

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la
locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
destinate închirierii în anul 2026**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17940/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18015/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 1 încheiat în data de 17.02.2026 de către comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri construite prin A.N.L, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1037/06.05.2025;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 82/28.02.2017 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2/2017 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 1 din data de 17.02.2026 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri construite prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Pentru anul 2026, se aprobă lista de priorități cu solicitanții ale căror dosare au fost complete la data de 31.12.2025, pentru a accede la o locuință pentru tineri construită prin A.N.L., conform anexei 1 la Procesul - Verbal nr. 1 din data de 17.02.2026.

Art. 3 Se resping dosarele solicitanților de locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 1 din data de 17.02.2026.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 martie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr.Daniel - Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, pentru anul 2026

Potrivit prevederilor art.14 alin. (1)-(2) și art.15 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, solicitările/ cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1037/06.05.2025. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, destinate închirierii, întrunită în data de 17.02.2026, a analizat documentele depuse de solicitanți. Astfel, potrivit procesului-verbal nr.1 din data de 17.02.2026:

□ un număr de 106 dosare au îndeplinit criteriile cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru acestea calculându-se punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor - Anexa 1 la procesul verbal;

□ un număr de 15 dosare au fost respinse pentru neîndeplinirea criteriilor de acces- Anexa 2 la procesul verbal.

Criteriile care au stat la baza evaluării prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL în municipiul Târgoviște precum și documentele solicitate în completarea cererilor au fost aprobate prin H.C.L. nr. 82/28.02.2017, în conformitate cu Anexa 11 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1037/06.05.2025, înaintează spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște, conform Proces Verbal nr. 1 din 17.02.2026, listele evidențiate în Anexa 1 la procesul-verbal „lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii pentru anul 2026” și Anexa 2 ”lista cu solicitanții care nu au acces la locuințe,,.

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP,
ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au
acces la
locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
destinate închirierii în anul 2026

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art.14 alin. (1) - (2) și art.15 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, solicitările privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1037/06.05.2025. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Astfel, în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025 au fost înregistrate în evidența autorității locale un număr de:

- 42 cereri de repartizare locuință ANL pentru tineri depuse în anul 2025;
- 79 cereri de reactualizare a dosarelor depuse în anii anteriori.

Urmare a analizării documentelor justificative depuse de solicitanți, comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, întrunită în data de 17.02.2026, a concluzionat următoarele:

- ☐ un numar de 106 dosare au îndeplinit criteriile cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru acestea calculându-se punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor - Anexa 1;
- ☐ un număr de 15 dosare au fost respinse pentru neîndeplinirea criteriilor de acces- Anexa 2.

Documentele solicitate în completarea cererilor precum și criteriile care au stat la baza evaluării prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL în municipiul Târgoviște au fost aprobate prin H.C.L. nr. 82/28.02.2017, în conformitate cu Anexa 11 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Ținând cont de cele de mai sus, în lista de priorități au fost incluși doar solicitanții care la data de 31.12.2025 au avut dosare complete și care au îndeplinit criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, prevăzute în Anexa 11 din H.G. nr.961/2001.

Conform art.15 alin.(1) din HG nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, *“În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor(...), iar art (2¹) stipulează că “ listele de priorități se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului. “*

După aprobare, listele vor fi date publicității prin afișare pe site-ul Primăriei municipiului Târgoviște și la sediul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Compartiment Fond Locativ.

Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului municipiului Târgoviște, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și HG nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște, listele evidențiate în Anexa 1 și Anexa 2, astfel cum au fost stabilite prin Procesul-verbal nr.1 din data de 17.02.2026 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, destinate închirierii, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1037/06.05.2025.

IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L nr. 82/28.02.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul verbal nr.1 din data de 17.02.2026, Anexa nr.1 și Anexa nr.2 părți integrante ale acestuia.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică,
Dr.Ex. Anca Elena CRISTEA

Serviciul contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Maria Carolina DUMITRA