

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren"

**Municipiul Targoviste
Strada Apusului, nr. 2 A**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **500 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Apusului, nr. 2A

Initiator

Persoana fizica: **Pascu Florica** cu domiciliu

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb
Miruna Chiritescu

Proiectant

SC City Map SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din par
proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targovis
consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de emai
primar@pmtgv.ro.

formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 375 / 23.04.2018 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 19.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste " , iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 03.06.2019– 18.06.2019

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 18479 / 03.06.2019 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 03.06.2019.
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 20.06.2019-14.07.2019

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 20827 / 20.06.2019; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 20.06.2019.
- 3) Au fost notificati urmasorii vecini : Rotaru Nicolae, Teodorescu Gabriel, Tesilica Mihai, Bucsa Ion, Paun Raluca, Stan Nicolae, Bugyi Alexandru si Stanculete Marian.

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 44/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in laborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu probarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

DAPL
+ Urbanism

JUDETUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	18479
Ziua	Luna 03 JUN. 2019

Anunt 1

Subsemnata **PASCU FLORICA** avand

....., jud. Dambovita, telefon, anunt publicul interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism „PUZ – **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN**” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, T7, P7/301, judet Dambovita, beneficiar **PASCU FLORICA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **03.06.2019** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

A.O.
05.06.2019

Anunt 1

Subsemnata **PASCU FLORICA**

....., judet Dambovita, telefon, anunt publicul interesat cu privire la solicitarea de elaborare a documentatiei de urbanism „PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI PREJMUIRE TEREN” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste nr. P7/301, judet Dambovita, beneficiar **PASCU FLORICA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **03.06.2019** la Municipiul Targoviste – Directia de Urbanism, corp E nr. 1, Strada Revolutiei.

4.0.
05.06.2019

0.3 INCADRAREA
IN ZONA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul TARGOVISTE, Str. Apusului, Nr. 2A



LEGENDA

LIMITE



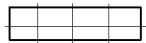
LIMITA PUZ/PUD APROBAT



LIMITA ZONEI STUDIASTE IN PUZ



LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL
PUZ



LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE

TERENURI IN VECINATATE



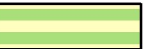
CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE



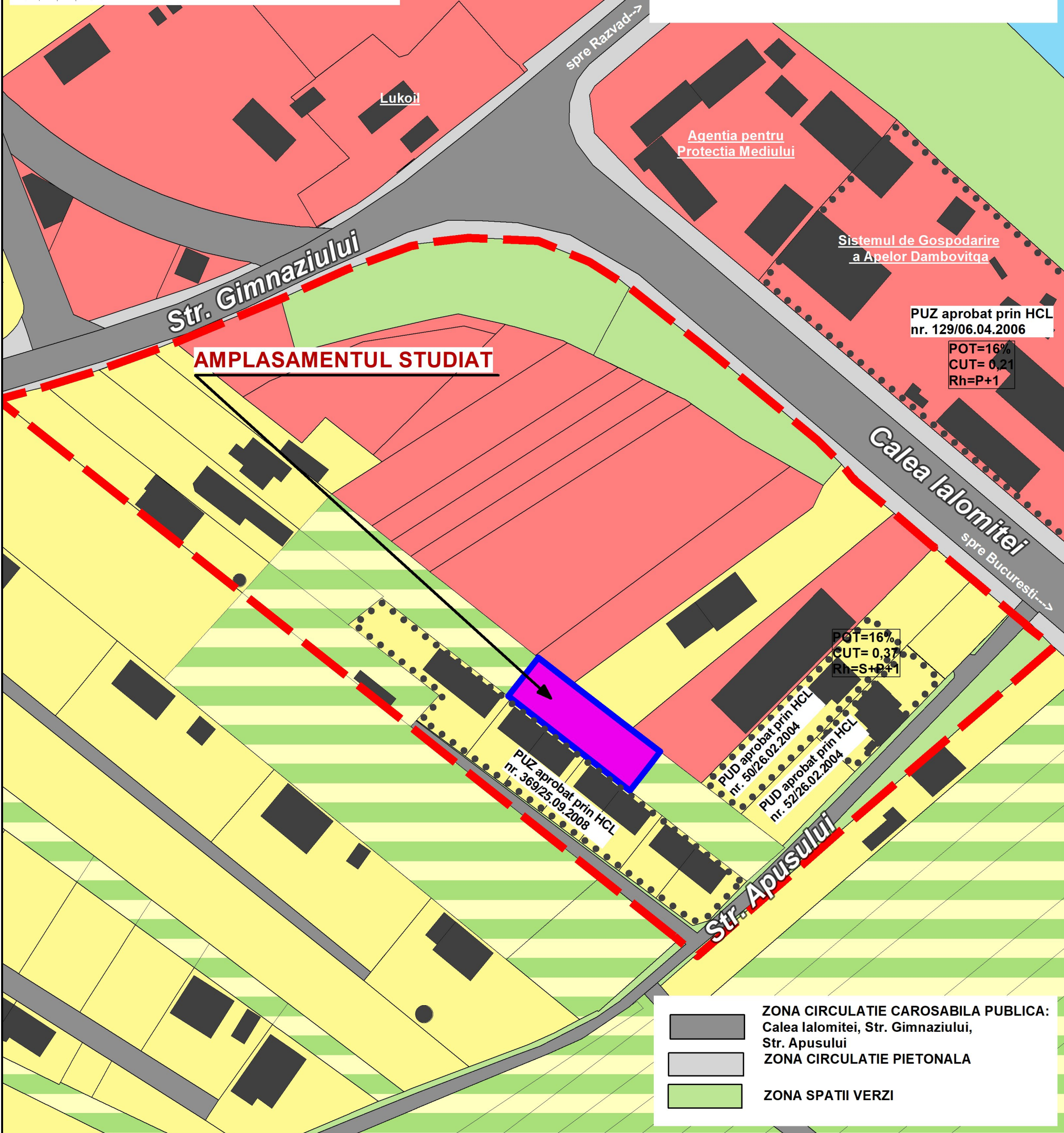
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1,
P+2 (PANA LA 10M)



ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE
INTERES GENERAL



ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI : LOCUINTE



ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA:
Calea Ialomitei, Str. Gimnaziului,
Str. Apusului



ZONA CIRCULATIE PIETONALA



ZONA SPATII VERZI



S.C. CITYMAP S.R.L.
MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6
Mob: +40(0)734722655
Email:citymapsrl@gmail.com

Denumire proiect:" PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA
P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE
TEREN"
Municipiul TARGOVISTE, Str. Apusului, Nr. 2A

Cod
proiect:
Z308

Beneficiar: PASCU FLORICA

Faza:
PUZ

Sef proiect	Urb. Miruna Chiritescu	
Coordonator	Urb. Miruna Chiritescu	
Proiectat	Urb. Miruna Chiritescu	
Desenat	Nicoleta Orboiu	

Scara
1:1000
Data
2018

INCADRAREA IN ZONA

Plansa 0.3

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul TARGOVISTE, Str. Apusului, Nr. 2A



LIMITE

LIMITA PUZ/PUD APROBAT

LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ

LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ

LIMITE PARCELE

LEGENDA

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

L FUNCTIUNEA PROPUISA: LOCUIRE

EDIFICABIL PROPOS: LOCUINTA SI ANEXA

REGIMUL DE INALTIME PROPOS

DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

ACCES LA PARCELA DN SPATIU PULIC

IMPREJMUIRE PROPUISA

REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA

TERENURI IN VICINATATE

CLADIRI EXISTENTE IN VICINATATE

REGIMUL DE INALTIME IN VICINATATE

ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)

ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL

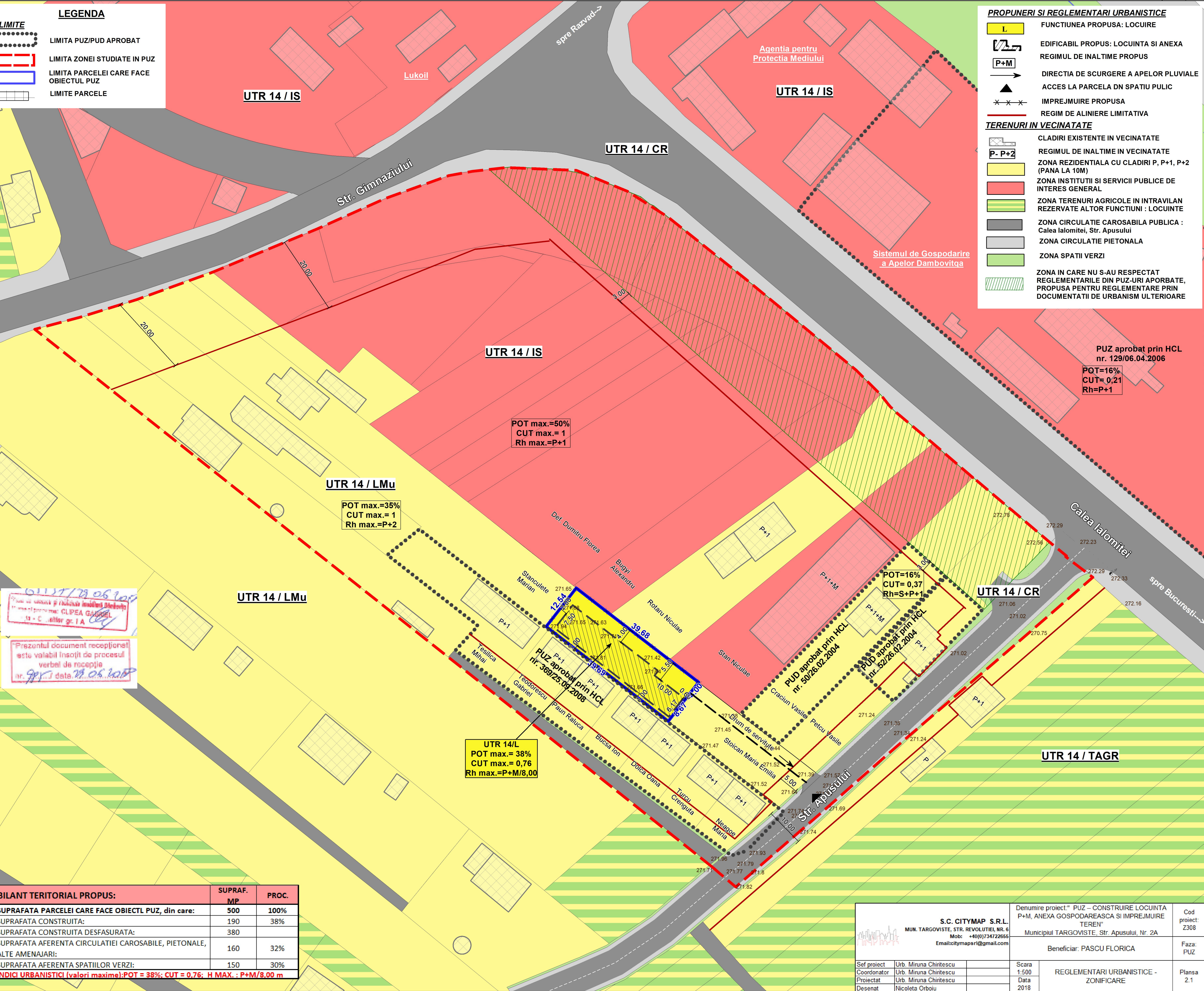
ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI : LOCUINTE

ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA : Calea Ialomitei, Str. Apusului

ZONA CIRCULATIE PIETONALA

ZONA SPATII VERZI

ZONA IN CARE NU S-AU RESPECTAT REGLEMENTARILE DIN PUZ-URI APORBATE, PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ULTERIOARE



6117/28.06.2018

Prezentul document receptional este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 915 data 28.06.2018

BILANT TERITORIAL PROPOS:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:	500	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA:	190	38%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	380	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE, PIETONALE, ALTE AMENAJARI:	160	32%
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI:	150	30%
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT = 38%; CUT = 0,76; H MAX. : P+M/8,00 m		

S.C. CITYMAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6 Mob: +40(0)734722655 Email:citymapsrl@gmail.com		Denumire proiect: " PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN" Municipiul TARGOVISTE, Str. Apusului, Nr. 2A		Cod proiect: Z308
Sef proiect: Urb. Miruna Chiritescu		Beneficiar: PASCU FLORICA		Faza: PUZ
Coordonator: Urb. Miruna Chiritescu		Scara: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Proiectat: Urb. Miruna Chiritescu		Data: 2018		
Desenat: Nicoleta Orboiu				Plansa 2.1