

PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:200  
-Intravilan-

BENEFICIAR:  
BOBEICA GHEORGHE

Adresa imobilului:  
Uat Targoviste, Loc Targoviste, Str. Legumelor, Nr 46, T6, P 25  
jud. Dâmbovița.

Suprafata studiata se suprapune cu imobilele  
inregistrate in baza de date grafica cu  
numerele cadastrale: 81522

379280

Locuri de parcare

1loc

Indici urbanistici parcela

- procentul de ocupare al terenului (Sc/Stx100):  
**POT tot= 27%** (POT exist 18%)
- coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St):  
**CUT tot= 0,43** (CUT exist 0,18)

Bilanț teritorial teren parcela:

- Construcții = 161,21 ( 27%)
- Alei pietonale si carosabile = 100,00 mp ( 17 %)
- Platforma gunoi = 1,00m
- Spatii verzi = 56%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	379278.584	538851.618	14.022
2	379266.526	538844.461	13.146
3	379273.165	538833.115	9.954
4	379277.637	538824.222	0.588
5	379277.710	538823.639	1.119
6	379278.087	538822.585	3.940
7	379279.844	538819.058	14.991
8	379286.726	538805.740	13.704
9	379298.510	538812.735	12.383
10	379293.122	538823.884	2.445
11	379292.039	538826.076	27.132
12	379279.349	538850.058	1.737

S=599.98mp P=115.162m

Suprafata terenului

- funcțiunea:
- regim de înălțime  
H<sub>MAX</sub> CORNISA (STREASINA)  
H<sub>MAX</sub> COAMA

- suprafata construita existenta (C1+C2)
- suprafata construita propusa pt.desfiintare C2
- suprafata construita existenta C1
- suprafata construita propusa
- suprafata desfășurată propusa
- suprafata construita totala
- suprafata defasurata totala
- suprafata utila propusa totala
- suprafata locuabila propusa totala / nr. Cam :
- suprafata construita scari acces

600,00 mp- curti constructii

- locuire
- parter+ mansarda
- + 4,15 m
- + 7,56 m
- 107,00 mp
- 38,00 mp
- 45,00 mp
- 90,21mp
- 180,42 mp
- 159,21 mp
- 260,42 mp
- 142,25 mp
- 110,70 mp / 7 cam
- 3,66 mp

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
480  
Bogdan  
SOTINGEANU  
Abilitat cu drept de semnatura

LEGENDA:

- limita suprafata studiata
- limita imobil vecin
- drum
- trotuar
- gaz
- canal
- camin apa
- fantana
- constructie exist.
- constr. propusa
- retea Electrica
- retea Apa
- retea canalizare

"Prezentul document receptionat  
este valabil insotit de procesul  
verbal de receptie.  
nr. 944 / data 16.06.2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița  
Nume și prenume: MIERLOIU ION  
Funcția - C bingher gr. I A

61866/16.06.2024

**ARHORIZONT**  
GA SRL  
Targoviste, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2  
mobil: 0724 427 951; 0725 225 124  
tel/fax: 0945 566 133  
CUI RO 26004170; J15/591/2009  
Banca Transilvania: RO 96 BTBL 0160 1202 7470 40XX  
Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082

Lucrare: DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE  
EXISTENTA C2 SI CONSTRUIRE  
LOCUINTA P+M  
Beneficiar: BOBEICA GHEORGHE  
Adresa: MUNICIPIUL TARGOVISTE, STR.LEGUMELOR  
NR.46, JUDETUL DAMBOVITA  
pr.  
1687 P/2023  
D.T.A.C.

SEF PROIECT Arh. Bogdan Sotingeanu  
PROIECTANT Arh. Bogdan Sotingeanu  
DESENAT Tehn.Elena Dragoi

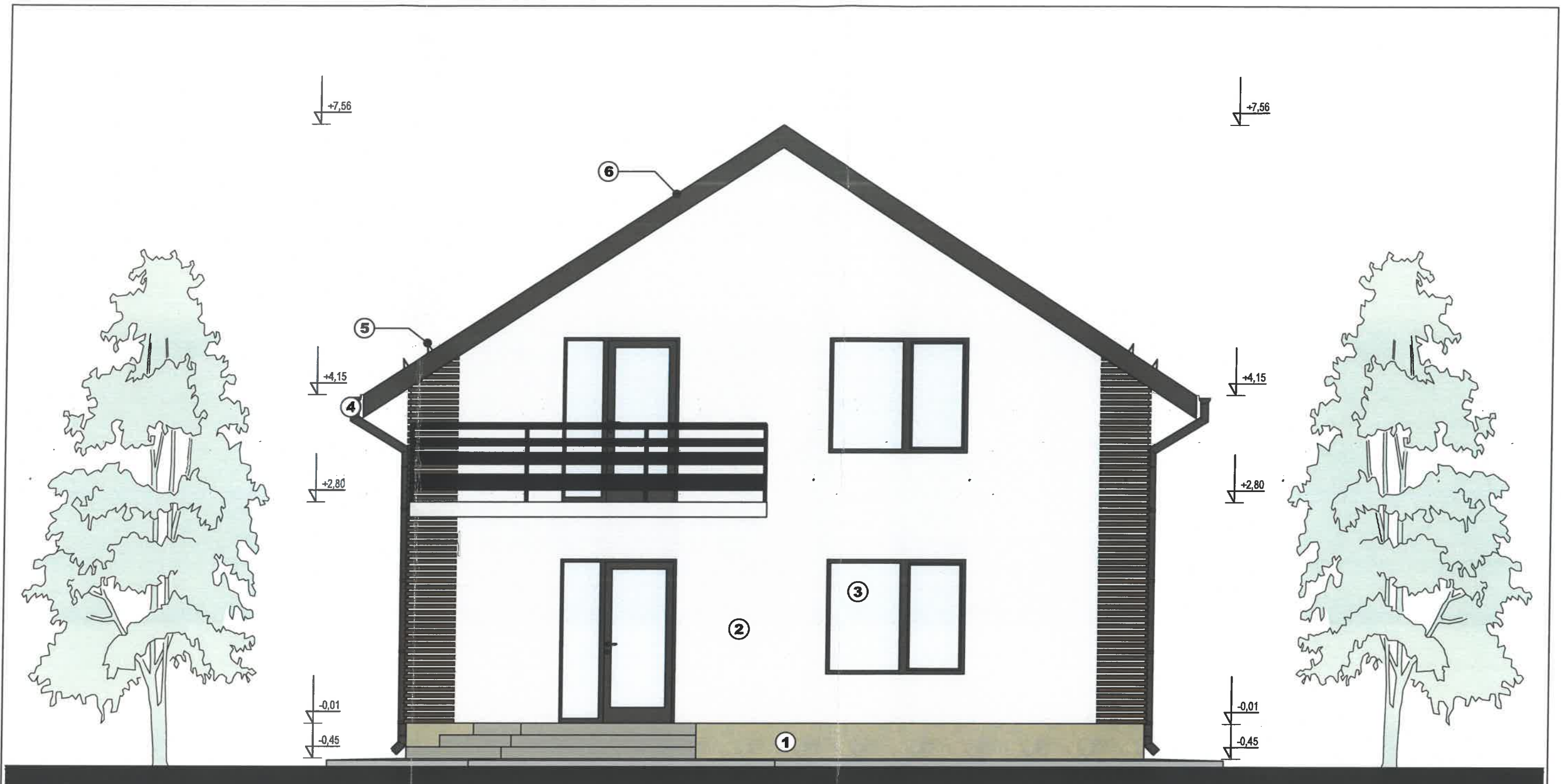
10/2023  
1/500  
**PLAN DE SITUATIE PROPUNERE**  
A.11

**SC TOPO CART TOTAL SRL**

Proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ C2 SI  
CONSTRUIRE LOCUINTĂ P  
Beneficiar: Bobeica Gheorghe

Sef proiect	Ștefan Vasilescu
Intocmit	Ștefan Vasilescu
Desenat	Ștefan Vasilescu
Verificat	Ion Adrian Constantin

PLAN TOPOGRAFIC PL. 1/1



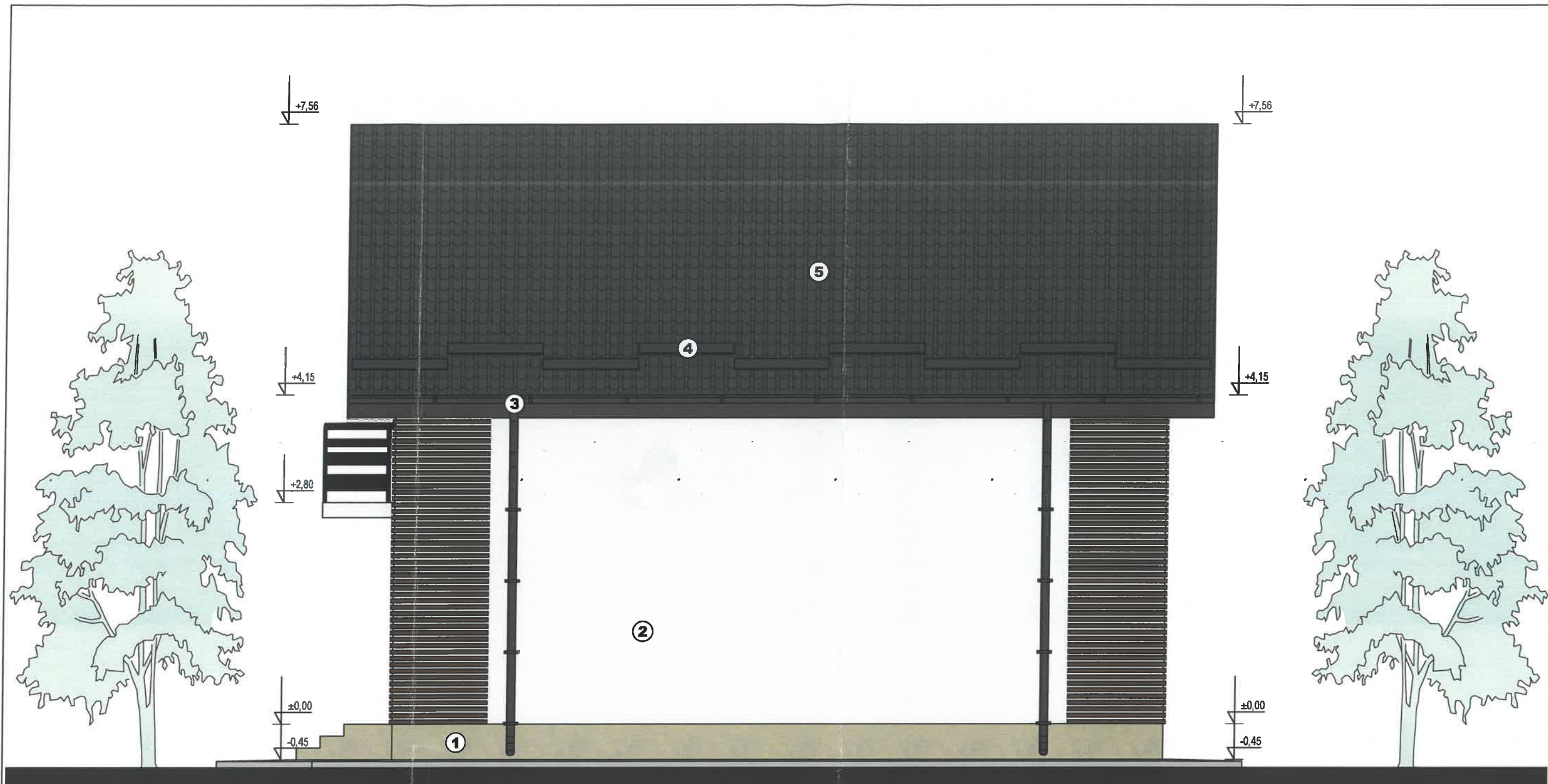
**FATADA PRINCIPALA**  
**scara 1:50**

**Legenda:**

- 1 - Placaj din placi ceramice pe sistem termoizolant
- 2 - Tencuiele si vopsitorii lavabile de exterior
- 3 - Tamplarie PVC + geam termorezistent
- 4 - Jgheaburi si burlane metalice
- 5 - Parazapezi
- 6 - Invelitoare tigla metalica



		<b>Lucrare:</b> DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+M <b>Beneficiar:</b> BOBEICA Gheorghe <b>Adresa:</b> mun. TARGOVISTE, str. LEGUMELOR, nr. 46, jud. DAMBOVITA	<b>Nr. Pr.</b> 1687P/2023  D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	<b>FATADA PRINCIPALA</b>  A-17
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		



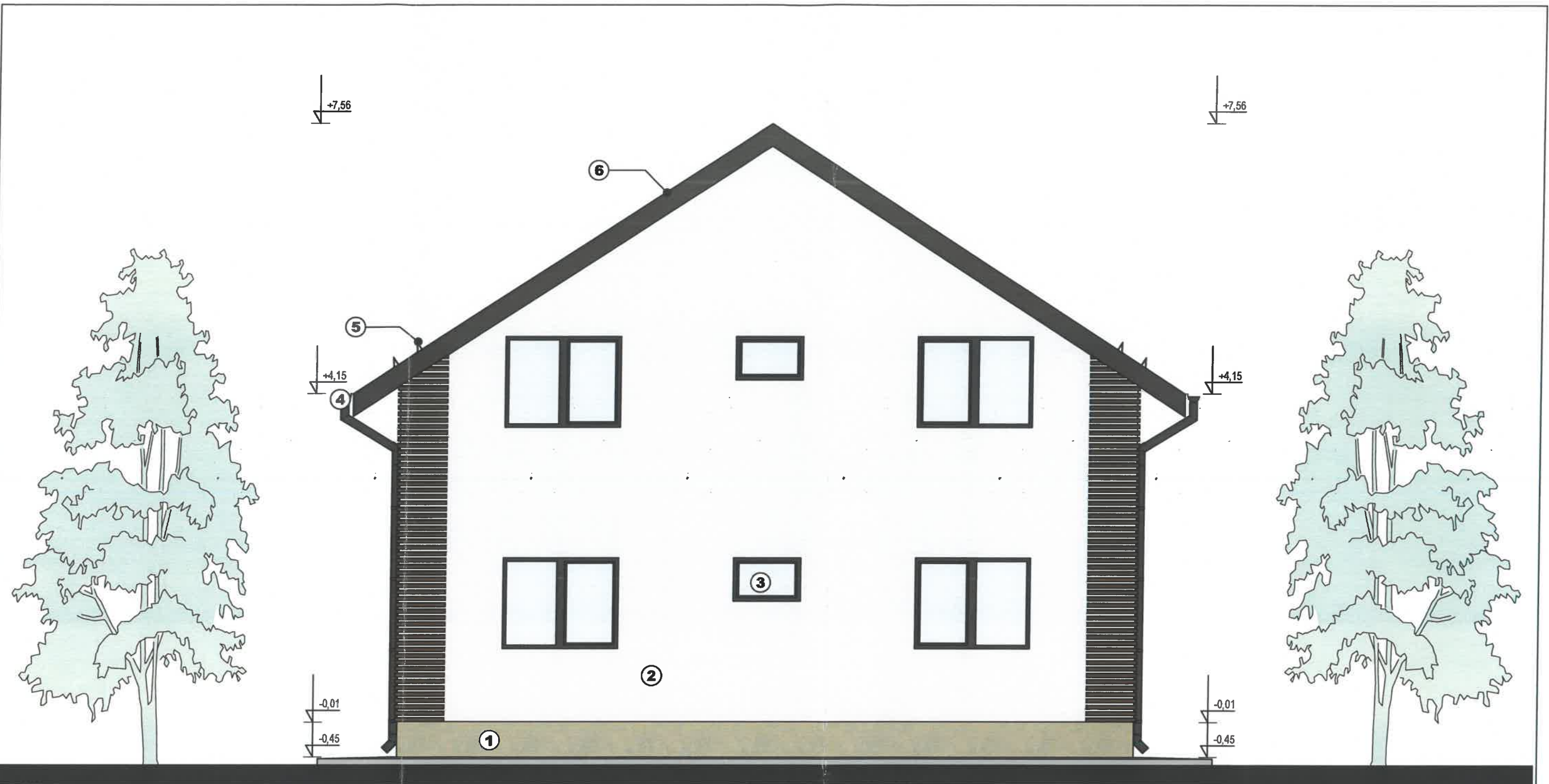
**FATADA LATERALA DREAPTA**  
**scara 1:50**

**Legenda:**

- 1 - Placaj din placi ceramice pe sistem termoizolant
- 2 - Tencuiele si vopsitorii lavabile de exterior
- 3 - Jgheaburi si burdane metalice
- 4 - Parazapezi
- 5 - Invelitoare tigla metalica



<b>ARHORIZONT</b> <small>Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2          mobil: 0724 427 951; 0725 225 124          tel/fax: 0345 566 133          CUI RO 26004170; J15/591/2009          Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 1470 40XX          Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082</small>		Lucrare: <b>DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b> Beneficiar: <b>BOBEICA Gheorghe</b> Adresa: <b>mun. TARGOVISTE, str. LEGUMELOR, nr. 46, jud. DAMBOVITA</b>	Nr. Pr. <b>1687P/2023</b> D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	<b>FATADA LATERALA DREAPTA</b> A-18
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		



**FATADA POSTERIOARA**  
**scara 1:50**

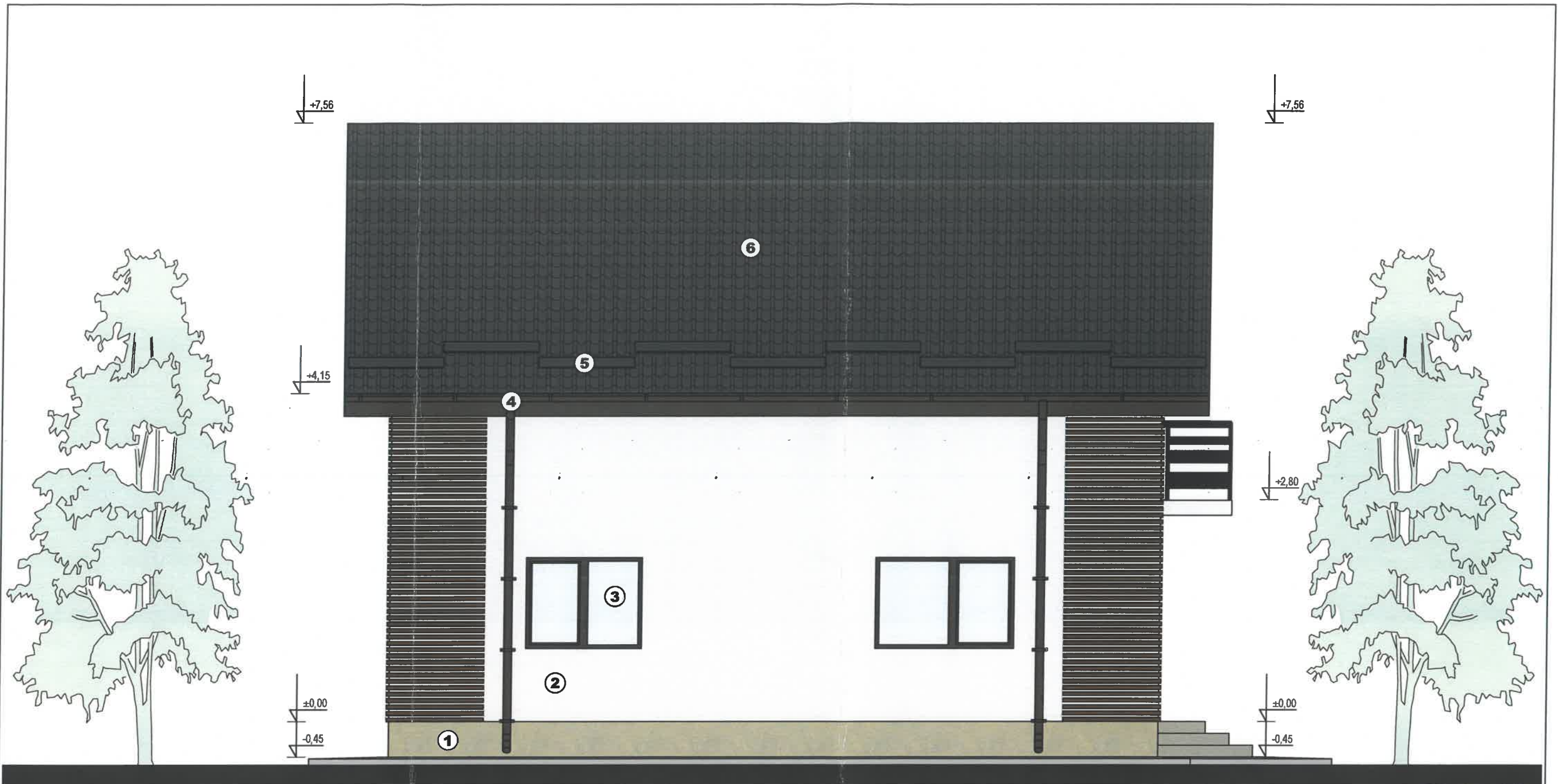
**Legenda:**

- 1 - Placaj din placi ceramice pe sistem termoizolant
- 2 - Tencuiei si vopsitorii lavabile de exterior
- 3 - Tamplarie PVC + geam termorezistent
- 4 - Jgheaburi si burlane metalice
- 5 - Parazapezi
- 6 - Invelitoare tigla metalica

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
480  
Bogdan  
ȘOTINGEANU  
Adresă cu drept de semnătură



<b>ARHORIZONT</b> <small>Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2          mobil: 0724 427 951; 0725 225 124          tel/fax: 0345 566 133          CUI RO 26004170; J15/591/2009          Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 1470 40XX          Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 27 15 069 XXX 005082</small>		Lucrare: DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Beneficiar: BOBEICA Gheorghe Adresa: mun. TARGOVISTE, str. LEGUMELOR, nr. 46, jud. DAMBOVITA	Nr. Pr. <b>1687P/2023</b> D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	<b>FATADA POSTERIOARA</b>  <b>A-19</b>
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		



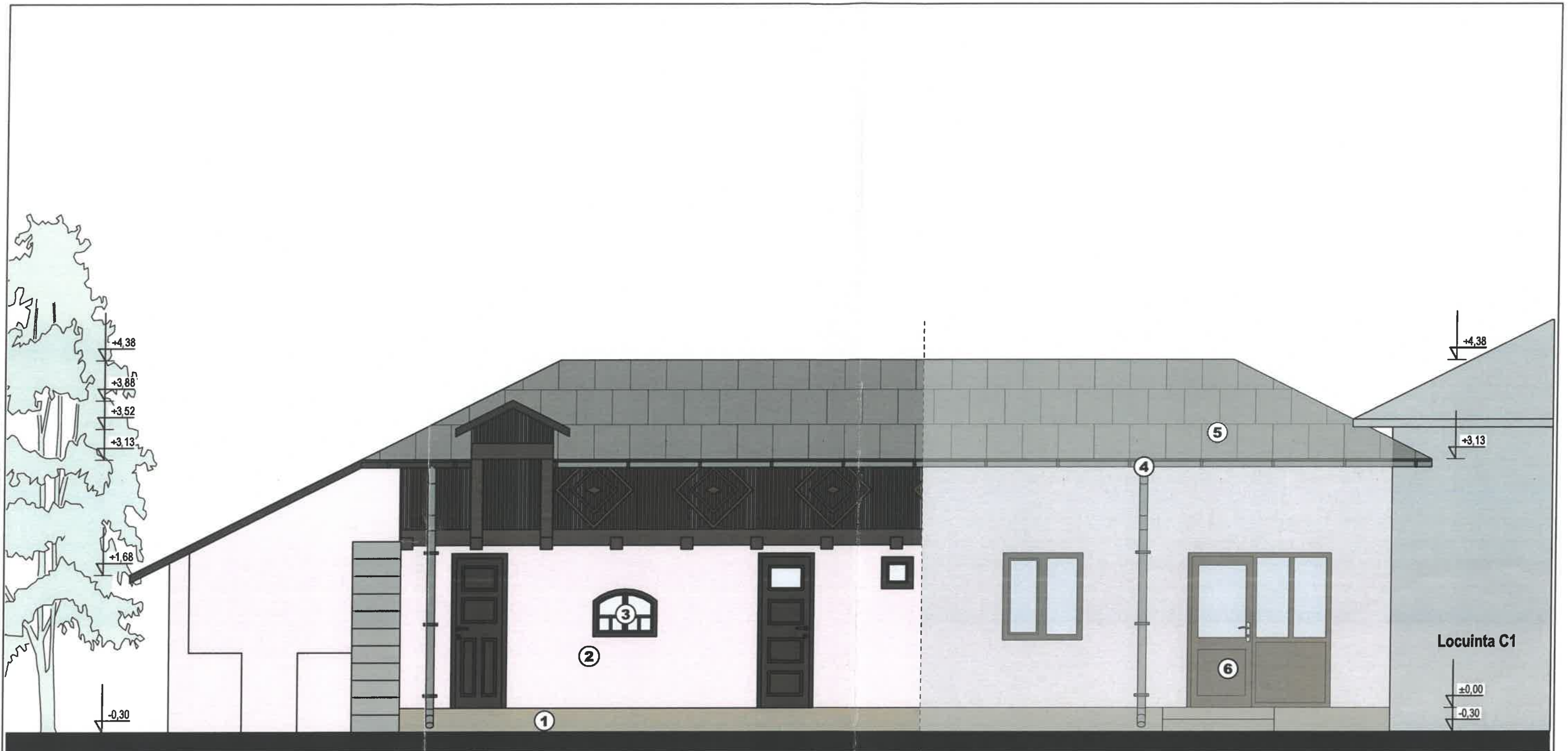
**FATADA LATERALA STANGA**  
**scara 1:50**

**Legenda:**

- 1 - Placaj din placi ceramice pe sistem termoizolant
- 2 - Tencuiele si vopsitorii lavabile de exterior
- 3 - Tamplarie PVC + geam termorezistent
- 4 - Jgheaburi si burlane metalice
- 5 - Parazapezi
- 6 - Invelitoare tigla metalica



<b>ARHORIZONT</b> Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 7470 40XX Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Lucrare: <b>DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b> Beneficiar: <b>BOBEICA Gheorghe</b> Adresa: <b>mun. TARGOVISTE, str. LEGUMELOR, nr. 46, jud. DAMBOVITA</b>	Nr. Pr. <b>1687P/2023</b> D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	<b>FATADA LATERALA STANGA</b>  <b>A-20</b>
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		



**FATADA PRINCIPALA**  
**scara 1:50**

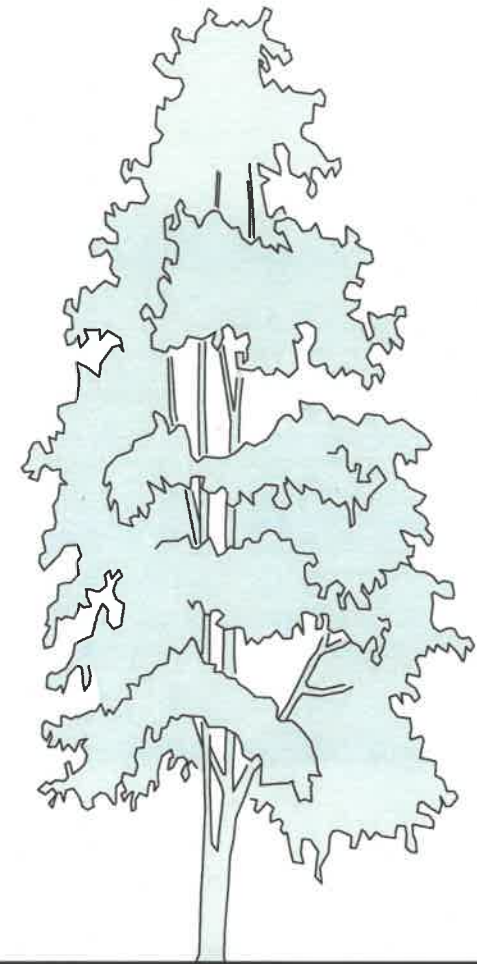
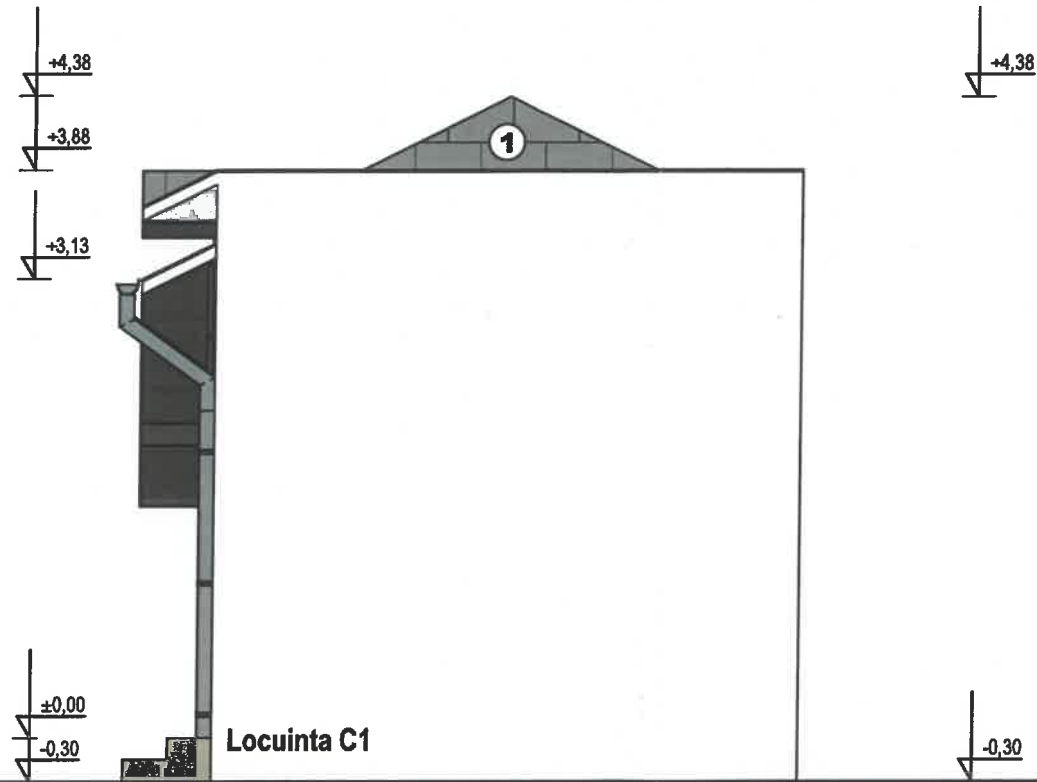
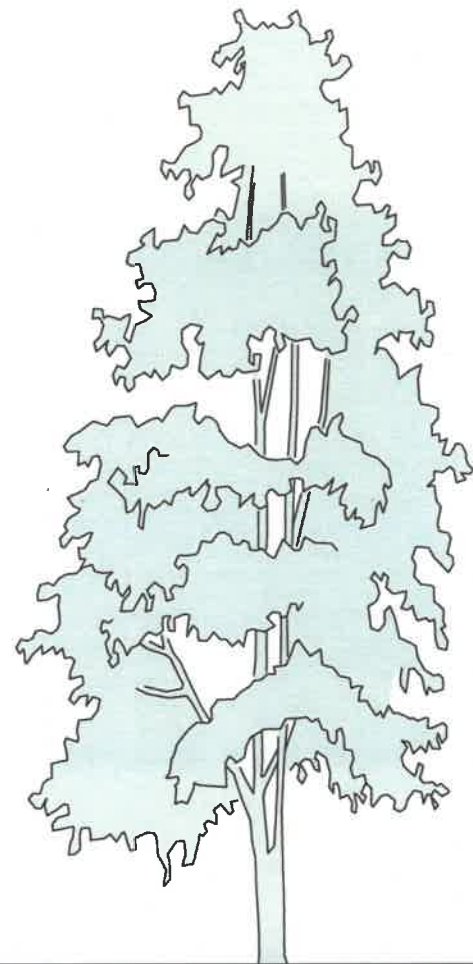
**Legenda:**

- 1 - Soclu simlipiatra
- 2 - Tencuiei si vopsitorii lavabile de exterior
- 3 - Tamplarie lemn + geam simplu
- 4 - Jgheaburi si burlane metalice
- 5 - Invelitoare tabla zincata
- 6 - Tamplarie PVC + geam termorezistent

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
480  
Bogdan  
SOTINGEANU  
Rabotez cu drept de semnatura



<b>ARHORIZONT</b>		Lucrare: DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+M		Nr. Pr. 1687P/2023
Targoviste, G-ral Matei Vlădescu nr. 98/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Beneficiar: BOBEICA Gheorghe		D.T.A.D.
SEF PROIECT		Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	FATADA PRINCIPALA
PROIECTANT SP.		Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT		Tehn. Elena DRAGOI		A-06



**FATADA LATERALA DREAPTA**  
**scara 1:50**

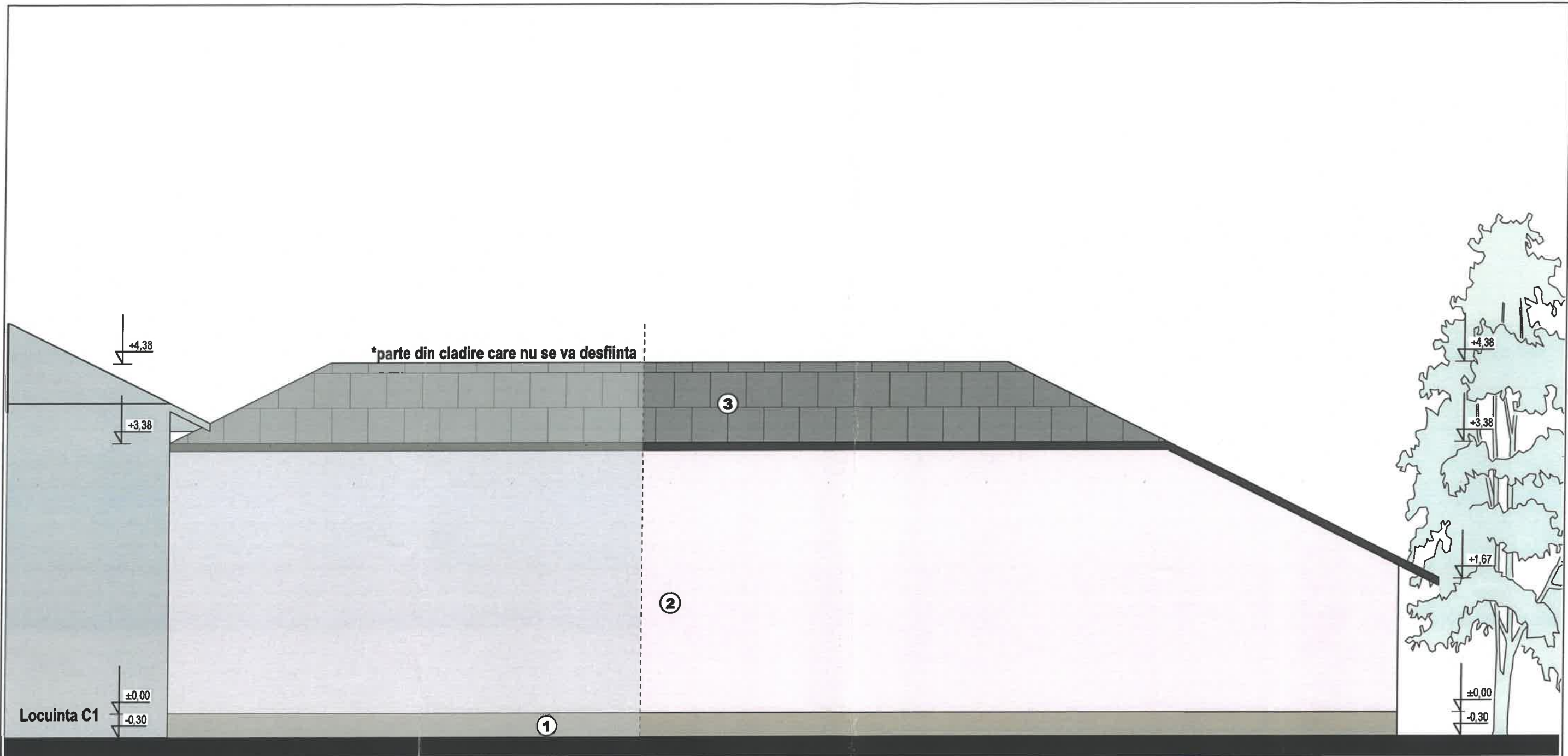
Legenda:

1 - Invelitoare tabla zincata

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
480  
Bogdan  
ȘOȚINGEANU  
Adăugat cu drept de semnătură



<b>ARHORIZONT</b> Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Lucrare: DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Beneficiar: BOBEICA Gheorghe Adresa: mun. TARGOVISTE, str. LEGUMELOR, nr. 46, Jud. DAMBOVITA	Nr. Pr. 1687P/2023  D.T.A.D.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	FATADA LATERALA DREAPTA
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		



\*parte din cladire care nu se va desfiinta

Locuinta C1

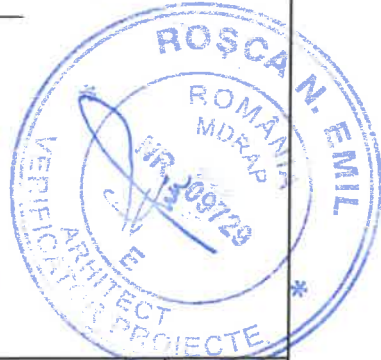
rest C2      desfiintare C2

**FATADA POSTERIOARA**  
**scara 1:50**

Legenda:

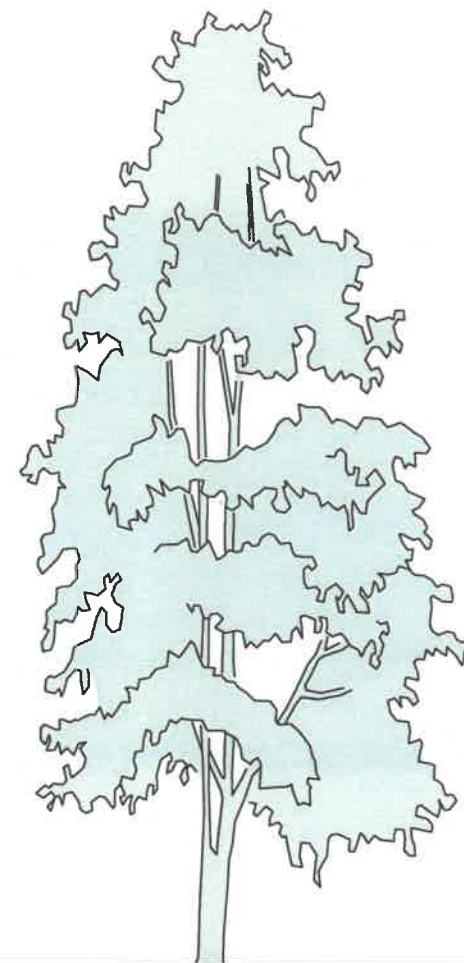
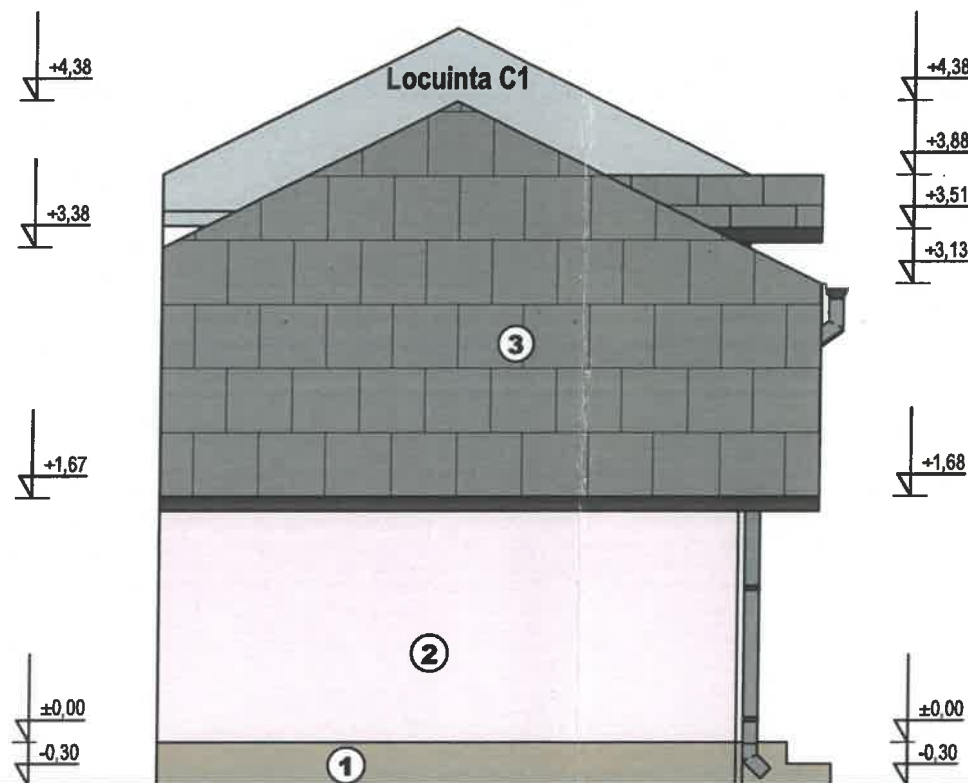
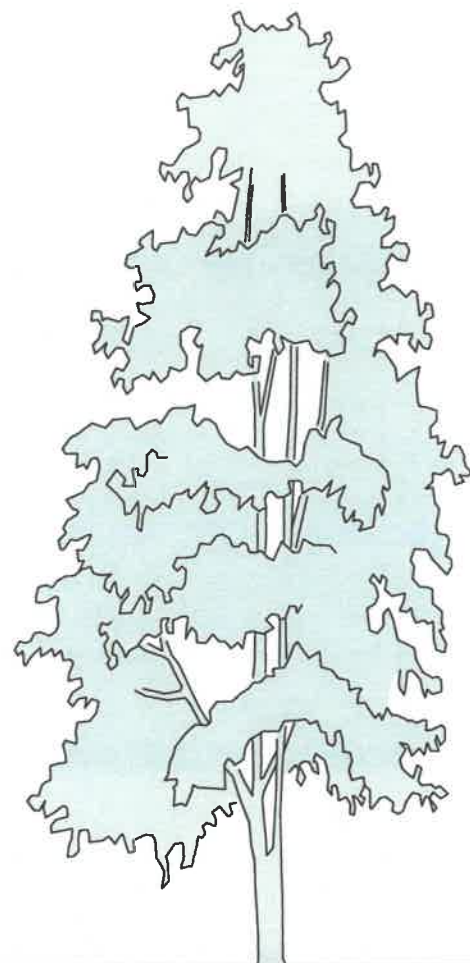
- 1 - Soclu similipiatra
- 2 - Tencuiele si vopsitorii lavabile de exterior
- 3 - Invelitoare tabla zincata

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
480  
Bogdan  
ȘOTINGEANU  
Arhitect cu drept de semnătură



<b>ARHORIZONT</b> Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Lucrare: DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Beneficiar: BOBEICA Gheorghe Adresa: mun. TARGOVISTE, str. LEGUMELOR, nr. 46, jud. DAMBOVITA	Nr. Pr. 1687P/2023  D.T.A.D.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	FATADA POSTERIOARA
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		





**FATADA LATERALA STANGA**  
**scara 1:50**

**Legenda:**

- 1 - Soclu similipiatra
- 2 - Tencuieli si vopsitorii lavabile de exterior
- 3 - Invelitoare tabla zincata

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
480  
Bogdan  
ȘOTÎNGEANU  
Arhitect cu drept de semnătură



<b>ARHORIZONT</b>		Lucrare: DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+M		Nr. Pr. 1687P/2023
Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T47 40XX Trezoraria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Beneficiar: BOBEICA Gheorghe		D.T.A.D.
SEF PROIECT		Arh. Bogdan SOTÎNGEANU	08/2023	FATADA LATERALA STANGA
PROIECTANT SP.		Arh. Bogdan SOTÎNGEANU	1:50	
DESENAT		Tehn. Elena DRAGOI		



OFICIUL ARHITECTURAL  
DIN ROMANIA  
480  
Bogdan SOTINGEANU  
Arhitect cu drept de semnătură

ROMANIA  
DAMBOVITA  
19729  
ARHORIZONT  
A1 A2  
APOS

<b>ARHORIZONT</b>		Lucrare: DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	Nr. Pr. 1687P/2023
Targoviste, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Beneficiar: BOBEICA Gheorghe	D.T.A.D.
Adresa: mun. TARGOVISTE, str. LEGUMELOR, nr. 46, jud. DAMBOVITA			
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	REPORTAJ FOTO
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:11,29, 1:1, 1:4.52	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		A-10