

Urbanism

Județul Dambovită		
Municipiului Târgoviște		
Nr.	21 SEP. 2022 3752	
Ziua	Luna	Anul

ANUNȚ PUBLIC nr. 2
ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE
FUNDAMENTARE

În conformitate cu ORDIN Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Subsemnatul STANCIU ABEL-SAMUEI

- titulara a planului/programului
PUZ „Construire locuinta P+M”, generat de imobilul amplasat în jud. Dambovită, mun. Târgoviste, strada Cronicarilor, nr. 25-27, nr. cad. 87983, anunță publicul interesat **INTENȚIA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI** în vederea îndeplinirii cerințelor Ordin nr. 2701/2010 – informarea și consultarea publicului în faza **ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**.

Persoanele interesate să trimită observații/ comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului **21.09.2022** la sediul Primăriei Municipiului Târgoviste – Direcția de Urbanism.

Data: 21.09.2022



DIRECTIA URBANISM

Nr. 28366/25.08.2022

Dosar IV/D.12

21 SEP. 2022

CATRE:

Greenwood Tech Gwt SRL

SPRE STIINTA:

Stanciu Abel-Samuel

Ca urmare a adresei dumneavoastra inregistrata cu nr. 28366/25.08.2022 privind derularea procedurii de informare a publicului pentru documentatia de urbanism ce are ca scop «PUZ – Construire locuinta P+M» pentru imobilul situat in mun. Targoviste, strada Cronicarilor, nr. 25-27, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, va informam ca :

- Avand in vedere ca nu ati putut identifica proprietarii din vecinatate si implicit nu ati putut sa-i notificati, Primaria Municipiului Targoviste prin Directia Urbanism a efectuat acest demers, urmand ca observatiile/comentariile sa fie trimise la sediul administratiei locale ;
- Perioada de informare a publicului se va incheia la data de 15.10.2022 si se va decala cu numarul de zile necesare solutionarii observatiilor/comentariilor (daca e cazul).

PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,*
VICEPRIMAR
Jr. Catalin Radulescu

ARHITECT SEF,
Urb. Alexandrina Maria Soare

INTOCMIT,
cons. Alexandru Ciobanu

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 2942\10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, tel. (0245) 613928 (0245) 611378 Fax (0245) 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE



00000000000000000000

DIRECTIA URBANISM

Nr. 31383

21 SEP. 2022

Dosar IV/D.12

CATRE:

Florea Ion

Ca urmare a derularii procedurii de informare ce are ca scop «PUZ – Construire locuinta P+M» pentru imobilul situat in mun. Targoviste, strada Cronicarilor, nr. 25-27, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, va informam ca in calitate de vecin direct afectat puteti sa formulati observatii/comentarii cu privire la documentatia in curs de elaborare.

PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,*

VICEPRIMAR

Jr. Catalin Radulescu

ARHITECT SEF,
Urb. Alexandrina Maria Soare

INTOCMIT,
cons. Alexandru Ciobanu

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 2942\10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, tel. (0245) 613928 (0245) 611378 Fax (0245) 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



DIRECTIA URBANISM

Nr. 31383

21 SEP. 2022

Dosar IV/D.12

CATRE:

Valentin Ion

Ca urmare a derularii procedurii de informare ce are ca scop «PUZ – Construire locuinta P+M» pentru imobilul situat in mun. Targoviste, strada Cronicarilor, nr. 25-27, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, va informam ca in calitate de vecin direct afectat puteti sa formulati observatii/comentarii cu privire la documentatia in curs de elaborare.

PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,*
VICEPRIMAR
Jr. Catalin Radulescu

ARHITECT SEF,
Urb. Alexandrina Maria Soare

INTOCMIT,
cons. Alexandru Ciobanu

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 2942\10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, tel. (0245) 613928 (0245) 611378 Fax (0245) 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



DIRECTIA URBANISM

Nr. 31383

Dosar IV/D.12

21 SEP. 2022

CATRE:

Tudorache Irinel

Ca urmare a derularii procedurii de informare ce are ca scop «PUZ – Construire locuinta P+M» pentru imobilul situat in mun. Targoviste, strada Cronicarilor, nr. 25-27, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, va informam ca in calitate de vecin direct afectat puteti sa formulati observatii/comentarii cu privire la documentatia in curs de elaborare.

PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,*

VICEPRIMAR

Jr. Catalin Radulescu

ARHITECT SEF,
Urb. Alexandru Maria Soare

INTOCMIT,
cons. Alexandru Giobanu

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, tel. (0245) 613928 (0245) 611378 Fax (0245) 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



1. ZONA RESIDENTIALA CU CLADIRI
 POT: 35%, CUT: 0.90 Regim de inaltimi
 1. ZONA UNITATI DE DEPOZITARE SI 1
 POT: 35%, CUT: 0.90 Regim de inaltimi
 CC - SUBZONA CA DE COMUNICAT
 POT: 35%, CUT: 0.90 Regim de inaltimi
 ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA
 L. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONAL
 POT: 35%, CUT: 0.90 Regim de in
 ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARE
 AX DE URMA
 REGLEMENTARI URBANISTICE PROPI
 ALINAMENT MENTINUT
 REGIM MINIMA DE ALINARE
 ZONA EDIFICABILA
 ACCES RUTIER SI PIETONAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROF

L. ZONA LOCUINT

POT: 35% - CUT: 0

inaltimea maxima 1

inaltimea minima 1

Sunt permise inaltime m

obiectivului de investiti.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONA STUDIATA PRIN PUZ

ZONA REGLEMENTATA PRIN PL

PARCELA REGLEMENTATA

judetului Dambovită, Parcela DA

proiectate, conform Listei Monur

Oficial ai Romaniei, partea I, nr.

Accesul în incinta parcele

alinamentului stradal este c

Geometria parcelei regleme

PARCELA REGLEMENTATA

*ZONA PROPUISA PENT

87983 cu suprafata de 7

afiate în proprietatea p

m².

PRIORITATI - In functie de gravitatea disfunctionalitatilor

nr.crt.	DENUMIRE
I	STAREA STRAZILOR
II	PUZ
III	PROFIELE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI
IV	INTERSECTII CONFLICTUALE
V	STANENIRI ÎN TRE FUNCȚIUNI
VI	STAREA FONDULUI CONSTRUIT

GV

NUMAR
H231

TITLU

NUM

SP

M