

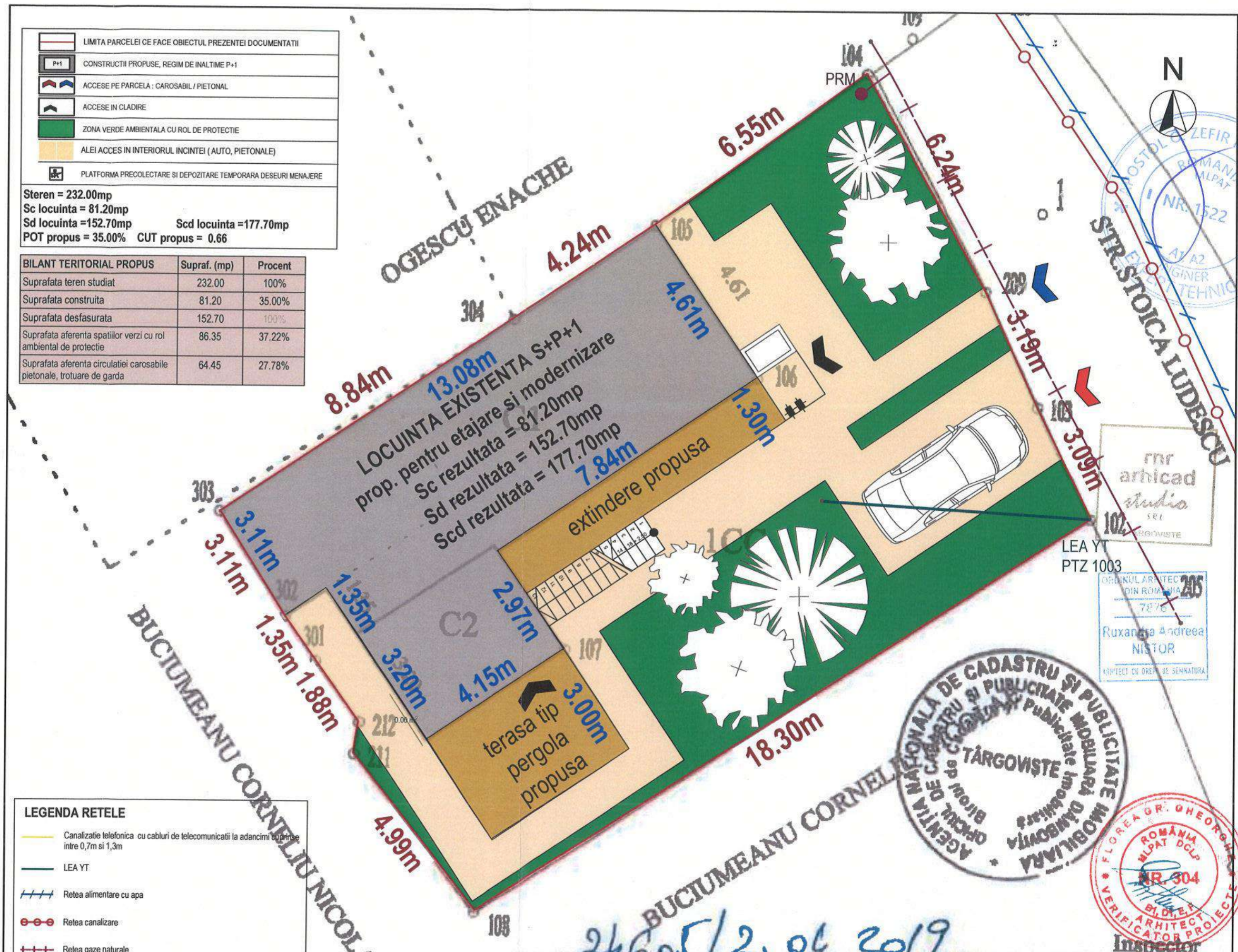
	LIMITA PARCELEI CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
	CONSTRUCTII PROPUSE, REGIM DE INALTIME P+1
	ACCES PE PARCELA : CAROSABIL / PIETONAL
	ACCES IN CLADIRE
	ZONA VERDE AMBIENTALA CU ROL DE PROTECTIE
	ALEI ACCES IN INTERIORUL INCINTEI ( AUTO, PIETONALE)
	PLATFORMA PRECOLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI MENAJERE

Steren = 232.00mp  
 Sc locuinta = 81.20mp  
 Sd locuinta = 152.70mp      Scd locuinta = 177.70mp  
 POT propus = 35.00%      CUT propus = 0.66

BILANT TERITORIAL PROPOS	Supraf. (mp)	Procent
Suprafata teren studiat	232.00	100%
Suprafata construita	81.20	35.00%
Suprafata desfasurata	152.70	100%
Suprafata aferenta spatiilor verzi cu rol ambiental de protectie	86.35	37.22%
Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, trotuare de garda	64.45	27.78%

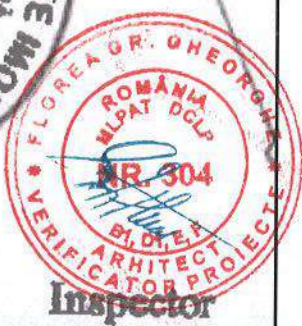
LEGENDA RETELE	
	Canalizatie telefonica cu cabluri de telecomunicatii la adancimi cuprinse intre 0,7m si 1,3m
	LEA YT
	Retea alimentare cu apa
	Retea canalizare
	Retea gaze naturale

24605/2.04.2019  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița  
 Nume și prenume: **MARIA ANGELA**  
 Funcția - Consilier gr. I A

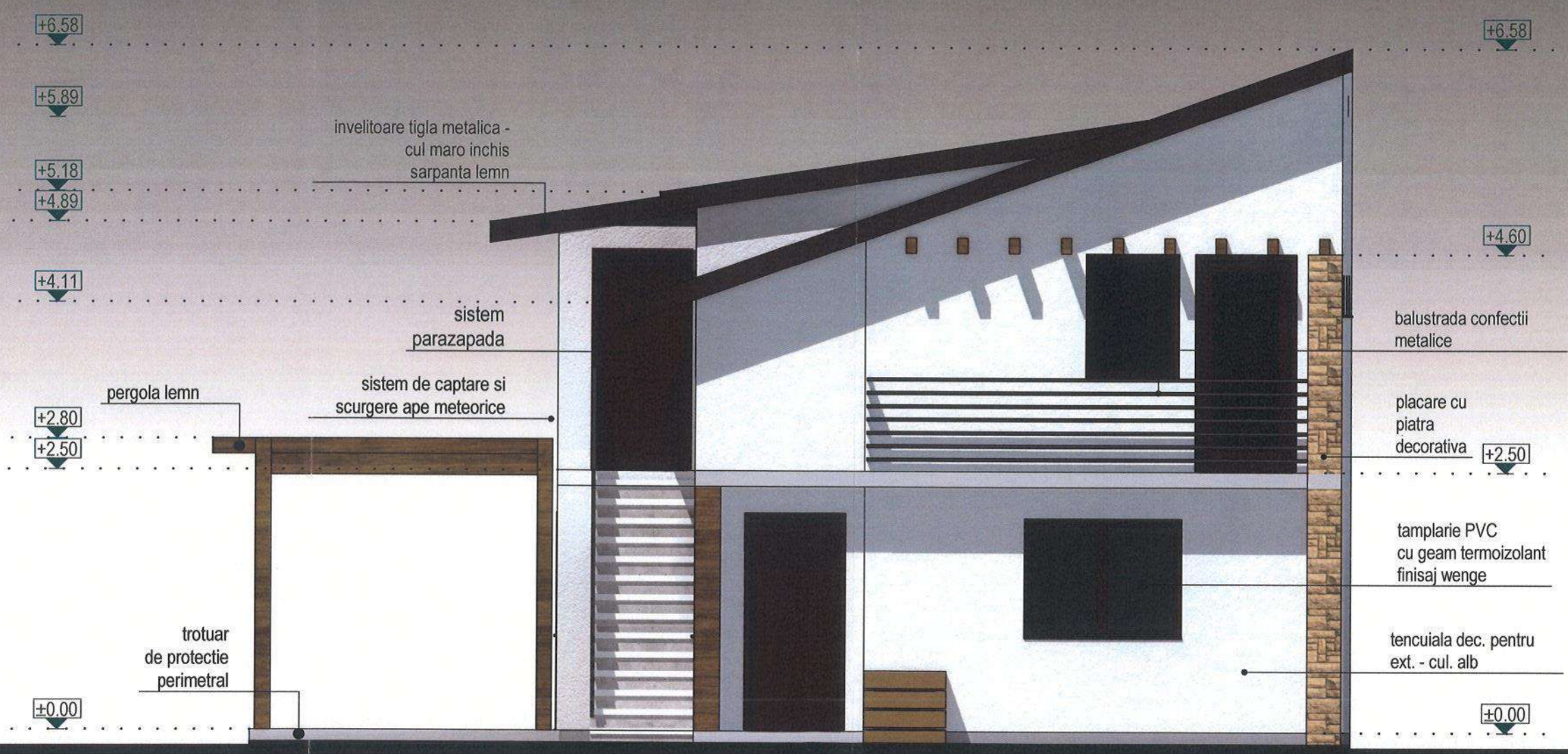


nr arhicad studio SRL  
 LEA YT  
 PTZ 1003

ORDINUL ARHITECT DIN ROMANIA  
 7876  
 Ruxandra Andreea NISTOR  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. Gr.I.E. Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita		Denumire obiectiv: MODIFICARE INVELITOARE SI EXTINDERE LOCUINTA (FORMATA DIN C1 SI C2) REGIM DE INALTIME S+P+1		Proiect nr.: L16.A617/08.2020
	Amplasament: str. Stoica Ludescu, nr. 11, mun. Targoviste, jud. Dambovita		Beneficiar: SAVA MARIA		FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect	nume si prenume	semnatura	scara: 1:100	Titlul plansei: <b>PLAN DE SITUATIE</b>	
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA		Data:		
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA		noiembrie 2023		
					Plansa nr.: A02



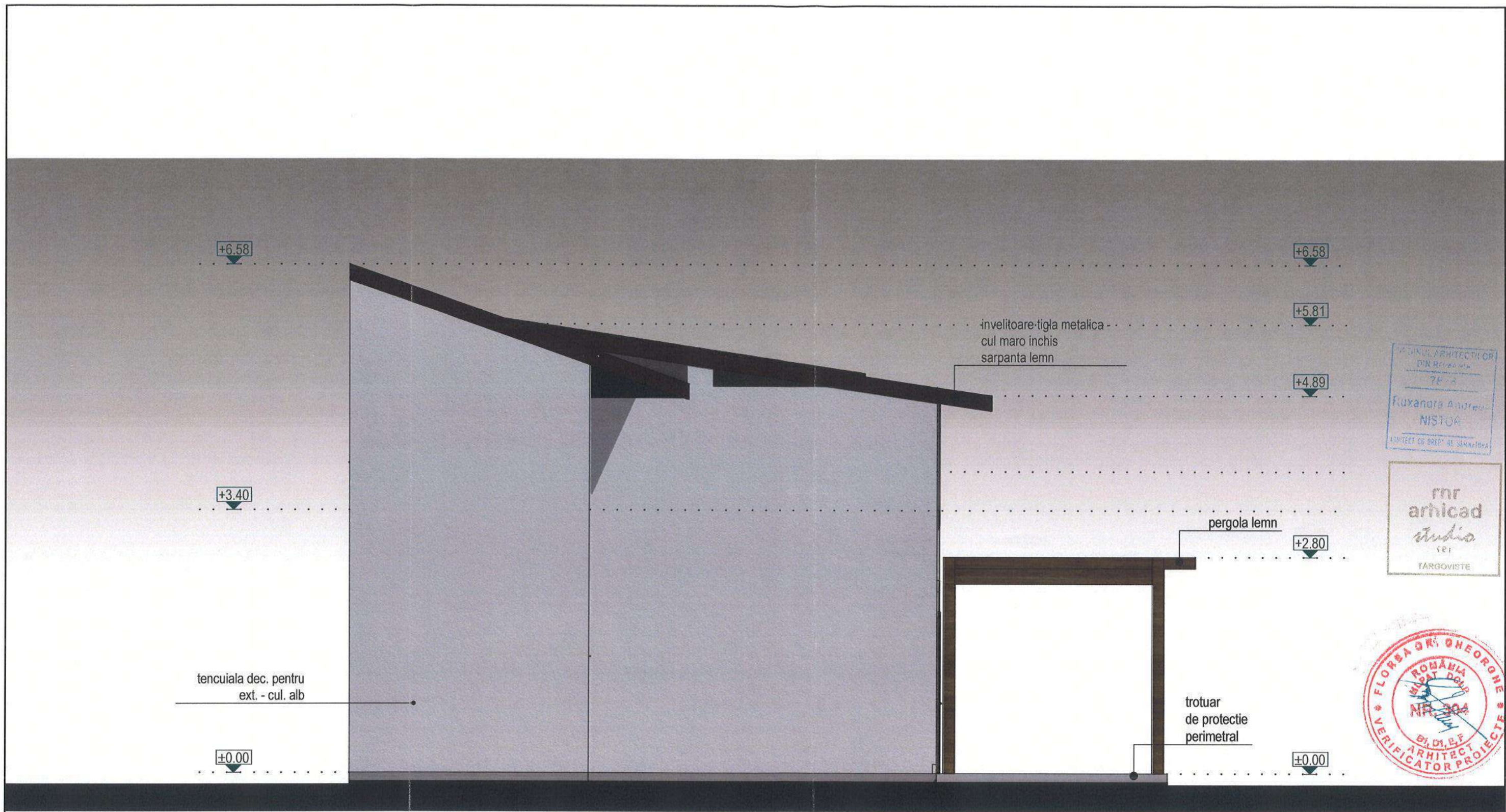
nr  
arhicad  
studio  
SRL  
TARGOVISTE

