

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Realizarea obiectivului de investitii - proiect tip-construire cresa mica"

Municipiul Targoviste
Strada Profesor Mircea Georgescu, nr. 7

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism an Urbanistic Zonal : Realizarea obiectivului de investitii – proiect tip-construire cresa mica, au fost urmate etapele legale de informare si consultare a publicului .

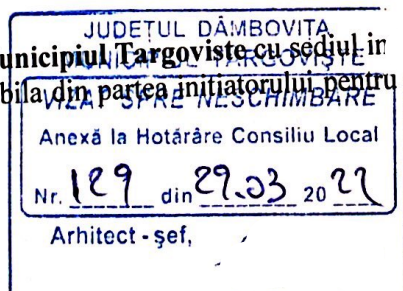
Amplasament

terenul cu suprafata de **4288 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Profesor Mircea Georgescu, nr. 7

Initiator

persoana juridica: **Municipiul Targoviste** cu sediul in

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Miruna Chiritescu



Proiectant

SC Miruna Gisconcept SRL

persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 973 / 15.09.2021 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 9.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Realizarea obiectivului de investitii – proiect tip-construire cresa mica ".

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 26.11.2021 – 10.12.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 46034/26.11.2021 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.11.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data de 26.11.2021 si pana la 10.12.2021, inclusiv prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 13.12.2021 – 06.01.2022

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 46622 / 13.12.2021 ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 13.12.2021;
- 3) Au fost notificati urmasorii vecini ai terenului destinat amenajarii si au fost inregistrate observatii/comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.
- 4) La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii/comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 129 din 29.03 2021

Arhitect - șef,

formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

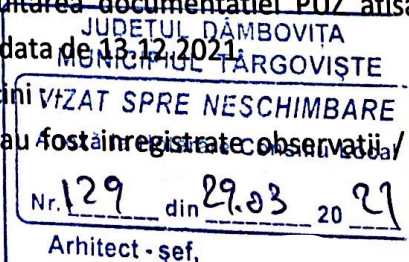
- Certificat de urbanism nr. 973 / 15.09.2021 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 9.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Realizarea obiectivului de investitii – proiect tip-construire cresa mica ".

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 26.11.2021 – 10.12.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 46034/26.11.2021 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.11.2021
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 13.12.2021 – 06.01.2022

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 46622 / 13.12.2021 ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 13.12.2021
- 3) Au fost notificati urmasorii vecini
- 4) La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii/comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarilor ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in laborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu probarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

JUDEȚUL DÂMBOVITA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 129 din 29.03.2020
Arhitect - șef,

Arh. sef,
Soare Alexandrina

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MICA”
Targoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 24, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin (1), lit. c), deoarece se solicita o modificare a documentatiei de urbanism aprobata este necesara elaborarea unei noi documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 24, functiune dominanta : **IS** – zona institutii publice si servicii de interes general;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 4.288 mp, NC 86054 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 4.288 mp, s-au stabilit :
POT max = 38 %; CUT = 0,38; RMH : P; Hmaxcoama = 8,0 m;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Prof. Mircea Georgescu prin intermediul unei alei de acces cu latimea de 6,0 m, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 3 locuri de parcare pentru autoturisme si amenajarea de spatii verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 30 % din suprafata terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 973 din 15.09.2021 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 9/22.02.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmașag Ioan

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROIECT TIP –
CONSTRUIRE CRESA MICA",
Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, județ Dâmbovița,
beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Terenul care face obiectul PUZ-ului este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan, UTR 24.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin (1), lit. c), deoarece se solicita o modificare a documentatiei de urbanism aprobata este necesara elaborarea unei noi documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **4.288,00 mp**, NC 86054.

Categoria de folosință a terenului este arabil

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **IS** – zona institutii publice si servicii de interes general.

Se propune construirea unei crese, regim de înălțime P, H $_{maximoama}$ = 8,00 m. Se asigura accesul carosabil si pietonal din str. Prof. Mircea Georgescu prin intermediul unei alei de acces cu latimea de 6,0 m. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 38 %**; **CUT = 0,38**; **Nr. niv. max. = P**. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public / privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 973 din 15.09.2021 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 9/22.02.2022.

Ca urmare a cererii adresată de **MUNICIPIUL TARGOVISTE**, cu sediul în județul Dambovita, municipiul Targoviste, str. Revolutiei, nr. 7, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște nr. **5655/16.02.2022**, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru „**REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MICA**”.

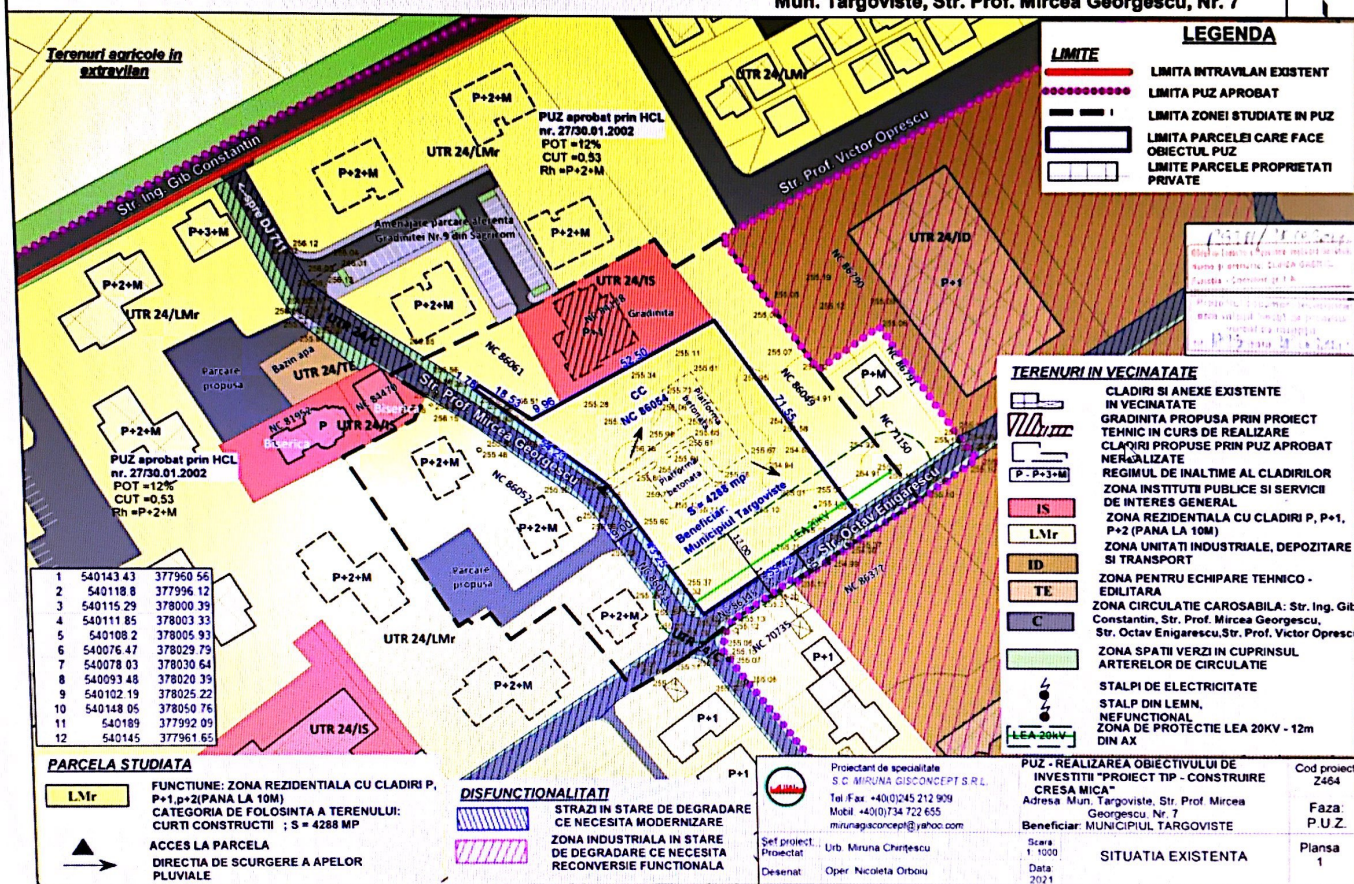
Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit,
Sarmasag ioan

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951
Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA"
Mun. Targoviste, Str. Prof. Mircea Georgescu, Nr. 7



**PUZ - REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA"
Mun. Targoviste, Str. Prof. Mircea Georgescu, Nr. 7**

LEGENDA

LIMITA

— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

●●●●●●●●●● LIMITA PUZ APROBAT

— — — — — LIMITA ZONEI STUDIADE IN PUZ

▭ LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ

▭ LIMITA PARCELE PROPRIETATI PRIVATE

