

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17645/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17801/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;

- Devizul general al actualizat la terminarea lucrărilor;
- Prevederile HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L. nr. 78/28.11.2023, H.C.L. nr. 115/21.12.2023, HCL nr. 195/18.06.2024 și HCL nr. 31/31.01.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea indicatorilor economici prevăzuți în HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare, conform Devizului general final, după cum urmează:

Valoare totala (INV), inclusiv TVA: 7.023.448,63 lei cu TVA din care:

- constructii montaj (C+M): 6.524.376,61 lei cu TVA.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 februarie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
P. Primarul Municipiului Targoviște
Jr. Catalin RADULESCU

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul obiectivului de investiții sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, intervențiile propuse pentru clădire conducând la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 15750 / 07.02.2023, înregistrat cu nr. 7607/02.03.2023 pentru Cererea de finanțare nr. C5-A3.1-2275/12.12.2022 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

În data de 11.12.2025 au fost finalizate lucrările aferente contractului de execuție lucrări nr. 3030 din 14.05.2024 la obiectivul de investiții ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA — Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 174 din 11.12.2025.

În acest sens, **conform Legii 273/2006 privind finanțele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri „este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investiției s-a modificat față de ultimul deviz actualizat”**.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4** „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,.

Astfel, prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, a indicatorilor tehnico-economici si aprobarea Devizului general dupa finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investiții: **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv

Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea

Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetica a Blocului de locuințe – 81 sc. A si B, Bulevardul Unirii din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”** si aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici dupa finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investiții: **„Renovarea energetica a Blocului de locuințe – 81 sc. A si B, Bulevardul Unirii din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”** in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Târgoviște - Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotarare

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare initierii proiectului de hotarare

Proiectul **“Renovarea energetica a Blocului de locuințe – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii: **“Renovarea energetica a Blocului de locuințe – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 94, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, B-dul Unirii, bl. 81, codul fiscal 4659870, a solicitat finanatarea lucrarilor de renovare energetica a cladirii - **Bloc de locuințe – 81, sc. A si B, B-dul Unirii**, situat in localitatea Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice.

În cadrul obiectivului de investiții sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, intervențiile propuse pentru clădire conducând la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

În data de 11.12.2025 au fost finalizate lucrările aferente contractului de execuție lucrări nr. 3030 din 14.05.2024 la obiectivul de investiții ***“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***

în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA — Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 174 din 11.12.2025.

În acest sens, **conform Legii 273/2006 privind finanțele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici deoarece valoarea investiției s-a modificat față de ultimul deviz actualizat.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4** „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,.

Conform Devizului general actualizat, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 7.023.448,63 lei cu TVA.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 174 din 11.12.2025.
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);
- ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență -componenta 5 – Valul Renovării.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 de aprobare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici și aprobare a Devizului general final pentru obiectivul „**Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81 sc. A și B, Bulevardul Unirii din Municipiul Targoviste, județul Dambovită**” în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

a) Indicatorii tehnico - economici ai investiției:

Valoare totală (INV), inclusiv TVA: 7.023.448,63 lei cu TVA din care:

- construcții montaj (C+M): 6.524.376,61 lei cu TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori tehnici stabiliți prin proiect

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de 15 cm grosime, respectiv polistiren extrudat la soclu;
- izolarea termică a planșeului de la nivelul terasei cu vată bazaltică de 30 cm și refacerea straturilor de protecție și izolație a acestuia;
- înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- refacerea instalațiilor electrice interioare (distribuție și corpuri de iluminat din spațiile comune);
- montarea de panouri fotovoltaice și refacerea instalației de paratrăsnet;

- lucrări de conformare la cerințele esențiale de calitate și normele de securitate la incendiu, siguranță în exploatare;
- refacere finisaje interioare în zonele afectate de lucrări;

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	172.43	69.39
Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)	314.24	199.18
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/an.mp)	314.24	195.43
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	4,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	67.10	42.91

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scadere procentuală
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	314.24	199.18	36.62%
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/mp.an)	172.43	69.39	59.76%
Emisiile specifice de CO ₂ (kg/mp.an)	67.10	42.91	36.05%

Emiterea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	351.73	224.93	63,95%
---	--------	--------	--------

Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	103,04 kWh/m ² an
reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	115,06 kwh/an
consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² an)	4,73 kWh/m ² an
arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	6741,50mp
reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	126.80 kg CO(2)/an
apartamente care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (nr.)	88

c) Durata de executie a obiectivului : 18 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului:

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii
- Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale
- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor:

**VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU**

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca Elena CRISTEA

**Serviciul Contencios Juridic
si Autoritate Tutelara,
Jr. Elena MUDAVA**

**DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU**

**Intocmit,
Ing. Cristian BARAGAN**