



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 12266/7348/15.11.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 479 din 15.11.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **EUROPROJECT PARTNER SRL** cu sediul în municipiul Târgoviște, B-dul Libertății, C4, jud. Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 12266 din 29.08.2024, în baza Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 31.10.2024, că proiectul: **“Construire unitate de cazare”**, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, str. Justiției, nr. 31, jud. Dâmbovița, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului; nu se supune evaluării adecvate; nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 13, lit. a;
- b) impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- c) nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Obiectivul UNITATE DE CAZARE are regimul de înălțime propus P+2E.

Construcția are suprafața construită de 239,89 mp și suprafața construită desfășurată de 719,67 mp. Dimensiunile maxime în plan sunt de 25,95 m x 10,80 m.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod poștal 130142

Tel./Fax: +4 0245 213 959/+4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: <http://apmdb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 1 din 7



Este propus un numar de **8 apartamente de inchiriat** distribuite functional in cadrul cladirii dupa cum urmeaza:

- **PARTER (3 APARTAMENTE DE 2 CAMERE) - 52,61 mp /apartament**
- **ETAJ 1 (3 APARTAMENTE DE 2 CAMERE)**
- **ETAJ 2 (2 APARTAMENTE DE 3 CAMERE) 88,07 mp**

BILANT PROPUȘ

SUPRAFATA TEREN (NC 80623)	1.252,00 MP
• SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	134,65 MP
• SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	239,89 MP
• SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	719,67 MP
• SPATII VERZI PROPUSE	245,00 MP
SPATII VERZI EXISTENTE + SPATII VERZI	314,93 MP
PLATFORME REZULTATE	562,53 MP
PLATFORMA DESEURI	7,35 MP
ALEI PIETONALE/TROTUARE DE GARDA, RAMPE SI TREPTE ACCES	
EXISTENTE (95,10 mp) + PROPUSE (121,00 mp)	216,10 MP
PLATFORME EXISTENTE + PROPUSE (46,67 mp)+ PARCARE (8 LOCURI - 100,00 mp)	339,08 MP

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) **producția de deșeuri:** deșeurile generate atât în perioada de construcție cât și în cea de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** în timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele și utilajele folosite; după punerea în funcțiune a obiectivului vor fi luate masuri de securitate și pașa la incendii;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr.248 din 15.12.2023, terenul este în intravilanul municipiului Târgoviște, categoria de folosință curți construcții

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod poștal 130142

Tel./Fax: +4 0245 213 959/+4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: <http://apmdb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 2 din 7



- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției precum și în perioada de funcționare;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării investiției, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

a) amplasamentul propus nu se afla în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:
-conform adresei nr.4456/31.10.2024 emisă de ABA Buzău Ialomița , înregistrată la APM Dâmbovița cu nr.15333 din 231.10.2024, pentru proiectul menționat nu este necesar act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ***Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.***



-Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism nr.248/15.12.2023,

-Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități,

-Notificarea de asistență de specialitate nr.1971/07.10.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița,

-Avizul de securitate la incendiu nr.599/24/SU-DB/22.10.2024, emis de ISU BASARAB I , jud.Dâmbovița.

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- se va avea în vedere scăderea concentrației de pulberi în suspensie în aer, se vor stropi suprafețele de teren și se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea de pe șantier;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vânt;
- se va avea în vedere oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- nu se vor stoca carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;

Protecția calității apelor:

a) În perioada de construcție

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- pe perioada execuției proiectului se vor utiliza toalete ecologice;

b) În perioada de funcționare

Instalația nu necesită folosirea apei.

Protecția aerului

a) În perioada de construire:

- materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc.;
- materialele de construcție se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod poștal 130142

Tel./Fax: +4 0245 213 959/+4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: http://apmdb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 4 din 7



periodică; cantitățile anuale de poluanți emiși din activitatea de transport se calculează folosind metodologia specifică;

- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;
- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umecta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;

b) În perioada de funcționare

- se va asigura funcționarea optimă a instalațiilor de încălzire și producere apă caldă;
- **Protecția împotriva zgomotului**
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009:2017/C91:2020 - Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:
 - 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
 - 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (orele 23.00-7.00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;

Protecția solului

a) În perioada de construire

- nu vor fi afectate suprafețe suplimentare acoperite cu vegetație, față de cele prevăzute în proiect;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

c) În perioada de funcționare

- datorită manipulării materiilor prime pulverulente folosindu-se o instalație de aspirație a pulberilor degajate accidental, posibilitatea de poluare a solului este foarte redusă.
- se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor generate din activitate;
- la finalizarea proiectului se vor reface suprafețele de teren afectate și se vor evacua deșeurile rezultate conform contract cu societăți specializate și autorizate;



- la încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și ale a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare.

