



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 1223 / 14.10.2024

Către **VOICHIȚĂ ALEXANDRU EUGEN,**
Târgoviște, strada Capitan Ion Andreescu, nr.89, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. 171/14.10.2024

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE FOISOR**

OBIECTIVUL: *Vatra orașului Târgoviște*, DB-I-s-A-16954 și *Situl urban Calea Domnească*, cod DB-II-a-A-17262

ADRESA: Târgoviște, strada Capitan Ion Andreescu, nr.89, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: G.Nova Art Construct SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, lista de semnături, certificat de urbanism nr.56/689474/21.05.2024, extras de carte funciara, memoriu tehnic de arhitectură.

PIESE DESENATE : extras de plan cadastral, plan de încadrare în PUG, plan de încadrare în zonă, plan de situație, plan parter, plan învelitoare, secțiuni caracteristice A1 și A2, fațade, simulare fotografică.

Se propune: **CONSTRUIRE FOISOR**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 18.09.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

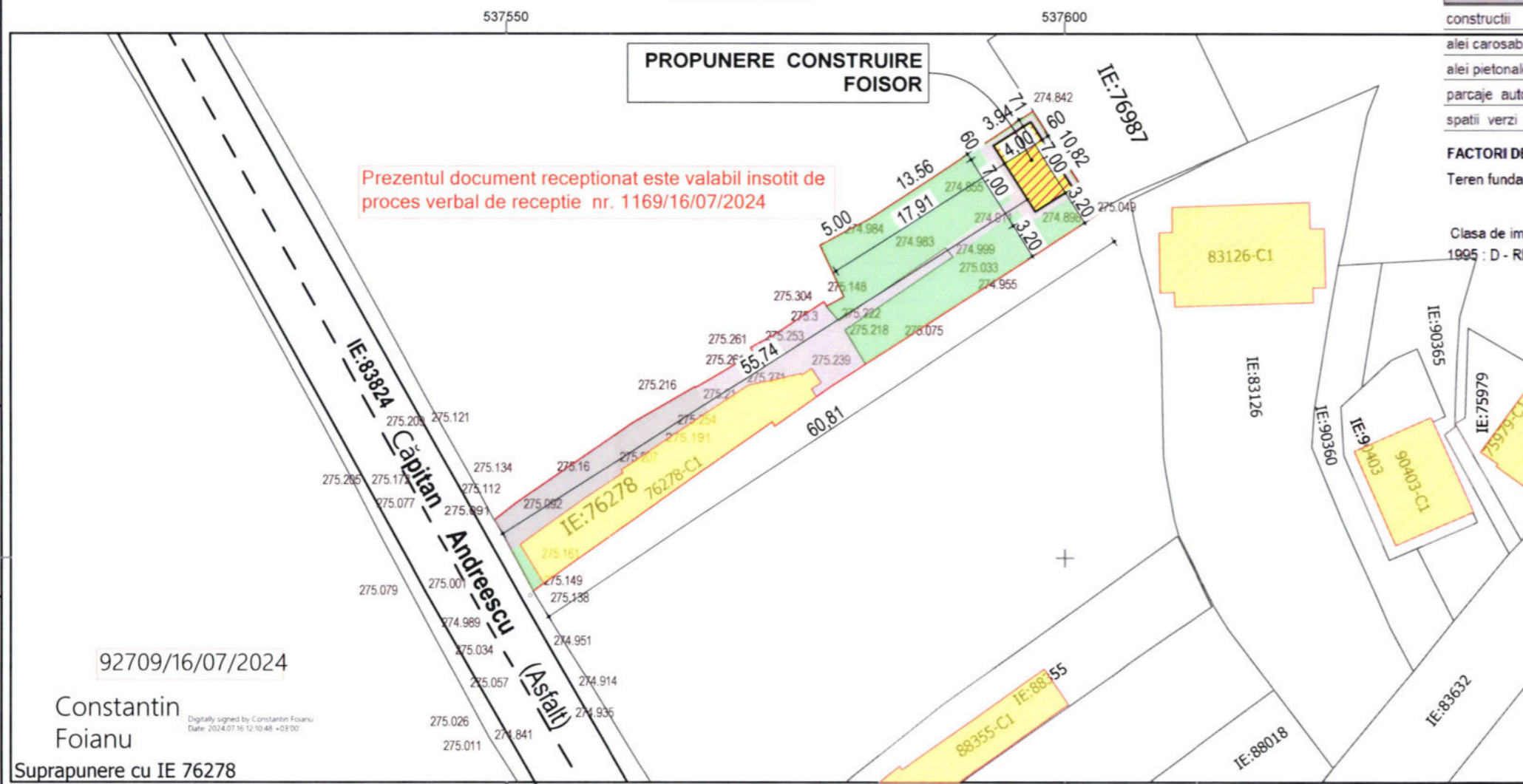
AVIZ FAVORABIL

Condiții: - soluția de fundare cu radier general cu adâncimea de maxim 30cm de la cota terenului natural; prin grija beneficiarului, se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor;
- învelitoare din tablă plană sau țiglă ceramică

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Plan topografic

Scara: 1:500



BILANT TERITORIAL INDICI URBANISTICI				
SUPRAFATA TEREN (parcela INITIALA):		505,00 mp		
		curti constructii		
Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA	119,00	156,00	94,00	46,00
TOTAL	119,00	156,00	94,00	46,00
P.O.T. existent =		23,56 %	C.U.T. EXISTENT = 0,31	

Constructii PROPUSE		AC	ADC	AU	AL
FOISOR		28,00	28,00	24,60	
TOTAL		28,00	28,00	24,60	0,00
P.O.T. PROPUS =		29,11 %	C.U.T. PROPUS = 0,36		

inaltime la cornisa (streasina): +2,50m de la cota +/-0,00

inaltimea maxima (la coama): +3,25m de la cota +/-0,00

BILANT PE PARCELA		teren	505,00	100,00 %
constructii			147,00	29,11 %
alei carosabile			40,00	7,92 %
alei pietonale			94,31	18,68 %
parcaje auto			20,00	3,96 %
spatii verzi			203,69	40,33 %

FACTORI DE RISC
 Teren fundare argila Pconv 250kPa la adancimea de 2.00m
 220kPa la adancimea de 1.00m
 Clasa de importanta si expunerea cutremur IV- conf P100/2013 Ag=0,30 ; Tc=1,00 sec
 1995 : D - REDUSA



Digitally signed by STAVER CORNELIU
 Date: 2024.06.24 09:05:00 +03'00'

STAVER CORNELIU

Data: 24.06.2024

G nova ART construct s.r.l.
 Reg. com. Jan. 215/432/2013, CIF. 31974931
 TARGOVISTE str. Vinul Dragului nr. 4 s.c. C. ap. 42, jud. Dambovitza, Romania
 Tel. 0246 218633; 0723885640; Email: george@budart.ro

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

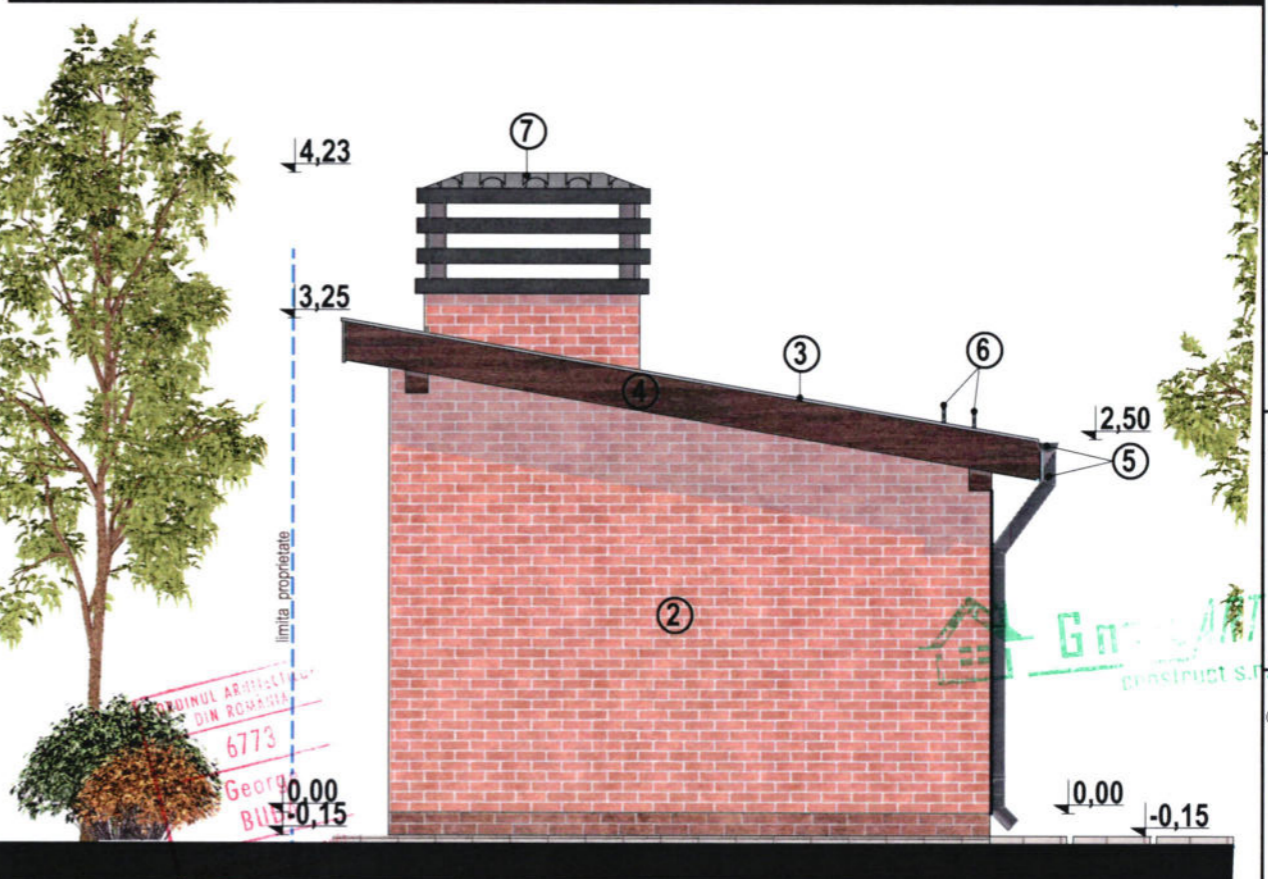
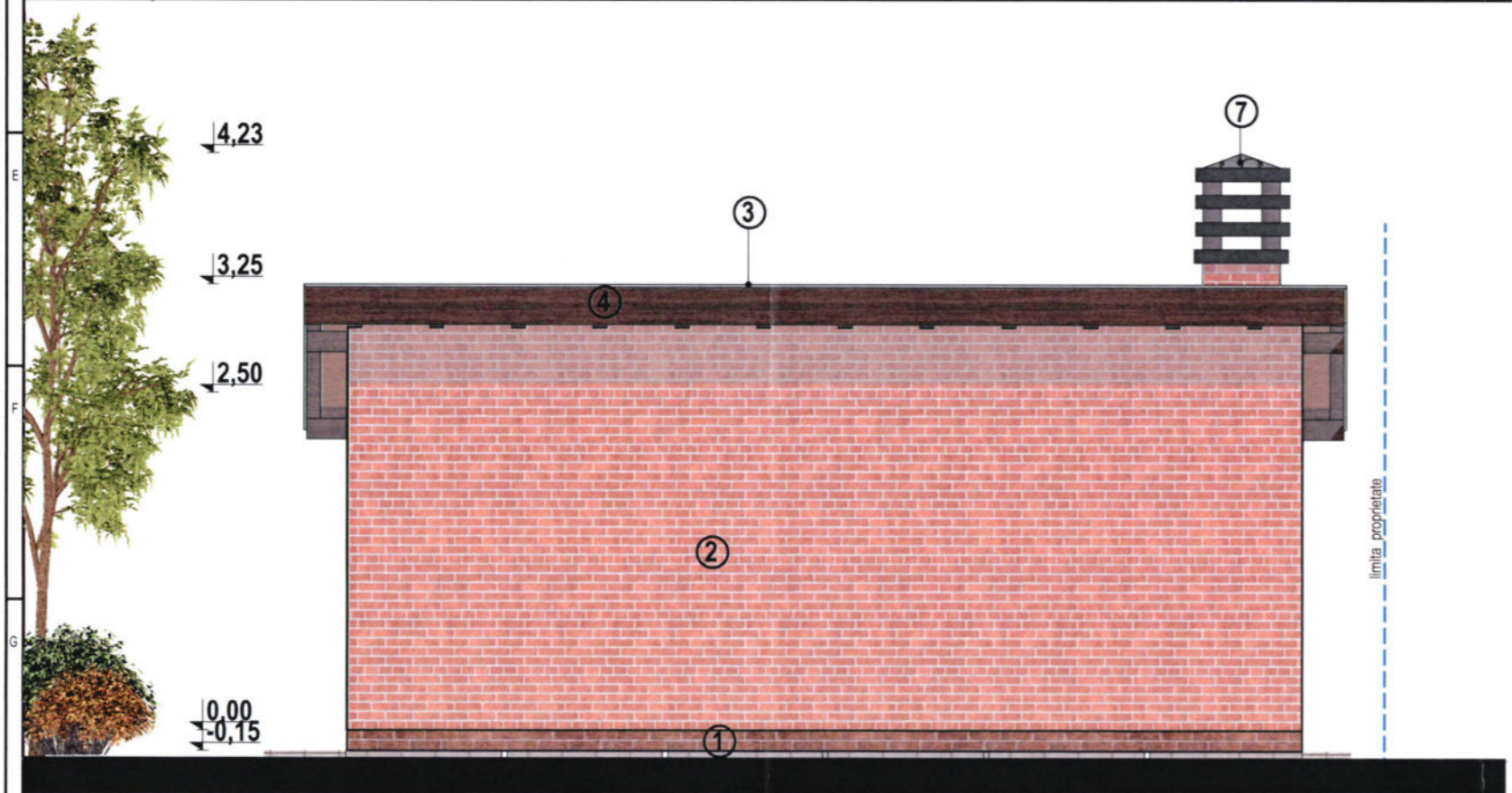
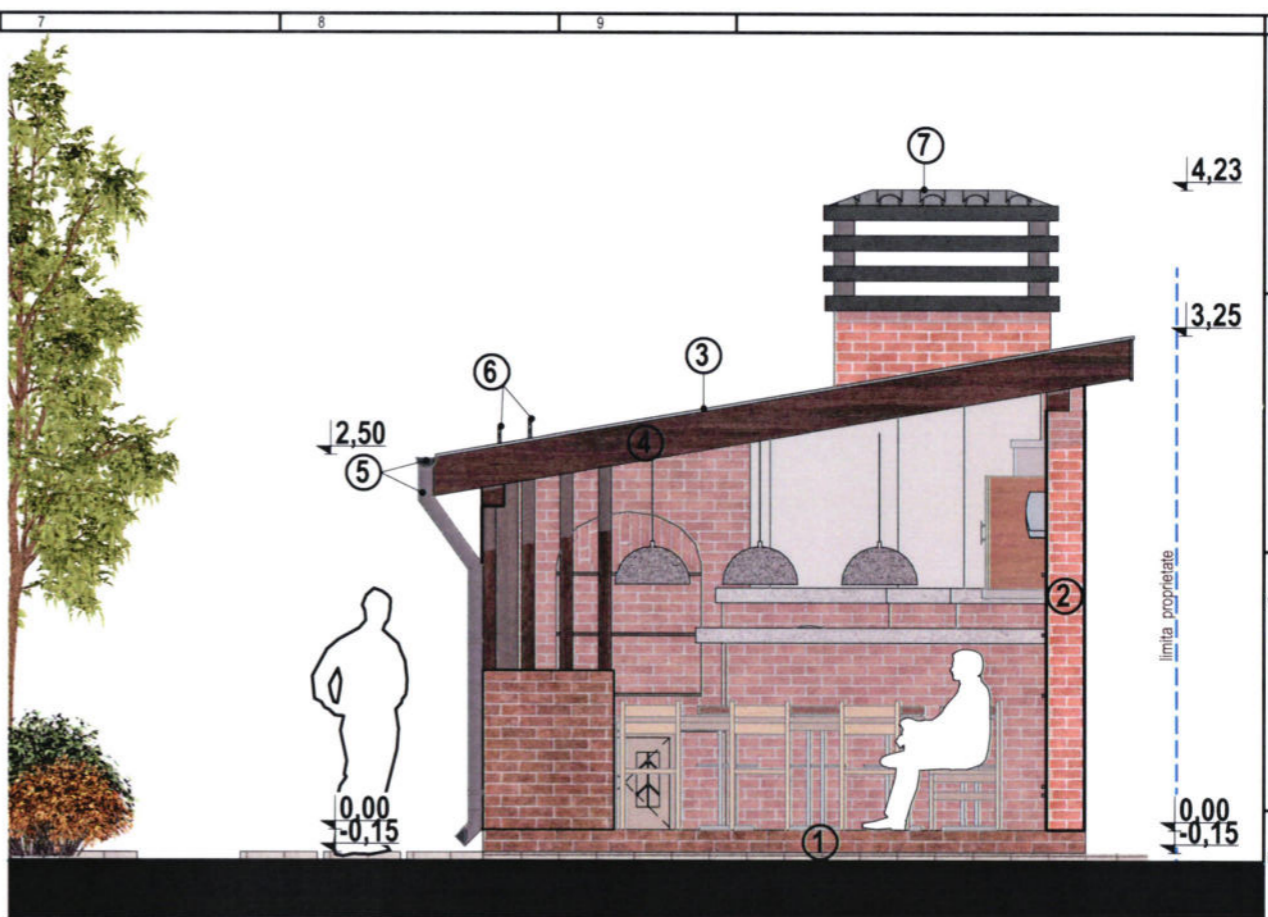
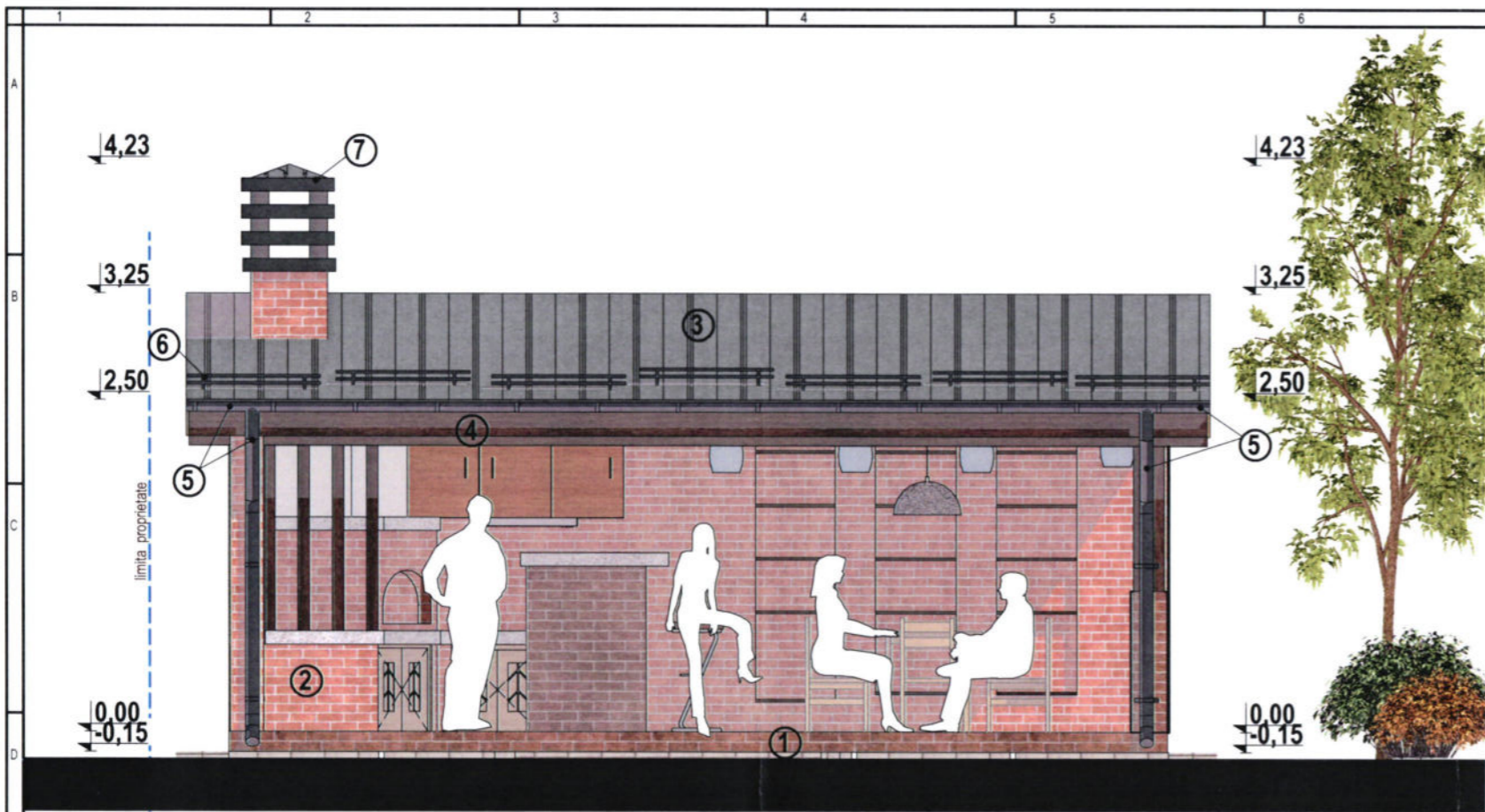
Beneficiar: VOICHIȚĂ ALEXANDRU - EUGEN		Proiect nr.
Amplasament: mun. TÂRGOVIȘTE, UTR. 4, str. CPT. ION ANDREESCU, nr. 89, jud. DÂMBOVIȚA		1533/ 08.2024
Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE FOISOR	Faza: D.T.A.C.
Data: AUGUST 2024	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr: A.03

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CLASA DE IMPORTANTA: IV
ZONA SEISMICA: Ag=0.30, Tc=1.00 sec

Adresa imobil: Str. Cap. Ion Andreescu, nr 89

- Puncte
- HI
 - Aerisire Gaze
 - Copac
 - Camin Apa
- Legendă
- CC Camin Canal
 - Rigola
 - Stalp Beton Electric
 - Puncte Topo
 - Vector
 - Beton
 - Gard Metal
 - Margine Drum
 - AX
 - CONSTRUCTII_ACTIVE
 - IMOBILE_ACTIVE
 - Zonă Studiată

Proiect: Construire foisor
 Beneficiar: Voichiță Alexandru - Eugen
 Executant: Profi Cadplan SRL, prin PFA Corneliu Staver
 Nr. lucrare în registru de evidență : 240



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CĂRĂMIDĂ - CERAMICĂ
- 2- ZIDARIE DIN CĂRĂMIDĂ PLINĂ
- 3 - INVELITOARE DIN TABLĂ PLANĂ FĂLȚUITĂ - GRI INCHIS - MAT
- 4 - PAZIE DIN LEMN
- 5 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI ANTRACIT
- 6 - PARAZAPEZI METALICE
- 7 - COS DE FUM DIN CĂRĂMIDĂ

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CLASA DE IMPORTANTA: IV
ZONA SEISMICA: Ag=0.30, Tc=1.00 sec



Reg. com / an: J15/432/2013, CIF: 31978931	Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
TARGOVISTE str. Vinul Draghevanilor, bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovitza, Romania	Sef Proiect	arh. George Buda	[Signature]
Tel: 0245 219635, 0723885540; Email: georgestud@proiectant.ro	Proiectant	arh. George Buda	[Signature]
	Desenat	arh. George Buda	[Signature]

Beneficiar: VOICHIȚĂ ALEXANDRU - EUGEN
 Amplasament: mun. TÂRGOVIȘTE, UTR. 4, str. CPT. ION ANDREESCU, nr. 89, jud. DÂMBOVIȚA

Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE FOIȘOR	Proiect nr.: 1533/08.2024
Data: AUGUST 2024	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA - VEST	Faza: D.T.A.C.
		Plansa nr.: A.07

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricărui informații fără obținerea unui acord scris se pedepsește conform legilor în vigoare. Conținutul acestei documentații nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fără acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentații - EXONEREAZĂ de orice răspundere pe proiectant.