



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 879 / 28.06.2024

Către **BADEA MARIN**, sat Silistea, comuna Raciș, strada Principală, nr.1058, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. 109 / 01.07.2024

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE FOIȘOR**

OBIECTIVUL: În Situl Urban *Calea Domnească*, cod DB-II-a-A-17262

ADRESA: Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 238, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: arh. Bogdan Sotângeanu

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 46/49301/29.03.2024, duplicat contract de vânzare cumpărare, extras de carte funciară, memoriu justificativ.

PIESE DESENATE: plan de situație, plan de încadrare sit istoric, desfășurări stradale, fatada spre Nord/fatada spre Sud, plan parter/plan învelitoare, secțiune transversală/fatada principala/fatada posterioară, fatada laterală stânga/ fatada laterală dreapta/axonometrie.

Se propune: CONSTRUIRE FOIȘOR

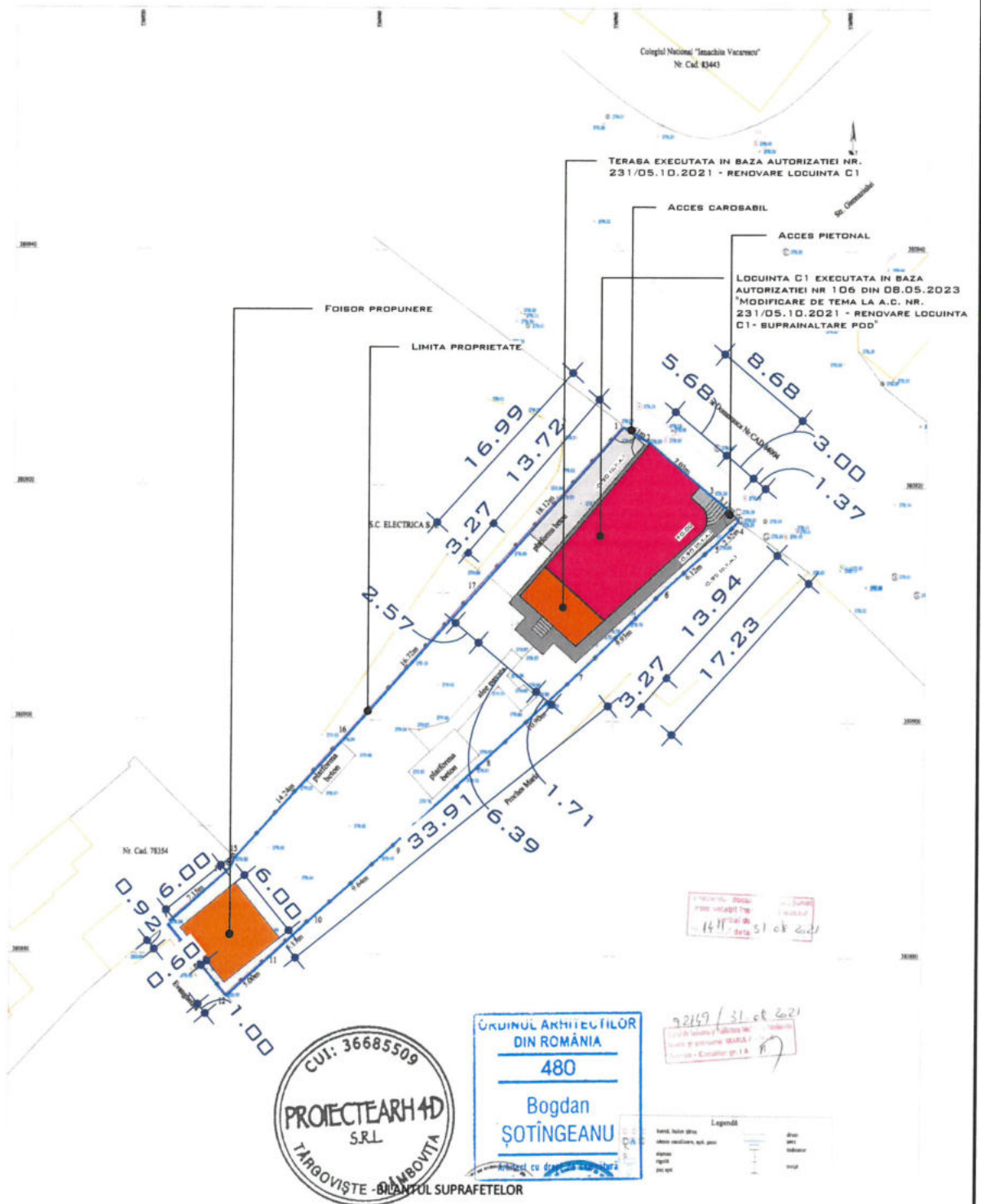
Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 18.06.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiție: prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică a săpăturilor

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



Cladiri	Existent		Mentinit		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Construcție C1	102.35 mp	295.95 mp	102.35 mp	295.95 mp	102.35 mp	295.95 mp	102.35 mp	295.95 mp	17.20%
Terasă	16.30 mp	16.30 mp	16.30 mp	16.30 mp	16.30 mp	16.30 mp	16.30 mp	16.30 mp	2.74%
Foișor	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	36.00 mp	36.00 mp	36.00 mp	36.00 mp	6.05%
Total	118.65 mp	312.25 mp	118.65 mp	312.25 mp	154.65 mp	348.25 mp	154.65 mp	348.25 mp	25.99%
P.O.T.	19.94%		19.94%		25.99%		25.99%		
C.U.T.	0.52		0.52		0.59		0.59		
Suprafața teren (curți construcții)(masurata)	595.00 mp		595.00 mp		595.00 mp		595.00 mp		100.00%
Aleii pietonale și trotuare	32.50 mp		32.50 mp		32.50 mp		32.50 mp		5.46%
Aleii carosabile	28.65 mp		28.65 mp		28.65 mp		28.65 mp		4.82%
Spatiu verde	415.20 mp		415.20 mp		379.20 mp		379.20 mp		63.73%

NOTA

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV", Gr. de rezistenta la foc "II", risc mic de incendiu

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net

Proiecte arh 4D SRL

șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu

proiectat arh. Bogdan Șotîngeanu

desenat arh. Bogdan Șotîngeanu

Denumire:

Adresă:

Beneficiar:

Scara: 1:500

Data:

MAI 2024

Construire foișor
Mun. Târgoviște, str. Calea Domnească nr. 238, jud. Dâmbovița
Badea Marin

Plan de situație

Proiect nr.

207/IX/2024

Faza: D.T.A.C.

Nr. planșă

A02