



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie Nr.1581 data 18.10.2024

Digitally signed by Angela Maria Date: 2024.10.18 13:33:31 +03'00'

148360/18.10.2024

- Legenda**
- Contur zona studiata
 - Limita proprietate
 - Constructie
 - Margine drum
 - Beton
 - Pavaj
 - Contur identificator electronic
 - Identificator electronic
 - Numar postal
 - Stalp beton joasa tensiune
 - Stalp lemn
 - Camin vizitare
 - Gaz
 - Cutie gaze
 - E-E-E- Retea electrica principala
 - ← Scurgeri pluviale la terenul natural

PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATA ANCP George IORDAN AUTORIZAȚIE SERIA RO-DB-F, NR. 0121		SUPPORT TOPOGRAFIC CONF. LEGII NR. 50/1991 REPUBLICATA, PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE	
		Beneficiar: Dragusin Andrei si Dragusin Ioana-Maria	
		Adresa: Municipiul Targoviste, str. Cpt. Ion Andreescu, nr. 57, judet Dambovita	
MASURAT	George IORDAN	Denumire plansa: Plan de situatie Construire Anexa - Magazie si Terasa	Plansa 1 Scara 1:500
REDACTAT	George IORDAN		SISTEM PROIECTIE STEREO 1970
		DATA: 10.2024	Specialitatea: TOPOGRAFIE

George Iordan
Inginer Geodez, PFA-Cadastru, Geodezie si Cartografie, Seria DB-F nr. 0121, Categ. B, ANCP, 09.03.2022, 0766585769 2024.10.02 08:07:07 +03'00'

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
480
Bogdan ȘOTÎNGEANU
Arhitect cu drept de semnătură

CUI: 36685509
PROIECTEARH4D SRL
TARGOVISTE - DAMBOVITA

BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Mentinit		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Locuință C3 (existentă)	174.00 mp	431.00 mp	174.00 mp	431.00 mp	174.00 mp	431.00 mp	174.00 mp	431.00 mp	15.59%
Anexă magazie și terasă	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	25.60 mp	25.60 mp	25.60 mp	25.60 mp	2.29%
Total	174.00 mp	431.00 mp	174.00 mp	431.00 mp	199.60 mp	456.60 mp	199.60 mp	456.60 mp	17.89%
P.O.T.	15.59%		15.59%		17.89%		17.89%		
C.U.T.	0.39		0.39		0.41		0.41		
Suprafața teren (curti construcții)	1,116.00 mp		1,116.00 mp		1,116.00 mp		1,116.00 mp		#REF!
Aleii pietonale și trotuare	0.00 mp		0.00 mp		50.91 mp		50.91 mp		4.56%
Spatiu verde	619.00 mp		619.00 mp		619.00 mp		357.04 mp		31.99%

NOTA
Categorica de importanta "D", Clasa de importanta "IV", Gr. de rezistenta la foc "III", risc mic de incendiu
ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

arh. Bogdan Șotîngeanu, Targoviste, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net		Denumire:	Construire anexă-magazie și terasă	Proiect nr.	203/IX/2024
Proiecte arh 4D SRL		Adresă:	Targoviste, str. Cpt. Andreescu Ion, nr. 57, jud. Dambovita	Faza:	D.T.A.C.
șef proiect	arh. Bogdan Șotîngeanu	Beneficiar:	Drăgușin Andrei și Drăgușin Ioana-Maria	Nr. planșă	
proiectat	arh. Bogdan Șotîngeanu	Scara:	1:500		
desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu	Data:	MAI 2024	Plan de situație	A02



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 847 / 08.07.2024

Către **DRĂGUȘIN ANDREI, DRĂGUȘIN IOANA MARIA,**
sat Teiș, str. Calea Târgoviștei, nr. 56, comuna Șotânga, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Director executiv
Alexandru Radu

AVIZ nr. 116 / 09.07.2024

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE ANEXĂ MAGAZIE ȘI TERASĂ**

OBIECTIVUL: *Situl Urban Calea Domneasca, cod DB-II-a-A-17262, Situl Arheologic Vatra Orasului Targoviste, cod DB-I-16954*

ADRESA: Târgoviște, strada Cpt. Andreescu Ion, nr.57, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: Proiecte arh 4D SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, opis, certificat de urbanism nr. 56/53725/09.04.2024, contract de vânzare duplicat, extras de carte funciară, memoriu justificativ.

PIESE DESENATE: plan de amplasare și delimitare a imobilului, plan de încadrare, plan de situație, plan de situație sit istoric, desfășurator stradal, plan parter/plan învelitoare/secțiune transversală, fațada principală/fațada posterioară/ fațada laterală stânga/fațada laterală dreapta, axonometrie.

Se propune: CONSTRUIRE ANEXĂ MAGAZIE ȘI TERASĂ

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 18.06.2023, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiție: - prin grija beneficiarului se va realiza supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE