

FISA DE SINTEZA PROIECT

Denumire proiect : **"CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN"**
Proprietar : **COBIANU MIHAIL si COBIANU ADRIANA**, cf. **Contract de vanzare-cumparare nr.360**,
din **04.03.2021** si extras de **CF 105081** din data de **05.09.2023**, **NC 84166**
Adresa beneficiar : **mun. TARGOVISTE, str. TEILOR, nr. 32, judetul DAMBOVITA**
Beneficiar : **COBIANU MIHAIL**
Reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare: -
Amplasament : **mun. TARGOVISTE, str. SOARELUI, nr. 29D, jud. DAMBOVITA**
Proiectant general: **AIM MAPPING DESIGN S.R.L.**
Proiectant de specialitate: **API DESIGN MATASARU S.R.L.**
Numar proiect: **ARH.133.2023**
Faza de proiectare : **D.T.A.C.**

PROPOS

S. teren = 247,00 mp

Functiunea : locuinta

OBIECT 1 - LOCUINTA

Regim de inaltime : P+1

S.c.propusa = 76,60 mp

S.d. propusa = 153,20 mp

S alei pietonale = 32,00 mp

S alei carosabile = 45,00 mp

Suprafata spatii verzi = 93,40 mp

POT propus = 29,9%

CUT propus = 0,59

L imprejmuire = 65.1 ml

H imprejmuire = 2.00 ml

Numar locuri de parcare : 2 – 25.00 mp (asimilat S alei carosabile)

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA „D,, DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/2013) si la **CLASA IV DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)

Constructiile se vor amplasa pe teren in conformitate cu planul de situatie anexat si anume :

- min. 2,00 ml fata de latura de N,
- min. 6,00 ml fata de latura de E,
- min. 4,10 ml fata de latura de S,
- min. 2,40 ml fata de latura de V.

LEGENDA - UTILITATI

	TEAVA HDPE DN50 INGROPATA LA MIN. -0.90
	TEAVA PVC DN110 INGROPATA LA MIN. -0.90 LA CAMINUL C1 SI MAXIM -1.20 LA ZONA DE RACORDARE LA RETEAUA EXISTENTA
	CAMIN APA PENTRU ROBINET REGLAJ LA INTRARE IN CASA, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
	CAMIN APOMETRU, DN80, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
	CAMIN INSPECTIE COMPACT, DN40, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
	PUNCT ACCES PIETONAL/AUTO/IN IMOBIL
	CABLU CYABY 5X4
	UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT ELECTRIC LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE
	TEAVA GAZ DIN OTEL DE PRECIZIE
	UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT GAZE NATURAL LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE
	DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE DE PE ACOPERIS
	DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE IN INCINTA
	ZONA EDIFICABIL CONFORM PUZ
	SPATIU VERDE
	PLATFORME AUTO
	TROTUAR DE GARDA / PLATFORME PIETONALE
	LOCUINTA PROPU SA P+1

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
CARTIER PRISEACA
STRADA SOARELUI, NR. 29D
T6 P7
NR. CAD. 84166
JUDETUL DAMBOVITA

SCARA 1:200

DISTANTA PANA LA PRIMA
CONSTRUCTIE DIN NV

IMPREJMUIRE
PERIMETRALA

FARA CONSTRUCTII IN NE

LOCUINTA
Rzh = P+1

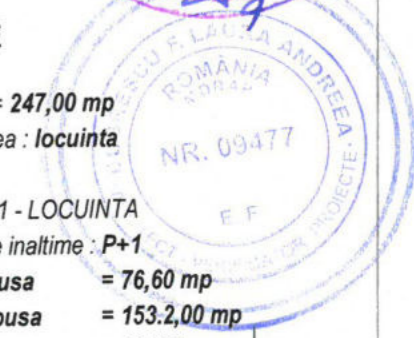
FARA CONSTRUCTII IN E

DISTANTA PANA LA PRIMA
CONSTRUCTIE DIN SV

ACCES
PIETONAL

ACCES
AUTO

DISTANTA PANA LA PRIMA
CONSTRUCTIE DIN S



PROBUS

S. teren = 247,00 mp
Funciunea : locuinta

OBIECT 1 - LOCUINTA
Regim de inaltime : P+1
S.c.propusa = 76,60 mp
S.d. propusa = 153,2,00 mp
POT propus = 29,9%
CUT propus = 0,59

S alei pietonale = 32,00 mp
S alei carosabile = 45,00 mp
Suprafata spatii verzi = 93,40 mp
Numar locuri de parcare : 2 - 25,00 mp
(asimilat S alei carosabile)

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

Inspector
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrată

80692 / 17.06.2024

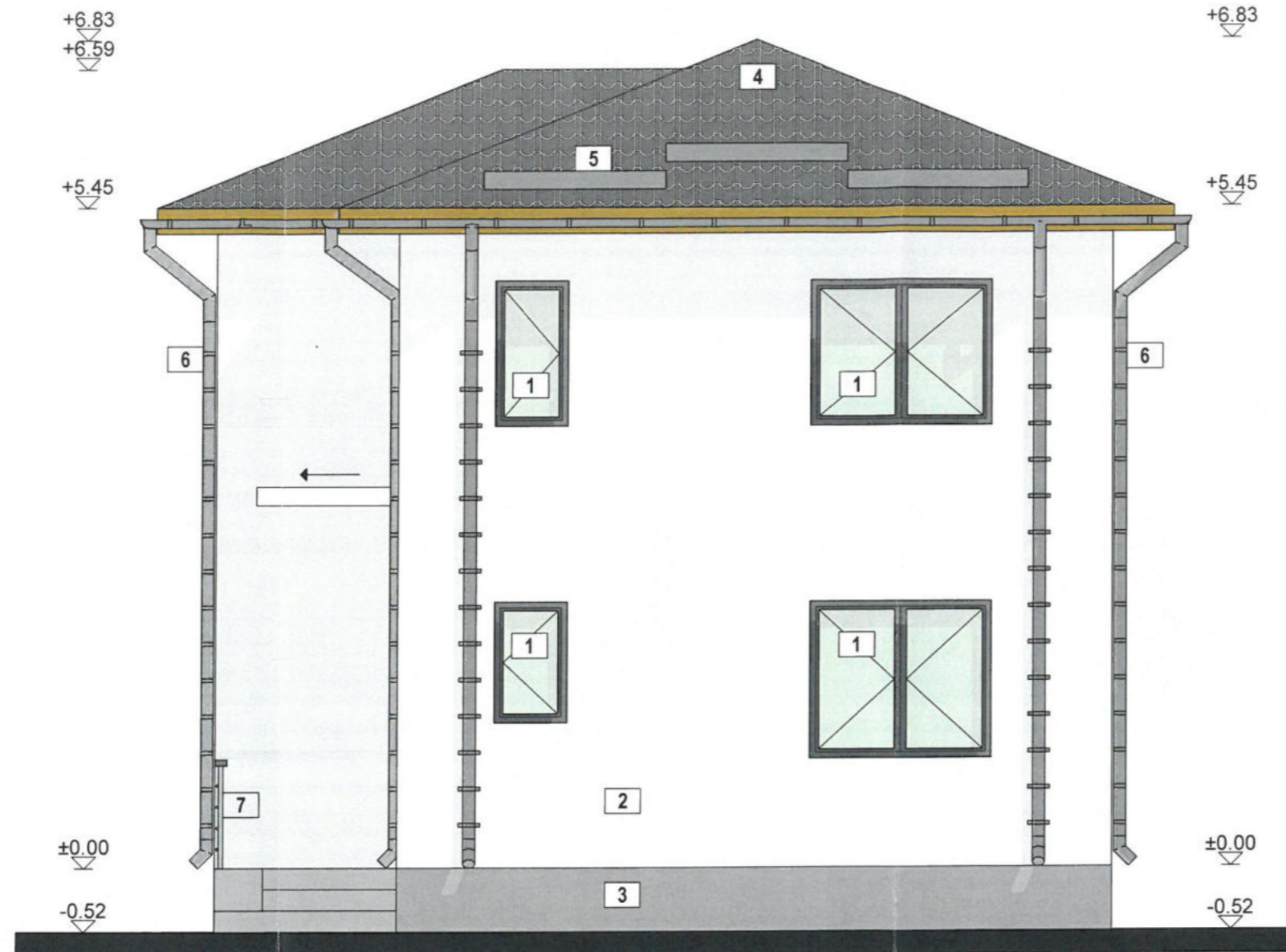
Ioana Stoicescu

Digitally signed by Ioana
Stoicescu
Date: 2024.06.17 17:46:55 +03'00'

SPRE STR. SOARELUI

Suprafata studiului = 247 mp

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L.	Beneficiar: COBIANU MIHAIL SI COBIANU ADRIANA	PR. NR:
	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 1139 Andreea PETRE Arhitect cu drept	CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	ARH.133/ 2023
	API DESIGN MATASARU S.R.L.	Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
	CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. SOARELUI, nr. 29D, NC 84166, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.02
	Sef proiect Arh. Andreea Petre	Scara: 1/200	PLAN DE SITUATIE
	Proiectat Arh. Andreea Petre	Data: 12.2023	
	Redactat Arh. Andreea Petre		



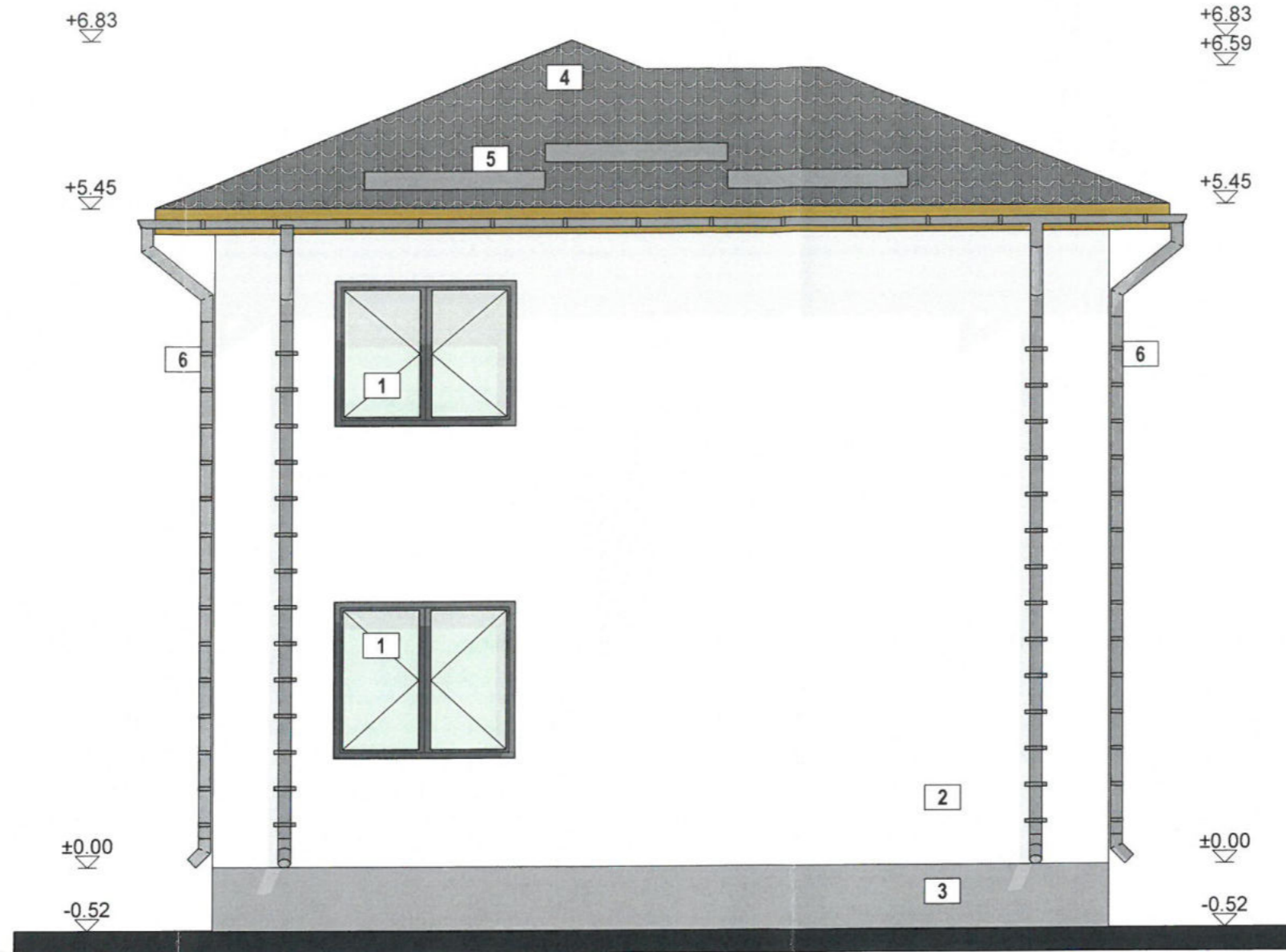
- 1 tamplarie PVC - geam termoizolant LowE
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montantii la max. 10 cm

FATADA LATERAL DREAPTA
sc. 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: COBIANU MIHAIL SI COBIANU ADRIANA	PR. NR: ARH.133/ 2023
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE	API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTAP+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
Arhitect cu drept de semnatura	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. SOARELUI, nr. 29D, NC 84166, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.10
	Scara: 1/50	FATADA LATERAL DREAPTA	
	Data: 12.2023		



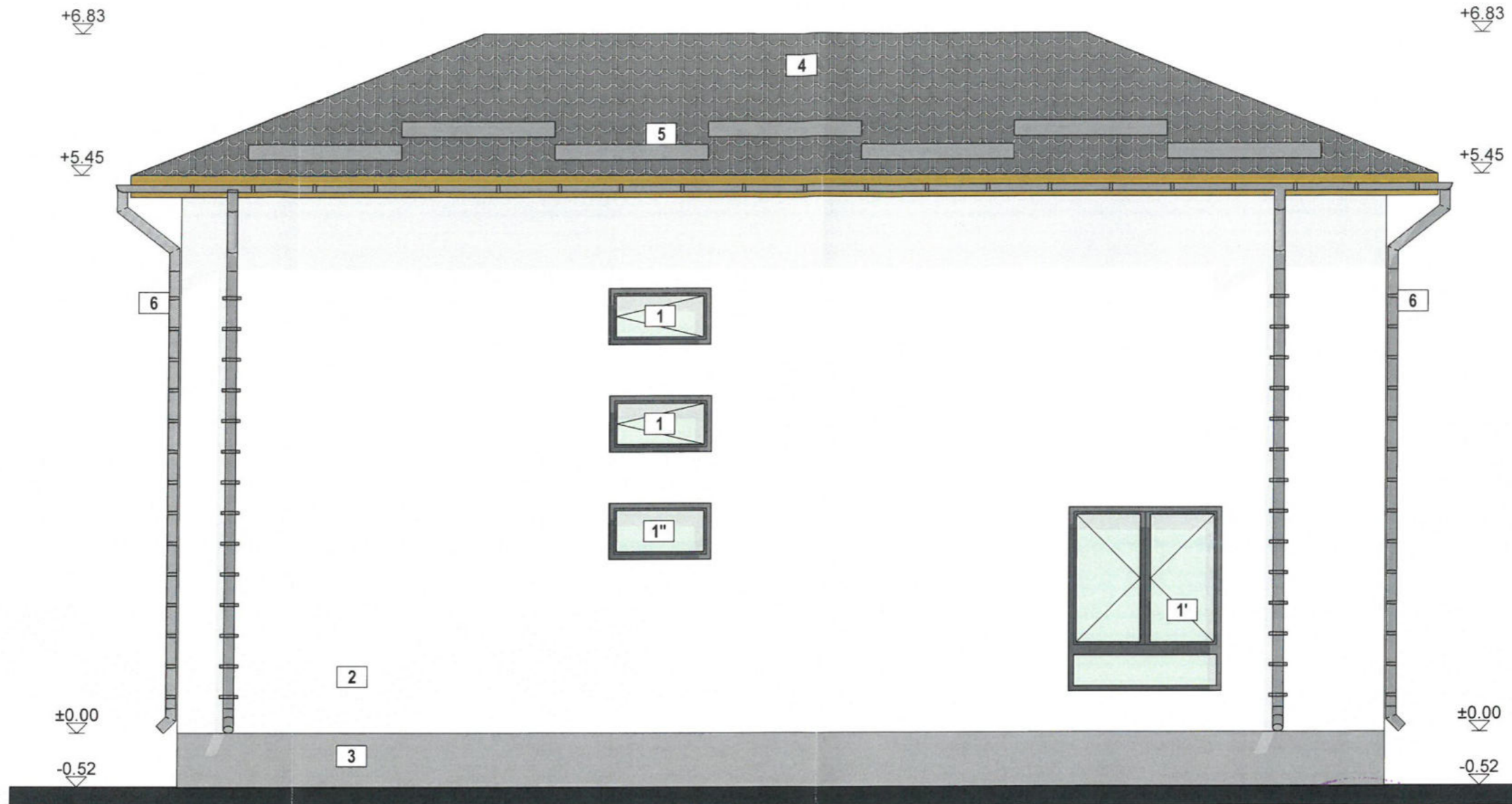
FATADA LATERAL STANGA
sc. 1:50

- 1 tamplarie PVC - geam termoizolant LowE
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montantii la max. 10 cm



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: COBIANU MIHAIL SI COBIANU ADRIANA	PR. NR: ARH.133/ 2023
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTAP+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. SOARELUI, nr. 29D, NC 84166, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.09
		Scara: 1/50 Data: 12.2023	FATADA LATERAL STANGA



- 1 tamplarie PVC - geam termoizolant LowE
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 1" tamplarie PVC - fixa - sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montantii la max. 10 cm

FATADA POSTERIOARA
sc. 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: COBIANU MIHAIL SI COBIANU ADRIANA	PR. NR: ARH.133/ 2023
	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTAP+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	Sef proiect Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. SOARELUI, nr. 29D, NC 84166, jud. DAMBOVITA	Scara: 1/50	Plansa nr: A.08
	Proiectat Arh. Andreea Petre	FATADA POSTERIOARA	Data: 12.2023	
	Redactat Arh. Andreea Petre			



- 1 tamplarie PVC - geam termoizolant LowE
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montantii la max. 10 cm

FATADA PRINCIPALA
sc. 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: COBIANU MIHAIL SI COBIANU ADRIANA	PR. NR: ARH.133/ 2023
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTAP+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. SOARELUI, nr. 29D, NC 84166, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.07
	Proiectat Arh. Andreea Petre	Scara: 1/50	
	Redactat Arh. Andreea Petre	Data: 12.2023	