- se va efectua colectarea selectivă/valorificarea/eliminarea finală a deșeurilor generate, prin societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului, pe baza de contract;
- se vor asigura spații special amenajate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate, până la predarea acestora operatorilor economici autorizați pentru eliminare/valorificare;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol.

În perioada de funcționare

- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- se vor încheia contracte cu o societate specializată, autorizată pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor produse;
- se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe domeniul public;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;
- deșeurile de ambalaje rezultate în urma folosirii fertilizantilor ecologici se vor recicla, urmând a se încheia un contract cu o firmă care se ocupa cu colectarea ambalajelor de plastic/carton.

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la încetarea activității se vor dezafecta construcțiile/instalațiile existente și se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor;
 - modul de depozitare a materialelor de construcție;
 - respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
 - respectarea normelor de securitate a muncii;
 - respectarea măsurilor de reducere a poluării;
 - refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
 - nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.
- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.**



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORCOAȘE

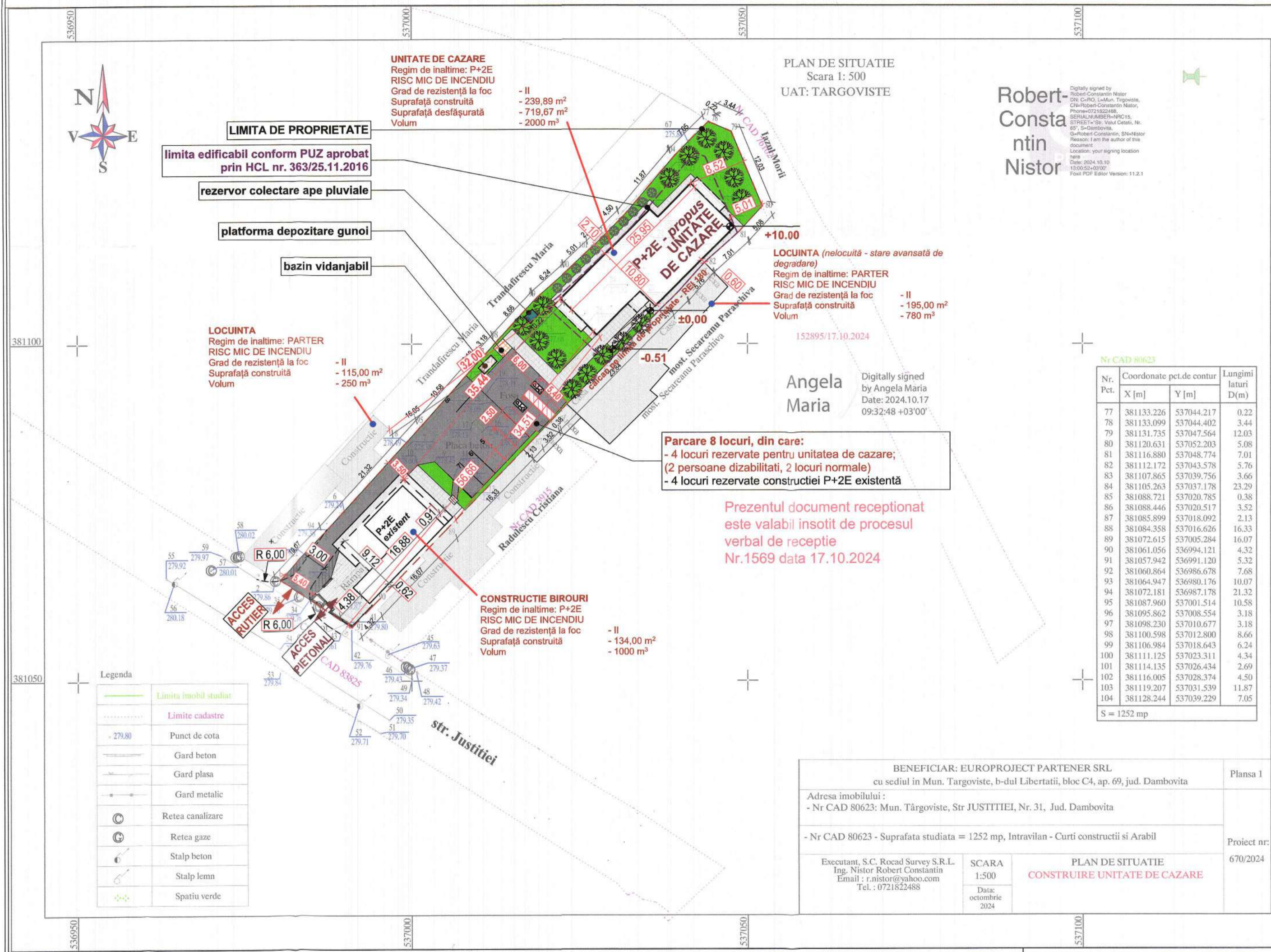
Șef Serviciu A.A.A.
Florian Stăncescu

Șef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela BRICEAG

Intocmit,

consilier A.Ă.A Adriana Predescu

consilier CFM Raluca Panțuru



