



Aprobat,

Pentru

PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,

VICEPRIMAR

JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

***“SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN VESTIARE (CLUB) ÎN ATELIER
PRELUCRARE LEMN, REPARAȚII ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE PRIN CONSTRUIRE ANEXĂ
CU GRUP SANITAR”***

Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița

Beneficiar: SPÎNU GINEL și SPÎNU ELENA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului, nr. 16.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – zonă de unități industrial, depozite și transport.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 7.6.6.2 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 829 mp; NC/CF 78299 și categorie de folosință curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: I – zonă de unități industrial, depozite și transport.

Se propune schimbarea de destinație a unei construcții existente din vestiare (club) în atelier prelucrare lemn, reparații învelitoare și extindere prin construire anexă cu grup sanitar.

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Laminorului prin intermediul accesului carosabil propus pentru modernizare. Se propun 7 locuri de parcare pentru autoturisme și 1 loc de arcare pentru autoutilitare.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 50%; CUT= 1,0; Hmax.cornișă= 4,0 m; max.coamă= 8,0 m.

Racordarea în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 69/25.02.2022 pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 4/25.03.2022.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut vizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. 36/05.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de SPÎNU GINEL și SPÎNU ELENA se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru ***“SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN VESTIARE (CLUB) ÎN ATELIER PRELUCRARE LEMN, REPARAȚII ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE PRIN CONSTRUIRE ANEXĂ CU GRUP SANITAR”***

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Comitet 2 ex. / cons. Andra Ban

tribunație exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378
Fax (0245) 217951, E-mail: primar@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

RAPORT

privind PUZ studiat pentru

"SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN VESITARE (CLUB) ÎN ATELIER PRELUCRARE LEMN, REPARAȚII ÎNVELITOARE ȘI EXTINDERE PRIN CONSTRUIRE ANEXĂ CU GRUP SANITAR"

Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, județ Dâmbovița

Beneficiar: SPÎNU GINEL și SPÎNU ELENA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului, nr. 16.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – zonă de unități industrial, depozite și transport.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 7.6.6.2 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 33, funcțiune dominantă: I – zonă de unități industrial, depozite și transport.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 829 mp; NC/CF 78299 și categorie de folosință curți-construcții. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 50%; CUT= 1,0; Hmax.cornișă= 4,0 m; Hmax.coamă= 8,0 m.

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Laminorului prin intermediul accesului carosabil propus pentru modernizare. Se propun 7 locuri de parcare pentru autoturisme și 1 loc de parcare pentru autoutilitare.

Racordarea în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 169/25.02.2022 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 36/05.08.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina Maria SOARE

Intocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Schimbare destinatie constructie existenta din vestiare (club) in atelier prelucrare lemn, reparatii invelitoare si extindere prin construire anexa cu grup sanitar"

**Municipiul Targoviste
Strada Laminorului, nr. 16**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Schimbare destinatie constructie existenta din vestiare (club) in atelier prelucrare lemn, reparatii invelitoare si extindere prin construire anexa cu grup sanitar, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

terenul cu suprafata de **829 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Laminorului, nr. 16

Initiator

Persoana fizica: **Spinu Ginel si Spinu Elena c**

Persoana responsabila din partea initiatorului
pentru informarea si consultarea publicului – arh. George Buda

Proiectant

G Nova Art Construct SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. George Buda

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste :
Consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email :
primar@pmtgv.ro.

Formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 169/25.02.2022 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Schimbare destinatie constructie existenta din vestiare (club) in atelier prelucrarelemn, reparatii invelitoare si extindere prin construire anexa cu grup sanitar".

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 20.05.2022-05.06.2022

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 17075/20.05.2022 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 20.05.2022
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 16.06.2022-10.07.2022

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 20359/16.06.2022 ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 16.06.2022
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Monte Bianco SA, Delta SA, Aso Cromsteel SA,

pa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 2701/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

pa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in monitorizarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

284.059

