

PROCES VERBAL
încheiat în urma ședinței ordinare,
a Consiliului Local Municipal Târgoviște
din data de 24.07.2025

Această ședință ordinară a Consiliului Local Municipal Târgoviște a fost convocată de Primarul Municipiului Târgoviște, dl. jr. Daniel-Cristian Stan, prin Dispoziția nr. 1535 din 18 iulie 2025.

La începutul ședinței ordinare s-a făcut prezența nominală a consilierilor locali, constatându-se că sunt prezenți 21 consilieri locali din totalul de 21 de consilieri locali în funcție, Nătescu Vasile-Ovidiu, Bobocă-Mihăescu Doina-Nicoleta, Gheorghe Ana-Maria, Cozma Constantin, Șontea Florin Eusebiu și Munteanu Alexandru și participând la lucrările ședinței prin intermediul mijloacelor electronice - aplicația WhatsApp,

Dl. jr. Chiru-Cătălin Cristea, Secretarul General al Municipiului Târgoviște, declară: Se constată că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru ca ședința să fie statutară conform legii, drept care ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările în conformitate cu prevederile Codului Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Dl. jr. Chiru-Cătălin Cristea, Secretarul General al Municipiului Târgoviște, anunță că dl. cons. Bugyi Alexandru nu va participa la dezbaterile și votul punctului 18 al ordinii de zi.

Ședința de astăzi este condusă de dl. Rădulescu Cătălin, ales președinte pentru ședințele consiliului local din luna iulie 2025.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a consiliului din data de 14.07.2025. Se aprobă cu 21 de voturi ”pentru”

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea „Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”.

Se aprobă cu 21 voturi „pentru”.

Se trece la ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea componentei inițiale a planului de selecție la societatea ECO-SAL 2005 S.A. TÂRGOVIȘTE

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 231.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare pentru societățile ECO-SAL 2005 S.A. Târgoviște, respectiv Municipal Construct S.A., a desemnării președintelui titular/supleant al comisiei de selecție și nominalizare, precum și a secretariatului acesteia

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 233.**

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea limitelor mandatului reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Acționarilor la COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE-DÂMBOVIȚA S.A.

Dl. cons. Calomfirescu amintește că a solicitat unele informații de la Compania de Apă referitoare la Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii.

Directorul Companiei de Apă Târgoviște -Dâmbovița S.A. răspunde că nu a avut cunoștință de acest lucru și că va formula răspuns la solicitarea susmenționată.

Președintele de ședință, dl. viceprimar Cătălin Rădulescu solicită ca răspunsul să fie transmis prin email până în data de 29 iulie 2025.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 227.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului Municipiului Târgoviște la data de 30 iunie 2025

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 229.**

5. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgoviște pe anul 2025

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 232.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru activitatea de salubritate prestată de către Direcția de Salubritate

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. **234.**

7. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 228.**

8. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor

tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 230.**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior și a unui centru de agrement acoperit în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 222.**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local, amenajare intersecții și parcuri din Municipiul Târgoviște”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 221.**

11. Proiecte de hotărâri privind aprobarea unor Planuri Urbanistice

11.1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe P+1-2”, Târgoviște, tarla 27, parcelă 386/26, județ Dâmbovița, beneficiari: Moiceanu Viorel, Moiceanu Mihaela, Ghilac Valentin Gheorghita și Ghilac Mirabela Lorena

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 224.**

11.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire imobile pentru prestări servicii, locuire individuală și anexe gospodărești”, Târgoviște, Calea Domnească, nr. 309B, județ Dâmbovița, beneficiari Mihăescu Liviu și Mihăescu Angela

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 223.**

11.3 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1, împrejmuire, rețele electrice, apă și canal”, Târgoviște, str. Serelor, nr. 4, județ Dâmbovița, beneficiari Niță Mihaela Liliana și Niță Florin

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 225.**

11.4 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Desființare locuință C1 și anexă C2; Construire locuință P+1+M”, Târgoviște, str. I.A. Brătescu-Voinești, nr. 5, județ Dâmbovița, beneficiar Palaș Damian George

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 218.**

11.5 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1 și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Morilor, nr. 41, județ Dâmbovița, beneficiari Vlad Maria-Magdalena și Vlad Gabriel

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 220.**

11.6 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reamenajare, recompartimentare și modernizare, schimbare destinație construcție existentă C1 (regim de înălțime P+2) din clădire birouri în clădire cu destinație turistică și mansardare”, Municipiul Târgoviște, șoseaua Găești, nr. 10, județ Dâmbovița, beneficiar: SC BOGALEX ACTIV SRL

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 226.**

12. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a părții de imobil situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 1, aferent Cantinei de ajutor social

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 235.**

13. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgoviște a unor bunuri imobile

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 237.**

14. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgoviște a unor bunuri imobile și includerea acestora în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 219.**

15. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Salubritate a Municipiului Târgoviște asupra unor bunuri imobile – insule ecologice digitalizate pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe raza Municipiului Târgoviște

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 236.**

16. Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor de schimb de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A.

Dl. Calomfirescu Marius susține că din materialul prezentat la mapă, proprietarul suprafeței de teren ce va face obiectul unui viitor schimb, nu este Metexul ci două persoane fizice.

Președintele de ședință răspunde că posibil între data eliberării extrasului de carte funciară și prezent, Metex să fi cumpărat terenul de la cele două persoane fizice și menționează că dacă nu este proprietar, nu se va putea face schimbul.

Dl. Secretar susține că există o promisiune de vânzare, dar suntem la momentul demarării procedurilor de schimb de terenuri, dacă nu este proprietar, nu se va putea face schimbul.

Dl. Rădulescu face precizarea că la acest moment este vorba de oportunitate, ulterior se va reveni în consiliul local raportul de evaluare, valoarea și condițiile în care se va încheia contractul de schimb vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru” și 2 (două) abțineri: Calomfirescu Marius și Munteanu Alexandru, **proiectul devenind H.C.L nr. 238.**

17. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului cotă parte indiviză, proprietate privată a Municipiului Târgoviște, aferent imobilului construcție situat în Calea Domnească, nr. 214, bl. 48, sc. A, et. 2, ap. 27

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 240.**

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, o abținere: Mareș Silvia, dl. cons. Bugyi Alexandru nu participă la vot, **proiectul devenind H.C.L nr. 245.**

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 239.**

20. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 8827 m², situat în Municipiul Târgoviște, str. Laminorului, NC 92277

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru” și o abținere: Petrescu Iustin, **proiectul devenind H.C.L nr. 244.**

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe ANL către actualii chiriași

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 241.**

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat către actualul chiriaș

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi „pentru” și o abținere: Calomfirescu Marius, **proiectul devenind H.C.L nr. 242.**

23. Informare privind monitorizarea activității asistenților personali pentru persoanele cu handicap grav Semestrul I - anul 2025

S-a luat act

Suplimentare ordine de zi pct. 24 Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”

Se constată că nu sunt luări de cuvânt sau intervenții și nici solicitări de informații suplimentare față de cele prezentate. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”, **proiectul devenind H.C.L nr. 243.**

Se propune ca președintele pentru ședințele consiliului local din luna august să fie dl. Constantin Cozma. Se supune la vot această propunere. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, un vot împotriva: Pătrașcu Eugen și o abținere: Calomfirescu Marius.

Cu acestea, ședința se declară închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**Întocmit,
cons. Diana Ion**