

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cu persoanele
din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință _____ 2026,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17937/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18020/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 1 din data de 17.02.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 387/28.11.2025 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 6 din data de 19.11.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale prin care au fost aprobate Criteriile de prioritate și punctajele aferente acestora în vederea stabilirii listei de priorități pentru anul 2026 cu persoanele îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 1 din data de 17.02.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

Art. 2 Pentru anul 2026, se aprobă lista de priorități cuprinzând persoanele îndreptățite și deținătoare de dosare complete pentru locuințele sociale la data de 31.12.2025, conform anexei la Procesul - Verbal nr. 1 din data de 17.02.2026.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 martie 2026
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 17937/18.02.2026

Aprobat,

PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială din Municipiul Târgoviște

În conformitate cu H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024 a hotărât, în unanimitatea celor prezenți, aprobarea listei de priorități, a punctajului obținut de fiecare solicitant și prezentarea acestuia spre aprobare Consiliu Local, în vederea emiterii unei hotărâri.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale, în municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ,
- Odata cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile depuse de persoanele îndreptățite;
- Se va preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul municipiului Târgoviște.

Director executiv D.A.P.P.P,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 18020/18.02.2026

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială din Municipiul Târgoviște

Inițiatorul proiectului de hotărâre

- Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor Cap.II, art. 21, alin.1, din HG.nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, solicitările/cererile privind repartizarea locuințelor sociale se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 2588/08.11.2024

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe sociale și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate la registratură, precum și repartizarea locuințelor sociale, se realizează conform prevederilor legale și a criteriilor cadru stabilite prin H.C.L. nr. 387/28.11.2025.

În cadrul sesiunii din data de 17.02.2026, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

În cadrul sesiunii au fost analizate solicitările și dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe sociale și s-a încheiat Procesul - verbal nr.1/17.02.2026, privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, cu persoanele deținătoare de dosare complete la data de 31.12.2025, îndreptățite să primească locuințe prin respectarea criteriilor de acces.

Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local cu privire la lista de priorități și punctajele obținute pe anul 2026 de către persoanele îndreptățite să primească o locuință socială, se vor adresa instanței de contencios administrativ competente (potrivit Cap.II, art. 21, alin.3, din HG nr. 1275/2000 privind normele de aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare).

Comisia nu a luat în considerare dosarele incomplete și dosarele persoanelor care :

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat.

Ca urmare a celor menționate, a Hotărârii nr.1275/07.12.2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local procesul - verbal nr.1 din data 17.02.2026 și a tabelului nominal cu persoanele deținătoare de dosare complete la data de 31.12.2025, evidențiat în anexa nr.1, parte integrantă din procesul verbal.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul - Verbal nr.1 încheiat în data de 17.02.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA

Șef Serv. Contencios Juridic și
Autoritatea Tutelară
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Constanta Floricica MARINESCU