



FATADA SV- 1/50



CATEGORIA DE IMPORTANTA(Conf. HG NR. 766 / 1997 ): D CLASA DE IMPORTANTA(Conf. P100 - V. 2006 ): IV GRAD DE RESISTENTA LA FOC(Conf. P. 118/ 1999 ): III RISC DE INCENDIU : Mic DATE STUDIU GEOTEHNIC : Ag-0.30 Tc-1.0		<b>Nota</b> - Actul de proiectare este realizat pe baza raportului cadastrel - Actul de proiect este realizat in vederea obtinerii Autorizatiei de constructie, nu in vederea obtinerii Autorizatiei de constructie Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic. Conținutul prezentei proiecte este prevăzut prin Legea 8/1996, art. 7 și art. 13, se interzice reproducerea sau orice altă formă de utilizare fără acordul scris al proiectantului general și al proiectantului de specialitate.	
77 ARH DESIGN NICASO SRL CUI 4491811015211582021 Air. Ion Alex. Bratescu-Vonesii, nr.4, mun. Targoviste, jud. Dambovitza Nr. tel. : +40729002720 Adresa mail : <a href="mailto:77arhdesign@gmail.com">77arhdesign@gmail.com</a>		<b>SC MDB&amp;CO ARHGRUP SRL</b> Targoviste, str. A. I. Cuza, nr. 346, jud. Dambovitza CUI 45105120; 115/104472210202 Tel: 0734117401, e-mail: <a href="mailto:mdb@arhgrup@gmail.com">mdb@arhgrup@gmail.com</a>	
Beneficiar : Voiculescu Sevastita Elena		Adresa : Strada Magrini nr.72 Targoviste jud. Dambovitza	
Denumire proiect: Construire anexa gospodareasca si bransamente		Nr. proiect: 117/ 2024	
Denumire plansa: FATADA SV		Specialitate ARH	
Faza: DTAC		Nr. plansa: A-09	
Sef proiect: arh. Andrei Nica		Scara: 1:50	
Arhitect: arh. Matei Barbu		Data: 06.2024	
Desenat: arh. Andrei Nica			
Verificat: arh. Matei Barbu			

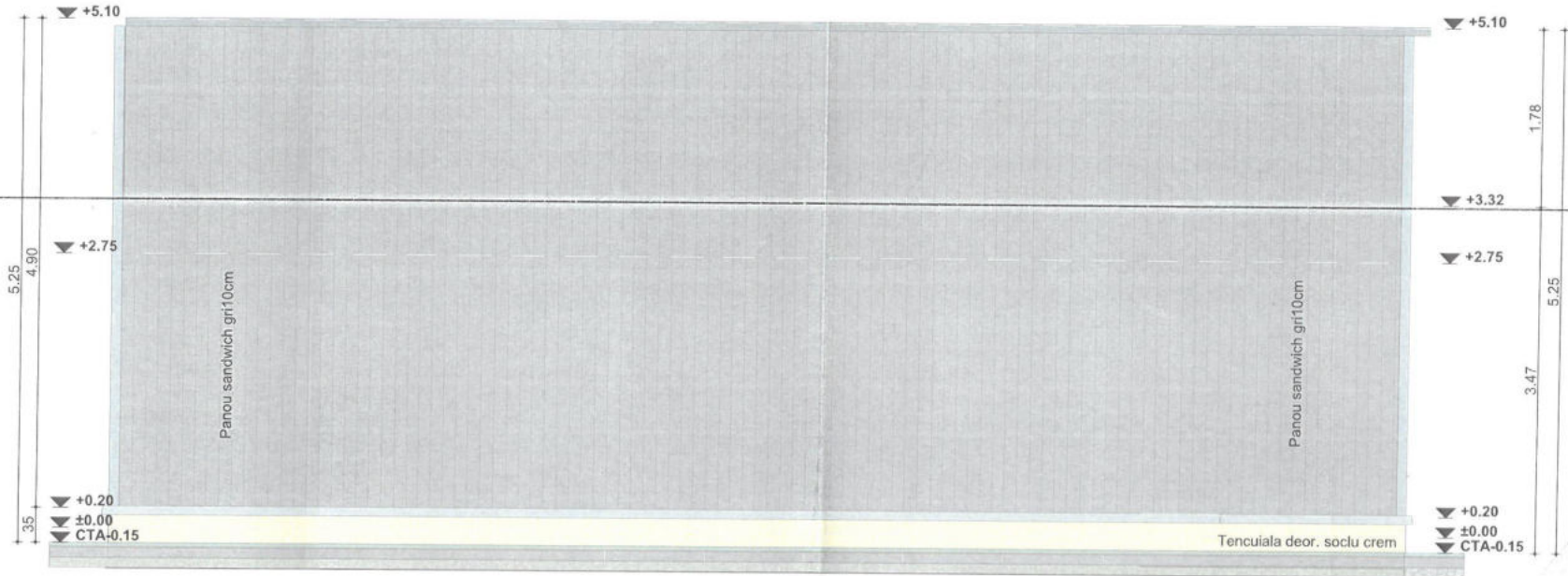


**FATADA NV- 1/50**



CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG NR. 766 / 1997) : D CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - V 2006) : IV GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P - 118/ 1999) : III RISC DE INCENDIU : Mic DATE STUDIU GEOTEHNIC : Ag-0.30 To-1.0		<b>Nota</b> - Actuala plan a fost intocmit pe baza suportului cadstral - Actualul proiect este intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de constructii, nu in vederea constructiei Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic. - Continutul actualului proiect este protejat prin Legea R/1996, art. 7 si art. 13, se interzice reproducerea sau orice alte forme de utilizare fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate.	
<b>77</b> ARH 77 ARH DESIGN NICASO SRL CUI: 45101710 Ale. Ion Alex. Bratescu- Vornesti, nr 4, mun Targoviste, Jud. Dambovita Nr. tel: +40729002720 nicaso.design@gmail.com		<b>SC MDB&amp;CO ARHGRUB SRL</b> Targoviste, str. A. I. Cuzaia nr. 244, Jud. Dambovita, CUI 45105120; 1158164722; 1158164722 Tel: 0734117401, e-mail: mdb.architect@gmail.com	
Beneficiar : Voiculescu Sevastita Elena		Adresa : Strada Magrini nr.72 Targoviste jud. Dambovita	
Nr. proiect: 117/ 2024		Denumire proiect: Construire anexa gospodarsca si bransamente	
Specialitate ARH		Denumire plansa: FATADA NV	
Faza: DTAC		Scara: 1:50	
Nr. plansa: A-08		Data: 06.2024	

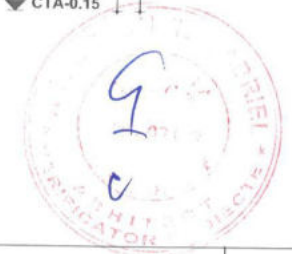
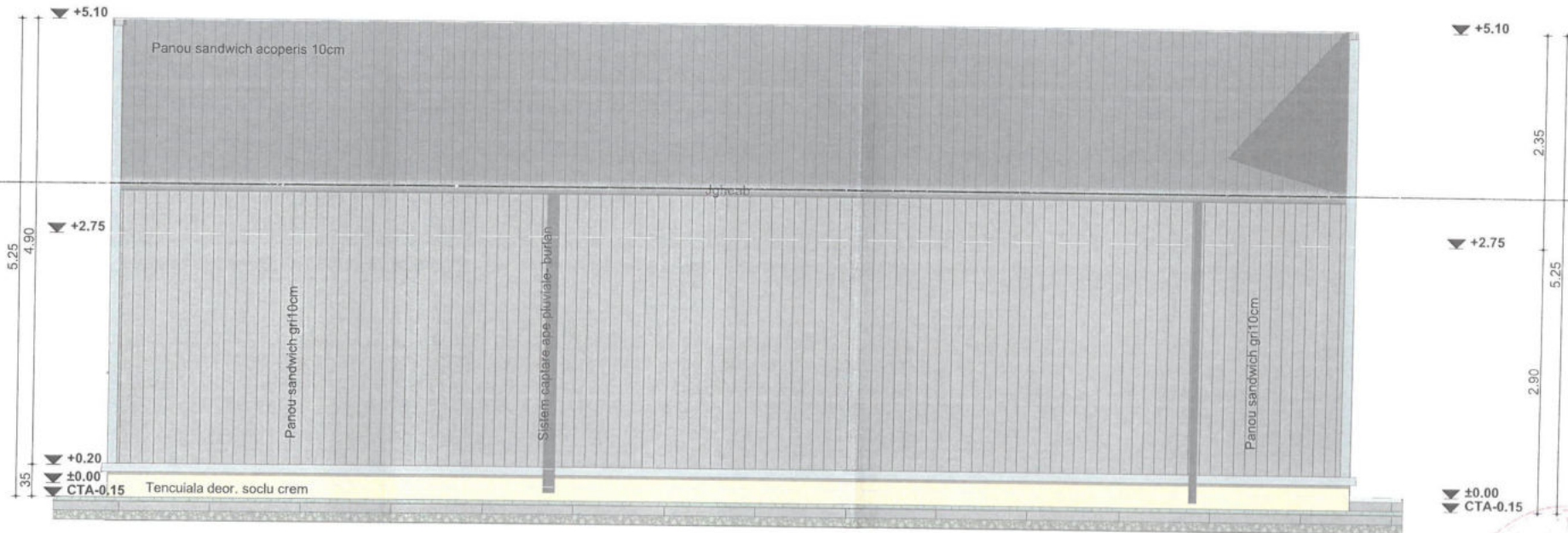
8352	Sef proiect	arh. Andrei Nica	Scara: 1:50 Data: 06.2024
Matei BARBU	Arhitect	arh. Matei Barbu	
	Desenat	arh. Andrei Nica	
	Verificat	arh. Matei Barbu	



FATADA NE- 1/50

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG NR. 766 / 1997) : D CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P-103 - V 2006) : IV GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P- 116/ 1999) : III RISC DE INCENDIU : Mic DATE STUDIUL GEOTEHNIC : Ag-0.30 To-1.0		<b>Nota</b> - Actualu planu fatadei este in proiectu la cadastru - Actualu proiect este in proces de obtinere a Autorizatiei de constructii, nu in vederea constructiei imobilului. Acesta se realizeaza pe baza proiectului de plan. - Continutul actualu este aprobat prin Legea 8/1996, art. 7 si art. 13, se interzice reproducerea sau orice altu fel de utilizare fara inchiderea si aprobarea proiectantulu general si al proiectantulu de specialitate.	
<b>77 ARH</b> 77 ARH DESIGN NICASO SRL CUI: 40461811015211582021 Ale, Ion Alex. Bratescu-Voinesti, nr.4, mun. Targoviste, jud. Dambovitza Nr.tel. : +4079002720 Adresa mail : it@77design@gmail.com		<b>SC MDB&amp;CO ARHGRUP SRL</b> Targoviste, str. A. I. Cuza, nr. 34A, jud. Dambovitza CUI: 45105120; J 151644/22.10.2021 Tel: 0734117401, e-mail: arh@arhgrup@gmail.com	
Beneficiar : Voiculescu Sevastita Elena		Adresa : Strada Magrini nr.72 Targoviste jud. Dambovitza	
Denumire proiect: Construire anexa gospodareasca		Nr. proiect: 117/ 2024	
Denumire plansa: FATADA NE		Specialitate: ARH	
Scara : 1:50		Faza: DTAC	
Data : 06.2024		Nr. plansa: A-10	
Sef proiect	arh. Andrei Nica	Scara	1:50
Arhitect	arh. Matei Barbu		
Desenat	arh. Andrei Nica		
Verificat	arh. Matei Barbu		

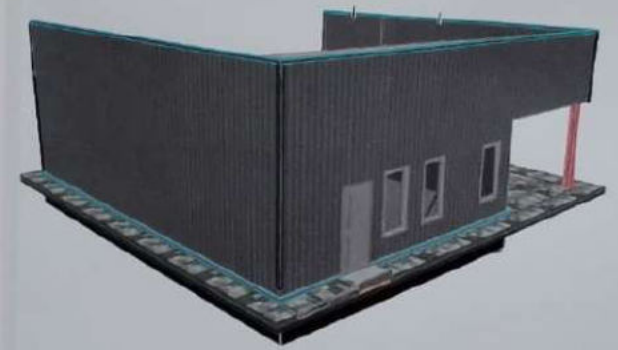
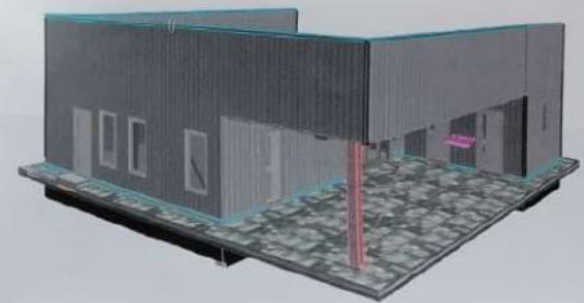
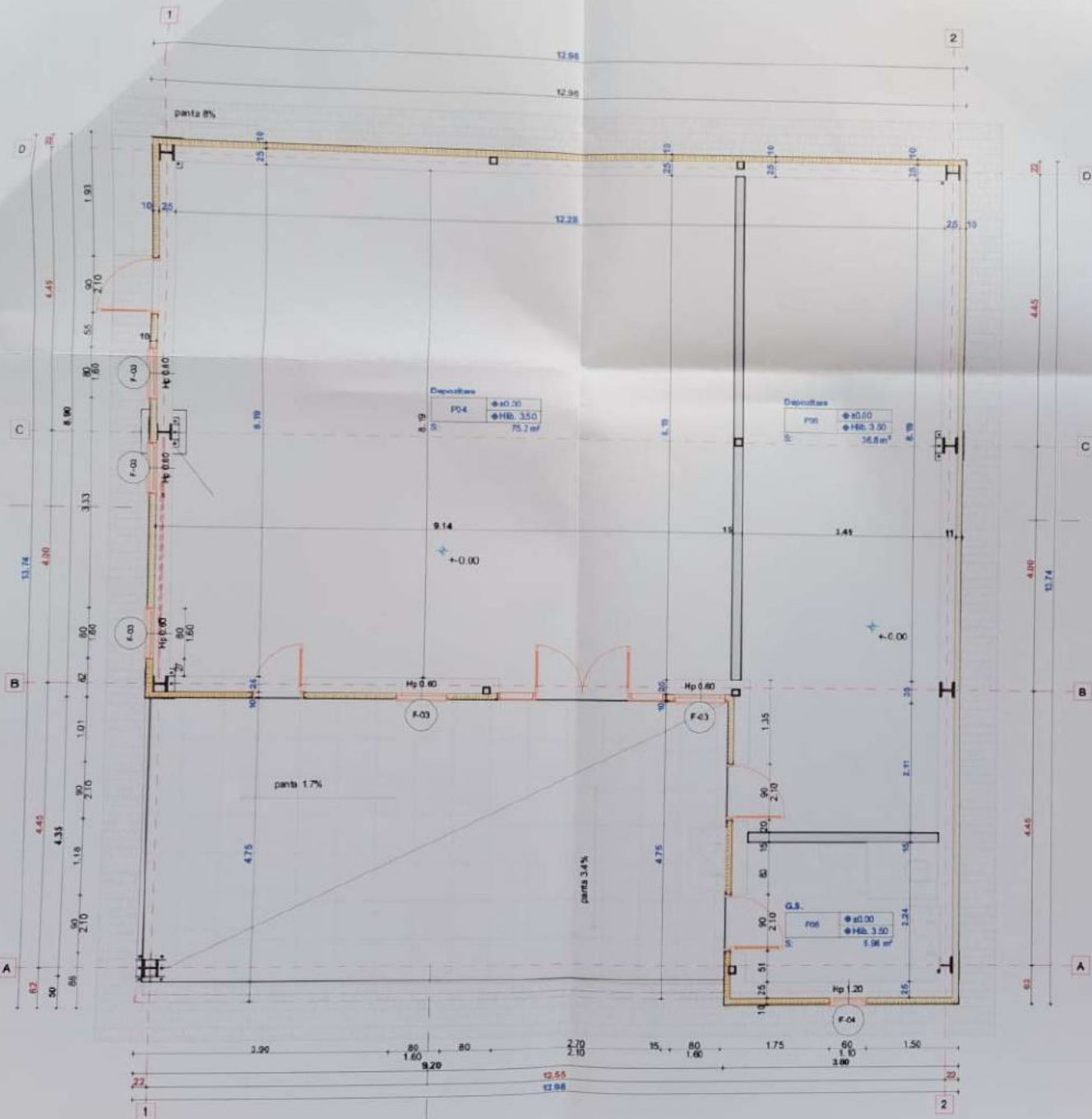




FATADA SE- 1/50

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG NR. 766 / 1997) : D CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P 100 - U 2006) : IV GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P- 118 / 1999) : III RISC DE INCENDIU : Mic DATE STUDIU GEOTEHNIC : Ag-0.30 To-1.0		Nota - Actualul plan a fost intocmit pe baza suprafetii cadastru - Actualul proiect este intocmit si verificat de catre Autoritatea de constructii, in in vederea constructiei imobilului. Acesta se va realiza pe baza proiectului de arhitectură. Continutul acestui proiect este protejat prin Legea Nr. 1996, art. 7 si art. 13, se interzice reproducerea sau orice alta forma de folosire fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate.	
77 ARH DESIGN NICASO SRL CUI 4461611015/11582021 Ale. Ion Alex. Bratescu-Voinesti, nr.1, mun. Targoviste, jud. Dambovitia Nr. tel. : +40729002720 Adresa mail: 77arh.design@gmail.com		SC MDB&CO ARH GRUP SRL Targoviste, str. A. L. Cioba, nr. 34A, jud. Dambovitia, CUI 45109170/15/1604/12.10.2023 Tel: 0734117401, e-mail: mdb.archit@mdb.ro	
Beneficiar : Voiculet Sevastita Elena		Adresa : Strada Magrini nr.72 Targoviste jud. Dambovitia	
Denumire proiect: Construire anexa gospodareasca si bransamente		Nr. proiect: 117/ 2024	
Denumire planșă: FATADA SE		Specialitate ARH	
Faza DTAC		Nr. planșă: A-11	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU	Sef proiect	arh. Andrei Nica	Scara : 1:50 Data : 06.2024
	Arhitect	arh. Matei Barbu	
	Desenat	arh. Andrei Nica	
	Verificat	arh. Matei Barbu	



**Bilant teritorial:**

- S teren: 479mp
- S spațiu verde: 185.48mp
- S arie carosabile: 24.21mp
- S arie pietonale: 90.99mp
- Locuri parcare: 0
- Sc. imobil propus: 178.35mp
- Sc. imobil propus: 178.35mp
- POT: 37.23%
- CUT: 0.37
- Regim înălțime P
- Hmax = 5.25m



Arie Utila		
Nivel	Denumire	Arie
Parter	Depozitare	36.8
	G.S.	7.0
	Depozitare	75.2
		<b>119.0 m²</b>

CONSTRUCȚII DE ÎNCĂLZIRE (SAR) - 1987  
 CLASA DE ÎNCĂLZIRE (SAR) - F. 2003  
 CLASA DE ÎNCĂLZIRE (SAR) LA RECELARE - F. 1003  
 NR. DE ÎNCĂLZIRE (SAR)  
 CALITATEA ÎNCĂLZIREI (SAR)  
 04.10.2024

**NOTA:** Acest plan este un proiect preliminar și nu trebuie să fie utilizat pentru construcții de execuție, fără să se consulte proiectul definitiv.  
 Autorul este responsabil de conținutul și corectitudinea acestuia.  
 Conținutul este prezentat în conformitate cu legislația în vigoare la data elaborării și nu este garantat în ceea ce privește acuratețea și oportunitatea sa în condițiile de proiectare.



**SC MD&C OMBICRUP SRL**  
 Trg. Libertății nr. 1, etaj 4, județul Dâmbovița  
 130100, Str. Tr. Libertății nr. 1  
 Tel: 0734 17403, Email: scmdc@ombicrup.ro

Beneficiar: Voiculescu Sevestita Elena  
 Adresa: Strada Magrin nr. 72 Targoviste jud. Dâmbovița  
 Denumire proiect: Construire anexa gospodărească și transambele

Def. proiect: arh. Andrei Nica  
 Arhitect: arh. Matei Barbu  
 Desenaș: arh. Andrei Nica  
 Verificat: arh. Matei Barbu

Scara: 1:50  
 Data: 06.2024  
 Nr. proiect: 117/2024  
 Specialitate: ARH  
 Fază: CTAC  
 Nr. planșă: A-04



Foianu  
Prezentul document receptionat este valabil insotit  
de proces verbal de receptie nr. 1631/29/10/2024

151365/29/10/2024

Constantin  
Foianu  
Semnat digital de Constantin  
Foianu  
Data: 2024.10.29 10:30:35  
+02:00

**LEGENDA**

- limita cadastru
- vecini
- 197.44 --- cota teren
- cladire
- drum
- ax drum
- limita cadastru

582050

582000

582000

537050

**Afterschool**  
Regim de inaltime Parter+1E  
Clasa de importanta C  
Categoriza de importanta III  
Sc=345.06mp, Scd=790.12mp  
Grad de rezistent la foc III

**Anexa gospodareasca**  
Regim de inaltime Parter  
Clasa de importanta D  
Categoriza de importanta IV  
Sc=178.35mp, Scd=178.35mp  
Grad de rezistent la foc III

**Gradinita**  
Regim de inaltime Parter+1E  
Clasa de importanta C  
Categoriza de importanta III  
Sc=183mp, Scd=330mp  
Grad de rezistent la foc III

**Lecutina**  
Regim de inaltime P+1E  
Clasa de importanta D  
Categoriza de importanta IV  
Sc=cca 180mp, Scd=cca 360mp  
Grad de rezistent la foc III

**Comert-Gessica decor**  
Regim de inaltime P+1E  
Clasa de importanta C  
Categoriza de importanta III  
Sc=cca 410mp, Scd=cca 620mp  
Grad de rezistent la foc III

**Anexe-Gessica decor**  
Regim de inaltime P  
Clasa de importanta D  
Categoriza de importanta IV  
Sc=cca 237mp, Scd=cca 237mp  
Grad de rezistent la foc III

**Sopron-anexa**  
Regim de inaltime P  
Clasa de importanta D  
Categoriza de importanta IV  
Sc=cca 26mp, Scd=cca 26mp  
Grad de rezistent la foc III



Intocmit : Ing. SC KARTTA PLANO SRL  
Autorizatia RO-B-J nr. 2277

Adresa imobil: Mun. Targoviste, Str. Magrini, Nr. 72,  
Jud. Dambovitza -- intravilan  
Nr. cadastral 90269, Suprafata S = 479 mp  
Beneficiari : VOICULET SANDU  
VOICULET SEVASTITA ELENA

**Stefan-Victor Asandei**  
7.45 m<sup>2</sup>

Digitally signed by  
Stefan-Victor Asandei  
Date: 2024.10.08  
13:00:15 +03'00'

Scara 1:500  
Data Octombrie 2024

Denumirea lucrarii: PLAN TOPOGRAFIC  
Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970  
Plan de referinta : MAREA NEAGRA

**Bilant teritorial:**

- S teren: 479mp
- S spatii verde: 185.48mp
- S alei carosabile: 24.21mp
- S alei pietonale: 90.96mp
- Locuri parcare: 0
- Sc imobil propus: 178.35mp
- Scd imobil propus: 178.35mp
- POT: 37.23%
- CUT: 0.37
- Regim inaltime P
- Hmax: 5.25m
- Locuiri de parcare: 2

**Specificatii tehnice constructie:**

Sc = 178.35mp  
Scd = 178.35mp  
Regim inaltime = Parter  
CTA = -0.15m  
Hmax = 5.25m

**Legenda:**

- ✖ Limita proprietate
- ▲ Acces imobil
- ▲ Acces proprietate
- ▲ Acces drum servitute

**Legenda**

- Cladire propusa spatiu de joaca
- Aleii pietonale pavele
- Aleii carosabile
- Spatiu verde
- Constructii invicinate

**Legenda transamte:**

- Canalizare existenta
- Canalizare propunere
- Apa existenta
- Apa propunere
- Energie electrica
- Gaze naturale

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG NR. 766 / 1997): D  
CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118 / 1999): III  
RISC DE INCENDIU: ME  
DATE STUDIUL GEOTEHNIC  
Ag-0.30 To-1.0



**SC MDB&CO ARH GRUP SRL**  
Targoviste, nr. A.1. Casa, nr. 344, Jud. Dambovitza  
CUI: 415103120, J15734-ARH/22.10.2021  
Tel: 0734.117401, e-mail: mdb@arhgrup.ro

**Nota**

- Actuala plan a fost intocmit pe baza suportului existent
- Actualul proiect este intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de constructie, nu in vederea constructiei mobile.
- Acesta se va realiza pe baza proiectului de constructie.
- Continutul actualului proiect este protejat prin Legea nr. 30/2000 art. 7 si art. 13, si intrarea in reproducere sau orice alte forme de utilizare fara acordul scris al proiectantului periclitat si al proiectantului de specialitate.

Sef proiect	art. Andrei Nica	[Signature]	Scara 1:50
Arhitect	art. Matei Barbu		
Desenat	art. Andrei Nica		
Verificat	art. Matei Barbu		
			Data: 06.2024

Beneficiar : Voiculescu Sevastita Elena		Nr. proiect: 117/2024
Adresa : Strada Magrini nr.72 Targoviste jud. Dambovitza		Specialitate ARH
Denumire proiect: Construire anexa gospodareasca si bransamente		Faza DTAC
Denumire plansa: PLAN situatie suport topo		Nr. plansa: A-03