

## R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "SISTEMATIZARE ZONA CENTRALA CU REALIZARE RACORD CIRCULAR  
INTRE B-DUL I.C. BRATIANU, STR. LT. STANCU ION CU DESCHIDERE LA STR.  
ARSENALULUI SI INFIINTARE PARCARE AUTO CU INVESTIILE CONEXE"**

**Municipiul Targoviste  
Zona UPET**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Sistematizare zona centrala cu realizare racord circular intre B-dul I.C.Bratianu, str. Lt. Stancu Ion cu deschidere la str. Arsenalului si infiintare parcare auto cu investitiile conexe, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

### **Amplasament**

Terenurile in suprafata de **34631 mp**(proprietate particulara) si **12.854 mp**(domeniu public) sunt situate in intravilanul municipiului Targoviste, zona UPET.

### **Initiator**

**MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu :

responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Rascol Mihail Cristian. ersoana

### **Proiectant**

**SC TOTAL BUSINESS LAND SRL**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Rascol Mihail Cristian

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.



**Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :**

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 416 / 19.05.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute ( sintetic ) " Sistemizarea zona centrala cu realizare racord circular intre B-dul I.C.Bratianu, str. Lt. Stancu Ion cu deschidere la str. Arsenalului si infiintare parcare auto cu investitiile conexe "

**Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 01.02.2021 – 15.02.2021**

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 01.02.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data sarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)).

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)).

- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

**pa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 07.2021 – 31.07.2021**

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 22016 / 07.07.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 07.07.2021
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Nicoara Calin Nicolae, Ciocan Catalina, Capraru Valentin, Capraru Ion, Iordachioiu Rodica, Petrea Costel, Trifan Gabriela, Draghiciu Florin, SC Rewe Projektentwicklung Romania SRL, Rompetrol Targoviste, SC Geostar Trans SRL, Kaufland, SC Upet SA, SC Maundier Fides SRL si SC Lidl Targoviste.



- 4) Au fost înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Târgoviște adrese din partea domnilor Capraru Valentin și Capraru Ion ( adresa 14190 și 14191 din data 26.04.2021 ), Iordachioiu Rodica (adresa 12690/13.04.2021) și SC Upet SA (12.04.2021) prin care s-au adus la cunoștință observații referitoare la elaborarea acestui Plan Urbanistic Zonal pentru care au fost formulate răspunsuri de către elaboratorul PUZ-ului, SC Total Bussines Land SRL. Până la data întocmirii raportului, nu s-au mai înregistrat alte petiții.

### **Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a Planului Urbanistic al și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșa de “ Reglementări urbanistice – zonificare “ și R.L.U. aferent care prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgoviște, adoptat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamentează decizia Consiliului Local Târgoviște responsabil cu elaborarea sau respingerea documentației PUZ propusă, în vederea respectării principiilor de dezvoltare durabilă și asigurării interesului general.

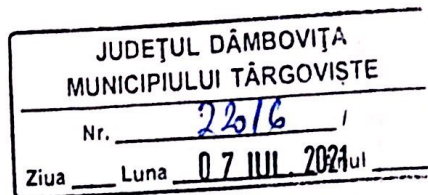
Finalul a fost întocmit în două exemplare unul pentru Consiliul Local Târgoviște și altul pentru Primăria.

Intocmit,  
Alexandru Ciobanu

Arh. șef,  
Soare, Alexandrina



Total Business Land SRL  
Brândusei 24, Birou 1, Alba Iulia, AB, 510216  
Traian 20, Et. 1, Alba Iulia, AB, 510109  
J1/125/11.02.2015; CUI RO34090016  
T: +40 318 600 316, F: +40 358 710 612  
Email: [office@tblgrup.ro](mailto:office@tblgrup.ro)  
[www.tblgrup.ro](http://www.tblgrup.ro)



A.C.  
08.07.2021

## ANUNȚ PUBLIC NR. 2

**PRIVIND ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL: "SISTEMATIZARE ZONA CENTRALĂ CU REALIZARE RACORD CIRCULAR ÎNTRE B-DUL. I. C. BRĂȚIANU, STR. LOCOTENENT STANCU ION, CU DESCHIDERE LA STR. ARSENALULUI ȘI ÎNFIINȚARE PARCARE AUTO CU INVESTIȚIILE CONEXE"**

AMPLASAMENT: Municipiul Târgoviște, zona UPET

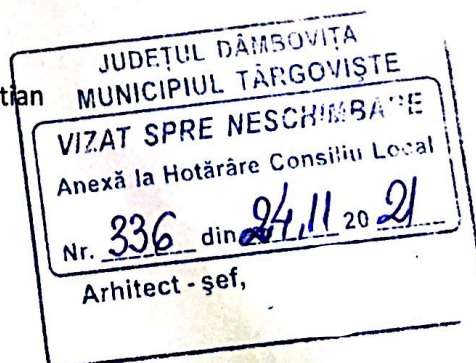
În conformitate cu Ordin Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Primăria Municipiului Târgoviște.

"Sistematizare zonă centrală cu realizare racord circular între B-dul. I. C. Brătianu, Str. Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la Str. Arsenalului și înființare parcare auto cu investițiile conexe", generat de imobilul amplasat în jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, zona UPET, NC 3463/1/2/1, CF 72904, NC 3460, CF 70961, NC 346/3/1/3, CF 84384, NC 6466, CF 84430, NC 8995, CF 76259, NC 72887, NC 72898, CF 72898, NC 78774, CF 78774, NC 83554, CF 83554, NC 83910, CF 83910, NC 84237, CF 84237, NC 84246, CF 84246, NC 84399, NC 84400, CF 84400, anunță publicul interesat de **ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI** în vederea îndeplinirii cerințelor Ordin nr. 2701/2010 – informarea și consultarea publicului în faza **ETAPEI DE ELABORARE A PROPUNERILOR**.

Persoanele interesate să transmită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului 01.07.2021 la sediul Primăriei municipiului Târgoviște – Direcția Urbanism.

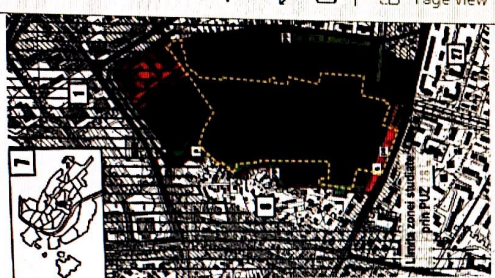
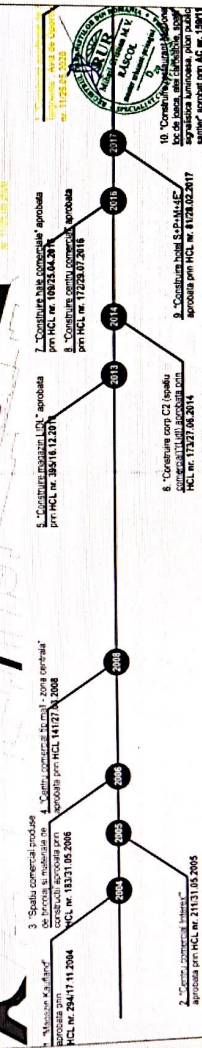
Data: 01.07.2021

ÎNTOCMIT: master urbanist-peisagist Răscol Mihail Cristian  
S.C. TOTAL BUSINESS S.R.L.





incadrare in PUG Mun. Targoviste apud  
prin HCL nr. 94/98 - UTR 7

[illegible]

Timeline documentati de urbanism in zona studiata prin PUZ

[illegible][illegible]