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7875  
Ruxandra Anoreza  
NISTOR  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

ROMANIA  
FLOAREA OR. DHEORHE  
ROMANIA  
DCLP  
304  
ARHITECTURA

Prezentul proiect faza D.T.A.C. se va folosi doar pentru obtinerea autorizatiei de construire. Nu se va folosi pentru lucrarile de executie.

	PROIECTANT GENERAL <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str. Gral. I.E. Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita		Denumire obiectiv: <b>MODIFICARE INVELITOARE SI EXTINDERE LOCUINTA (FORMATA DIN C1 SI C2) REGIM DE INALTIME S+P+1</b>	Proiect nr.: L16.A617 / 08.2020
	Amplasament: <b>str. Stoica Ludescu, nr. 11A, mun. Targoviste, jud.Dambovita</b>		Beneficiar: <b>SAVA MARIA</b>	FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect Relevat Desenat	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA arh. NISTOR RUXANDRA arh. NISTOR RUXANDRA	semnatura 	scara: 1:50 Data: noiembrie 2023	Titlul plansei: <b>FATADA PRINCIPALA - EST</b> - situatie propusa -
				Plansa nr.: <b>A17</b>



PROIECTANT  
 Ruxandra Andreea  
 NISTOR

rnr  
 arhicad  
 studio  
 SRI  
 TARGOVISTE



Prezentul proiect faza D.T.A.C. se va folosi doar pentru obtinerea autorizatiei de construire. Nu se va folosi pentru lucrarile de executie.

	PROIECTANT GENERAL <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str. Gral. I.E. Florescu, bl. C1, ap. 17 Targoviste, Dambovita		Denumire obiectiv: <b>MODIFICARE INVELITOARE SI EXTINDERE LOCUINTA (FORMATA DIN C1 SI C2) REGIM DE INALTIME S+P+1</b>	Proiect nr.: L16.A617 / 08.2020
	Amplasament: <b>str. Stoica Ludescu, nr. 11A,          mun. Targoviste, jud. Dambovita</b>		Beneficiar: <b>SAVA MARIA</b>	FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA	semnatura 	scara: 1:50	Titlu plansei: <b>FATADA SECUNDARA - VEST</b> - situatie propusa -
Relevat	arh. NISTOR RUXANDRA		Data: noiembrie 2023	
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA			
				Planșa nr.: <b>A18</b>

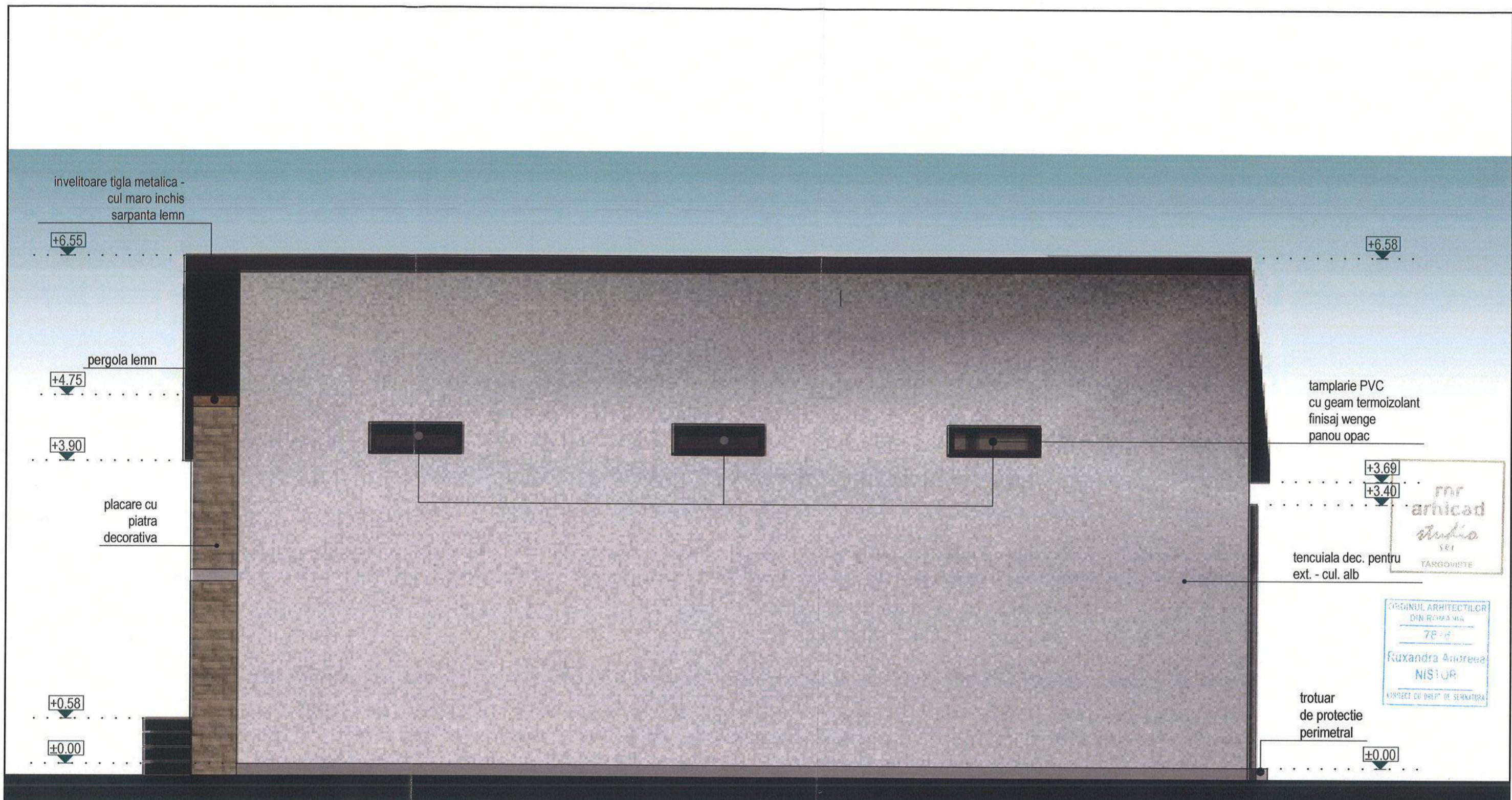


rnr  
 arhicad  
 studio  
 SRL  
 TARGOVISTE  
 ASOCIUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7878  
 Ruxandra Andreea  
 NISTOR  
 PROIECT CU DREPT DE SEMNATURA

Prezentul proiect faza D.T.A.C. se va folosi doar pentru obtinerea autorizatiei de construire. Nu se va folosi pentru lucrarile de executie.

	PROIECTANT GENERAL <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str. Gral. I.E. Florescu, bl. C1, ap. 17 Targoviste, Dambovita		Denumire obiectiv: <b>MODIFICARE INVELITOARE SI EXTINDERE LOCUINTA (FORMATA DIN C1 SI C2) REGIM DE INALTIME S+P+1</b>	Proiect nr.: L16.A617 / 08.2020
	Amplasament: <b>str. Stoica Ludescu, nr. 11A,          mun. Targoviste, jud. Dambovita</b>		Beneficiar: <b>SAVA MARIA</b>	FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA	semnatura 	scara: 1:50	Titlul plansei: <b>FATADA LAT. STANGA - SUD</b> - situatie propusa -
Relevat	arh. NISTOR RUXANDRA	Data: noiembrie 2023	Plansa nr.: A19	
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA			





Prezentul proiect faza D.T.A.C. se va folosi doar pentru obtinerea autorizatiei de construire. Nu se va folosi pentru lucrarile de executie.

	PROIECTANT GENERAL <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str. Gral. I.E. Florescu, bl. C1, ap. 17 Targoviste, Dambovitza		Denumire obiectiv: <b>MODIFICARE INVELITOARE SI EXTINDERE LOCUINTA (FORMATA DIN C1 SI C2) REGIM DE INALTIME S+P+1</b>	Proiect nr.: L16.A617 / 08.2020	
	Amplasament: str. Stoica Ludescu, nr. 11A, mun. Targoviste, jud. Dambovitza		Beneficiar: <b>SAVA MARIA</b>	FAZA: D.T.A.C.	
Sef proiect Relevat Desenat	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA arh. NISTOR RUXANDRA arh. NISTOR RUXANDRA	semnatura 	scara: 1:50 Data: noiembrie 2023	Titlul plansei: <b>FATADA LAT. DREAPTA - NORD</b> - situatie propusa -	Plansa nr.: <b>A20</b>

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA**

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499,

Nr. *1760 / 24.11.2023*

Către

**SAVA MARIA**

Târgoviște, strada Radu cel Mare, nr.3, bl.18, et.5, ap.21, județul Dâmbovița

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr.1760/10.11.2023, prin care ați solicitat să vă comunicăm dacă Avizul de specialitate al Ministerului Culturii/Direcției Județene pentru Cultură Dâmbovița nr.149/21.09.2023, emis pentru lucrări de **MODIFICARE ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ CU CORP P+1**, în Târgoviște, strada Stoica Ludescu, nr. 11, județul Dâmbovița, în zona de protecție a monumentului istoric *Casa parohială a bisericii catolice*, cod DB-II-m-A-17186, ca urmare a obținerii unui nou certificat de urbanism, comunicăm următoarele:

*se menține Avizul de specialitate nr.149/21.09.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița în baza Certificatului de Urbanism nr.827/24.08.2023, aviz care rămâne valabil și în urma obținerii Certificatului de Urbanism nr.123/07.11.2023, cu condiția respectării întocmai a documentației pentru care a fost emis acest aviz și cu asigurarea supravegherii arheologice de specialitate a săpăturilor.*

Cu stimă,



Director executiv,  
Radu Alexandru



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 1287 / 21.09.2023

Către

SAVA MARIA, Târgoviște, strada Radu cel Mare, nr.3, bl.18, et.5, ap.21, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Aprobat  
Director executiv  
Alexandru Radu

AVIZ nr. 149/21.09.2023

Pentru lucrări de MODIFICARE ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ CU CORP P+1

**OBIECTIVUL:** Zona de protecție monument istoric *Casa parohială a bisericii catolice*, cod DB-II-m-A-17186

**ADRESA:** Stoica Ludescu, nr. 11, județul Dâmbovița

**FAZA:** DTAC

**PROIECTANT:** RNR ARHICAD STUDIO SRL

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** certificat de urbanism nr. 827/24.08.2023, duplicat contract de vanzare, memoriu tehnic de arhitectura,

**PIESE DESENATE:** plan de încadrare, plan de situație, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, fațada est, fatada vestfatada sud, imagini 3D

**Se propune:** MODIFICARE ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ CU CORP P+1

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 06.09.2023, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE**