

## RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Refunctionalizarea si extindere sediu administrativ, construire garaj si imprejmuire teren"**

**Municipiul Targoviste**  
**Strada Cretzulescu, nr. 11**

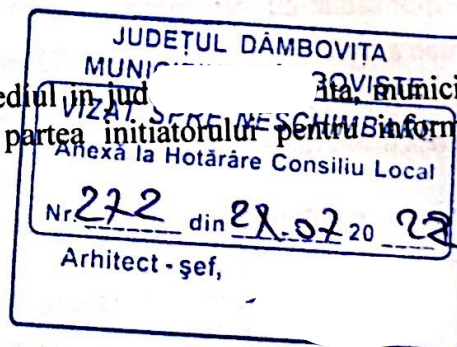
Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Refunctionalizarea si extindere sediu administrativ, construire garaj si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

### **Amplasament**

Terenul cu suprafata de **2349 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Cretzulescu, nr. 11

### **Initiator**

Persoana juridica: **Arhiepiscopia Targovistei** cu sediul in jud. Targoviste, Municipiul Targoviste  
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – Urb. Miruna Chiritescu



### **Proiectant**

**Miruna Gisconcept SRL**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : Urb. Miruna Chiritescu  
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.



**Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :**

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 952/19.10.2020 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute ( sintetic ) "Refunctionalizarea si extindere sediu administrativ, construire garaj si imprejmuire teren ".

**Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 17.03.2021-31.03.2021**

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 9451/17.03.2021 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 17.03.2021

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro))
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

**Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 13.04.2021 – 07.05.2021**

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 12849/13.04.2021

Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 13.04.2021

3) Au fost notificati urmasorii vecini : Albei Gabriela, Simionescu Elena, Parvu Constantin, Chiritescu Nicolae, Gavrila Marieta, Chisoi Bogdan, Badea Marius, Roca Gabriela si Puica Bogdan.



### Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

### Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,  
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,  
Soare Alexandrina



\*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942 / 10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste



Aprobat,  
PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE\*,  
Viceprimar Ir. Rădulescu Cătălin

**RAPORT**  
privind PUZ studiat pentru  
„REFUNCȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ”

Târgoviște, str. Cretzulescu, nr. 11, jud. Dâmbovița  
Beneficiar: ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Cretzulescu, nr. 11**. Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela de teren aparține subzonei **LMu1**- zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10, 0 m).

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (3), lit b) din Legea nr. 350/2001, republicată, coroborate cu prevederile art. 8.12.6 din Regulamentul Local de urbanism al Municipiului Târgoviște, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de **2.349 mp -NC 79058** conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 56456/19.05.2022.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 12**.

Se propune:

- refuncționalizare și extindere sediu administrativ, construire garaj și împrejmuire teren având regim de înălțime maxim P+1+M și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):

- **funcțiunea dominantă: - zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.**

- **Ccr/Ccp- zona circulație carosabila si pietonală;**

- **SV- zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție si ambiental** în proporție de minimum 20 % din suprafața terenului.

- **TE- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.**

- accesul carosabil si pietonal se va realiza din drumul public - str. Cretzulescu;

- amenajarea unui număr de 5 locuri de parcare.

- **prin solutia urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii maximi : POT= 40% ; CUT= 1.0 ; RHmax. : P+1+M; noul volum nu va depăși înălțimea maximă de 10,00 m.**

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatului de Urbanism nr. 952/19.10.2020 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU –

Avizul Arhitectului Șef nr. 26 /08.06.2022.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**  
**Alexandrina-Maria SQUARE**

Intocmit: 2 ex. /Alina Sima

\*Atributie exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului.





**Aprobat**  
Pentru Primarul Municipiului Târgoviște\*,  
Viceprimar j. Cătălin Rădulescu

**REFERAT DE APROBARE**  
privind PUZ studiat pentru  
“REFUNCȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE GARAJ ȘI  
ÎMPREJMUIRE TEREN”  
Târgoviște, str. Cretzulescu, nr. 11, jud. Dâmbovița  
Beneficiar: ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Cretzulescu, nr. 11. Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona LMu1: zonă rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10,0m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de 2.349 mp - NC 79058 categoria de folosință – curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: indicatori urbanistici: POTmax= 40 %; CUT= 1,0; Categoria de folosință a terenului este curți construcții, intravilan.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.

Se propune:

- refuncționalizarea și extinderea sediului administrativ, construire garaj și împrejmuire teren, regim de înălțime maxim P+1+M; Hmax. =10,0 m și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din str. Cretzulescu.

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiela beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 952/19.10.2020 emis pentru această etapă de proiectare. Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 26 din 08.06.2022. Ca urmare a cererii adresată de ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 17039/20.05.2022, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “REFUNCȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”.

ARHITECT ȘEF,  
Urb. Alexandrina-Maria SOARE

Red. Alina Sima /2 ex.

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului

Targoviste 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378  
Fax (0245) 217951, E-mail: [primar@pmtgv.ro](mailto:primar@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



