

Constantin Arosoaie
Semnat digital de Constantin Arosoaie
Data: 2024.03.28 15:27:58 +02'00'

41452 / 28.03.2024

Prezentul document
receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de
receptie nr -607-28.03.2024

Legenda

- 284.30 Cota punct natural
- 1 Punct contur zona studiată
- Punct de stalie
- Limfa imprejurita
- Gura de scurgere
- Coresabil asfalt
- Capac canalizare
- Stalp curent electric
- Limfa imobil vizat
- Limfa imobile vecine



**CERTIFIC AMPLASAMENTUL
PRIMARIA MUN TARGOVISTE**

28.02.24



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381256.707	535563.229	6.547
2	381262.523	535560.223	4.709
3	381266.864	535558.397	35.090
4	381296.821	535543.903	2.779
5	381300.214	535546.308	1.048
6	381299.842	535547.288	1.078
7	381299.922	535548.363	9.203
8	381303.694	535556.757	9.997
9	381307.829	535565.859	6.876
10	381310.744	535572.086	1.845
11	381311.061	535573.904	3.228
12	381312.407	535576.838	2.033
13	381313.281	535578.674	6.837
14	381316.164	535584.873	0.469
15	381316.525	535585.172	8.720
16	381320.292	535593.036	5.972
17	381322.836	535598.439	1.134
18	381323.827	535598.990	1.565
19	381324.716	535600.278	4.832
20	381320.451	535602.550	13.264
21	381308.738	535608.774	5.879
22	381303.537	535611.515	10.996
23	381293.756	535616.539	3.836
24	381293.929	535620.371	10.590
25	381283.388	535621.387	13.606
26	381277.867	535608.952	13.041
27	381272.547	535597.045	17.960
28	381264.908	535580.790	11.017
29	381260.259	535570.802	8.365

S(1)=2887.72mp P=222.516m

- Bilant teritorial:**
- suprafata construita**
461mp (conform C.F. nr. 73051)
 - suprafata construita**
Ac. Bloc 6A= 359.00mp din acte si masuratori (cf. fişa bunului imobil)
 - suprafata desfășurată**
S. Desf. bloc 6A = 4308 mp din acte si masuratori (cf. fişa bunului imobil)
 - aria utilă locuibilă totală**
Au bloc 6A = 3230,00 mp (conform măsuratori)
 - Alt parametrii**
 - Regim de inaltime S(tehnic)+P+10E+ETh (partial)
 - Număr de apartamente 44 apartamente
 - Nr. locuri de parcare -alocate - 20 (conform D.A.P.P.P.Târgoviște)
 - P.O.T.existent și menținut = 77,90%
 - C.U.T.existent și menținut = 9.34

Costin Madalin Stefan
O = SC Optim Hub Edil SRL
01/03/2024 09:09:33 UTC+02
Locatie: OCPI B. RM 0092

SECTIA DE EDIL S.R.L.
Com Balesti, Jud. Vrancea

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1793
OPTIM HUB EDIL S.R.L.
535600

CERTIFICAT
Desenat: Costin Madalin Stefan
Masuratori: Costin Madalin Stefan
Calculat topo: Costin Madalin Stefan

Beneficiar: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**
Denumirea proiectului: **RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE NR 3, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETEL DAMBOVITA***
Amplasament: Intravilan Targoviste, CF 73051

Scara: Plan Topografic FAZA: D.T.A.C.
1500 Str Ion Ghica nr 3, BL 6 A
Data: FEB 2024 UAT Targoviste, JUDETEL Dambovita

BENEFICIAR
MUNIPIUL TARGOVISTE
Str. Revolutiei, nr. 1-3, Targoviste, Judet Dambovita, telefon: 0245/611.222, cod fiscal 4279944

PROIECT
RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE 6A, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETEL DAMBOVITA

str. Ion Ghica, nr. 3, bloc de locuinte 6A, Targoviste

COD. PLANSA
035A/2023_BIT_AMP_TGV_A.02

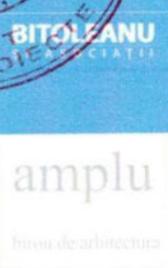
TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

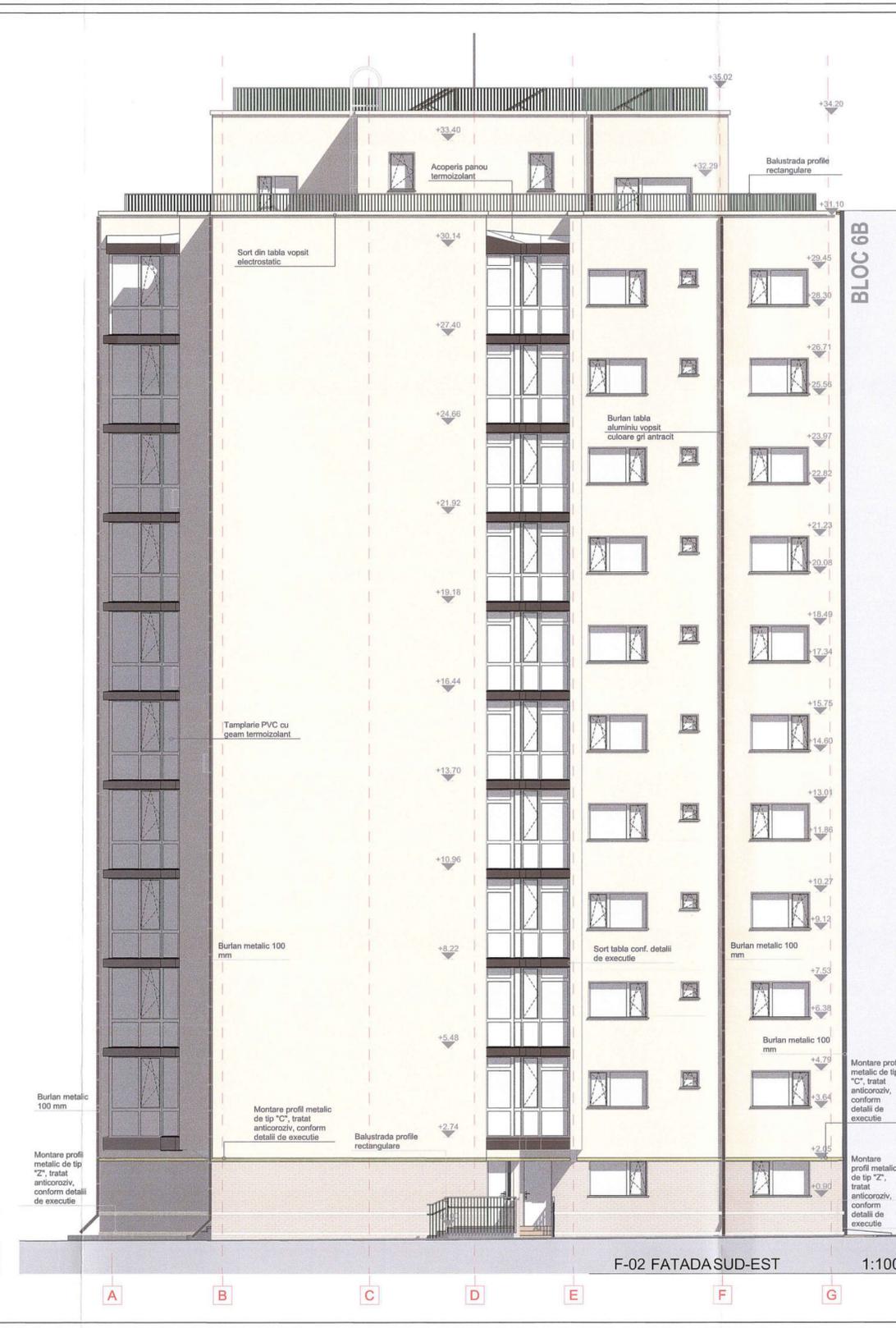
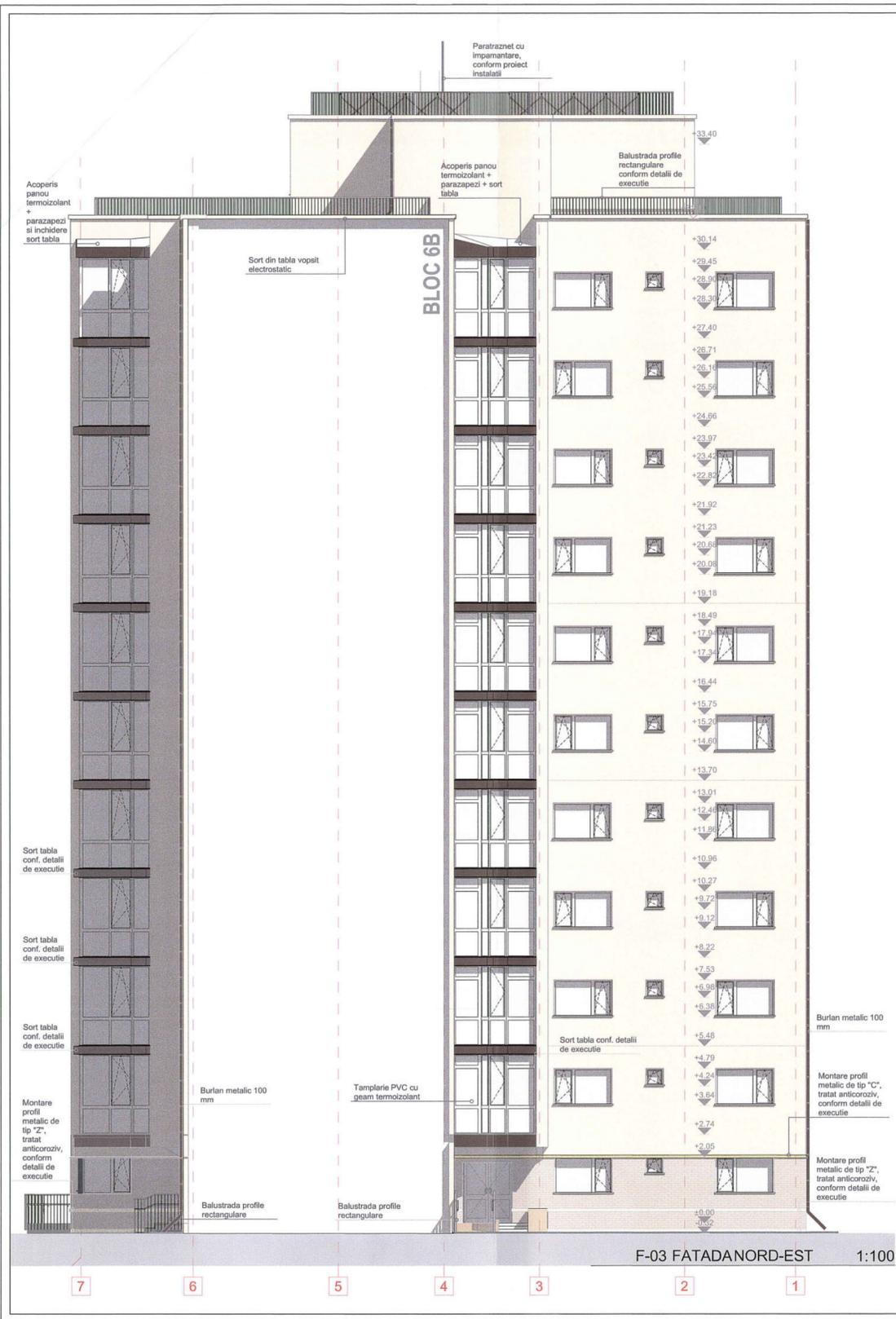
PROIECTANT GENERAL: ASOCIERIA
BITOLEANU SI ASOCIATII - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA BITOLEANU SI ASOCIATII (Lider)

RO42879925 | J40/9354/2020 | Sos. Colentina nr. 36, Sector 2, Bucuresti | 021183 | alinbitoleanu@gmail.com | 0728.028.114

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
RO43674537 | J39/105/2021 | str. Păcii nr.5A, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea | 0755211016 |
e-mail: ampluarhitectura@gmail.ro

SEF PROIECT	arh. Alin Claudiu Bitoleanu	FAZA	D.T.A.C./P.Th.
PROIECTAT	arh. Razvan Pompa	PLANSA	A.02
	arh. Adrian Ionita	REVIZIA	00
SPECIALITATEA	ARHITECTURA	SCARA	1:500
NR. PROIECT	035A/2023	DATA	2023/12





LUCRARI DE PROPUNERE - ANVELOPANTA:

SOCLU:

- Montare termosistem A2,s1,d0 la soclu, realizat din placi din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, in grosime de 15 cm, finisat cu tencuiala hidrofruga rezistenta la socuri mecanice armata cu plasa de fibra de sticla.
- Racordul intre termosistemul fatadei si cel al soclului se va realiza printr-un profil metalic de tip "Z", tratat anticoroziv, cu picurator, conform detaliu Racord Klinker si Detaliu Soclu.

SUBSOL:

- Intradosul placii parterului, se vor termoizola cu vata minerala bazaltica in grosime de 15 cm, conductivitate termica maxima 0,036 W/mK, conform audit energetic, Proiect Tehnic si Detaliu soclu.

FATADEA:

- Montare termosistem la pereti exteriori A2,s1,d0, conform audit energetic, respectiv sistem termoizolant compact exterior ETICS, conductivitate termica maxima 0,036 W/mK cu placi din vata minerala bazaltica de fațadă, în grosime de 15 cm, fixata pe masa de spacu si dibluri, protejata cu tencuiala driscuita in 2 straturi de minim 5mm grosime, armata cu tesatura din fibra de sticla, si finisaj tencuiala decorativa exteriora de minim 1.5-2mm grosime.
- In zona de parter si soclu se va realiza o placare cu caramida aparenta de tip Klinker conform proiect tehnic si detalii de executie. Placarea este delimitata inferior de un profil metalic de tip "Z", tratat anticoroziv, cu picurator, conform detaliu Racord Klinker si Detaliu Soclu.
- In partea superioara, placarea este inchisa de un profil metalic de tip "C", tratat anticoroziv, cu picurator, conform proiect tehnic, detalii de executie.

TAMPLARIE:

- Montare ferestre din tamplarie performanta energetic, cu rame din PVC minim 5 camere si vitraj cu 3 foi de geam LOW-E, cu argon 4/16/4/16/4, inclusiv reparatii si finisaje interioare locale. Rezistenta minima corectata de 0.9 m²K/W si transmitanta U max. 1.10 W/m²K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilarii corecte a cladirii, prin introducerea de aer proaspat. Tamplaria va fi de culoare alb RAL 9016.
- Pe fata exteriora suprafata de geam va fi tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie e<0.10 si cu un coeficient de transfer termic maxim U=1.1/m2K(R=0.90 m²K) si cu rupere de punte termica. Ferestrele vor fi prevazute cu glafuri exterioare din tabla tratata anticoroziv si vopsita in camp electrostatic, culoare alb RAL 9016.
- Ochiurile mobile vor fi prevazute cu plasa pentru insecte.
- Tamplaria de la parter va fi prevazuta cu o folie anti fracte si grilaj de protectie, conform detalii de executie.
- Pentru a impiedica realizarea de punți termice, tamplaria se va monta la fata exteriora a peretelui, conform P.T.
- Se propune placarea la glafurilor si spațiilor cu termosistem din vata minerala bazaltica de 3/5 cm, clasa de reactie la foc A1, fixata cu masa spacu si dibluri metalice si tencuiala decorativa structurata culoare crem RAL 9001.
- Intradosul ferestrelor va fi de culoare crem RAL 9001.
- In zona glafurilor la interior se propun reparatii de tencuiala locale. Se vor prevedea si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.
- Conform expertizei tehnice, realizata la faza D.A.L.L., parapetii prefabricati de beton agrafati se vor desface si se vor refaca cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioara cu panouri pline tip Weiss.
- Toate inchiderile de la balcoane vor avea parapetii fixi de la partea inferioara realizati cu panouri tip Weiss.
- Usile de acces in bloc vor fi echipate cu amortizoare si vor permite montarea interfonului si dotarea cu sistem de autoinchidere.

TERASA:

- Peste placa de beton armat existenta, se va prevedea un strat de beton de panta (minim 2%) - slab armat, strat DDC (difuzie, decompresie si compensare), bariera contra vaporilor, peste care se va pune termosistemul. Se propune montare termosistem A2,s1,d0 la terasa, conform audit energetic, respectiv vata minerala bazaltica de 40 cm grosime, protejata cu folie de PVC, sapa de protectie slab armata, strat DDC (difuzie, decompresie si compensare) si ultimul strat - membrana de hidroizolatie bituminoasa, dublu strat cu ardezii, conform detalii de executie.
- Montare termosistem A2,s1, d0, placi in consola - balcoane, respectiv vata minerala bazaltica de 15cm grosime, protejat cu tencuiala driscuita in 2 straturi si finisaj tencuiala decorativa exteriora;
- Finisajele exterioare la nivelul teraselor necirculabile vor fi din hidroizolatie -membrană bituminoasă dublu strat cu ardezii
- Daca e cazul, inchiderile de la balcoane la partea superioara se vor realiza cu panou sandwich de 15 cm cu celula inchisa si cu glafuri metalice
- Receptori/guri de scurgere pentru preluare ape pluviale cu montaj in atic, tip gurgui cu parafuzuri si guler de racord la hidroizolatie.
- Montajul de prelungiri aerisiri canalizare la terasa si capace de protectie.
- Burlanele metalice vor fi de 100 mm, complet echipate cu sistem de prindere, cuturi, racorduri.
- Sorturile vor fi realizate din tabla tratata anticoroziv in baie de zinc conform detalii.
- Montare de accesorii aferente teraselor - sorturi, balustrade, deflectoare, inclusiv a sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul teraselor.
- Scari metalice acces terasa peste etaj tehnic, realizata din confectii metalice inclusiv prindere, sudura si montaj, tratate anticoroziv cu materiale rezistente la radiatii UV si variatii de temperatura, culoare crem RAL 9001.

LUCRARI DE PROPUNERE - REABILITARE ENERGETICA A CLADIRII:

- Montare de grile higroreglabile pentru asigurarea ventilarii corecte a cladirii, prin introducerea de aer proaspat.
- Inlocuire instalatiei de distributie a apei reci si a colectoarelor de canalizare menajera și pluvială din subsolul blocului de locuințe locuințe până la căminul de branșament.
- Montarea corpurilor de iluminat tip LED in locul celor cu incandescenta.
- Montare panouri fotovoltaice (conform calcul audit energetic si proiect de instalatii electrice).
- Lucrări de modernizare a litorului prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- Termoizolarea anvelopei prin înlocuirea tamplariei exterioare existente, termoizolarea panourilor pe oca și fațadei, a planșeului peste subsol, la intradosul parterului și a terasei necirculabile.

LUCRARI DE PROPUNERE - LUCRARI EXTERIOARE:

- Montare balustrada de protectie la terasa;
- Balustrada va avea montajii de tip L, montajii din lateralul aticului - partea dinspre terasa.
- Barele verticale ale montajilor pentru protectie parapet terasă vor fi dispuse la o distanta max. 10 cm.
- Se dispune montarea unei balustrade de protectie la nivelul terasei, ce va avea o inaltime de 100 cm de la cota finita a aticului pana la mana curenta. In cazul in care inaltimea aticului va rezulta > 60cm se va dispune montarea unei balustrade de protectie la nivelul terasei, care impreuna cu inaltimea aticului vor rezulta o inaltime de 100cm.
- Pe toate podestele si scările de acces se vor monta placi ceramice antiderapante pentru exterior, coeficient R11.
- Refacere trotuar de garda cu panta spre exterior, montat pe strat de pietris compact 10 cm, strat de nisip compact 10cm, folie PVC, suport din beton slab armat 10cm, sapa de egalizare; etansat cu cordon de bitum dupa termosistem soclu. Panta minima 1,5%.
- Realizare rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati cu sistem de degivura, placata cu gresie antiderapanta de exterior, rezistente la trafic intens. Rampa va fi prevazuta rebord 10 cm, cu balustrada din confectii metalice, vopsite in camp electrostatic, montati verticali max 10 m distanta, H=90cm, cu doua maine curente, H=90cm si h = 60 cm. Panta maxima 8%.
- In fara rampei si a treptelor va fi prevazut covor tactilo vizual din elemente de 30 x 30 cm conform proiect.
- Orice neconcordanță între proiect și situația din teren se va transmite către proiectant pentru detalii suplimentare.

LUCRARI DE PROPUNERE - FINISAJE

- Tamplaria va fi de culoare alb RAL 9016, daca nu se specifica altfel prin proiect.
- Intradosul ferestrelor va fi tencuit de culoare crem RAL 9001.
- Toate confectiile metalice, glafuri sorturi, burlane, grile, sorturi, profile de racord etc vor fi tratate anticoroziv cu material rezistent la radiatii UV si variatii de temperatura, culoare crem RAL 9001, daca nu este specificat altfel prin proiect.
- La nivelul soclului si parterului se propune o placare cu caramida aparenta de tip Klinker, culoare crem RAL 9001.
- Fata de la nivelul soclului si parterului se propune o placare cu caramida aparenta de tip Klinker, culoare crem RAL 9001.
- Inainte de punerea in opera executantului se prezenta mostre pentru aprobare (Mostre + Fisa Aprobare Marfa).

NOTE GENERALE PRIVIND DOCUMENTATIA

- Planurile, sectiunile, elevatiile se citesc intersectat cu documentatiile tuturor specialistilor implicate in proiect (arhitectura, rezistenta, instalatii). Orice nelamuriri privind coordonarea vor fi cerute proiectantului general la adresa din cartus.
- Se vor citi si asuma notele si legendele de pe plansa. Acestea sunt generice si pot cuprinde in explicatii elemente si simboluri care nu sunt prevazute pe plan;
- Modificari aduse documentatiilor fara consultarea prealabila a proiectantului general nu vor fi asumate de catre acesta la momentul receptiei;
- Se vor respecta cotele scrise, documentatia nu se scileaza grafic. Daca exista neclaritati sau cote considerate a fi neconforme se va solicita lamuriri proiectantului care a emis plansa;
- Documentatia se va folosi doar pentru proiectul si faza stabilita in cartusul planșei;
- Inainte de inceperea executiei, constructorul isi va lua toate cotele necesare, in vederea executarii corecte a proiectului si va corela proiectul cu situatia existenta.
- Pentru o corecta reprezentare a proiectului de arhitectura si la nivelul de calitate promis prin contract, beneficiarul si constructorul vor prezenta inainte de punerea in opera, fise tehnice pentru fiecare element din proiect. Seful de proiect va fi singurul care va aproba folosirea acestor elemente.
- Inainte de punerea in opera a elementelor constructive, antreprenorul general va pune in opera o mostra de finisaj, seful de proiect pentru aprobare.
- Inainte de punerea in opera executantului se prezenta mostre de materiale pentru aprobare.
- Refacerea finisajelor si folosirea materialelor se va realiza cu respectarea specificatiilor prevazute in "Normativul de siguranta la foc a constructiilor", indicativ P 118/99 si P 118-2/2013 si a "Normativul privind proiectarea cladiriilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare", indicativ NP 068-02.
- In cadrul proiectului studiat au fost implementate toate masurile ce tin de siguranta si protectia la incendiu conform normelor in vigoare, la data intocmirii documentatiei DTAC/PT.
- Modificari aduse proiectului de catre executant fara acordul in scris al proiectantului general, nu se vor receptiona.
- Toate dimensiunile cladirii existente vor fi verificate de catre antreprenorul general inainte de inceperea lucrarilor.
- Orice diferenta va fi sesizata proiectantului general.
- Orice modificare adusa proiectului poate fi facuta doar cu acordul proiectantului general.

Terminosistem + tencuiala decorativa exteriora culoare crem RAL 9001.

Placaj caramida aparenta subtile de tip Klinker culoare crem RAL 9001

Masca si Unitate exteriora a.c., conform detalii de executie

Profile decorative tabla vopsita culoare crem RAL 9001

Sort decorative tabla vopsita culoare maro inchis RAL 8028

Inchideri balcoane propuse, tamplarie PVC panouri geam dar + panouri pline termoizolante tip Weiss culoare alb RAL 9016, conform Tablou Tamplarie

Tamplarii propuse tip PVC culoare alb RAL 9016, conform Tablou Tamplarie

Balustrada profile platbanda 50x10mm vopsite culoare crem RAL 9001, conform detalii de executie

IDEA SI ANDREI-COHNEL
BUCURESTI, ROMANIA
AUDITOR ENERGETIC PENTRU BUCURESTI

BITOLEANU SI ASOCIATII
BUCURESTI - ROMANIA
RO42879925

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL TARGOVISTE
Str. Revolutiei, Nr. 1-3, Cod 130011, Targoviste, Judetul Dambovitza
Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

PROIECT:
RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE 6A, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

str. Ion Ghica, nr. 3, bloc de locuințe 6A, Targoviste

PROIECTANT GENERAL:
ASOCIERIA BITOLEANU SI ASOCIATII - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

BITOLEANU SI ASOCIATII (Lider)

RO42879925 | J40/9354/2020 | Sos. Colentina nr. 36, Sector 2, Bucuresti | 021183 | alinbitoleanu@gmail.com | 0728.028.114

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

RO43674537 | J39/105/2021 | str. Placii nr.5A, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea | 0755211016 | e-mail: ampluarhitectura@gmail.ro

INCADRAREA IMOBILULUI:

CLASA DE IMPORTANTA:	III (conform Normativului P100/12013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C (conform H.G.R. nr.766/1997)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II (conform Normativului P118/1999)
RISC DE INCENDIU:	MIC (conform Normativului P118/1999)

SPECIALITATE: **ARHITECTURA**

NR. PROIECT: **035A/2023**

SET PROIECT: arh. Alin Claudiu Bitoleanu

PROIECT: arh. Razvan Pomana
arh. Adrian Ionita
arh. Alin Claudiu Bitoleanu

COD. PLANSĂ: **035A/2023_BIT_AMP_TGV_A.19**

TITLU PLANSĂ: **FATADE PROPUS**

FAZA D.T.A.C./P.Th.	NR. PLANSĂ	REVIZIA	SCARA	DATA
A.19	00	00	1:100	2023/2

ASOCIERIA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) @ BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, Sector 2, Bucuresti, Romania | Tel.: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | str. Placii nr.5A, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea | Tel.: +40755.211016 | e-mail: ampluarhitectura@gmail.com

ACEST DOCUMENT CONTINE DATE INCADRATE SI SE VA TRASA ATENTIE CA TOATE DATELE SA FIE CORECTE SI SA FIE CONFORM LEGII PENTRU CALEA SI PENTRU ALIATII. FIRMATOAREA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA PENTRU ALIATII SA FIE CONFORM LEGII.

