

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind majorarea impozitului datorat
pentru clădirea situată în Municipiul Târgoviște,
str. Col. Stan Zătreanu, nr. 14**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 14852/11.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15474/12.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 17591/18.02.2026 întocmit de Serviciul Contencios-Juridic și Autoritate Tutelară ;
- Sentința nr. 367/03.06.2025 a Tribunalului Dâmbovița;
- Prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile pct. 168 lit. a) și b) din Capitolul X al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Dispoziției Primarului nr. 1968/03.07.2017;
- Somația nr. 169/758/22.01.2025 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Târgoviște;
- Nota de constatare nr. 169/777/20.01.2026 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și (4) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Începând cu 01.01.2027 se majorează cu 500% impozitul pentru clădirea situată în Municipiul Târgoviște, str. Col. Stan Zătreanu, nr. 14, datorat de dl. Toboșaru Victor.

Art. 2 În situația în care contribuabilul se conformează notificării și reabilitează imobilul până la data de 01.01.2027, prezenta hotărâre încetează de drept.

Art. 3 Prezenta hotărâre încetează de drept și în situația în care, până la data de 01.01.2027, pentru imobilul în cauză este emisă și autorizație de construire de reabilitare și este emis și ordinul de începere a lucrărilor.

Art. 4 Serviciul Stabilire, Constatare, Încasare Impozite și Taxe locale și Executare Silită din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Târgoviște va opera prezenta majorare în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia de impunere dlui. Toboșaru Victor.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică – Serviciul Stabilire, Constatare, Încasare Impozite și Taxe locale și Executare Silită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 martie 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 14852/11.02.2026

Primar,
Jr. Daniel Cristian STAN
Primarul Municipiului Târgoviște,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa în promovarea a 7 proiecte de hotărâre având ca obiect majorarea cu 500% a impozitului datorat pentru clădirile și terenurile neîngrijite din municipiul Târgoviște.

În susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ” Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.” se impune adoptarea unor măsuri întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilan își aduce o contribuție majoră la confortul urban. Unele clădiri din municipiul Târgoviște se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a efectua lucrări de reabilitare, deoarece acestea pot genera situații neplăcute și periculoase.

Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

De asemenea pentru terenurile situate în intravilan care sunt neîngrijite și/sau au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort.

Proprietarii clădirilor și terenurilor neîngrijite, menționați în tabelele anexate, au fost somați de Poliția Locală Târgoviște să efectueze lucrările de reparații și întreținere necesare, dar aceștia nu s-au conformat.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 489 alin. (8) ”Hotărârile consiliului local au caracter individual”. supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Târgoviște cele 7 proiecte de hotărâre.

Sef Serviciu
Ing. Crintescu Iulian

RAPORT DE SPECIALITATE
privind majorarea impozitului datorat pentru terenurile neîngrijite

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. **art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal ” Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.”
2. **H.G. 1/2016** Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Cul Fiscal pct. 168 ”Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:
 - a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
 - b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;”

ținând seama de:

Dispoziția Primarului Municipiului Târgoviște nr. 1968/03.07.2017, prin care a împuternicit Poliția Locală Târgoviște în vederea identificării terenurilor/clădirilor neîngrijite din Municipiul Târgoviște, Compartimentul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Luând act de :

1. Somația nr. 169/758/22.01.2025 întocmită de Poliția Locală Târgoviște, prin care se comunică proprietarului obligația de a efectua lucrările de întreținere / îngrijire si reparare a cladirii până la sfârșitul anului respectiv;
2. Nota de constatare nr. 169/777/20.01.2026 întocmită de Poliția Locală Târgoviște, prin care se constată că proprietarul cladirii nu a efectuat lucrările de întreținere și îngrijire necesare, aceasta fiind în continuare încadrata în categoria cladirilor neîngrijite.

Propunem :

Majorarea, începând cu 01.01.2026, cu 500% a impozitului datorat de dl. Tobosaru Victor, cu domiciliul în Targoviste, _____, în calitate de proprietar, pentru cladirea pe care le deține în Municipiul Târgoviște, str. Col. Stan Zatreanu nr. 14.

Director Executiv
Ec. Anca-Elena Cristea

Arhitect Șef,
urb. Alexandrina Soare

Sef Serviciu Contencios Juridic si Autoritate Tutelara
Jr. Elena Epurescu

Întocmit,
Șef Serviciu
Ing. Iulian Crintescu