

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 85/28.11.2023 privind
aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII,
strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17781/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17803/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor;
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 158/23.10.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 85/28.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”, modificată prin HCL nr. 189/18.06.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor economici prevăzuți în H.C.L. nr. 85/28.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”, cu modificările ulterioare, conform devizului general actualizat la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

Indicatorii economici ai investitiei:

Valoare totala (INV), inclusiv TVA: 728.035,22 lei din care:

- constructii montaj (C+M): 634.988,97 lei.

• **Art. 2** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea..

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16 martie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
P. Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Catalin RADULESCU

REFERAT DE APROBARE

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare, respectiv in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU) si in Planul de Mobilitate Urbana Durabila (PMU). Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a Municipiului Targoviste isi propune, printre altele, abordarea unui sistem de transport integrat, prin modernizarea si reabilitarea infrastructurii rutiere in Municipiul Targoviste.

In data de 23.10.2025 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 4976 din 12.09.2024 la obiectivul de investitii **AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"** si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 158/23.10.2025.

In acest sens, **conform Legii 273/2006 privind finantele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat fata de ultimul deviz actualizat.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,**

Astfel, prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune modificarea H.C.L. nr. 85/ 28.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici si de aprobare a Devizului general final pentru obiectivul de investiții: **AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv
Jr. Ciprian Stănescu

Nr. 17803/18.02.2026

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 85 din 28.11.2023

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici și de aprobare a Devizului general final pentru obiectivul de investiții:

AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște - Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre:

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii ***AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE*** au fost finalizate si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 158/23.10.2025.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare, respectiv in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU) si in Planul de Mobilitate Urbana Durabila (PMU). Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a Municipiului Targoviste isi propune, printre altele, abordarea unui sistem de transport integrat, prin modernizarea si reabilitarea infrastructurii rutiere in Municipiul Targoviste.

In data de 23.10.2025 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 4976 din 12.09.2024 la obiectivul de investitii ***AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU***

DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE" si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 158/23.10.2025.

In acest sens, **conform Legii 273/2006 privind finantele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici deoarece valoarea investitiei s-a modificat fata de ultimul deviz actualizat.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4** „*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,*

Conform Devizului general actualizat, valoarea totala a obiectivului de investitii este de 728.035,22 lei, inregistrandu-se o economie la buget in valoare de 87.813,54 lei.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- Devizul general actualizat la terminarea lucrarilor;
- Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr. 158/ 23.10.2025.

6. Baza legală a proiectului de hotarare:

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice;
- Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune modificarea H.C.L. nr. 85 din 28.11.2023 privind aprobarea documentatiei faza D.A.L.I. si

a indicatorilor tehnico-economici si aprobarea Devizului general final pentru obiectivul de investiti: ***AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE***"

Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:

Valoare totala (INV), inclusiv TVA: 728.035,22 lei din care:
- constructii montaj (C+M): 634.988,97 lei.

Capacitati realizate:

a) *Indicatori maximali*, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)Lei
1	TOTAL GENERAL	728.035,22
2	Din care C+M	634.988,97

b) *Indicatori minimali*, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Locuri de parcare amenajate: 12

Durata de executie a obiectivului de investitii (exprimata in luni) – 12 luni

Numarul locurilor de parcare nou create in urma implementarii proiectului pe strada Gabriel Popescu =12

Stalpi de iluminat H 8ml, complet echipati cu corpuri de iluminat LED 53w = 2 buc.

8. Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții sunt:

- crearea unor locuri noi de parcare;
- imbunatatirea conditiilor de parcare;
- eliminarea neajunsurilor si dificultatilor din trafic;
- asigurare unei circulatii in conditii de siguranta;
- asigurarea unei infrastructuri de parcare moderna si durabila;
- creșterea calității vieții;

9. **Sursele de finanțare ale proiectului:** Buget local

10. Semnatura inițiatorilor:

**VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU**

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca CRISTEA

**Serviciul Contencios Juridic
si Autoritate Tutelara,
Jr. Elena MUDAVA**

**DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU**

**Intocmit,
Ing. Cristian BARAGAN**