

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	21775 /	
Ziua	Luna	Anul
	22 IUN.	2020

ANUNT PUBLIC INTENTIE ELABORARE PUZ

Subsemnatul **BOLBOSE ADRIAN**

anunta publicul interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism :

"INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU FISE, SPATIU SERVICII SI COMERT SI IMPREJMUIRE TEREN " pentru imobilul situat in mun.Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 158A, jud. Dambovita.

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**

conform prevederilor Ordin nr.2701/2010 .

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data publicarii anuntului la sediul Primariei Targoviste, Directia de Urbanism .

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE	
Nr.	25350
Ziua	Luna 24 IUL. 2020

ANUNT PUBLIC DOCUMENTARE SI ELABORARE PUZ

Subsemnatul **BOLBOSE ADRIAN** sat
anunta publicul interesat cu privire la documentarea si
elaborarea documentatiei de urbanism :
"INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU FISE,
SPATIU SERVICII SI COMERT SI IMPREJMUIRE TEREN " pentru imobilul situat
in mun.Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 158A, jud. Dambovita.

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**

conform prevederilor Ordin nr.2701/2010 .

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 25 zile
calendaristice de la data publicarii anuntului la sediul Primariei Targoviste, Directia
de Urbanism .

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - " Construire spalatorie auto cu fise, spatiu servicii
si comert si imprejmuire teren"**

**Municipiul Targoviste
Calea Bucuresti, nr. 158 A**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local c implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanis Plan Urbanistic Zonal : Construire spalatorie auto cu fise, spatiu servicii si comert si imprejmuire teren, fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **655 mp + 362 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Calea Bucure: nr. 158 A

Initiator

Persoana fizica: **Bolbose Adrian** cu domiciliul ir

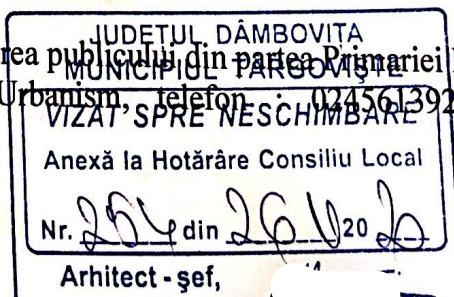
responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. George Buda pers

Proiectant

SC G NOVA ART Construct SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din proiectantului : arh. George Buda

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targo consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de e primar@pmtgv.ro.



Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 203 / 06.03.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire spalatorie auto "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 22.06.2020– 06.07.2020

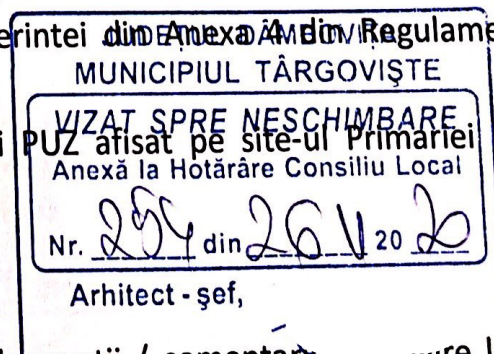
- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 22.06.2020
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii la adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 5.08.2020-18.09.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 29927 / 25.08.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 25.08.2020
- 3) Au fost notificati urmasorii vecini : Funieru Elena



La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina



