

PRIMAR
Jr. Daniel-Cristian Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire hale de productie elemente beton armat"

Municipiul Targoviste
Strada Constructorilor, nr. 34 D

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire hale de productie elemente beton armat, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **14.325 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Constructorilor, nr. 34 D

Initiator

Persoane juridica: **CGC General Imobiliare SRL**

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului –
Urb. Miruna Chiritescu

Proiectant

SC Miruna Gisconcept SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : Urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste :
consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email :
primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :
- Certificat de urbanism nr. 479 / 04.05.2021 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "str. Constructorilor, nr. 34 D"

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 17.05.2021 – 01.06.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul "Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 17.05.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 09.07.2021 – 02.08.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 21300 / 30.06.2021; Anuntul a fost insotit de planul "Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 30.06.2021
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Procor SA, Martineli Prod Com, Beda Srl si Dambovita Constructii

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

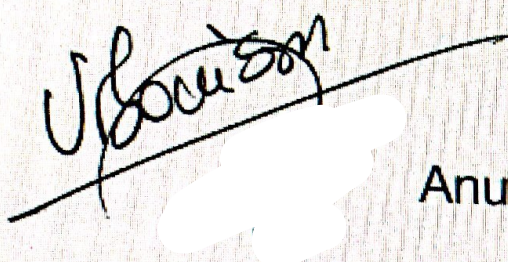
Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru eneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

AC
19.05.2021



Anunt 1

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	16276	
Ziua	Luna	Anul
	17	MAY 2021

Subsemnata **CGC GENERAL IMOBILIARE SRL** 

anunt publicul interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism PUZ – „ **CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE ELEMENTE BETON ARMAT** ” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Constructorilor, nr. FN, NC 6496, CF 72132, NC 6499, CF 81383, beneficiar **CGC GENERAL IMOBILIARE SRL** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului 17.05.2021 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

12.04.2021

Urbanism

JUDETUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	22502
Ziua	Luna
	09 IUL. 2021

Anunt 2

Subsemnata **CGC GENERAL IMOBILIARE SRL**

anunt publicul interesat cu privire la **consultarea** documentatiei de urbanism PUZ – „CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE ELEMENTE BETON ARMAT” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Constructorilor, nr. FN, NC 6496, CF 72132, NC 6499, CF 81383, beneficiar **CGC GENERAL IMOBILIARE SRL**, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 09.07.2021 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE ELEMENTE BETON ARMAT
Mun. Targoviste, Str. Constructorilor, Nr. 34D

LEGENDA	
	LIMITA PUZ APROBAT
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
	LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
	LIMITA PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE
	AX CFR

1	536271.72	379386.55
2	536279.69	379432.6
3	536294.56	379425.7
4	536303.76	379421.57
5	536321.87	379415.89
6	536334.92	379411.58
7	536343.69	379407.94
8	536378.13	379390.8
9	536407.96	379371.1
10	536412.74	379367.22
11	536415.04	379364.11
12	536413.6	379354.66
13	536413.03	379352.6
14	536411.27	379346.33
15	536396.34	379286.21
16	536387.12	379288.03
17	536376.2	379293.88
18	536352.58	379299.73
19	536325.64	379306.08
20	536299.09	379312.31
21	536271.06	379319.02
22	536260.47	379321.52
23	536270.97	379382.19

TERENURI IN VICINATATE

	CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VICINATATE
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI TRANSPORT
	ZONA VERDE, PARCURI
	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: DE 5
	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRIVATA
	ZONA CIRCULATIE PIETONALA
	ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE
	ZONA CIRCULATIE FERROVIARA

IE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

	ZONA DE SIGURANTA CF - 20M DIN AX
	ZONA DE PROTECTIE CF - 100M DIN AX

DISFUNCTIONALITATI

	REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
	DRUM CE NECESITA MODERNIZARE

PARCELA STUDIATA

	FUNCTIUNE: UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI TRANSPORT
	CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: CURTI CONSTRUCTII ; S total = 14325 mp
	NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI
	ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
	DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

"Prezentul document recepționat este valabil înscris de protocol verbal de recepție nr. 1622/1 data 06.07.2021"

7/10/2021 07:00

Clădire de recepție a Pădurii Industriale Bănești

Numa și prenume: MIRUNA CHIRJESCU

Proiectant: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

Referință: "Măreș Nicolae" 10/10

NR. CRT.	PROPRIETAR	NUMAR CADASTRAL	Categorie de folosinta	Intravilan	SUPRAFATA (MP)
1	SC CGC GENERAL IMOBILIARE SRL	NC 72132	A	DA	4896
2	IMOBILIARE SRL SRL	NC 81383	A	DA	9429
TOTAL					14325

Proiectant general
CNP Proiectare



Șef proiect:
Proiectat:

Proiectant de specialitate
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

Tel Fax: +400244 212 909
Mobil: +4002134 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Oper. Nicoleta Orbiu

PUZ - CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE ELEMENTE BETON ARMAT

Adresa: Mun. Targoviste, Str. Constructorilor, Nr. 34D

Beneficiar: SC CGC GENERAL IMOBILIARE SRL

Cod proi
Z427

Faza:
P.U.Z

Plans
1

Scara:
1:1000

Data:
2021

SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE ELEMENTE BETON ARMAT
Mun. Targoviste, Str. Constructorilor, Nr. 34D

