

PROCES VERBAL
încheiat în urma ședinței ordinare,
a Consiliului Local Municipal Târgoviște
din data de 31.10.2025

Această ședință ordinară a Consiliului Local Municipal Târgoviște a fost convocată de Primarul Municipiului Târgoviște, dl. jr. Daniel-Cristian Stan, prin Dispoziția nr. 2444 din 24 octombrie 2025.

La începutul ședinței ordinare s-a făcut prezența nominală a consilierilor locali, constatându-se că sunt prezenți 21 consilieri locali din totalul de 21 de consilieri locali în funcție.

Dl. jr. Chiru-Cătălin Cristea, Secretarul General al Municipiului Târgoviște, declară: Se constată că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ca ședința să fie statutară conform legii, drept care ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările în conformitate cu prevederile Codului Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Ședința de astăzi este condusă de dl. Rădulescu Cătălin, ales președinte pentru ședințele consiliului local din luna octombrie 2025.

Se supune la vot ordinea de zi, cu următoarele suplimentări:

PCT. 26 Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cămin social cu 8 garsoniere în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

PCT. 27 Proiect de hotărâre privind aprobarea relocării activităților Școlii Gimnaziale „Smaranda Gheorghiu”, Școlii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” și Colegiului Economic „Ion Ghica”

PCT. 28 Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local Municipal Târgoviște în Adunarea Generală a Asociației Fotbal Club Chindia Târgoviște.

Se aprobă cu 21 voturi „pentru”.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a consiliului local din data de 13.10.2025. Se aprobă cu 21 voturi ”pentru”.

Se trece la ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului Municipiului Târgoviște la data de 30 septembrie 2025

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 333.**

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgoviște pe anul 2025

Dna. Cristea, directorul Direcției Economice, aduce un amendament la proiectul de hotărâre: Conform Notei de fundamentare transmisă de Direcția de Asistență Socială, denumirea obiectivului de investiții de la pct. 68.C.1.07 din Programul de investiții finanțate din bugetul local pe anul 2025 se modifică și va avea următorul cuprins: „Lucrări bransament rețea canalizare/apă și rețeaua de energie electrică, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, eliberare amplasament și realizare condiții de coexistență conform Ordin ANRE nr. 59/2013, protejare cablu L 7 m, servicii audit financiar, servicii recepție finală, avize de principiu protejare cablu și bransament și diferența TVA lucrări și dotări aferente contractului de finanțare nerambursabilă (majorare TVA de la 19 la 21%),

informare și publicitate – Centrul de zi pentru asistență și suport a persoanelor adulte cu dizabilități din str. Radu Gioglovan, Târgoviște”

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul mai sus menționat. Se aprobă cu 19 de voturi „pentru” și 2 abțineri: Calomfirescu Marius și Munteanu Alexandru, **proiectul devenind H.C.L nr. 332.**

3. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 275/17.09.2025 privind acordarea de înlesniri la plata obligațiilor fiscale pentru contribuabilii persoane fizice din Municipiul Târgoviște

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 355.**

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 281/17.09.2025 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis, în vederea scutirii de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale datorate de către întreprinderile care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al Municipiului Târgoviște

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 de voturi „pentru” și 2 abțineri: Calomfirescu Marius și Munteanu Alexandru, **proiectul devenind H.C.L nr. 336.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Virgil Draghiceanu, bl. 12 - 13”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 338.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Prutului - Norocel”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 340.**

7. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Alea Trandafirilor, Nr. 26”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 337.**

8. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 440/06.11.2018 privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din învățământ – Etapa II – Alea Trandafirilor, Nr. 26”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 339.**

9. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 196/19.04.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1: Oltului, Ion Neculce, Fructelor, Luceafărului și Fluierași”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 341.**

10. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 202/05.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Voievodul Mircea din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 345.**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire stradă de legătură între aleea de acces aferentă blocurilor H de pe bd. Mircea cel Bătrân, str. Arsenalului și str. Lt. Stancu Ion”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 342.**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului și a modalității de valorificare a masei lemnoase ce urmează a se recolta și valorifica în anul 2025 din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Târgoviște

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 347.**

13. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 343.**

14. Proiect de hotărâre privind eliberarea avizului pentru efectuarea activităților specifice de servicii funerare de către societatea MIRIFIC FUNERARE S.R.L.

Dl. Primar dorește să știe dacă a mai fost eliberat un astfel de aviz. Dl. Oprescu menționează că în trecut a mai existat o solicitare, dar documentația depusă nu a fost completă, iar solicitarea societății Mirific Funerare este una completă. Dl. Primar consideră că sunt necesare controale pentru verificarea activității celor care prestează servicii funerare fără avizului de funcționare prevăzut de lege. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 344.**

15. Proiecte de hotărâri privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile

15.1 Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 1,70 m², situat în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, etaj 1, modul nr. 41

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 351.**

15.2 Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 6,84 m², situat în incinta Cupolei din Piața 1 Mai, etaj 2, modul nr. 1

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 353.**

15.3 Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 110 m², situat adiacent proprietății de la nr. 38, str. Matei Basarab, din Municipiul Târgoviște, pentru amenajare spațiu verde

Dl. Tică dorește să știe dacă există posibilitatea de acces la această suprafață de teren. Dl. Oprescu precizează că accesul se poate realiza doar prin incinta societății ECO-SAL 2005 S.A și mai precizează că terenul a mai fost concesionat timp de 15 ani către aceeași persoană care a solicitat închirierea. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 334.**

Se propune ca din comisia de evaluare să facă parte și următorii consilieri: **Bugyi Alexandru, Ene Gabriel-Cristian și Pătrașcu Eugen.** Se propune votul deschis. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”. Se supune la vot componența comisiei. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului-Verbal nr. 2 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 346.**

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 348.**

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 349.**

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 350.**

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe din fondul locativ de stat către actualii chiriași

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 352.**

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A.

Dl. Primar precizează că este vorba despre un proiect ce vizează reabilitarea Complexului Muntenia. Pentru a realiza acest proiect este necesar un schimb de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A, terenuri ce au fost evaluate, fiind îndeplinite toate cerințele legale. De asemenea, precizează că cele 6 terenuri aparținând Municipiului Târgoviște, situate în Bulevardul Independenței, Bdul. Mircea cel Bătrân și str. Nicolae Iorga în suprafață de totală 602,34 mp nu pot fi utilizate pentru construcții și urmează să fie date la schimb pentru un teren situat în str. Gral. Matei Vlădescu, nr. 5A, în suprafață de 504 mp, teren ce are rol de parcare și spațiu verde.

Dl. Grigorescu, avocatul societății METEX S.A. și membru al Consiliului de Administrație al societății, prezintă proiectul care are ca obiect reabilitarea majoră a Complexului Muntenia și realizarea unei parcări cu 100 – 150 de locuri. De asemenea, menționează că analiza efectuată de experții angajați de societatea METEX S.A a arătat că este nevoie de extinderea perimetrului aferent proiectului de urmează a fi realizat, fapt care a dus la solicitarea unui schimb de terenuri prin care societatea METEX să obțină în proprietate cele 6 suprafețe aparținând Municipiului Târgoviște.

Dl. Primar menționează că acordarea schimbului de terenuri este sub condiție rezolutorie: fie se realizează investiția menționată anterior în termen de 5 ani de la data încheierii în formă autentică a actului de schimb, prin finalizare înțelegându-se încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fie se desființează, fără altă notificare prealabilă și fără îndeplinirea altor formalități, actul de schimb și părțile repuse în situația anterioară.

Dl. Tică precizează că nu este împotriva schimbului de terenuri, ci a modului în care au fost evaluate suprafețele de teren, pentru că un teren în centrul municipiului Târgoviște este evaluat la 200 euro/m², iar un teren în micro 9 este evaluat la 198 euro/m².

Dl. Primar îi solicită dlui. Cristea, Secretarul General al Municipiului Târgoviște, să îi comunice dacă se poate contrui individual pe cele 6 parcele de teren. Dl. Cristea precizează că cele 6 parcele sunt neconstruibile, putând deveni construibile doar prin alipire la o altă suprafață. De asemenea, mai menționează faptul că evaluarea suprafețelor de teren a fost efectuată de un expert ANEVAR.

Dl. Primar dorește ca parcare ce urmează a fi construită să fie utilizată de cetățenii Municipiului Târgoviște și propune un amendament la proiectul de hotărâre: „Pe toată durata existenței investiției parcare realizată în cadrul proiectului va funcționa în regim deschis 24/7 (deschisă publicului 24 de ore pe zi în toate cele șapte zile ale săptămânii)”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul mai sus menționat. Se aprobă cu 16 de voturi „pentru” și 5 abțineri: Tică Dan Alexandru, Mareș Silvia, Șontea Florin-Eusebiu, Calomfirescu Marius și Munteanu Alexandru, **proiectul devenind H.C.L nr. 326.**

Dl. Calomfirescu dorește ca dl. Grigorescu să informeze consiliul local despre situația complexului Mondial. Dl. Grigorescu menționează că la acest moment este o situație de blocaj, clădirea fiind clasificată cu risc ridicat la cutremure – RS1 și având propunerea de demolare, dar există câțiva proprietari, în special cel de la subsolul clădirii, care refuză demolarea.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, în suprafață măsurată de 31.533 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, teren aferent Bulevardului Independenței, număr cadastral 83969

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 327.**

23. Proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei „MITROPOLIA” din cadrul Arhiepiscopiei Târgoviștei, a unor bunuri imobile-terenuri situate în „Parcul Mitropoliei”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 330.**

24. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului și modificare de Temă la Autorizația de Construire nr. 128/19.05.2022 prin suplimentarea lucrărilor de modernizare strazi și pe strada Fluierași din Municipiul Târgoviște”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 331.**

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat dintre Municipiul Târgoviște prin Direcția Complex Turistic de Natație și Agrement și Federația Română de Natație și Pentatlon Modern pentru organizarea „Campionatului Național Poliatlon copii 11 ani”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 354.**

PCT. 26 Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cămin social cu 8 garsoniere în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 335.**

PCT. 27 Proiect de hotărâre privind aprobarea relocării activităților Școlii Gimnaziale „Smaranda Gheorghiu”, Școlii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” și Colegiului Economic „Ion Ghica”

Dl. Tică nu este de acord cu relocarea definitivă a activităților Școlii Gimnaziale „Smaranda Gheorghiu” la Școala Gimnazială „Grigore Alexandrescu” și menționează că în hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare nu a fost exprimat acordul în ceea ce privește mutarea definitivă. De asemenea, menționează că există posibilitatea ca părinții să nu fie de acord cu această mutare și mai dorește să știe cum va fi utilizată clădirea Școlii Gimnaziale „Smaranda Gheorghiu”.

Dl. Primar nu este de acord ca 420 de elevi să învețe în 2 unități școlare, mai ales că una dintre aceste unități, în speță Școala Gimnazială „Grigore Alexandrescu”, a beneficiat de un amplu proces de reabilitare cu o valoare de 14 milioane de lei și consideră oportună mutarea Școlii Gimnaziale „Smaranda Gheorghiu” într-o unitate reabilitată. În plus, consideră că distanța dintre cele două școli nu este mare, fiind de aproximativ 200 m.

Dl. Tică precizează că Școala Gimnazială „Grigore Alexandrescu” poate fi utilizată temporar pentru activitatea Colegiului Economic „Ion Ghica”. Dl. Primar menționează că se dorește ca Școala Gimnazială „Grigore Alexandrescu” să devină o unitate cu 1000 de copii. De asemenea, menționează că modul de utilizare al clădiri Școlii Gimnaziale „Smaranda Gheorghiu” se va stabili în consiliul local, momentan nefiind utilizată.

Dl. Tică dorește ca relocarea activităților Școlii Gimnaziale „Smaranda Gheorghiu” la Școala Gimnazială „Grigore Alexandrescu” să fie cu caracter temporar, până la finalul anului școlar 2025 – 2026.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul mai sus menționat. Se aprobă cu 21 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 328.**

PCT. 28 Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local Municipal Târgoviște în Adunarea Generală a Asociației Fotbal Club Chindia Târgoviște

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 de voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 329.**

Se propune ca președinte pentru sesiunile consiliului local din luna noiembrie să fie dl. Cozma Constantin. Se supune la vot această propunere. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”.

Cu acestea, sesiunea se declară închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**Întocmit,
cons. Mariana-Luminița Ungureanu**