

PROCES VERBAL
încheiat în urma ședinței ordinare
a Consiliului Local Municipal Târgoviște
din data de 25.02.2021

Această ședință ordinară a Consiliului Local Municipal Târgoviște a fost convocată de Primarul Municipiului Târgoviște, dl. jr. Daniel-Cristian Stan, prin Dispoziția nr. 643 din data de 19.02.2021.

Având în vedere prevederile Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și HG nr. 35/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 12 februarie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ședința de astăzi se desfășoară în conformitate cu prevederile HCL nr. 152/30.06.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Municipal Târgoviște.

La începutul ședinței ordinare s-a făcut prezența nominală a consilierilor locali, constatându-se că sunt prezenți 20 consilieri locali în funcție, absent fiind dl. Cotinescu Ilie Aurelian.

D-na. jr. Silvia-Elena Stanca, Secretarul General al Municipiului Târgoviște, declară: Se constată că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ca ședința să fie statutară conform legii, drept care ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările în conformitate cu prevederile Codului Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Ședința de astăzi este condusă de dl. Ioan-Corneliu Sălișteanu, ales președinte pentru ședințele consiliului local din luna februarie 2021.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28.01.2021. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”.

Se supune la vot ordinea de zi. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea neasumării responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative aferente programului pentru anul școlar 2020-2021

Dna. Marin, directorul economic, face prezentarea materialului. Dl. Bozieru consideră acest proiect de hotărâre o neasumare a responsabilității, deoarece este vorba despre programul „laptele și cornul”, motiv pentru care produsele achiziționate trebuie să fie de calitate, iar achiziționarea acestora trebuie realizată de către municipalitate. Dl. Bozieru menționează că la nivelul Primăriei există serviciul de achiziții, serviciu care ar trebui să se ocupe de achiziționarea produselor. Având în vedere cele menționate anterior, dl. Bozieru propune un amendament la proiectul de hotărâre, în sensul înlocuirii sintagmei „neasumarea responsabilității” cu sintagma „asumarea responsabilității”. Se supune la vot amendamentul dlui. Bozieru. Se respinge cu 8 voturi „pentru” și 12 voturi

„împotrivă”: Bobocă-Mihăescu Doina, Bugyi Alexandru, Cozma Constantin, Cucui Ion, Erich Agnes, Gheorghe Ana-Maria, Ilie Monica, Istrate Gabriela, Răducanu Tudorică, Rădulescu Cătălin, Șalișteanu Corneliu și Tudora Andrei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv. Se aprobă cu 12 voturi „pentru”, 8 „împotrivă”: Bercu Adrian, Bozieru Cosmin, Calomfirescu Marius, Ilie Virgiliu, Mărgărit Dan, Șăulean David, Ștefan Loredana și Tică Dan, proiectul devenind **HCL nr. 25**.

2. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Asociațiilor societății MUNICIPAL SECURITY S.R.L.

Dna. Stanca, Secretarul General al Municipiului, amintește faptul că Municipiul Târgoviște are calitatea de acționar majoritar la Societatea Municipal Security, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175/2018 a fost desemnat ca reprezentant al Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Asociațiilor domnul Andrei Gheorghe. Prin adresa nr. 3981/02.02.2021 dl. Andrei Gheorghe notifică Consiliul Local cu privire la renunțarea la mandat, în conformitate cu art. 11 din contractul de mandat. Dna. Stanca precizează că în contextul menționat anterior se impune alegerea unui nou reprezentant al Consiliului Local în Adunarea Generală a Asociațiilor la Societatea Municipal Security S.R.L. și așteapă propuneri din partea consilierilor locali. Dl. Rădulescu o propune pe doamna Eftene Alina Loredana. Deoarece nu mai există și alte propuneri, se propune votul deschis. Se aprobă cu 20 de voturi „pentru”. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 26**.

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea limitelor mandatului reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE-DÂMBOVIȚA S.A.

Dl. Niță, șeful Biroului Juridic al Societății Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. menționează că se propune majorarea capitalului social al Companiei de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A. cu o serie de bunuri provenite din desființarea fostului Serviciu Public de Alimentare cu Apă și Canalizare – bunuri mobile și un bun imobil clădire, așa cum sunt identificate în procesul-verbal prezentat la mapa de ședință. De asemenea, menționează că, înainte de a prezenta acest material Consiliului Local, societatea a parcurs etapele prealabile necesare, în sensul obținerii de avize atât de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Dâmbovița”, care prin Hotărârea nr. 337/2020 a dat avizul de principiu pentru această majorare, cât și de la BERD România cu care există un contract de credit.

Dl. Niță mai precizează că potrivit Legii societăților nr. 31/1990 și Actului Constitutiv al societății, majorarea de capital cu aport în natură se face în două etape: în prima etapă se face o evaluare a bunurilor mobile și imobile de către un expert evaluator numit de Camera de Comerț, iar în cea de a doua etapă se convoacă Adunarea Generală a Acționarilor pentru a stabili numărul de acțiuni ce revine fiecărui acționar și contravaloarea acestora. Ca urmare a majorării propuse, Municipiul Târgoviște va deține o cotă de participare la profit și pierdere de

67,74%, iar Județul Dâmbovița – 8,4%. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 27.**

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea limitelor mandatului reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală Ordinară la COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE-DÂMBOVIȚA S.A.

Dl. Niță, șeful Biroului Juridic al Societății Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A precizează că în conformitate cu prevederile O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, societatea trebuie să contracteze serviciile unui auditor financiar, pentru un mandat de minim 3 ani. De asemenea, potrivit Actului Constitutiv al societății, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor este cea care numește auditorul financiar și stabilește perioada pentru care acesta este numit. Compania de Apă a procedat conform Legii achizițiilor publice și a demarat procedura de achiziție a serviciului, în urma acestei proceduri desemnând BDO Audit S.R.L. ca și auditor financiar al societății. De asemenea mai aduce la cunoștința consilierilor locali faptul că BDO Audit este o societate agreată de BERD România. Având în vedere cele prezentate anterior este necesar să se aprobe termenii și condițiile contractului încheiat de către societate cu auditorul financiar, dar și numirea BDO Audit S.R.L. ca auditor financiar al societății pentru o perioadă de 3 ani.

Dl. Bozieru precizează că este de acord cu proiectul de hotărâre, dar dorește câteva lămuriri referitoare la o informare apărută pe site-ul Companiei de Apă în luna ianuarie. Dl. Sălișteanu precizează că în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, intervențiile consilierilor locali trebuie să fie legate de proiectul aflat pe ordinea de zi și îi sugerează dlui. Bozieru să depună la Compania de Apă o solicitare la care să primească răspuns conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 28.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea la nivelul Municipiului Târgoviște a cuantumului taxei de habitat cu destinație specială de salubritate și a nivelului cotizației, pentru anul 2021

Dl. Crintescu, șeful Serviciului Impozite și Taxe Locale menționează că A.D.I. „Management Integrat al Deșeurilor în Județul Dâmbovița” a aprobat cuantumul taxei de habitat cu destinație specială de salubritate pentru anul 2021, iar potrivit art. 11 al Hotărârii ADI nr. 330/2020 cuantumul taxei trebuie supus aprobării consiliului local. Dl. Crintescu menționează că a fost stabilit cuantumul taxei de habitat astfel:

- 21 lei/lună/gospodărie;
- 12 lei/lună/gospodărie pentru persoanele care locuiesc singure într-o gospodărie;
- 100 lei/lună/instituții publice finanțate de la buget.

De asemenea, cotizația Municipiului Târgoviște a rămas la aceeași valoare ca în anii precedenți, respectiv 738.168 lei și se va achita în 12 rate lunare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 29.**

6. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, str. Crisan nr. 19

Dl. Sălișteanu precizează că de la acest punct până la punctul 40 s-a făcut prezentarea materialelor în ședința de comisii și consideră că nu este necesar să fie reluată, dar se pot purta discuții pentru fiecare punct, după care vor fi votate.

Dl. Crintescu prezintă situația solicitată în ședința de comisii: pentru clădirea de pe strada Arsenalului, nr. 14 impozitul a fost majorat în anul 2020, iar suma rezultată a fost achitată integral. La sfârșitul lunii noiembrie 2020 proprietarul a vândut clădirile respective. Dl. Rădulescu precizează că de la persoanele juridice s-a încasat în anii 2018 – 2020 o sumă de 553.094 lei, reprezentând un procent la 99% din impozitul majorat, iar de la persoanele fizice s-a încasat o sumă de 81.932 lei din cea totală de 129.681 – aproximativ 63,17%.

Situația prezentată anterior a fost transmisă consilierilor locali, în timpul ședinței de consiliu, prin intermediul adreselor de e-mail.

Dl. Crintescu menționează că în conformitate cu art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Au fost identificate de către Poliția Locală a Municipiului Târgoviște, terenurile și clădirile neîngrijite din municipiu și au fost somați proprietarii imobilelor să efectueze reparațiile necesare sau să salubrizeze terenurile respective. Proprietarii nu s-au conformat, din acest motiv propunându-se majorarea cu 500% a impozitului datorat de aceștia.

Dl. Șăulean precizează că susține aceste măsuri, dar consideră că majorarea ar trebui aplicată diferențiat de la caz la caz, deoarece există proprietari care dispun de resurse financiare, dar nu vor să întrețină terenurile sau clădirile respective și sunt proprietari care nu au resursele materiale necesare întreținerii acestora. Astfel, consideră că pentru persoanele fizice ar fi putut fi aplicată o majorare de 200 – 300% și nu cea de 500%. Dl. Rădulescu menționează că pentru a putea aplica astfel de măsuri trebuie făcute anchete sociale și modificat regulamentul în baza căruia se fac aceste majorări, lucru ce ar fi posibil începând cu anul următor.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 30.**

7. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească nr. 277

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 31.**

8. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească nr. 306

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 32.**

9. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească nr. 332

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 33.**

10. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, b-dul Regele Carol I, nr. 15

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 34.**

11. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, b-dul Regele Carol I, nr. 15

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 35.**

12. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, b-dul Regele Carol I, nr. 15

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 36.**

13. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, b-dul Regele Carol I, nr. 15

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 37.**

14. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, b-dul Regele Carol I, nr. 15

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 38.**

15. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, str. Col. Dumitru Băltărețu, nr. 12

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 39.**

16. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 165

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 40.**

17. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea neîngrijită situată în Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 91

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 41.**

18. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Nifon, nr. 10

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 42.**

19. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Lt. Pârvan Popescu, nr. 52

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 43.**

20. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Morilor, nr. 4

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 44.**

21. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Aleea Mânăstirea Dealu, nr. 8

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 45.**

22. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Laminorului nr. 31

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 46.**

23. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Laminorului nr. 55

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 47.**

24. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Laminorului nr. 49

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 48.**

25. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Tudor Vladimirescu nr. 70

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 49.**

26. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, b-dul Regele Carol I, nr. 14

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 50.**

27. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, b-dul Regele Carol I, nr. 14

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 51.**

28. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Constantin Brâncoveanu nr. 35

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 52.**

29. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Dr. Benone Georgescu, nr. 22

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 53.**

30. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Seimeni nr. 4

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 54.**

31. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Cretzulescu nr. 10 B

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 55.**

32. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Col. Stan Zătreanu, nr. 14

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 56.**

33. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, b-dul. Ion C. Bratianu, nr. 41A

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 57.**

34. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în, Municipiul Târgoviște, str. Mr. Coravu Ion, nr. 20

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 58.**

35. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Sârbilor, nr. 2A

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 59.**

36. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Traian Vuia, nr. 20

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 60.**

37. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Vasile Alecsandri, nr. 12

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 61.**

38. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște, str. Mr. Brezișeanu Eugen, nr. 48

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 62.**

39. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea și terenul neîngrijite situate în Municipiul Târgoviște, str. Lămâiței nr. 1B și 1C

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 63.**

40. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului datorat pentru clădirea și terenul neîngrijite situate în Municipiul Târgoviște, str. Calea Ploiesti nr. 37

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 64.**

41. Proiecte de hotărâri privind aprobarea unor Planuri Urbanistice

41.1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1, anexe și împrejmuire teren”, Str. Calea Câmpulung, nr. 133Y, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari Amuza Viorel și Amuza Mariana

Dl. Bozieru precizează că aceste puncte au fost prezentate în ședința comisiilor de specialitate și au obținut aviz favorabil din partea comisiei de urbanism, motiv pentru care propune ca proiectele de hotărâre să fie supuse la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 65.**

41.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Str. Cernăuți, nr. 21, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Mătușoiu Ion

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 66.**

41.3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire două blocuri de locuințe colective Ds+P+2+M”, Str. Gimnaziului, nr. 21, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Negoii Ion

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 67.**

41.4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință S+P+1+M”, magazie, căsuță joacă pentru copii, pergolă tip garaj, puț, ministație de epurare și împrejmuire teren” str. Stolnicul Constantin Cantacuzino, nr. 13, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari Stan Amalia Veronica și Stoian Ionuț Alexandru

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 68.**

41.5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hale producție, comerț, depozitare și împrejmuire teren”, str. Cooperației, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Societatea Valsor Impex SRL

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 69.**

41.6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire ansamblu rezidențial Class Park 2”, str. Magrini, nr. 6, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Societatea Class Park Development S.R.L.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 70.**

41.7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire și dotare hotel”, str. Calea Câmpulung, punct TC C-lung P 85A, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Societatea Rondo Farm S.R.L.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 71.**

41.8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale P, P+1, P+2, spații comerciale/prestări servicii, împrejmuire teren”, str. Calea Câmpulung, nr. 130 - 131, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Societatea THOMAS S.R.L.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 72.**

41.9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto, amplasare container pe placă de beton și împrejmuire teren”, str. Calea Ialomiței, nr. 187, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Vasilache-Ghiță Larisa-Mihaela

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 73.**

42. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Amenajare Skatepark în Municipiul Târgoviște - adiacent Parcului Chindia”

Dl. Pîrvan, consilier în cadrul Compartimentului Evidență Patrimoniu, precizează că bunurile care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se înregistrează în evidența contabilă. Având în vedere că a fost finalizat obiectivul de investiții „Amenajare Skatepark în Municipiul Târgoviște - adiacent Parcului Chindia”, iar bunul rezultat este unul de interes public, este necesară includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Târgoviște. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 74.**

43. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de alimentare a autovehiculelor cu energie electrică prin achiziția a 4 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și electrice hibrid plug-in în Municipiul Târgoviște”

Dl. Pîrvan, consilier în cadrul Compartimentului Evidență Patrimoniu, precizează că în urma finalizării obiectivului de investiții se impune includerea celor 4 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și electrice hibrid plug-in situate pe străzile Justiției, Constantin Brâncoveanu, Calea Ialomiței și Stelea, în domeniul public al Municipiului Târgoviște. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 75.**

44. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Dl. Pîrvan, consilier în cadrul Compartimentului Evidență Patrimoniu, precizează că este necesară actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public prin completarea unor date de identificare ale unor bunuri deja înscrise în inventar, dar și prin eliminarea unor poziții din inventar ca urmare a actualizării Planului Urbanistic. Conform solicitării dlui. Bozieru din cadrul comisiei de specialitate, dl. Pîrvan prezintă motivul eliminării din inventar a pozițiilor menționate în proiectul de hotărâre. Dl. Rădulescu precizează că terenurile sunt inventariate conform numerelor cadastrale. Dl. Bozieru precizează că în proiectul de hotărâre este utilizată sintagma „se elimină” și dorește clarificări în acest sens. Dl. Pîrvan precizează faptul că nu se elimină terenurile din domeniul public al municipiului, ci doar anumite poziții din inventar care erau trecute atât cu număr de inventar, dar și cu număr de cadastru. Dl. Primar precizează că este reglementată această situație pentru a nu exista o dublă înregistrare în contabilitate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 76.**

45. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște

Dl. Pîrvan, consilier în cadrul Compartimentului Evidență Patrimoniu, precizează că este necesară actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat prin eliminarea unor poziții din inventar, ca urmare a inventarierii conform numărului cadastral. Dl. Tinel Nicolae, seful Serviciului

Cadastru, precizează că în urma realizării lucrărilor cadastrale au existat suprapuneri de poziții în inventar, motiv pentru care inventarul trebuie actualizat.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 77.**

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat dintre Municipiul Târgoviște prin Direcția Complex Turistic de Natație și Federația Română de Natație și Pentatlon Modern în vederea organizării „Cupei României la înot, juniori, tineret, seniori”, în perioada 31 martie – 03 aprilie 2021 și 07 – 10 aprilie 2021

Dl. Prisăcaru, directorul Complexului Turistic de Natație, face prezentarea materialului. Dl. Primar precizează că este cea mai importantă competiție găzduită de Complexul Turistic de Natație. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 78.**

47. Proiecte de hotărâri privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile

47.1. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri și a unor spații în incinta Complexului Turistic de Natație

Dl. Prisăcaru, directorul Complexului Turistic de Natație, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 79.**

47.2. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a 10 spații (căsuțe de lemn) în suprafață de 10,5 m² fiecare situate în Municipiul Târgoviște, Parcul Chindia

Dna. Badea, consilier juridic în cadrul Direcției de Salubritate, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 80.**

47.3. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 m² situat în Bdul. Independenței, zona Baia Comunală, Municipiul Târgoviște

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 81.**

47.4. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 11 m² situat în Bdul. Independenței, zona Baia Comunală, Municipiul Târgoviște

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 82.**

47.5. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 146 m² situat în Bdul. Independenței, zona Baia Comunală, Municipiul Târgoviște

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 83.**

47.6. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33 m² situat în Calea Ialomiței, nr. 7, Municipiul Târgoviște

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 84.**

47.7. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 5,56 m² situat în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, etajul I, modulul nr. 24, Municipiul Târgoviște

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 85.**

47.8. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,32 m² situat în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, etajul I, modulul nr. 11, Municipiul Târgoviște

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 86.**

48. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor și punctajelor în vederea aprobării listei de priorități pentru anul 2021 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 87.**

49. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2021 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 88.**

50. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2021 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 89.**

51. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe ANL către actualii chiriași

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 90.**

52. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a 218 mc volum brut masă lemnoasă fasonată, existentă pe amplasamentul imobilului situat în str. Calea Ialomiței, nr. 9 – 15, Municipiul Târgoviște

În cadrul comisiilor de specialitate, dna. Silvia Stanca, Secretarul General al Municipiului Târgoviște a precizat că în temeiul de drept al proiectului de hotărâre a fost indicat eronat numărul de voturi necesar pentru adoptarea acestei hotărâri, astfel, temeiul de drept corect este articolul 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc) din Codul Administrativ, numărul necesar de voturi fiind de 11 și nu de 14 voturi, așa cum era menționat inițial (art. 139 alin. 2). Cu 14 voturi se adoptă hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile.

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, face prezentarea materialului.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, așa cum a fost modificat în urma precizărilor dnei. Stanca făcute în ședința comisiilor de specialitate. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 91**.

53. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă în Municipiul Târgoviște

În cadrul comisiilor de specialitate, dl. viceprimar Cătălin Rădulescu a precizat că este vorba despre contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local aprobat în Consiliul Local, contract ce a fost avizat de către Consiliul Concurenței. De asemenea, a amintit că există un contract de delegare provizoriu încheiat cu Societatea Servicii Publice Municipale, în condițiile legii, cu obligativitatea demarării procedurilor de atribuire a serviciului în temeiul Regulamentului nr. 1370/2007. În luna martie expiră contractul provizoriu, motiv pentru care este necesară adoptarea noului contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local, așa cum a fost avizat de Consiliul Concurenței. În noul Contract sunt trecute bunurile ce urmează a fi predate Societății Servicii Publice Municipale, cu excepția autobuzelor noi. De asemenea, Contractul conține formula de calcul a diferenței de tarif și a compensației. Dl. Bozieru a întrebat dacă noul contract este diferit față de cel provizoriu, cu privire la compensație și diferența de tarif. Dl. Rădulescu a răspuns că nu este diferit și a mai precizat că prin contract sunt predate și liniile de traseu, motiv pentru care acest contract va suferi modificări atunci când vor fi modificate liniile de traseu sau atunci când vor fi predate noile autobuze.

În cadrul ședinței de consiliu, dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, precizează că se impune aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă în Municipiul Târgoviște, deoarece contractul existent va expira la data de 05.03.2021. De asemenea, amintește că există aprobarea Consiliului Concurenței pe draft-ul de contract și că urmează implementarea proiectului „Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște”. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 92**.

Dl. Primar precizează că a fost semnat contractul de execuție de lucrări pentru proiectul privind „Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște”, care cuprinde Bulevardul Mircea cel Bătrân, strada Gării, Pasajul de la Pavcom, strada Lt. Stancu Ion, precum și cele 28 de stații care intră în prima etapă, depourile de lângă Complexul Turistic de Natație, stațiile de capăt de la Complexul Turistic de Natație, cea de la Oțelinox și cea de la sediul operatorului. De asemenea, menționează că au ajuns la București o parte dintre autobuze, urmează a fi echipate și vor ajunge în Târgoviște.

Dl. Bercu dorește să știe ce termen are contractul de execuție de lucrări. Dl. Primar precizează că termenul este de 24 de luni.

Dl. Bozieru dorește să știe cum se vor derula lucrările pe arterele principale. Dl. Primar precizează că pentru Calea Ialomiței și zona Oțelinox nu vor fi probleme, iar pe arterele principale se vor realiza lucrările în așa fel încât circulația să nu fie blocată.

54. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Târgoviște și aprobarea organigramei, a statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare

Dna. Iordache, directorul Direcției de Asistență Socială, precizează că se reorganizează Direcția de Asistență Socială și sunt supuse aprobării organigrama, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare, ca urmare a desființării a 20 de posturi vacante, economia bugetară la capitolul salarii fiind de 98.916 lei/lună.

Dl. Șăulean dorește să știe dacă există un barem care să stipuleze numărul de angajați în centrele aparținând direcției. Dna. Iordache precizează că există un cadru legal specific fiecărui compartiment, în cazul centrelor fiind vorba despre H.G. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal. În legislația amintită este precizat și numărul de angajați.

Dl. Șăulean dorește să știe în cazul Căminului pentru persoane vârstnice Sfânta Elena câți angajați se recomandă. Dna. Iordache precizează că la acest moment sunt 15 angajați, iar legislația prevede ca în centrele destinate persoanelor vârstnice să se facă angajări în funcție de gradul de dependență al persoanelor, grad stabilit printr-o grilă de evaluare; pentru o persoană cu gradul I este alocat un salariat. De asemenea, precizează că în centrul mai sus menționat, la acest moment, există doar persoane cu gradele II și III de dependență. Dl. Șăulean precizează că pentru persoanele dependente sau semidependente există anumite cifre conform cărora trebuie făcute angajările: 0,56 angajați pentru o persoană dependentă, pentru o persoană semidependentă – 0,33 pentru gradul II și 0,2 pentru gradul III, așa cum sunt prevăzute în anexa 3 la H.G. 426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale.

Dna. Iordache afirmă că posturile sunt normate conform legislației în vigoare, pentru fiecare centru existând autorizație emisă de Ministerul Muncii. Dl. Șăulean

consideră că pentru Centrul Sfânta Elena, unde sunt 15 beneficiari, ar trebui să existe un număr maxim de 3 – 4 angajați. Dna. Iordache amintește că este un centru rezidențial, care funcționează tot timpul, iar 80% din personal este de specialitate: infirmieri, asistenți sociali – operator de sprijin al persoanelor vârstnice, asistenți medicali.

Dl. Primar precizează că acest centru nu poate funcționa doar cu 3 – 4 angajați, deoarece acestia nu pot lucra 24/24, ci trebuie mai mulți angajați care să lucreze în schimburi.

Dna. Iordache menționează că în acest centru se lucrează în 3 schimburi și precizează că activitatea este reglementată prin Ordinul 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, un vot împotriva – Șăulean David, proiectul devenind **HCL nr. 93**.

55. Raport de activitate al Direcției de Asistență Socială pentru anul 2020

Dna. Iordache face prezentarea materialului. S-a luat act.

Dl. Primar îi solicită dnei. Iordache ca până la ședința viitoare să transmită consilierilor locali încadrarea pe normative a personalului pentru fiecare centru aparținând direcției, cu trimitere la dispoziția legală. Documentul trebuie să cuprindă: numărul de beneficiari, numărul de angajați, dispoziția legală și normarea pentru fiecare centru.

Se fac propuneri pentru comisia de licitații: Bugyi Alexandru, Cozma Constantin și Bercu Adrian. Se propune votul deschis. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”. Sunt supuse la vot cele 3 propuneri. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”.

Se propune ca președintele pentru ședințele consiliului local din luna martie să fie dna. Ilie Monica Cezarina. Se propune votul deschis. Se aprobă cu 20 voturi „pentru”. Se supune votului propunerea. Se aprobă cu 20 de voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Conf. univ. Ioan-Corneliu Sălișteanu

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca

Redactat,
cons. DAPL Mariana Ungureanu