

CATRE PRIMARIA TARGOVISTE,
DIRECTIA URBANISM

Urbanism

JUDEȚUL DAMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE	
Nr.	24152
Ziua	Luna 19 Iul 2022 anul

Subsemnatul **STOICA GABRIEL STEFAN**,

, judetul

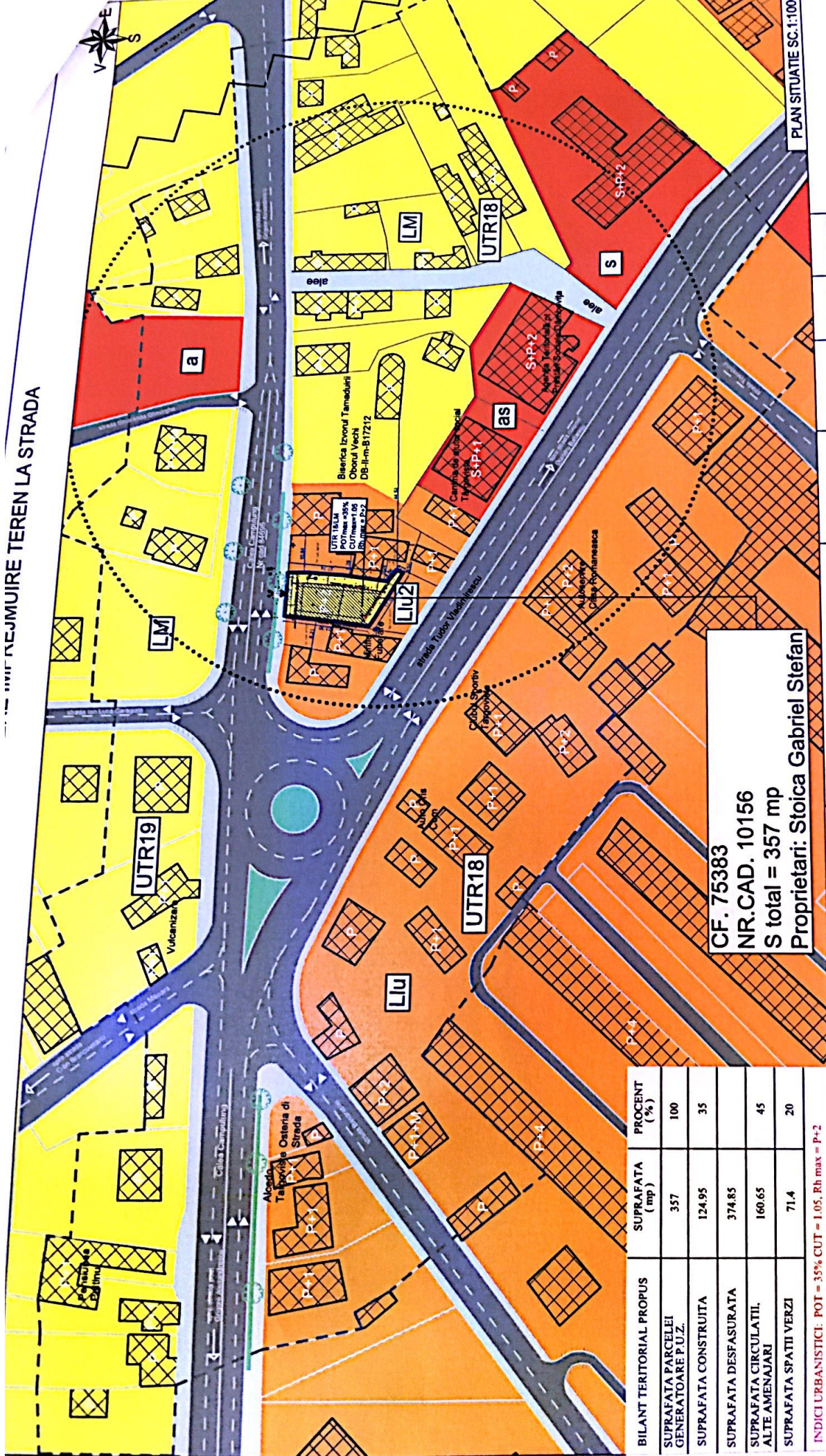
Dambovita, depun atasat in vederea publicarii la sediul si pe site-ul primariei, urmatoarele:

- Anunt 2 – Documentarea si elaborarea documentatiei PUZ
- Plansa Reglementari
- Foto panou afisat pe teren
- Dovada notificarii vecinilor

Pentru documentatia **“PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA”**, pentru imobilul situat in Targoviste, str. Calea Campulung, Nr.73A, judetul Dambovita, in suprafata totala de 357mp.

STOICA GABRIEL STEFAN

Ac
20.07.2022



BILANT TERITORIAL PROPUȘ	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA PARCELEI GENERATOARE P.U.Z.	357	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	124.95	35
SUPRAFATA DESFASURATA	374.85	
SUPRAFATA CIRCULATIL. ALTE AMENAJARI	160.65	45
SUPRAFATA SPATII VERZI	71.4	20

INDICI URBANISTICI: POT = 35% CUT = 1.05, Rh max = P+2

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA GENERATOARE P.U.Z.
- LIMITA PARCELE

PROFUNDI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- FUNCTIONEA PROPUȘA: LM - Zona Rezidentiala cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m)
- Edificabil propus
- Regim de înălțime propus
- Acces la parca din spațiu public
- Directia de scurgere a apelor pluviale
- Cuștea

TERENURI IN VECINATATE

- P+2 Regimul de înălțime în vecinătate
- Clădiri și anexe existente în vecinătate
- Zona institutiilor publice și servicii de interes general
- Zona rezidentiala cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m)
- Zona rezidentiala cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m)
- Zona spații verzi în cuprinsul arterelor de circulație

INDICATORI URBANISTICI MAXIM ADMISI

- PROPUȘI PRIN P.U.Z.
- POT MAX admis = 35%
- CUT MAX admis = 0.35
- Funcțiunea dominantă a zonei = LU - Zona rezidentiala cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m)

- Zona circulație carosabilă publică
- Zona circulație pietonală
- ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICTIE
- Sili istorici naturali și construiți
- Zona de protecție a monumentelor istorice izolate

VERIFICARE	NUMELE	SIGNATURA	CEȘTIA
VERIFICARE	NUMELE	SIGNATURA	CEȘTIA

DESIGNESCU S.R.L.

SCALA	1:1000
SEF PROIECT	URB. FLOREL SELTEA
PROIECTAT	URB. ANAMARIA GEORGESCU
DESEINAT	URB. ANAMARIA GEORGESCU
DATA	08.2022

PROIECT	08/2022
BENEFICIAR	Stoica Gabriel Stefan Județul Dâmbovitza, Municipiul Târgoviște, strada Mădăria, nr. 5, bl. 3, sc. B, ap. 24
PROIECT	PROIECT DE REGLEMENTARE A ZONELOR URBANISTICE ÎN ZONA STUDIATĂ
PLANȘA	A03
REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: Studiu de oportunitate

PLAN SITUATIE SC.1:100

NOTIFICARE

Catre: ANGHELSCU GABI

Referitor la programul: „PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA”, propus in Targoviste, str. Calea Campulung, Nr.73A, judetul Dambovita, in suprafata totala de 357mp, titular **STOICA GABRIEL STEFAN**, in conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului precum si a Regulamentului Primariei Municipiului Targoviste in domeniu.

Va notificam in calitate de **vecini-proprietari** faptul ca am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu titlul de mai sus.

In conformitate cu prevederile legale, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestiilor de la primirea prezentei notificari. Documentatia poate fi consultata la primaria municipiului Targoviste. Observatiile si sugestiile se transmit la primaria municipiului Targoviste – Directia Urbanism.

Semnat:

STOICA GABRIEL STEFAN

AM FOST INFORMAT

NOTIFICARE

Catre: RETRESCU IULIAN (MAGHIRAN GHE)

Referitor la programul: „PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA”, propus in Targoviste, str. Calea Campulung, Nr.73A, judetul Dambovita, in suprafata totala de 357mp, titular **STOICA GABRIEL STEFAN**, in conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului precum si a Regulamentului Primariei Municipiului Targoviste in domeniu.

Va notificam in calitate de vecini-proprietari faptul ca am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu titlul de mai sus.

In conformitate cu prevederile legale, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestiiilor de la primirea prezentei notificari. Documentatia poate fi consultata la primaria municipiului Targoviste. Observatiile si sugestile se transmit la primaria municipiului Targoviste – Directia Urbanism.

*Am primit in
exemplu*

Semnat:

STOICA GABRIEL STEFAN

NOTIFICARE

Catre: FRICIU BEATRICE

Referitor la programul: „PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA”, propus in Targoviste, str. Calea Campulung, Nr.73A, judetul Dambovita, in suprafata totala de 357mp, titular **STOICA GABRIEL STEFAN**, in conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului precum si a Regulamentului Primariei Municipiului Targoviste in domeniu.

Va notificam in calitate de vecini-proprietari faptul ca am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu titlul de mai sus.

In conformitate cu prevederile legale, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestiiilor de la primirea prezentei notificari. Documentatia poate fi consultata la primaria municipiului Targoviste. Observatiile si sugestiiile se transmit la primaria municipiului Targoviste – Directia Urbanism.

Semna'

STOICA GABRIEL STEFAN

NOTIFICARE

Catre: MIRICA CRISTIAN

Referitor la programul: „PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA”, propus in Targoviste, str. Calea Campulung, Nr.73A, judetul Dambovita, in suprafata totala de 357mp, titular **STOICA GABRIEL STEFAN**, in conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului precum si a Regulamentului Primariei Municipiului Targoviste in domeniu.

Va notificam in calitate de **vecini-proprietari** faptul ca am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu titlul de mai sus.

In conformitate cu prevederile legale, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestiiilor de la primirea prezentei notificari. Documentatia poate fi consultata la primaria municipiului Targoviste. Observatiile si sugestiile se transmit la primaria municipiului Targoviste – Directia Urbanism.

Semnat:

STOICA GABRIEL STEFAN

*Am primit un exemplar
MIRICA CRISTIAN*