

Denumire proiect : "1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN"
 Beneficiar : TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA
 Adresa : Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, str. 10 Mai, nr. 2, nr. cad. 89440

LEGENDA

- limita cadastru
- vecini
- cota teren
- cladire
- canal
- stalp beton
- retea de gaze
- drum
- ax drum

OBIECT 1
 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
 S.c. propusa = 76,88 mp
 S.c.d. propusa = 76,88 mp

OBIECT 2
 REFACERE PARTIALA
 IMPREJMUIRE TEREN

Proprietate privata - locuinta
 Constantinescu Maria
 regim de inaltime - Parter

Proprietate privata - locuinta
 nr. CAD 84132 regim de
 inaltime - Parter

Bilant :
 S.t. = 202,00 mp din acte
 = 220,00 mp din masuratori

Obiect 1
 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
 S.c. propusa = 76,88 mp
 S.c.d. propusa = 76,88 mp
 POT propus = 34,94%
 CUT propus = 0,35
 S alei carosabile si pietonale = 106,00 mp
 Suprafata spatii verzi = 37,12 mp
 Numar locuri de parcare: 1

Obiect 2
 Lungimea totala imprejmuire = 11,18 ml

- Legenda :**
- limita proprietatii
 - ✕ - imprejmuire
 - constructii existente
 - constructie nou propusa
 - alei pietonale/trotuare de protectie
 - spatiu verde
 - - scurgerea apelor pluviale

Intocmit : Ing. SC KARTTA PLANO SRL
 Autorizatia RO-B-J nr. 2277

Adresa imobil: Mun. Targoviste, Str. 10 Mai nr. 2, Jud. Dambovita – intravilan
 Nr. cadastral 89440, Suprafata S = 220 mp
 Beneficiari : TURCU VIRGIL MARIUS, TURCU IOLANDA

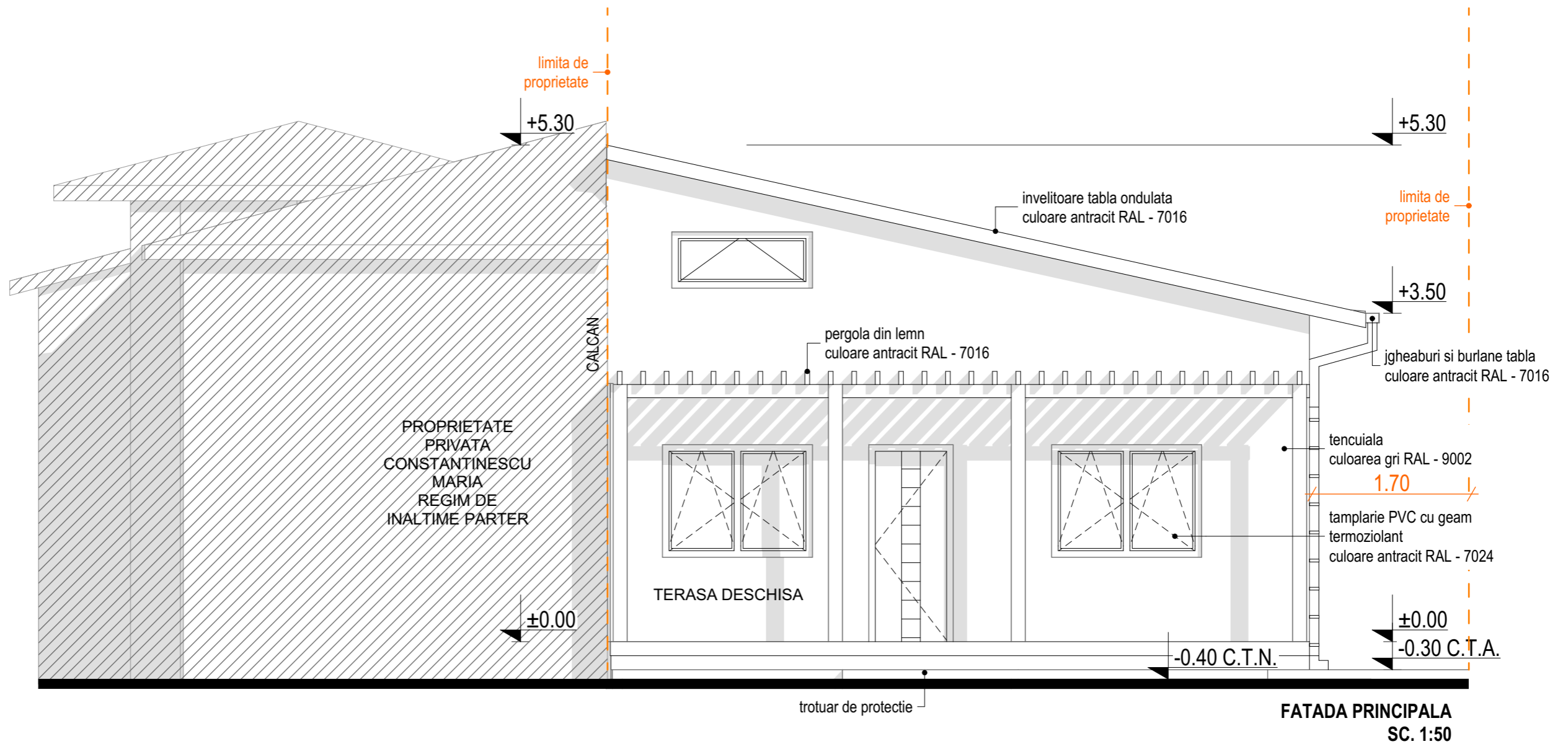
Stefan-Victor Asandei
 Digitally signed by Stefan-Victor Asandei
 Date: 2024.06.04 15:21:13 +03'00'

Scara 1:200
 Data lunie 2024

Denumirea lucrarii: PLAN TOPOGRAFIC
 Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970
 Plan de amplasament si delimitare a imobilului

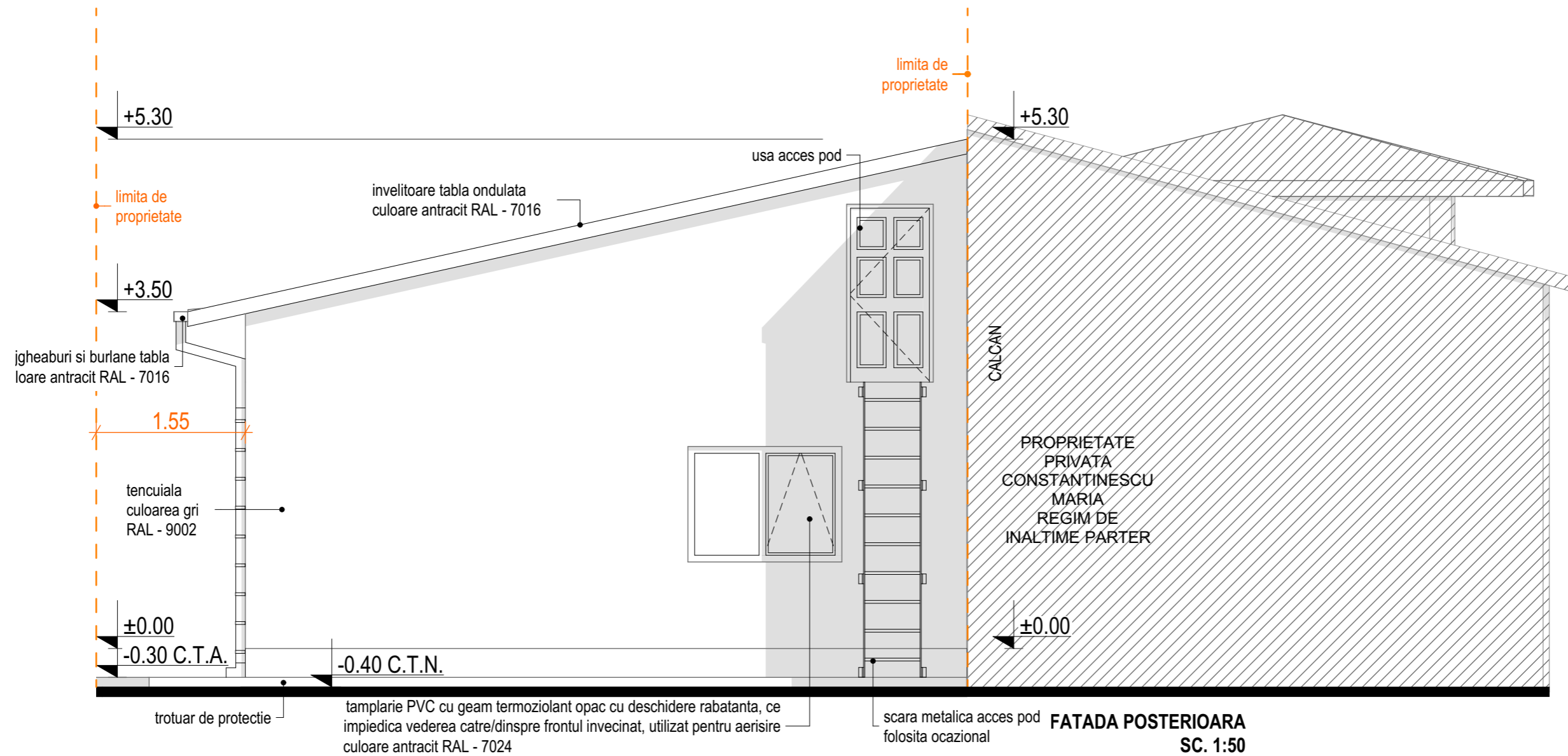
PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L. inginerie constructii civile, industriale si agricole Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700		Beneficiar: TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA 1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN. Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, str. 10 Mai, nr 2.	
Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	Scara:	PLAN DE SITUATIE - situatie propusa -
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu	1:200	
Redactat	th. des. Cristian Ioan	Data:	
Verificat	arh. Alexandra Ivascu	05.2024	
			PR. NR: 161/2024 Faza: D.T.A.C. Plansa nr: A01

Constantin Foianu
 Semnat digital de Constantin Foianu
 Data: 2024.06.27 11:02:59 +03'00'



