



Nr. 2/08.05.2020

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ŞI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 1915 MP SITUAT IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, EXPROPRIAT PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA NECESARA OBIECTIVULUI DE INTERES LOCAL „MODERNIZARE SI REABILITARE STRADA NEAGOE BASARAB DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE”

PROCES - VERBAL

incheiat astazi 8 mai 2020

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale si acordarea despăgubirilor, numita in temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Dispozitia nr. 968/13.04.2020 a primarului municipiului Targoviste, avand in vedere:

- Hotararea Consiliului local Targoviste nr. 35/14.02.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizarea si reabilitare strada Neagoe Basarab din municipiul Targoviste”, prin care obiectivul de investitii a fost declarat de utilitate publica;
- Dispozitia primarului municipiului Targoviste nr. 947/07.04.2020 privind exproprierea imobilului teren in suprafata de 1915 mp identificat cu numar cadastral 3695, Carte Funciara nr. 84191, proprietate privata a societatii UPET S.A., afectat de coridorul de expropriere ce reprezinta amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local „Modernizarea si reabilitare strada Neagoe Basarab din municipiul Targoviste”, retine urmatoarele:

Pentru imobilul compus din teren in suprafata de **1.915 mp**, situat în municipiul Targoviste, in scris in Cartea funciara nr. 84191, nr. cadastral 3695, a fost depusa in termenul legal cererea nr. 8029/24.02.2020, insotita de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, respectiv Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 2169 emis la 02.08.1995, Planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, incheiere nr. 2679+2683/15.05.2002 de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului cu numar cadastral 3695, extras Carte Funciara nr. 84191, Certificat de inregistrare firma UPET S.A. seria B nr. 1470761.

Intrunita in sedinta din data de 22.04.2020, Comisia, constatand ca documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului au fost depuse sub forma unor copii simple, a hotarat convocarea titularului cererii in vederea completarii

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax: 0245 217 951

E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

documentatiei, in sensul depunerii in copie legalizata a documentelor care atesta dreptul de proprietate asupra imobilului supus expropriarii, precum si pentru semnarea procesului – verbal incheiat intre comisie si titularul cererii, in conditiile art. 15 alin. (17) din Normele metodologice.

Raspunzand solicitarii Comisiei, societatea UPET S.A. a completat documentatia, in sensul depunerii unei copii legalizate a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 2169 emis la 02.08.1995.

Totodata, prin adresa nr. 15806 din 04.05.2020, titulara dreptului la despagubire, UPET S.A., a precizat ca nu este de acord cu „valoarea despagubirii conform HCL nr. 35/14.02.2020 si a raportului de evaluare intocmit de Real S.R.L., si anume suma de 12.500 euro”, aratand ca isi rezerva dreptul de a contesta in instanta.

Desi a fost convocata prin adresa nr. 3/22.04.2020, persoana indreptatita nu a desemnat un reprezentant pentru a participa la sedinta Comisiei din data de 08.05.2020.

Analizand inscrisurile, Comisia constata urmatoarele:

Titulara dreptului de proprietate pentru imobilul afectat de expropriere este societatea UPET S.A., cu sediul in Targoviste, str. Arsenalului nr. 14, judetul Dambovita, C.U.I. 908332, J15/320/1991.

Comisia constata ca dosarul este complet, urmare a depunerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 2169 emis la 02.08.1995, in copie legalizata de SPN Simionescu-Dobanda Ioana-Dana si Asociatii – incheiere de legalizare nr. 663/23.04.2020.

Despagubirea propusa de expropriator stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. (7) si alin. (8) din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, este in quantum de 12.500 euro. Prin HCL nr. 35/14.02.2020, suma de 60.360 lei, reprezentand echivalentul in lei calculat la cursul de schimb BNR al sumei de 12.500 euro, a fost consemnata la CEC Bank, conform recipisei nr. 206207407/1 din 06.04.2020.

Titulara dreptului la despagubire, UPET S.A. a notificat lipsa acordului cu privire la quantumul despagubirilor aferente imobilului expropriat propuse de expropriator.

Luand act de lipsa acordului persoanei indreptatitei cu privire la quantumul despagubirii, Comisia mentioneaza ca expropriatul este in drept sa se adreseze instantei de judecata, in conditiile prevederilor art. 22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare.

Drept pentru care a fost incheiat prezentul proces – verbal, in patru exemplare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|-------------------------|-------|
| 1. Viceprimarul Municipiului Targoviste | Catalin Radulescu | _____ |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului
Judetul Dambovita | Cristian Andrei Radescu | _____ |

- | | | |
|---|------------------|-------|
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita | Rodica Serban | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Elena Epurescu | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Gabriela Brescan | _____ |