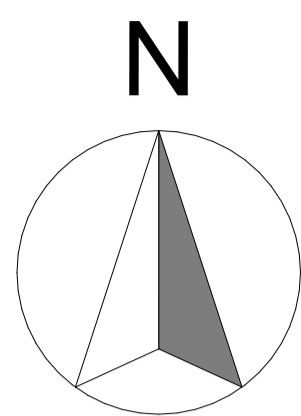


381250

PATRASCU ANDREI VICTOR-NC 74746

NC 74746

LOT 3



536950

NC 70433

STAN ION-NC 70433

IAZUL MORILOR-NC 86200

NC 87960

381200

381200

"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1847 / 12.10.2023"

Semnat digital de Constantin Arosoaie
Data: 2023.10.12 15:56:11 +03'00'
109920 / 12.10.2023

381150

INDICII URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN= 1759 m² (din acte)

Suprafata teren NC 87961, 87961: 1759 m², din care:

- Suprafata teren NC 87961: 223 m²
- Suprafata teren NC 87962: 1536 m²

Regim de inaltime propus: Subsol + Parter + Etaj

SUPRAFETE IMOBIL PROPUSE:

- S construita la sol = 287 m²
- Suprafata desfasurata TOTALA fara S balcoane = S subsol 282.1+ S parter 287 + S etaj 1 214.5 = 783.6 m²
- Suprafata desfasurata TOTALA cu S balcoane = S subsol 282.1+ S parter 287 + S etaj 1 235.1 = 804.2 m²
- Suprafata desfasurata TOTALA fara S balcoane aferent calcul CUT = S subsol 282.1+ S parter 287 + S etaj 1 214.5 = 783.6 m²
- POT propus = 16.31%
- POT MAXIM = 45%
- CUT propus = 0.44
- CUT MAXIM = 1.3
- Spatii verzi minim 10%

- S teren= 1759 m².....100%
- S circulatii auto si parcaje= 336 m².....19.25%
- S circulatii pietonale= 178 m².....10.12%
- S construita parter= 287 m².....16.31%
- S terasa parter= 40 m².....2.27%
- S spatii verzi= 915 m².....52.05%

H cladire atic masurat de la CTN -0.50 = 276.68 = 9.80m
H maxim conform C.U. = 10 m

LEGENDA

IMOBIL TEREN AFERENT
INVESTITIEI PROPUSE
CF 87961, CF 87962 Targoviste = 223 + 1536 = 1759 m²

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - IMOBIL PROPUSE PARTER / ETAJ
 - CIRCULATIE CAROSABILA/ PIETONALA
 - SPATIU VERDE
 - ACCES- PIETONAL/ AUTO
 - COTA NIVEL
 - 277.32 COTE NIVEL ABSOLUTE
 - ±0.00 COTE RELATIVE SISTEMATIZARE TEREN
 - IMPREJMUIRE
 - MARGINE DRUM
 - FIR SANT
 - CAMIN CANALIZARE
 - STALP BETON ELECTRIC
- RETELE UTILITARE
- A—A RETEA APA EXISTENTA
 - C—C RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 - E—E RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
 - GAZ—GAZ RETEA GAZ EXISTENTA
 - A—A RETEA APA PROPUSE
 - A—A RETEA CANALIZARE PROPUSE
 - A—A RETEA ENERGIE ELECTRICA PROPUSE

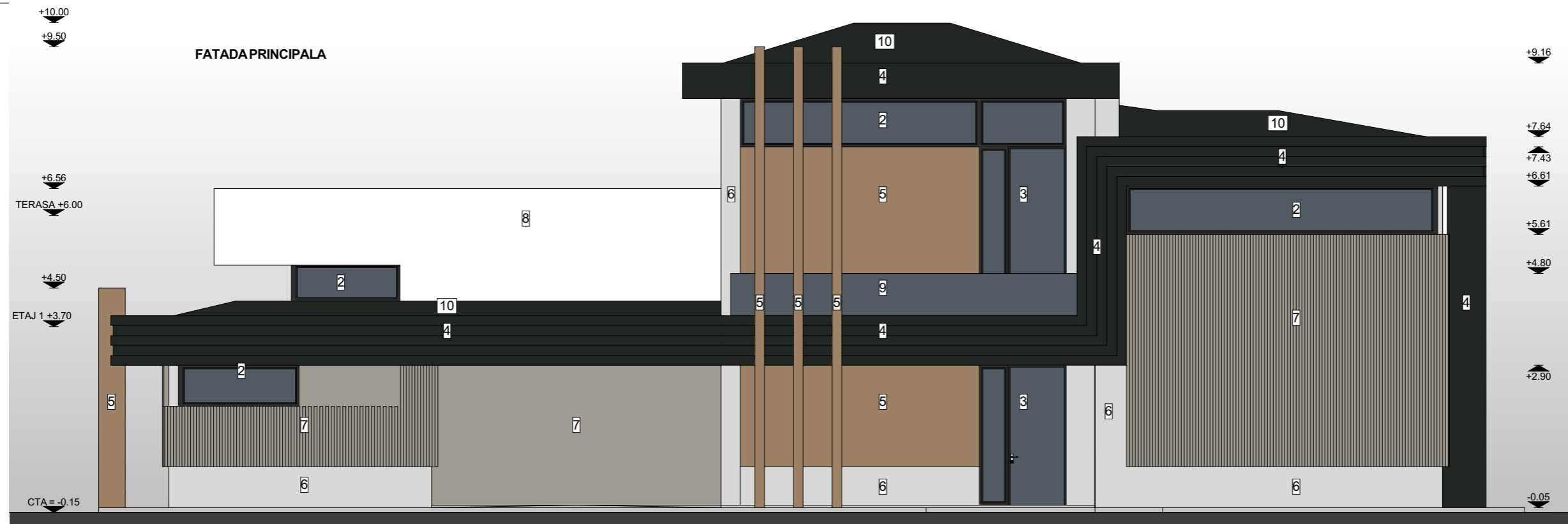
INVENTAR DE COORDONATE
Coordonate STEREO 70

1	381179.067	536916.862	277.721	GH
2	381180.458	536915.186	277.813	G
3	381176.179	536912.070	277.850	G
4	381176.734	536916.885	278.015	M
5	381172.468	536919.769	277.966	M
6	381169.070	536915.347	278.205	M
7	381167.084	536901.448	278.690	M
8	381168.740	536900.021	278.224	G
9	381161.169	536903.204	278.563	M
10	381159.449	536904.030	278.659	G
11	381167.622	536916.408	278.228	G
12	381177.146	536925.921	277.502	M
13	381180.026	536923.234	277.536	M
14	381181.122	536928.839	277.267	RC
15	381185.066	536940.296	276.215	G

NOTA:
Orice modificare de proiect și neconvocarea proiectantului la fazele determinante îl exonerează pe acesta de răspundere
Proiect proprietatea: SC STUDIO T ARHITECT SRL
Copierea și multiplicarea acestuia fără acordul proprietarului este interzisă.

PROIECTANT GENERAL:	Arthitek projects lab	SC LOFT STUDIO SRL RO 330786.232/962014 SELMIBAR, str. Doamna Stanca, nr. 3, jud. Iasi	Beneficiar:	BARBULESCU VASILE ANDREI	Proiect nr.:	9123
PROIECTANT DE ARHITECTURA:	SC STUDIO T ARHITECT SRL	RO 330786.232/962014 SELMIBAR, str. Doamna Stanca, nr. 3, jud. Iasi	Titlu proiectant:		Faza:	D.T.A.C.
ȘEF PROIECT:	Arh. Șerban Tomița		SCARA:	Adresa: Jud. Dâmbovitza, mun. Targoviste, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino, Nr. 7	PLAN DE SITUATIE PROPUSE	Planșa nr.:
PROIECTAT:	Arh. Șerban Tomița		1:200	DATA:	11/2023	A03
DESEANAT:	Arh. Șerban Tomița			Titlu planșă:		





LEGENDĂ:

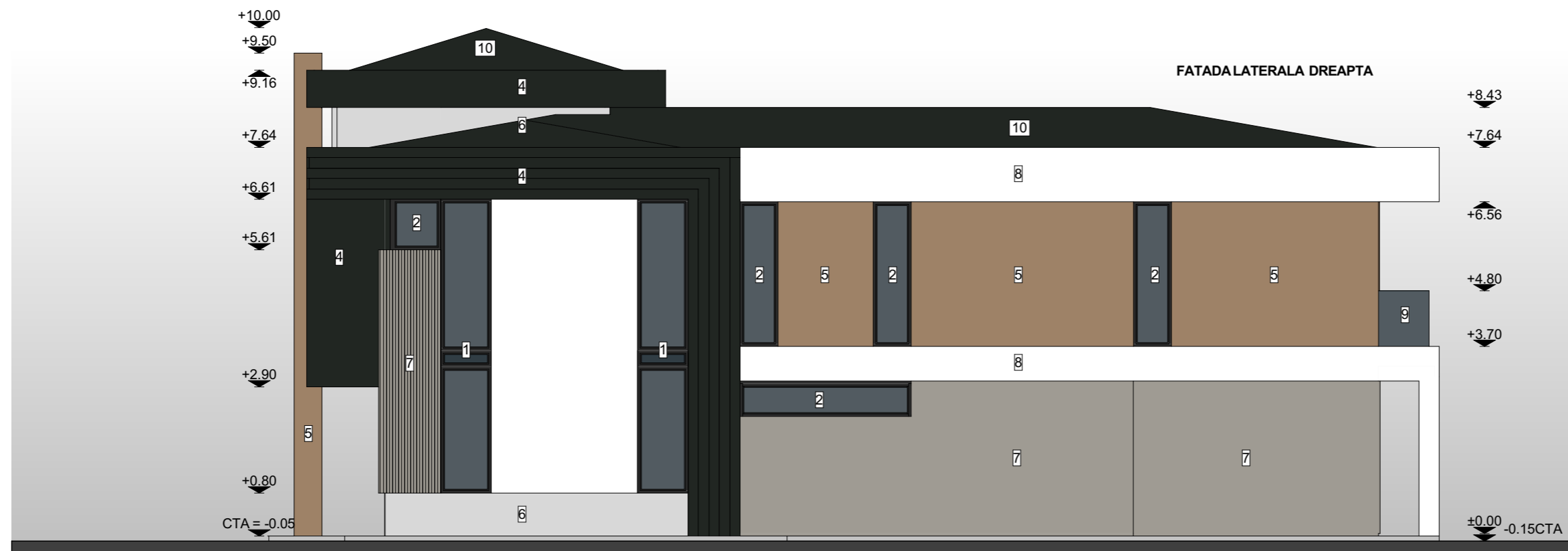
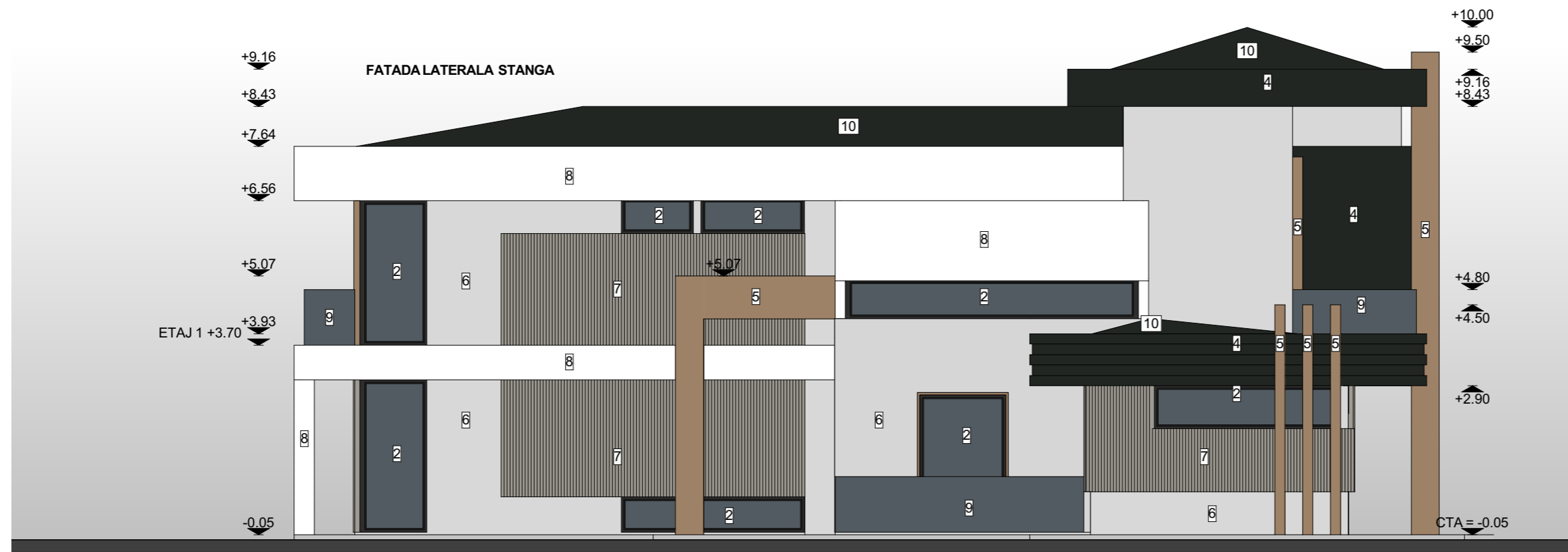
1. Fereastra tip cortina, tamplarie aluminiu, culoare RAL 7043 sau similar
2. Ferestre, tamplarie aluminiu, culoare RAL 7043 sau similar
3. Usi, tamplarie din aluminiu, culoare RAL 7043 sau similar
4. Decoratini tabla tip alucobond pe sistem de fatada ventilata cu substructura din aluminiu, RAL 7043 sau similar
5. Placaj ceramica finisaj corten pe sistem de fatada ventilata cu substructura din aluminiu, RAL 8004 sau similar
6. Placaj ceramica finisaj piatra naturala pe sistem de fatada ventilata cu substructura din aluminiu, RAL 7044 sau similar
7. Finisaj, placaj lambruri din lemn natural pe sistem de fatada ventilata cu substructura din aluminiu
8. Tencuiala decorativa, culoare alb RAL 9003 sau similar
9. Balustrada din sticla clara
10. Invelitoare din tabla zincata

NOTĂ:

Orice modificare de proiect și neconvocarea proiectantului la fazele determinante îl exonerează pe acesta de răspundere
 Proiect proprietatea: SC. STUDIO T ARHITECT SRL
 Copierea și multiplicarea acestuia fără acordul proprietarului este interzisă.



PROIECTANT GENERAL: Arhitek projects lab		SC LOFT STUDIO SRL RO 33307665 J32/566/2014 SELIMBAR, str. Doamna Stanca, nr. 3, jud Sibiu mobil: 0748 133 225		Beneficiar: BARBULESCU VASILE ANDREI	Proiect nr. 9123
PROIECTANT DE ARHITECTURA: STUDIO T ARHITECT		SC STUDIO T ARHITECT SRL RO37848078 J32/979/2017 mun. SIBIU, str. Dealului, nr.31, etaj 1, mobil: 0783161241		Titlu proiect: DESFIIŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE C1, C2, C3, C4. CONSTRUIRE LOCUINŢĂ INDIVIDUALĂ SI IMPREJMUIRE	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Adresa: Jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino, Nr. 7.	
ȘEF PROIECT	Arh. Șerban Tomița		1:100	Titlu planșă: FATADA PRINCIPALA POSTERIOARA PROPUȘ	Planșa nr. A12
PROIECTAT	Arh. Șerban Tomița		DATA: 11/2023		
DESENAT	Arh. Șerban Tomița				



LEGENDĂ:

1. Fereastra tip cortina, tamplarie aluminiu, culoare RAL 7043 sau similar
2. Ferestre, tamplarie aluminiu, culoare RAL 7043 sau similar
3. Usi, tamplarie din aluminiu, culoare RAL 7043 sau similar
4. Decoratini tabla tip alucobond pe sistem de fatada ventilata cu substructura din aluminiu, RAL 7043 sau similar
5. Placaj ceramica finisaj corten pe sistem de fatada ventilata cu substructura din aluminiu, RAL 8004 sau similar
6. Placaj ceramica finisaj piatra naturala pe sistem de fatada ventilata cu substructura din aluminiu, RAL 7044 sau similar
7. Finisaj, placaj lambrouri din lemn natural pe sistem de fatada ventilata cu substructura din aluminiu
8. Tencuiala decorativa, culoare alb RAL 9003 sau similar
9. Balustrada din sticla clara
10. Invelitoare din tabla zincata

NOTĂ:

Orice modificare de proiect și neconvocarea proiectantului la fazele determinante îl exonerează pe acesta de răspundere

Proiect proprietatea: SC. STUDIO T ARHITECT SRL

Copierea și multiplicarea acestuia fără acordul proprietarului este interzisă.



PROIECTANT GENERAL:		SC LOFT STUDIO SRL RO 33307665 J32/566/2014 SELIMBAR, str. Doamna Stanca, nr. 3, jud Sibiu mobil: 0748 133 225		Beneficiar:	Proiect nr.
PROIECTANT DE ARHITECTURA:		SC STUDIO T ARHITECT SRL RO37848078 J32/979/2017 mun. SIBIU, str. Dealului, nr.31, etaj 1, mobil: 0783161241		BARBULESCU VASILE ANDREI	9123
STUDIO T ARHITECT		ISO 9001		Titlu proiect:	Faza:
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI IMPREJMUIRE	
ȘEF PROIECT		Arh. Șerban Tomița	[Signature]	Adresa:	D.T.A.C.
PROIECTAT		Arh. Șerban Tomița	[Signature]	Jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino, Nr. 7.	
DESENAT		Arh. Șerban Tomița	[Signature]	Titlu planșă:	Planșa nr.
				FATADE LATERALE PROPUS	A13
				SCARA:	
				1:100	
				DATA:	
				11/2023	