

FISA DE SINTEZA PROIECT

Denumire proiect : "CONSTRUIRE CLADIRE SHOWROOM SI BIROURI "

Proprietar : DUMITRU MARIN, DUMITRU DANIELA, DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA , cf. Contract de Act de dezlipire nr.760 din 10.04.2024

Adresa beneficiar : mun. TARGOVISTE, str. GIMNAZIULUI, nr. 19F, jud. Dambovita

Beneficiar : DUMITRU MARIN, DUMITRU DANIELA, DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA

Reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare: -

Amplasament : mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 19J, jud. Dambovita

Proiectant general: AIM MAPPING DESIGN S.R.L.

Proiectant de specialitate: API DESIGN MATASARU S.R.L.

Număr proiect: ARH.18/2024

Faza de proiectare : D.T.A.C.

S. teren = **1211,00 mp**

OBIECT 1

Funcțiunea : showroom si birouri

Regim de inaltime : P+1

S.construita propusa = 231.0 mp

S.desfasurata propusa = 462.0 mp

S.utila = 390.0 mp

S. locuibila = 0.0 mp

POT propus = 19.0%

CUT propus = 0.38

S. spatii verzi = 674.0 mp

S. alei pietonale = 66.0 mp

S alei auto = 240.0 mp

Numar locuri de parcare : 8 – 100.0 mp (asimilat alei auto)

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „D,, DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/2013) și la **CLASA IV DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013)

Construcțiile se vor amplasa pe teren în conformitate cu planul de situație anexat și anume :

- min. 14.85 ml fata de latura de N,
- min. 2.30 ml fata de latura de S,
- min. 15.32 ml fata de latura de V,
- min. 1.00 ml fata de latura de E.

OBIECT 1 – SHOWROOM

- structura de rezistenta : - zidarie in cadre de b.a. cu stapi si grinzi din b.a.
- fundatii : - izolate
- acoperis : - sarpanta lemn, invelitoare tabla faltuita
- inchideri exterioare : - zidarie 30cm, 25cm, 15cm
- pardoseli interioare : - gresie, parchet
- pereti interiori : - zidarie 30cm, 25cm, 15cm
- finisaj pereti exteriori : - tencuiala structurata
- tamplarie exterioara: - PVC sau lemn cu geam termoizolant – gri antracit
- trotuare : - din beton cu panta minim 3% spre exterior

Aviz:

-Politia Rutiera: 867200/10.11.2024

-Directia Judeteana pentru Cultura: 184/30.10.2024

-Avez salubritate: 3309/03.06.2024

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
90330	S=1211mp	Mun. TARGOVISTE, Str. GIMNAZIULUI NR. 19, TB P014, P015, P0016, Juc. DAMBOVITA

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
90330	TARGOVISTE - INTRAVILAJ

Regim de inaltime : P+1
 - Functie: SHOWROOM
 - A teren: 1211,00 mp
 - Ac propusa: 231,0 mp
 - POT propus: = 19,0 %
 - Acd propusa: = 462,0 mp
 - CUT propus: = 0,33
 - inaltime: = +9,80 ml/ +7,80 ml



Executant: ION GR. LITA RO-DB-F 0008
 NR. EVIDENTIA: 47
 Conțin: executarea măsurătorilor la teren, construcția întocmirii documentației cadastrale și corectarea acestora cu realitatea din teren

Semnat digital de Ion Lita
 Data: 2024.11.28
 13:08:25 +02'00'

LEGENDA - UTILITATI

- TEAVA HOPE DN50
- INGROPATA LA NIV. -0,00
- TEAVA PUNCTI SI INGHETATA LA NIV. -2,50
- LA CAMBII C1 SI B100M - 1,20 LA ZONA DE RACORDARE LA REȚEAUA EXISTENTA
- CAMIN APA PER TRU ROBINET REGLA LA INTRARE IN CASA, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N
- CAMBII AEROMETRU DN50 DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N
- CAMIN INSPECTIE COMPACT, DN50, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N
- PUNCT ACCES PIETONAL SI COTIN MOBIL
- CABLU CUMET DNE
- UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT ELECTRIC LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE DIRECTE SURSORILE APE PLUVIALE ACOPERIS DIRECTIE SURSORILE APE PLUVIALE NONTA



LEGENDA

—	— limita cadastru
—	— lin cad. vecini
==	== cota teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si obtinerea numerului cadastral

Semnatura si para

Stampila BCFI

Prezentul document receptional este valabil insusit de procesul verbal de receptie nr. 1807 din 22.11.2024 17015322.11.2024

Gabriel Cliepa
 Digital signed by Gabriel Cliepa
 Date: 2024.11.22
 14:54:42091

BENEFICIARI: DUMITRU MARIU, DUMITRU DANIELA, DUMITRU DAVID, DUMITRU MARIA-MAGDALENA	
Mun. TARGOVISTE, Str. GIMNAZIULUI NR. 19, TB P014, P015, P0016, Juc. DAMBOVITA	
Suprafata studata = 1211mp - Nr. Cad. 90330 intravilan curti constructii + arabi + reproduciv	
Executant: ION GR. LITA RO-DB-F 0008 Telefon: 0727972456	SCARA 1:500 DATA 2024 Nepozitie 2524
PLAN DE SITUATIE Construcția clădirii Showroom si birouri	NR. Evidentia: 27 / 2023

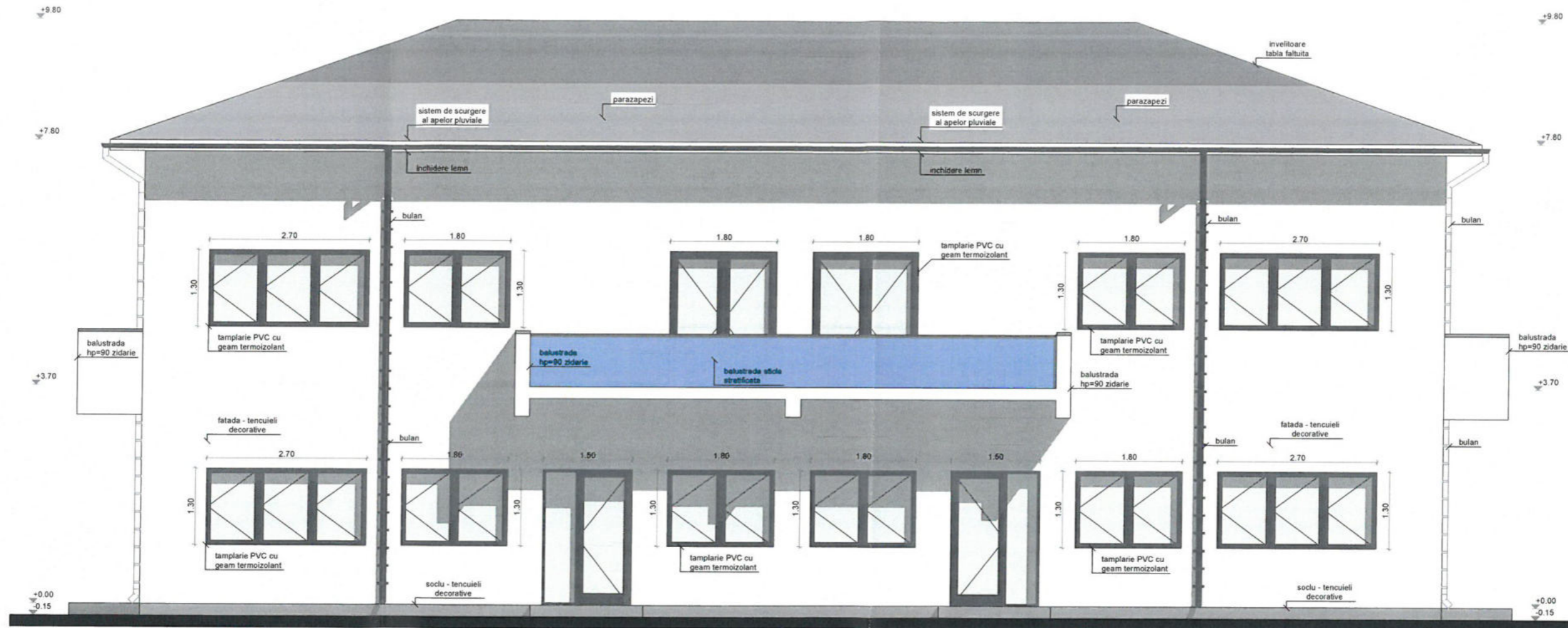


ZONA RE PROTECTIE FATA DE LEA 110KV CONFORM AVIZANPLASAMENT FAZA PUZ

Professional seals and stamps:

- Stamp: DORIANCIU LAURA MARIA, NR. 00210
- Stamp: ION GRIGORIE, NR. 00477
- Stamp: AIRBANK DESIGN SRL
- Stamp: AIM DESIGN MATAȘARU SRL

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI 404271343 - 11516442018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU MARIU, DUMITRU DANIELA, DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA-MAGDALENA Denumire: CONSTRUIRE CLADIRE SHOWROOM SI BIROURI	PR. NR. AIM 18 2024
ORDINA ARHITECTUR DE PROMOVA	AIM DESIGN MATAȘARU S.R.L. CUI 37466035 - 11512620017 TEL. 0724.072.269	Amplasament: MUN. TARGOVISTE Str. PROFESOR CORNEL POPA, Nr. 19, Juc. DAMBOVITA	Faza D.T.A.C.
Adresa PIETRE	Sef proiect: Arh. Andreea Pietre Proiectat: Arh. Andreea Pietre Redactat: Arh. Andreea Pietre	Scara 1/1000	Planșă nr. A.92

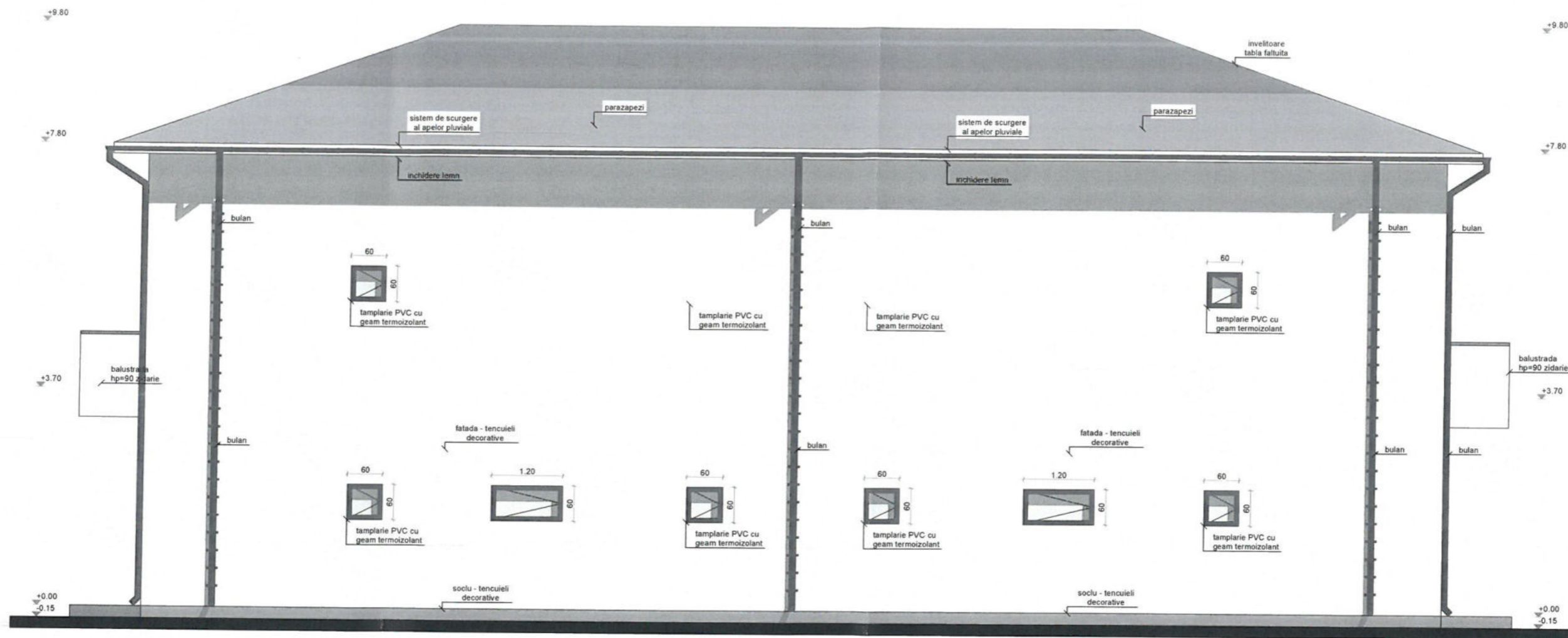


FATADA PRINCIPALA
sc. 1:100



CATEGORIA DE IMPORTANȚA - "D"
CLASA DE IMPORTANȚA - "IV"

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU MARIN, DUMITRU DANIELA, DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA	PR. NR: AIM.18. 2024
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA	ADI DESIGN MĂTĂȘARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: CONSTRUIRE CLADIRE SHOWROOM SI BIROURI	Faza: D.T.A.C.
11392	Sef proiect Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 19J, jud. DAMBOVIȚA	Plansa nr: A.07
Andreea PETRE	Proiectat Arh. Andreea Petre	Scara: 1/100	
Arhitect cu drept de semnătură	Redactat Arh. Andreea Petre	Data: 11.2024	

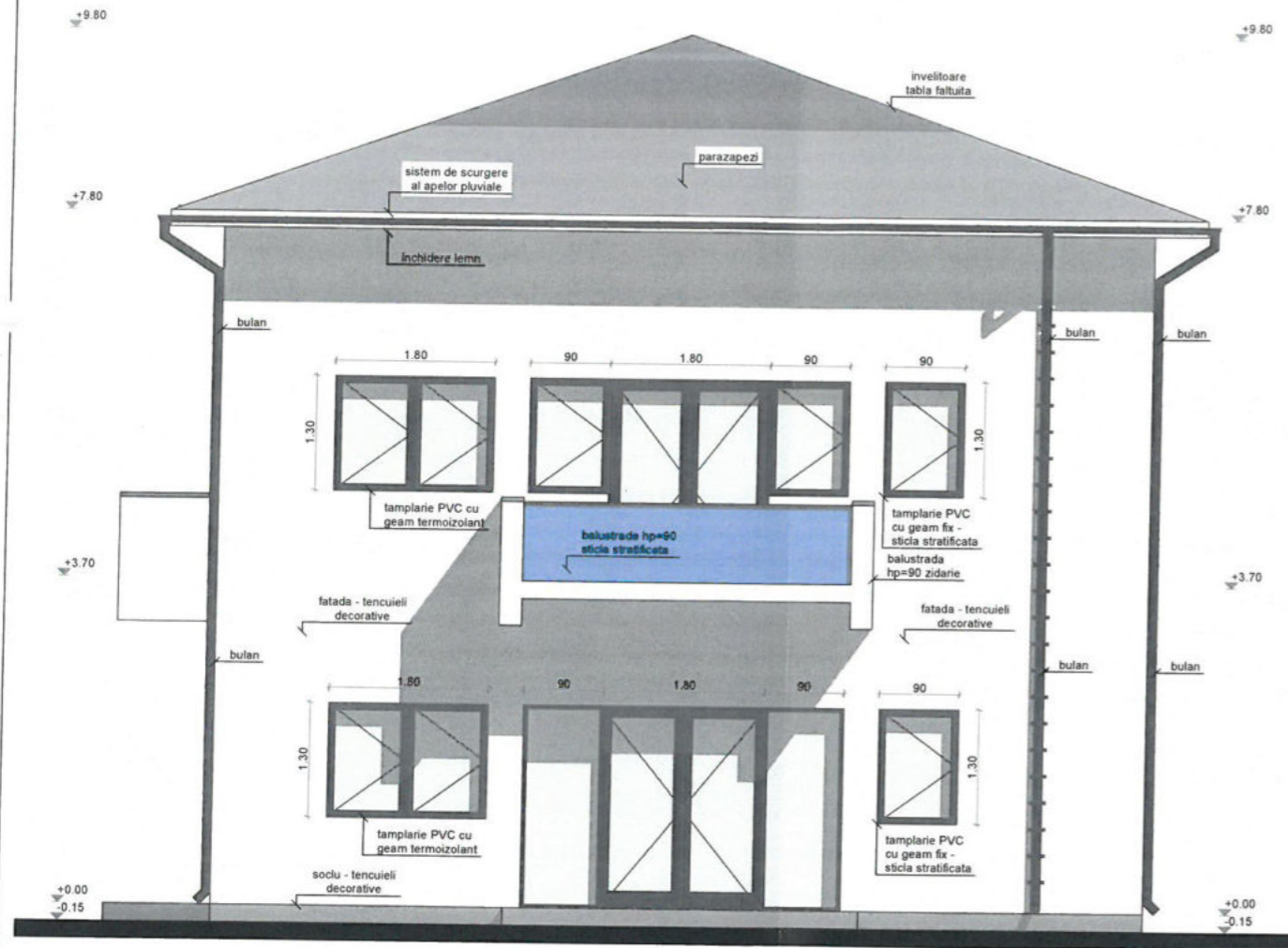


FATADA POSTERIOARA
sc. 1:100

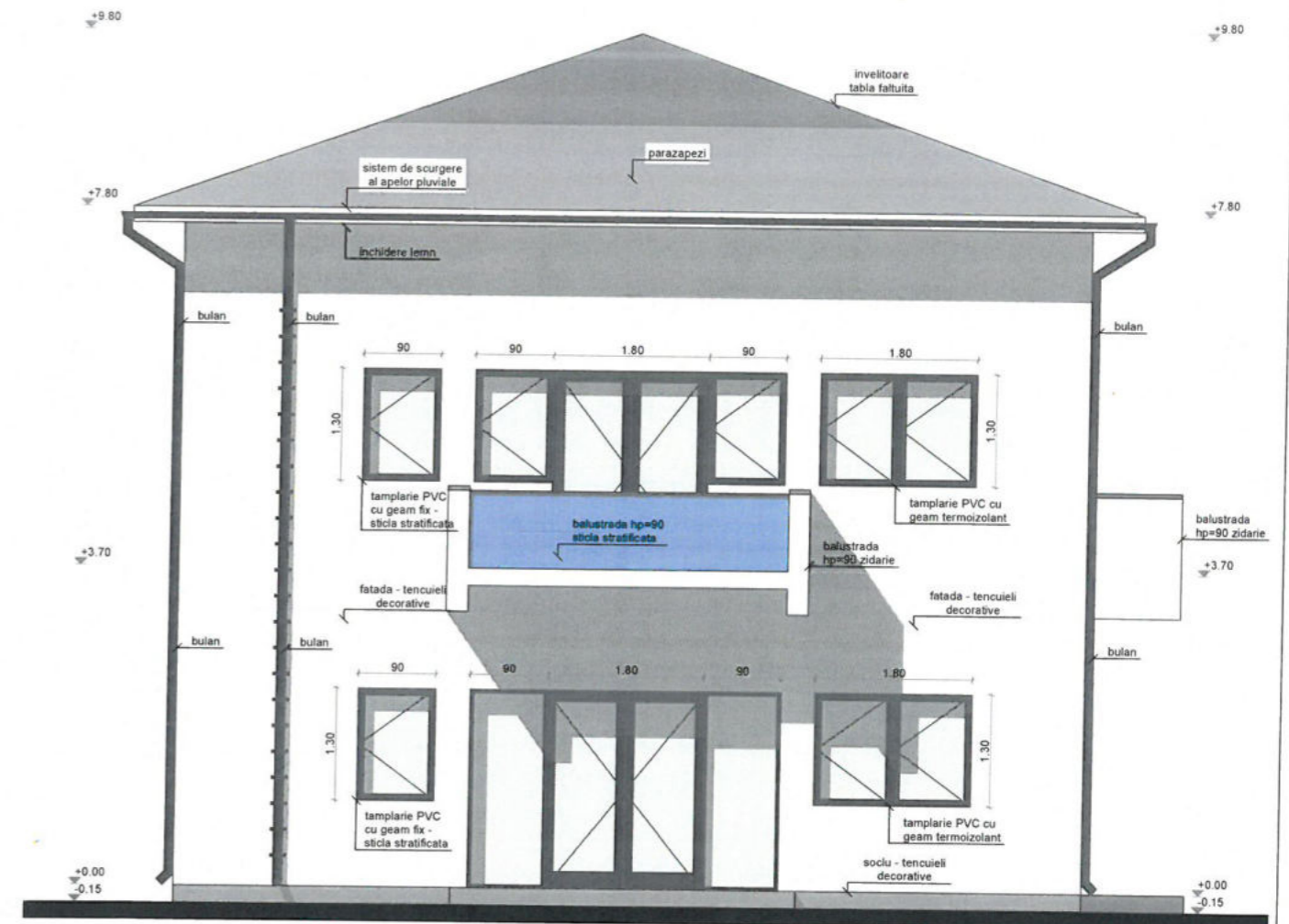


CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU MARIN, DUMITRU DANIELA, DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA	PR. NR: AIM.18. 2024
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: CONSTRUIRE CLADIRE SHOWROOM SI BIROURI	Faza: D.T.A.C.
Arhitect cu drept de semnatura	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 19J, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.08
		Scara: 1/100 Data: 11.2024	FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERAL DREAPTA
sc. 1:100



FATADA LATERAL STANGA
sc. 1:100



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: DUMITRU MARIN, DUMITRU DANIELA, DUMITRU DAVID SI DUMITRU MARIA MAGDALENA Denumire: CONSTRUIRE CLADIRE SHOWROOM SI BIROURI Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 19J, jud. DAMBOVITA	PR. NR: AIM.18. 2024 Faza: D.T.A.C.
	API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Scara: 1/100 Data: 11.2024	FATADA LATERAL STANGA / DREAPTA Plansa nr: A.09
	Seif proiect Proiectat Redactat	Arh. Andreea Petre Arh. Andreea Petre Arh. Andreea Petre		