Robert-Constantin Nistor

PLAN DE SITUATIE
Scara 1: 500
UAT: TARGOVISTE

Angela Maria

Nr. CAD 80623

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(m)	
X [m]	Y [m]		
77	381133.226	537044.217	0.22
78	381133.099	537044.402	3.44
79	381131.735	537047.564	12.03
80	381120.631	537052.203	5.08
81	381116.880	537048.774	7.01
82	381112.172	537043.578	5.76
83	381107.865	537039.756	3.66
84	381105.263	537037.178	23.29
85	381088.721	537020.785	0.38
86	381088.446	537020.517	3.52
87	381085.899	537018.092	2.13
88	381084.358	537016.626	16.33
89	381072.615	537005.284	16.07
90	381061.056	536994.121	4.32
91	381057.942	536991.120	5.32
92	381060.864	536986.678	7.68
93	381064.947	536980.176	10.07
94	381072.181	536987.178	21.32
95	381087.960	537001.514	10.58
96	381095.862	537008.554	3.18
97	381098.230	537010.677	3.18
98	381100.598	537012.800	8.66
99	381106.984	537018.643	6.24
100	381111.125	537023.311	4.34
101	381114.135	537026.434	2.69
102	381116.005	537028.374	4.50
103	381119.207	537031.539	11.87
104	381128.244	537039.229	7.05

S = 1252 mp

Parcare 8 locuri, din care:
- 4 locuri rezervate pentru unitatea de cazare;
(2 persoane dizabilitati, 2 locuri normale)
- 4 locuri rezervate constructiei P+2E existenta

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie Nr.1569 data 17.10.2024

BENEFICIAR: EUROPROJECT PARTNER SRL cu sediul in Mun. Targoviste, b-dul Libertatii, bloc C4, ap. 69, jud. Dambovita		Plansa 1
Adresa imobilului: - Nr CAD 80623: Mun. Targoviste, Str JUSTITIEI, Nr. 31, Jud. Dambovita		Proiect nr: 670/2024
- Nr CAD 80623 - Suprafata studziata = 1252 mp, Intravilan - Curti constructii si Arabil		
Executant, S.C. Rocad Survey S.R.L. Ing. Nistor Robert Constantin Email : r.nistor@yahoo.com Tel. : 0721822488	SCARA 1:500 Data: octombrie 2024	PLAN DE SITUATIE CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE

BILANT PROPUȘ

0 SUPRAFATA TEREN (NC 80623)	1.252,00 MP
1 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	134,65 MP
1.1 SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	134,65 MP
Cladire existenta P+2E - autorizatie de construire nr. 235/11.06.2017 emisa de Primaria Municipiului Targoviste, Proces-Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 357/06.06.2022	
2 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	239,89 MP
2.1 SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE PROPUSA - UNITATE DE CAZARE P+2E	239,89 MP
3 SUPRAFATA PROPUSA REZULTATA	374,54 MP
3.1 SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	134,65 MP
3.2 SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE PROPUSA	239,89 MP
4 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	393,72 MP
4.1 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CLADIRE EXISTENTA	393,72 MP
Cladire existenta P+2E - autorizatie de construire nr. 235/11.06.2017 emisa de Primaria Municipiului Targoviste, Proces-Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 357/06.06.2022	
5 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	719,67 MP
5.1 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CLADIRE PROPUSA - UNITATE DE CAZARE P+2E	719,67 MP
6 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA REZULTATA	1.113,39 MP
6.1 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CLADIRE EXISTENTA	393,72 MP
6.2 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CLADIRE PROPUSA - UNITATE DE CAZARE P+2E	719,67 MP
7 SPATII VERZI	314,93 MP
7.1 SPATII VERZI EXISTENTE + SPATII VERZI PROPUSE (245 mp)	314,93 MP
8 PLATFORME REZULTATE	562,53 MP
7.1 PLATFORMA DESEURI	7,35 MP
7.2 ALEI PIETONALE/TROTUARE DE GARDA, RAMPE SI TREPTE ACCES EXISTENTE (95,10 mp) + PROPUSE (121,00 mp)	216,10 MP
7.3 PLATFORME AUTO EXISTENTE + PROPUSE (46,67 mp)+ PARCARE REZULTATA(8 LOCURI - 100,00 mp)	339,08 MP



Construciile proiectate se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997). CLASA "III" DE IMPORTANTA. RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT GENERAL: S.C. EUROPROJECT PARTNER S.R.L.
Sediul: Targoviste, Str. Nicolae Filipescu, nr.102, judetul Dambovita
Telefon mobil: 0722.452.274
115/884/28.06.2007; CUI RO22025146

NUMAR PROIECT 1/2024	DTAC CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE beneficiar : EUROPROJECT PARTNER SRL amplasament : Strada Justitiei, nr. 31, Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, NC 80623
-------------------------	---

TITLU PLANȘĂ PLAN DE SITUATIE

NUMĂR PLANȘĂ A.02 SCARA 1:500

SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	STAMPILA
MANAGER PROIECT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE		6885 Calin - Gabriel LAMBRACHE
ȘEF PROIECT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE		
PROIECTAT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE		
REDACTAT:	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE		
DATA PROIECT	X.2024	NUMĂR REVIZIE	1
		DATA IMPRIMARE	XI.2024

COPYRIGHT: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL EUROPROJECT PARTNER S.R.L.

ASIGURAREA PARCAJELOR ÎN INCINTĂ
Conform Certificatului de urbanism nr. 248/15.12.2023 emis de Primăria Municipiului Targoviste pentru proiectul „Construire unitate de cazare”, având ca beneficiar Europroject Partner S.R.L., parcarile vor fi asigurate conform prevederilor Anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism, astfel:

5.10. - Construcții de turism 5.10.1. - Pentru toate categoriile de construcții de turism, locurile de parcare vor fi prevăzute în funcție de tipul clădirii și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la fiecare 10 locuri de cazare.

Unitatea de cazare are o capacitate de 20 de locuri în 8 spații de cazare. Dintre cele 8 locuri de parcare reprezentate pe planșa A-02 - Plan de situație, 4 sunt rezervate exclusiv pentru această unitate, respectând astfel cerințele minime reglementate.

Conform Normelor Metodologice din 2013 privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, pentru unitățile de cazare de tip apartamente de închiriat cu 2 stele nu este specificat numărul de locuri de parcare. Astfel, pentru proiectul „Construire unitate de cazare”, care include 8 spații de cazare, sunt respectate cerințele minime conform reglementărilor aplicabile.

OBSERVAȚIE: Parcajele au fost dimensionate ținând cont de prevederile Anexei 5 din RGU și respecta necesarul ambelor cladiri (existenta - SPATIU BIROURI P+2E și propusa - UNITATE DE CAZARE P+2E)

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

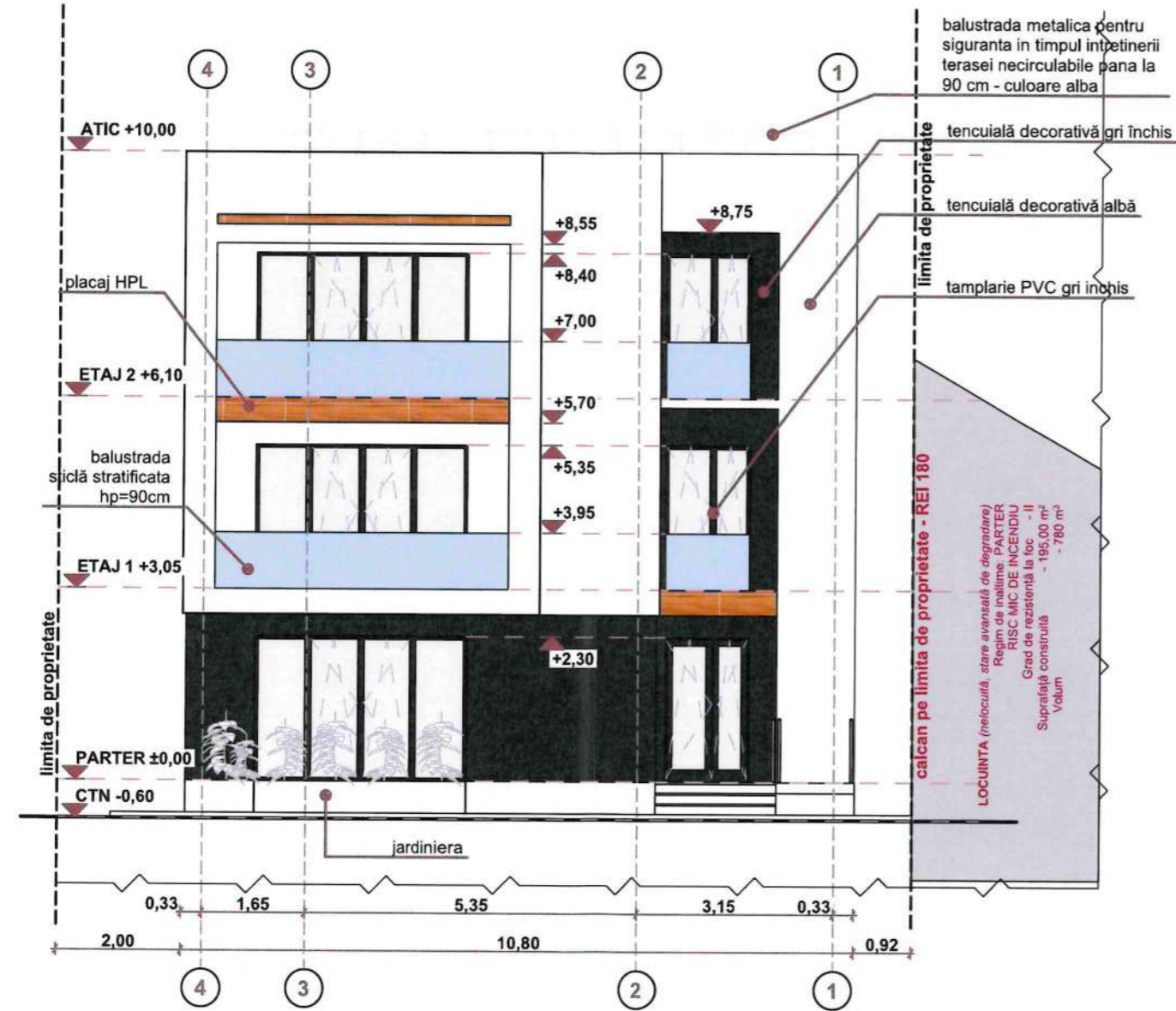
- REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT: P+2E
- H max. atic : +9,60 M
- POT existent : 10,75%
- CUT existent : 0,31

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: P+2E
- H max. atic : +10,00 M
- POT propus : 29,92%
- CUT propus : 0,89




LEGENDA

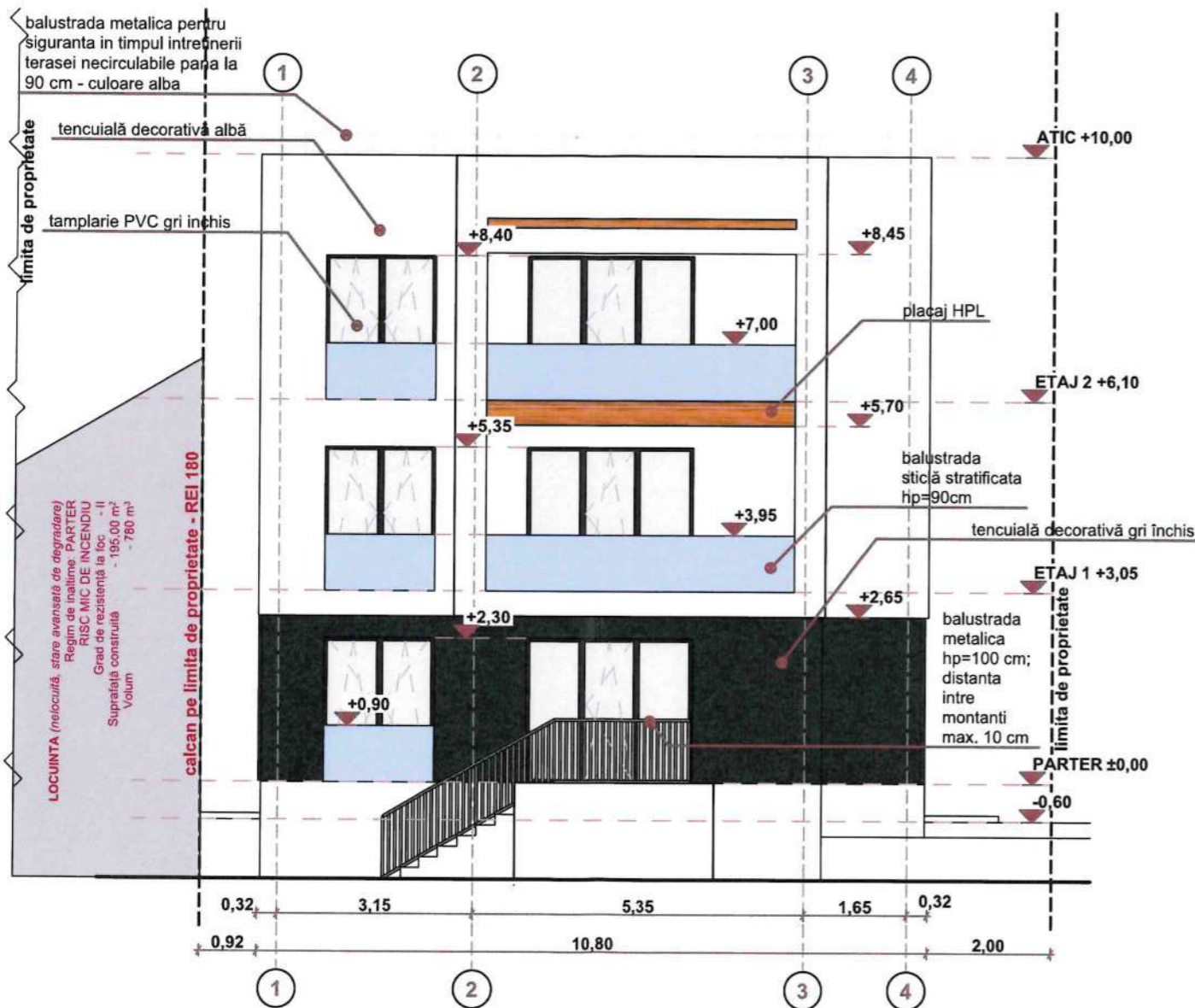
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE NC80623
- - - - - Limita edificabil conform PUZ aprobat prin HCL nr. 363/25.11.2016
- CLADIRE PROPUSA P+2E
- PLATFORME AUTO/PARCAJE
- ALEI PIETONALE/ TROTUARE
- SPATII VERZI
- PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI
- BAZIN VIDANJABIL
- REZERVOR COLECTARE APE PLUVIALE





FATADA PRINCIPALA - SUD

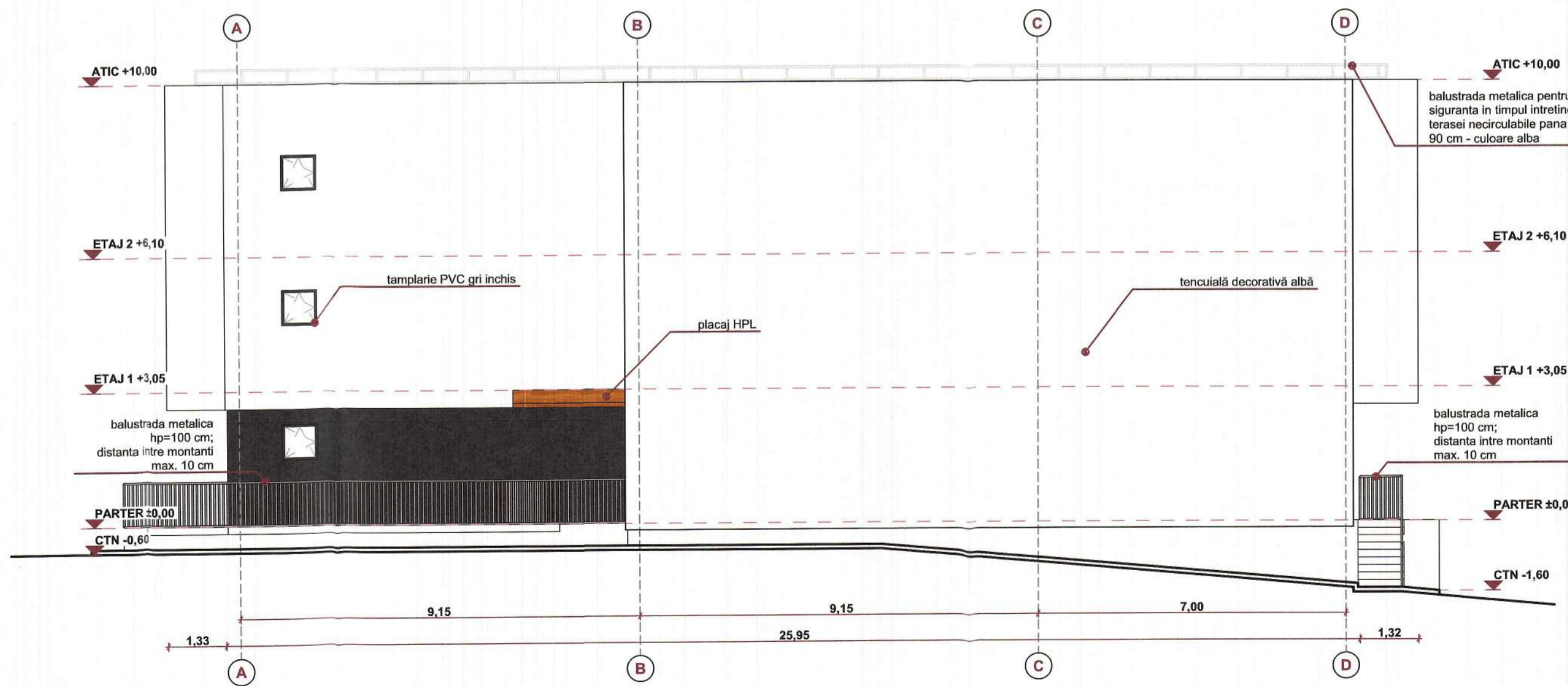
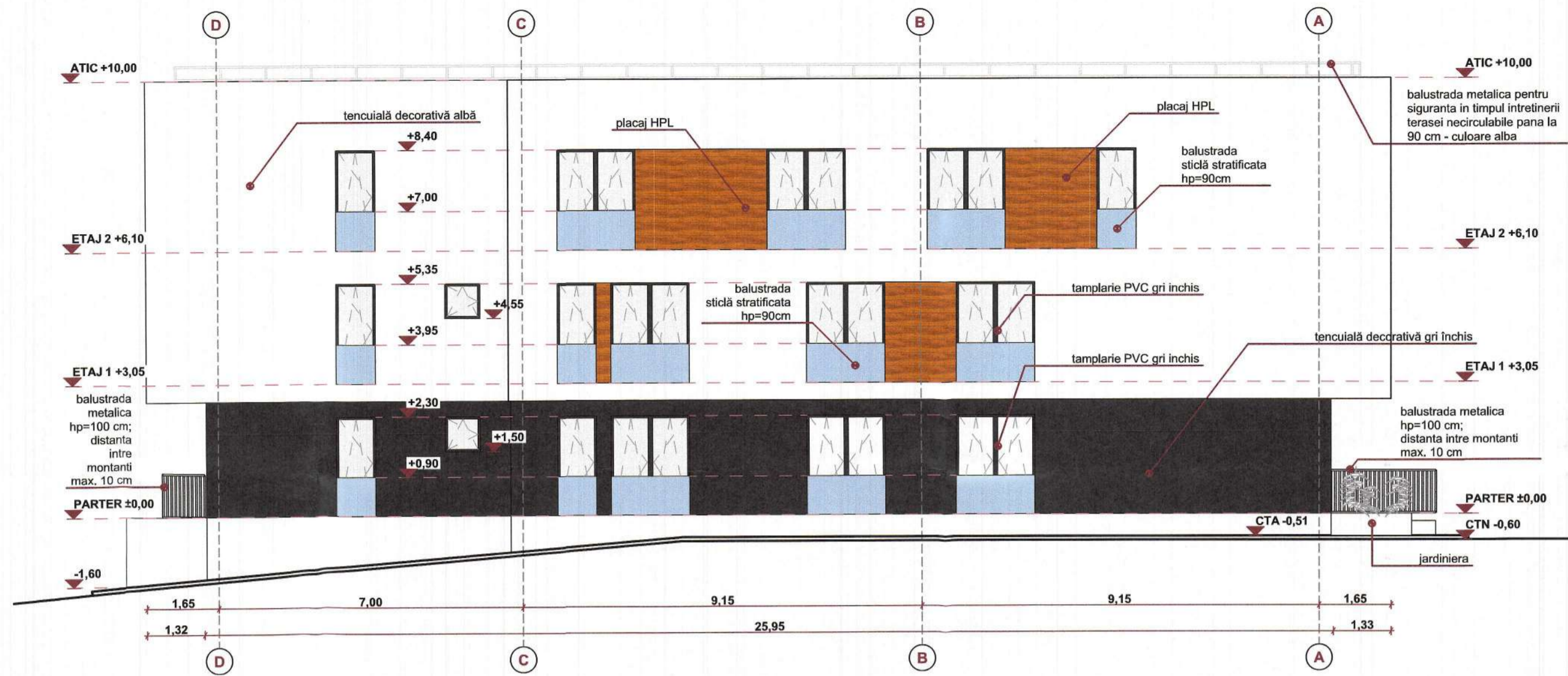





		PROIECTANT GENERAL: S.C. EUROPROJECT PARTNER S.R.L. Sediul: Târgoviște, Str. Nicolae Filipescu, nr.102, județul Dâmbovița Telefon mobil: 0722.452.274 J15/884/28.06.2007; CUI RO22025146			
		NUMAR PROIECT 1/2024 DTAC CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE beneficiar : EUROPROJECT PARTNER SRL amplasament : Strada Justitiei, nr. 31, Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, NC 80623			
TITLU PLANȘĂ		FATADA PRINCIPALA			
NUMĂR PLANȘĂ		A.08		SCARA 1:100	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ		
MANAGER PROIECT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE				
ȘEF PROIECT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE				
PROIECTAT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE				
REDACTAT:	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE				
DATA PROIECT	X.2024	NUMĂR REVIZIE			



FATADA POSTERIOARA NORD

		PROIECTANT GENERAL: S.C. EUROPROJECT PARTNER S.R.L. Sediul: Târgoviște, Str. Nicolae Filipescu, nr.102, județul Dâmbovița Telefon mobil: 0722.452.274 J15/884/28.06.2007; CUI RO22025146			
		NUMAR PROIECT 1/2024	DTAC CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE beneficiar : EUROPROJECT PARTNER SRL amplasament : Strada Justitiei, nr. 31, Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, NC 80623		
TITLU PLANȘĂ		FATADA POSTERIOARA			
NUMĂR PLANȘĂ		A.09	SCARA 1:100		
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ		
MANAGER PROIECT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE				
ȘEF PROIECT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE				
PROIECTAT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE				
REDACTAT:	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE				
DATA PROIECT	X.2024	NUMĂR REVIZIE	I	DATA IMPRIMARE	XI.2024



		PROIECTANT GENERAL: S.C. EUROPROJECT PARTNER S.R.L. Sediul: Târgoviște, Str. Nicolae Filipescu, nr.102, județul Dâmbovița Telefon mobil: 0722.452.274 J15/884/28.06.2007; CUI RO22025146	
NUMAR PROIECT 1/2024	DTAC CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE beneficiar : EUROPROJECT PARTNER SRL amplasament : Strada Justitiei, nr. 31, Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, NC 80623		
TITLU PLANȘĂ FATADE LATERALE		SCARA 1:100	
NUMĂR PLANȘĂ A.10	SEMNĂTURĂ ȘTAMPILĂ 		
SPECIALITATE MANAGER PROIECT ȘEF PROIECT PROIECTAT	NUME arh. Calin Gabriel LAMBRACHE arh. Calin Gabriel LAMBRACHE arh. Calin Gabriel LAMBRACHE		
REDACTAT: DATĂ PROIECT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE X.2024		
NUMĂR REVIZIE I	DATĂ IMPRIMARE XI.2024		
COPYRIGHT ©: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA ȘI SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL EUROPROJECT PARTNER S.R.L.			