

Către: Direcția de Urbanism a Primăriei Municipiului Târgoviște

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Nr. 14527

Ziua Luna - 7 MAI 2021

Asociația Târgoviștea Restaurată, având sediul

vă aduce în atenție observațiile și propunerile făcute de membrii organizației cu privire la Intenția de Elaborare Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu cu funcțiune mixtă – Locuire și servicii” demarată de SC MATRIX DYNAMICS S.A și S.C. FN ESTATE SRL prin care se dorește „realizarea unui ansamblu cu funcțiuni mixte de locuire și servicii, pe terenurile situate în ansamblul numit Arsenalul Armatei, monument istoric.”

Precizăm faptul că organizația noastră are specificat ca obiect de activitate protejarea patrimoniului cultural național material.

1. Potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (republicată 2006, cu modificări și completări ulterioare) noțiunea de „ansamblu” din Lista Monumentelor Istorice se referă la un grup coerent care conține clădiri și teren, formând împreună o unitate delimitată topografic și care constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă. Prin urmare, ansamblul își pierde calitatea de grup coerent dacă monumentele și terenul aferent nu beneficiază de un tratament unitar. Într-un răspuns transmis de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al județului Dâmbovița ni se aduce la cunoștință faptul că Ministerul Culturii a avizat în anul 2019, prin Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, documentația pentru „Consolidare, restaurare și schimbare de funcțiune în spații comerciale pentru Halele Arsenalului, faza DALI”, în anul 2020 a fost întocmită Expertiza tehnică pentru consolidarea Halelor Arsenalului, Comisia Zonală dându-și acceptul și pentru acest document. Din tot acest parcurs observăm că edificiile monument istoric au fost încadrate pe schimbare de funcțiune în spațiu comercial, în vreme ce aflăm acum, cu ocazia acestui PUZ, pentru terenuri au fost prevăzute blocuri.

Solicităm protejarea ca ANSAMBLU, potrivit regimului de monument istoric la care se încadrează și identificarea unei soluții de punere în valoare în raport cu importanța istorică a ARSENALULUI ARMATEI.

2. Puz-ul propus dezbaterii nu respectă zona de protecție-conservare-punere în valoare stabilită prin Legea privind protejarea monumentelor istorice. Potrivit Listei Monumentelor Istorice în Ansamblul Arsenalul Armatei care figurează la poziția nr. 475, având cod DB -II - a - B -17182, Arsenalul Armatei municipiul TÂRGOVIȘTE Str. Arsenalului 14 1864 -1872 sunt incluse trei corpuri de clădire, având următoarele date de identificare:

476. DB -II - m - B -17182.01 Corpul 1 al halei municipiul TÂRGOVIȘTE Str. Arsenalului 14 (1864 -1872);

477. DB -II - m - B -17182.02 Corpul 2 al halei municipiul TÂRGOVIȘTE Str. Arsenalului 14 (1864 -1872);

478 DB -II - m - B -17182.03 Corpul 3 al halei municipiul TÂRGOVIȘTE Str. Arsenalului 14 (1864 -1872);

Fiecare dintre aceste clădiri beneficiază, în plus față de limitele terenului inclus în Ansamblu, de zonă de protecție recomandată prin Legea 422/2001.

Text lege:

Art. 9, (1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

3. O altă problemă o constituie absența unui PUG actualizat la Târgoviște. Orașul funcționează după un Plan Urbanistic General complet depășit, vechi de mai bine de două decenii. Zona supusă dezbaterii publice este încadrată în cea a serviciilor, deci locuințele nu pot fi acceptate.

4. Distanțele minime față de blocuri nu sunt respectate, la fel cum nu se respectă distanța noilor construcții față de clădirea Halelor.

5. Noile blocuri vor aglomera încă o dată o zonă a municipiului Târgoviște sufocată de lipsa locurilor de parcare, problemele existente în zona blocurilor H nu au fost rezolvate, iar noile locuințe vor acutiza această criză.

6. Menționăm la capitolul observații și modul defectuos în care s-a făcut dezbaterea publică a acestui proiect de importanță majoră pentru comunitatea târgovișteană, afișând pe site un anunț greu lizibil în care se oferă extrem de puține informații, iar pe teren, un afiș postat pe gard, într-o zonă tranzitată mai degrabă de mașini, rar de pietoni. Nu există persoană responsabilă cu informarea publică, fiind indicat un Departament întreg al Primăriei. Observațiile nu pot fi transmise prin mijloace electronice, așa cum ar fi firesc, ci pot fi depuse doar în format fizic, la Primărie.

Având în vedere importanța istorică a Ansamblului Halele Arsenalului, ridicate începând din vremea domniei lui Alexandru Ioan Cuza (1864), pentru construirea cărora „Primăria Comunei Târgoviște”, cum se numea pe atunci a făcut numeroase demersuri, inclusiv exproprieri în zona respectivă. Valoarea istorică este colosală dacă ne gândim la rolul Regimentului Dâmbovița 22 Linie care și-a avut sediul aici, la numeroasele vizite regale găzduite de acest loc, precum și la faptul că Arsenalul Armatei a atras mai târziu dezvoltarea, tot la Târgoviște a Școlii de Cavalerie și a Liceului Militar de la Mănăstirea Dealu.

Considerăm că actualul proiect împieteează iremediabil asupra valorii istorice și culturale a edificiilor. Actualul proprietar a dat dovadă în nenumărate rânduri de intenția de a declasa (fapt reușit, din păcate, întrucât monumentele au fost incluse inițial în grupa valorică A, acum sunt B), de a demola (există o solicitare în acest sens din anul 2008), iar acum de a modifica întreaga arhitectură a acestui loc construind locuințe colective.

Propuneri:

Având în vedere faptul că Istoria Arsenalului Armatei de la Târgoviște a continuat cu istoria industriei, întrucât aici au funcționat Halele Industriale ale UZINEI DE UTILAJ PETROLIER Târgoviște, înființată în 1872, considerăm că Ansamblul Arsenalul Armatei trebuie să fie tratat drept SIT INDUSTRIAL, situație care impune păstrarea emblemei industriale ca cea mai adecvată cale de conservare a semnificației culturale, potrivit prevederilor din Carta Patrimoniului Industrial, la care și România a aderat și unde se specifică următoarele:



Patrimoniul industrial este constituit din mărturiile culturii industriale care au semnificație istorică, tehnologică, socială, arhitecturală și științifică. Aceste mărturii pot fi clădiri, mașini și instalații, laboratoare, mori și fabrici, mine și situri pentru procesare și rafinare, depozite, locuri în care energia este generată, transmisă și folosită, structuri și infrastructuri de transport, precum și locuri folosite pentru activități sociale legate de industrie cum ar fi locuințe, lăcașuri de cult, clădiri pentru educație.

Dintre valorile stipulate în acest document enunțăm:

- I. Patrimoniul industrial reprezintă mărturia activităților care au avut și continuă să aibă consecințe istorice profunde. Motivele pentru care trebuie protejat patrimoniul industrial au la bază valorile universale ale acestei mărturii, mai degrabă decât unicitatea unor situri excepționale.*
- II. Patrimoniul industrial are valoare socială permițând reconstituirea vieții de zi cu zi a oamenilor și dând un important simț al identității. Are valoare tehnologică și științifică pentru istoria manufacturii, ingineriei, construcțiilor și poate avea o importanță estetică considerabilă datorită calității arhitecturii, designului și a concepției sale.*
- III. Aceste valori sunt intrinseci sitului, structurilor sale, componentelor, mașinilor și peisajului său industrial, documentației sale scrise și de asemenea componentelor intangibile ale industriei păstrate în memoria colectivă și în obiceiuri.*
- IV. Raritatea, înțeleasă ca supraviețuire a unor anumite procese tehnologice, tipologii de situri sau peisaje, dă o și mai mare valoare care trebuie evaluată cu grijă. Exemplele cele mai vechi sau de pionierat au o valoare deosebită.*

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și faptul că România nu are în acest moment alte proceduri de clasare specifice siturilor industriale, însă discutăm în mod cert despre un ANSAMBLU INDUSTRIAL clasat în Lista Monumentelor Istorice, considerăm că orice proiect de restaurare, punere în valoare, trebuie să pornească de la această realitate. Prin urmare, destinația ideală a acestui ANSAMBLU este de sit turistic, fie el și în proprietate privată, proiect care ar putea în egală măsură să contribuie la creșterea atractivității turistice a localității, dar și la generarea unor venituri pentru proprietar.

Arsenalul Armatei poate și trebuie să le vorbească vizitatorilor de astăzi și celor din viitor, atât despre istoria militară a locului, cât și despre istoria industriei târgoviștene și dâmbovițene cu pagini însemnate din industria Petrolului în România. În speranța că cele menționate de noi vor fi analizate cu atenție așteptăm răspunsul dumneavoastră, nu înainte de a vă reaminti că statutul unui monument istoric este acela de bun comun, adică proprietarul nu poate să dispună de el după cum dorește.

Dorim ca răspunsul să fie furnizat, în format electronic, la următoarea adresă de e-mail:
targovistearcstaurata@gmail.com.

Vă mulțumesc pentru sollicitudine,

02 Mai 2022.

Președinte asociație,
Simona Angelescu

Asociația Târgoviștea Restaurată



DIRECTIA URBANISM
Nr. 14527/02.05.2022

13 MAI 2022

CATRE:
Matrix Dynamics SA si FN Estate SRL,

SPRE STIINTA:
Areal Design SRL

SPRE STIINTA:
Asociatia Targovistea Restaurata

Ca urmare a derularii procedurii de informare a publicului ce are ca scop « PUZ – Ansamblu cu functiune mixta – locuire si servicii » pentru imobilul situat in mun. Targoviste, strada Arsenalului, nr. 14, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, si ca urmare a inregistrarii la sediul Primariei Municipiului Targoviste a adresei nr. 14789/03.05.2022 va transmitem punctul de vedere al asociatiei „ Targovistea Restaurata ”.

Este necesar sa formulati un punct de vedere obiectiv cu privire la aspectele semnalate.

Va multumim.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. Daniel Cristian Stan

ARHITECT SEF,
Urb. Alexandrina Maria Soare

INTOCMIT,
ons. Alexandru Ciobanu