

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 221/24.07.2025 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare și modernizare drumuri de interes local, amenajare intersecții
și parcări din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi ____2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18741/20.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18851/20.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fical-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 221/24.07.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local, amenajare intersecții și parcuri din Municipiul Târgoviște”;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 221/24.07.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local, amenajare intersecții și parcuri din Municipiul Târgoviște” se modifică, după cum urmează:

	Lei (cu TVA)	Lei (fara TVA)
Valoarea totala a investitiei:	14.972.503,62	12.391.972,45
din care constructii montaj	10.528.834,60	8.701.516,20

- **Durata estimata de executie a investitiei: 12 luni**

Art. II Orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 martie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr.18741/20.02.2026

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Prin realizarea obiectivului de investitii „*Reabilitare si modernizare drumuri de interes local, amenajare intersectii si parcare din Municipiul Targoviste*” se vine în întâmpinarea necesităților populației municipiului, asigurand condiții optime de transport si creșterea gradului de civilizație, toate acestea prin modernizarea si reabilitarea infrastructurii rutiere, precum si prin scaderea gradului de poluare.

Strazile propuse spre modernizare si reabilitare sunt într-o stare precară, tronsonul din strada Gimnaziului inclus in acest obiectiv de investitii si drumul care face legatura între Calea Bucuresti si Cimitirul Sarbilor fiind chiar neasfaltate, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare.

Lipsa rețelilor de utilitati (apa curenta, canalizare pluviala si menajera) reprezinta un disconfort pentru riverani si duce la o circulatie, auto si pietonala, anevoioasa pe timp de ploaie.

Lipsa hidrantilor constituie un risc major pentru locuitorii din zona si ingreuneaza interventia echipajelor de urgenta in caz de incendiu.

Partea carosabilă este acoperita cu un strat de piatra si zgura, prezintă denivelări și gropi, fapt ce împiedică desfășurarea normală a circulației și conduce la generarea de praf pe timp uscat. Strazile nu sunt prevăzute cu semnalizare rutieră. Accesele în incintele proprietăților particulare sunt realizate în regim propriu și din diferite materiale și prin diferite metode. Trotuarele sunt degradate sau refacute de riverani cu materiale neconforme.

Realizarea obiectivului de investitii „*Reabilitare si modernizare drumuri de interes local, amenajare intersectii si parcare din Municipiul Targoviste*” consta în: *modernizarea drumului, a trotuarelor, extinderea rețelilor de utilitati (apa, canalizare menajera si pluviala) precum si a rețelei de hidranti. Pentru siguranta circulatiei vor fi executate marcaje rutiere si un sens giratoriu la intersectia Bulevardul I.C. Bratianu cu str. Petru Cercel.*

Prin H.C.L. nr. H.C.L. nr. 221/ 27.07.2025 au fost aprobati indicatorii tehnico – economici si Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare si modernizare drumuri de interes local, amenajare intersectii si parcare din Municipiul Targoviste*”.

La data prezentului referat au fost finalizate etapele I si II de proiectare, au fost obtinute toate avizele necesare in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.

La data prezentei a intrat in vigoare Legea nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare publicata in Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025 prin care se modifica cota standard de TVA., si potrivit prevederilor art. 10, din H.G. 907/2016, “*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului*

investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar,” si in vederea respectarii legislatiei nou intrata in vigoare, se supune aprobarii Devizul General actualizat cu noua cota de T.V.A.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea indicatorilor economici, în conformitate Devizul General al investiției, elaborat la faza Proiect Tehnic și cu noua cota TVA, pentru obiectivul de investiții: *„Reabilitare și modernizare drumuri de interes local, amenajare intersecții și parcuri din Municipiul Targoviste”*.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU

Directia Managementul Proiectelor

Nr. 18851/20.02.2026

APROBAT
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 221/ 27.07.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici si a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si modernizare drumuri de interes local, amenajare intersectii si parcare din Municipiul Targoviste”

1. Date generale privind inițiatorul proiectului de hotărâre

MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

Primar – jr. Daniel Cristian STAN

2. Funcția sau calitatea reprezentantului inițiatorului

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre.

Prin H.C.L. nr. 221/ 27.07.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici și Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local, amenajare intersectii și parcare din Municipiul Targoviste”.

La data prezentului referat au fost finalizate etapele I și II de proiectare, au fost obținute toate avizele necesare în vederea obținerii Autorizației de Construire.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

Ca urmare a intrării în vigoare a Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025 prin care se modifică cota standard de TVA., și

potrivit prevederilor art. 10, din H.G. 907/2016, *“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar,”* și în vederea respectării legislației nou intrată în vigoare, se supune aprobării Devizul General actualizat cu noua cota de T.V.A.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul General al investiției, elaborat la faza Proiect Tehnic, conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- **Legea** nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea** Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- **Legea** nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 273/2006** a finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea** 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25.07.2025 prin care se modifică cota standard de TVA;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic drumurilor.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior, propunem în baza documentației tehnico - economice întocmite la faza P.T. modificarea art. 2 din H.C.L. nr. H.C.L. nr. 221/24.07.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare și modernizare drumuri de interes local, amenajare intersecții și parcuri din Municipiul Targoviste”* după cum urmează:

	Lei (cu TVA)	Lei (fără TVA)
• Valoarea totală a investiției:	14.972.503,62	12.391.972,45
• din care construcții montaj	10.528.834,60	8.701.516,20
• Durata estimată de execuție a investiției:	12 luni	

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

Modernizarea strazilor va conduce la dezvoltarea zonei din punct de vedere economic și social și va avea și un efect benefic asupra calității vieții locuitorilor orașului. Infrastructura existentă (strazi pietruite/balastate/asfaltate și degradate) este o sursă continuă de poluare a riveranilor și a mediului, și anume a aerului prin ridicarea prafului la trecerea autovehiculelor, precum și o sursă de poluare fonică datorată zgomotului generat la trecerea autovehiculelor.

Coreland cele de mai sus, cu solicitarile riveranilor catre Primarie, rezulta necesitatea imediata a imbunatatirii calitatii infrastructurii de transport in zonasi extinderea retelelor de utilitati. Dintre beneficiile aduse de modernizarea infrastructurii rutiere subliniem urmatoarele:

- asigurarea unor conditii moderne de calatorie in siguranta si confort atat pentru riverani, cat si pentru serviciile de transport de calatori si de marfa pe teritoriul orasului, aspect ce are un impact major asupra dezvoltarii socio – economice a zonei;
- prin extinderea retelelor de utilitati (apa, canalizare si hidranti) se asigura conditii civilizate de trai pentru riverani;
- reducerea factorilor de poluare a mediului (in speta a poluarii aerului si a poluarii fonice) prin realizarea unei infrastructuri moderne asa cum s-a aratat mai sus;
- cresterea sigurantei transportului auto si pietonal;
- asigurarea sigurantei in exploatare si intretinerea mai usoara si mai eficienta;
- asigurarea unor conditii bune de acces a locuitorilor la punctele principale de interes local ale orasului precum la reseaua judeteana si nationala de transport rutier.

9. Sursele de finantare ale proiectului de hotarare

Finantarea obiectivului de investitii se va realiza din Bugetul Local.

10. Semnătura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Anca Elena CRISTEA

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian Stanescu

BIROUL CONTENCIOS JURIDIC

Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAVA