

1

Urbanism

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	9670 /	
Ziua	Luna	Anul
	18 MAR.	2022

AC
21.03.2022

ANUNT 1

Subsemnata LUCASCHI ALEXANDRINA-PAULA-CRISTINA,

anunta

publicul interesat cu privire la **intentia de elaborare** a documentatiei de urbanism: **PUZ – „LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI”**, pentru imobilul situat in Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Câmpulung, nr. 168, beneficiar LUCASCHI ALEXANDRINA-PAULA-CRISTINA conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice, de la data anuntului 18.03.2022 la sediul Primariei Municipiului Targoviste - Directia de Urbanism, Corp B, et.1, Str. Revolutiei.

PLAN URBANISTIC ZONAL PLANSĂ 2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ SCARA 1:1.000

- LEGENDA**
- LIMITA PUZ-URI APROBATE
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - CLADIRI EXISTENTE IN VICINATATE
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIME: P, P+1, P+2
 - ZONA DE SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE
 - TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE
 - APE
 - ZONA DE PROTECTIE METEOROLOGICA ABSOLUTA, CU LATIME DE 30 m

PARCELA STUDIATA
LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT, acelat din doua parcele
NC 86928 si NC 86853
FUNCTIUNE COORDINATA
LMU - zona rezidentiala cu locuinte P, P+1, P+2 in TAGR
CATEGORIA DE FOLOSINTA A PARCELELOR
arabii rezidentiali
DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
ACCES LA AMPLASAMENT DIN SPATIUL PUBLIC

BENEFICIAR LUCASCHI ALEXANDRINA PAULA CRISTIANA			
NC 86928			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
10	381541.712	533742.268	
11	381548.824	533759.886	
12	381392.911	533816.608	
13	381358.899	533828.942	
16	381156.066	533902.594	
17	381149.894	533886.385	
SUPRAFATA NC 86928 7.600 mp			
NC 86853			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
1	381540.924	533741.055	
10	381541.712	533742.268	
17	381149.894	533886.385	
15	381108.139	533901.743	
2	381107.627	533900.333	
3	381071.988	533913.434	
4	381024.364	533931.983	
5	381019.789	533933.772	
6	381019.061	533927.614	
7	381022.179	533926.395	
8	381069.810	533907.843	
9	381537.573	533735.894	
SUPRAFATA NC 86853 3.997 mp			
SUPRAFATA STUDIATA			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
15	381108.139	533901.743	
2	381107.627	533900.333	
3	381071.988	533913.434	
4	381024.364	533931.983	
5	381019.789	533933.772	
6	381019.061	533927.614	
7	381022.179	533926.395	
8	381069.810	533907.843	
9	381537.573	533735.894	
1	381540.924	533741.055	
10	381541.712	533742.268	
11	381548.824	533759.886	
12	381392.911	533816.608	
13	381358.899	533828.942	
16	381156.066	533902.594	
17	381149.894	533886.385	
SUPRAFATA TOTALA 11.597 mp			

Nr. Crt.	Numar cadastral	Categoria de foloșinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
1	NC 86928	arabii	Da	7.600	proprietate privata
2	NC 86853	arabii	Da	3.997	proprietate privata in indiviziune
TOTAL					11.597

BILANT TERITORIAL - EXISTENT			SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI, din care:			11.597,00	100%
- SUPRAFATA AFERENTA NC 86928, din care:			7.600,00	66%
- SUPRAFATA CONSTRUITA:			-	-
- SUPRAFATA DESFASURATA			-	-
- SUPRAFATA AFERENTA NC 86853, proprietate privata in indiviziune, cu rol de cale de acces			3.997,00	34%

PROIECTANT: SC URBS GEOPROIECT SRL

Desemnat proiectant: LUCASCHI ALEXANDRINA PAULA CRISTIANA

Beneficiar: LUCASCHI ALEXANDRINA PAULA CRISTIANA

SITUATIE EXISTENTA

FAZA PUZ

