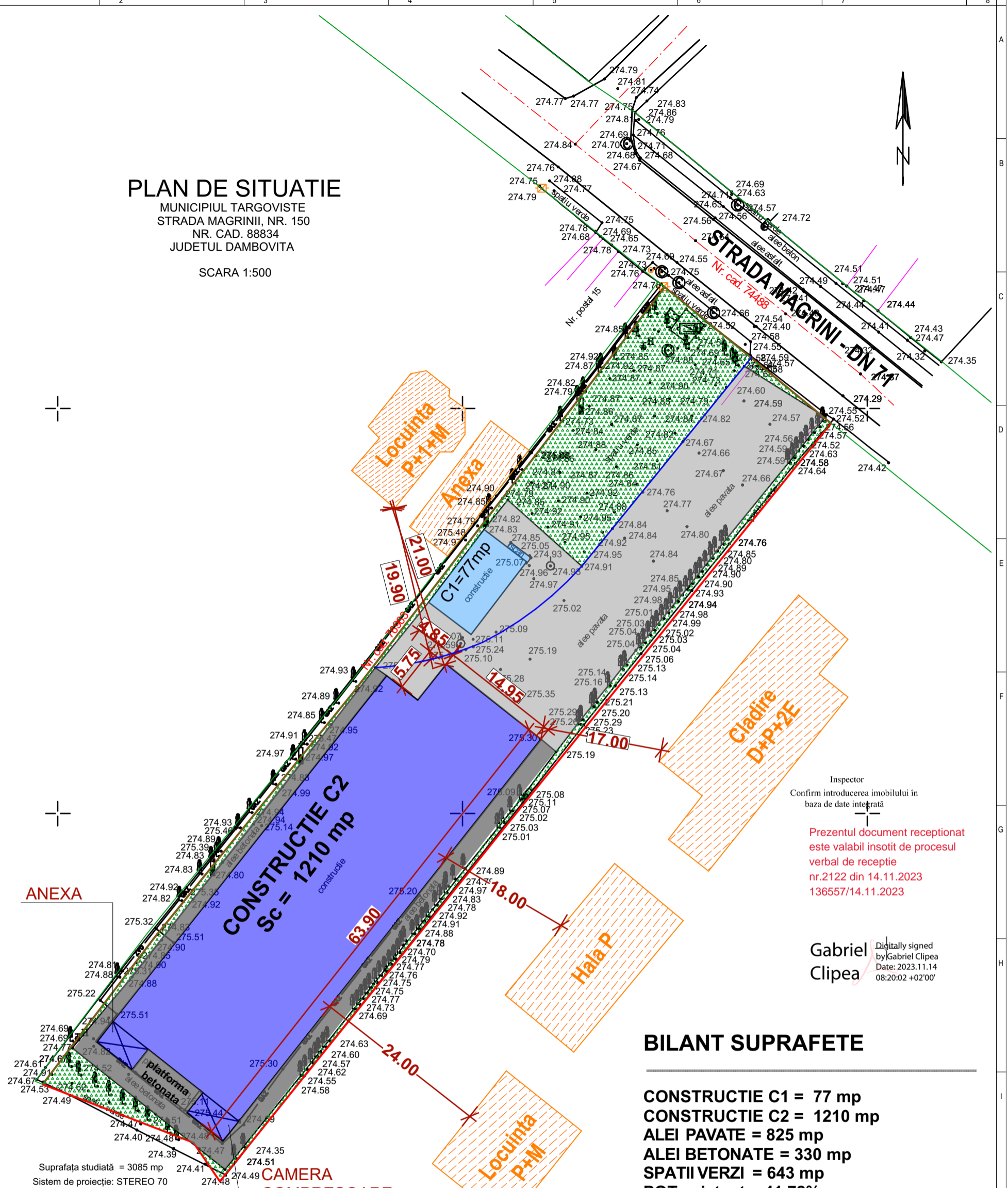


PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
STRADA MAGRINI, NR. 150
NR. CAD. 88834
JUDETUL DAMBOVITA

SCARA 1:500



ANEXA

CONSTRUCTIE C2
Sc = 1210 mp

Locuinta
P+1+M

Anexa

Cladire
D+P+2E

Hala P

Locuinta
P+M

CAMERA
COMPRESOARE

Suprafata studiată = 3085 mp
Sistem de proiectie: STEREO 70

Inspector
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrată

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie
nr.2122 din 14.11.2023
136557/14.11.2023

Gabriel Cliepa
Digitally signed
by Gabriel Cliepa
Date: 2023.11.14
08:20:02 +02'00'

BILANT SUPRAFETE

- CONSTRUCTIE C1 = 77 mp
- CONSTRUCTIE C2 = 1210 mp
- ALEI PAVATE = 825 mp
- ALEI BETONATE = 330 mp
- SPATII VERZI = 643 mp
- POT existent = 41,72%
- POT propus = 41,72%
- CUT existent = 0.417
- CUT propus = 0.417

SUPRAFATA TOTALA = 3085 mp

Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: D

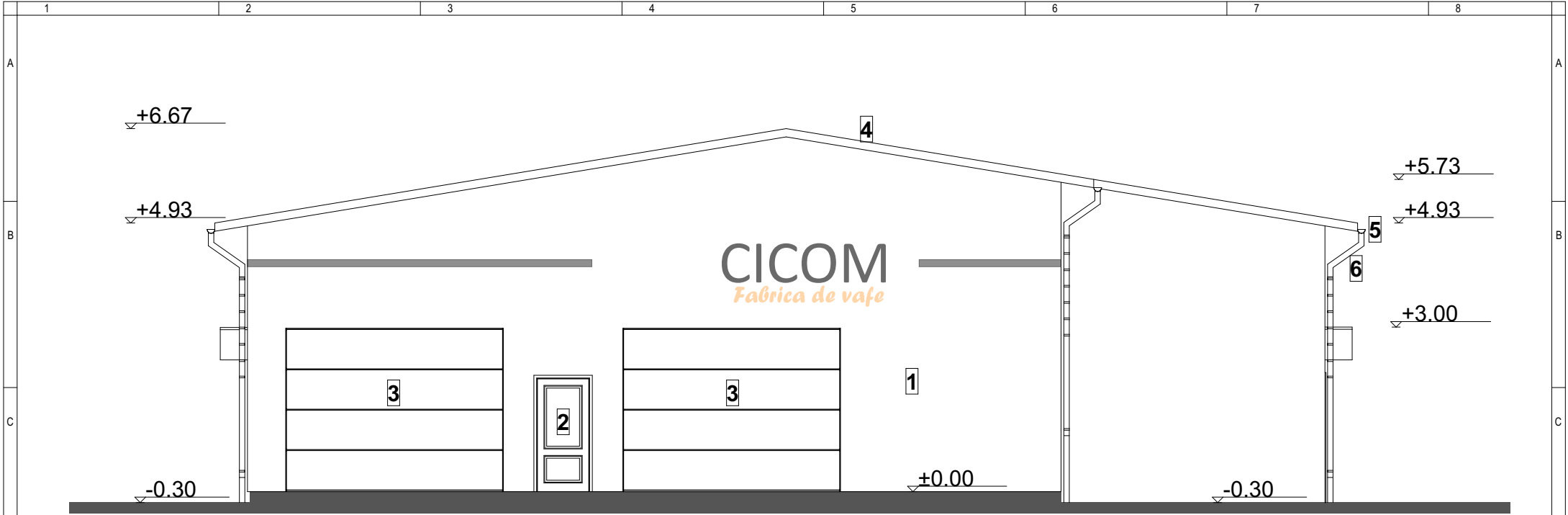
Legenda	
	drum
	gard beton
	gard metal
	gard plasa
	gard plasa - propus
	gard lemn
	conducta gaze
	bulon
	aerisire gaze
	cisnea
	hidrant
	pom
	post reglare gaze
	canin canal
	stalp electric din beton
	stalp inalta tensiune
	vana apa
	post trafo

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

DOBRA SANDU-GABI
Digitally signed by DOBRA SANDU-GABI
DN: c=RO, o=LAZURI, ou=SC DOBRA TRAVERS SRL, title=ADMINISTRATOR, sn=DOBRA, givenName=SANDU-GABI, serialNumber=20050624SDSG14, name=D:DOBRA SANDU-GABI, cn=DOBRA SANDU-GABI
Date: 2023.11.09 15:50:00 +02'00'

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

 PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL Calea Cămpulung, nr. 52, corp C1, TÂRGOVISTE, DÂMBOVITA Tel. / Fax: (+40)345404047 Tel. Mobil: (+40)729899502 115/680/2014, CIF RO 33845338 Cont RO028TRLRONCR10V28336202 - Banca Transilvania RO21TRZZ71506900009113 - Trezoreria Targoviste E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban2014@gmail.com ISO 9001:2015 ISO 14001:2015	Denumire proiect: AMPLASARE UTILAJ TEHNOLOGIC FARA MONTAJ - CUPTOR VAFE	NR. PR. 22/2024
	Adresa: Jud. Dambovita, Municipiul Targoviste, Str. Magrini, Nr.150. Beneficiar : S.C. CICOM S.R.L.	FAZA D.T.A.C.
	Sef proiect Ing. Ionescu Florin Proiectat Arh.Falcutescu Virgil Andrei Desenat Buzila Florin	scara 1:500 data 2024 Denumire plansa: Plan de Situatie



LEGENDA

- 1** Vopsea decorativa alba
- 2** Tamplarie PVC
- 3** Usa rulou
- 4** Invelitoare panouri sandwich
- 5** Jgheab
- 6** Burlan

Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: D

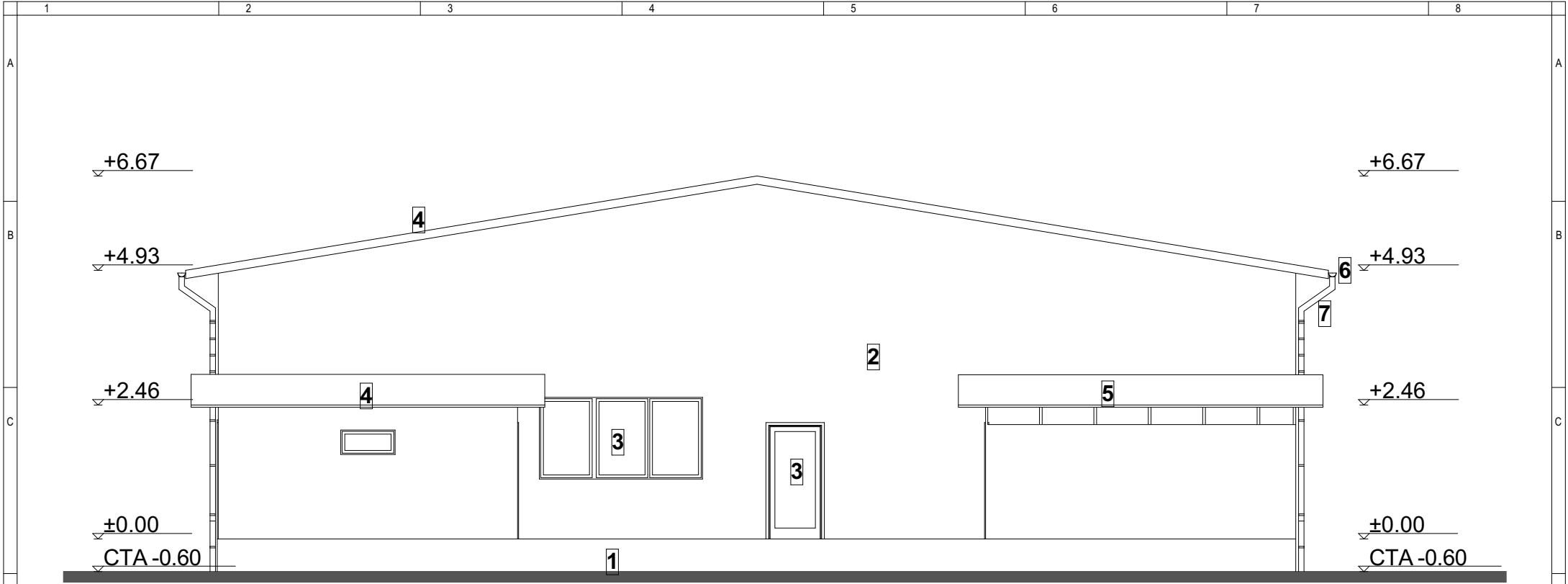
ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

	PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL <small>Calea Cămpului, nr. 52, corp C1, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA Tel./ Fax: (+40)345404047 - Tel. Mobil: (+40)729899502 J15/680/2014, CIF RO 33845338</small>
	<small>Cont RO028TRLRONCRT0V2836202 - Banca Transilvania RO21TREZ2715069XXXX09313 - Trezoreria Târgoviște E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban2014@gmail.com</small>
	<small>ISO 9001:2015 ISO 14001:2015</small>

Denumire proiect:	NR. PR.
AMPLASARE UTILAJ TEHNOLOGIC FARA MONTAJ - CUPTOR VAFFE	22/2024
Adresa: Jud. Dambovita, Municipiul Targoviste, Str. Magrini, Nr.150.	FAZA D.T.A.C.
Beneficiar : S.C. CICOM S.R.L.	

Sef proiect	Ing. Ionescu Florin
Proiectat	Arh.Falcutescu Virgil Andrei
Desenat	Buzila Florin

scara 1:50	Denumire plansa: Fatada Principala	Nr. plansa A06
data 2024		



LEGENDA

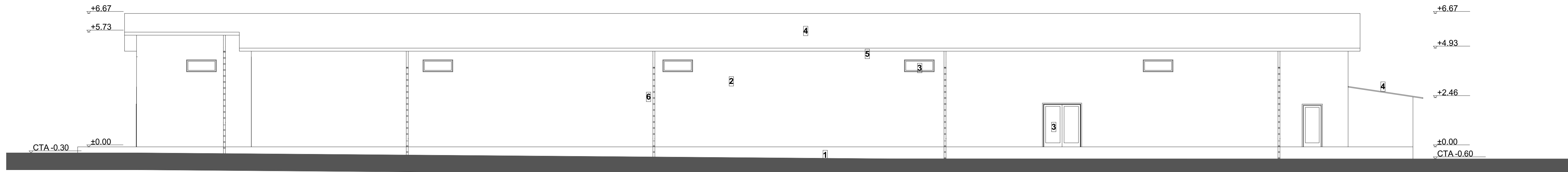
- 1 Soclu finisaj beton
- 2 Vopsea decorativa alba
- 3 Tamplarie PVC
- 4 Invelitoare panouri sandwich
- 5 Invelitoare tabla cutata
- 6 Jgheab
- 7 Burlan

Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: D

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

 <p>PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL Calea Cămpulung, nr. 52, corp C1, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA Tel./ Fax: (+40)345404047 - Tel. Mobil: (+40)729899502 J15/680/2014, CIF RO 33845338 Cont RO028TRLRONCRT0V28336202 - Banca Transilvania RO21TREZ2715069XXXX09313 - Trezoreria Târgoviște E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban2014@gmail.com</p>	 <p>ISO 9001:2015 ISO 14001:2015</p>
--	--

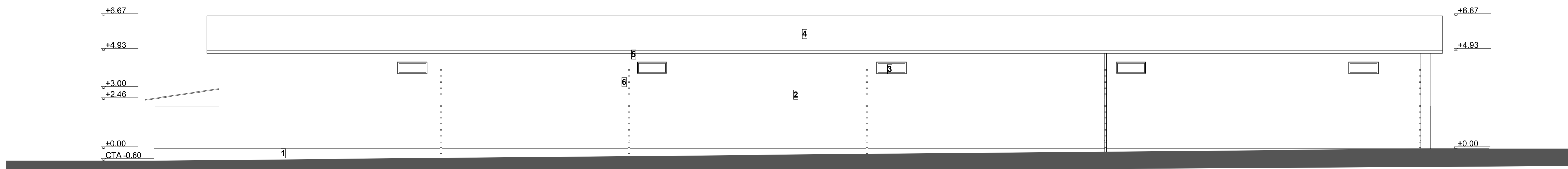
Denumire proiect: AMPLASARE UTILAJ TEHNOLOGIC FARA MONTAJ - CUPTOR VAFE		NR. PR. 22/2024
Adresa: Jud. Dambovita, Municipiul Targoviste, Str. Magrini, Nr.150. Beneficiar : S.C. CICOM S.R.L.		FAZA D.T.A.C.
Sef proiect Ing. Ionescu Florin	scara 1:50	Denumire plansa: Fatada Posterioara
Proiectat Arh.Falcutescu Virgil Andrei	data 2024	
Desenat Buzila Florin		
		Nr. plansa A07



LEGENDA

- 1 Soclu finisaj beton
- 2 Vopsea decorativa alba
- 3 Tamplarie PVC
- 4 Invelitoare panouri sandwich
- 5 Jgheab
- 6 Burlan

FATADA LATERALA DREAPTA



- LEGENDA**
- 1 Soclu finisaj beton
 - 2 Vopsea decorativa alba
 - 3 Tamplarie PVC
 - 4 Invelitoare panouri sandwich
 - 5 Jgheab
 - 6 Burlan

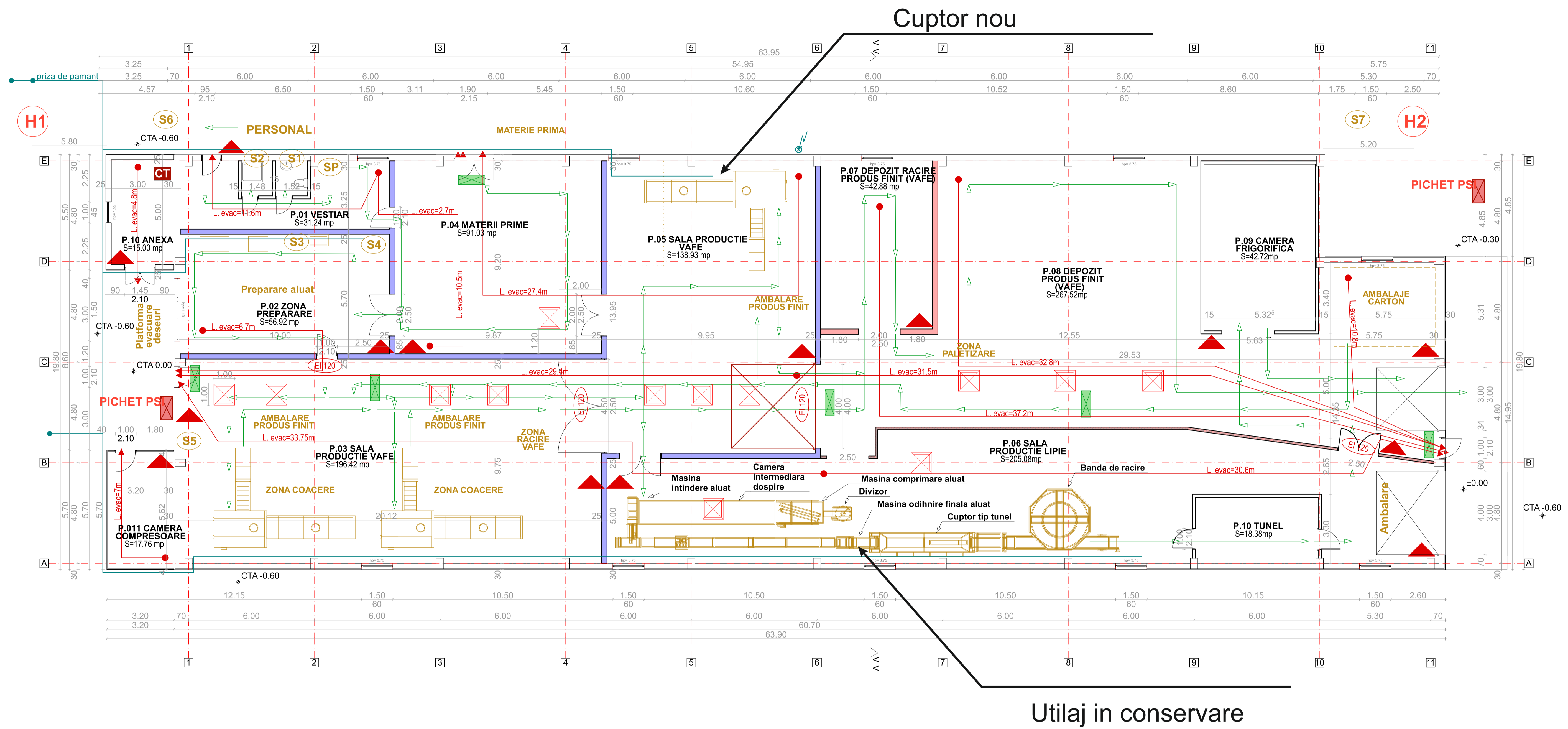
FATADA LATERALA STANGA

Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: D

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT, PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, NR. 84/1998, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DE SPACERII CIVILE.

 PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRI <small>Ofis de arhitectură, nr. 52, corp 11, 16400157, Sibiu, România Str. Fântâna, nr. 52, corp 11, 16400157, Sibiu, România Tel: +40 369 201 2015 Email: primavera.urban@primavera.ro, primavera.urban@primavera.ro</small>	Denumire proiect: AMPLASARE UTILAJI TEHNOLOGICI FARA MONTAJ - CUPTOR VAPE	NR. PR. 22/2024
	Adresa: Jud. Dambovită, Municipiul Târgoviste, Str. Magrini, Nr. 150. Beneficiar: S.C. CICOM S.R.L.	FAZA D.T.A.C.

Sef proiect Arh. Falcutescu Florin	Ing. Ionescu Florin	scara 1:100	Denumire plansa: Fatade Laterale	Nr. plansa A08
Proiectat Virgil Andrei	Buzila Florin	data 2024		



LEGENDA

	Stingator		Perete zidarie BCA
	Lungime cale de evacuare		Perete gips-carton rezistent la foc 120min
	Iluminat de siguranta pentru evacuare (Exit)		Perete gips-carton rezistent la foc 120min placat cu faianta H=3m
	Coborare paratrasnet si priza de pamant		Usa rezistenta la foc 120 min. (EI - Etansa+izolatoare)
	Trapa fum 1.00x1.00m		Cortina rezistenta la foc
			Pichet PSI

LEGENDA

SP	Sursa principala
S1	Vas toaleta
S2	Chiuveta vestiar
S3	Chiuveta maini personal / spalare ustensile
S4	Furtun pavimente
S5	Chiuveta maini personal / spalare ustensile
S6 H1	Sursa exteriora HIDRANT
S7 H2	Sursa exteriora HIDRANT
S8 H3	Sursa exteriora HIDRANT

Clasa de importanta: IV
Categorii de importanta: D

		Denumire proiect: AMPLASARE UTILAJ TEHNOLOGIC FARA MONTAJ - CUPTOR VAFE		NR. PR. 22/2024
Adresa: Jud. Dambovitia, Municipiul Targoviste, Str. Magrini, Nr.150. Beneficiar : S.C. CICOM S.R.L.		scara 1:100		Denumire plansa: Amplasare Cuptor - Situatie propusa
Sef proiect Ing. Ionescu Florin	Proiectat Arh.Falcutescu Virgil Andrei	data 2024	Nr. plansa A10	Forme AT 84/2004 (m)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr.14470/8677/11.12.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 516 din 11.12.2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de SC CICOM SRL cu sediul în municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței, nr.3A, județul Dâmbovița, înregistrată la APM Dâmbovița cu nr.14470 din 15.10.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.11.2024, că proiectul "Amplasare utilaj tehnologic fara montaj-cuptor vafe", propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, strada Magrini, nr. 150, județul Dâmbovița,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului ;

- nu se supune evaluării adecvate/ nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;
Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit nu se supune evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr 2, pct.13, lit a,

b) activitatea avea un impact redus asupra factorilor de mediu sol, subsol, vegetație și faună, prin măsurile prevăzute în proiect;

c) nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Proiectul propus, consta în amplasarea în unitatea de producție, a unui cuptor de vafe de napolitan, pe lângă celelalte 2 cuptoare de vafe existente.

Caracteristici tehnice ale cuptorului propus a se amplasa prin proiect:

- ✓ Functionare pe gaz
- ✓ Putere maxima = 150 kW
- ✓ Capacitatea de producție a cuptorului: 675 kg/ zi vafe napolitan.

Cuptorul de vafe propus prin proiect va fi amplasat în interiorul halei de producție existente, fiind integrat în fluxurile tehnologice deja existente. Nu este necesară crearea de fluxuri noi de circulație a ambalajelor, materiilor prime și a produselor finite din unitate.

Produsele ce se vor realiza în unitatea de produse de panificație, în urma implementării proiectului vor fi produse uscate de panificație (vafe);

Utilități:

Consumul estimat de utilități al cuptorului:

gaze naturale: 88.000 mc/an

energie electrică: 166 MW/an

volumul de apă potabilă, folosită ca și ingredient, pentru noul cuptor: V= 233 mc /an

volumul de apă potabilă, folosită în scop igienico-sanitar: Vmax= 100mc /an



- Evacuarea apelor uzate provenite de la noul cuptor: ca și până în prezent apa uzată provenită de la cuptorul nou va fi colectată prin sistemul interior de canalizare fiind evacuate la canalizarea publică a municipiului Târgoviște
- b) *cumularea cu alte proiecte*-pe amplasament funcționează o fabrică de producere vafe;
- c) *utilizarea resurselor naturale*: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- d) *producția de deșeuri*: deșeurile generate în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;
- e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: în perioada de execuție, zgomotul va fi generat de utilajele și mijloacele de transport; lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: nu este cazul;

2. Localizarea proiectelor

2.1. *utilizarea existentă a terenului* : proiectul se va realiza, conform Certificatul de Urbanism nr.698/17.07.2024, emis de către Primăria Municipiului Târgoviște în incinta halei de producție vafe din municipiul Târgoviște ,str.Magrini, nr.150.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

- a) zonele umede : nu este cazul;
- b) zonele costiere : nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate : nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.



III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit: nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele :

Conform adresei nr. 4951/DB/26.11.2024 a Administrației Bazinală de Apă Ialomița Buzău, înregistrată la APM Dâmbovița cu nr.16584 din 26.11.2024 ,pentru proiectul nu este necesar act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Condiții de realizare a proiectului

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare, luând toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

-Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin certificatul de Urbanism nr.698/17.07.2024, emis de către Primăria Municipiului Târgoviște

-Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.

- Adresa nr.11797/31.10.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița, prin care se precizează ca pentru proiectul în cauză se menține Notificarea de asistență de specialitate nr.1494/01.08.2024.

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor ;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea obiectivului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete existente;

Faza de funcționare - activități desfășurate pe amplasament

- se va asigura o funcționare optimă a tuturor echipamentelor prevăzute în proiect pentru protecția factorilor de mediu.

Protecția calității apelor în perioada de construire și funcționare

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Protecția aerului în perioada de realizare și funcționare a proiectului

- se va asigura buna funcționare a echipamentelor prevăzute în proiect;
-evacuarea și dispersia gazelor arse de la cuptor (monoxid de carbon (CO),oxizi de azot (exprimați ca NO₂),oxizi de sulf (exprimați ca SO₂),substanțe organice totale, exprimate în C total) se va face printr un cos de dispersie îndreptat spre zona nelocuită.

Cosurile de evacuare a gazelor arse de la toate cuptoarele de coacere au fost dotate cu coturi pentru orientarea acestora către râul Ialomița, unde nu sunt locuințe.

Nivelul concentrației în atmosferă a pulberilor în suspensie - fracția PM10 - în perimetrul și în proximitatea amplasamentului trebuie să se încadreze în valoarea limită pentru protecția prevăzută de Legea nr. 104 / 2011 privind protecția atmosferei, Anexa 3, B.2., respectiv 50 ug/m.c. pentru o perioadă de mediere de 24 h.

Protecția împotriva zgomotului în perioada de realizare și funcționare a proiectului

Sursele de zgomot:

- utilajele și echipamentele de producție: 3 cuptoare de coacere vafe și malaxorul,



- echipamente tehnice: compresoare de aer comprimat,
- mașini de transport pentru aprovizionare cu materii prime, cât și pentru livrare
- mijloace de transport intern, necesare pentru manipularea marfurilor

Măsurile pentru diminuarea zgomotului

- izolare fonica a unității de producție și a camerei tehnice,
- sa se folosească în exploatare doar electrostivuitoare care sunt silentioase ;
- aprovizionarea și livrarea sa se facă numai în timpul unui program orar strict (ora 8:00-18:00);
- deflectoare de zgomot, montate la geamuri,
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției proiectului și în timpul funcționării nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009/2017/C91:2020 - Acustica Urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiant și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:
 - 65 dB - la limita spațiului funcțional al amplasamentului* (*Limita spațiului funcțional reprezentat de incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale se consideră limita proprietății acestui spațiu conform planului cadastral, inclusiv teren (SR 10009/2017, tabel 1, Nota 3);
 - 50 dB - la fațada clădirii rezidențiale care este cea mai expusă acțiunii unei surse de zgomot exterioare** (**În cazul în care orice clădire rezidențială se află poziționată într-un teritoriu protejat instituit ca urmare a punerii în aplicare a Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate de autoritatea publică centrală pentru sănătate, atunci limita admisibilă a nivelului de zgomot la exteriorul locuinței trebuie să fie 55dB pentru intervalul orar 07.00-23.00 și 45 dB pentru intervalul orar 23.00-07.00 (SR EN 10009/2017, tabel 8, Nota 4); Prin teritorii protejate se înțelege: zonele de locuit, parcurile, zonele de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsiți de impurități.
 - 60 dB - la limita proprietății în cazul clădirilor cu teren împrejmuit (curte) și cu destinație rezidențială cu regim de două niveluri sau mai puțin*** (***)Prin limita proprietății se înțelege limita dată de planul cadastral al proprietății (include astfel și clădirea și terenul)(SR 10009/2017, Nota pct.4.7)

Protecția solului în perioada de realizare și funcționare a proiectului

- se vor amenaja spații corepunzătoare pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se vor betona spațiile și se vor amenaja corepunzător pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;

Deșuri generate în perioada de montare:

Deșuri de ambalaje-hârtie, carton, plastic, lemn

Deseuri rezultate în etapa de funcționare a întregii unități de producție:

- Deseuri de hartie și carton - aprox 22 tona/an;
- Deseuri plastic - aprox 10 tone/an;
- Deseuri lemn - aprox 10 tone/an,
- Deseuri municipale - aprox 15 t/an;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și ale OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 17/2023.



- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;
- deșeurile generate pe amplasament vor fi stocate (depozitate temporar) în spații special amenajate (cele reciclabile în containere metalice);
- deșeurile valorificabile, reciclabile vor fi predate unor operatori economici autorizați pentru colectare/ valorificare/ reciclare în baza contractelor de prestări servicii încheiate;
- deșeurile ce nu se pretează valorificării/ reciclării vor fi predate unor operatori economici autorizați pentru colectarea/eliminarea (depozitarea în depozite autorizate), în baza contractelor încheiate;
- deșeurile menajere amestecate vor fi eliminate, pe baza de contract, de operatorul de salubritate, prin depozitare definitivă la platforma ecologică; deșeurile menajere colectate selectiv vor fi valorificate/reciclate.
- alimentarea cu motorina a utilajelor și mașinilor se va face pe o platformă special amenajată, prevăzute cu cuva pentru reținerea scurgerilor accidentale;
- se vor asigura spații special amenajate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate, până la predarea acestora operatorilor economici autorizați pentru eliminare/valorificare;
- la finalizarea proiectului se vor evacua deșeurile rezultate;
- se vor lua măsuri corespunzătoare în vederea reducerii la minim a condițiilor care ar favoriza apariția unor poluări accidentale din cauza staționării, funcționării și transportului cu utilajele și mijloacele de transport din dotare sau din cauza funcționării necorespunzătoare;
- se va respecta traseul căilor de acces existente, evitându-se manevrarea utilajelor sau autovehiculelor pe suprafețele adiacente drumului;
- conform OUG 92/2021 cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea 17/2023, titularul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea;

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;

- monitorizarea gestiunii deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea 17/2023.

- se va asigura evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, respectiv operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE și se va pune la dispoziția autorităților competente de control, la cererea acestora;

- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;

- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuției proiectului;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Morcoșe



Șef Serviciu A.A.A.
Florian Stăncescu

Șef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela Briceag

Intocmit,
Consilier AAA Adriana Predescu

Consilier AAA Nicoleta Vlădescu