

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire teren fotbal "

Municipiul Targoviste
Strada Laminorului, nr. 95 D

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire teren de fotbal, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **2655 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Strada Laminorului, nr. 95 D

Initiator

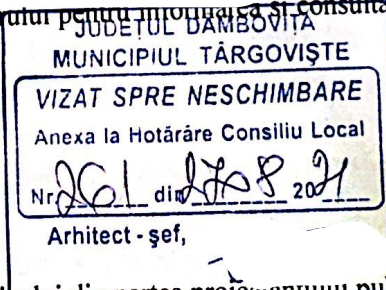
Persoane fizice: **Popa Elena** cu domiciliul in judetu
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului -
urb. Miruna Chiritescu

Proiectant

SC Miruna Gisconcept SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste :
consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email :
primar@pmtgv.ro.



formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 82 / 27.01.2021 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire teren de fotbal "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 16.04.2021 – 30.04.2021

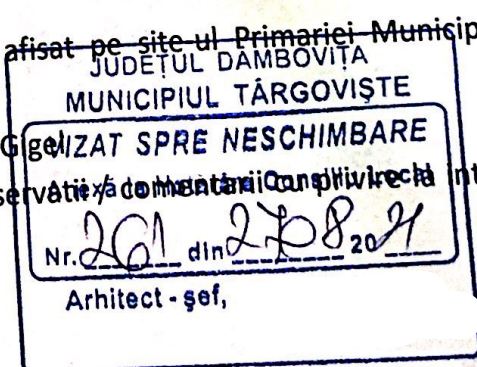
- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 16.04.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 20.05.2021 – 13.06.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 16703 / 06.05.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 06.05.2021
- Au fost notificati urmatorii vecini : SC Tirol SA si Bostinaru G
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii/comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 261 din 2008 2011
Arhitect - șef,

URBANISM

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	15586
Ziua	16 APR. 2021

Anunt 1

AC
16.04.2021

Subsemnata, **POPA ELENA**, cu [redacted]

[redacted] anunta publicul interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE TEREN FOTBAL”**, pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, strada Laminorului, nr. 95D, conform prevederilor *Ordinului nr. 2701/2010*.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii, o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **16.04.2021** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

DATA

16.04.2021

SEMNATURA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	16703
Z.ua	Luna 20 MAI 2021 Anul

Urbanism

Anunt 2

AC
21.05.2021

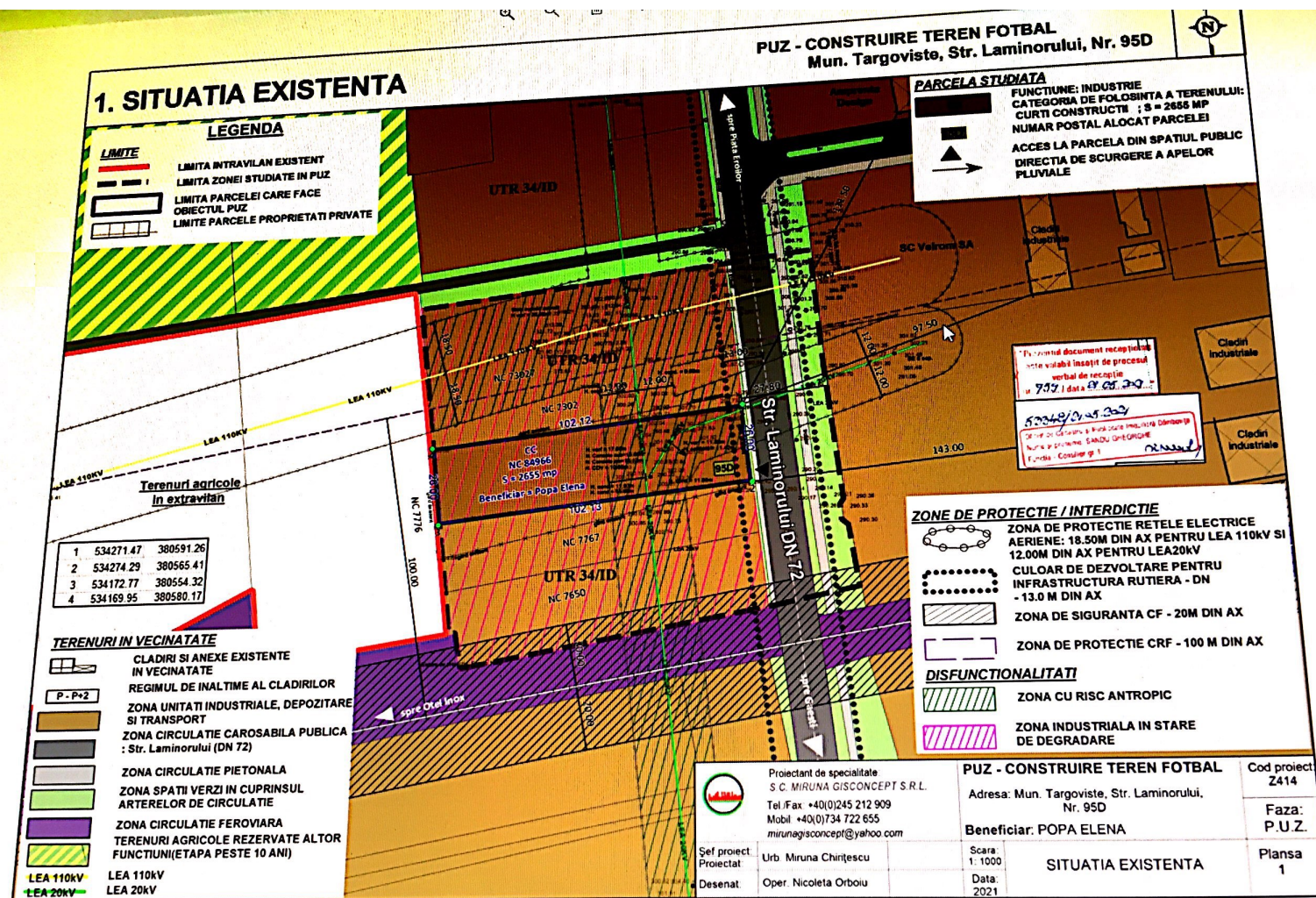
Subsemnata, **POPA ELENA**, cu

anunta publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE TEREN FOTBAL”**, pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, strada Laminorului, nr. 95D conform prevederilor *Ordinului nr. 2701/2010*.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului **20.05.2021** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

DATA

SEMNATURA



2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

	LIMITE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
	LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
	LIMITE PARCELE PROPRIETATI PRIVATE

TERENURI IN VICINATATE

	CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VICINATATE
	REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA : Str. Laminorului (DN 72)
	ZONA CIRCULATIE PIETONALA
	ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE
	ZONA CIRCULATIE FERROVIARA
	TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI(ETAPA PESTE 10 ANI)
	LEA 110kV
	LEA 20kV

PUZ - CONSTRUIRE TEREN FOTBAL Mun. Targoviste, Str. Laminorului, Nr. 95D

PROPOUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

	FUNCTIUNEA PROPUZA: ZONA PENTRU SPORT SI AGREMENT
	EDIFICABIL PROPUZ
	REGIMUL DE INALTIME PROPUZ
	NUMAR POSTAL ALOCAT PARCELEI
	ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
	DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
	REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA
	ZONA PROPUZA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE STR. LAMINORULUI

BILANT TERITORIAL PROPUZ

SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	2655 100%
- SUPRAFATA TEREN SPORT	1327.5 50%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)	531 20%
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	1062
- SUPRAFATA CIRCULATIE, ALTE AMENAJARI	416 16%
- SUPRAFATA PROPUZA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE STR. LAMINORULUI	115 4%
- SUPRAFATA SPATII VERZI CU ROL AMBIENTAL	265.5 10%
INDICI URBANISTICI : POT max. = 20%; CUT max. = 0.4; Rh max. = P+1, H max. cornisa = 7.00m; H max. coama = 9.00m	

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

	ZONA DE PROTECTIE RELELE ELECTRICE AERIENE: 18.50M DIN AX PENTRU LEA 110kV SI 12.00M DIN AX PENTRU LEA 20kV
	CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA - DN - 13.0 M DIN AX
	ZONA DE SIGURANTA CF - 20M DIN AX
	ZONA DE PROTECTIE CRF - 100 M DIN AX

Proiectant de specialitate
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel / Fax +40(0)245 212 909
Mobil +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect:
Proiectat:
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE TEREN FOTBAL
Adresa: Mun. Targoviste, Str. Laminorului, Nr. 95D
Beneficiar: POPA ELENA

Cod proiect: Z414
Faza: P.U.Z.
Plansa: 2.1

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE

Scara: 1:1000
Data: 2021