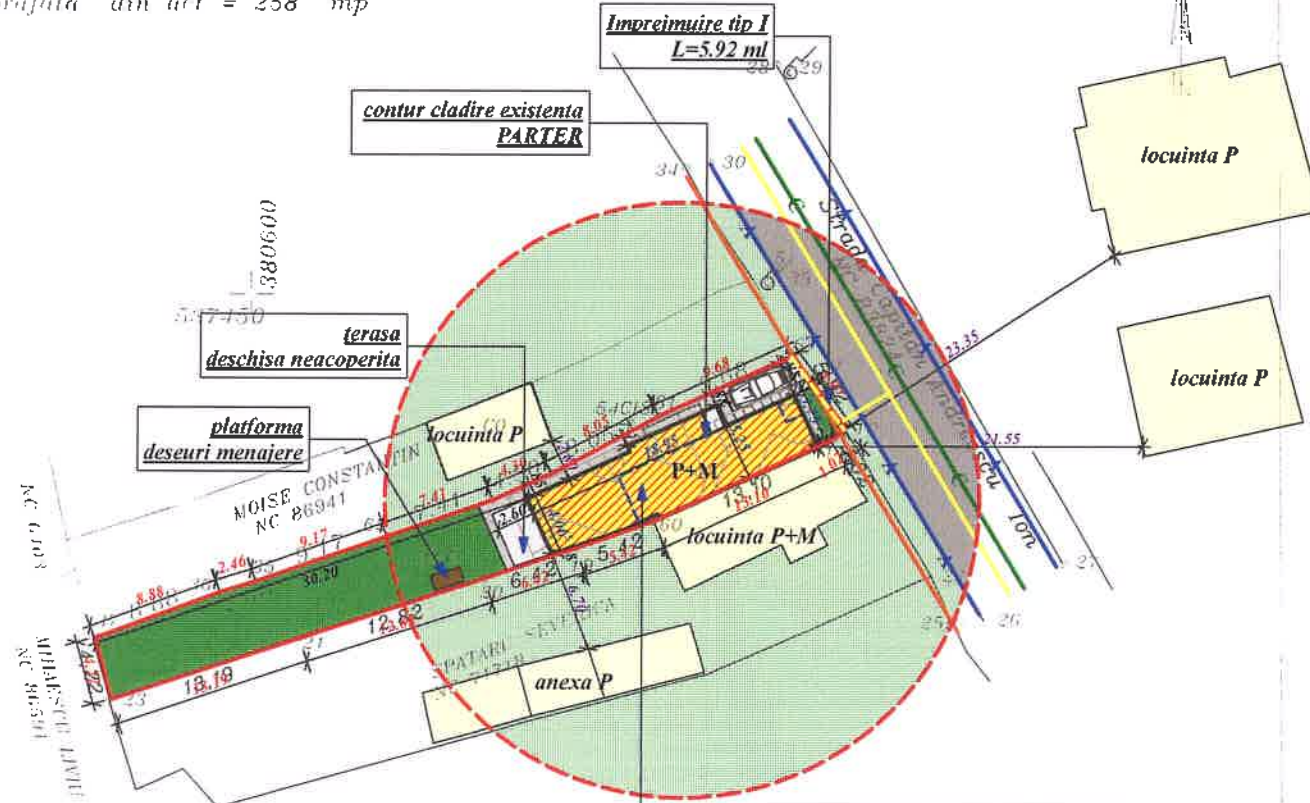


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

cadastral: Suprafata masurata: Mun. Targoviste, Str. Capitan Andreescu Ion, Nr. 74
88349 258 mp
Jud. Dambovita

in funciara nr.: UAT Targoviste - intravilan

suprafata totala masurata a imobilului = 275 mp
suprafata din ucl = 258 mp

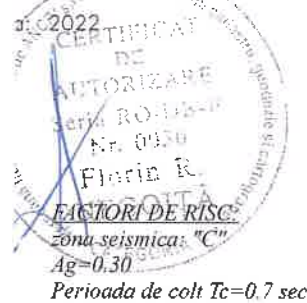


C1 - in urma extinderii pe orizontala si verticala regim inaltime rezultat P+M
Suprafata construita parter=85.65mp
Suprafata terasa deschisa neacoperita=10.10mp
Suprafata construita mansarda=88.05mp
Suprafata desfasurata=173.70mp



Inspector 77645 21/07/22
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral si parafa
Semnatura FOIAND CONSTANTIN

utilant: NEGOITA FLORIN RO-DB-F 0030
Confirm executarea masuratorilor la teren, acurritudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



A. Date referitoare la teren

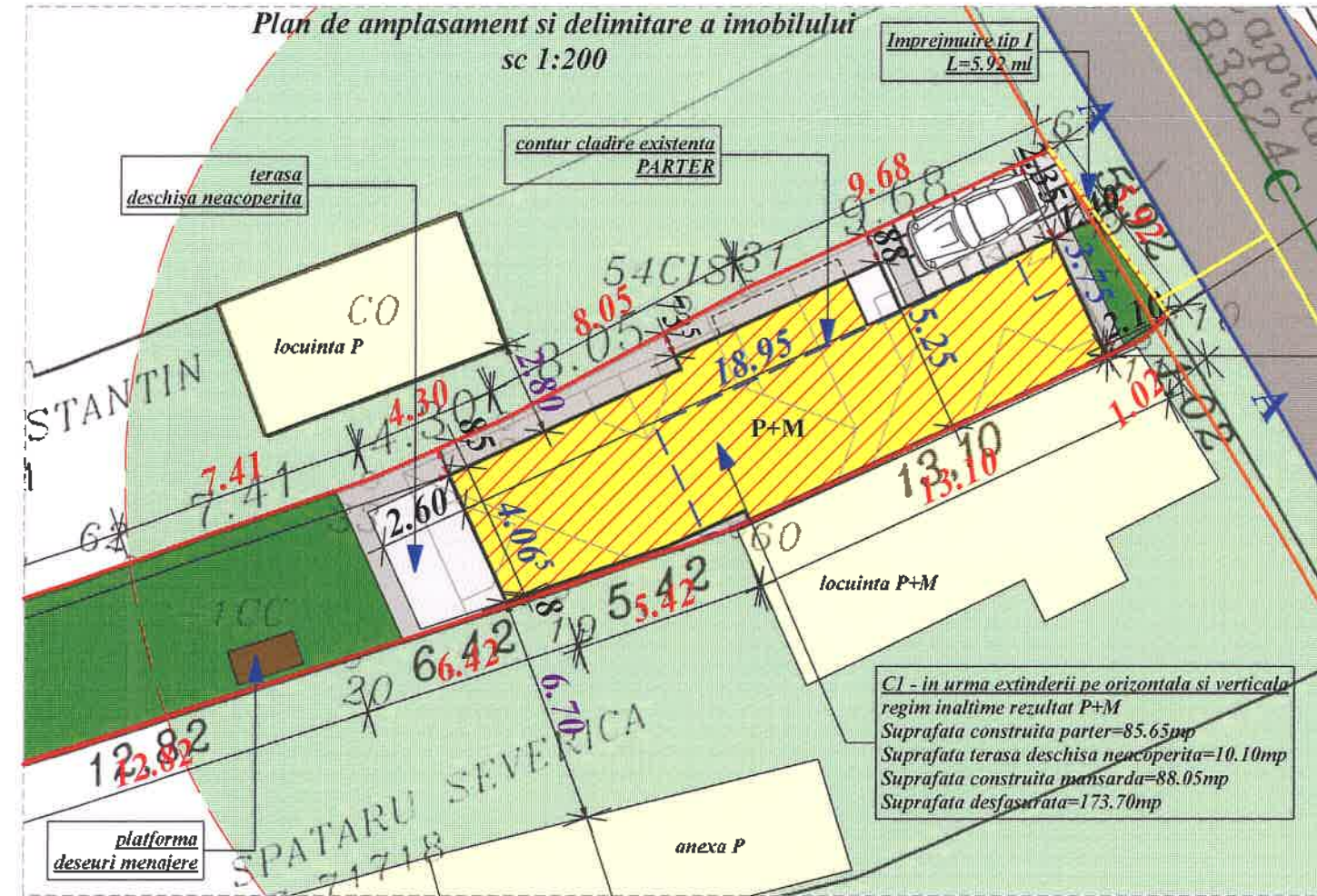
Nr. Parc.	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere limite imobil
1	CC	258	N - MOISE CONSTANTIN - 49.96 m-GARD E - Str Cpt. Andreescu Ion - 5.92 m-GARD S - SPATARU SEVERICA - 51.96 m-GARD+PERETE V - MIHAESCU LIVIU - 4.22 m-GARD
TOTAL		258	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Denumire	Nr. nivel	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
C1	Casa din caramida, acoperita cu tabla	P	45	45

