

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu
destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în
administrarea Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17938/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18018/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 153007/13.11.2019 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, înregistrată la Primăria Târgoviște cu nr. 44278/23.12.2019;
- Prevederile H.C.L. nr. 44/31.01.2023 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, modificată prin H.C.L. nr. 151/30.03.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Începând cu data de 01.04.2026, pe o perioadă de 3 ani, persoanelor care îndeplinesc condițiile legii pentru a accede la o locuință din fondul locativ de stat li se prelungește durata contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Administrarea Patrimoniului Public și Privat	X	17 martie 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 17938/18.02.2026

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind propunerea de prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Târgoviște asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Închirierea suprafețelor locative cu destinația de locuințe se face pe bază de contract pentru repartii noi, sau pe baza unui act adițional de prelungire a contractelor existente, fiecare solicitant urmând a îndeplini condițiile impuse de legile în vigoare.

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliul Local, pentru prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință .

Efectele economice și sociale ale aprobării prelungirii duratei de valabilitate a contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință aflate în administrarea Municipiului Târgoviște.

- Odată cu aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractelor de închiriere se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public și general privind nevoile locative la nivelul Municipiului, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării continuității locative;
- Aceste prelungiri se fac în urma solicitărilor chiriașilor rezolvându-se astfel situația locativă a acestora.

Director D.A.P.P.P.

Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște

Prin expunerea de motive privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, Primarul municipiului Târgoviște, propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere.

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște este reglementat de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și întocmit conform Listei orientative din Normele metodologice de aplicare a legii, însușit prin HCL nr. 157/29.05.2014.

Conform HCL nr.157/29.05.2014 prin care a fost stabilită apartenența bunurilor la domeniul privat al localității, au fost incluse și suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și administrarea unității administrativ teritoriale. Menționăm că la nivelul Municipiului Târgoviște la această dată sunt în administrare un număr de 91 de locuințe din fondul locativ de stat și un număr de 27 de unități locative din case naționalizate.

Prelungirea contractelor de închiriere era reglementată, prin ordonanțe ale guvernului, ultima fiind OUG nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aceasta încetându-și aplicabilitatea în iunie 2019.

Prin adresa nr.153007/13.11.2019 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, și adresa nr.24430/28.11.2019 înregistrată la Municipiul Târgoviște cu nr.44278/23.12.2019, am fost informați că este necesar să fie inițiat un act normativ cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului în temeiul principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale. Pentru acest demers au fost invocate art. 56 alin (1) lit.a), art. 129 alin.(1) alin (2) și alin (7) lit.q) și art. 75 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

În acest sens prin HCL nr.57/27.02.2020 și HCL nr.44/31.01.2023, Consiliul Local municipal a stabilit prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște. Facem precizarea că termenul de

valabilitate al contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință, încetează la data de 31.03.2026.

Ținându-se seama de necesitatea asigurării continuității folosinței suprafețelor cu destinația de locuință (fond locativ de stat, case naționalizate), precum și asigurarea cadrului legal corespunzător și având în vedere schimbările prevăzute în OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în vederea stabilirii perioadei de prelungire a duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință, propunem Consiliului Local al municipiului Târgoviște, să analizeze și să dispună prelungirea duratei acestora pe o perioadă de cinci ani, începând cu data de 01.04.2026.

Prelungirea contractelor de închiriere se face în baza solicitărilor depuse de către titularii contractelor de închiriere, cu îndeplinirea tuturor condițiilor ce presupun încheierea acestor acte adiționale.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- adresa nr. 153007/13.11.2019 emisă de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației sub nr. 24430/28.11.2019, înregistrată la Primăria Târgoviște sub nr. 44278/23.12.2019;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 56 alin (1) lit.a), art. 129 alin.(1) alin (2) și alin (7) lit.q) și art. 75 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

**Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA**

**Șef Serviciu Contencios Juridic
și Autoritate Tutelară
Jr. Elena EPURESCU**

**Director D.A.P.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian-OPRESCU**

**Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA**

**Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache**