- dezvoltarea infrastructurii pentru sprijinirea mediului de afaceri.

O abordare coerentă a politicilor de dezvoltare va determina o dezvoltare sustenabilă a municipiului Târgovişte.

Elemente de planificare prioritare

Dezvoltarea urbană a municipiului Târgovişte se va baza pe o strategie care să vizeze dezvoltarea şi consolidarea potenţialului său de a deveni un pol de dezvoltare economică, inovaţie, cunoaştere, comunicaţii şi cultură, nod logistic, atât la nivel regional, cât si naţional.

Creşterea economică va reprezenta cheia succesului transformării municipiului Târgovişte, aducând un nivel de trai superior, investiţii în sectorul productiv, infrastructură şi servicii publice de calitate (inclusiv pentru creşterea coeziunii şi incluziunii), investiţii pentru creşterea gradului de ocupare şi a oportunităţilor capitalului uman.

Priorităţile în cadrul dezvoltării urbanistice a municipiului decurg din disfuncţionalităţile şi necesităţile identificate în analiza multicriterială. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcţie de fondurile de care va dispune municipalitatea - fonduri proprii sau atrase. Ordinea acestor priorităţi se va stabili de către Consiliul Local, pe baza consultării populaţiei.

Se recomandă întocmirea de:

- Planuri de Regenerare Urbană pentru cartierele de locuinţe;
- Planuri de reabilitare/reorganizare a acelor zone destructurate funcţional, aflate în declin economic sau urbanistic (înfiinţare incubator de afaceri, parc industrial, etc);
- Documentaţii urbanistice pentru asigurarea de dotări publice în zonele construite recent în baza unor operaţiuni urbanistice de dimensiuni limitate, disparate (lipsa infrastructurii pentru servicii, spaţii verzi deficitare, profile stradale neadecvate).

Întocmit,

Urbanist Uglea Mariana
Dr. Urbanist Lavinia Luparu



ANEXA 1 – Planuri Urbanistice Zonale aprobate pe teritoriul municipiului Târgoviște în perioada 2002-2026

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
1	2002.01.30-27	SC SAGRICOM SA	Locuinte pentru Agentia Nationala de Locuinte pentru tineri
2	2003.05.29-161	Ciocau Georgian Iuliu	Extindere intravilan zona - COS CORINT S.A
3	2004.08.05-170	Oprea Georgian, Buleandra Cornelius, Balaceanu Mihai, Drogoreanu Gabriel	Locuinte unifamiliale in zona Str. Cernauti
4	2004.08.05-171	Mihalca Vasilica	Statie distributie carburanti
5	2004.09.30-243	Baronide Polihronie	Locuinte unifamiliale
6	2004.10.27-279	Primaria Municipiului Targoviste	Locuinte,birouri comert- Zona Chindia
7	2005.02.24-94	Dascalu Traian Valeriu si Dascalu Crenguta Elena	Depozit si magazine desfacere - instalatii
8	2005.03.24-130	Mihaloiu Larisa si Mihaloiu Elena	Lotizare in UTR 34 - Protectia Plantelor
9	2005.03.24-131	Necula Elena si Petre	Locuinte unifamiliale
10	2005.03.24-132	Paun Gabriel Virgil, Paun Ion Danut, Miron Carmen, Nicolau Daniela, Costache Adrian	Extindere teritoriu intravilan, parcelarea suprafetei pentru construirea de locuinte individuale pe lot
11	2005.05.31-203	Luxandra Georgeta, Oprescu Georgeta, Oprescu Marcela, Franc Elisabeta	Locuinte - Str. Cernauti
12	2005.05.31-204	Blanda Petru	Locuinte - Aleea Manastirea Dealu
13	2005.05.31-206	SC CS PRESTIGE COM SRL	Service auto, sediu administrativ, locuinta de serviciu si spatii de productie
14	2005.07.28-273	S.C. Normalin S.R.L.	Hala productie tamplarie PVC si aluminiu
15	2005.07.28-276	SC ALUMPEN IMPEX SRL	Hala productie tamplarie pvc si aluminiu
16	2005.08.04-295	Negrea Serghe	Construire sediu fundatie
17	2005.09.29-364	S.C. ACVILA PREST S.R.L.	Lotizare teren pentru locuinte
18	2005.12.21-434	Nedelcu Florina Eugenia si Nedelcu Liviu Mihail	Extindere teritoriu intravilan al municipiului Targoviste pentru construire locuinta P+1
19	2006.02.14-36	Zirina Niculae	Atelier de confectii ambalaje si camera frigorifica
20	2006.02.14-37	Dumitrescu Robert, Dumitrescu Cosmin, Baila Ecaterina, Baila Liviu	Lotizare teren pentru locuinte individuale,cu drum de acces si retele tehnico-edilitare
21	2006.02.14-38	Costache Elisabeta, Herbert Georgeta, Paun Gabriel Virgil	Condominion si locuinte individuale
22	2006.03.30-91	Neacsu Elena Carmen	Lotizare locuinte si restaurant
23	2006.03.30-92	Zamfir Solomon si Paun Mioara	Introducerea in intravilan a unei suprafete de 2.200 m.p. pentru constructii de locuit individuale
24	2006.06.28-216	Florescu Costel	Lotizare teren pentru constructii locuinte si racorduri la utilitati
25	2006.08.30-300	Zarioiu Elena, Ghiuzan Neculai, Ion Laurentiu	Introducere in intravilan a unei suprafete de teren de 12.857 m.p. pentru constructii de locuit individuale
26	2006.09.28-318	S.C. HORFI INGINERIE	Constructii de locuit si introducerea in intravilan a unei suprafete de teren de 7117 mp

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
27	2006.11.29-384	Ionita Eduard, Udrescu Vasile, Pulbere M. Gabriel	Extindere teritoriu intravilan al Municipiului Targoviste cu suprafata de teren amplasata pe Soseaua Gaesti, pentru construirea unei "Hale(...)
28	2006.11.29-385	S.C. TOP BRAND S.R.L.	Showroom si service auto
29	2006.11.29-388	Stefan Mirica	Lotizare parcela 3126 - Calea Campulung
30	2006.11.29-389	S.C. MARAHAMI PROD S.R.L.	Depozit de materiale pentru constructii
31	2006.11.29-390	Mitcu Daniel	Service auto - spatii de prezentare
32	2006.11.29-392	S.C. RONDOCARTON S.R.L.	Hala productie carton si ambalaje de carton.....semnale-reclame
33	2006.11.29-393	S.C. HEVECO S.R.L.	Centru comercial, accese parcaje.....totemuri publicitare si reclame luminoase
34	2007.02.06-13	Achim Stefan si Martin Eugen	Parcelare locuinte P, P+1-2
35	2007.03.29-61	Croitoru Gabriel	Extindere intravilan teren pentru locuinte Priseaca Targoviste
36	2007.04.26-94	Oproiescu O. Ion, Safciu D. Daniel	Lotizare teren pentru construire locuinte
37	2007.04.26-95	S.C DIGITECH PRODSERV S.R.L	Extindere hala de productie confectii metalice si construire spatiu prezentare si vanzare
38	2007.04.26-96	S.C. EDY PROD COM IMPEX S.R.L.	Spatiu comercial si sectie croitorie
39	2007.04.26-97	S.C. EUROTEHNOGROUP S.R.L.	Service auto, showroom pentru auto Volskwagen, imprejmuire, racord la utilitati
40	2007.07.02-161	Popescu Anisoara si Corneliu	Lotizare teren pentru locuinte
41	2007.07.02-162	Mihai Ion	Lotizare teren pt. construire locuinte P+1
42	2007.07.02-163	S.C. RESALCOM S.A.	Hotel si restaurant KING
43	2007.07.24-196	Burcea Ovidiu Florian	Ansamblu locuinte, servicii Zona lac Priseaca
44	2007.07.24-197	Burca Valentina, Barlog Liliana	Lotizare teren pentru construire locuinte
45	2007.09.28-262	S.C. ROMSTAL IMPEX S.R.L.	Showroom "Spatii vanzare, depozitare si racorduri la utilitati"
46	2007.09.28-263	S.C. CONCRET CONSTRUCT S.R.L.	Sediu firma si depozit materiale de constructii
47	2007.09.28-264	Manea Beatrice	Hala si sopron reciclare materiale plastice si carton
48	2007.09.28-265	Ionescu Daniel si Valcu Georgeta	Extindere intravilan si lotizare teren pentru locuinte
49	2007.10.19-290	Ion Laurentiu si Ghiuzan Neculai	Extindere intravilan si lotizare teren pentru locuinte
50	2007.11.29-322	Banu Iulius Doru si Banu Adina	Lotizare teren pentru locuinte P+1-2
51	2007.11.29-323	Badescu Marinela Mirela	Modernizare constructie existenta, amenajare sediu firma, spalatorie auto
52	2007.11.29-324	SC KERMOGRUP SRL	Bloc locuinte S+P+4+M
53	2007.11.29-349	SC CRIZANTEMA PARK RETAIL SRL	Centru comercial, accese,parcaje....reclame luminoase
54	2008.01.31-37	AL GHUSAIN DANIELA	Locuinta - P+1+M
55	2008.01.31-39	S.C. LDV CONSULTING S.R.L.	Ansamblu de locuinte bloc S+P+12E
56	2008.01.31-40	S.C. ROMARTA S.A.	Introducere in intravilan si parcelare pentru construire locuinte S+P+1 si spatiu comercial
57	2008.02.28-71	Dedu Marius pentru SC SPRING FAST PROD SRL	Construire spalatorie auto
58	2008.02.28-72	Popescu Alexandru	Constructie spalatorie auto

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
59	2008.02.28-73	S.C. Vinexport Colina Pietroasele S.R.L.	Lotizare teren pentru locuinte P+1-2
60	2008.03.27-139	Primaria Municipiului Targoviste	Trama stradala locala, zona campus universitar
61	2008.03.27-140	S.C. PRINCO GRUP S.R.L.	BUSSINESS PARK LA TARGOVISTE
62	2008.03.27-141	S.C. MATRIX DYNAMICS S.A.	Centru comercial tip Mall
63	2008.03.27-142	S.C. UNITED INVEST S.R.L.	Cladire birouri si spatii comerciale "UNITED BUSINESS CENTER"
64	2008.03.27-143	S.C. ARCHITECTURE S.R.L.	Locuinta P+2+M
65	2008.03.27-144	Mirita Dumitru	Parcelare pentru locuinte si activitati sportive
66	2008.03.27-147	S.C. NICGEL COM S.R.L.	Spatiu comercial P+1
67	2008.03.27-148	Toma Ion	Spatiu comercial
68	2008.03.27-149	S.C. TAXI BLUE S.R.L.	Mini hotel sportiv S+P+3+M
69	2008.03.27-151	Ungureanu Marilena	Lotizare teren pentru locuinte
70	2008.03.27-152	Matei Silviu Mirel	Locuinte P+1+M
71	2008.03.27-153	Sitaru Marian Ion	Construire locuinte colective P+3+M
72	2008.03.27-155	Apostol Maria	Desfiintare locuinta si construire loc P+1 si spatiu comercial
73	2008.03.27-160	S.C. Scapino S.R.L.	Construire fast-food si spatii cazare P+1+M
74	2008.04.23-214	Miclosanu Gheorghe si Popescu Alin Dor Laurentiu	Lotizare teren pentru construire locuinte individuale
75	2008.04.23-216	S.C. ACVILA PREST S.R.L.	Lotizare teren pentru locuinte individuale P+1+M si locuinte individuale P+2+M
75	2008.04.23-216	S.C. ACVILA PREST S.R.L.	Lotizare teren pentru locuinte individuale P+1+M si locuinte individuale P+2+M
76	2008.04.23-217	S.C. HEXA I.D.P. S.R.L.	Desfiintare locuinta si construire sediu firma+loc. serviciu P+1
77	2008.04.23-218	Andreescu Anca Teodora	Extindere intravilan pentru locuinte
78	2008.04.23-219	Ionescu Pompiliu	Extindere intravilan pentru construire locuinta
79	2008.07.16-259	S.C. ELECTRIC COMPANY S.R.L.	Baza productie confectii metalice si instalatii electrice
80	2008.07.16-260	Voiculescu Nicolae	Construire cladire P+2 - Birouri
81	2008.07.16-261	Iordan Niculina	Spatiu comercial P+M, garaj auto
82	2008.07.16-262	Gheorghe Gh. Eugen, Gheorghe Cristina	Parcelare pentru doua locuinte P+1
83	2008.07.16-263	Stoican Titel Constantin	Extindere intravilan pentru construire 2 locuinte P+1-2
84	2008.07.16-264	Trifu Marius si Dinu Victor	Construire cladire S+P+2+M - Spatii comerciale, birouri, locuinte
85	2008.07.16-265	Litoiu Eduard- Daniel	Construire locuinta, racorduri la utilitati si imprejmuire
86	2008.07.16-266	S.C. Biotel S.R.L.	Depozit - Magazin de desfacere
87	2008.08.21-299	Florea Ion	Construire locuinta P+1
88	2008.08.21-300	Niculae Maria	Amplasament locuinta P+1
89	2008.08.21-302	Stoican Cosmin Florentin	Amenajare terenuri de sport
90	2008.08.21-303	S.C. CONSIRD S.A.	Construire blocuri locuinte
91	2008.08.21-304	Utina Adrian	Construire 2 locuinte P+M
92	2008.08.21-305	S.C. GEOCONSULT SRL	Baza sportiva
93	2008.08.21-306	Inspectoratul scolar judetean Dambovita	Construire sediu Inspectoratul Scolar Judetean Dambovita
94	2008.09.25-366	S.C. COSMIN S.R.L.	Spalatorie auto, service si activitati conexe

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
95	2008.09.25-367	Dragoi Marian si Lujna	Spalatorie auto, spatii birouri P+1
96	2008.09.25-368	S.C. PROINVESCAT S.R.L.	Cladire Locuinte - P+4
97	2008.09.25-369	Barlog Liliana	Lotizare teren pentru construire locuinte P+M
98	2008.09.25-370	Banescu I. Georgian	Extindere intravilan pentru construire locuinte P+1
99	2008.10.28-444	Chiritescu Alexandru	Construire gradinita 2 grupe
100	2008.10.28-445	S.C. ERVISTAR S.R.L.	Construire bloc locuinte P+4+M cu spatii de parcare la parter
101	2008.12.12-485	S.C. GERISENA S.R.L.	PUZ - Parcelare pentru locuinte
102	2008.12.12-486	Piciorus Maria Florina	Locuinte S+P+2+M si locuinta S+P+M
103	2008.12.12-487	Cucu Cristin, Sacagiu Gheorghe. Perala Niculina	Locuinte P+1-2
104	2008.12.12-488	Dumitru Cristinel	Sediu firma S+P+E
105	2008.12.12-489	Iordache Iosif	Zona rezidentiala UTR 34
106	2008.12.12-490	Ana George Bogdan	Parcelare teren pentru locuinte - zona statia meteo
107	2009.01.29-16	Paunescu Silviu	Extindere intravilan pentru construire locuinte
108	2009.01.29-17	Dumitrescu Constantin	Cladire de locuinte S+P+1+M
109	2009.02.26-100	Iordan Gabriel Gheorghe	Construire spalatorie auto
110	2009.02.26-101	Ioanovici Dragos	Construire policlinica stomatologica S+P+1
111	2009.02.26-102	Gheorghe Gheorghe	Construire locuinta P+1E, garaj si imprejmuire teren
112	2009.02.26-99	Sabac Constantin	Parcelare teren pentru locuinte
113	2009.05.26-215	Stanescu Marius, Andrus Ana Maria	Modificare functiune si detaliere amplasament - spalatorie auto la Targoviste
114	2009.05.26-216	Falca Antonio Valentin	Amplasament cabinet medical stomatologic S+P+1+M
115	2009.05.26-217	S.C. OPREMI MEDFARM S.R.L.	Clinica medicala
116	2009.05.26-218	Petcu Adrian	Extindere intravilan pentru construire locuinta S+P+M
117	2009.06.20-238	S.C. BESICO S.R.L.	Spalatorie auto cu spatii de asteptare
118	2009.06.20-277	Dureci Ion	Lotizare teren pentru locuinte P+1-2 (extindere intravilan)
119	2009.08.27-290	S.C. Comp Sorana S.R.L.	Depozit frigorific marfuri alimentare
120	2009.08.27-291	S.C. Reper Serv S.R.L.	Birouri, grup sanitar - hala depozitare si imprejmuire
121	2009.08.27-294	S.C. "ARCAL BONT" S.R.L.	Extindere intravilan si schimbare functiune
122	2009.08.27-295	Stefan Stelian pentru S.C. STEFTRANS S.R.L.	Construire cladiri P+1E- Service, spalatorie Auto + Spatiu administrativ; Etajare cladire existenta - Locuinta de serviciu
123	2009.09.30-382	Dutescu Iulian	Lotizare teren pentru construire locuinte
124	2009.10.29-407	Miclosanu Georgiana Alina si Popescu Alin Dor Laurentiu	PUZ modificare PUZ aprobat prin H.C.L. NR. 214/23.04.2008
125	2009.10.29-418	Lopataru V. Manoil-Florin	Introducere in intravilan si parcelare pentru locuinte P+1(2)
126	2009.12.10-437	Nita Paraschiv	Amplasament spatiu comercial (magazin alimentar) si garaj
127	2009.12.10-438	Gogoasa Georgeta, Duloiu Ionica, Ghenea Filofteia, Burca Valentina	Lotizare teren pentru construire locuinte P+M
128	2009.12.10-439	Stanciu-Greculescu Oana	Construire locuinta D+P+M

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
129	2009.12.10-440	Stefan Florin-Paul	Amplasament hala industriala, show-room, birouri
130	2010.01.28-19	Ghita Maria	Cladire structura metalica P+2 cu destinatia Show Room
131	2010.05.05-88	Ciurezu Iuliana	Construire locuinta S+P+1 si Locuinta cu garaj si spatiu comercial P+1+M
132	2010.05.05-89	Enache Madalina	Locuinta individuala P+1
133	2010.05.05-90	Paunescu Silviu Costel	Introducere teren in intravilanul municipiului Targoviste - Cartier Priseaca
134	2010.09.30-213	S.C. ABI COM S.R.L.	Bloc locuinte P+4+M
135	2010.09.30-214	S.C. EUROTEK S.R.L.	Centru de recreere si agrement
136	2010.11.25-285	Iarca Radu Gabriel	Cabinet medical stomatologic
137	2010.11.25-286	Iordan Gabriel Gheorghe	Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 100/26.02.2009, in vederea amplasatii unei locuinte P+M
138	2010.11.25-337	S.C. Metro Cash & Carry Romania S.R.L.	Amenajare Magazin Metro Punct Targoviste
139	2011.02.28-46	Florescu Costel	Locuinte colective P+4+M
140	2011.02.28-47	Chiritescu Alexandru	Extindere intravilan lotizare teren pt. construire locuinte Priseaca
141	2011.02.28-48	S.C. ONCAS COM S.R.L.	Centru de dezvoltare a afacerilor - Targoviste
142	2011.06.23-125	Rada Gheorghe	Construire Locuinta P+1
143	2011.06.23-126	Tudorache Maria	Construire Locuinta S+P+1+M
144	2011.06.23-127	Craciun Marian Stefanel	Amplasament locuinta cu spatii comerciale si garaj la parter
145	2011.06.23-128	S.C. LORED COM S.R.L.	Constr. cladire S+P+3+M, sc, birouri, alimentatie publica, cazare
146	2011.07.28-169	Petcut Cornel pentru S.C. Hibrid S.R.L.	Construire spatiu Comercial si Depozit
147	2011.09.28-209	Mihai Daniel si Mihai Cristina	Introducere in intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte,cartier Priseaca
148	2011.12.12-267	S.C. SCAPINO COM S.R.L.	Construire locuinte Aleea Sinaia nr. 62
149	2011.12.12-268	Municipiul Targoviste	Centru de afaceri si conferinte
150	2012.01.27-21	Nuta Gheorghe, Beznoiu Elena	Lotizare teren pentru construire locuinte
151	2012.01.27-22	modificat in 2014	Construire "Unitate de productie pentru fabricare echipamente de iluminat"
152	2012.03.15-66	S.C. Carnic Prod	Introducere in intravilan- hala pt productie agricola (ciupercarie)
153	2012.03.15-67	Anghel Georgeta, Anghel Claudiu, Trandafir Eduard	Introducere in intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte
154	2012.04.13-113	Finteanu Gheorghe	Construire cladire spatiu comercial - alimentatie publica si blocuri de locuinte P+3+M
155	2012.04.13-114	SC Alpha Property Development SRL	Centru comercial produse alimentare si nealimentare
156	2012.05.24-164	Leahu Vasile	Lotizare teren pentru construire locuinte
157	2012.09.04-225	Matei Geta	Lotizare si construire locuinte
158	2012.09.04-226	Safciu Nicolae	Construire spatiu comercial, depozit, vulcanizare
159	2012.09.04-227	Hristea Simona Andreea	Construire 4 locuinte tip P+2+M cuplate cate doua
160	2012.10.25-296	S.C. ANTERA STEEL S.R.L.	Extindere intravilan pt construire hala depozitare materiale feroase si neferoase,

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
			sediu firma
161	2012.10.25-297	Cristache Florentin	Ridicare interdictie de construire-statie GPL si vulcanizare
162	2012.10.25-315	Chivu Petre	Introducere teren in intravilan pentru construire baza sportiva
163	2013.05.28-101	S.C. Angimetal Impex S.R.L.	Construire cladire birouri P+1
164	2013.06.27-133	Secara Alexandru Ionel	Locuinta si spatiu comercial la parter
165	2013.06.27-134	Lupoiu Constantin, Lupoiu Stefana Ioana	Construire spatiu comercial P+1
166	2013.08.23-213	Mihai Ion	Lotizare teren pt. construire locuinte P+1
167	2013.08.23-214	Moiceanu C-tin, Draghici Filofteia, Leca Nicusor	Lotizare teren pentru construire locuinte
168	2013.09.26-301	Dragomir Valeria, Dragomir Victor	Construire locuinta P+M
169	2013.09.26-302	Buru Cristian Aurel, Condea Gabriel	Extind. intrav. si lot. teren pt construire loc
170	2013.09.26-303	Iordache Mihai Alexandru, Pavel Dragos Andrei, Lopotaru L. Ioana, Lopotaru M. Florin	Extindere intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte
171	2013.10.31-344	Andrei Daniel si Andrei Georgeta	Cladire spatiu comercial P+1E+M (cu locuinta la etaj)
172	2013.10.31-345	Olteanu Niculina	Lotizare teren pentru construire locuinte si servicii(spatiu comercial, depozit si birouri)
173	2013.12.16-394	Tanase Ionut Marius	Construire locuinta tip duplex P+M
174	2013.12.16-395	S.C. Gemsy S.R.L. pentru Lidl Romania	Construire magazin comercial Lidl
175	2013.12.16-396	S.C. Eletplast S.R.L.	Schimb. func. trn. intra.zona rezidentiala in parc fotovolt.
176	2014.03.28-93	S.C. 2000 Impex SRL pt Alexo Garden SRL	Schimb. dest. din loc. in sp. de alim. publica extindere pe orizontala constructie existenta P
177	2014.03.28-94	Palas Maria	Desfiintare contr. exist. C1,construire locuinta
178	2014.03.28-95	Stoica Dorina, Brezean Ovidiu	Construire locuinta colectiva P+3
179	2014.04.17-118	Olteanu Adina Raluca	Construire locuinta P+1 cu spatiu comercial la parter
180	2014.04.17-120	Andreescu Cristian Laurentiu	Construire spatiu comercial si birouri P+M
181	2014.04.17-121	Consiliul judetean Dambovita	Intocmire PUZ a fostei U.M. GARA
182	2014.05.29-147	Deaconescu Marius Ionut	Construire locuinta D+P+1 si imprejmuire teren
183	2014.05.29-148	Moldoveanu M. Dragos, Moldoveanu F. Antoaneta, Sturza C. Florin	Construire cladire sediu birouri P+1
184	2014.05.29-149	LAZAROIU RADU GEORGE	Locuinta P+M
185	2014.06.27-171	S.C. Minisat Telecom S.R.L.	Construire cort evenimente si anexe cort - demontabile
186	2014.06.27-172	S.C. Clepsidra S.R.L.	Construire sediu firma scoala de soferi S(partial)+P+1E
187	2014.06.27-173	Lidl Romania	Construire corp C2(spatiu comercial)
188	2014.07.24-194	S.C. EUROMOB S.R.L.	Construire spatiu comercial parter
189	2014.07.24-195	Voicu Nicolae	Construire cladire S+P+3M cu parcari la subsol ,spatii comerciale la parter si locuinte la etaj
190	2014.07.24-196	Miu Daniela,Miu Mihai	Construire locuinta P+1, garaj, foisor si imprejmuire teren

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
191	2014.07.24-197	Falca Antonio	Ridicare interdictie de constr pt. constr loc.Ds+P+1ET cu terasa si garaj auto si foisor
192	2014.08.14-225	S.C. STE& CO Imobiliar S.R.L.	Construire spatii comerciale, accese carosabile si pietonale, parcaje, anexe si sistematizarea terenului
193	2014.09.30-243	Costache Gabriela Adriana	Construire locuinta P+M si imprejmuire teren
194	2014.09.30-244	Cotenescu Marius Serban	Construire statie distributie carburanti si imprejmuire teren
195	2014.09.30-245	Radulescu Ion, Poama Filofteia Daniela	Extindere intrav si lot. trn pt. constr locuinte
196	2014.09.30-246	Tudose Cristian	Calea Domneasca nr. 106
197	2014.09.30-247	S.C. Gastro-Pub S.R.L.	Amenajare mansarda si terase acoperite alimentatie publica
198	2014.09.30-248	Piciorang Florina Cristina	Ridicare interdictie de contr.-Contr.sediu firma
199	2014.09.30-249	Barau Valeriu Marius	Spatiu comercial birouri si locuinte P+2+M
200	2014.09.30-250	Stanciu Roxana	Extindere intravilan si lotizare pentru construire locuinte
201	2014.09.30-251	Barbu Dumitru, Barbu Maria, Marin Lucian, Marin Andrei	Lotizare teren pentru construire locuinte
202	2014.10.29-277	Voicu Ovidiu	Contr. loc.P+1, gj., foisor, piscina si imprej, teren
203	2014.12.17-308	Baisan Robert Aurel	Contruire locuinte P si garaj
204	2014.12.17-309	S.C. Fiv Impex Company S.R.L	Construire cladire birouri S+P+M
205	2014.12.17-310	Ruscior Ionela Elena	Contruire locuinta P+M,garaj si imprejmuire teren
206	2014.12.17-311	Tanase Valentin, Tanase Claudia	Construire doua locuinte
207	2014.12.17-312	S.C. Comppil. S.A.	Ridicare interdictie de construire in vederea construirii magazie metalica
208	2014.12.17-313	Olteanu Romulus Vasile	Construire spatiu birouri si service motofierastraie
209	2015.01.29-11	Stefan Virgil	Schimb. dest. din loc. in sali de cursuri si birou
210	2015.03.31-63	S.C. Horfi inginerie Consultanta S.R.L.	Introducere teren in intravilan si parcelare teren pentru construire locuinte S+P+2 si zona de agrement
211	2015.04.29-89	SC Top Optic SRL	Construire centru oftalmologic S+P+1
212	2015.04.29-90	Stefan Elena Laura	Construire locuinta P+M
213	2015.04.29-91	Graor Vasile Lucian	Construire locuinta P+M
214	2015.06.25-164	S.C. FIV IMPEX COMPANY S.R.L.	Extindere intravilan pentru construire hala parter si imprejmuire teren
215	2015.06.25-165	Cristea Marius Octavian	Construire locuinta P+1+M
216	2015.06.25-166	Posirca Maria	Construire locuinta colectiva P+3
217	2015.07.30-199	Dragomir Laurentiu Mihai	Extindere pe verticala si orizontala constructie P+1 la P+2+M - Magazin mobila
218	2015.08.31-233	Brateanu Stefan Adrian	Construire locuinta P+1+M si imprejmuire teren
219	2015.08.31-234	Brotea Valentin	Construire locuinta S+P+1 garaj si imprejmuire teren
220	2015.08.31-235	Stroe Stelian	Construire locuinta P+M, garaj auto si imprejmuire
221	2015.09.30-254	S.C. Metal Plating S.R.L.	Construire hala productie tevi metalice parter

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
222	2015.09.30-255	S.C. Elia COM. S.R.L.	Construire ansamblu de productie industriala: halde productie si depozitare P, cladire birouri P+2, cladire birouri P+1 si imprejmuire teren
223	2015.09.30-256	Maruntelu Gheorghe Sorin	Lotizare teren pentru construire locuinte P+1E+M
224	2015.09.30-257	I.I. "ARIFOVICI ELIAS DEMIREL"	Construire spatii comerciale: 1. Spatiu comercial - Electrice si electronice. 2. Spatiu comercial - produse alimentare si nealimentare
225	2015.09.30-258	Chitac Gheorghe Iulian	Introducere teren in intravilan pentru construire locuinta
226	2015.09.30-259	Acvila Prest, Mocanu Sebastian si Kurtuhuz Marcel	Lotizare teren pt construire locuinte P, P+1, P+2
227	2015.11.26-293	Sima Marius	Construire locuinta cu spatiu comercial S+P+1 si imprejmuire teren
228	2015.12.18-327	Rosca Valentina	Construire locuinta P+2
229	2015.12.18-328	Badea Silviu Andrei	Construire locuinta P+M
230	2015.12.18-329	SC Infobit Consult SRL	Construire spatiu comercial si birouri D+P+2
231	2016.03.31-72	Ditescu Ionel	Construire locuinta P+M si anexe auxiliare
232	2016.03.31-73	Florescu Costel	Construire locuinte colective P+6
233	2016.03.31-75	S.C. Europroiect S.R.L.	Modernizarea actv. SC Europroiect SRL prin construire sediu
234	2016.04.25-107	Oprea Razvan Constantin si Vasilescu Liviu	Contruire locuinte P+1, gj, foisor, anexe aux.si imprejmuire teren
235	2016.04.25-108	S.C. Ecoteh S.R.L.	Introducere in intravilan-construire birouri P+2+M
236	2016.04.25-109	SC Maundier Fides SRL	Construire hale comerciale
237	2016.04.25-110	S.C. N&L Prest Com S.R.L.	Contr. sp. de lucru (service calculatoare), birorui P+1 si copertina auto P
238	2016.04.25-111	S.C. Raiman Capucino S.R.L.	Construire depozit piese auto,parter
239	2016.04.25-112	Untaru Robert Cristian	Contr. statie distrib. carburanti, statie GPL si spatiu comercial
240	2016.07.29-171	SC Ervistar Invest SRL prin Purcaru Gabriel	Contruire locuinta colectiva P+2
241	2016.07.29-172	STE& CO Imobiliar S.R.L.	Contruire centru comercial
242	2016.07.29-173	Gheoldus Gheorghe si Gheoldus Rozica Liliana	Contruire locuinta P+M, imprejumuire si garaj
243	2016.07.29-174	Keltz Aurel Constantin	Lotizare teren pentru construire locuinte
244	2016.07.29-175	SC Tristar Steel SRL	Contruire hala productie si imprejumuire teren
245	2016.07.29-176	SC Senecom SRL	Contruire hala parter si imprejumuire teren
246	2016.08.18-210	Negrei Spiridon	Construire locuinta P, garaj, foisor anexa si imprejmuire teren
247	2016.08.18-211	Group ABI Consult SRL	Reabilitare si schimb. dest. cladiri existente C2,C3,C4 si construire hale industriale si anexe
248	2016.10.27-292	Batu Laurentiu-Ion	Construire locuinta P+1+M si imprejmuire teren
249	2016.10.27-293	Udroiu Iulian Nicolae si Udroiu Florina	Contruire loc.S+P+1 garaj, foisor si imprejmuire teren
250	2016.10.27-294	S.C. Acvila Prest S.R.L.	Lotizare teren pentru contruire locuinte P+1
251	2016.10.27-295	Convest Grup SRL	Construire sediu social si imprejmuire teren
252	2016.10.27-296	S.C. Sud Fleisch SRL prin Ocnaru Andrei Lucian	Construire locuinte insiruite P+M- 8 locuinte

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
253	2016.10.27-297	S.C. Val Feer Prod SRL	Divers. activ. prin constructie si dotare hala de fabricare constructii metalice si parti componenete
254	2016.10.27-298	Constantinescu Catalin Dragos	Construire cabinet stomatologic si laborator de tehnica dentara P+1
255	2016.10.27-299	Radu Iuliana si Sandu Cristian	Construire locuinta S+P+1 si imprejmuire teren
256	2016.10.27-300	Sava Mihai	Construrie locuinta P+1
257	2016.10.27-301	ASO Cromsteel S.A.	Construire cabina cantar
258	2016.10.27-302	S.C. Elia COM. S.R.L.	Construire ansamblu de productie industriala: hala de productie si depozitare P, cladire de birouri P+2, cladire birouri P+1 si imprejmuire teren
259	2016.10.27-303	Group ABI Consult SRL	Construire statie de betoane
260	2016.10.27-304	Universiatatea Valahia	Constr. amfiteatru in aer liber si sp comercial studentesc
261	2016.11.25-360	Blaga Daniel-Codrut si Blaga Elena-Adriana	Construire garaj (2 locuri) si imprejmuire teren
262	2016.11.25-361	Bucur Rodica	Construire locuinta P+1
263	2016.11.25-362	Marasescu Petre si Marasescu Vasilica	Schimbare destinatie din locuinta in pensiune
264	2016.11.25-363	S.C. Europroject Partner S.R.L.	Construire spatii birouri P+2
265	2016.11.25-364	S.C. Famous Models S.R.L.	Construire centru fitness
266	2016.12.19-384	Andreescu Florin Ionut	Construire locuinta P+1
267	2016.12.19-385	Popa Alexandru	Construire locuinta P+1,garaj,magazie si imprejmuire teren
268	2016.12.19-386	S.C.OMV Petrom Marketing S.R.L.	Construire copertina
269	2016.12.19-387	Directia de Asistenta Sociala	Extindere, reabilitare, modernizare si echipare cresa nr.13
270	2016.12.19-388	Directia de Asistenta Sociala	Extindere, reabilitare, modernizare si echipare cresa nr.14
271	2016.12.19-389	Directia de Asistenta Sociala	Extindere, reabilitare, modernizare si echipare cresa nr.16
272	2017.02.28-77	Barbu Florica si Barbu Florin	Construire anexa gospodareasca P+M
273	2017.02.28-78	Ilie Nicolae Cristinel	Construire garaj si imprejmuire partiala teren
274	2017.02.28-79	Necula Eduard Iulian	Construire locuinta P+2, piscina si imprej. teren
275	2017.02.28-80	Stancea Veronica	Construire locuinta P+M si reconstruire garaj
276	2017.02.28-81	S.C. Cantup S.R.L.	Contruire hotel S+P+4+M
277	2017.03.30-116	Asociatia "Suflet pentru Oameni"	Ext. cladire exist. cu un corp S+P+1+M si schimb. dest.
278	2017.03.30-117	S.C. Geomatica S.R.L.	Construire spatiu birouri P+4
279	2017.04.27-146	Carstea Constantin	Construire locuinta P+1
280	2017.04.27-147	Ilie Monica	Desfiintare C2. Extindere si reabilitare C1
281	2017.04.27-148	Luca Ioana	Lot. trn pt. constr. loc.P+1 si creare cale de acces
282	2017.04.27-149	Municipiul Targoviste	Imbunatatirea intrastructurii educationale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea si echiparea gradinitei cu program prelungit Raza de Soare
283	2017.04.27-150	Neagu Adrian Catalin	Construire locuinta P+1 si garaj
284	2017.04.27-151	Sultana Eliza	Constr. loc. P+1,gj. magazie, foisor si imprej trn
285	2017.05.30-188	Consiliul judetean Dambovita	Complex sportiv-Municipiul Targoviste

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
286	2017.05.30-188	Consiliul judetean Dambovita	Complex sportiv-Municipiul Targoviste
287	2017.05.30-189	Municipiul Targoviste	Imbunatatirea infrastructurii educationale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea si echiparea scolii gimnaziale "Matei Basarab"
288	2017.05.30-190	Municipiul Targoviste	Imbunatatirea infrastructurii educationale prin reabilitarea, modernizarea,extinderea si echiparea scolii Mihai Viteazu
289	2017.05.30-191	Dumitru Ion	Construire spatiu comercial P+1
290	2017.05.30-192	Nedelcu Elena Ana	Construire locuinta S+P+1
291	2017.06.28-234	Dumea Mihai	Construire locuinta P+M, garaj si imprejmuire teren
292	2017.06.28-235	Centrul medical Prolife S.R.L.	Construire clinica S+P+1
293	2017.06.28-236	SC Claunic Auto SRL	Construire hale depozitare si imprejmuire teren
294	2017.06.28-237	S.C. Regata S.R.L.	Construire hala depozitare si comercializare,anexe si imprejmuire teren
295	2017.06.28-277	S.C. Central Moreni S..R.L.	Construire bloc de locuinte S+P+5
296	2017.07.28-278	Iubu Daniel	Introd. in intrav. pt. constr. locuinta S+P+1+M si anexe
297	2017.07.28-279	Ivan Grup SRL	Construire "Reea" Boutique Hotel D+P+1+M
298	2017.07.28-280	Municipiul Targoviste	Realizare baza sportiva la Colegiul National C-tin Carabella
299	2017.07.28-281	S.C. Negoescu Brindus S.R.L.	Construire depozit materiale de constructii
300	2017.08.31-316	Dobra Gheorghe	Construire locuita P+1 garaj si imprejmuire teren
301	2017.08.31-317	Enache Sarmis, Enache Florina	Construire locuinta P+M si imprejmuire teren
302	2017.08.31-318	Ion Liviu, Ion Camelia	Construire loc. si loc. colectiva cu sc. la parter
303	2017.08.31-319	Nitu Sebastian Catalin	Construrie locuinta P+1, gj. si imprejmuire teren
304	2017.08.31-320	Oprescu Virgil Ciprian	Construire locuinta unifamiliala P+M si imprej. teren
305	2017.08.31-321	Radu Ana	Construire locuinta P+1 si imprej. teren
306	2017.08.31-322	Stefan Florin	Construire spatiu comercial P+M si imprejmuire teren
307	2017.08.31-324	S.C. Contas Serv S.R.L.	Construire hala productie
308	2017.08.31-325	S.C. Scapino Com S.R.L.	Construire hotel P+2 si piscina
309	2017.09.27-372	AF Mateescu Cosmin "AGER VET"	Construire locuinta de serviciu P+2
310	2017.09.27-373	Municipiul Targoviste	Construire locuinte pentru tineri
311	2017.09.27-374	Paraschiv Narcis si Stanescu Silvia Mihaela	Lotizare teren in vedereea contruirii de locuinte individuale
312	2017.09.27-375	S.C. Quartz S.R.L.	Desfiintare imob. exist.C3/9 si constr. hala depozit
313	2017.09.27-376	Valu Carmen	Introducere teren in intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte P+1 - P+2
314	2017.10.31-429	Primaria Municipiului Targoviste	Imbunatirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Radu cel Mare
315	2017.10.31-430	Dumitrache Gheorghe	Construire locuinta P si imprejmuire teren
316	2017.11.23-467	Dinca Aurica, Rutaha Nausicaa prin imputernicit DNC Extra Solutions SRL	Reabilitare, consolidare, mansardare si extindere Casa Dudau pentru amenajare bistro/bar/cafenea la parter,locuinta la mansarda

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
317	2017.11.23-468	Iarca Radu Gabriela	Construire locuinta S+P+1 si imprejmuire teren
318	2017.12.13-489	S.C. Chitulescu S.R.L.	Construire hotel
319	2017.12.13-490	Lupascu Dumitru	Extindere locuinta parter
320	2017.12.13-491	Maican Mihai	Contruire locuinta P+1
321	2017.12.13-492	Nitu Adrian-Cristinel	Construire locuinta P+M si anexa gospodareasca parter
322	2018.01.29-46	Dobra Corina Elena	Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren
323	2018.02.20-66	S.C. Biotel S.R.L.	Construire hale cu destinatia depozitare si prestari servicii cabina poarta si imprejmuire teren
324	2018.02.20-67	S.C. Gedral Prime Invest S.R.L.	Construire cladire spatii comerciale si birouri P+1
325	2018.02.20-68	Litoiu Eduard- Daniel	Construire locuinta parter
326	2018.02.20-69	Macavei Ion Gabriel	Extindere locuinta parter
327	2018.02.20-70	Primaria Municipiului Targoviste	Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale Vasile Carlova
328	2018.02.20-71	Primaria Municipiului Targoviste	Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea colegiului economic "Ion Ghica"
329	2018.02.20-72	Municipiul Targoviste	Lucr. extind. si reabil. Str. Prof. Cornel Popa
330	2018.02.20-72	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str. Radu Petrecu
331	2018.02.20-72	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate str 1 Mai
332	2018.02.20-72	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate str Tighina
333	2018.02.20-72	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str. Macarie
334	2018.02.20-72	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate. Str. Brasov
335	2018.02.20-73	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str. Leo Planga
336	2018.02.20-73	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str. Valul Cetatii
337	2018.02.20-74	Parohia Biserica Sf. Nifon	Construire imobil P+M in Curtea Bisericii
338	2018.03.30-108	Constantin Alexandra Alina	Construire locuinta P+1
339	2018.03.30-110	Raiman Capucino, Casa Gurmandului, Capatana Cristina, Capatana Marian	Extind. activ.- prestare serv. auto si s. alim. p
340	2018.03.30-111	Florea Marius Gabriel	Construire locuinta S+P+M
341	2018.03.30-112	Municipiul Targoviste	Realiare baza sportiva la Liceul Teoretic Ion

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
			Heliade Radulescu
342	2018.03.30-113	Panait Cristina si Panait Cristian	Construire locuinta P+1+M garaj, anexa si imprejmuire teren
343	2018.03.30-114	Tudor Adrian	Construire locuinta D+P+1
344	2018.03.30-115	S.C. Zizi S.R.L.	Construire hala P+1 prestari servicii si comert
345	2018.04.26-147	S.C. Euro-Audit Service S.R.L.	Extindere hala de productie si depozitare
346	2018.04.26-148	Municipiul Targoviste	Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extinderea,reabilitarea,modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale Tudor Vladimirescu
347	2018.04.26-149	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str.Teilor
348	2018.04.26-149	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str. Padurii
349	2018.04.26-149	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str.Plantelor
350	2018.04.26-149	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str.Dambovitei
351	2018.04.26-149	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str.Prisecii
352	2018.04.26-149	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str.Soarelui
353	2018.04.26-149	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate - Str.Crangului
354	2018.04.26-150	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str.N. Balcescu
355	2018.04.26-150	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str.Ciocarliei
356	2018.04.26-150	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str.Lt. V.Marceanu
357	2018.04.26-150	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str. Zorilor
358	2018.04.26-150	Municipiul Targoviste	Lucrari de extindere si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare si a statiilor de epurare ape uzate Str.Crizantemei
359	2018.04.26-151	Stan Ionut Gabriel	Construire locuinta S+P+1, anexa gospodareasca si imprejmuire teren

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
360	2018.04.26-152	Stanciulica Stelian si Stanciulica Daniela-Ionela	Construire locuinta P+M
361	2018.05.30-189	Diaconu Florin si Diaconu Diana Elena	Extindere pe orizontala si pe verticala C1 P+M
362	2018.06.29-208	Constantinescu Elena Rodica	Construire locuinta P+M, gj si imprej. teren
363	2018.06.29-209	Marin Rodica	Construire locuinta P+M si garaj
364	2018.06.29-210	Newhealth SRL	Reamenajare extindere pe orizontala si verticala constructie existenta si schimbare destinatiee din locuina in cladire pentru servicii medicale
365	2018.06.29-212	Popa Constantin si Popa Elena	Construire locuinta D+P+1 gj. si imprej teren
366	2018.06.29-213	Tudor Elena Roxana	Construire locuinta P+1, imprejmuire teren,anexa gospodareasca,garaj auto
367	2018.06.29-214	Tufan Cornet	Construire locuinta si anexe gospodaresti
368	2018.07.27-265	S.C. Auto Best S.R.L.	Construire statie ITP, receptie rapida si vopsitorie
369	2018.07.27-266	Arh. Targovistei pt. Biserica Sf. Voievod N. Basarab	Construire clopotnita cu anexe(capela,trapeza,lumanarar)
370	2018.07.27-269	Gamba Mircea si Gamba Maria	Construire locuinta parter
371	2018.07.27-270	Ion C. Liviu	Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter
372	2018.07.27-271	Radulescu Glencora	Construire loc. indiv. anexe gospodaresti complementare si imprej teren
373	2018.07.27-272	Stefan Stefan Costel	Modernizare si extindere pe orizontala si verticala locuinta C1 si imprejmuire teren
374	2018.07.27-273	Toma Iulian	Construire locuinta parter
375	2018.08.28-308	S.C. Agrotransport Targoviste SRL	Construire service auto
376	2018.08.28-309	Dobre Daniela - Gratiela	Construire locuinta S+P+1, gj si imprej.
377	2018.08.28-310	Dumitru Ion	Defiintare partiala loc.- Extindere loc.
378	2018.08.28-311	Enache Iulia	Construire locuinta plurifamiliala P+3 cu spatii de birouri la parter
379	2018.08.28-312	Ghergu Nicusor-Florin	Construire locuinta P+M
380	2018.08.28-313	Petre Conselia	Construire locuinta P+M, foisor imprej. teren
381	2018.08.28-314	Podaru Petre	Intr. trn. in intrav. pt. contr. loc.S+P+1+M gj, foisor si imprejmuire teren
382	2018.08.28-315	S.C. Romserv Invest S.R.L.	Extindere hala si construire spatiu comercial
383	2018.08.28-316	S.C. STE& CO Imobiliare S.R.L.	Extindere centru comercial cu doua tronsoane noi constructii cu destinatie mixta comert birouri si alimentatie publica
384	2018.09.26-356	Municipiul Targoviste pt. Directia de Asistenta Sociala	Extindere, reabilitarea(consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 2
385	2018.09.26-357	Scamfive S.R.L.	Construire imobil P+2 spatii comerciale si birouri
386	2018.09.26-358	SC Senecom SRL	Construire trei case de locuit independente
387	2018.10.26-410	Baicus Irinel si Baicus Mihaela	Construire 2 locuinte, 2 gj si imprej teren
388	2018.10.26-411	Balajel Daniel si Balajel Florina Luminita	Construire locuinta P+1 si anexa parter
389	2018.10.26-412	PK Grizzly SRL	Construire centru comercial
390	2018.10.26-413	Popa Ciprian Ionut si Popa Nadia	Construire locuinta P+M si imprejmuire

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
391	2018.10.26-414	S.C. Profilmet SRL prin Butnaru Ovidiu	Construire spatii depozitare si imprejmuire
392	2018.10.26-415	Raducanu Ionela Corina	Construire atelier de tamplarie
393	2018.10.26-416	Tincu Mihai Lilian	Lotizaare teren in scopul construirii de locuinte, functiuni complementaare si anexe gospodaresti
394	2018.10.26-417	Vasii Mihaela	Construire service si spalatorie auto P+1
395	2018.10.26-438	Somaco Antrepriza SRL	Construire depozit deschis pentru elemente prefabricate din beton
396	2018.11.28-458	S.C. Oncas Com SRL	Construire spalatorie ecologica si statie GPL
397	2018.11.28-459	Popa Alexandru Laurentiu	Construire locuinta P+1 si imprej. teren
398	2018.12.21-492	Consiliul Local Mun. Targoviste	Realizare obiective de alimentatie publica si recreative(restaurant,motel,cort evenimente), doua locuinte, reamenajare pscine, anexe
399	2018.12.21-493	SC Harmony Residential Complex SRL	Construire complex rezindential P,P+1,P+1+M, P+2, P+2+M
400	2019.01.31-73	Gheboianu Maria	Construire locuinta P+1 cu spatii comerciale la parter si etaj
401	2019.01.31-74	Zamfir Florin- Nicolae	Construrie locuinta P+1
402	2019.01.31-75	SC. Romstyl Impex SRL	Desf. cp C1,5,6,10 si extind. corp C2,3,4,7,9,11
403	2019.01.31-76	SC Zizi SRL	Construire locuinta P+2 si imprejmuire teren
404	2019.02.28-126	Municipiul Targoviste	Construire locuinte sociale
405	2019.02.28-127	Nicolae Cornel-Nicolae si Nicolae Niculina-Iuliana	Schimbare destinatie in alim. publica si extindere P+1
406	2019.02.28-128	Constantin Daniela	Construrie locuinta P+M
407	2019.02.28-129	Stefan Cornel	Construire locuinta unifamiliala D+P+M
408	2019.02.28-130	Mihalcioiu Tiberiu	Construire spatiu comercial piese auto
409	2019.02.28-131	Stefanescu Cristian	Construire locuinta unifamiliala P+1, gj si imprej trn
410	2019.03.28-166	Popescu Catalin Nicolae	Constr. centr.comercial, gospod. de apa, imprej.
411	2019.03.28-167	Claunic auto dezmembrari SRL	Constr. sediu admin. hale depozitare si imprej.
412	2019.03.28-168	Alexe Cristian	Consolidare si etajare locuinta S+P existenta
413	2019.03.28-169	S.C. Dapa Com Impex SRL	Construire centru pt activitati recreative
414	2019.03.28-170	Primaria Targoviste	Imbunatatirea transportului public urban - Depou
415	2019.03.28-170	Primaria Targoviste	Imbunatatirea transportului public urban - Statie de capat Bd. Unirii
416	2019.03.28-170	Primaria Targoviste	Imbunatatirea transportului public urban - Statie de capat Sos. Gaesti
417	2019.03.28-171	Ste&Co Imobiliare SRL	Construire spatii comerciale si anexe
418	2019.05.30-246	BUROM BM INVEST S.R.L	Construire locuinta colectiva P+3
419	2019.05.30-247	Iordache Elena	Mansardare locuinta existenta si extindere P+M
420	2019.05.30-248	S.C. Scapino S.R.L.	Construire hotel P+4 si ansamblu locuinte colective P+2/S+P+7 si spatii comerciale la parter
421	2019.05.30-249	Bolbose Adrian	Lotizare teren pentru construire locuinte P+1 si imprejmuire teren

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
422	2019.05.30-250	Podaru PROD SRL	Construire spatii comerciale - parter constructii pe structur metalica, imprejmuire teren, totem
423	2019.05.30-251	Soare Fuerte S.R.L.	Introducere teren in intravilan in vederea construirii - Service auto si vulcanizarea, spalatorie auto si imprejmuire teren
424	2019.06.27-274	Gemsy S.R.L.	Construire imobil tip magazin parter cu etaj partial, amenajare incinta,accese si parcari auto,spatii verzi,totem publicitar si imprejmuire teren
425	2019.06.27-275	Arnautu Gheorghe	Construire locuinta P+M si garaj
426	2019.06.27-276	Dulama Ionut-Tiberius	Construire locuinta parter si imprejmuire teren
427	2019.06.27-277	Iacobescu Alexandru Auras	Construire locuinta D+P+1
428	2019.06.27-278	Titea Maria Corina	Construire locuinta P+1, garaj,foisor si imprejmuire teren
429	2019.08.28-340	Mihai Aurel	Introducere in intravilan si construire locuinte P+1
430	2019.08.28-341	Boia Cristina	Desfiintare constructie C1 si C2 - construire doua locuinte cuplate P+M
431	2019.08.28-342	Hexa IDP S.R.L.	Construire showroom cu birouri magazin depozitare si imprejmuire teren
432	2019.08.28-343	S.C. Medcare Dr. Tomescu Andrei	Construire clinica medicala D+P+1+M
433	2019.09.26-363	Rom Star S.R.L.	Construire statie de distributie carburanti, totem publicitar, imprejmuire partiala teren
434	2019.10.31-384	BEB - TRANS S.R.L.	Construire hala si imprejmuire teren
435	2019.10.31-386	Croitoru Daniel Adrian	Construire locuinta S+P+1
436	2019.10.31-389	Spirea Alina Claudia	Extindere pe orizontala si verticala cladire locuinta D+P+M - regim de inaltime nou D+P+1+M, modernizare si recompartimentari interioare
437	2019.10.31-388	Iugulescu Cristina Ileana	Construire locuinta P+M
438	ULMI.2006.03.23-23	S.C. CREON IMPEX S.R.L.	Motel, Spalatorie Auto
439	ULMI.2010.01.21-2	S.C. MF PLAST SERV S.R.L.	Introducere in intravilan in vederea amplasaraii unui sediu secundar, punct colectarea deseuri
440	ULMI.2011.10.20-50	ROYAL TUDOR S.R.L.	Zona de locuinte, servicii, productie
441	ULMI.2012.10.30-40	S.C. SUN ENERGY SOLUTION S.R.L.	Centrala Fotovoltaica
442	ULMI.2012.10.30-41	S.C. SUN ENERGY EXPERT S.R.L.	Centrala Fotovoltaica
443	ULMI.2013.01.23-3	S.C. SOLAR PARK S.R.L.	Introducere in intravilan in vederea amplasaraii unui parc fotovoltaic
444	ULMI.2013.02.06-12	S.C. STANIL PHOTO VOLTAIC S.R.L.	Construire parc fotovoltaic
445	ULMI.2014.09.24-36	Stancu Ion Danut	Introducere in intravilan in vederea construirii locuinte individuale, spatii comerciale, vulcanizare, spalatorie
446	2019.10.31-385	S.C. Casa Gurmandului S.R.L.	
448	2019.10.31-387	GOLDBACH DSIGN & BUILD S.R.L.	Construire hypermarchet si constructii anexe interioare si exterioare
449	2018.07.27-268	Caranescu Gabriel	Construire locuinta tip duplex P+M
450	2018.06.29-211	S.C. Podaru Prod S.R.L.	Construire sala de activitati recreative si distractive, spatii auxiliare

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
451	2018.03.30-109	Consiliul Judetean Dambovita	REABILITAREA, MODERNIZAREA SI EXTINDEREA UNITATII DE PRIMIRE URGENTE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA TARGOVISTE
452	2018.02.20-77	Udrea Olga	Construire cladire P+1+M cu spatii comerciale la parter
453	2018.02.20-76	Popescu Octavian Adrian si Popescu Iulia	Construire locuinta Sp+P+E+M (alipire pe calcan), foirsor si imprejmuire teren
454	2018.02.20-75	Piciorus Ion	Construire bloc locuinte colective D+P+2+M
455	2017.08.31-323	S.C. Beda Impex S.R.L.	Construire hala productie municipiul Targoviste, strada constructorilor, nr. 44
456	2016.03.31-74	Popescu Laura Ruxandra	Construire atelier reparatii electrice si electronice auto P+1
459	2013.10.31-346	Badica Gheorghe si Badica Elena	Extindere intravilan pentru construire spatiu prestari servicii P+1, depozit P si locuinta de serviciu P+1+M
460	2006.11.29-383	Consiliul Local al Municipiului Targoviste	Calea Ialomitei - Baza de agrement
461	2007.09.28-261	Avramescu Marian	Parcelare locuinte - Priseaca
462	2018.02.20-54	Consiliul Judetean Dambovita	Reglementare urbanistica in scopul construirii de locuinte colective
463	2008.04.23-221	Bleau Elena Monica	Teren pentru locuinte str. Magrini nr. 12
464	2020.01.30-22	SC Elenic Cargo SRL	Construire hala de depozitare si imprejmuire teren
465	2020.01.30-23	SC Epsolgaz S.R.L.	Construire 2 locuinte colective P+7 cu spatii comerciale la parter
466	2020.02.27-49	Ciurusnuc Bogdan-Gabriel	Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren
467	2020.02.27-50	Patrascu Andrei-Victor	Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren
468	2020.02.27-51	Crossland Development S.R.L.	Construire centru comercial, gospodarie de apa si imprejmuire
469	2020.06.30-160	Caeru Constantin	Construire bloc locuinte si imprejmuire teren
470	2020.06.30-161	Durla Ilie	Construire spatiu comercial P+1
471	2020.07.30-180	Gheorghe Alin	Construire statie I.T.P. AUTO, locuinta P+1 si imprejmuire
472	2020.07.30-181	Lazar Mircea Adrian	Construire locuinte cuplate P+M (1)
473	2020.07.30-182	S.C. IRO MAD EXPERT S.R.L.	Construire hala productie
474	2020.09.30-216	Niculae Georgiana	Construire spatiu comercial parter
475	2020.09.30-217	Ghinea Cristian	Construire spalatorie auto
476	2020.09.30-218	S.C. CICAVIEN S.R.L.	Construire spalatorie auto
477	2020.11.26-252	S.C. CREON IMPEX S.R.L.	Construire spalatorie automatizata
478	2020.11.26-253	S.C. STARBET COM S.R.L.	Construire spalatorie auto self service
479	2020.11.26-254	Bolbose Adrian	Construire spalatorie auto cu fise
480	2020.11.26-255	Caracas Florin-Emil-Catalin	Desfiintare constructie C3. Extindere locuinta pe orizontala si verticala
481	2020.11.26-256	Serban Constantin	Desfiintare constructie C1 si construire locuinta S+P+1 cu spatiu comercial la parter
482	2020.11.26-257	Marinescu Adrian	Desfiintare constructie C2 si construire locuinta Sp+P+M
483	2020.11.26-258	Stoican Maria Emilia	Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren
484	2020.11.26-259	Pascu Florica	Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
485	2020.12.24-299	S.C. GOLDBACH DESIGN&BUILD S.R.L.	Construire centru comercial, gospodarie de apa, imprejmuire, amenajare parcare, amenajare acces
486	2020.12.24-301	S.C. TAG S.R.L.	Construire baza sportiva/recreativa Targoviste - Desfiintare partiala/totala cladiri existente
487	2020.12.24-303	Sugeac Mihail-Eduard	Construire imobil cu functiuni mixte (spatii comerciale, administrative si de locuit)
488	2020.05.28-146	Finteanu Razvan Ionut si Finteanu Dragos Florian	Construire locuinte colective P+4
489	2021.02.25-67	Negoi Ion	Construire doua blocuri de locuinte colective Ds+P+2+M
490	2021.02.25-65	Amuza Viorel	Construire locuinta P+1, anexe si imprejmuire teren
491	2021.02.25-66	Matusoiu Ion	Construire locuinta P+M si imprejmuire teren
492	2021.02.25-68	Stan Amalia Veronica	Construire locuinta S+P+1+M, magazie, casuta joaca copii, pergola tip garaj, put, mini-statie epurare si imprejmuire teren
493	2021.02.25-69	Valsor Impex SRL	Construire hale productie, comert, depozitare si imprejmuire teren
494	2021.03.31-103	Constantin Daniela	Construrie locuinta P+M
495	2021.02.25-70	Societatea Class Park Development SRL	Construire ansamblu rezidential Class Park 2
496	2021.02.25-71	SC Rondo Farm SRL	Construire si dotare hotel
497	2021.02.25-72	SC Thomas SRL	Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale P, P+1, P+2, spatii comerciale/prestari servicii,imprejmuire teren
498	2021.02.25-73	Vasileache - Ghita Larisa - Mihaela	Construire spalatorie auto, amplasare container pe placa de beton si imprejmuire teren
499	2021.03.31-101	Petre Ion - Cosmin	Construire locuinta P+1, cu garaj inclus si imprejmuire teren
500	2021.03.31-102	Gheorghiu Florin	Extindere locuinta C1 pe orizontala si verticala P+1
501	2021.03.31-104	Stroica Daniel	Desfiintare constructie existenta C1-parter, extindere constructie C2-S+P+1
502	2021.03.31-105	Barbu Dumitru	Lotizare pentru construire locuinte S+P+2
503	2021.03.31-106	FLEGO COM SRL	Desfiintare constructie C1 si construire hala depozitare cu sediu administrativ P+1
504	2021.03.31-107	PRO STRATEGY CONSTRUCTION SRL	Schimbare destinatie din locuinta in sediu firma si construire cladire partere cu functiunea de sala de sedinte
505	2021.04.23-137	Bitu Constantin Laurentiu	Construire locuinta colectiva P+M si imprejmuire teren
506	2021.04.23-138	Ropotan Robert-Florin	Construire locuinta unifamiliala P+1
507	2021.04.23-139	Chiritoiu Adrian	Construire locuinte P+2 si imprejmuire teren
508	2021.05.27-158	Zaharia Petre	Desfiintare constructii existente C2-C6 si construire locuinta P+1
509	2021.05.27-159	SWARCO VICAS SRL	Modernizare si extindere cladire 81.123-C1-atelier rasini, destinatie CIE si demolare cladire 81.123-C3-atelier firnis
510	2021.05.27-160	Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA	Modernizare/reabilitare a 47 de statii de cale ferata din Romania - Lot SRCF Bucuresti - Statia CF Targoviste - Sud

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
511	2021.05.27-161	SC Compania de Apa Targoviste Dambovita SA	Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita
512	2021.05.27-163	SC Compania de Apa Targoviste Dambovita SA	Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dambovita, in perioada 2014-2020
513	2021.05.27-162	SC Compania de Apa Targoviste Dambovita SA	Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dambovita in perioada 2014 - 2020
514	2021.06.30-218	Prioteasa Dorina	Introducere teren in intravilan pentru construire locuinta P+M, garaj, magazie si imprejmuire teren
515	2021.07.29-233	Olteanu Sabina	Construire hala de productie si depozitare P+1
516	2021.07.29-234	Stroica Elena	Construire hala de productie si depozitare P+1
517	2021.07.29-235	Rosca Razvan Ilie	Construire locuinta P+1+M, imprejmuire teren, piscina cu anexa gospodareasca si racord utilitati
518	2021.07.29-236	Coman Ion si Coman Alina Stefania	Construire sediu administrativ (birouri, spatiu depozitare si locuinta de serviciu) P+1 si imprejmuire teren
519	2021.07.29-237	Burom BM Invest SRL	Construire doua locuinte colective P+6E
520	2021.08.27-261	Popa Elena	Construire teren fotbal
521	2021.08.27-262	LATCOST SRL	Construire locuinte insiruite P+1+M-P+2
522	2021.08.27-270	ROEL SRL	Construire spatii de productie (tipografie digitala) si sediu administrativ (birouri)
523	2021.09.30-290	Burom BM Invest SRL	Construire locuinte colective (2 blocuri): CORP 1=P+2, CORP=D+P+2
524	2021.09.30-291	Ariciu Eduard-Beniamin	Construire locuinta P+1+M
526	2021.09.30-292	Mihai Toni-Ciprian, Mihai Ramona-Maria	Lotizare teren pentru construire locuinte si functiuni complementare
527	2021.09.30-293	Petre Marian	Desfiintare constructii C1, C2, C3 si construire locuina P+1 si imprejmuire teren
528	2021.11.24-334	Sitaru Marian Ion, Sitaru Mihaela Anca, SC Acvila Prest SRL	Construire locuinte colective D+P+5E cu spatii comerciale la parter
529	2021.11.24-335	SC CGC GENERAL IMOBILIARE SRL	Construire hale de productie elemente beton armat
530	2021.11.24-336	Municipiul Targoviste	Sistematizare zona centrala cu realizare racord circular intr B-dul I.C. Bratianu si Str. Lt. Stancu Ion
531	2021.11.24-337	LAMIGEO DEVELOPMENT SRL	Construire ansamblu rezidential P+6
532	2021.11.24-338	Piciorang Florin Liviu	Construire locuinta tip duplex D+P+M si imprejmuire teren
533	2021.11.24-339	EUROMOB PROD SRL	Extindere hala de productie si construire anexe (grupuri sanitare si cabina poarta)
534	2021.11.24-340	PROELRO EG SRL	Construire sediu birouri P+1
535	2021.11.24-341	Petre Iosif si Petre Emanuela	Construire locuinta P+1 cu garaj inglobat si imprejmurie teren
536	2022.03.29-126	Marin Florin Ionut	Introducere teren in intravilan pentru amenajare 3 terenuri de tenis de camp si imprejmuire teren
537	2022.03.29-127	Nitescu Razvan Eduard	Construire locuinta S+P+1+M, imprejmuire teren si racord utilitati

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
538	2022.03.29-128	Gungoren Anca-Mihaela si Gungorn Cem	Construire locuinta P+1+M cu garaj auto, foisor cu pivnita si magazie S+P, anexa gospodarasca P, put forat si imprejmuire teren
539	2022.03.29-129	Municipiul Targoviste	Construire locuinta P+1+M cu garaj auto, foisor cu pivnita si magazie S+P, anexa gospodarasca P, put forat si imprejmuire teren
540	2022.03.29-130	SC. Maria Optim Distribution SRL	Construire bloc de locuinte colective
541	2022.03.29-131	SC ZIZI SRL	Schimbare destinatie din locuinta unifamiliala regim de inaltime S+P+1+M in spatiu comercial, cazare, birouri si activitati liberale
542	2022.04.28-166	SC BEDA&CO Imobiliare SRL	Introducere teren in intravilan pentru construire clinica medicala regim ambulatoriu
543	2022.04.28-167	Palas Valentin	Introducere teren in intravilan pentru amenajare 3 terenuri de tenis de camp si imprejmuire teren
544	2022.05.26-200	Greceanu Prodcom SRL	Contruire spalatorie auto (cu prcare) contructie provizorie, structura usoara
545	2022.05.26-201	Nitu Marian	Contruire locuinta P+1
546	2022.05.26-202	Puscoi Bogdan-Georgian si Puscoi Raluca	Construire locuinta unifamiliala S+P+1+M si imprejmuire teren
547	2022.06.23-240	SC ASEL RL	Construire locuinta comuna
548	2022.06.23-241	Antofie Ion	Construire locuinta unifamiliala P+1E-P+2 cu spatiu comercial la parter
549	2022.06.23-242	Cursaru Margareta	Contruire locuinta P+1
550	ULMI.2013.02.02-13	S.C. STANIL PHOTOVOLTAIC S.R.L.	Introducere in intravilan a suprafetei de 90000 mp pentru construire parc fotovoltaic
551	2022.01.27-14	S.C. TILLIS DESIGN S.R.L.	Extindere spatiu comercial cu constructie P+2 (Showroom mobila si spatii birouri)
552	2022.01.27-15	Buca Gheorghe	Construire spatiu comercial P+1
553	2022.01.27-16	Gheorghe Constantin	Construire locuinta S+P+1, pergola lemn si imprejmuire teren
554	2022.01.27-17	Ionescu Vasile Catalin	Reabilitare, extindere pe orizonatala si mansardare locuinta
555	2022.01.27-18	Puica Bogdan	Reabilitare, consolidare si extindere locuinta S+P+M, construire garaj, chiosc si imprejmuire
556	2022.01.27-18	Ene Florin	Construire locuinta P+M(1), anexa gospodareasca si imprejmuire teren
557	2022.02.28-69	S.C. NIMET S.R.L.	Extindere ansamblu industrial cu: hala industriala parter, cladire birouri P+3, grup social P+1, anexa tehnologica P+1, spatii anexe parter
558	2022.02.28-70	Apostol Constantin	Construire statie inspectii tehnice periodice
559	2022.02.28-71	Spitalul Judetean de Urgenta Targoviste	Construire farmacie - constructie parter in incinta Spitalului de Boli Infectioase Targoviste
560	2022.02.28-72	Pavcom S.R.L.	Construire imobil cu functiuni mixte S+P+10, complex comercial P, spatii comerciale modulare, extindere complex comercial P+2
561	2022.02.28-73	Cojocaru Nicolae	Construire locuinta colectiva P+4
562	2022.02.28-74	S.C. MOLSTAR TGV INVEST S.R.L.	Construire locuinta colectiva P+4
563	2022.02.28-75	S.C. WORM S.R.L.	Construire hala industriala

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
564	2024.08.13-268	Municipiul Targoviste	Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si Valului Cetatii
565	2023.01.04-3	Municipiul Targoviste	Infiintarea unui centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar
566	2023.01.31-30	SC Miru Mir SRL	Introducere teren in intrav pentru realizare investitii in domeniul prestari servicii, comert, alimentatie publica
567	2023.01.31-31	Paunescu Liliana si Paunescu Adrian	Desfiintare constructii C2, C3, C4 si extindere pe orizontala si verticala constructie existenta C1 parter
568	2023.10.31-31	SC Meda SRL	Construire sediu birouri P+1 si imprejmuire teren
569	2023.01.31-32	Cimpeanu Emanuel si Cimpeanu Cornelia	Schimbare de destinatie constructii existente C1, C2 (la parter), C3 din locuinta in bistro si C4 din anexa in bistro
570	2023.01.31-33	Dumitra Marius Cristian si Dumitra Maria Magdalena	Construire locuinta P+1
571	2023.01.31-34	Ilie Nicolae Cristinel si Ilie Mihaela Antonia	Constructie P+1 si dependinte
572	2023.01.31-35	SC ASO CROMSTEEL SA	Construire hale de productie/depozitare, spatii administrative, spatii tehnice, amenajare incinta...
573	2023.10.31-35	BEDA IMPEX SRL	Realizare service auto si imprejmuire teren
574	2023.01.31-36	SC RONDOCARTON SRL	Actualizare PUZ "Hala productie carton, amenajare incinta, imprejmuire, retele interioare....
575	2023.01.31-37	Stoicescu Claudiu Ionut, Stoicescu Marilena Larisa, Vintila Vlad Damian, Vintila Maria	Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale
576	2023.11.28-56	Dumitrache Marius Florentine si Dumitrache Elena Liliana	Construire zona servicii si imprejmuire teren
577	2023.11.28-58	Municipiul Targoviste	Regenerarea si revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Gradinii Zoologice
578	2023.11.28-59	Olteanu Sabina	Construire locuinta parter si refacere imprejmuire teren
579	2023.11.28-65	Vlad Mircea Marian	Construire parc logistic si racordare la utilitati
580	2023.12.21-111	Oprea Catalin si Oprea Adina Elena	Construire hala metalica
581	2023.05.25-227	Marin Catalin si Marin Cerasela Julieta	Construire locuinta P si anexe (anexa gospodareasca, garaj auto, foisor) si imprejmuire teren
582	2023.05.25-228	Stanciu Abel Samuel	Construire locuinta P+M
583	2023.05.25-229	SC Tristar Steel SRL	Construire/extindere hala de productie/depozitare, spatii administrative, spatii tehnice...
584	2023.06.28-263	Isbasescu Maria Magdalena	Lotizare teren pentru construire locuinte
585	2023.06.28-264	Stoica Gabriel Stefan	Construire locuinta P+1, foisor si refacere imprejmuire teren la strada
586	2023.07.31-291	OTELINOX SA	Construire hala de productie/depozitare, spatii administrative, spatii tehnice ...
587	2023.07.31-297	Ion Valentin si Ion Aina Livia	Construire hala prestari servicii si depozitare si imprejmuire teren
588	2023.07.31-298	Pupezescu Ramona Elena, Duica Romeo Nicolae, Duica Anita Violeta	Construire locuinta colectiva P+1

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
589	2023.07.31-299	Mar Jobs Consulting SRL	Realizare locuinte colective regim de inaltime inalt, sistematizare teren, imprejmuire teren ...
590	2023.08.31-320	Util Gabmir SRL	Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale pe lot
591	2023.08.31-321	Municipiul Targoviste	Construirea unui teren de sport multifunctional (NC 86049) in Sagricom
592	2024.01.30-37	SC GLULAM SA	Constructie hale productie (hala depozitare si hala productie panouri structurale termoizolante) si spatii birouri P+1
593	2024.01.30-39	Petrescu Radu Iustin	Demolare locuinta existenta, construire locuinta S+P+1, refacere imprejmuire, si bransamente utilitati
594	2024.04.26-130	Alexe Gheorghe si Alexe Maria	Construire P+1 si anexa gospodareasca
595	2024.04.26-131	ANGIMETAL IMPEX SRL	Construire spatii comert, servicii, industrie, depozitare, platforme carosabile, imprejmuire, racord la utilitati
596	2024.04.26-132	Bajanescu Ionel-Alexandru si Bajenescu Valentina-Denisa	Construire locuinta P+1 cu garaj auto
597	2024.04.26-134	Municipiul Targoviste	Realizarea obiectivului de investitii "Proiect tip - construire cresa mica"
598	2024.04.26-136	Cristea Cornel si Cristea Marilena Carmen	Construire locuinta P+2
599	2024.04.26-137	Dulama Elena Andreea	Extindere spatiu comercial existent S+P+1+M cu corp nou prestari servicii
600	2024.04.26-138	SC DONALAM SRL	Construire otelarie si laminor integrate pentru producere bare din otel....
601	2024.04.26-140	Mocanu Gabriel si Mocanu Elena - Cristina	Construire spatiu comercial
602	2024.04.26-141	Municipiul Targoviste	Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea scolii gimnazilae "Ioan-Alexandru Bratescu-Voinesti"
603	2024.04.26-142	SCAPINO COM SRL	Construire hotel P+3+M
604	2024.04.26-143	Stancu Bogdan-Marian	Construire locuinta P+1
605	2024.04.26-144	SC VASCONY PROD SRL	Cresterea competitivitatii economice si dezvoltarea durabila a firmei VASCONY PROD SRL
606	2024.04.26-151	Simion Constantin Adrian, Simion Lacramioara, Serban Niculina, Serban Constantin Ion	Elaborarea PUZ in vederea schimbarii functiunii din zona de unitati industriale si depozitare si transport in zona locuinte individuale
607	2024.05.29-178	SC CANTUP SRL	Construire aparthotel de 3 stele in Targoviste
608	2024.06.27-202	SC AUTO CRIS COM SRL	Extindere C2 si C3 cu spatiu comercial de piese auto, amplasare containere metalice, amplasare totem, sistematizare verticala incinta...
609	2024.06.27-213	Dumitra Dragos-Florin	Extindere pe verticala cu un nivel - locuinta parter existenta si extindere terasa exterioara
610	2024.07.29-250	Savu Catalin Gerogian si Savu Stete Alina-Elena	Construire locuinte S+P+1, garaj si imprejmuire teren
611	2024.07.29-252	SC BRATIALOGIS SRL	Extindere pe orizontala si verticala P+1 pentru amenajare service auto, spatiu depozitare si birouri ....
612	2024.07.29-260	Consiliul Judetean Dambovita	Zona de servicii - B-dul Regele Ferdinand
613	2024.08.30-274	Voinescu Gheorghe Marian si Voinescu Andreea	Construire spalatorie auto si imprejmuire teren

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
614	2024.08.30-275	Pisligaru Cristian Florin si Pisligaru Mihaela	Construire spalatorie auto si imprejmuire teren
615	2024.08.30-276	SC DREAM LADY SLIM SRL si SC GRAND EUFORIA SRL	Construire si dotare spatiu de joaca pentru copii, construire si dotare spatiu agrement
616	2024.08.30-277	Gore Alexandra-Mihaela si Gore Cristian	Construire locuinta S+P+M, imprejmuire teren
617	2024.09.30-332	Judetul Dambovita pentru DGASPC	Infiintarea centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu disabilitati
618	2024.09.30-333	Dinu Elena-Maria	Lotizare teren pentru construire locuinte P+M
619	2024.09.30-335	Biserica penticostala nr.1	Construire centru multicultural P+1 si imprejmuire teren
620	2024.11.29-417	Ciocan Aurel Gabriel, Ciocan Nicoleta Gabriela, Ciocan Catalin Alexandru, Mihai Ciocan Larisa Alexandra	Construire atelier tamplarie
621	2024.11.29-418	SC EMB ONE INVEST SRL	Construire locuinta colectiva, realizare cale de acces si imprejmuire
622	2024.11.29-419	SC SANDEX SRL	Lotizare teren pentru construire locuinte P+2
623	2024.11.29-420	SC TILLIS DESIGN SRL	Crearea unei unitati noi de productie mobilier PRSM 2021-2027 AXA 1.3B
624	2024.12.12-424	Judetul Dambovita prin Consiliul Judetean	Servicii elaborare PUZ - Spital pediatrie....
625	2024.12.19-429	Municipiul Targoviste	Realizarea unei gradini publice si amenajarea lacului Priseaca
626	2024.12.19-440	Dumitru Cristinel	Realizare imobil cu functiunea de cazare si servicii conexe, amenajare cale de acces, parcaje, racord utilitati
627	2025.01.31-28	SC VACOMAN EXPERT 2012 SRL	Construire cladire administrativa si hale de depozitare
628	2025.01.31-37	SC CICOM SRL	Extindere fabrica de inghetata P+1
629	2025.01.31-38	SC FILIP DENTAL MED SRL	Construire si dotare clinica stomatologica la standarde NZEB pentru servicii medicale durabile cu egalitate de sanse
630	2025.01.31-39	SC NINBOG SRL si SC CREON IMPEX SRL	Construire complex comercial, accese auto si pietonale, amenajari exterioare, sistematizare verticala...
631	2025.04.29-147	SC SWARCO VICAS SRL	Construire hale pentru depozitare
632	2025.04.29-153	Mereuta Elena-Daniela	Construire locuinta P+1, anexe gospodaresti, put si imprejmuire teren
633	2025.05.30-180	Birlog Ionut	Lotizare teren in 7 loturi in vederea construirii
634	2025.05.30-182	Parneci Marin si Parneci Elena-Tanta	Consolidare, recompartimentare, extindere si supraetajarea constructiei C1
635	2025.05.30-183	Ropotan Catalin si Ropotan Andreea Sanziana	Construire ansamblu rezidential
636	2025.05.30-184	SC BOMACA PROIECT SRL	Construire sediu firma si imprejmuire teren
637	2025.05.30-185	DEVROL MANAGEMENT SRL, SENECOM SRL, OMV PETROM SA	Realizare zona mixta de servicii, locuire colectiva, galerii de arta, sistematizare verticala..
638	2025.06.19-210	Asofiei Catalin	Construire locuinte insiruite si colective, birouri, comert si alimentatie publica cu regim de inaltime S+P+3+4R
639	2025.07.24-220	Vlad Maria Magdalena si Vlad Gabriel	Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren
640	2025.07.24-223	Mihaescu Liviu si Mihaescu	Construire imobile pentru prestari servicii,

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
		Angela	locuire individuala si anexe gospodaresti
641	2025.07.24-224	Moiceanu Viorel, Moiceanu Mihaela, Ghilac Valentin Gheorghita si Ghilac Mirabela Lorena	Introducere in intravilan si lotizare in vederea construirii de locuinte P+1-2
642	2025.07.24-225	Nita Mihaela Liliana si Nita Florin	Construire locuinta P+1, imprejmuire, retele electrica apa si canal
643	2025.07.24-226	SC BOGALEX ACTIV SRL	Reamenajare, recompartimentare si modernizare, schimbare destinatie constructie C1 din cladire birouri in cladire cu dest turitstica
644	2025.09.17-301	SC FLAGAS SRL	Desfiintare constructii existente C1,C2,C3 si construire statie mixta de carburanti, magazin, spalatorie auto selfservice...
646	2025.11.28-357	SC CCP PRIME DEVELOPMENT SRL	Construire aparthotel, imprejmuire teren, alei carosabile si pietonale, parcaje auto, sistematizare verticala
647	2025.11.28-356	Cimpeanu Catalina pentru SC Logoteti Imobiliare SRL	Construire cladire - farmacie parter
647	2025.11.28-370	Leahu Claudiu-Vasilica	Introducere teren in intravilan si construire hala prestari servicii, imprejmuire teren, anexe (foisor, garaj)
648	2025.11.28-393	Toni Ovidiu Mihai	Reabilitate si schimbare destinatie constructie C1 existenta din locuinta in clinica medicala si construire imprejmuire
649	2025.11.28-394	Soare Danut Cristian si Soare Emi-Elida	Schimbare destinatie constructie C1 din locuinta in clinica stomatologica
650	2025.11.28-397	Carstea Alexandru Iulian si Carstea Aurelia	Construire spatiu comercial si birouri
651	2026.01.29-11	SC BLUE RESIDENCE TARGOVISTE SRL	Construire locuinta colectiva P+4+5R si imprejmuire teren
652	2026.01.29-12	Piciorus Ion, Piciorus Maria-Florica si CCP PRIME DEVELOPMENT	Construire blocuri locuinte colective D+P+2
653	2026.01.29-13	Paraschiv Narcis	Construire cladire de locuinte colective P+2+3R cu spatii prestari servicii la parter
654	2026.02.24-42	Cobianu Mihail	Lotizare teren pentru construire locuinte
655	2026.02.24-43	SC CYPROSIL MED SRL	Schimbare destinatie din constructii de locuinte in spatiu pentru activitati sociale si de sanatate
656	2026.04.23-115	Dumitru Nicolae si Dumitru Silvia-Mariana	Introducere in intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte
657	2026.04.23-117	Manescu Gheorghe	Schimbare destinatie constructie existenta din locuinta in spatiu comercial, spalatorie, curatatorie ecologica, calcatorie
658	2026.04.23-126	Arhiepiscopia Targovistei	Construire cimitir eparhial "Gradina Invierii" si capela, clopotnita, trapeza si sedii administrative ale Arhiepiscopiei Targoviste
659	2026.04.23-128	SC TAG SRL	Restructurarea zonei industriala si reconversia in zona destinata activitatilor sportive, agrementului, unitatilor de cazare...
660	2026.06.29-194	Dumitrescu Bogdan Ionut si Dumitrescu Maria Izabela	Lucrari de renovare, consolidare, recompartimentari interioare, supraetajare, refacere fatada....
661	2026.06.29-195	Lita Catalin si LIta Liana-Manuela	Introducere partiala teren in intravilan, lotizare in vederea construirii de locuinte P, P+1, P+2, spatii comerciale/prestari servicii.....
662	2026.06.29-196	SC SWARCO VICAS SA	Construire hale industriale

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUZ
663	2026.06.29-204	Ilies Radu Calin si Ilies Cristina	Schimbare destinatie constructie existenta din locuinta in cabinet stomatologic (actualizare PUZ)

Anexa 2 - Planuri Urbanistice de Detaliu (PUD) aprobate pe teritoriul municipiului Târgoviște în perioada 2001-2026

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUD
1	2001.05.25-102	Simescu Viorel	Locuinta D+P+1
2	2002.05.29-117	S.C. COFETDAN S.R.L.	Spatiu productie alimentara
3	2002.10.31-225	Vasai Mihaela	Complex reparatii si intretinere auto
4	2003	Barlog Liliana, Barlog Ionut, Barlog Madalina	Magazin, locuinte
5	2003.04.24-128	S.C. DIANA S.R.L.	Hala de productie si depozit de materiale de constructii in Aleea Sinaia nr.1,UTR nr.21
6	2003.09.30-271	Cristea Elena	Locuinta P+1
7	2003.09.30-272	Filipescu Ion	Imprejmuire teren si amplasarea de anexe gospodaresti (garaj autovehicule)
8	2003.09.30-273	Matei Ion	Laborator productie covrigi
9	2003.12.23-324	Bobeica Mihaela Denisa	Locuinta S+P+1
10	2003.12.23-325	Danciuca Pavel	Spatiu comercial, garaj si imprejmuire
11	2003.12.23-326	Badea Ionut	Spalatorie auto, spatiu comercial si locuinta
12	2003.12.23-327	S.C. GRINGO MARKET S.R.L.	Modernizare chiosc ,refacere invelitoare terasa si grup sanitar
13	2004.02.26-50	Craciun Vasile si Aneta	Locuinta S+P+1, garaj si imprejmuire
14	2004.02.26-51	Cotovelea Georgeta, Savu Roxana, Gheorghe Floarea	Trei locuinte insiruite
15	2004.02.26-52	Tache Ioana	Locuinta P+1, situata in Municipiul Targoviste, str. Calea Ialomitei nr. 20
16	2004.02.26-53	Strecheanu Magdalena Alice	Locuinta P+1
17	2004.02.26-54	Universitatea Valahia	Biblioteca - Facultatea de teologie
18	2004.02.26-55	Gogescu Marius Catalin si Gogescu Cristina Marilena	Locuinta S+P+M si imprejmuire
19	2004.02.26-56	S.C. COSMOCRIS S.R.L.	Spatiu garare auto si sediu firma
20	2004.03.31-95	Badea Ion si Badea Matei	Spatiu comercial, locuinta si birouri
21	2004.03.31-96	Olteanu Romulus	Locuinta S+P+1
22	2004.04.29-113	Mirica Constantin	Locuinte P+1
23	2004.04.29-114	Bugyi Alexandru	Locuinta P+M
24	2004.04.29-115	Chivulescu Simion	Locuinte P+1 si imprejmuire
25	2004.04.29-116	Paunas Mariana	Service auto
26	2004.04.29-117	Nache Sorin	Locuinta P+M
27	2004.07.15-159	Dinu Elena Loredana	Locuinta P+1
28	2004.07.15-160	S.C. DAF S.R.L.	Sediu firma P+1+M
29	2004.07.15-161	Saulea Ion	Locuinta P+1, situata in Municipiul Targoviste, str. Mihai Bravu, nr. 56
30	2004.08.05-172	S.C. PRANA TOURS S.R.L.	Sediu firma + depozit materiale de constructii
31	2004.08.05-173	Andrei Mihai	Locuinta P+1 si imprejmuire
32	2004.08.05-174	Popescu Frantina Maria si Gheorghe	Cabinet medical individual si garaj

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUD
33	2004.08.05-175	S.C. MAGNUM ARHITECTURA S.R.L.	Magazin "mini MAX Discount"
34	2004.08.05-176	Tanase Silvian Dorel si Ileana	Locuinta P+M si garaj
35	2004.08.05-177	S.C. SEDO S.R.L.	Locuinta P+1,cu spatiu comercial la parter si imprejmuire
36	2004.09.30-239	Stanciu Niculina	Depozit cu destinatie comerciala
37	2004.09.30-240	Gabrielescu Mircea	Locuinta P+1
38	2004.09.30-241	Popa Stelian	Locuinta si magazin
39	2004.10.27-278	Dobre Robert Florin	Anexa gospodareasca - garaj in municipiul Targoviste
40	2004.11.17-293	Matei I. Valeriu Catalin	Locuinta P+1 si service auto
41	2004.11.17-294	S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.	Hipermarket Kaufland
42	2004.11.17-295	S.C. AGEDRA COM S.R.L.	Hala depozitare
43	2004.12.21-334	Dedu Marius Etiean Nicolae	Cladire P+1, spatiu comercial si locuinta
44	2004.12.21-335	S.C. BULROM GAS IMPEX S.R.L.	Magazin si statie GPL
45	2004.12.21-336	S.C. CONSENS S.R.L.	Spatiu comercial - parter
46	2004.12.21-337	Goglea Gh. Victor	Atelier reparatii frigidere, birouri
47	2004.12.21-338	Tarablc Iulian	Sediu firma, depozite, spalatorie auto
48	2005.01.25-18	Misu Ionel	Magazin, birouri P+1, depozit
49	2005.01.25-19	S.C. CROMSTEEL INDUSTRIES S.A.	Depozit de produse finite
50	2005.02.24-93	S.C. TECHCONS S.R.L.	Atelier productie BCA, sediu firma
51	2005.02.24-95	Necula Adrian pentru S.C. OCEANIC SERV COM S.R.L.	Spalatorie auto, birouri
52	2005.03.24-133	S.C. AMIRAS C & L IMPEX S.R.L.	Spatiu comercial, birouri, extindere + modernizare laborator
53	2005.03.24-134	S.C. EUROPREFABRICATE S.R.L.	Hala productie prefabricate
54	2005.03.24-135	Olteanu P. Gheorghe	Magazin electrice-electrocasnice S.C. PALMA COM S.R.L.
55	2005.03.24-136	Stoica Liviu Cozmin	Locuinta D+P+1, garaj, foisor, psicina si imprejmuire
56	2005.03.24-137	Popescu Ovidiu Adrian	Locuinta P+1
57	2005.03.24-138	Andrei Georgeta si Daniel	2 locuinte P+1 si imprejmuire
58	2005.03.24-139	Tudor Elena	Locuinta P+1
59	2005.04.27-158	Cojuhari Svetlana	Locuinta P+1
60	2005.04.27-159	Mirica Constantin	Locuinta si spatiu comercial P+1
61	2005.04.27-160	Sanda Ion si Mihai Petre	Duplex familial P+M
62	2005.05.31-202	SC POWERMAN CONSTRUCT SRL	Bloc de locuinte P+4+M cu parter liber
63	2005.05.31-205	SC NENEA SRL pentru S.C. MIDI SERV S.R.L.	Spalatorie auto
64	2005.05.31-207	Ungureanu Florea	Spatiu de acces si rampa pentru persoanele aflate in dificultate
65	2005.05.31-208	Voinoiu Toma Felix	Hala depozitare deseuri metalice
66	2005.05.31-209	Dumitru Violeta si Ion	Locuinta parter si garaj
67	2005.05.31-210	S.C. AMIRA S.R.L.	Statie distributie carburanti
68	2005.05.31-211	CDE R INTEREX S.A.	Centru comercial INTEREX
69	2005.05.31-212	Chivoiu N. Pompiliu	Constructie locuinta P+M,garaj si magazine
70	2005.06.29-233	Brebeanu Florian	Bloc de locuinte P+2+M cu spatii comerciale la parter

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUD
71	2005.06.29-234	Inspectoratul Judetean in Constructii Dambovita	Sediu IJC Dambovita S+P+2
72	2005.07.28-252	S.C. STEFTRANS S.R.L.	Service si spalatorie auto, spatiu comercial, amenajare si extindere constructie existenta
73	2005.07.28-271	Barbu Elena pentru AT Belluno Serv S.R.L.	Spalatorie auto
74	2005.07.28-272	S.C. AUTO BEST S.R.L.	Showroom si service auto
75	2005.07.28-274	S.C. Alexander Mill Services International Romania S.R.L.	Sediu firma si locuinta de serviciu P+1
76	2005.07.28-275	Tolea Sandu Marius	Minihotel D+P+2
77	2005.07.28-277	S.C. SPIRITS TOTAL COMPANY S.R.L.	Hala productie bauturi spirtoase
78	2005.07.28-278	Iorga Doina pentru Visan Gabriel	Spalatorie auto
79	2005.07.28-279	Trifu Marius Robertino si Trifu Ionut Laurentiu	Spatiu comercial si birouri P+2
80	2005.07.28-280	S.C. MONDIAL S.R.L.	Extindere si etajare complex mondial P+1-2
81	2005.08.31-310	Arhiepiscopia Targoviste	Biserica Sf. Ioan Gura de Aur si Sf. Gheorghe
82	2005.08.31-311	Dumitra Nicu si Viorica Gabriela	Locuinta S+P
83	2005.08.31-312	Roman Sorin Cristian	Locuinta P+1 si imprejmuire teren
84	2005.08.31-313	Vlad Ion Irinel	Locuinta P+M cu magazin partial la parter
85	2005.08.31-314	S.C. MARTINELI PRO COM S.R.L.	Spatiu comercial, showroom + birouri parter si mansarda
86	2005.08.31-315	Danescu Gheorghe	Spatiu comercial - parter
87	2005.09.29-369	Friciu Maria	Spatiu comercial nealimentar
88	2005.12.21-433	Duta Viorica Doinita	Locuinta P+E+M
89	2005.12.21-435	Ciocodeica Carmen Liliana	Spatiu comercial parter
90	2005.12.21-436	Organizatia religioasa "Martorii lui Iehova"	Lacas de cult - Organizatia religioasa Martorii lui Iehova
91	2005.12.21-437	Safta Ilie Doru si Safta Daniela Rodica	Constructie S+P si fantana
92	2005.12.21-438	Istrate Monica	Spatiu comercial nealimentar
93	2005.12.21-439	Stoica Ion	Locuinta P+1
94	2006.03.30-89	S.C. ELETPLAST S.R.L.	Locuinta P+1 si spatii comerciale parter
95	2006.03.30-90	S.C. HANSA FINANZ INVEST S.R.L.	Magazin Penny Market
96	2006.03.30-93	Soare Ionut Cristian	Locuinta P+1
97	2006.03.30-94	S.C. DASOCADO S.R.L.	Construire baza sportiva si de agrement, spatii de cazare
98	2006.03.30-95	S.C. DEDEMAN S.R.L.	Hipermarket materiale de constructii
99	2006.04.06-129	Administratia Nationala a Apelor Romane Buzau	Sediu SGA Dambovita
100	2006.05.31-180	Preda Nicusor	Locuinta P+1
101	2006.05.31-181	Societatea Civila Medicala - Centru Medical POLIMED	Centru medical cabinete medicale si laboratoare P+1+M
102	2006.05.31-182	S.C. COMP SORANA S.R.L.	Extindere depozit comercial
103	2006.05.31-183	S.C. MODUL DESIGN S.R.L.	Spatiu comercial - produse bricolaj si materiale de constructii
104	2006.05.31-184	Hau Mircea	Magazin autoturisme, piese auto
105	2006.06.28-215	Iosifescu Florentin	Locuinta P+1
106	2006.06.28-217	Ilie Gheorghe	Locuinta P+1

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUD
107	2006.07.27-240	Andreescu Cristian	Spatiu Comercial P+1
108	2006.08.30-301	S.C. DURLA SERVICE S.R.L.	Sediu firma si garaje
109	2006.11.29-386	S.C. METROPOL S.R.L.	Extindere spatiu comercial P+3E - fost magazin Chindia
110	2006.11.29-387	Dumitru Cristinel	Cladire multifunctionala S+P+4+M
111	2006.11.29-391	Sabac Constantin	Spatiu comercial P+1
112	2006.12.14-413	SC MARTINELI COM PROD SRL si SC ROMPETROL DOWNSTREAM SA	Statie distributie carburanti, spatiu comercial, spalatorie auto, imprejmuire
113	2007.02.06-10	Grigoroiu Vasilica	Spatiu comercial, Locuinta P+1
114	2007.02.06-14	Cucu Tiberiu	Spatiu comercial si birouri P+2E
115	2007.03.29-59	Catangiu Robert	Locuinta si laborator tehnica dentara
116	2007.03.29-62	Enache St. Nicolai si Iulia	Bloc de locuinte S+P+7
117	2007.03.29-63	S.C AMIGAL S.R.L Targoviste	Extindere spatiu comercial parter si refacere locuinta P+1
118	2007.03.29-64	S.C INADI TEX COM S.R.L	Constructie P+M - spatiu comercial
119	2007.04.26-91	S.C. Chitulescu Prod S.R.L.	Statie de betoane ecologica, depozit materiale de constructie, teren de sport si imprejmuire
120	2007.04.26-92	WAGENPFIEL CRISTINA	Locuinta P+1+M cu parter comercial
121	2007.04.26-93	S.C DB IMPEX S.R.L	Showroom si hala servicii
122	2007.07.02-159	Lixandroiu Valentin	Birou avocatura la parter si locuinta de serviciu la etaj
123	2007.07.02-160	CRISTESCU CONSTANTIN si S.C.AUTO-CRIS COM S.R.L.	Cladire birouri P+1+M
124	2007.07.24-195	Ana Stelian	Bloc de locuinte si birouri 2S+P+15
125	2007.07.24-198	O.A.R. Muntenia Vest	Sediu - Ordinul Arhitectilor
126	2007.09.28-259	S.C. STEMAR INVEST S.R.L.	Bloc de locuinte S+P+5+M cu spatii comerciale si birouri la parter
127	2007.09.28-260	S.C. HILLARY S.R.L.	Sediu firma
128	2007.11.29-321	SC STEFCONS CONSTRUCT 2004 SRL	Spatii comerciale si alimentatie publica P+1
129	2008.01.31-33	Radu Marian Cornel si Cojocaru Nicolae	Construire doua locuinte P+M
130	2008.01.31-34	Pantu Teodor	Cladire locuinte S+P+3+M
131	2008.01.31-35	Costache Gabriel Marius	Club cu acces limitat P+1+M
132	2008.03.27-145	Tincu I. Gheorghe	Demolare anexa si construire locuinta P+M
133	2008.03.27-146	Chiritoiu Adrian	Locuinta P+1+M
134	2008.03.27-150	S.C. ALETTO IMPEX S.R.L.	Sediu firma si locuinta
135	2008.03.27-159	Scurtu Iulian	4 Locuinte insiruite cu regim de inaltime S+P+1+M si 1 cladire birouri cu regim de inaltime S+P+2+M
136	2008.04.23-211	S.C. PHARMACON S.R.L.	Constructie: Farmacie, birou de proiectare, cofetarie
137	2008.04.23-212	S.C. "NET CONSULTING" S.R.L.	Imobil birouri P+2
138	2008.04.23-213	Milea Gheorghe	Construire cladire locuinte colective S+P+5+M
139	2008.04.23-220	S.C. STAR S.A.	Imobil S+P+M+3E+M - Spatiu comercial si prestari servicii la subsol, parte, mezanin si etaj 1, locuinte la etas 2-3 si mansarda
140	2008.07.16-268	Cojocaru Nicolae si Moldoveanu Mihaita Dragos	Locuinte insiruite - P+M
141	2008.08.21-301	Romanescu Manuela	Bloc locuinte 18 apartamente P+4+M
142	2008.12.12-491	S.C. AUTO ROLS S.R.L.	Unitate intretinere si reparatii autovehicule
143	2009.01.29-18	Capatana Marian	Detaliere amplasament si modificare indicatori

Nr. crt.	Data-HCL	Beneficiar	Denumire PUD
			urbani cladire S+P+2+M cu magazin, birouri si locuinta
144	2009.01.29-19	Neagu Ion	Detaliere amplasament si modificare indicatori urbani cladire S+P+2+M cu magazin, birouri si locuinta
145	2009.01.29-20	Badea Maria Dana, Antonescu Cosmin Adrian, Draghici Dumitru Adrian, Lita Iustin Ionut	Cladire locuinte si birouri S+P+7+M
146	2009.08.27-289	Rusu Catalin	Locuinta individuala parter
147	2009.08.27-292	Draganoaia Marius si Cristea Nicoleta	Pentru modificare P.U.Z. aprobat Targoviste
148	2009.08.27-293	Cristea Marius Robert	Pentru modificare P.U.Z. aprobat Targoviste
149	2011.02.28-49	Grajdan Florinel	Atelier service auto - P
150	2011.10.25-227	Stoica Vasile	Construire garaj P
151	2013.12.16-393	Preda Nicusor	Exitindere si renovare spatiu comercial parter
152	2014.04.17-119	Luca Ioana	Schimbare indici urbanistici si modificare edificabil locuinte colectve
153	2014.05.29-150	S.C. Sical S.R.L.	Reamplasare corp. cladire la "Unitate de productie pentru fabricare corpuri de iluminat"
154	2014.10.29-276	Hossu Ana Maria	Construire locuinta S+P+1 cu garaj si imprejmuire teren
155	2015.03.31-62	Ciausu Mihaela	Schimbare destinatie din garaj si anexa in sp comercial si reamplasare const si contruire foisor
156	2015.06.25-163	Judetul Dambovita prin Consiliul judetean Dambovita	Amenajare parc zona agrement si loisir UM Gara
157	2015.07.30-200	Registrul Auto Roman R.A.	Construire sediu RAR Dambovita P+1
158	2020.09.30-220	Consiliul Judetean Dambovita	Extinderea si dotarea ambulatoriului de specialitae din cadrul Spitalului Judetean
159	2020.09.30-219	Ichim Stoica Nicolae	Modificare aliniere garaj
160	2000.06.15-172	Chirciu Ilie	Locuinta S+P+1 str. Calea Campulung
161	2026.06.29-164	SC TORO VET CLINIC SRL	Conversie urbana fabrica de vopsea in clinica veterinara