Cota coama: +7.00m/+6.85m/+6.50m
Cota cornisa: +4.55m/+5.30m

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
sc 1:200



C1 - in urma extinderii pe orizontala si verticala regim inaltime rezultat P+M
Suprafata construita parter=85.65mp
Suprafata terasa deschisa neacoperita=10.10mp
Suprafata construita mansarda=88.05mp
Suprafata desfasurata=173.70mp

C1 - in urma extinderii pe orizontala si verticala regim inaltime rezultat P+M
Suprafata construita parter=85.65mp
Suprafata terasa deschisa neacoperita=10.10mp
Suprafata construita mansarda=88.05mp
Suprafata desfasurata=173.70mp

IMPREJMUIRE TEREN (front stradal)-propunere
Lungimea totala imprejmuire tip I: 5.92 m
Suprafata imprejmuire: 1.78mp

BILANT INDICI URBANISTICI
SUPRAFATA TEREN CC=258.00MP
SUPRAFATA alei, terase= 43.70MP
SUPRAFATA spatii verzi=128.65MP

P.O.T.= 17.44% C.U.T.=0.17 -conform situatiei existente
P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.00 -conform CU 420/18.04.2024
P.O.T.= 33.19% C.U.T.=0.67 -conform propunere

Amplasamentul studiat se afla in raza de protectie a urmatorului monument istoric: "VATRA ORASULUI TARGOVISTE" in scris la pozitia 15, cod DB-I-s-A-16954, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei

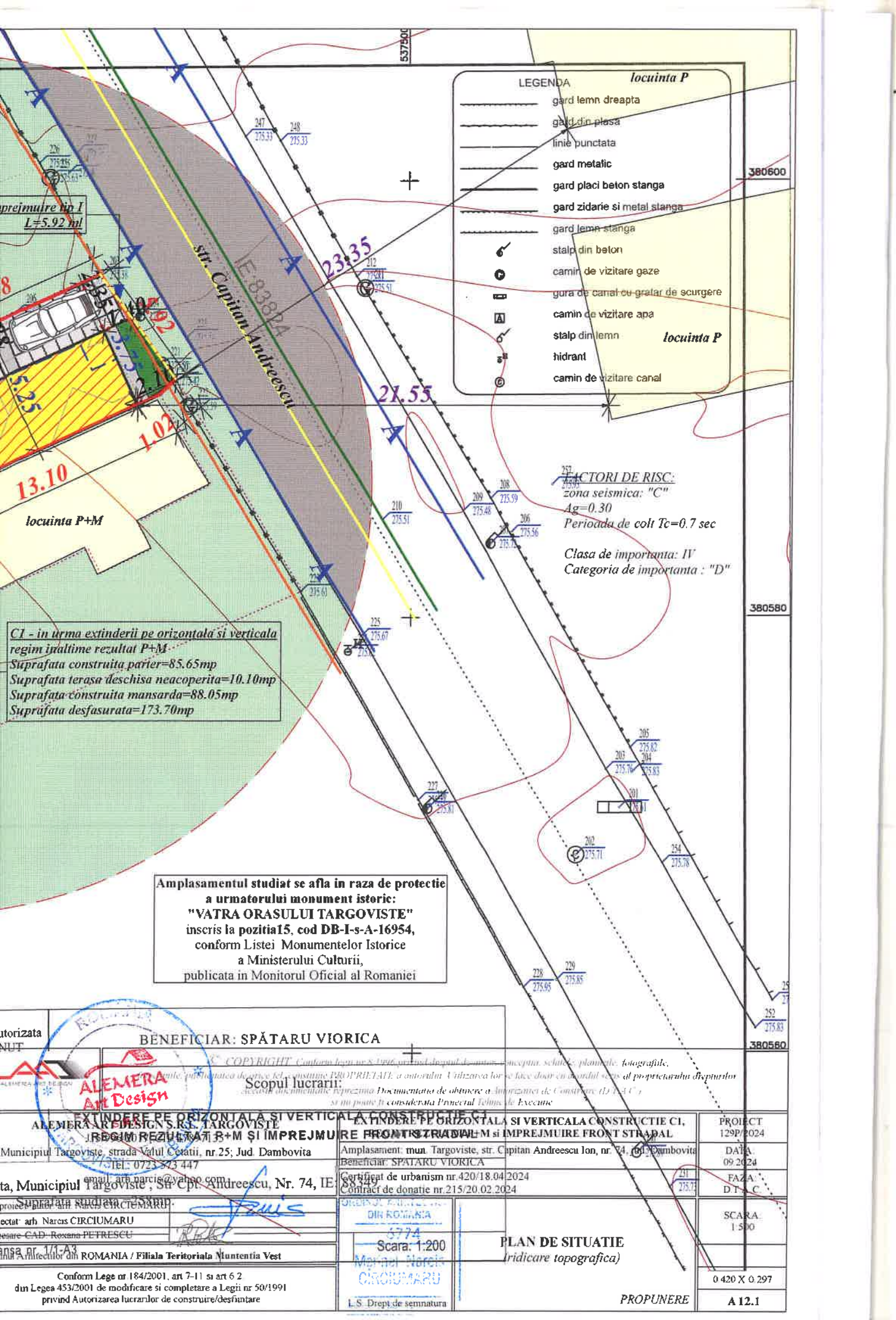
- LEGENDA:**
- contur teren studiat
 - contur constructie existenta C1 - parter
 - imprejmuire front stradal
 - extindere pe orizontala si verticala
 - teren studiat
 - terasa; alei circulatie pietonala/ auto; trotuar protectie
 - teren invecinat
 - constructie existenta - teren invecinat
 - drum acces
 - platforma deseuri menajere
 - retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -apa potabila-
 - retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -canalizare-
 - retea Distributie Energie Electrica Romania
 - retea Distrigaz Sud Retele

ALEMERA ARH DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
115/996/2024 CIF: 37897135
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr 25; Jud. Dambovita
Tel: 0723-573-447
emul@arh.narcis@yahoo.com

EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA CONSTRUCTIE C1, REGIM REZULTAT P+M SI IMPREJMUIRE FRONT STRADAL
Amplasament: mun. Targoviste, str. Capitan Andreescu Ion, nr. 74, jud. Dambovita
Beneficiar: SPATARU VIORICA
Certificat de urbanism nr.420/18.04.2024
Contract de donatie nr.215/20.02.2024

PROIECT 129P/2024
DATA 09.2024
FAZA: D.T.A.C.

PLAN DE SITUATIE (plan de amplasament si delimitare a imobilului)
SCARA 1:500
1:200
0.420 X 0.297
PROPUNERE
A 12



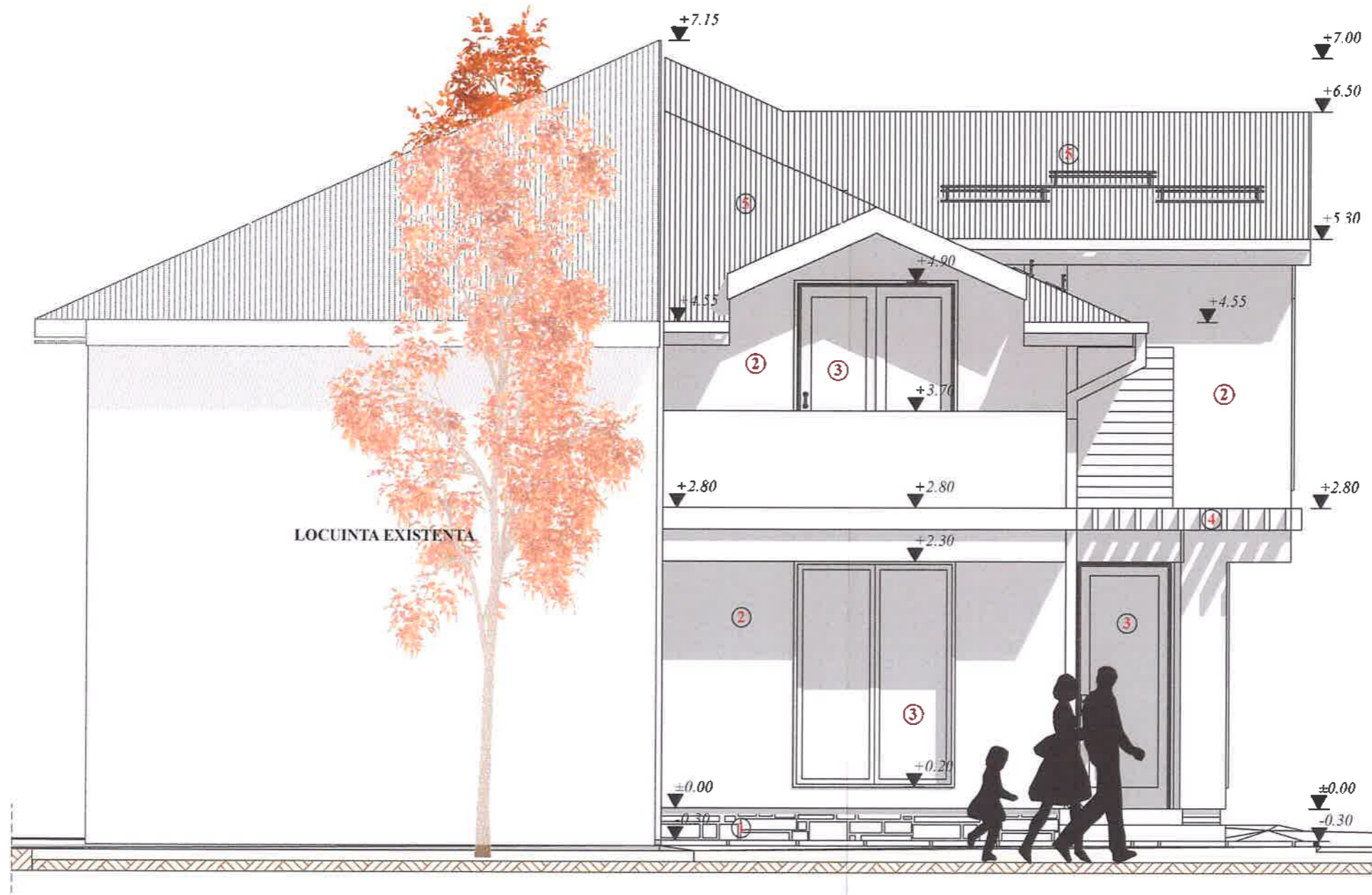
LEGENDA	
	gard lemn dreapta
	gard din plasa
	linie punctata
	gard metalic
	gard placi beton stanga
	gard zidarie si metal stanga
	gard lemn stanga
	stalp din beton
	camin de vizitare gaze
	gura de canal cu gratar de scurgere
	camin de vizitare apa
	stalp din lemn
	hidrant
	camin de vizitare canal

FACTORI DE RISC:
 zona seismică: "C"
 $A_g = 0.30$
 Perioada de colt $T_c = 0.7$ sec
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"

CI - in urma extinderii pe orizontala si verticala
 regim inaltime rezultat P+M
 Suprafata construita parter=85.65mp
 Suprafata terasa deschisa neacoperita=10.10mp
 Suprafata construita mansarda=88.05mp
 Suprafata desfasurata=173.70mp

Amplasamentul studiat se afla in raza de protectie
 a urmatoarei monument istoric:
"VATRA ORASULUI TARGOVISTE"
 inseris la pozitia 15, cod DB-I-s-A-16954,
 conform Listei Monumentelor Istorice
 a Ministerului Culturii,
 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei


<p>autorizata NUT</p> <p>BENEFICIAR: SPĂTARU VIORICA</p> <p>ALEMERA Art Design</p> <p>ALEMERA DESIGN S.R.L. TARGOVISTE REGIM REZULTAT P+M SI IMPREJMURE FRONSTRADAL</p> <p>Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovită</p> <p>email: arh.narcis@alemera.com tel: 0723-823-447</p> <p>arh. Narcis CIRCUMARU ing. CAD - Roxana PETRESCU</p> <p>ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p> <p>Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6 2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>	<p>COPYRIGHT Contorno Irgn nr 8 1992, privind dreptul de autor, concepția, soluțiile, planurile, fotografiile, și înalta de orice fel, conținutul PROPRRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar în cadrul scop al proiectării dispunilor în baza documentație Proiectare Documentație de obtinere a Autorizației de Construcție (A.T.C.) și nu poate fi considerată Proiectul Tehnic de Execuție</p> <p>EXTINDEREA PE ORIZONTALA SI VERTICALA LA IMBUNATĂTORIREA SI IMPREJMURE FRONSTRADAL LA IMBUNATĂTORIREA SI IMPREJMURE FRONSTRADAL</p> <p>Amplasament: mun. Targoviste, str. Capitan Andreescu Ion, nr. 74, Jud. Dambovită Beneficiar: SPĂTARU VIORICA</p> <p>Certificat de urbanism nr 420/18.04.2024 88349</p> <p>Contract de donatie nr.215/20.02.2024</p> <p>DI. ROMANIA 5774 Scara: 1:200 Narcis CIRCUMARU</p> <p>L.S. Drept de semnatura</p>	<p>PROIECT 129P/2024</p> <p>DATA 09.26.24</p> <p>FAZA D.T.C.</p> <p>SCARA 1:500</p> <p>0 420 X 0 297</p> <p>A 12.1</p>
--	--	---



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
3. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
4. PERGOLA LEMN RASINOASE
5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA

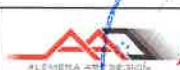


 <p>ALEMERA Art Design</p> <p><small>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile. Aceasta documentare reprezintă Documentația de obținere a Autorizației de Construcție (D.T.A.C.) și nu poate fi considerată Proiectul Tehnic de Execuție.</small></p>		<p>EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA CONSTRUCTIE CI, REGIM REZULTAT P+M si IMPREJMUIRE FRONT STRADAL</p>		<p>PROIECT 129P/2024</p>
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017, CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetarii, nr.25; Jud. Dambovita Tel: 0723-573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>Amplasament: mun. Targoviste, str. Capitan Andreescu Ion, nr. 74, jud. Dambovita Beneficiar: SPATARU VIORICA Certificat de urbanism nr.420/18.04.2024 Contract de donatie nr.215/20.02.2024</p>		<p>DATA: 09.2024</p> <p>FAZA: D.T.A.C.</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>		<p>DIN ROMANIA 6774</p> <p>Marinel Narcis CIRCUMARU</p> <p>L.S. Drept de semnatura</p>		<p>SCARA: 1:50</p>
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntele Vest</p> <p>Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 și art 6.2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construcție/destinare</p>		<p>FATADA PRINCIPALA</p>		<p>0 420 X 0 297</p> <p>PROPUNERE</p> <p>A 17</p>



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
3. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
4. PERGOLA LEMN RASINOASE
5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



ALEMERA
Art Design

COPYRIGHT - Conform legii nr 8/1996 privind dreptul de autor, conținutul acestei planșe este protejată.

publicația de orice fel, conținutul PROPRIU ALI, a oricuior. În baza lucrărilor noastre acordăm scris și proprietarului de apartament.

Acesta documentare reprezintă Documentația de obținere a autorizației de Construcție (D.A.C.)

și nu poate fi considerată Proiectul Tehnic de Execuție.

<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovită Tel.: 0723-373 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>	<p>EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA CONSTRUCTIE CI, REGIM REZULTAT P+M si IMPREJMUIRE FRONT STRADAL</p> <p>Amplasament: mun. Targoviste, str. Capitan Andreescu Ion, nr. 74, jud. Dambovită Beneficiar: SPATARU VIORICA Certificat de urbanism nr.420/18.04.2024 Contract de donatie nr.215/20.02.2024</p>	<p>PROIECT 129P/2024</p> <p>DATA 09.2024</p> <p>FAZA D.T.A.C</p>
<p>Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>	<p>DIPI POZITIV 5774</p> <p>Manuel Narcis, CIRCUMARU</p> <p>L.S. Drept de semnatura</p>	<p>SCARA 1:50</p>
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest</p> <p>Conform Lege nr 184/2001, art. 7-11 și art 62 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/desfiintare</p>	<p>FATADA POSTERIOARA</p> <p>PROPUNERE</p>	<p>0 210 X 0 297</p> <p>A 18</p>



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
 2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 3. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
 4. PERGOLA LEMN RASINOASE
 5. INVELITOARE TABLA REANA DUBLU FALTUITA

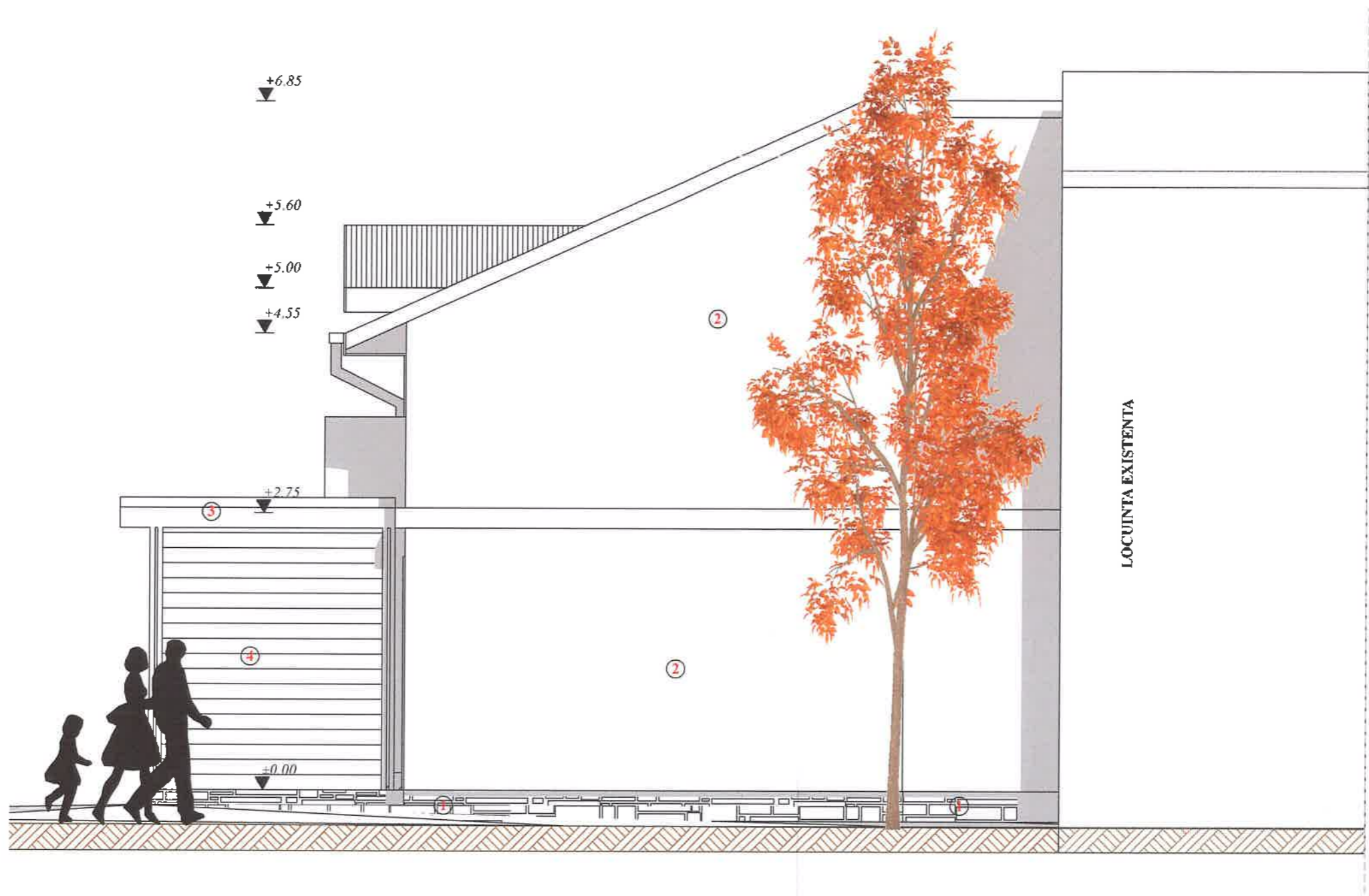




ALEMERA ART DESIGN S.R.L.

COPYRIGHT Conform Legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, proiectul de execuție, consiliul PROPRILAL, a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acord scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentare reprezintă Documentarea de obținere a Autorizației de Construcție (D.T.A.C.) și nu poate fi considerată Proiectul Tehnic de Execuție.

<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2617 / CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>	<p>EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA CONSTRUCTIE C1, REGIM REZULTAT P+M si IMPREJMUIRE FRONT STRADAL</p> <p>Amplasament: mun. Targoviste, str. Capitan Andreeasca Ion, nr. 74, jud. Dambovita Beneficiar: SPATARU VIORICA Certificat de urbanism nr.420/18.04.2024 Contract de donatie nr 215/20.02.2024</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>	<p>PROJECT 129P/2024 DATA: 09.2024 FAZA: D T A C.</p>
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest</p> <p>Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>	<p>SCARA 1:50</p> <p style="text-align: center;">FATADA LATERALA DREAPTA</p> <p style="text-align: right;">PROPUNERE</p>
<p>0 420 X 0 297</p>	<p>A 19</p>



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
 2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 3. PERGOLA LEMN RASINOASE
 4. PERETE OSB PLACAT CU LAMBRIU



 <p>ALEMERA Art Design S.R.L.</p>		<p><small>COPYRIGHT Conform legii nr 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, publicațiile de orice fel, constituie PROPRIEȚATEA autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului dispușilor. Aceasta documentație reprezintă Documentația de obținere a Autorizației de Construcție (D.T.A.C.) și nu poate fi considerată Proiectul Tehnic de Execuție.</small></p>	
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE H5/996/2017, CIF: 37897435 Municipiul Targoviste, strada Mahul Ceiatiu, nr 25; Jud. Dambovita Tel.: 0723-573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA CONSTRUCTIE CI, REGIM REZULTAT P+M si IMPREJMUIRE FRONT STRADAL</p>	
<p>Seî proiect/ autor: arh Narcis CIRCUMARU Proiectat arh Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>		<p>Amplasament: mun. Targoviste, str. Capitan Andreescu Ion, nr. 74, jud. Dambovita Beneficiar: SPATARU VIORICA Certificat de urbanism nr 420/18.04.2024 Contract de donatie nr. 215/20.02.2024</p>	
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest</p>		<p>DIU ROMANIA 8774 Măgariu Narcis CIRCUMARU</p>	
<p>Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 și art 6 2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construcție/deșfiintare</p>		<p>FATADA LATERALA STANGA</p>	
		<p>SCARA 1:50</p>	
		<p>0 420 X 0 297</p>	
		<p>PROPUNERE</p>	
		<p>A 20</p>	



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA
Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 1033 / 29.07.2024

Către **SPĂTARU VIORICA**, Târgoviște, strada Tineretului, nr.6, bl.29, et.3, ap.16, județul Dâmbovița

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE

AVIZ nr. 124/01.08.2024



Pentru lucrări de **EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CONSTRUCȚIE C1, REGIM REZULTAT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL**

OBIECTIVUL: *Vatra Orașului Târgoviște*, cod DB-I-s-A-16954

ADRESA: Târgoviște, str. Cpt. Andreescu Ion, nr. 74, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: ALEMERA ART DESIGN SRL arh. Laura Mesesan

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: adresa nr.3148/24.07.2024 a CNMCD Târgoviște, contract pentru prospectarea și eliberarea amplasamentului de sarcina arheologică, foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 56/57286/17.04.2024, contract de donatie, memoriu tehnic arhitectură.

PIESE DESENATE: plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare în PUG, plan de încadrare în zona, *Situație existentă:* plan de încadrare în zona/plan de situație, plan parter, plan învelitoare, secțiune transversală A-A, fatadă principală, fatada laterala dreapta, fatada posterioara, *Situație propusa:* plan de situație, perspective, plan parter, plan mansardă, plan învelitoare, secțiune transversală A-A, fatadă principală, fatada posterioara, fatada laterala dreapta, plan/secțiune A-A/vedere frontala împrejmuire, plan/secțiune A-A/vedere frontalapoarta acces persoane, plan/secțiune A-A/vedere frontala poartă acces auto, desfășurare stradală..

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

Se propune: EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CONSTRUCȚIE C1, REGIM REZULTAT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 18.07.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiție: prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor; în cazul în care, în timpul săpăturilor se vor evidenția vestigii arheologice se vor sista lucrările și va asigura cercetare preventivă.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE