

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
74307	580 mp	Mun. Targoviste, Loc. Targoviste, Str. Suseni, nr. 12 (intravilan), jud. Dambovită
Cartea funciară	74307	U.A.T.

C1 - LOCUINTA S+P+M - constructie existenta
 - conform masuratori cadastrale
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=122.00MP
 SUPRAFATA DESFASURATA=275.00MP

C1 - constructie existenta - conform propunere
LOCUINTA S+P+M - un urma lucrailor de modernizare si schimbare invelitoare
 SUPRAFATA UTILA SUBSOL = 23.10MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL = 31.85MP

SUPRAFATA UTILA PARTER= 108.50MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA PARTER=37.00MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 134.80MP
 TERASA INCHISA= 10.25MP
 TERASA DESCHISA PARTIAL ACOPERITA= 30.65MP din care:
 - terasa acoperita = 25.60mp
 - terasa neacoperita = 5.05mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PARTER= 167.65MP
 (inclusiv suprafata terasa inchisa=10.25mp si terasa acoperita=25.60mp)

SUPRAFATA UTILA MANSARDA= 89.70MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA MANSARDA= 42.65MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA = 119.90MP
 SUPRAFATA BALCON-1= 4.75MP
 SUPRAFATA BALCON-2= 6.55MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA= 221.30MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA TOTALA=79.65MP
 SUPRAFATA DESFASURATA= 283.55MP
 SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = 319.40MP
 (inclusiv suprafata terasa inchisa=10.25mp si terasa acoperita=25.60mp)
 Suprafata desfasurata invelitoare = 197.07 mp

C1 - LOCUINTA S+P+M - in urma lucrarilor propuse
 Inaltime maxima atic +7.45
 Inaltime coama +7.20/+6.65/+6.10/+5.80
 Inaltime cornisa +4.05/+4.35/+5.35/+6.10

BILANT INDICI URBANISTICI

SUPRAFATA TOTALA TEREN =580.00MP (masurata)
 SUPRAFATA TOTALA TEREN =570.00MP (din acte)

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=110.25MP
 SUPRAFATA SPATII VERZI=302.10MP

P.O.T.= 21.03% C.U.T.=0.47 -conform cadastru
 P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.00 -conform C.U. nr. 227/07.12.2023
 P.O.T.= 28.90% C.U.T.=0.55 -conform masuratori
 P.O.T.= 28.90% C.U.T.=0.55 -in urma lucrarilor propuse

C1 - LOCUINTA S+P+M - in urma lucrarilor de modernizare si schimbare invelitoare
 Suprafata construita subsol=31.85mp
 Suprafata construita parter=167.65mp
 Suprafata construita mansarda=119.90mp
 Suprafata desfasurata=319.40mp
 Suprafata desfasurata invelitoare = 197.07 mp

INVENTAR DE COORDONATE -PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382079.180	535569.792	18.48
2	382092.047	535583.061	14.37
3	382081.547	535592.872	12.01
4	382073.024	535601.327	11.35
5	382065.741	535610.033	3.48
6	382063.150	535607.712	2.28
7	382061.546	535606.085	0.76
8	382060.924	535606.522	6.21
9	382056.370	535602.298	19.56
10	382067.175	535585.998	6.90
11	382071.327	535580.490	13.27

S=580mp P=108.67m

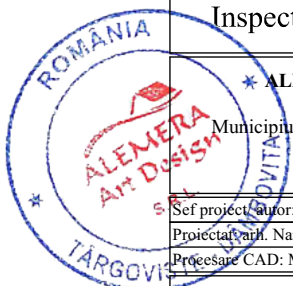
LEGENDA:

- constructie analizata - conform propunere
- contur constructie conform cadastru
- contur teren studiat
- spatii verzi
- terase/ platforme betonate
- alei, platforme
- spatii verzi-teren invecinat
- locuinta existenta-teren invecinat
- anexa existenta-teren invecinat
- drum acces - str. Suseni

Suprafata totală măsurată a imobilului = 580 mp

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.1466 din 18.08.2023 92142/18.08.2023

Gabriel Clipea
 Digitally signed by Gabriel Clipea
 Date: 2023.08.18 15:00:02 +03'00'



Inspector

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
 J15/996/2017; CIF:37897135
 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovită
 Tel.: 0723 573 447
 email: arh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU
 Proiectant/inf. Narcis CIRCUMARU
 Proiectare CAD: Madalina TABACU

Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Munteatia Vest
 Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de constructie/dezafectare

GHEORGHE CRISTINA-ELENA

Semnat digital de GHEORGHE CRISTINA-ELENA

Data: 2023.07.31 13:18:05 +03:00

MODERNIZARE LOCUINTA EXISTENTA CI SI INLOCUIRE INVELITOARE
 Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Suseni, nr.12; jud. Dambovită
 Beneficiar: PORUMB IULIAN-DRAGOS si PORUMB GABRIELA ALEXANDRA
 Certificat Urbanism nr. 227/07.12.2023
 Contract de Vanzare nr.147/16.03.2020



PLAN DE SITUATIE (RIDICARE TOPOGRAFICA)

PROPUNERE

PROIECT 111P/2024
DATA: IUN.2024
FAZA: D.T.A.C.
SCARA: 1:200
0.420 X 0.297
A 18

Executant: GHEORGHE Cristina Elena RO-DB-F 0083
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

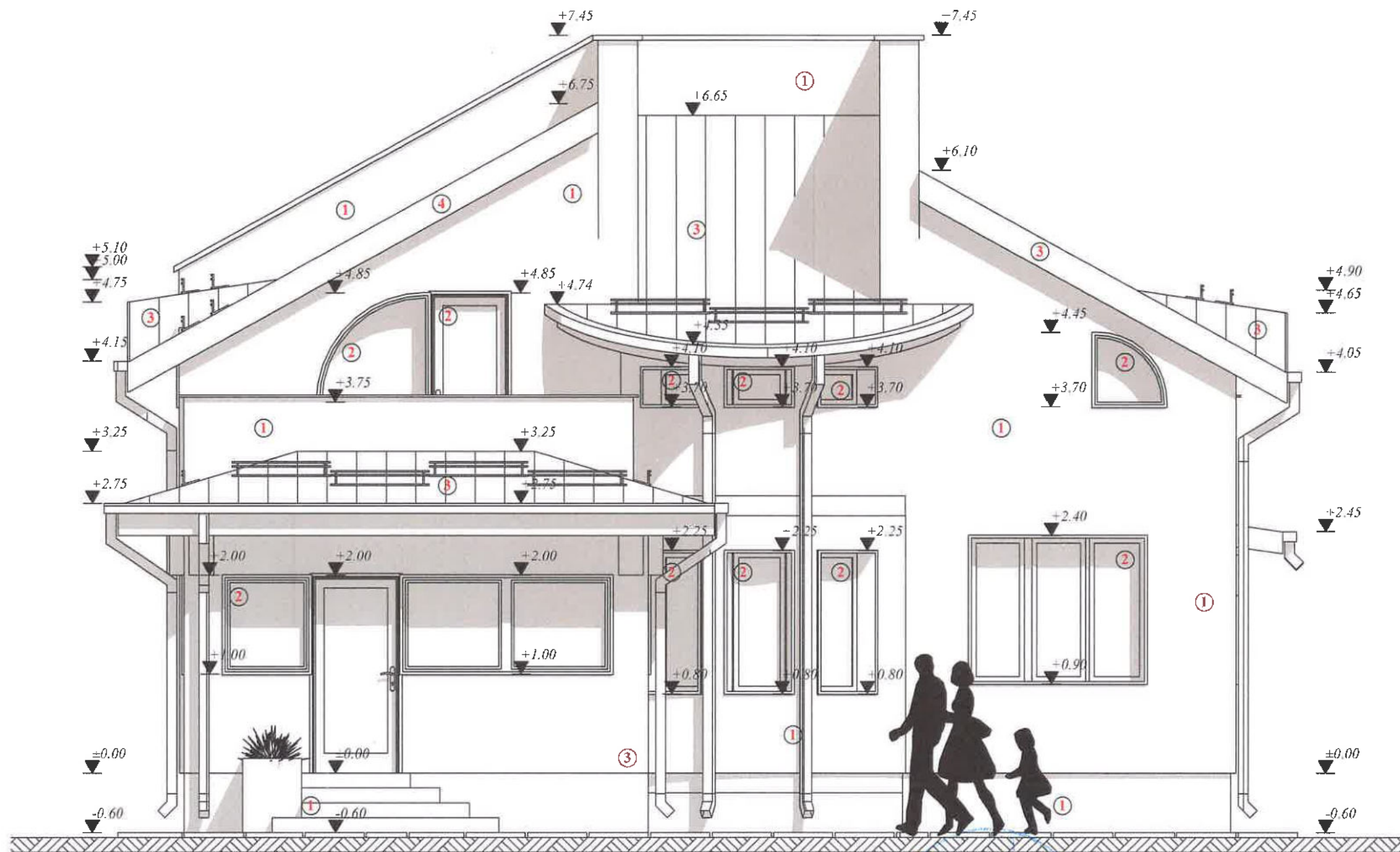
9.64
9.62
9.61

382100

382080

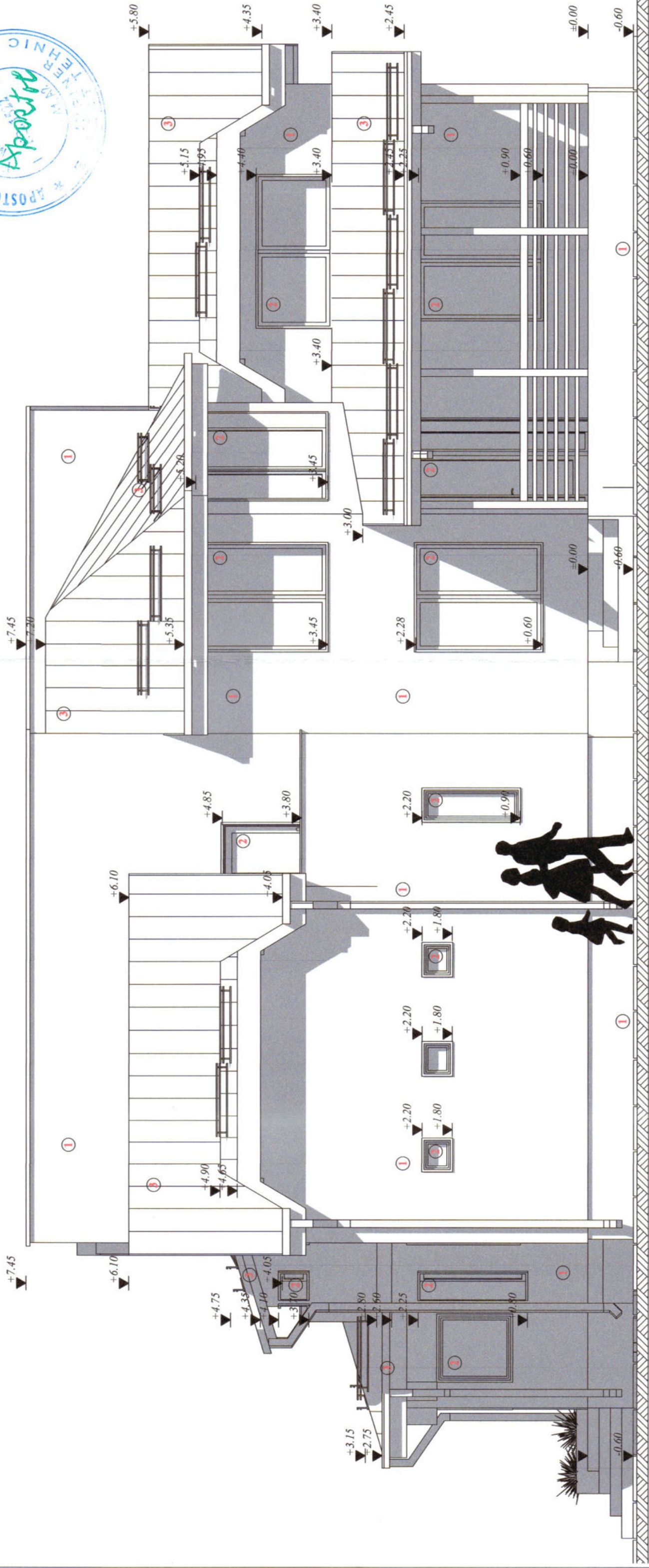
382060

382040



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 3. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA

		© COPYRIGHT Conform legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIP:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		LUCRARI DE MODERNIZARE LOCUINTA EXISTENTA CI SI INLOCUIRE INVELITOARE Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Suseni, nr 12, jud. Dambovita Beneficiar: PORUMB IULIAN-DRAGOS si PORUMB GABRIELA ALEXANDRA Certificat Urbanism nr. 227/07.12.2023 Confăcț de Vanzare nr. 147/16.03.2020	
Șef proiect/autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU		PROIECT 11/1P/2024 DATA IUN 2024 FAZA D T A C	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriada Muntentia Vest Conform Lege nr. 184/2001, art.7-11 și art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/deșfășurare		FATADA PRINCIPALA SCARA 1:50 0 420 X 0 297 A 24 PROPUNERE	

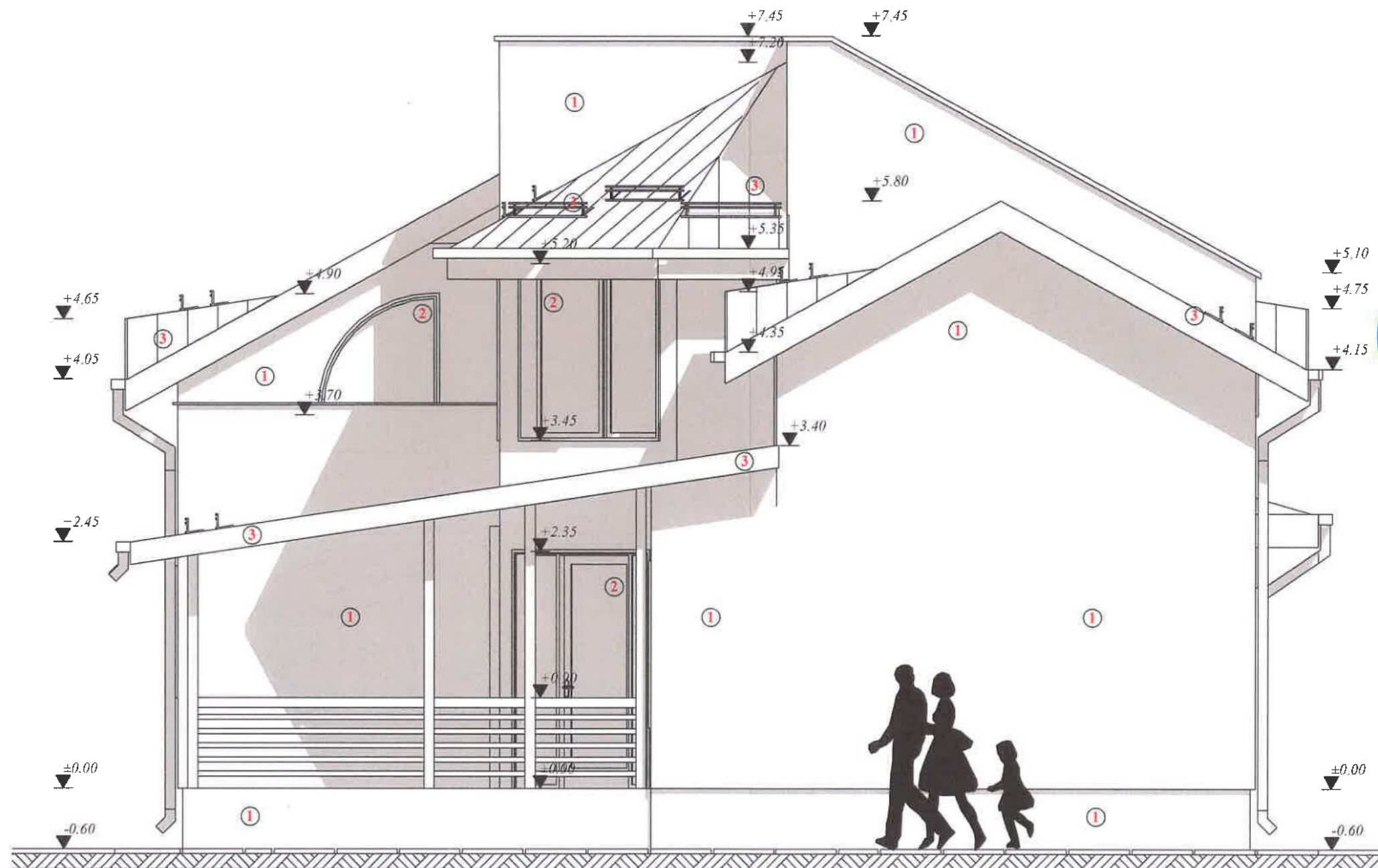


MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
 1. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 2. TAMPARIE PVC CU GEAM TERMORIZANT DE TIP LOW-E
 3. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotografiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

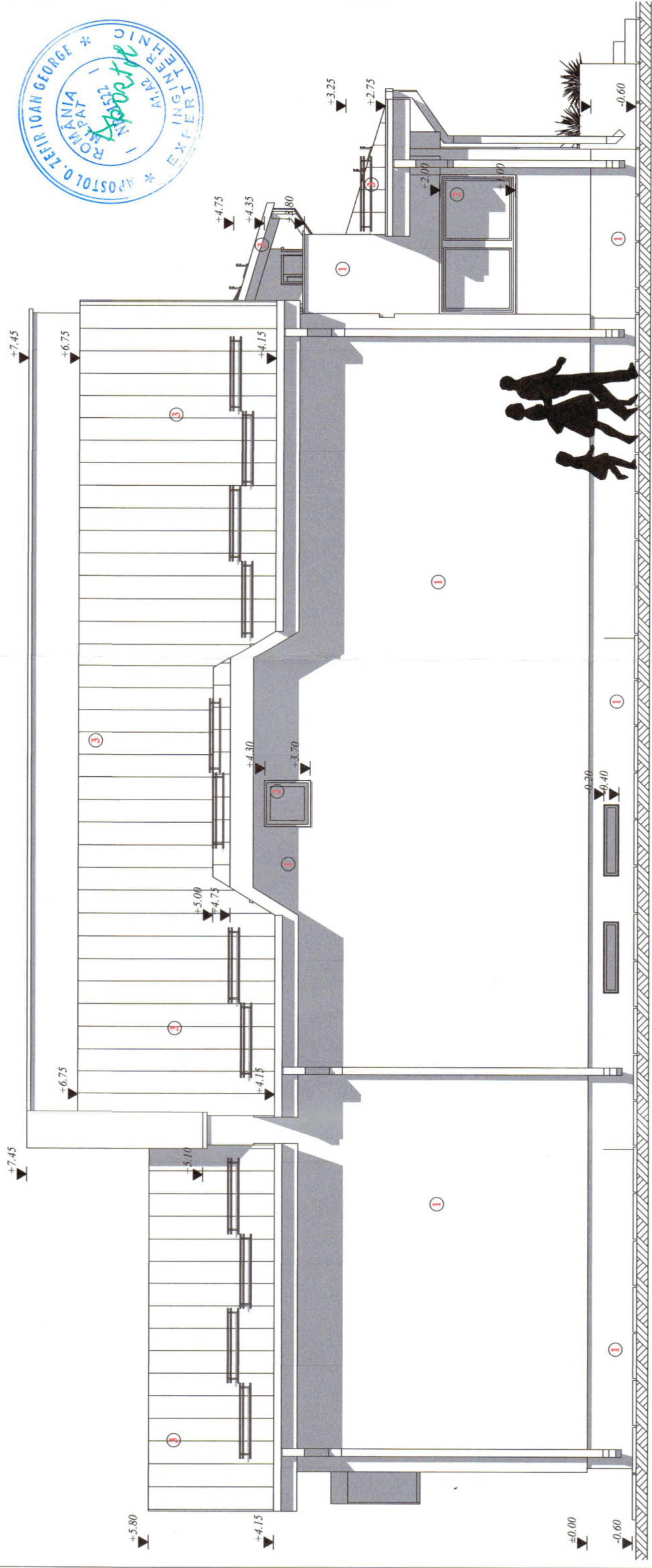
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovitza Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		LUCRARI DE MODERNIZARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI INLOCUIRE INVELITOARE Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Suseni, nr.12; Jud. Dambovitza Beneficiar: FORUMB IULIAN-DRAGOS si FORUMB GABRIELA ALEXANDRA Certificat Urbanism nr. 227/07.12.2023 Contract de Vanzare nr. 147/16.03.2020		PROIECT 111P/2024 DATA: JUN.2024 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinal Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Munteniya Vest		Dica FOGASAGA 6774 Madalina TABACU CIRCUMARU L.S. Drept de semnatura		SCARA: 1:50 0.450 X 0.297 A.25
		FATADA LATERALA DREAPTA		PROPUNERE



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
 1. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 3. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



		© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, --fotocopiile, publicitatea de price fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		LUCRARI DE MODERNIZARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI INLOCUIRE INVELITOARE Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Suseni, nr.12, jud. Dambovita Beneficiar: PORUMB IULIAN-DRAGOS si PORUMB GABRIELA ALEXANDRA Certificat Urbanism nr. 227/07.12.2023 Contract de Vanzare nr. 147/16.03.2020	
Sef proiect/autor arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD Madalina TABACU		PROIECT 111P/2024 DATA IUN 2024 FAZA D T A C	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntania Vest Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinarea		FATADA POSTERIOARA SCARA 1:50 0.420 X 0.297 A 26	
L. S. Drept de semnatura		PROPUNERE	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
 1. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 2. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA FIXA SI MATA
 3. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
 J15/996/2017; CIF: 37897135
 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr. 25; Jud. Dambovita
 Tel.: 0723 573 447
 email: arh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU
 Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU
 Procesare CAD: Madalina TABACU

Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Munteniia Vest
 Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2.
 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991
 privind autorizarea lucrarilor de construire/destinatie

LUCRARI DE MODERNIZARE LOCUINTA EXISTENTA CI SI INLOCUIRE INVELITOARE
 Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Suseni, nr. 12; Jud. Dambovita
 Beneficiar: PORUMB IULIAN-DRAGOS si PORUMB GABRIELA ALEXANDRA
 Certificat Urbanism nr. 227/07.12.2023
 Contract de Vanzare nr. 147/16.03.2020

PROIECT 11/12/2024
 DATA: IUN 2024
 FAZA: D.T.A.C.

SCARA: 1:50
 0.450 X 0.297
 A 27

FATADA LATERALA STANGA
 PROPUNERE