

PROCES VERBAL
încheiat în urma ședinței ordinare
a Consiliului Local Municipal Târgoviște
din data de 23.06.2022

Această ședință ordinară a Consiliului Local Municipal Târgoviște a fost convocată de Primarul Municipiului Târgoviște, dl. jr. Daniel-Cristian Stan, prin Dispoziția nr. 1640 din data de 17.06.2022.

La începutul ședinței ordinare s-a făcut prezența nominală a consilierilor locali, constatându-se că sunt prezenți 17 consilieri locali din totalul de 20 de consilieri locali în funcție, absenți fiind: Istrate Gabriela, Răducanu Tudorică și Tudora Andrei-Eduard.

Dl. jr. Chiru-Cătălin Cristea, Secretarul General al Municipiului Târgoviște, declară: Se constată că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ca ședința să fie statutară conform legii, drept care ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările în conformitate cu prevederile Codului Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Ședința de astăzi este condusă de dl. Cătălin Rădulescu, ales președinte pentru ședințele consiliului local din luna iunie 2022.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 06.06.2022. Se aprobă cu 16 voturi „pentru” și o abținere – Bugyi Alexandru.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentările propuse: 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație” și 2. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 196/19.04.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1 – Cartier Prepeleac: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului”. Se aprobă cu 17 voturi „pentru” (unanimitate).

Se trece la ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Teatrului Municipal „Tony Bulandra” Târgoviște

Dna. Scarlat, inspector în cadrul Teatrului Municipal Tony Bulandra, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 17 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 235**.

În sală sosește dl. Răducanu, cvorumul fiind de 18 consilieri.

2. Proiect de hotărâre privind reorganizarea Creșei pentru Educație Timpurie Târgoviște și aprobarea organigramei, a statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare

Dl. Secretar General al Municipiului prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de

cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 236**.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții ale Direcției de Asistență Socială

Dna. Iordache, directorul Direcției de Asistență Socială, prezintă materialul. Dl. Cotinescu dorește să știe dacă se vor menține cheltuielile în bugetul anual. Doamna Iordache precizează că se încadrează în buget. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 237**.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea numărului de indemnizații acordate persoanelor cu handicap grav, pentru anul 2022

Dna. Iordache, directorul Direcției de Asistență Socială, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 238**.

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea limitelor mandatului reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală Ordinară la COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE-DÂMBOVIȚA S.A.

Dl. Dumitru, directorul Societății Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A prezintă materialul. Dl. Cotinescu precizează că la un capital de 70 milioane de lei s-a obținut un profit mic – 370.000 lei și dă exemplul Societății RAJA Constanța, care are în administrare mai multe județe, și care la o cifră de afaceri de aproximativ 400 milioane lei are un profit de aproximativ 34 milioane lei. De asemenea, consideră că profitul societății trebuie îmbunătățit, deoarece societatea deține monopol pe piață, iar prețurile practicate sunt peste media națională. Dl. Dumitru precizează că în anul 2021, din cauza pandemiei, nu au putut fi debransați consumatorii rău-platnici și că prețurile practicate au intrat în vigoare în luna ianuarie 2022. De asemenea, mai precizează faptul că RAJA Constanța operează pe o zonă de câmpie, iar costurile cu transportul apei pe zonă de deal sunt mai mari. Dl. Dumitru mai menționează că valoarea profitului a fost influențată și creșterile de preț (carburant, energie electrică).

Dl. Primar precizează că ideea comparației domnului Cotinescu este aceea de a se încerca o mărire a profitabilității. De asemenea, mai precizează că profitul obținut de societate nu intră în contul acționarului, ci, conform contractului de delegare, merg într-un fond de dezvoltare la Trezoreria Municipiului Târgoviște, ulterior fiind reinvestiți. Dl. Primar mai precizează că profitabilitatea societății nu poate fi obținută doar din majorările de tarif.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 239**.

6. Proiecte de hotărâri privind aprobarea unor Planuri Urbanistice

6.1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință comună”, Târgoviște, str. Maior Brezișeanu Eugen, nr. 1, județ Dâmbovița, beneficiar societatea ASEL S.R.L.

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele

prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 16 voturi „pentru” și 2 abțineri: Calomfirescu Marius și Mărgărit Dan-Iulian, proiectul devenind **HCL nr. 240.**

6.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință unifamilială P+1E-P+2 cu spațiu comercial la parter”, Târgoviște, str. Milioara, nr. 17, județ Dâmbovița, beneficiar Antofie Ion

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 241.**

6.3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1”, Târgoviște, Calea Domnească, nr. 84, județ Dâmbovița, beneficiar Cursaru Margareta

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 242.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Târgoviște și Asociația Be You, în vederea organizării competiției internaționale de baschet „Be You 3x3 Challenge”, în perioada 28-31 iulie 2022

Dna. Bucur, consilier în cadrul Direcției Administrație Publică Locală, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 243.**

8. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 267/13.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări rest de executat aferente obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Sagricom, strada Silviu Stănculescu, Etapa II”

Dl. Stănescu, directorul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 244.**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic – PT 2 – Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”

Dl. Stănescu, directorul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul. Dl. Primar îi amintește dlui. Stănescu faptul că acest proiect trebuie să fie coroborat și cu proiectul legat de spațiul de joacă din zona respectivă. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 245.**

10. Proiect de hotărâre privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Parcul Mitropolie”

Dna. Marin, directorul Direcției Economice, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 17 voturi „pentru” și o abținere – Mărgărit Dan-Iulian, proiectul devenind **HCL nr. 246.**

11. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Dna. Marin, directorul Direcției Economice, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 247.**

12. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifului maximal de distanță pentru executarea serviciului de transport public de persoane în regim de taxi pe raza Municipiului Târgoviște

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prezintă materialul. Dl. Cotinescu dorește să știe dacă au fost mărite taxele plătite de taximetriști la primărie. Dl. Oprescu precizează că taxele au fost actualizate conform ratei inflației. Dl. Primar precizează că tariful nu a mai fost majorat din anul 2008, iar prețul propus în proiectul de hotărâre este la limita inferioară față de ceea ce au solicitat taximetriștii. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 248.**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe ANL către actualii chiriași

Dl. Oprescu, directorul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 249.**

14. Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a unui lot de teren, atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003, situat în zona Sagricom, strada Laura Stoica, nr. 10

Dl. Tinel Nicolae, șeful Serviciului Cadastru, prezintă materialul. În urma solicitării domnului Cotinescu din ședința de comisie, referitoare la prețul terenului în zona respectivă, dl. Nicolae face precizarea că prețul este între 10 și 11 euro/m².

Dl. Cotinescu afirmă că prețul zonei este de 27 euro/m² și consideră că se poate stabili un preț în jur de 20 euro/m². Dl. Rădulescu precizează că prețul a fost stabilit în urma unei evaluări făcută de un expert ANEVAR, a fost aprobat de Consiliul Local în anul 2021 și nu poate fi modificat.

Dl. Primar precizează că actul normativ care a stat la baza acestor operațiuni juridice face referire la un sprijin acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe,

deci este un act normativ care oferă anumite facilități și consideră că nu este oportună o majorare a prețului.

Dl. Cucui precizează că prețul zonei poate fi și mai mare de 30 de euro/m², dar trebuie să se țină cont că pe terenul respectiv există o construcție și că există un preț stabilit în urma unei evaluări făcută de expert.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se respinge cu 11 voturi „pentru”, un vot împotriva – Cotinescu Ilie Aurelian și 6 abțineri: Calomfirescu Marius, Economu Dorin-Adrian, Ilie Virgiliu, Mărgărit Dan-Iulian, Ștefan Loredana-Mariana și Tică Dan Alexandru.

Suplimentare ordine de zi 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație”

Dl. Stănescu, directorul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 250**.

Suplimentare ordine de zi 16. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 196/19.04.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1 – Cartier Prepeleac: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului”

Dl. Stănescu, directorul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul. Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 251**.

Se propune ca președinte pentru ședințele consiliului local din luna iulie să fie dl. Cucui Ion. Se supune la vot propunerea. Se aprobă cu 18 de voturi „pentru” (unanimitate).

Președintele de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Chiru-Cătălin Cristea

**Întocmit,
cons. Mariana-Luminița Ungureanu**