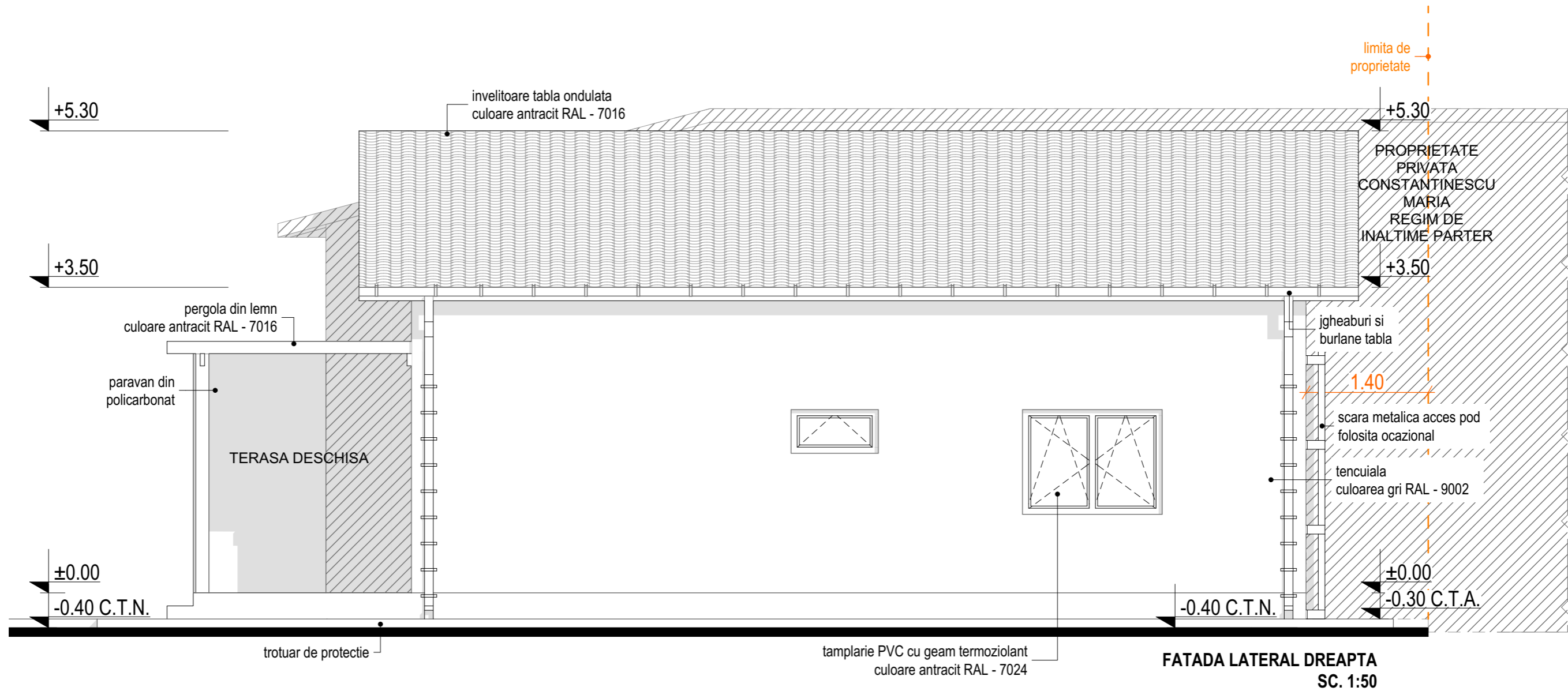
CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L. inginerie constructii civile, industriale si agricole Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700		Beneficiar: TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA		PR. NR: 1611/2024
		1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN.		
Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	Scara:	Obiect 1 FATADA PRINCIPALA - situatie propusa -	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu	1:50		Plansa nr: A06
Redactat	th. des. Cristian Ioan	Data:		
Verificat	arh. Alexandra Ivascu	05.2024		



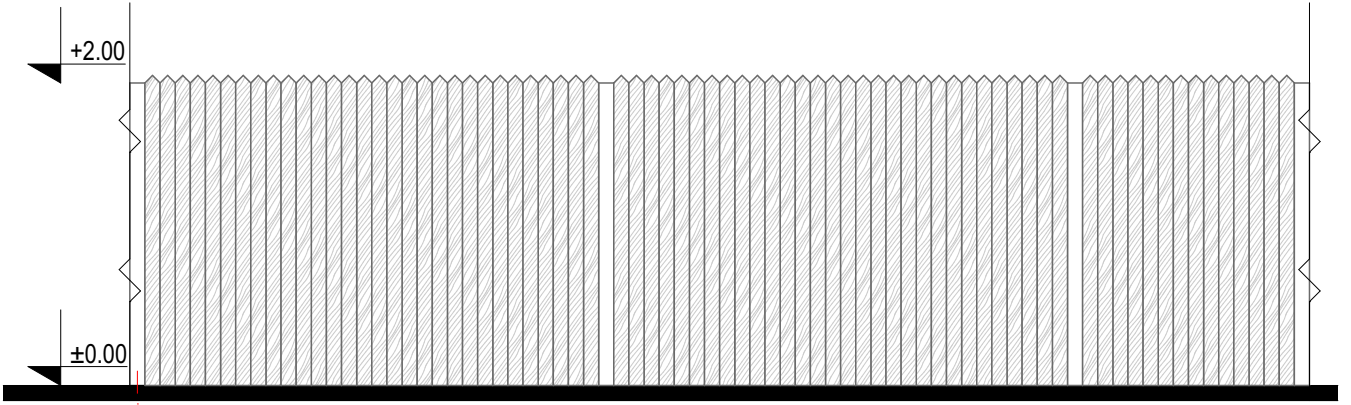
CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L. inginerie constructii civile, industriale si agricole Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700			Beneficiar: TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA 1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN. Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, str. 10 Mai, nr 2.	PR. NR: 1611/2024
Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	Scara:	Obiect 1 FATADA POSTERIOARA - situatie propusa -	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu	1:50		Plansa nr: A07
Redactat	th. des. Cristian Ioan	Data:		
Verificat	arh. Alexandra Ivascu	05.2024		

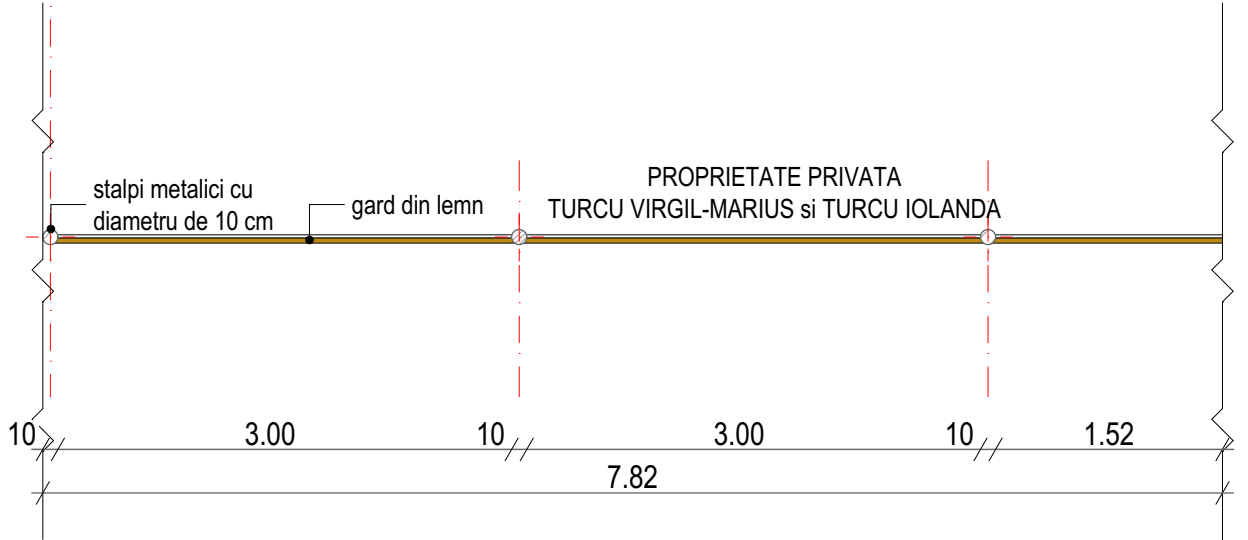


CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L. inginerie constructii civile, industriale si agricole Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700		Beneficiar: TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA		PR. NR: 1611/2024
		1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN.		
Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	Scara:	Obiect 1	Faza:
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu	1:50	FATADA LATERAL DREAPTA	D.T.A.C.
Redactat	th. des. Cristian Ioan	Data:	- situatie propusa -	Plansa nr:
Verificat	arh. Alexandra Ivascu	05.2024		A08



**FATADA IMPREJMUIRE - DIN
LEMN CU STALPI METALICI
SC. 1:50**



LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE PE NORD-EST - 11,18 ML

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

	PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L. inginerie constructii civile, industriale si agricole Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700		Beneficiar: TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA 1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN. Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, str. 10 Mai, nr 2.		PR. NR: 161/2024
	Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	Scara:	Obiect 2	Faza: D.T.A.C.
	Proiectat	arh. Alexandra Ivascu			IMPREJMUIRE PE LATURA NORD-EST
	Redactat	th. des. Cristian Ioan	Data: 05.2024		
Verificat	arh. Alexandra Ivascu				

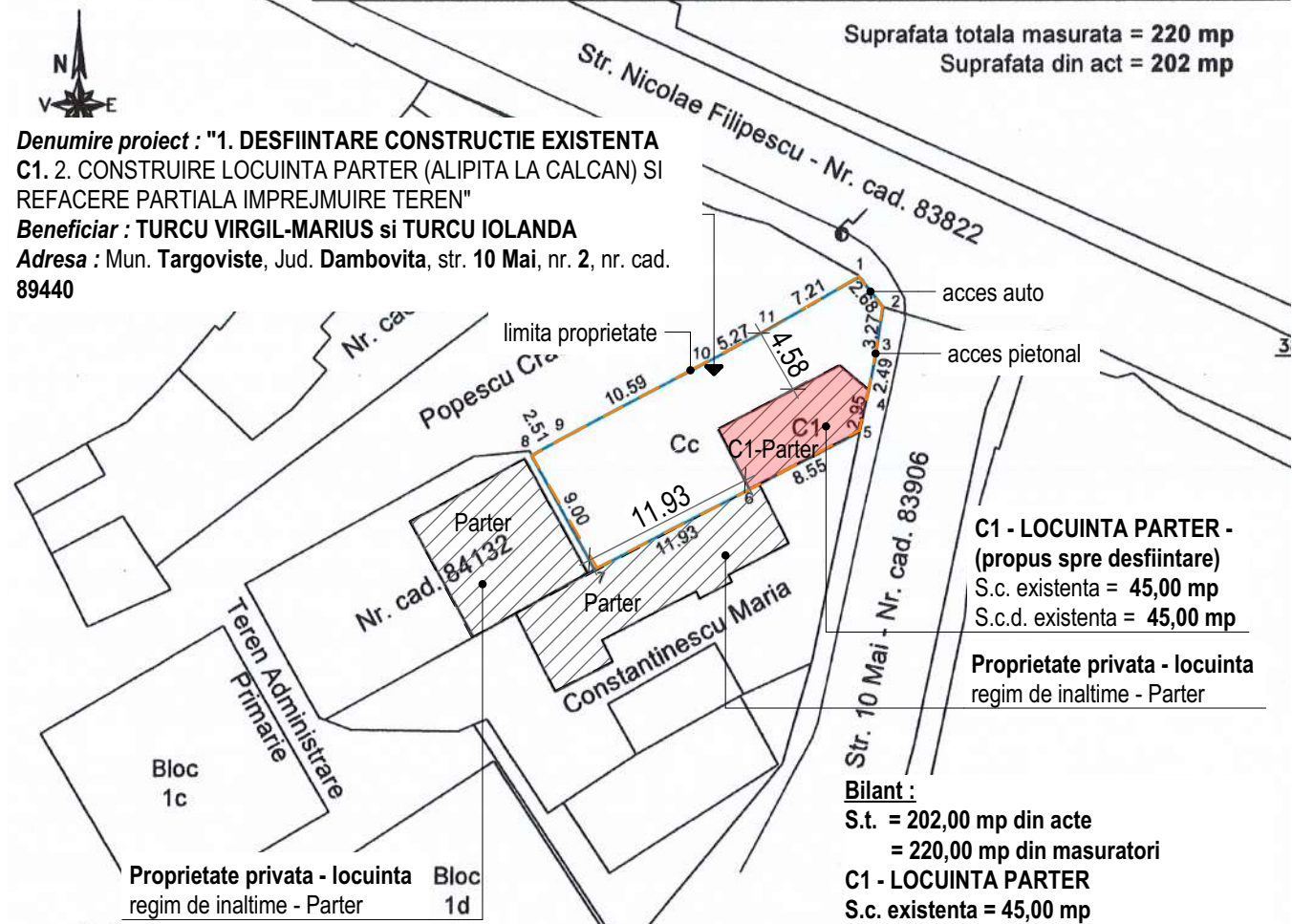
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1: 500**

537150

Nr. Cadastral	Supr. mas. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89440	220 mp	Targoviste, Str. 10 Mai nr. 2 -- intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Targoviste; Jud. Dambovita

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Mentiuни
1	Cc	220	N -- Str. Nicolae Filipescu - Nr. cad. 83822; Str. 10 Mai - Nr. cad. 83906 -- 11.39 m E -- Constantinescu Maria -- 20.48 m S -- Nr. cad. 84132 -- 9.00 m V -- Popescu Craciun -- 25.58 m	Teren imprejmuit cu gard.



Denumire proiect : "1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN"
Beneficiar : TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA
Adresa : Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, str. 10 Mai, nr. 2, nr. cad. 89440

Suprafata totala masurata = 220 mp
Suprafata din act = 202 mp

C1 - LOCUINTA PARTER - (propus spre desfiintare)
S.c. existenta = 45,00 mp
S.c.d. existenta = 45,00 mp

Proprietate privata - locuinta
regim de inaltime - Parter

Bilant :

S.t. = 202,00 mp din acte
= 220,00 mp din masuratori

C1 - LOCUINTA PARTER
S.c. existenta = 45,00 mp
S.c.d. existenta = 45,00 mp

POT existent = 20,45%
CUT existent = 0,20

S.c. ramasa dupa desfiintare = 0,00 mp
S.c.d. ramasa dupa desfiintare = 0,00 mp
P.O.T ramas dupa desfiintare = 0,00%
C.U.T. ramas dupa desfiintare = 0,00
S alei carosabile si pietonale = 50,00 mp
Suprafata spatii verzi = 170,00 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod cnstr.	Destinatie	Denumirea	Nr. nivel	Supr.constr. la sol
C1	CL	Locuinta.	P	45.3 mp

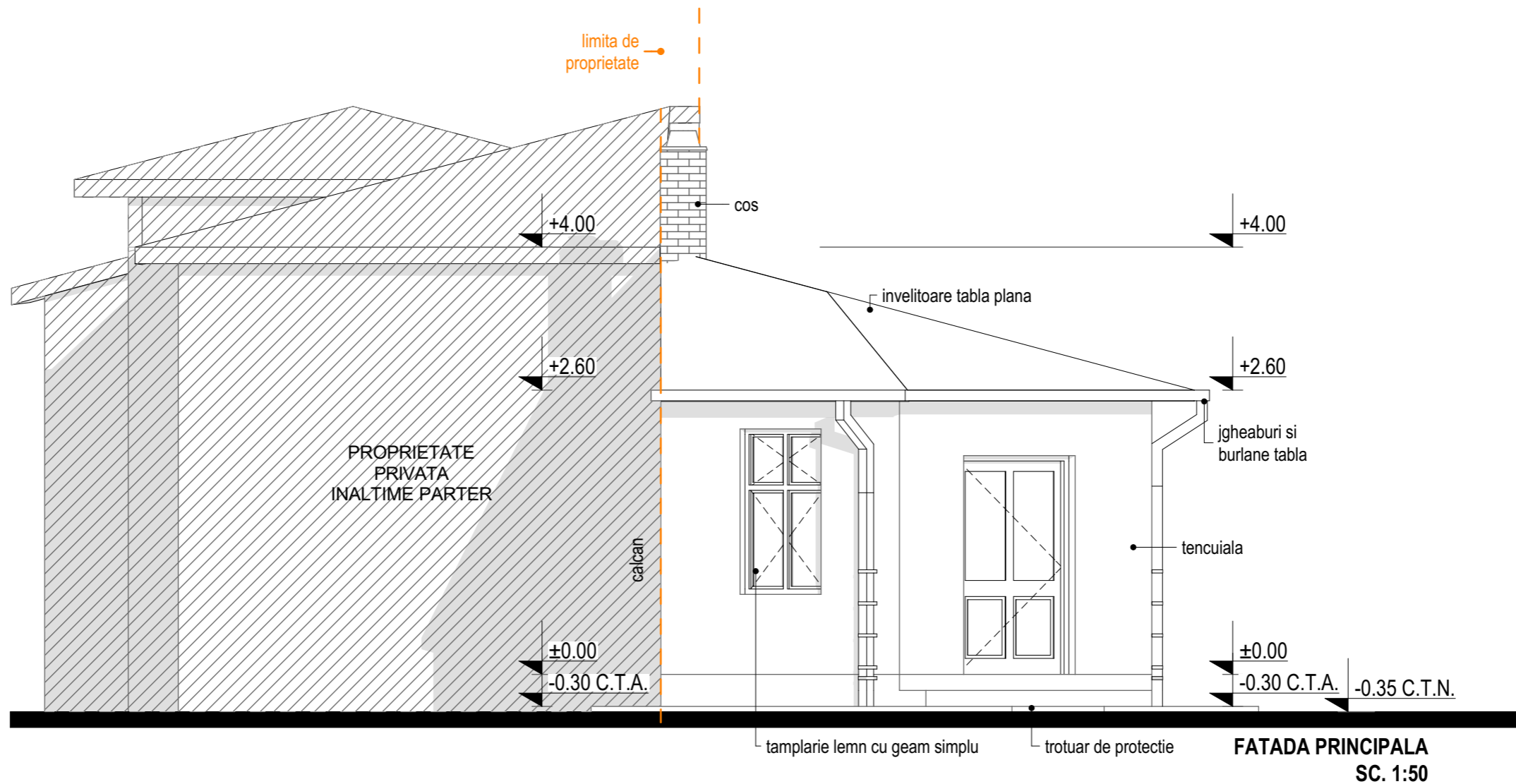
Legenda :

- - limita proprietatii
- constructii existente
- constructie propusa spre desfiintare
- spatiu verde

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc 1:500

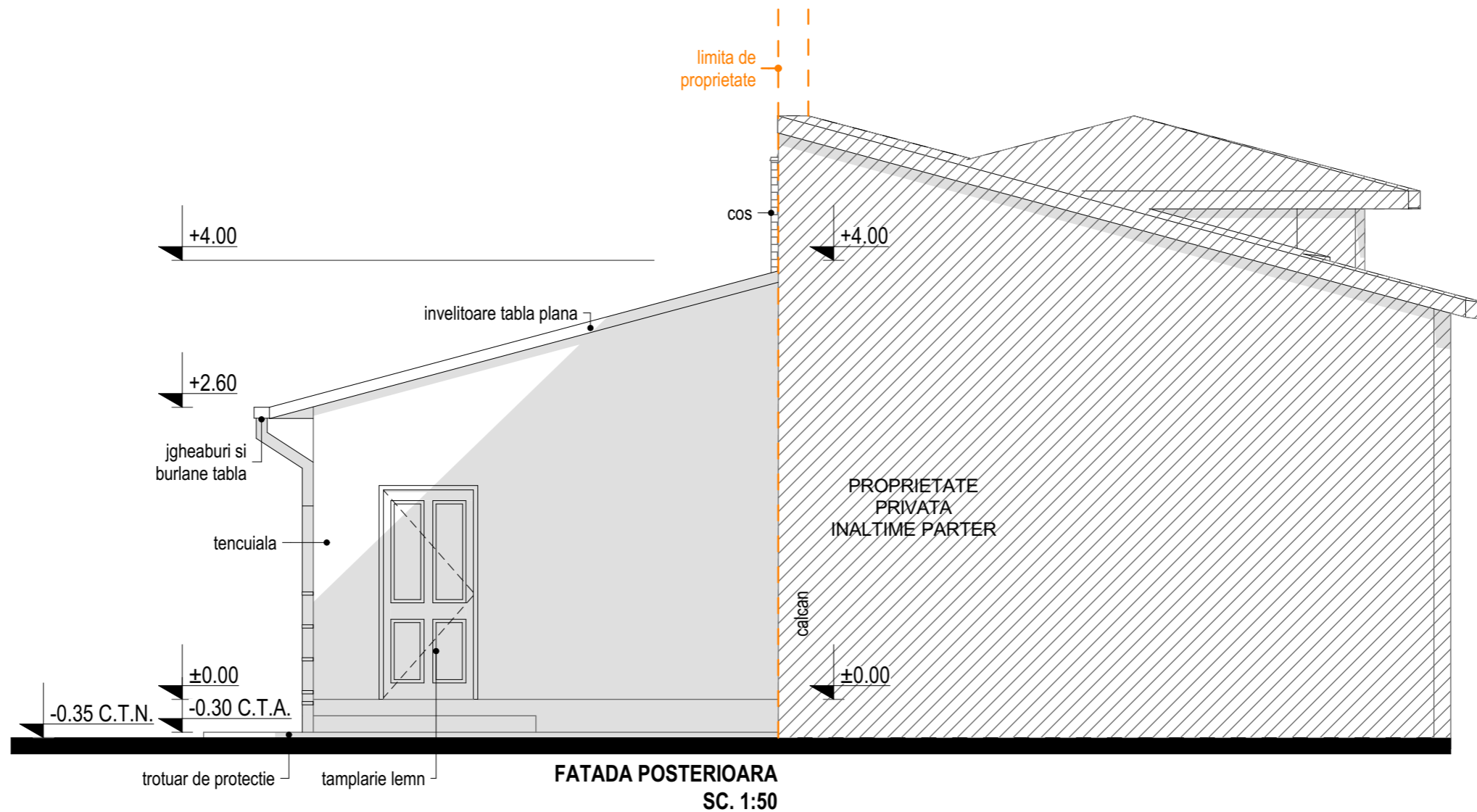
S TEREN = 220,00 mp S.C. = 45,00 mp S.C.D. = 45,00 mp P.O.T. = 20,45% C.U.T. = 0,20	CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D" conf. HGR.nr.766/2013 CLASA DE IMPORTANTA- "IV" conf.P100/1-2013 Acceleratia terenului - ag= 0,30 g Perioada de control (colt) -Tc= 0,7 sec GRAD II REZISTENTA LA FOC RISC MIC DE INCENDIU
---	--

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L. inginerie constructii civile, industriale si agricole Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700		Beneficiar: TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA 1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN.		PR. NR: 161/2024
Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	Scara:	Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, str. 10 Mai, nr.2.	Faza: D.T.A.D.
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu	1:500	PLAN DE SITUATIE - situatie existenta -	Plansa nr: A01
Redactat	th. des. Cristian Ioan	Data:		
Verificat	arh. Alexandra Ivascu	05.2024		



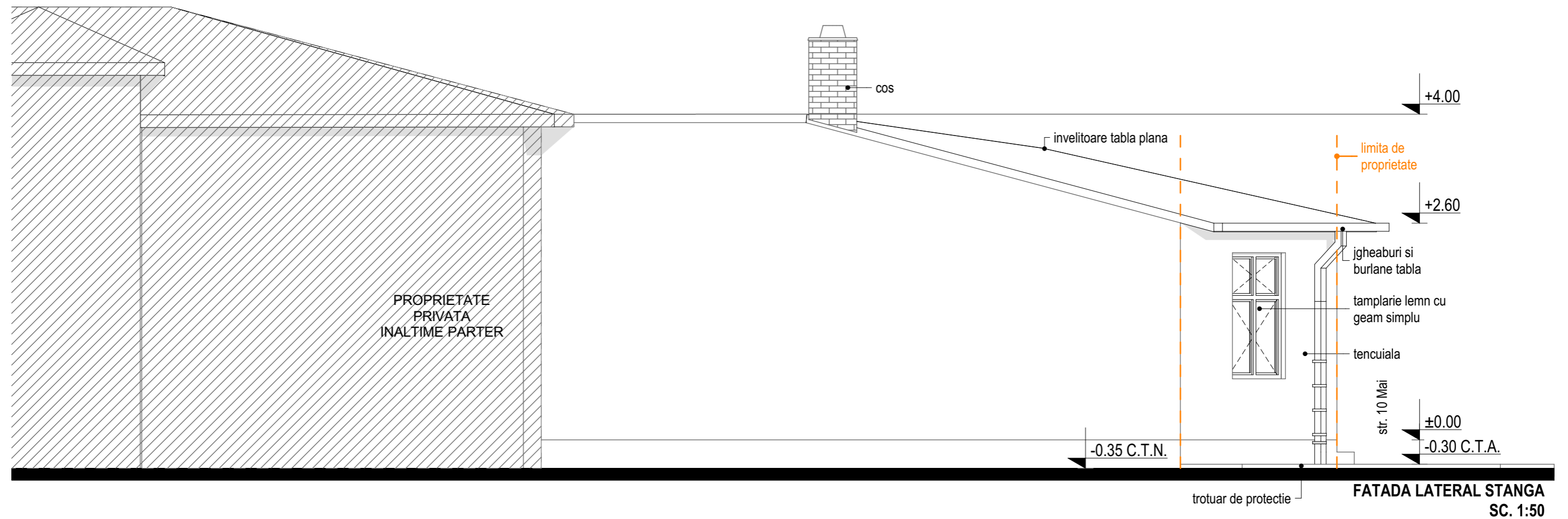
CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L.		Beneficiar: TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA		PR. NR: 161/2024
inginerie constructii civile, industriale si agricole		1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2 CONSTRUIRE		
Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita		LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE		Faza: D.T.A.D.
Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700		PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN.		
Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	Scara:	Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, str. 10 Mai, nr 2.	Plansa nr: A05
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu	1:50	FATADA PRINCIPALA	
Redactat	th. des. Cristian Ioan	Data:	- situatie existenta	
Verificat	arh. Alexandra Ivascu	05.2024	C1 locuinta -	



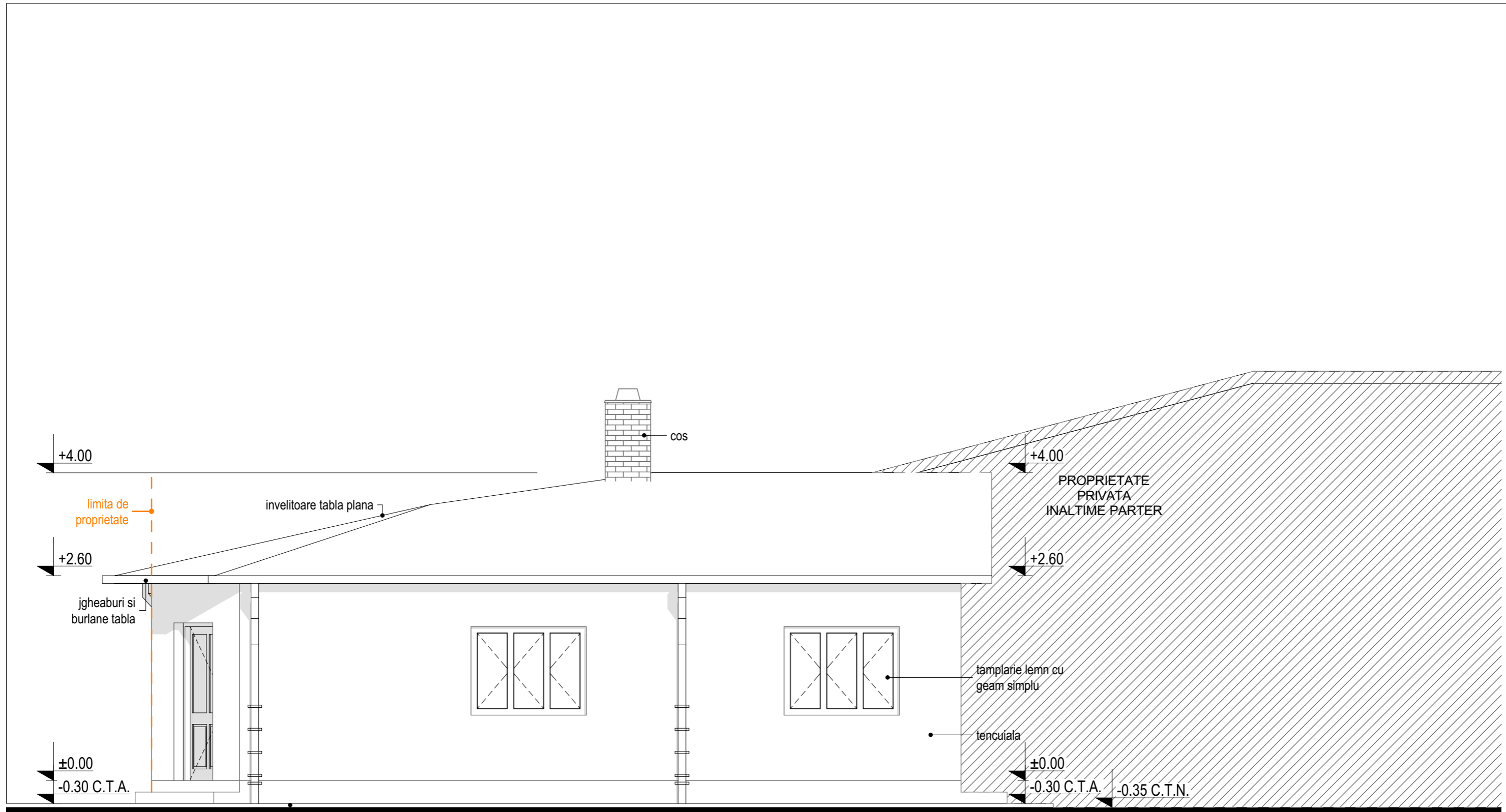
CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L. inginerie constructii civile, industriale si agricole Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700		Beneficiar: TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA		PR. NR: 161/2024
		1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN.		
Sef proiect	arh. Alexandra Ivascu	Scara: 1:50	Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, str. 10 Mai, nr 2.	Faza: D.T.A.D.
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu			Data: 05.2024
Redactat	th. des. Cristian Ioan			
Verificat	arh. Alexandra Ivascu			



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L. inginerie constructii civile, industriale si agricole Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700			Beneficiar: TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA		PR. NR: 161/2024
Sef proiect arh. Alexandra Ivascu			1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN.		
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu	Scara: 1:50	Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, str. 10 Mai, nr 2.		Faza: D.T.A.D.
Redactat	th. des. Cristian Ioan	Data: 05.2024	FATADA LATERAL STANGA - situatie existenta C1 locuinta -		Plansa nr: A07
Verificat	arh. Alexandra Ivascu				



FATADA LATERAL DREAPTA
SC. 1:50

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

PROIECTARE DANUT VALERIU S.R.L. inginerie constructii civile, industriale si agricole Targoviste, str. Vasile Lupu, nr 15, jud. Dambovita Contact: 0799727640 / 0728327120 J15/269/23.04.2015 CUI34405700			Beneficiar: TURCU VIRGIL-MARIUS si TURCU IOLANDA		PR. NR: 161/2024
Sef proiect arh. Alexandra Ivascu			1. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1. 2 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (ALIPITA LA CALCAN) SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN.		
Proiectat	arh. Alexandra Ivascu	Scara:	Mun. Targoviste, Jud. Dambovita, str. 10 Mai, nr 2.		Faza: D.T.A.D.
Redactat	th. des. Cristian Ioan	1:50	FATADA LATERAL DREAPTA		Plansa nr: A08
Verificat	arh. Alexandra Ivascu	Data: 05.2024	- situatie existenta C1 locuinta -		