

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Construire spalatorie auto, amplasare
Container pe placa de beton si imprejmuire teren"**

**Municipiul Targoviste
Calea Ialomitei, nr. 187**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire spalatorie auto, amplasare container pe placa de beton si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de 800 mp este situat intravilanul municipiului Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 187

Initiator

Persoana fizica: **Vasilache-Ghita Larisa-Mihaela**

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Miruna Chiritescu

Proiectant

SC CITYMAP SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din parte proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 663 / 06.08.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste " , iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Construire spalatorie auto, amplasare container placa de beton si imprejmuire teren "

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 01.10.2020 – 15.10.2020

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 01.10.2020
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data isarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 10.2020 - 12.11.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 36478 / 19.10.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 19.10.2020
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Tone Adrian, Barau Gabriela.

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Cioc

Arh. sef,
Soare Alexandrina

DAPL

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	36578
Ziua	Luna 19 OCT. 2020 anul

Urbanism

Anunt 2

A.C
22.10.2020.

Subsemnata **VASILACHE-GHITA LARISA- MIHAELA**

anunt publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism **PUZ – „ CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, AMPLASARE CONTAINER PE PLACA DE BETON SI IMPREJMUIRE BETON”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Strada Calea Ialomitei, nr. 187, beneficiar **VASILACHE-CHITA LARISA- MIHAELA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului **16.10.2020** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

DATA

SEMNATURA

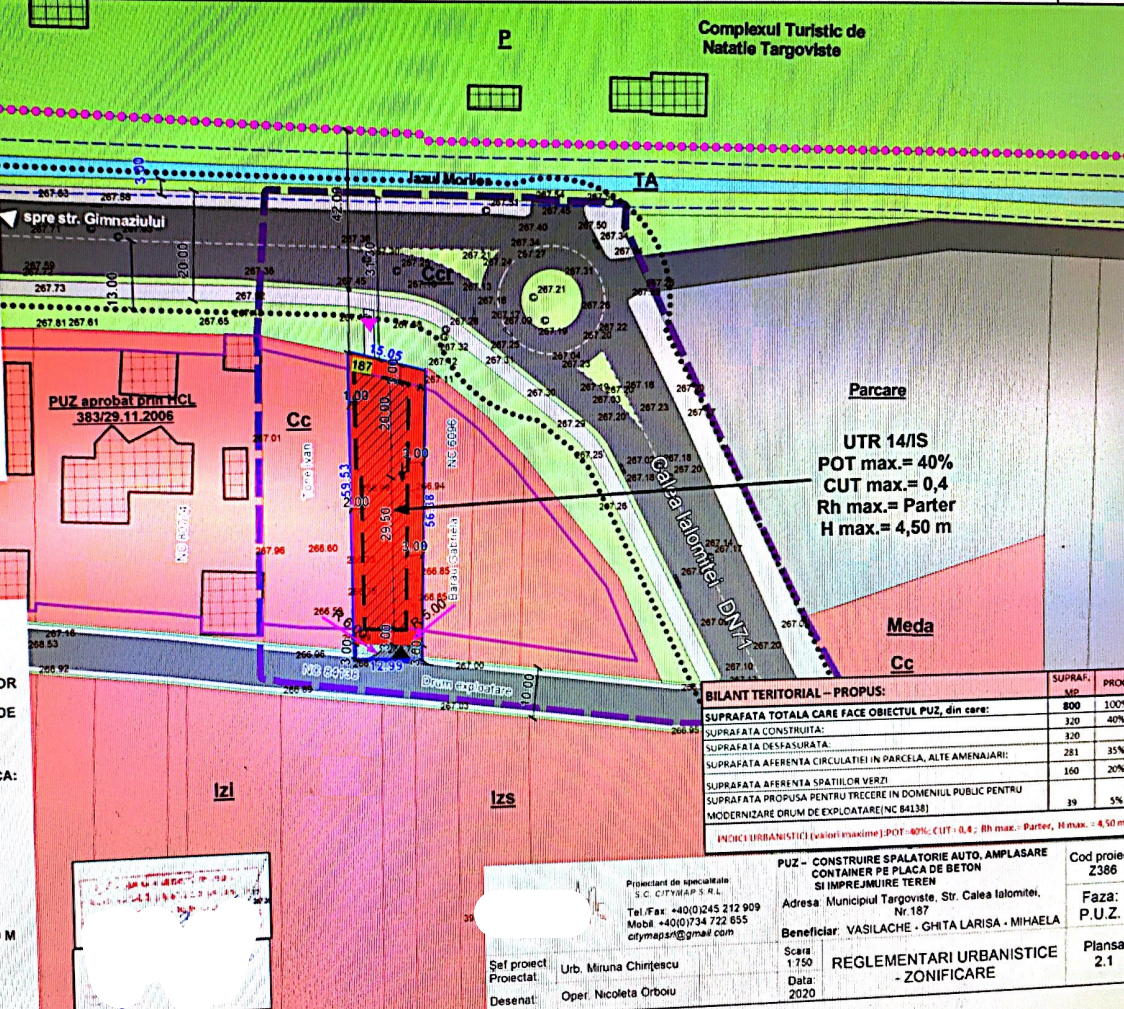
2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, AMPLASARE CONTAINER
PE PLACA DE BETON SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul Targoviste, Str.Calea Ialomitei, nr. 187



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITA PUZ APROBAT
- LEGENDA**
- PROPOUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**
- IS** FUNCTIUNEA PROPUISA: INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - Edificabil** EDIFICABIL PROPUIS
 - Parter** REGIMUL DE INALTIME PROPUIS
 - REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA**
 - 187** NR. POSTAL ALOCAT PARCELEI
 - ACCES CAROSABIL / PIETONAL PE PARCELA**
 - DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE**
 - ZONA PROPUISA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUM DE EXPLOATARE (NC 84138)**

- TERENURI IN VECHINATATE**
- CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATATE**
 - P - P+1** REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
 - Cc, Izl, Izs** ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - P** ZONA SPATII VERZI
 - Ccr** ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: Calea Ialomitei/DN 71, Drum exploatare
 - ZONA PARCARE**
 - ZONA CIRCULATIE PIETONALA**
 - TA** APE: Iazul Morilor
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA - DN - 13.00 M DIN AXUL DRUMULUI**
 - ZONA DE PROTECTIE APA- Iazul Morilor**



BILANT TERITORIAL - PROPUIS:

	SUPRAFA. M2	PROC.
SUPRAFATA TOTALA CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:	800	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA:	320	40%
SUPRAFATA DESFASURATA:	320	40%
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI IN PARCELA, ALTE AMENAJARI:	281	35%
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI	160	20%
SUPRAFATA PROPUISA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUM DE EXPLOATARE (NC 84138)	39	5%

INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT - 40%; CUT - 0,4; Rh max. - Parter, H max. - 4,50 m

PUZ - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, AMPLASARE CONTAINER PE PLACA DE BETON SI IMPREJMUIRE TEREN
Cod proiect: Z386

Proiectant de specialitate:
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsr@gmail.com

Adresa: Municipiul Targoviste, Str. Calea Ialomitei, Nr. 187

Beneficiar: VASILACHE - GHITA LARISA - MIHAELA

Scara: 1:750

Data: 2020

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Faza: P.U.Z.

Planşa 2.1

Se proiecteaza: Urb. Miruna Chintescu

Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu