

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4 "

Municipiul Targoviste
Strada Magrini, nr. 28

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinte colective P+4, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

terenul cu suprafata de **15.000 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Magrini, nr. 28

Initiator

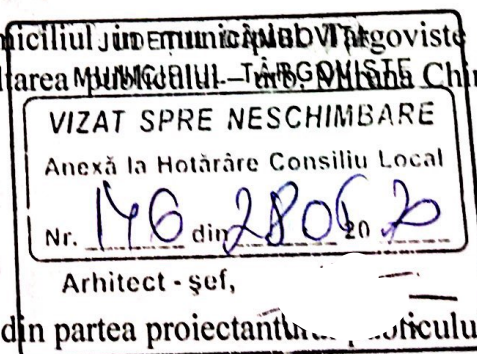
persoana fizica: **FINTEANU RAZVAN IONUT** cu domiciliul in municipiul Targoviste persoana responsabilă din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului - **Miruna Chiritescu**

Proiectant

CITY MAP SRL

persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste consilier Ciobanu Alexandru - Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email mar@pmtgv.ro.



Formarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

Actele eliberate de Primăria Municipiului Târgoviște pentru aprobarea documentației sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1.018 / 31.10.2017 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr. 19.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgoviște", iar în Anexa nr. 4 din acesta sunt prevăzute (sintetice) " Construire locuințe colective P+4 "

Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ s-a desfășurat în perioada 20.11.2017-12.12.2018

- 1) Primul anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Târgoviște nr. 36134 / 20.11.2017 în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare PUZ, precum și asupra posibilității de a formula observații/comentarii ; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregătitoare .
- 2) Anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Târgoviște www.pmtgv.ro din data de 20.11.2017.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intenția de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, într-un loc vizibil din spațiu public.

Publicul a fost invitat să transmită observații/comentarii referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște (în perioada indicată);
- comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiecții/comentarii sunt : formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la documentația PUZ, acestea urmând a fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște și adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea cu publicul din partea PMT și comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- La sfârșitul etapei pregătitoare nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare documentație PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada 12.12.2018 - 05.01.2019

- 1) Al doilea anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Târgoviște nr. 27999 / 12.12.2018; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunț privind consultarea documentației PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Târgoviște www.pmtgv.ro din data de 12.12.2018.
- 3) Au fost notificați următorii vecini : Pavel Carmen



Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Accastă etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Accastă etapă se desfășoară după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a Planului Urbanistic local și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșa de “Reglementări urbanistice – zonificare” și R.L.U. aferent care prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamentează decizia Consiliului Local Târgoviște responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației PUZ propusă, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. Raportul final a fost întocmit în două exemplare unul pentru Consiliul Local Târgoviște și altul pentru beneficiar.

Întocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. șef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 146	din 2806 20
Arhitect - șef,	

AC

21. 11. 2017

Anunt 1

Subsemnatul **FINTEANU RAZVAN IONUT**

anunt publicul interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism PUZ - „ **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4**” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Magrini, nr.28, beneficiar **FINTEANU RAZVAN IONUT** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului 20.11.2017 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

4. SITUATIA EXISTENTA

PUZ -CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4
Municipiul Targoviste, Str. Magrini, nr.28



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. TARGOVISTE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL 147/27.04.2017
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PUZ-URI APROBATE
- LIMITA PARCELELOR CARE FAC OBIECTUL PUZ

LEGENDA

- PARCELA STUDIATA**
- A** CATEGORIA DE FOLOSINTA: ARABIL S TOTAL = 15000 MP
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- GARD EXISTENT
- CURBE DE NIVEL

NR.CRT.	PROPRIETAR	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA (MP)
1	FINTEANU RAZVAN IONUT SI	A INTRAVILAN	NC 81817	14292
2	FINTEANU DRAGOS FLORIAN	A INTRAVILAN	NC 81818	708
TOTAL				15000

ZONIFICARE IN VECINATATE

- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P,P+1,P+2(PANA LA 10M)
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- RAUL IALOMITA, CANAL
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA:STR.MAGRINI (DN71)
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRIVATA: DRUMURI PRIVATE

LMu

POT max.=38%

CUT max.=1,2

Rh max.=10.00m/P+2E

LMu

POT max.=38%

CUT max.=1,2

Rh max.=10.00m/P+2E

LMu

POT max.=38%

CUT max.=1,2

Rh max.=10.00m/P+2E

IS

POT max.=50%

CUT max.=1,5

Rh max.=14.00m/P+2E

ZONA CIRCULATIE PIETONALA

ZONA SPATII VERZI

ZONA TERENURI AGRICOLE, REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI: LOCUINTE

DRUM PROPUZ PRIN PUG APROBAT NEREALIZABIL CONFORM CERINTELOR "Administratiei Nationale APELE ROMANE"

LEA 20kV - ZONA DE PROTECTIE 12.00 m

ZONA DE PROTECTIE Raul Ialomita - 15,00 M SI Canal-3,00 M

CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA - DN- 13,00 M DIN AX

ZONA DE PROTECTIE DN - 22,00 M DE LA MARGINEA ZONEI DE SIGURANTA

DISFUNCTIONALITATI

- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
- DRUM NATIONAL CE NECESITA MODERNIZARE
- TEREN IN STARE DE DEGRADARE - SPATIU VERDE NEAMENAJAT
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE
- TEREN UTILIZAT CA PARCARE
- INCOMPATIBILITATE FUNCTIONALA

S.C. CITY MAP S.R.L.

MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6

Mob: +40(0)734722655

Email:citymap@gmail.com

Denumire proiect:" PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4"

Municipiul Targoviste, str. Magrini, nr. 28

Beneficiari: FINTEANU RAZVAN IONUT si FINTEANU DRAGOS FLORIAN

Nr proiect: 2185

Faza: PUZ

Plansa 4

Scara 1:1000

Data Nov.2017

SITUATIA EXISTENTA

