

John... m

MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE

Nr. 2537

Ziua Luna 25 IAN 2023

SPUNS la scrierea anuntului la Municipiul
Targoviste nr. 1479/16.01.23 - Puz Șc. Alex B. Voroneș

Transmit Directiei URBANISM următoarele
observații și sugestii calitate

- Pînă anul 1970-71 părinții mei au fost
obligati să doileze Șc. Alex B. Voroneș
250 mp pe care domnișii recuperăm conform
legii 10 (Recuperarea proprietăților -)

Și așa spațiul de recreere este insuficient
pentru recreerea elevilor și (1h) poate fi
folosit ca teren sportiv (mai ales pt. fotbal)

- Spatiul TERORIZAT de mingile cîntate
pînă la a doua proprietate, deci propriu

- montarea de tunel de sîrmă
- mutarea coșurilor de basket care ne
afectează sonor.

- montarea gardului - înțezit din zid
cu oca 0,5 m (ne sînt așa de
comentariile - mîntușe ale copilor)

- îngrîșirea gardului din sîrmă existent
pe care noi am plantat c. frumusețe
gîndindu-se pe vertical (apreciată într-o
Revistă de specialitate) din: trandafiri
roșii, glicina roz, hortensii parfumate
cîntătoare, vițe roșii canadiană

- Este o poluare fonică inadmisibilă care
ne stresează enorm ("zumzetul" copilor,
soneria-clopotel, muzica din recreații...)

- Sugestia și concluzia: mutarea școlii
în alt spațiu mai mare. Astfel se
descongestionează Calea Borneasa = o
arteră f. aglomerată și de staționarea
mașinilor ~~care~~ (1h!) în așteptarea elevilor
organizați și folosiți autobuze școlare
SUCCES!



DIRECȚIA URBANISM
Nr. 2437/25.01.2023/D.12

7 FEB. 2023

CATRE:

Ca urmare a derularii procedurii de informare a publicului ce are ca scop « PUZ – Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea scolii gimnaziale Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti » pentru imobilul situat in mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 252, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, si ca urmare a inregistrarii la sediul Primariei Municipiului Targoviste a adresei nr. 2437/25.01.2023, va transmitem ca adresa dumneavoastra a fost trimisa catre proiectant.

Mentionam ca vom redirectiona catre dumneavoastra raspunsul primit de la proiectant.

Va multumim.

PENTRU PRIMAR,
VICEPRIMAR
CATALIN RADULESCU

ARHITECT SEF,
Urb. Alexandrina Maria Soare

INTOCMIT,
cons. Alexandru Ciobanu

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942 / 10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Nr. 34/13.02.2023

JUDEȚUL DĂMBOVITĂ	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	4901
Ziua	13. FEB. 2023
Luna	Anul

CĂTRE,**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE****D.lui Viceprimar – jr. Cătălin RĂDULESCU***Spre știință,**Direcția de urbanism**rh. Șef, urb. Alexana, ina MARIA SOARE**AC*
14.02.2023

Referitor solicitarea dvs. nr. 2437/25.01.2023/D.12, SC ADDA SRL, în calitate de proiectant, vă comunicăm răspunsul la adresa nr. 2437 din 25.01.2023, formulată în cadrul procedurii de informare a publicului – ORD 2701/2010 de către un vecin, pentru obiectivul de investiții: Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Scolii Gimnaziale „Ioan Alexandru Brătescu-Voinești”, imobil de învățământ situat în Târgoviște, județul Dâmbovița”, vă înaintăm prezentul:

PUNCT DE VEDERE

1. Donațiile ca libertăți între vii, sunt, prin esența lor, IREVOCABILE!

Potrivit art. 1015, alin. 1, COD CIVIL, Donația nu este valabilă atunci când permit donatorului să o revoce prin voința sa!

Potrivit principiului – pacta sunt servanda – odată încheiat, contractul are forța obligatorie între părțile contractuale, neputând fi desființat sau modificat prin voința unei părți!

În concluzie:

a). Transmisiunea proprietății (dacă aceasta s-a făcut conform Legii) este DEFINITIVĂ.

b). În cazul în care, donatorul și-a rezervat dreptul de a dispune de bunul donat, donația "ar fi nulă", întrucât, donatorul ar fi la discreția donatorului, care ar putea oricând dispune de bun, adică de exemplu: sa-l poată vinde!

În legătură cu dorința "donatorilor" care doresc sa-si recupereze cei 250mp sa-i recupereze în baza Legii 10/2001, aceștia trebuie să solicite cf. Legii 165/2013, reconstituirea dreptului, dacă se mai poate, în cazul dat asupra acestui teren, numai prin:

- compensarea cu alte bunuri în echivalent;
 - oferirea unei compensări.
2. Școala I.A.B. Voinești – extinsă și modernizată, este "un dat,, urbanistic și arhitectural al – ansamblului istoric Calea Domnească, care va exista ca o dovadă a dezvoltării învățământului dâmbovițean cu rezultate ce ne obligă în a ne dezvolta, reabilita și extinde în continuare, în coordonare cu cerințele actuale ale învățământului, dar și ale părinților, copiilor din cartier.
 3. Problema parcării automobilelor conduse de părinții ce aduc și preiau sutele de copii la orele de curs, se va rezolva printr-o nouă sistematizare a străzilor: Calea Domnească, Nicu Filipescu (Rodnei) și Nicolae Radian. Se vor crea locuri de parcare și acces, față de circulația curentă (benzi de circulație-parcări) care să descarce rapid traficul în orele de vârf.
 4. Zgomotul din curtea școlii datorat sunetului clopoțelilor de intrare și ieșire de la ore, vor respecta indicele de sonorizare pentru școli (zgomot interior echivalent exterior – max 50 dB) la exterior prin măsurile ce se vor lua la modernizarea școlii.

În cadrul proiectului, vor fi cuprinse sume, cu costurile reabilitării împrejmuirilor prin supraînălțare, dar și protejarea acestora cu panouri fonoizolante sau garduri vii.

NOTĂ: Gardul de sârmă va fi înlocuit cu o împrejmuire opacă realizată la caracteristicile gardului existent, modernizat, descris la paragraful anterior.

5. Referitor la sugestia "mutării şcolii" trebuie amintit vecinilor reclamanţi că:

- Şcoala există în zonă (înaintea locuinţelor , proprietăţilor vecine) din anul 1870-1880, ca Şcoală de băieţi;
- Şcoala a fost extinsă în anul 1920-1930 şi cu şcoala de fete, tot înainte de edificarea locuinţelor din vecinătate;

6. Cu privire la terenul aferent recreaţiei copiilor şi desfăşurarea activităţilor sportive, soluţia de reabilitare şi extindere a şcolii prevede spaţii noi, dar şi de desfăşurare a orelor de sport şi spaţii noi (sală de sport – conformă) necesare petrecerii recreaţiilor, cf. legii şi normelor în vigoare – NP 010-2022/ORDIN 1203 din 16 iunie 2022, Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea construcţiilor pentru şcoli şi licee.

În concluzie, nu vor mai exista în curea actuală a şcolii coşuri de baschet sau porţi de handbal, iar incinta va servii pentru accese şi recreaţia unei părţi a copiilor, pentru că cea mai mare parte a suprafeţelor de recreaţie sunt calculate a fi pe terasa de peste etajul 1 şi pe coridoarele lărgite, conform normelor.

SC ADDA SRL

Administrator,

Arh. Matei BARRI



DIRECȚIA URBANISM

Nr. 4901/13.02.2023/D.12

21 FEB. 2023

CATRE:

Ca urmare a derulării procedurii de informare a publicului ce are ca scop « PUZ – Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea școlii gimnaziale Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti » pentru imobilul situat în mun. Târgoviște, Calea Domneasca, nr. 252, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, și ca urmare a înregistrării la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște a adresei nr. 4901/13.02.2023, va transmitem răspunsul proiectantului la cele sesizate de dumneavoastră.

Va multumim.

PENTRU PRIMAR,

VICE PRIMAR
CATALIN RADULESCU

ARHITECT SEF,
Urb. Alexandrina Maria Soare

INTOCMIT,
cons. Alexandru Ciobanu

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro